

Digital salgsoppgave



















































Takk for din interesse for
Naust Vestre Olsvikveg

Vedlagt følger vedlegg til salgsoppgaven.
For å se hele salgsoppgaven klikk på lenken under.

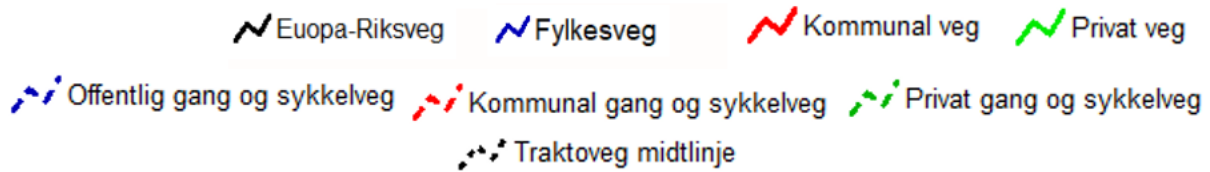
[Link til salgsoppgave](#)

Vedlegg til salgsoppgaven

Tegnforklaring

 Kommunalveg gatenavn.	 Kjøreveg	 Eiendomsteig
 Kjøreveg	 Byggetiltak Ca. angivelse	 Grenselinje nøyaktig måling
 Gatelys (belysningspunkt)	 Mast	 Bygningslinje
 Grenselinje middels nøyaktig-skissenøyaktighet	 Bygningsdelelinje	 Takkant
 Grunnmur	 Mønelinje	 Trapp inntill bygg
 Takoverbyggkant	 Taksprang	 Flytebrygge utligger
 Veranda	 Flytebrygge landgang	 Gjerde
 Hekk	 MurLoddrett	 Slipp
 Kai- og bryggekant	 Loddrett mur	 VegAnnenAvgrensning
 Annet vegareal avgrensning	 Vegdekkekant	 Høydekurve 1m Ålesund
 AnnetVegarealAvgrensning	 VegAnnenAvgrensning	 Kystkontur
 Kanal og grøft	 Kystkontur tekniske anlegg	 Udefinerte bygg
 Kanal og grøft	 Takoverbygg	 Næring og carport
 Bolig	 Garasje, carport og uthus	 Kai og brygge
 Veg	 Flytebrygge	 Skrå forstøtningsmur
 Trapp	 Molo	
 Havflate		

Tegnforklaring for karttypen VEGADKOMST



Tegnforklaring Vann og Avløp

Hvis kartet inneholder vann og avløpsdata



Ledningskartverket kan ikke gi noen garanti for riktigheten av punkt og ledningers plassering på kartet, eller egenskaper knyttet til disse som for eksempel dimensjoner og høyder.

Særlig vedrørende stikkledninger kan det være feil og mangler.

Ved prosjektering/opparbeiding av nye ledningsanlegg som skal tilknyttes eksisterende kommunalt ledningsanlegg må prosjektansvarlig/byggherre selv foreta nødvendig kvalitetskontroll i forhold til gitte ledningsdata fra ledningskartverket i kommunen.

Bokstavbruk for Påskrift i kommuneplankart

B Barnehage	N Næring / Håndverk / Lager
BS Brannstasjon	PF Plasskrevende varer
O Deponi	P Parkering
G Gravsted	O Omsorgssenter
H Sykehus	S Skole
K Kontor	T Terminal
F Forretning	



Ålesund kommune

Bygningsinformasjon

MATRIKKELENHET

Kommune	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
1508 - Ålesund kommune	35	69	0	0

BYGNING

Bygningstype	Bygningsnr	Tilbyggnr	Status	Næringsgruppe	Areal bolig	Areal bebygd	Areal annet	Areal totalt
Naust båthus sjøbu	178992252	0	Tatt i bruk	Annet som ikke er næring	0	0	0	0

Representasjonspunkt	Heis	Ant. boliger	Godkjentdato	Igangsettingstillatelse	Tatt i bruk
Nord: 6929972 Øst: 364284 System: EPSG:25832	Nei	0			

Energikilder	Oppvarming
--------------	------------

Bygningstatushistorikk	Dato	Registrertdato	Slettetdato
TB-Tatt i bruk		06.11.2008	

Bolignr.	Type	Bruksaral	Antall rom	Kjøkken	Antall bad	Antall WC	Adresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
	Unummerert bruksenhet	0	0		0	0		35	69	0	0

Bygninger: Opplysninger gitt i denne rapporten er ikke kvalitetssikret mot vedtak fattet av bygningsmyndigheten.

Det tas forbehold om feil og mangler.

KOMMENTARFELT:



Ålesund kommune

Alle datasett (DOK) Analyserapport

MATRIKKELENHET

Kommune	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
1508 - Ålesund kommune	35	69	0	0

Rapporten bygger på automatiserte geoanalyser mot et stort antall kartlag fra mange ulike kilder, og som sammen utgjør DOK = «det offentlige kartgrunnlaget». Lokale datasett og registreringer fra den enkelte kommunen er som regel ikke med i DOK og derfor heller ikke i rapporten, mens enkelte nasjonale datasett som per i dag ikke er med i DOK, er tatt med i rapporten likevel. Kartlagene er produsert i henhold til ulike nøyaktighetskrav, og blir oppdatert med ulik frekvens. Det gis derfor ingen garanti for at innholdet er oppdatert og korrekt til enhver tid. Vær oppmerksom på at begrepet 'Ikke registrert' i noen tilfeller betyr 'Ikke kartlagt'. I slike tilfeller kan tiltakshaver gis pålegg om kartlegging. Radon og geotekniske undersøkelser er eksempler på slike datasett. Kontakt geodataavdelingen dersom du er i tvil, vil vite mer om lokalt tilgjengelige data eller mener rapporten inneholder feil.

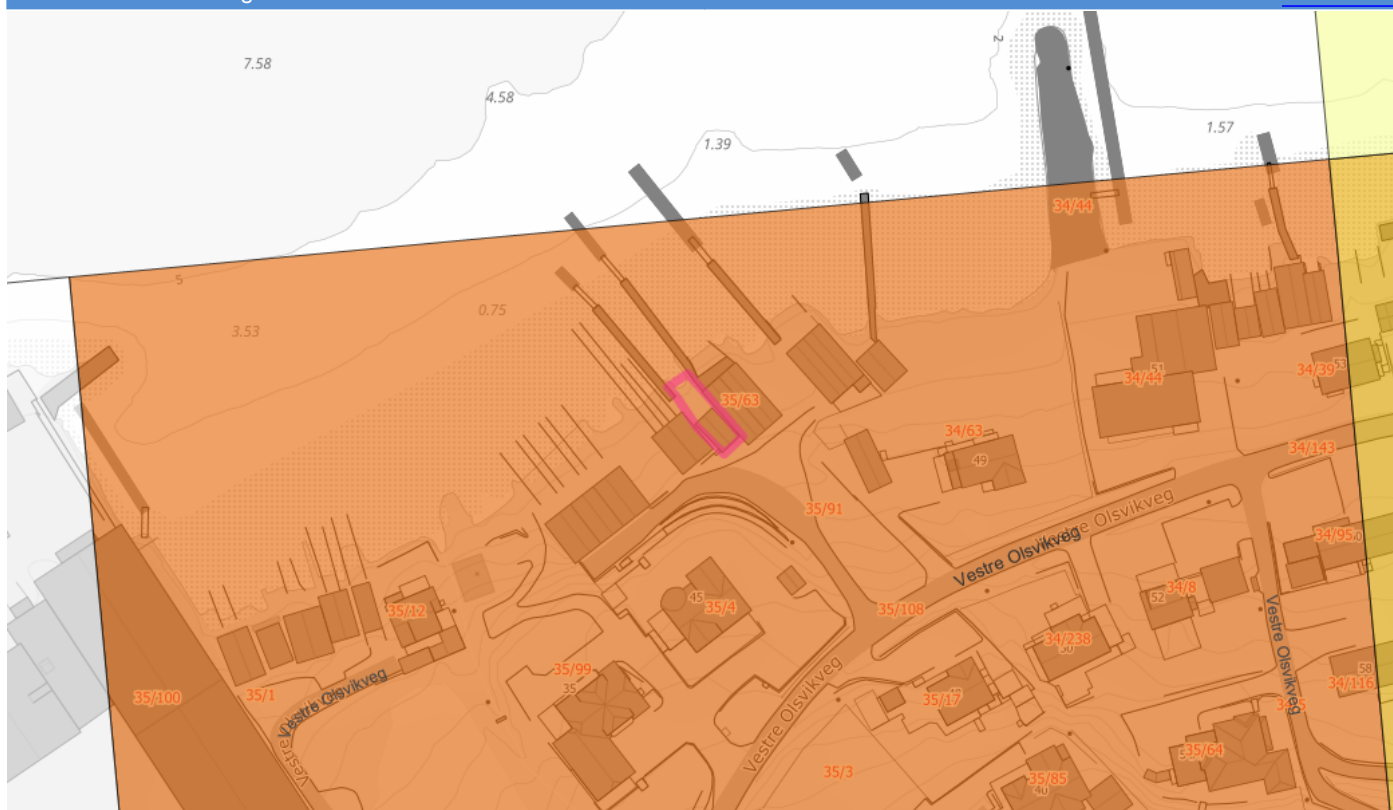
Berørte datasett (22)

Temadata - Tettsted	Temadata - Befolkningsstatistikk
Temadata - Fjernvarme	Temadata - Geologi - Radon
Temadata - Geologi - Løsmasser	Temadata - Landbruk - ar5
Temadata - Natur - Vassdrag	Temadata - natur - Natyrtyper
Temadata - Plan	Temadata - Samfunnssikkerhet - Flom aktsomhet
Temadata - Samfunnssikkerhet - Stormflo dekningsområde	Temadata - Samfunnssikkerhet - Stormflo 2024 - Middelhøyvann
Temadata - Samfunnssikkerhet - Stormflo 2024 - Øvre estimat	Temadata - Samfunnssikkerhet - Stormflo 2024 - 20-års stormflo
Temadata - Samfunnssikkerhet - Stormflo 2024 - 200-års stormflo	Temadata - Samfunnssikkerhet - Stormflo 2024 - 1000-års stormflo
Temadata - Samfunnssikkerhet - Stormflo 2100 - Middelhøyvann	Temadata - Samfunnssikkerhet - Stormflo 2100 - Øvre estimat
Temadata - Samfunnssikkerhet - Stormflo 2100 - 200-års stormflo	Temadata - Samfunnssikkerhet - Stormflo 2100 - 1000-års stormflo
Temadata - Samfunnssikkerhet - Stormflo 2150 - Middelhøyvann	Temadata - Samfunnssikkerhet - Stormflo 2150 - Øvre estimat



 Tettsted

Analysetema	Antall	Registrert	Ikke registrert	Areal
Tettsted	1	x		87.26m ²

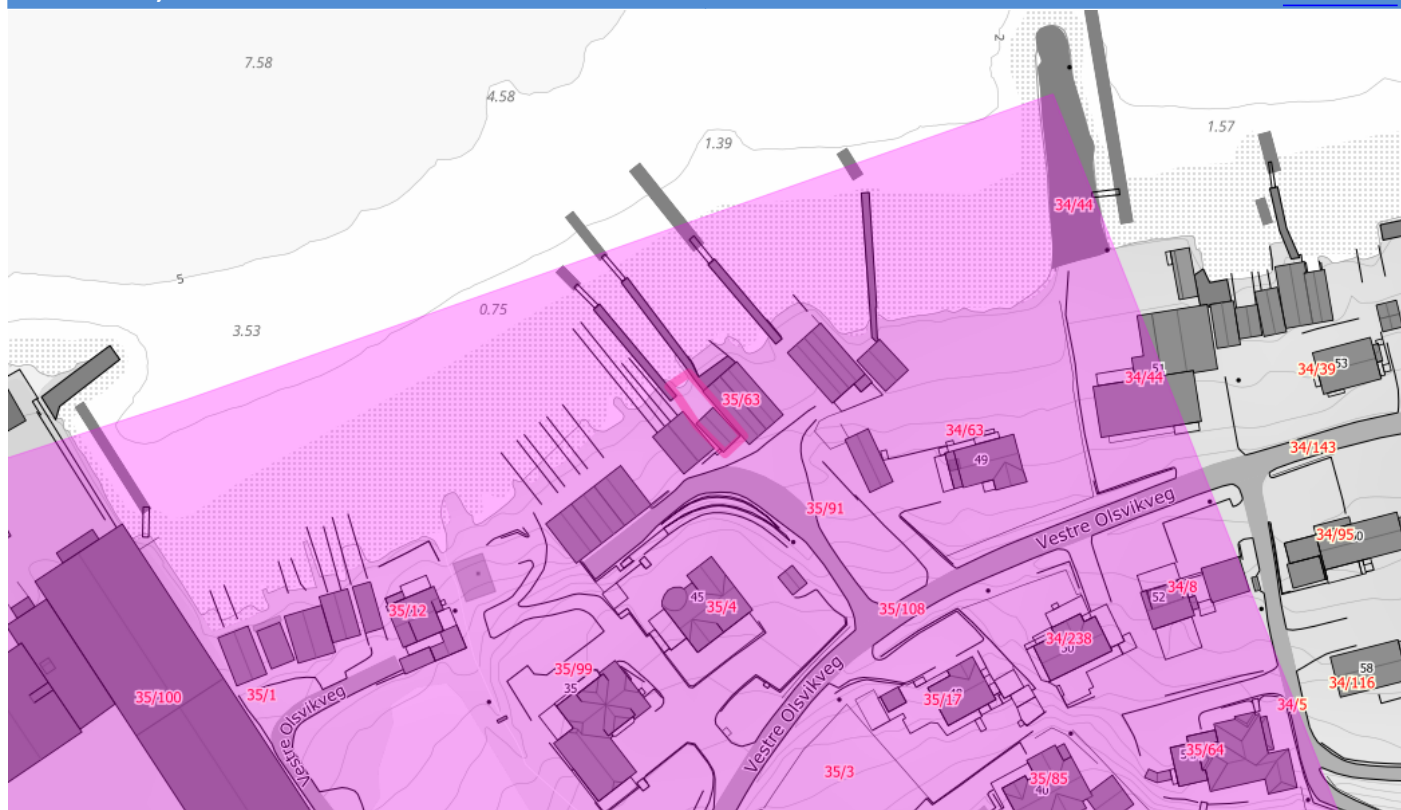


- 1 - 6 innbyggere (<100 per km2)
- 7 - 31 innbyggere (100 - 500 per km2)
- 32 - 124 innbyggere (500 - 2 000 per km2)
- 125 - 312 innbyggere (2 000 - 5 000 per km2)

Analysetema	Antall	Registrert	Ikke registrert	Areal
125 - 312 innbyggere (2 000 - 5 000 per km2)	1	x		87.49m ²

Tema uten treff:

- 1 - 6 innbyggere (<100 per km2)
- 7 - 31 innbyggere (100 - 500 per km2)
- 32 - 124 innbyggere (500 - 2 000 per km2)
- 313 - 624 innbyggere (5 000 - 10 000 per km2)
- 625 - 1249 innbyggere (10 000 - 20 000 per km2)
- 1250 eller flere innbyggere (> 20 000 per km2)



Fjernvarme konsesjonsområde

Analysetema	Antall	Registrert	Ikke registrert	Areal
Fjernvarme konsesjonsområde	1	x		87.49m ²



Radon aktsomhet - Moderat til lav

Analysetema	Antall	Registrert	Ikke registrert	Areal
Radon aktsomhet - Moderat til lav	1	x		66.31m ²

Tema uten treff:

Radon aktsomhet - Særlig høy

Radon aktsomhet - Høy

Radon aktsomhet - Usikker

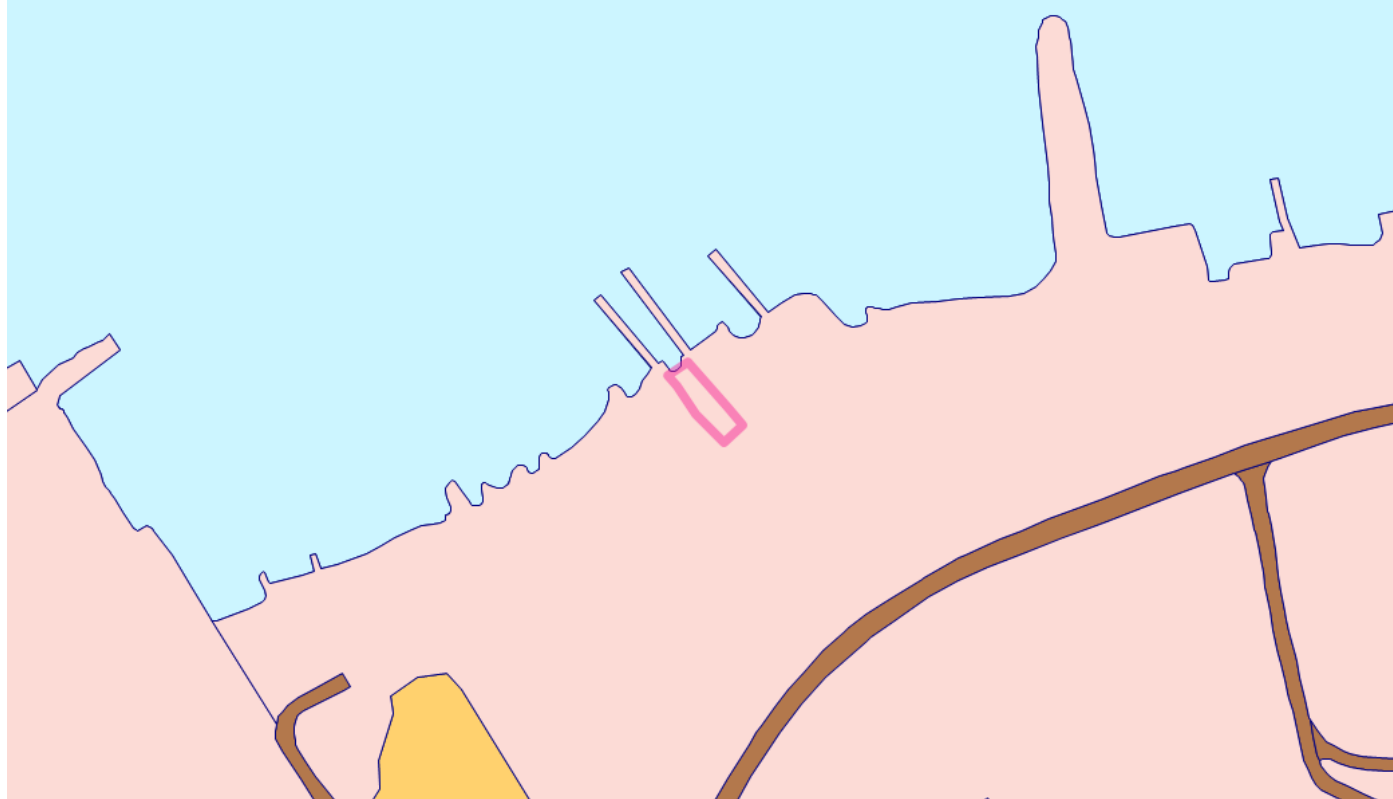


- Løsmasser - Tykk morene**
- Løsmasser - Hav- og fjordavsetning, strandavsetning, tynt dekke**
- Løsmasser - Bart fjell / fjell med tynt torvdekke, uspesifisert**

Analysetema	Antall	Registrert	Ikke registrert	Areal
Løsmasser - Tykk morene	1	x		87.49m ²

Tema uten treff:

- | | | |
|---|---|---|
| Løsmasser - Morenemateriale, uspesifisert | Løsmasser - Tynn morene | Løsmasser - Randmorene |
| Løsmasser - Breelavsetning | Løsmasser - Bresjø- / innsjøavsetning | Løsmasser - Hav- og fjordavsetning, tykt dekke |
| Løsmasser - Marin strandavsetning | Løsmasser - Hav- og fjordavsetning, strandavsetning, tynt dekke | Løsmasser - Elveavsetning |
| Løsmasser - Vindavsetning | Løsmasser - Forvittringsmateriale | Løsmasser - Skredmateriale |
| Løsmasser - Steinbreavsetning | Løsmasser - Torv og myr (organisk materiale) | Løsmasser - Humusdekke/ tynt torvdekke over berggrunn |
| Løsmasser - Bart fjell / fjell med tynt torvdekke, uspesifisert | Løsmasser - Fyllmasse (antropogent materiale) | |



Bebygd

Samferdsel

Fulldyrka jord

Vann

Analysetema	Antall	Registrert	Ikke registrert	Areal
Bebygd	1	x		87.24m ²
Vann	1	x		0.25m ²

Tema uten treff:

Samferdsel

Fulldyrka jord

Overflatedyrka jord

Innmarksbeite


Skog

Åpen fastmark

Myr

Snø/isbre

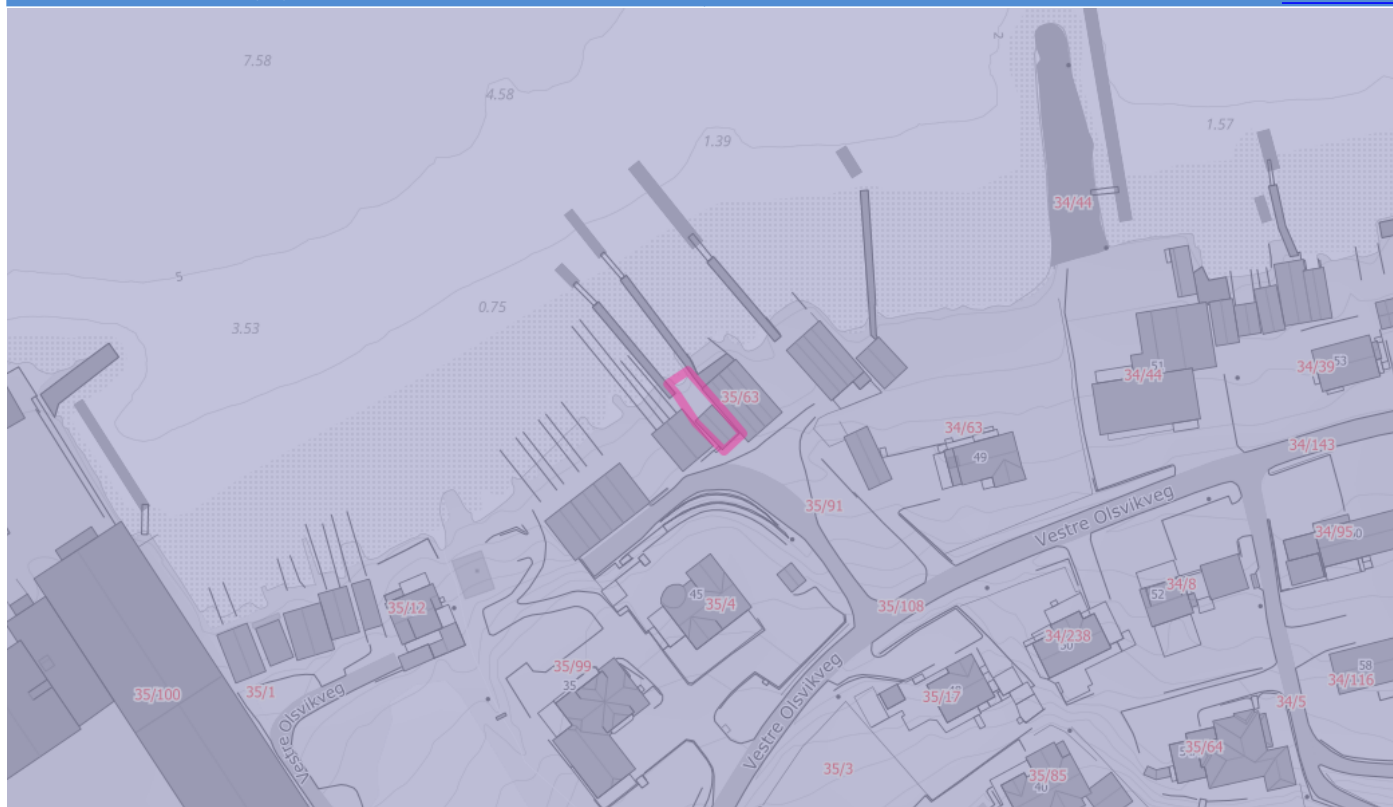


 Vassdragsområde

Analysetema	Antall	Registrert	Ikke registrert	Areal
Vassdragsområde	1	x		87.49m ²

Tema uten treff:

Verneplanområde for vassdrag



Kystlandskap

Analysetema	Antall	Registrert	Ikke registrert	Areal
Kystlandskap	1	x		87.49m ²

Tema uten treff:

Naturtyper - Svært viktig og viktig

Naturtyper - Kalklindeskog

Naturtyper - Slåttemyr

Marine landskap

Naturtyper - Lokalt viktig

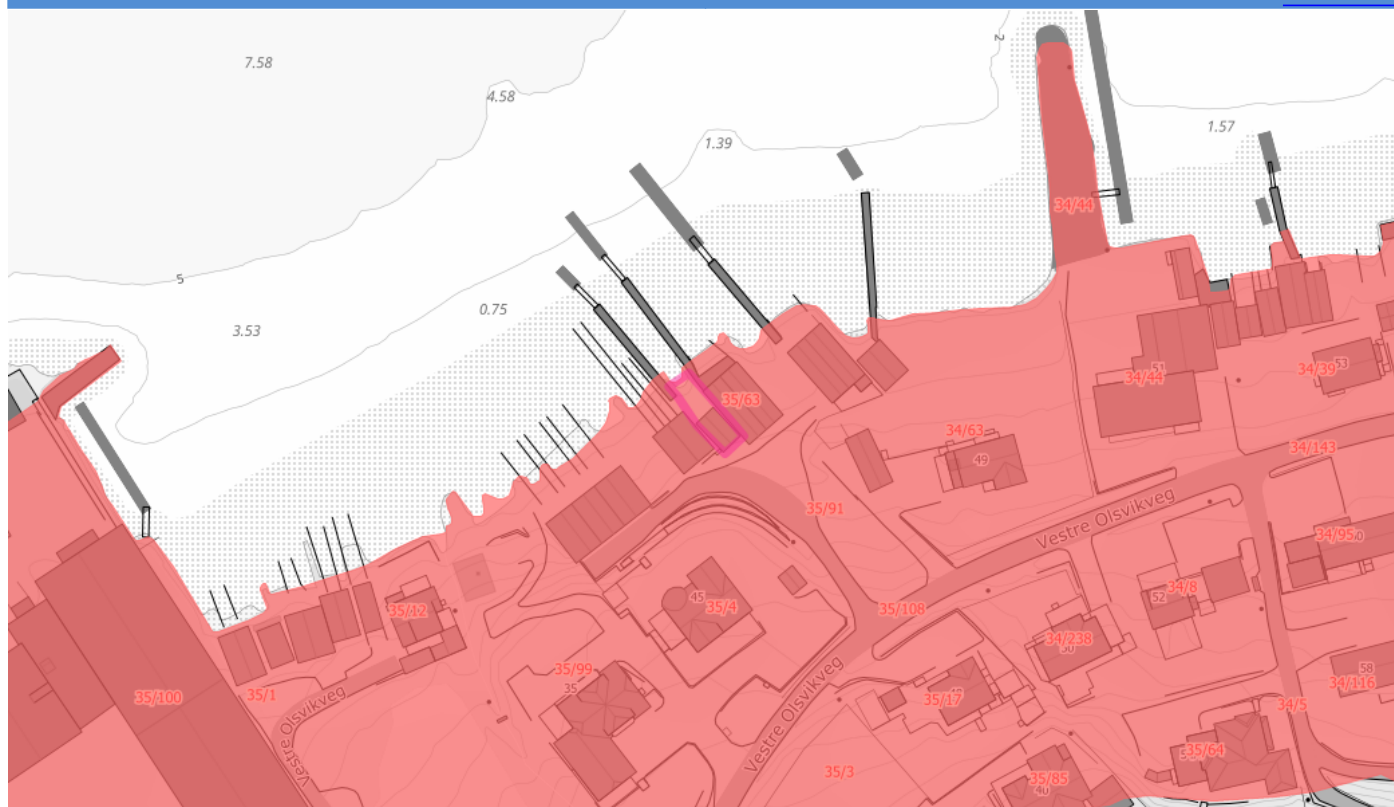
Naturtyper - Kalksjø

Naturtyper - Slåttemark

Naturtyper - Kystlynghei

Naturtyper - Hule eiker

Innenlandslandskap




■ 100 metersbelte langs sjøen

Analysetema	Antall	Registrert	Ikke registrert	Areal
100 metersbelte langs sjøen	1	x		87.25m ²

Tema uten treff:

Markagrensen



 Grundig kartlagt med funn
(Flom aktsomhetsdekning)

Analysetema	Antall	Registrert	Ikke registrert	Areal
Grundig kartlagt med funn (Flom aktsomhetsdekning)	1	x		87.49m ²

Tema uten treff:

Maksimal vannstandstigning <= 2,5 m

Maksimal vannstandstigning 4-5 m

Maksimal vannstandstigning 7-8 m

Maksimal vannstandstigning 2-3 m

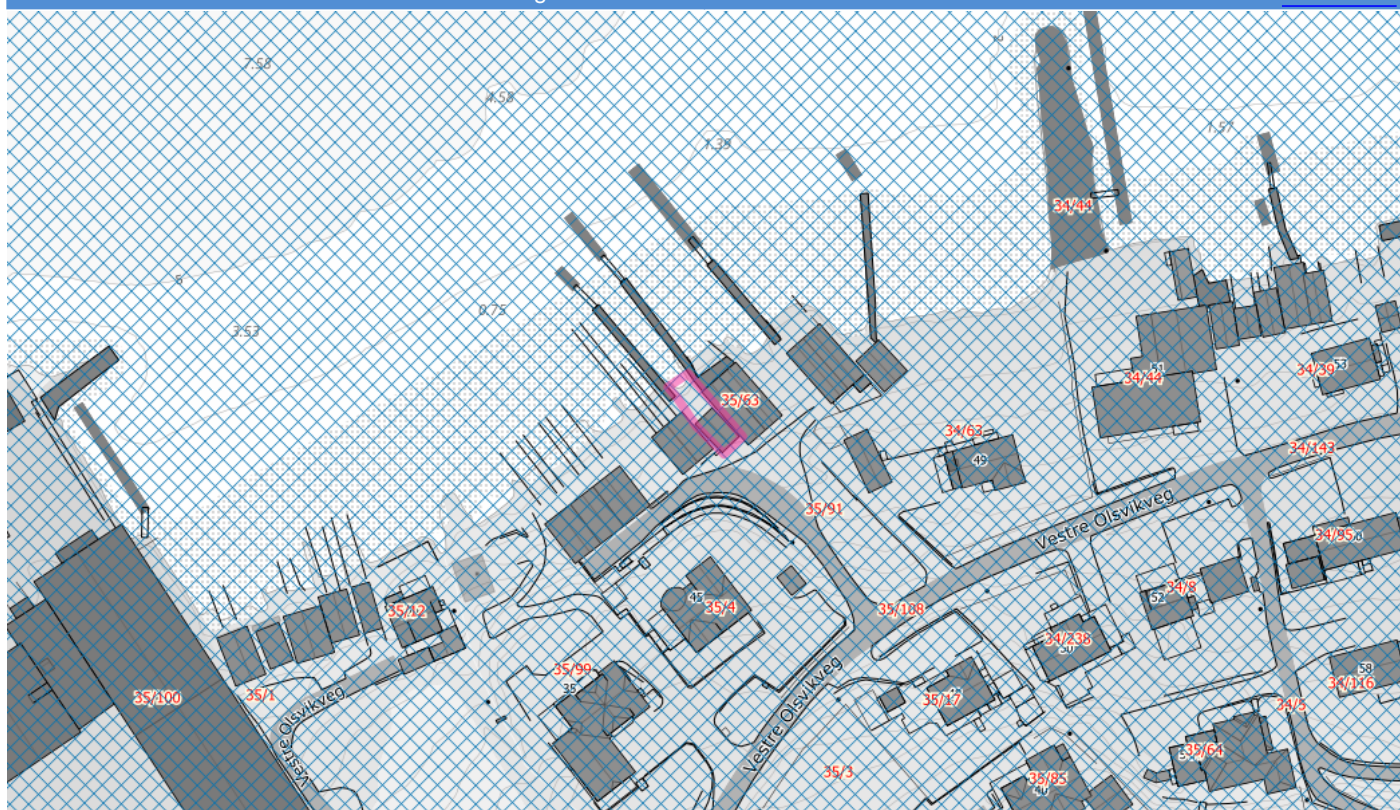
Maksimal vannstandstigning 5-6 m


Flom aktsomhetsområde

Maksimal vannstandstigning 3-4 m

Maksimal vannstandstigning 6-7 m

Ikke kartlagt (Flom aktsomhetdekning)



 Grundig kartlagt med funn

Analysetema	Antall	Registrert	Ikke registrert	Areal
Grundig kartlagt med funn	1	x		87.49m ²

Tema uten treff:

Delvis kartlagt med funn

Ikke kartlagt

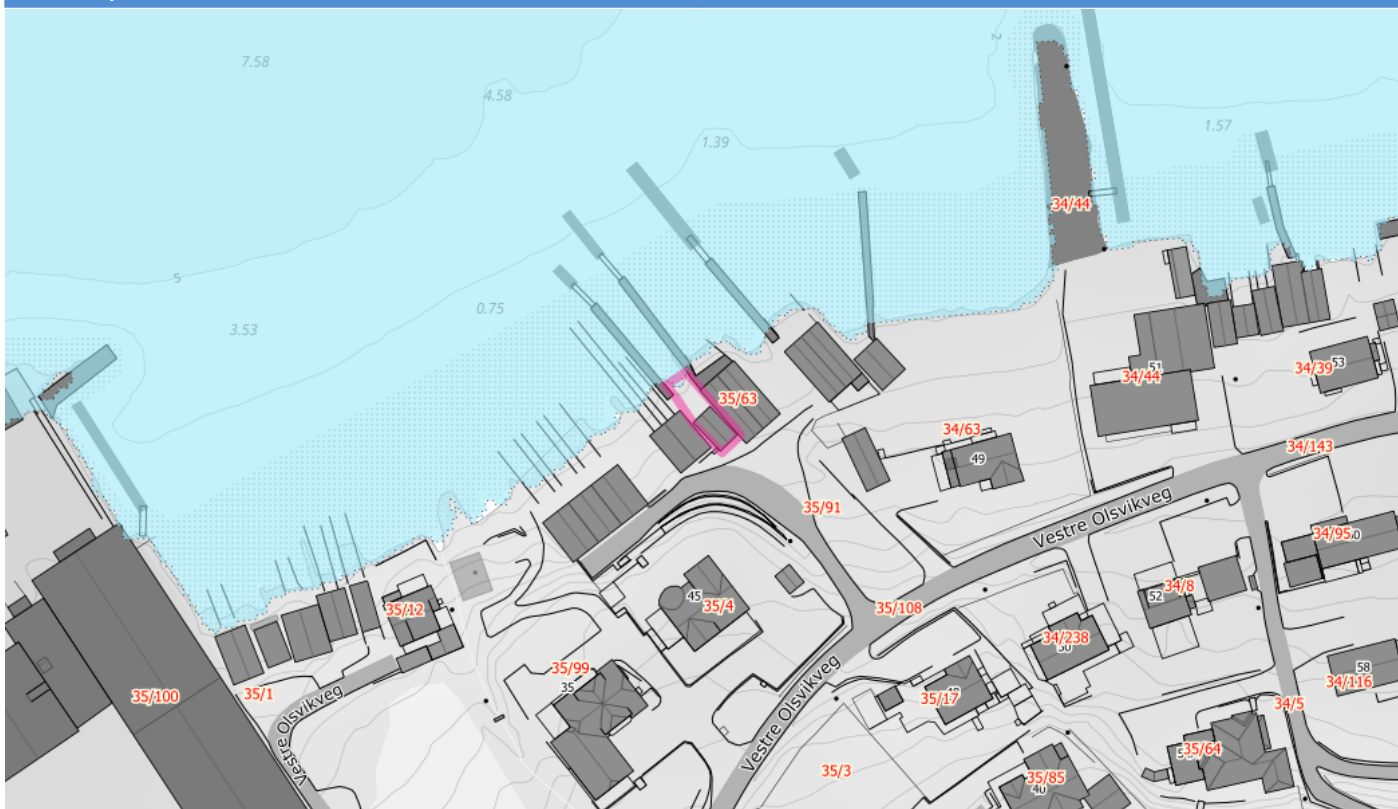
Ikke relevant

Ikke-systematisk kartlagt med funn

Innenfor jurisdiksjonsområde

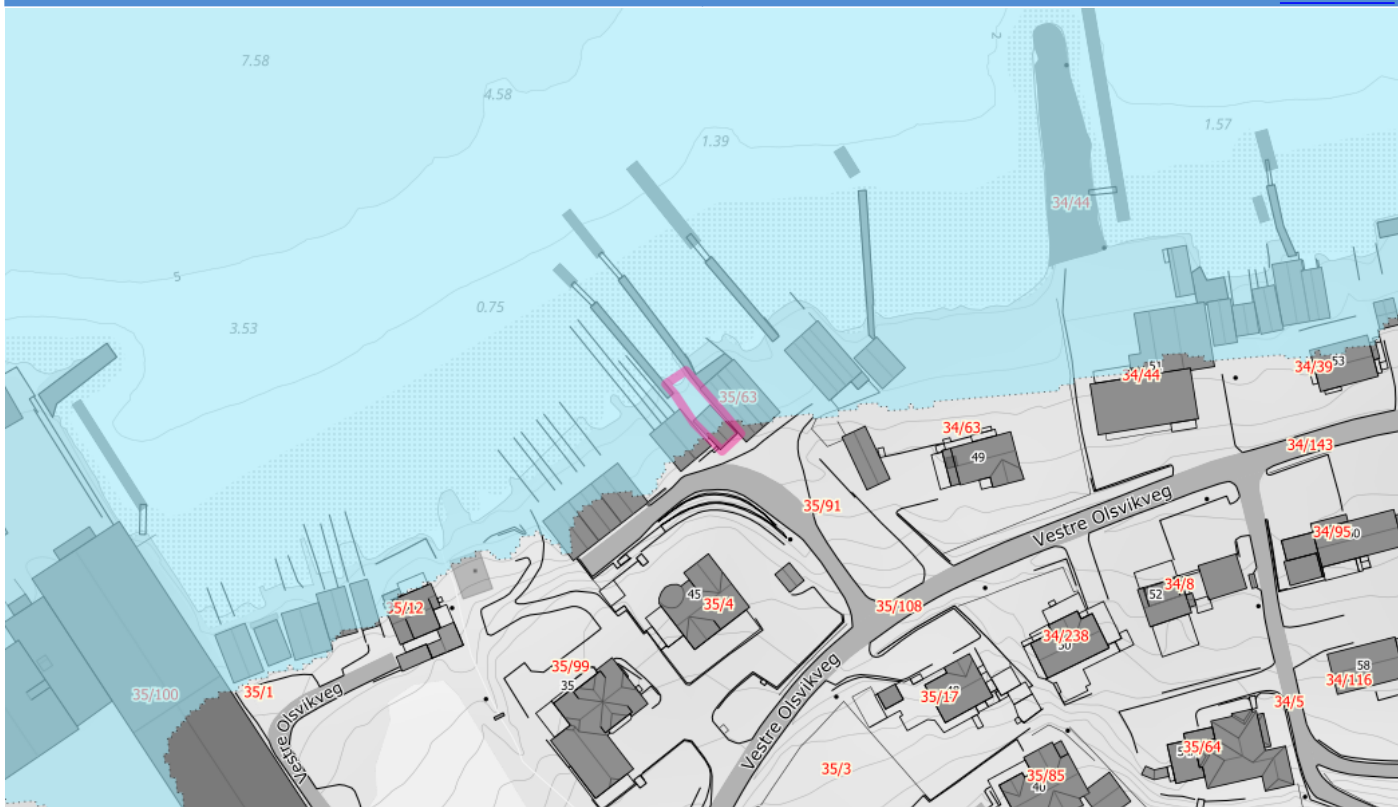
Kartlagt uten funn

Utenfor jurisdiksjonsområde



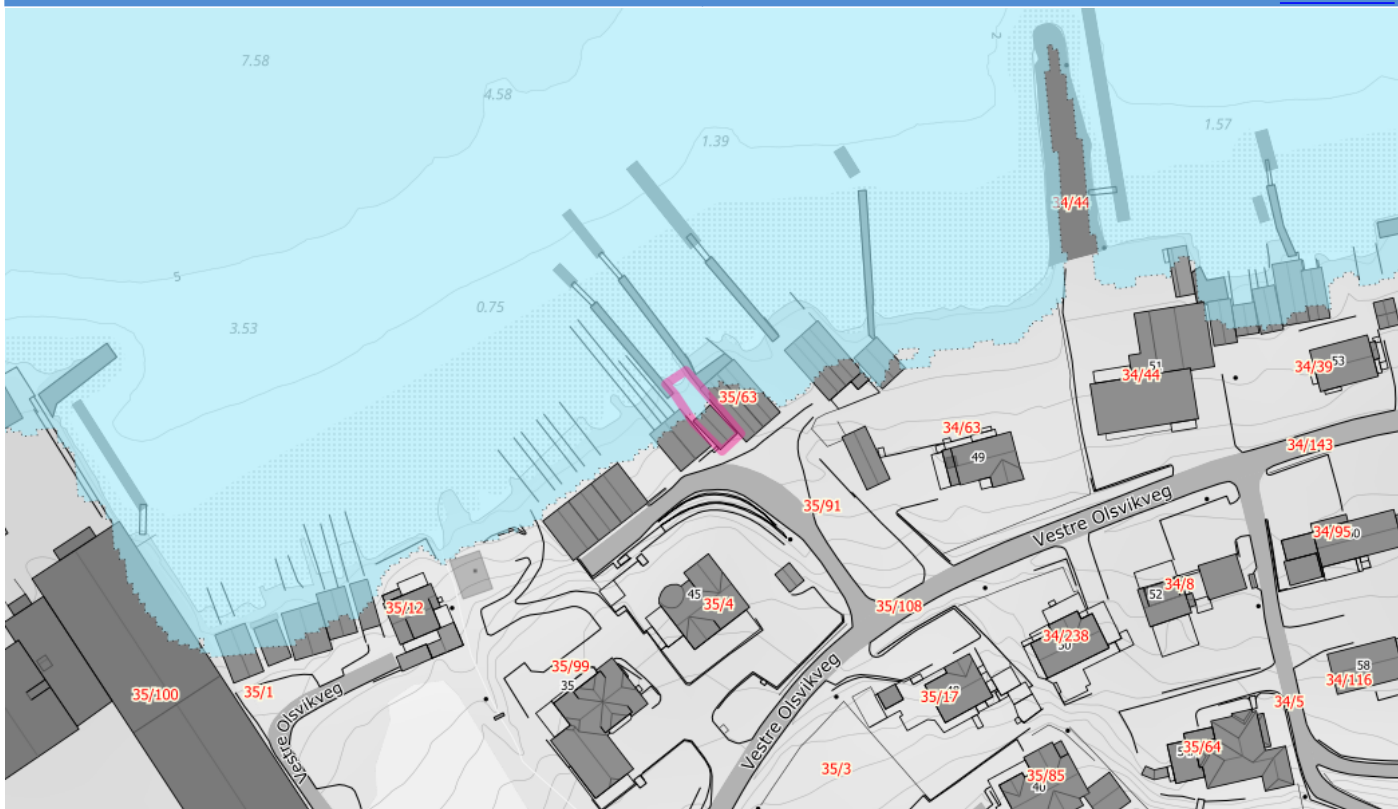
 Middelhøyvann nå


Analysetema	Antall	Registrert	Ikke registrert	Areal
Middelhøyvann nå	1	x		4.15m ²



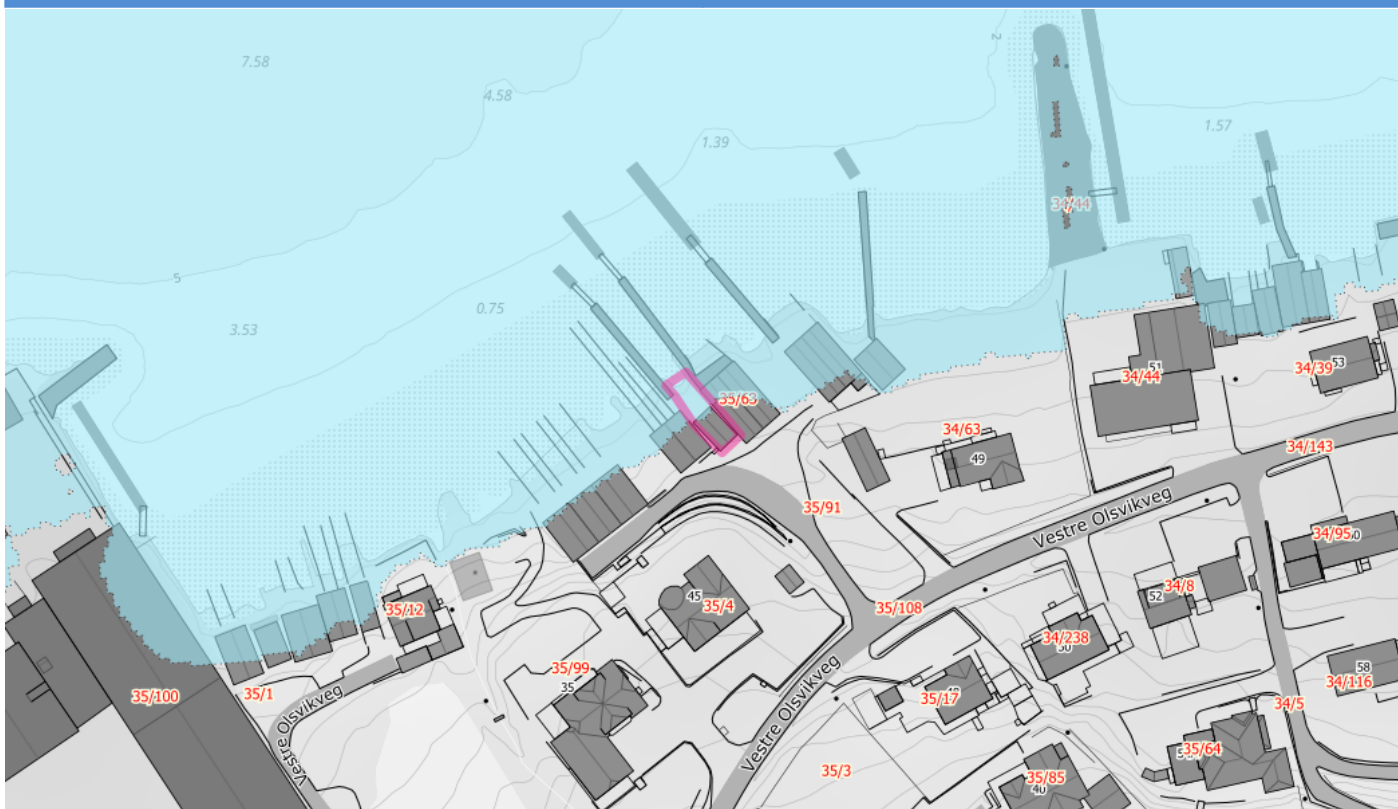
 Øvre estimat stormflo i dag


Analyssetema	Antall	Registrert	Ikke registrert	Areal
Øvre estimat stormflo i dag	1	x		67.62m ²



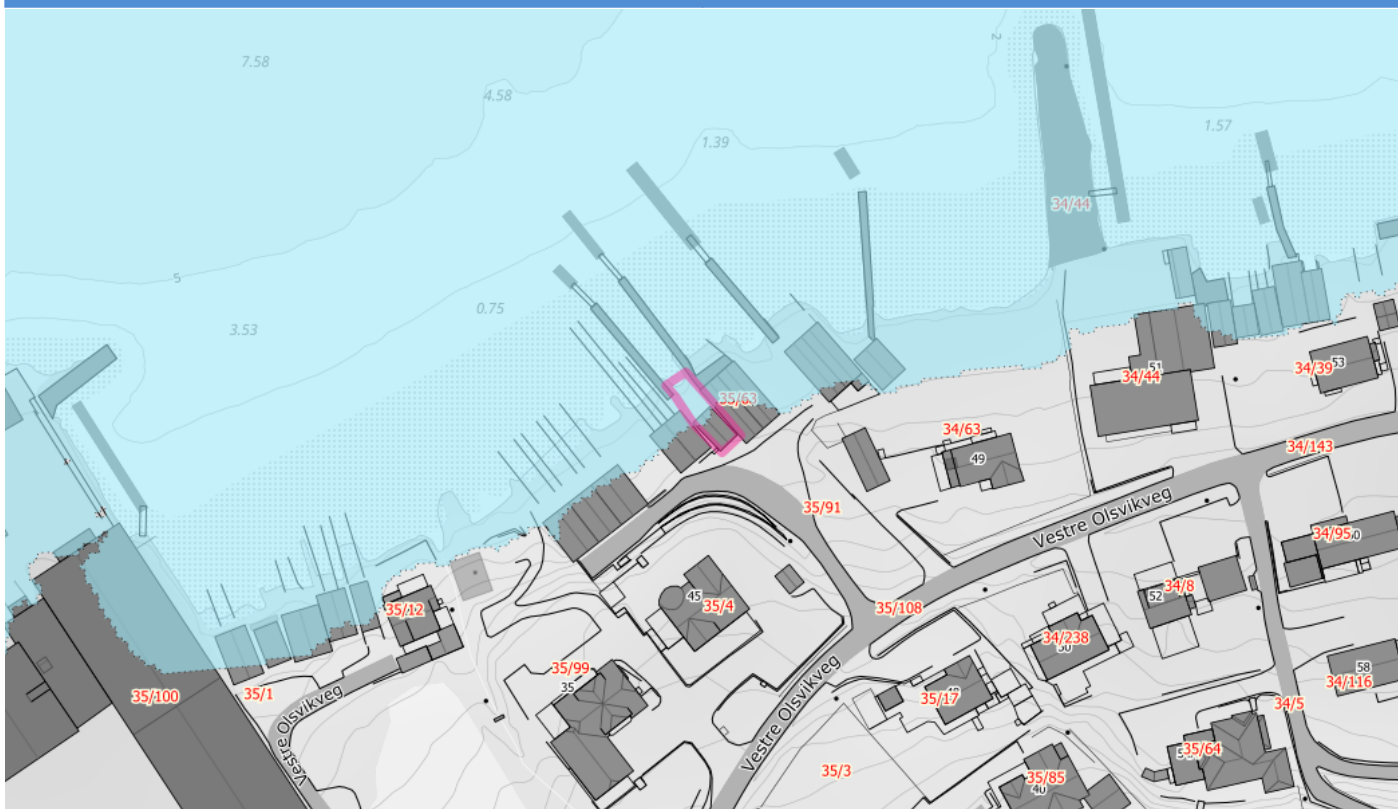
 20-års stormflo i dag


Analysetema	Antall	Registrert	Ikke registrert	Areal
20-års stormflo i dag	1	x		41.94m ²



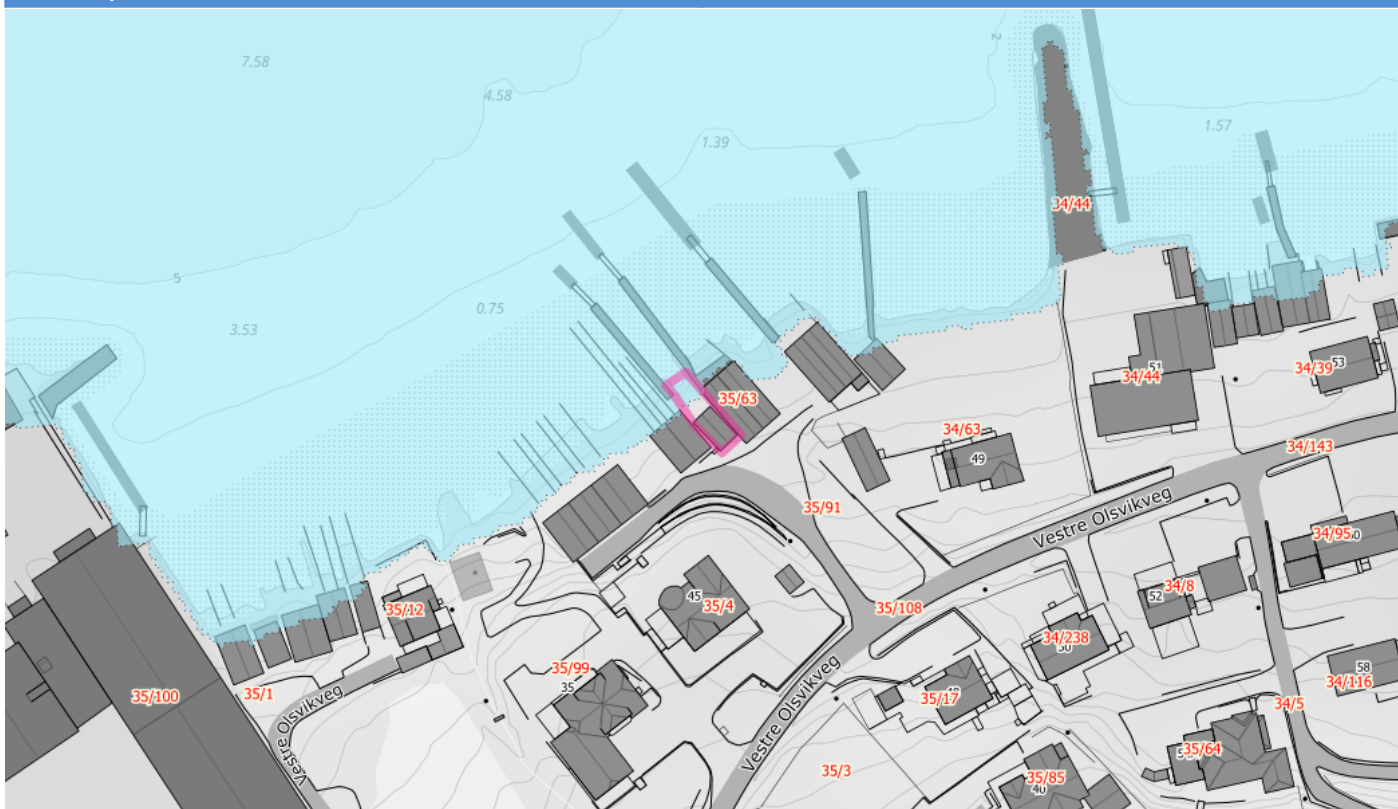
 200-års stormflo i dag


Analysetema	Antall	Registrert	Ikke registrert	Areal
200-års stormflo i dag	1	x		46.42m ²



 1000-års stormflo i dag


Analysetema	Antall	Registrert	Ikke registrert	Areal
1000-års stormflo i dag	1	x		50.89m ²



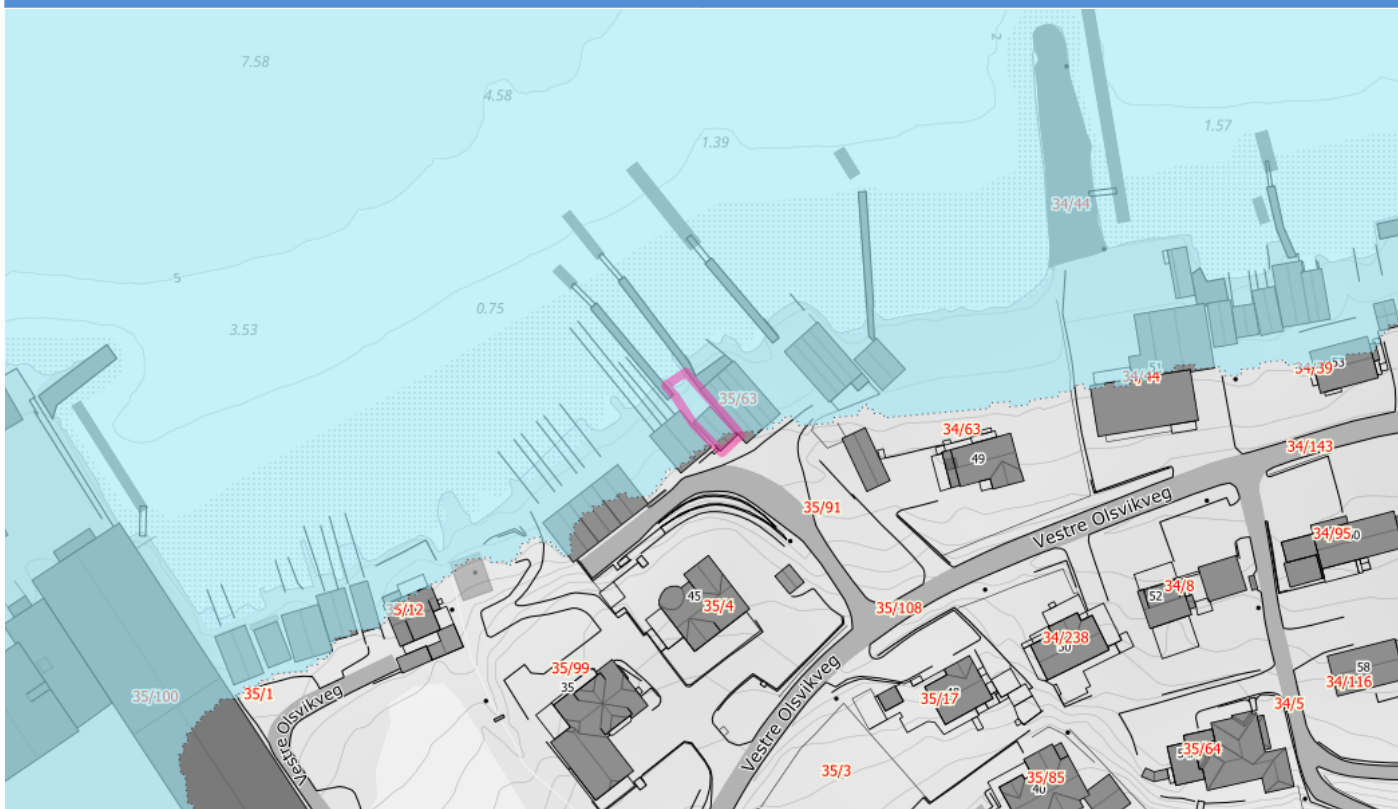
 Middelhøyvann i år 2100


Analysetema	Antall	Registrert	Ikke registrert	Areal
Middelhøyvann i år 2100	1	x		27.38m ²



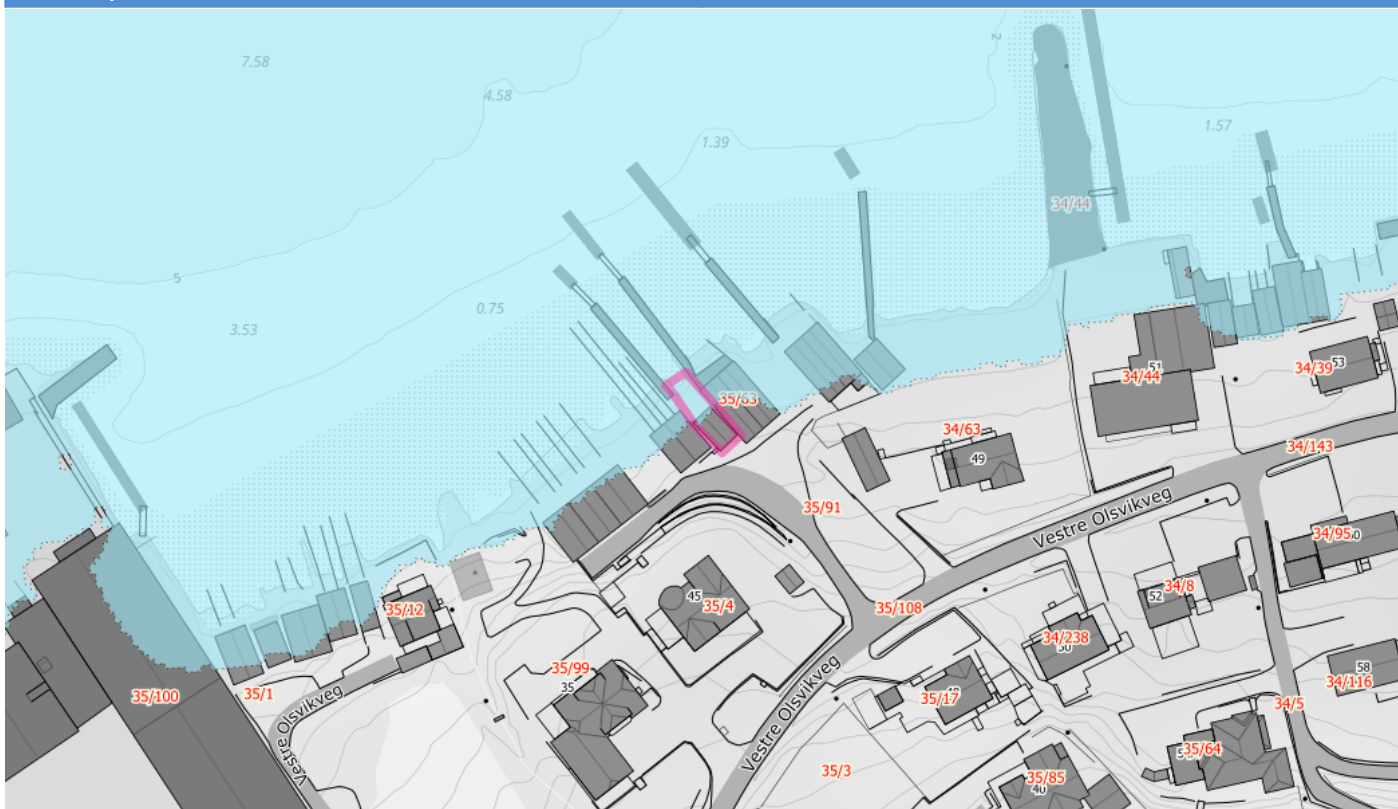
 Øvre estimat stormflo i år 2100


Analysetema	Antall	Registrert	Ikke registrert	Areal
Øvre estimat stormflo i år 2100	1	x		87.49m ²



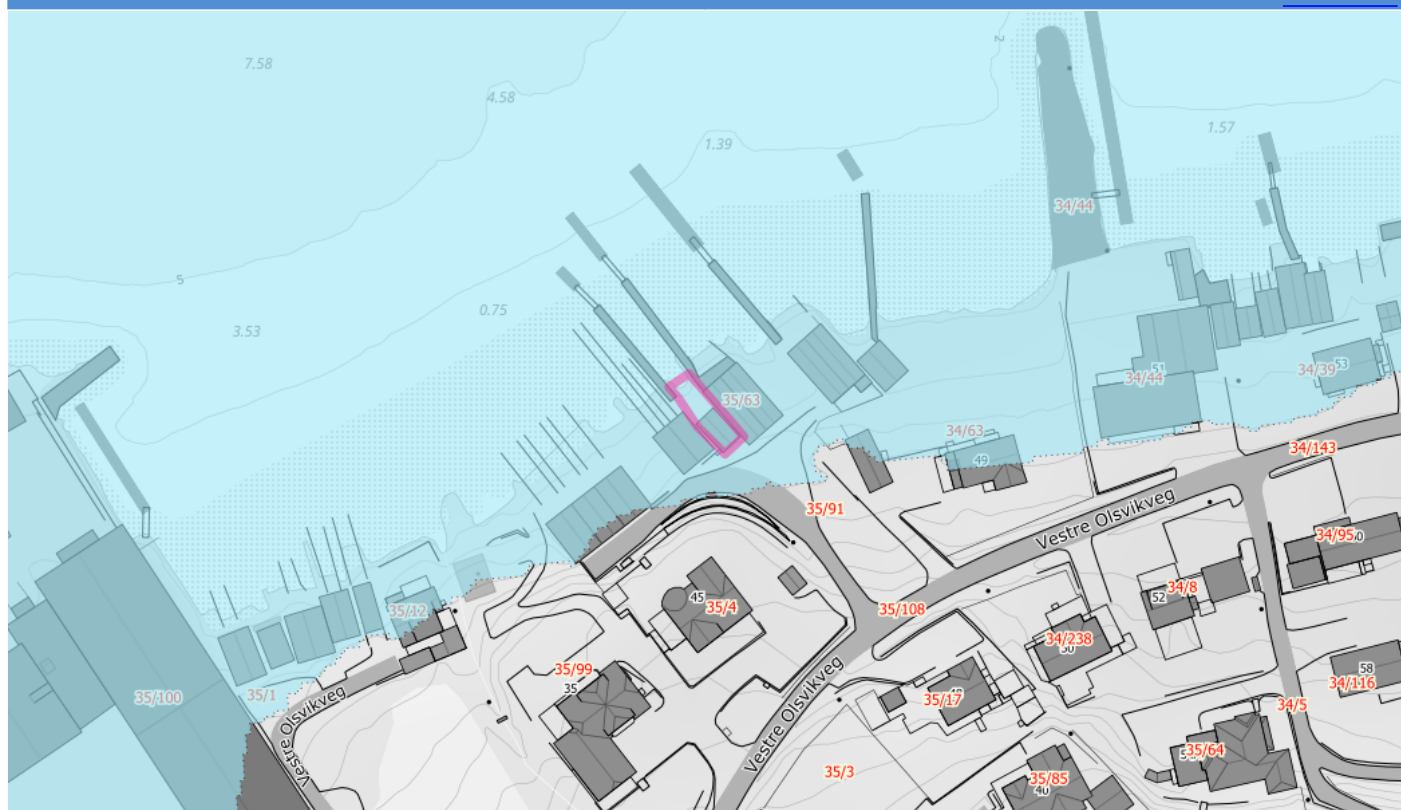
 1000-års stormflo i år 2100


Analysetema	Antall	Registrert	Ikke registrert	Areal
1000-års stormflo i år 2100	1	x		77.64m ²



 Middelhøyvann i år 2150

Analysetema	Antall	Registrert	Ikke registrert	Areal
Middelhøyvann i år 2150	1	x		48.37m ²



 Øvre estimat stormflo i år 2150

Analysetema	Antall	Registrert	Ikke registrert	Areal
Øvre estimat stormflo i år 2150	1	x		87.49m ²

Eiendommer innenfor analyseområdet						
Kommune	Gårdsnummer	Bruksnummer	Festenummer	Seksjonsnummer	Antall	Areal
1508	35	69	0	0	1	87.49m ²

Bygninger innenfor analyseområdet			
Byggtype		Antall	Areal
Naust, båthus, sjøbu		2	40.08m ²

Gjeldende arealformål i kommuneplaner/kommunedelplaner som berører analyseområdet			
Formål		Status	Areal
Friluftsområde		Nåværende	9.34m ²
Fritidsbebyggelse		Nåværende	78.15m ²

Arealplaner innenfor analyseområdet				
Plan id	Plannavn	Plantype	Status	Areal
1504290	Holen - Olsvik, reg.plan m/best	Eldre reguleringsplan	Endelig vedtatt arealplan	87.49m ²

Gjeldende reguleringsformål i reguleringsplaner som berører analyseområdet	
Formål	Areal
Annet spesialområde	87.49m ²

Datasett uten treff/status ukjent (32)

Temadata - Barnetråkk	Temadata - Dreneringslinjer - Tette stikkrenner
Temadata - Dreneringslinjer - Åpne stikkrenner	Temadata - Energi
Temadata - Forurensning - Grunn	Temadata - Forurensning - Støy
Temadata - Forurensning - Bybrannen og bromerte flammehemmere	Temadata - Friluftsliv
Temadata - Geologi - Bergrettigheter, marin grense, grunnvann, grus-, pukk-, og mineralressurser	Temadata - Kulturminner - Enkeltminner, kulturmiljøer, brannsmitteområder og trehusmiljøer
Temadata - Kulturminner - Bygninger, lokaliteter og sikringssoner	Temadata - Kyst og fiskeri
Landbruk - Skog, jordkvalitet og dyrkbar jord	Temadata - Landbruk - Reindrift
Temadata - Natur - Villreinområder, naturvernområder, foreslåtte naturvernområder, artsdata og kulturlandskap	Temadata - Natur - Forvaltningsinteresse
Temadata-natur-Nedbørfelt	Temadata-natur-Inngrepsfrie Naturområder
Temadata - Plan - Grønt/blått temakart 2016/2017	Temadata - Plan - Kulturminner - Temaplan 2016/2017
Temadata - Plan - Fortettingsstrategi - Temaplan 2017/2017	Temadata - Samferdsel
Temadata - Samfunnssikkerhet - Skredfare og aktsomhetsområder	Temadata - Samfunnssikkerhet - Flomsoner
Temadata - Samfunnssikkerhet - Flomsoner Åknes	Temadata - Samfunnssikkerhet - Forsvaret
Temadata - Samfunnssikkerhet - Skredhendelser og kvikkleire	Temadata - Samfunnssikkerhet - Snø aktsomhet S3
Temadata - Samfunnssikkerhet - Snøskred aktsomhet S2 uten skogeffekt	Temadata - Samfunnssikkerhet - Snøskred aktsomhet S2 med skogeffekt
Temadata - Samfunnssikkerhet - Steinsprang aktsomhet	Temadata - Tilgjengelighet

Du mangler tilgang til ett eller flere datasett. Disse datasettene er dermed utelatt fra analysen og vil kreve en manuell kontroll.



Ålesund kommune

Eiendomsinformasjon

MATRIKKELENHET

Kommune	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Type	Bruksnavn	Tinglyst	Beregnet areal	Oppgitt areal	Arealkilde
1508 - Ålesund kommune	35	69	0	0	Grunneiendom		Ja	87,5	87,5	1-Målebrev

Etablert dato	Utgått	Har aktive festegrunner	Er seksjonert	Antall seksjoner	Sameiebrøk	Representasjonspunkt
27.06.1989	Nei	Nei	Nei			Nord: 6929975.33 Øst: 364281.25 System: EPSG:25832

FORRETNINGER

Forretningstype	Forretningsdato	Matrikkelføringsdato	Komm.saksref	Rolle	Matrikkelenhetsnr	Arealendring
Omnummerering	01.01.2024	01.01.2024			35/69	0
Omnummerering	01.01.2020	01.01.2020			35/69	0
Kart- og delingsforretning	27.06.1989		088/132	Mottaker	35/69	87.5
				Avgiver	35/3	-87.5

BYGNINGER

Byggningsnummer	Bygningstype	Næringsgruppe	Bygningsstatus	Areal bolig	Areal annet	Areal totalt
178992252	Naust båthus sjøbu	Annet som ikke er næring	Tatt i bruk	0	0	0

ADRESSER

Gatenavn	Husnummer	Bokstav	Seksjonsnummer	Representasjonspunkt	Adressetilleggsnavn	Kretser
----------	-----------	---------	----------------	----------------------	---------------------	---------

KOMMUNAL TILLEGGSEDEL

Bruk av grunn	Referanser	Kommentarer
F-Fritidseiendom	J-Journalnummer: 170/88 P-Målebrevsprotokoll: 88/132	

KULTURMINNER

Lokalitetsnr	Art	Vernetype	Kategori	Matrikkelføringsdato	Tilknyttede matrikkelenheter
--------------	-----	-----------	----------	----------------------	------------------------------

GRUNNFORURENSING

Lokalitetsnr	Lokalitetsnavn	Påvirkningsgrad	Myndighet	Matrikkelføringsdato	Tilknyttede matrikkelenheter	Vedtak
--------------	----------------	-----------------	-----------	----------------------	------------------------------	--------

TEIGER

Areal	Representasjonspunkt	Hovedteig	Tvist	Har flere matrikkelenheter
87,5	Nord: 6929975,33005642 Øst: 364281,25000423 System: EPSG:32632	Ja	Nei	Nei

ANLEGGSPROJEKSONSFLATER

Areal	Representasjonspunkt	Hovedflate	Medium
-------	----------------------	------------	--------

Beregnet areal: Areal som baseres på eiendommens registrerte eiendomsgrenser i Matrikkelen. Dersom eiendomsgrenser ikke har latt seg registrere nøyaktig i Matrikkelen, vil det beregnede arealet ikke være korrekt.

Oppgitt areal: For matrikkelenheter der det ikke er registrert eiendomsgrenser i Matrikkelen slik at areal ikke kan beregnes, angis Oppgitt areal dersom slike data er registrert. Oppgitt areal kan være hentet fra ulike forretningsdokumenter som f.eks. skylddelinger. Oppgitt areal oppdateres ikke når det f.eks. skjer delinger fra en matrikkelenhet.

Areal og forretningshistorikk på seksjonerte eiendommer: Dersom eiendommen er seksjonert vil eiendommens areal som oftest være registrert på hovedeiendommen og ikke på hver enkelt seksjon. Eiendomsrapporter for en spesifikk seksjon vil derfor som regel være oppført uten areal. Det samme gjelder historikk over forretninger.

Bygninger: Opplysninger gitt i denne rapporten er ikke kvalitetssikret mot vedtak fattet av bygningsmyndigheten.

Det tas forbehold om feil og mangler.

KOMMENTARFELT:



Ålesund kommune

Eierinformasjon

MATRIKKELENHET

Kommune	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
1508 - Ålesund kommune	35	69	0	0

EIER/KONTAKTINSTANS

Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Rolle	Status	Fødselsdato/Org.nr.	Navn	Adresse	Andel
				Hjemmelshaver	Død	251245	SVENDSEN ANNE G HATLEBØ		1/2
				Hjemmelshaver	Bosatt	090771	VADSET MARIA HATLEBØ	BORGUNDFJORDVEGEN 107 6017 ÅLESUND	1/2

KOMMENTARFELT:

Det tas forbehold om feil og mangler



ÅLESUND KOMMUNE

Eiendomsskatt er satt til kr. 0, da verdien av eiendommen er så lav at det ikke er grunnlag for utregning av eiendomsskatt.

Dette er iht. eiendomsskattelova §14, 4. ledd: *Vert skatten for ein eigedom mindre enn kr. 300, skal det ikkje skrivast ut skatt.*



Skatteetaten

Dato
02.02.2026

U.off. offl . § 13, sktfvl § 3-1

AMBITA AS
Postboks 2923 Solli
0230 OSLO

Bekreftelse på formuesverdi:

Kommune: 1508 ÅLESUND

Gnr 35 Bnr 69 Fnr 0 Snr 0

Eiendommens adresse:

,

Formuesverdi for inntektsåret 2024: kr 1 998

Dokumentet er elektronisk godkjent og er derfor ikke signert

Skatteetaten.no

Tlf 800 80000

Bruk skrivemaskin eller trykte bokstaver. Les orientering side 4 før blanketten utfylles.

Skjøte ¹

DAGBOK NR. DAGBOKFØRT
 05934/24.07.89
 ÅLESUND -
 SORENSKRIVEREMBETE

EIENDOMMEN(E)

Registernummer ² (gnr., bnr., festnr.)	Kommune
Gnr. 35 Bnr. 69	Ålesund
Eiendommens beskaffenhet	
<input type="checkbox"/> Ubebygget	<input checked="" type="checkbox"/> Bebygget

OVERDRAS FRA

Navn	Fødselsnummer ³			
	Dag	md.	år	personnr
Anne-Karin Tysse	01	05	45	██████
Slektskapsforhold				

TIL

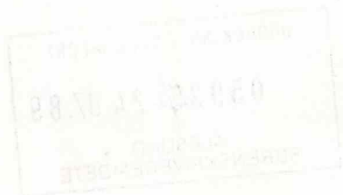
Navn	Fødselsnummer ³			
	Dag	md.	år	personnr
Anne Grete Hatlebø, Svendsren	25	12	45	██████
Asbjørn Svendsen	16	11	45	██████

KJØPESUMMEN KR 20.000,- **er oppgjort på avtalt måte.**

Det er gjort særskilt avtale om: ⁴

Veirett på eksisterende vei.

Fortsatt



Har ektefellen ikke underskrevet (jfr. nedenstående stiplede linje), må utstederen - ved å krysse ut en av nedenstående ruter - erklære:

- Jeg er ugift.
- Jeg er gift, men overdragelsen gjelder ikke felles bolig. Heller ikke er ektefellens eller begges ervervsvirke knyttet til eiendommen.

Sted

Sted

27/5.89

Dato

Sted

Utstederens underskrift

.....

Ektefellens underskrift⁵

.....
 Fødselsnr.⁶

Jeg/vi^x bekrefter⁷ at utstederen og ektefellen er over 18 år, og har underskrevet eller vedkjent seg sin underskrift på dette dokument i mitt/vårt^x nærvær. Jeg/vi^x er myndig(e) og bosatt i Norge.

Randi Rotset

Vitneunderskrift

H.P.H. Røde

Vitneunderskrift

RANDI ROTSET

Gjentas med blokkbokstaver

H.-P.H. Røde

Gjentas med blokkbokstaver

x) Stryk det som ikke passer.

Retts kopi bekreftees:



Ålesund kommune

Planstatus

MATRIKKELENHET

Kommune	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Adresse
---------	-----	-----	-----	-----	---------

1508 - Ålesund kommune	35	69	0	0	
------------------------	-----------	-----------	----------	----------	--

KOMMUNEPLAN/KOMMUNEDELPLAN

Eiendommen ligger i område som i kommuneplanen/kommunedelplanen er avsatt til	Plan (vedtaksdato)	Areal
---	--------------------	-------

Friluftsområde - Nåværende	Kommunedelplan - Kommunedelplan for Ålesund 2016 - 2028 (9.3.2017)	9.34m ²
----------------------------	--	--------------------

Fritidsbebyggelse - Nåværende	Kommunedelplan - Kommunedelplan for Ålesund 2016 - 2028 (9.3.2017)	78.15m ²
-------------------------------	--	---------------------

GJELDENE REGULERING

Ligger eiendommen i et regulert område?

PLANID	Plannavn (vedtaksdato)	Reguleringsformål	Areal
--------	------------------------	-------------------	-------

Ja

1508 1504290	Holen - Olsvik, reg.plan m/best (21.12.1981)	Annet spesialområde	87.49m ²
--------------	--	---------------------	---------------------

BEBYGGELSESPLAN

Omfattes eiendommen eller en del av eiendommen av en bebyggelsesplan etter eldre PBL?

PLANID	Plannavn
--------	----------

Nei

REGULERING UNDER ARBEID

Er det igangsatt planleggingsarbeid på et område som inkluderer/berører eiendommen?

PLANID	Plannavn
--------	----------

Nei

PLANFORSLAG

Eksisterer det planforslag som berører eiendommen?

PLANID	Plannavn
--------	----------

Nei

KOMMENTARFELT:



Det tas forbehold om feil og mangler.

REGULERINGSBESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLAN FOR HOLEN-OLSVIK

§ 1

Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense. Arealet innenfor reguleringsgrensen er regulert til:

I Byggeområder

- BV - Villamessig bebyggelse
- I - Industri

II Trafikkområder

- Veggrunn
- Gangveg, fortau

III Friområder

- F - Park, turveg, lek

IV Spesialområder

- SP - Friluftsområde
- SP - Kommunalteknisk virksomhet
- SP - Naust

V Fellesareal

- Felles avkjørsel/parkeringsplass

Reg. Holen-Olsvik

§ 2

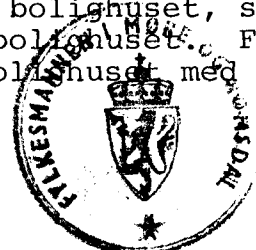
Område for villamessig bebyggelse (BV)

- a) Den tomtedeling og husplassering som framgår av reguleringsplanen, skal legges til grunn ved bygningsrådets behandling av søknader om tomteutskillelse og byggetillatelse.
- b) Frittliggende bolighus skal som hovedregel oppføres i 1 etasje. Sokkeletasje, hvor terrenget etter bygningsrådets skjønn ligger til rette for det, innredes til beboelse innenfor rammen av bestemmelsene i byggeforskriftene. Gesims- og sokkelhøgde fastsettes av bygningsrådet.
- c) For hver enkelt leilighet skal det avsettes plass for 1 garasje samt plass for oppstilling av minst 1 bil. Plassering av garasje og biloppstillingsplass skal være vist på situasjonsplan som følger byggemeldingen for bolighuset, selv om garasjen ikke oppføres samtidig med bolighuset. Frittliggende garasjer skal være tilpasset bolighuset med hensyn til materialvalg, form og farge.

§ 3

Industriområder (I)

- a) Bebyggelsen skal nyttes for industri- og håndverksbedrifter etc. Innenfor industriområdene kan arealet oppdeles etter de enkelte bedrifters behov i parseller som skal ha mest mulig regelmessig form.



- b) Gesims- og sokkelhøgde fastsettes av bygningsrådet for de enkelte områder etter at brannstyret er gitt høve til å uttale seg. Etasjetall må ikke overstige 2 etasjer.
- c) Industrianleggenes art, utforming og plassering skal i hvert enkelt tilfelle godkjennes av bygningsrådet. Det tillates ikke anlegg som ved lukt, røyk eller støy antas å medføre særlige ulemper for de tilgrensende strøk eller til ulempe for den offentlige ferdsel.
- d) Hver bedrift skal på egen grunn ha plass for parkering, samt av- og pålessing, nødvendig for eiendommens bruk etter bygningsrådets skjønn. Minimum 1 plass pr. 100 m² industri og lager og 1 plass pr. 50 m² kontor.
- e) I industriområdene tillates ikke oppført boligbygg. Bygningsrådet kan tillate innredet for vaktmesterbolig o.l. som har direkte tilknytning til virksomheten.
- f) Arealet utenfor byggegrensene skal tjene som isolasjonsbelte og skal gis parkmessig opparbeidelse. Det skal ikke nyttes til lagring.

§ 4

Friområder (F)

- a) Friområdene skal opparbeides og behandles etter særskilte planer godkjent av bygningsrådet.
- b) Bygningsrådet kan, etter at friluftsnemnda har avgitt uttalelse tillate oppført bygning som har naturlig tilknytning til friområdene, f.eks. barnepark med tilhørende lokaler, når det etter rådets skjønn ikke er til hinder for området bruk som friområde.

§ 5

Spesialområder (SP)

- a) Område for kommunalteknisk virksomhet: Utnyttelsesgrad, gesims- og sokkelhøgde fastsettes av bygningsrådet.

Bebyggelsens art, utforming og plassering skal godkjennes av bygningsrådet.

Det skal avsettes plass for det antall biloppstillingsplasser som bygningsrådet finner nødvendig for vedkommende bygnings bruk.

- b) Naustområder: Naustene må kun nyttes til lagring av småbåter og tilhørende utstyr.

Naustene kan bygges sammen eller legges inntil hverandre. Naust skal oppføres med mønetak og ha en takvinkel mellom 35 og 40°. Maksimal mønehøgde må ikke overstige 4,5 m.



§ 6

Fellesbestemmelser

- a) Bebyggelsen skal plasseres innenfor de regulerte byggegrenser.
- b) Bygningsrådet skal ved behandling av byggemeldinger påse at bebyggelsen får en god form og materialbehandling og at bygninger i samme byggefelt får en enhetlig og harmonisk utførelse med hensyn til takvinkel, materiale og farge.
- c) Gjerders utførelse, høyde og farge skal godkjennes av bygningsrådet.
- d) Eksisterende vegetasjon bør søkes bevart.
- e) Avkjørsel til offentlig veg skal være oversiktlig og mest mulig trafikksikker. Hvor det er praktisk og hensiktsmessig, kan det for hver enkelt tomt anlegges egen avkjørsel.
- f) I vegkryss skal det innenfor frisisiktsonene være fri sikt i en høyde av 0,5 m over de tilstøtende vegers planum.
- g) Ingen tomt må beplantes med trær eller busker som etter bygningsrådets skjønn kan være sjenerende for den offentlige ferdsel.
- h) Hvor planering medfører forstøtningsmur mot nabotomt eller veg, kan bygningsrådet påby at planeringshøyden senkes eller heves slik at forstøtningsmurens høyde reduseres.
- i) I områder hvor det er eller forventes å bli miljøforstyrrelser som følge av biltrafikk, kan bygningsrådet før det tar stilling til en bebyggelsesplan eller gir byggetillatelser kreve en nærmere utredning med forslag til tiltak som kan holde miljøforstyrrelsen innenfor de gjeldende normerte grenser. Tiltakene kan i den utstrekning disse ikke kommer inn som en del av byggesøknader, kreves ferdigstillet før ferdigattest for de berørte bygg gis.
- j) Etter at reguleringsbestemmelsene har trådt i kraft, er det ikke tillatt ved private servitutter å etablere forhold som strider mot disse bestemmelser.
- k) Unntak fra disse reguleringsbestemmelsene kan, hvor særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammene av bygningslovgivningen og bygningsvedtektene for Alesund kommune.

Stadestet i Molde, 21.12.81



Eiliv Berdal



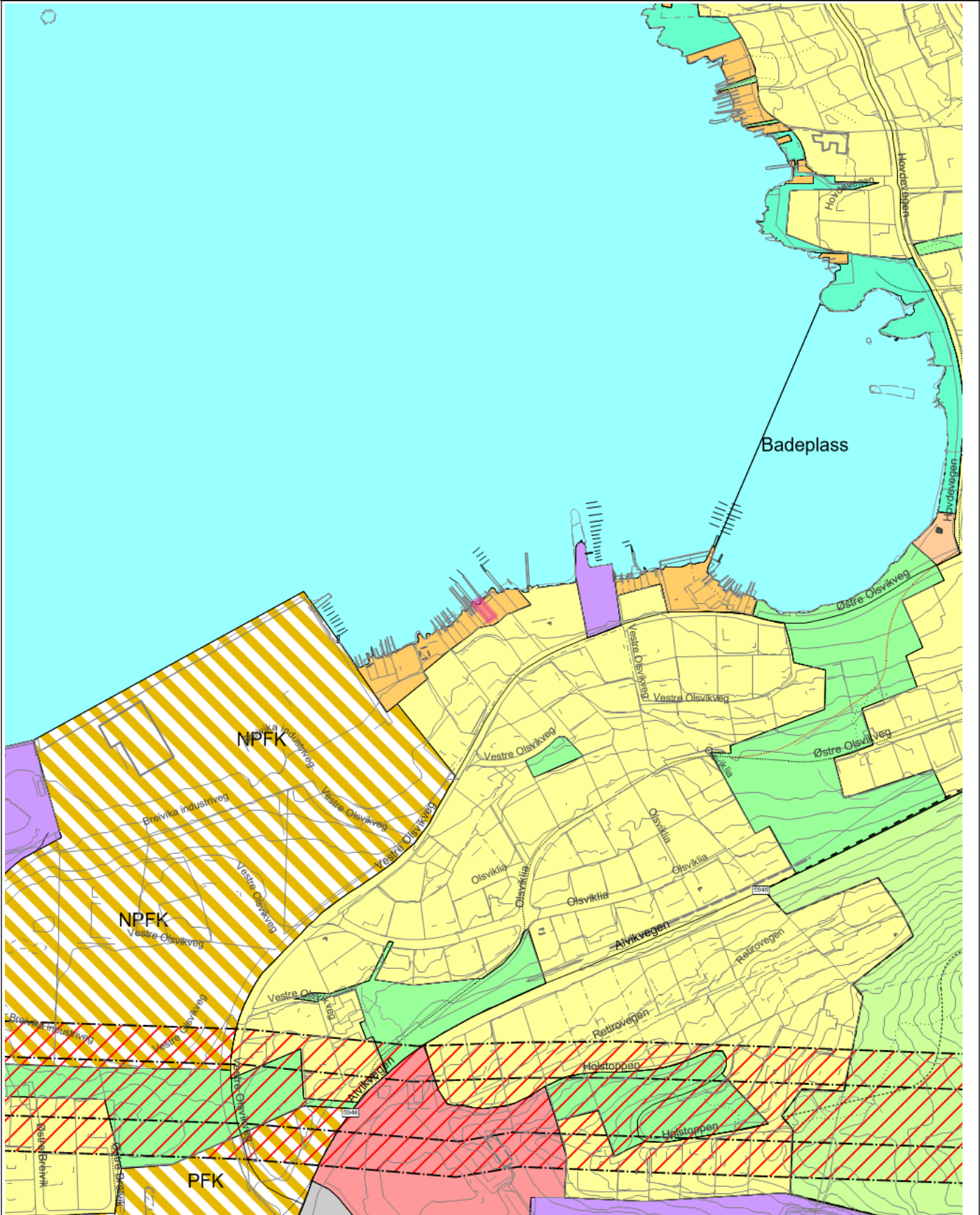
Ålesund kommune

Kommunedelplan

Eiendom:	Gnr: 35	Bnr: 69	Fnr: 0	Snr: 0
Adresse:				
Annen info:				



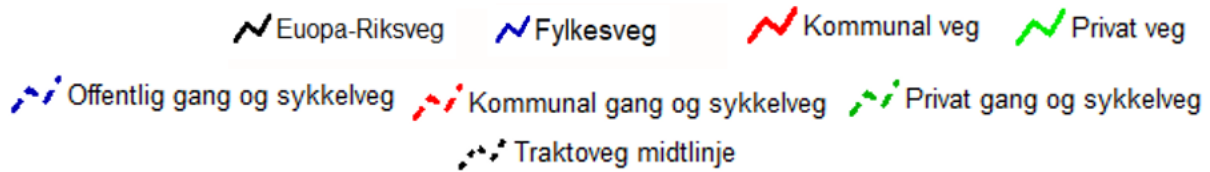
Målestokk
1:4000



Tegnforklaring

Fylkesvegboks	Fylkesveg gatenavn..	Kommunalveg gatenavn..
Privatveg gatenavn..	Sti	Vegbom
 Eiendomsgrense_nøyaktigh<1 5	 Eiendomsgrense generert	 Eiendomsgrense_nøyaktigh>1 5
 Eiendomsgrense fiktiv	 Skjerm	 Fiktiv avgrensning for anlegg
 Flytebrygge landgang	 Flytebrygge utligger	 Kai- og bryggekant
 Frittstående mur	 Loddrett mur	 Skjerm
 Slipp	 Voll	 Byggetiltak Stikningsberegnet
 Byggetiltak Ca. angivelse	 Byggetiltak Ca. angivelse	 Forsenkingskurve Ålesund
 Høydekurve 5m Ålesund	 Elv og bekk	 Kanal og grøft
 Kystkontur tekniske anlegg	 Kystkontur	 Byggetiltak Stikningsberegnet
 Byggetiltak Ca. angivelse	 KpOmråde kommunedelplan gjeldende	 Byggetiltak Stikningsberegnet
 KpBestemmelseGrense	 Samleveg - På bakken - Nåværende	 Samleveg - På bakken - Fremtidig
 Atkomstveg - På bakken - Nåværende	 Gangveg - På bakken - Nåværende	 Gangveg - På bakken - Fremtidig
 Turveg/turdrag - På bakken - Nåværende	 Grense for arealformål	 Grense for faresoner
 Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)	 Boligbebyggelse	 Fritidsbebyggelse
 Offentlig eller privat tjenesteyting	 Næringsvirksomhet	 Kombinert bebyggelse og anleggsformål
 Veg	 Trase for teknisk infrastruktur	 Blågrønnstruktur
 Friområde	 LNFR-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag	 Naturområde
 Friluftsområde		

Tegnforklaring for karttypen VEGADKOMST



Tegnforklaring Vann og Avløp

Hvis kartet inneholder vann og avløpsdata



Ledningskartverket kan ikke gi noen garanti for riktigheten av punkt og ledningers plassering på kartet, eller egenskaper knyttet til disse som for eksempel dimensjoner og høyder.

Særlig vedrørende stikkledninger kan det være feil og mangler.

Ved prosjektering/opparbeiding av nye ledningsanlegg som skal tilknyttes eksisterende kommunalt ledningsanlegg må prosjektansvarlig/byggherre selv foreta nødvendig kvalitetskontroll i forhold til gitte ledningsdata fra ledningskartverket i kommunen.

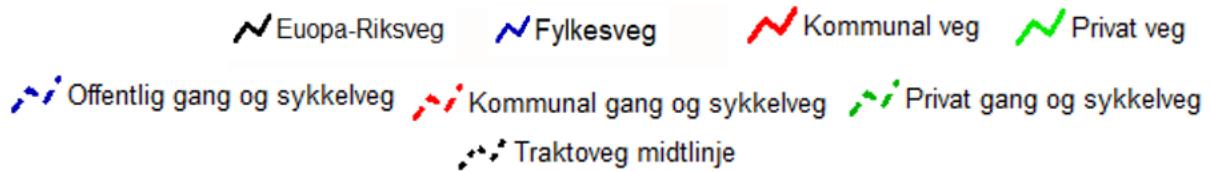
Bokstavbruk for Påskrift i kommuneplankart

B Barnehage	N Næring / Håndverk / Lager
BS Brannstasjon	PF Plasskrevende varer
O Deponi	P Parkering
G Gravsted	O Omsorgssenter
H Sykehus	S Skole
K Kontor	T Terminal
F Forretning	

Tegnforklaring

 Kommunalveg gatenavn.	 Privatveg gatenavn.	 Bygningslinje
 Grunnmur	 Mønelinje	 Takkant
 Takoverbyggkant	 Taksprang	 Trapp inntill bygg
 Veranda	 Eiendomsgrense_nøyaktigh<1 5	 Eiendomsgrense generert
 Eiendomsgrense_nøyaktigh>1 5	 VeggFrittstående	 Flytebrygge landgang
 Flytebrygge utligger	 Hekk	 MurLoddrett
 Gjerde	 Kai- og bryggekant	 Loddrett mur
 Slipp	 Annet vegareal avgrensning	 Vegdekkekant
 VegAnnenAvgrensning	 AnnetVegarealAvgrensning	 Vegdekkekant
 VegAnnenAvgrensning	 Byggetiltak Ca. angivelse	 Høydekurve 1m Ålesund
 Kanal og grøft	 Kystkontur tekniske anlegg	 Kystkontur
 RpOmråde vedtatt linje - på grunnen	 RpOmråde vedtatt - på grunnen	 RpGrense
 RpFormålgrense	 Regulert tomtegrense	 Byggegrense
 Byggelinje	 Planlagt bebyggelse	 Bebyggelse som inngår i planen
 Regulert senterlinje	 Frisiktlinje	 Regulert kant kjørebane
 Måle- og avstandslinje	 Frittliggende småhusbebyggelse	 Industri
 Kjøreveg	 Annet trafikkområde i sjø/vassdrag	 Park
 Anlegg for lek	 Annet spesialområde	 Felles avkjørsel
 Forretning/kontor/industri	 RPvedtatt_pbl2008 Maskeringslag	 Reguleringsplaner Raster Ålesund (tif)

Tegnforklaring for karttypen VEGADKOMST



Tegnforklaring Vann og Avløp

Hvis kartet inneholder vann og avløpsdata



Ledningskartverket kan ikke gi noen garanti for riktigheten av punkt og ledningers plassering på kartet, eller egenskaper knyttet til disse som for eksempel dimensjoner og høyder.

Særlig vedrørende stikkledninger kan det være feil og mangler.

Ved prosjektering/opparbeiding av nye ledningsanlegg som skal tilknyttes eksisterende kommunalt ledningsanlegg må prosjektansvarlig/byggherre selv foreta nødvendig kvalitetskontroll i forhold til gitte ledningsdata fra ledningskartverket i kommunen.

Bokstavbruk for Påskrift i kommuneplankart

B Barnehage	N Næring / Håndverk / Lager
BS Brannstasjon	PF Plasskrevende varer
O Deponi	P Parkering
G Gravsted	O Omsorgssenter
H Sykehus	S Skole
K Kontor	T Terminal
F Forretning	



KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2016 - 2028

ÅLESUND KOMMUNE

TEGNFORKLARING (PBL § 11 KOMMUNEPLANENS AREALDEL)

1. Bebyggelse og anlegg (PBL §11-7 nr. 1)

Nåværende	Framtidig	
		Boligbebyggelse
		Fritidsbebyggelse - naust
		Fritidsbebyggelse
		Sentrumsformål
		Forretninger
		Offentlig eller privat tjenesteyting
		Fritids- og turistformål
		Råstoffutvinning
		Næringsbebyggelse
		Idrettsanlegg
		Andre typer bebyggelse og anlegg
		Grav- og urnelund
		Kombinert bebyggelse og anlegg

Sikringsoner

Nedslagsfelt drikkevann (sone 1, 2 og 3)

Hensynsoner

H560 Bevaring naturmiljø

H570 Bevaring kulturmiljø

Infrastruktursoner

H410 Krav vedrørende infrastruktur (ankringsområder)

Båndleggingssoner

Nåværende	Framtidig	
		H710 Båndlegging for regulering etter pbl.
		H720 Båndlegging etter lov om naturvern
		H730 Båndlegging etter lov om kulturminner
		Automatisk freda kulturminner med sikringssoner

2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL §11-7 nr. 2)

Nåværende	Framtidig	
		Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
		Havn
		Kollektivknutepunkt
		Parkering
		Kombinerte formål for samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Samferdselslinjer med vertikalnivå

Nåværende	Framtidig	
		Fjernveg - tunnel
		Fjernveg - på bakken
		Fjernveg - bru
		Hovedveg - tunnel
		Hovedveg - på bakken
		Hovedveg - bru
		Samleveg - på bakken
		Adkomstveg - på bakken
		Sykkelveg - på bakken
		Gangveg - på bakken
		Turveg/turdrag - på bakken

3. Grønnstruktur (PBL §11-7 nr. 3)

Nåværende	Framtidig	
		Grønnstruktur
		Friområde
		Naturområde

5. Landbruks-, natur- og friluftsmål - LNF (PBL §11-7 nr. 5)

Nåværende	
	LNF for tiltak basert på gårdens ressursgrunnlag
	LNF
	LNF for spredt boligbebyggelse

Punktsymboler

Nåværende	Framtidig	
		Tunnel
		Vegkryss - på bakken
		Vegkryss - tunnel

Linjesymboler

	Grense for arealplan
	Grense for arealformål
	Delområdegrense (Bydelsgrense)
	Grense for bestemmelsesområder (markagrense)
	Grense for båndleggingssoner
	Grense for angitt hensynsoner
	Grense for faresoner
	Grense for sikringssoner

6. Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende stradsone (PBL §11-7 nr. 6)

Nåværende	Framtidig	
		Drikkevann
		Småbåthavn
		Badeplass
		Område for natur, ferdsel, fiske, og friluftsliv
		Natur, friluftsliv, ferdsel, fiske, og akvakulturområde
		Kombinerte formål i sjø - trenings- og regattabane

Bokstavbruk i planen

B	Barnehage	N	Næring (industri/håndverk/lager)
BS	Brannstasjon	PF	Plasskrevende varer
D	Deponi	P	Parkering
F	Forretning	O	Omsorgsenter
G	Gravsted	S	Skole
H	Sykehus	T	Terminal
K	Kontor		

Revisjoner i henhold til planutvalgets vedtak

DATO SIGN.

Revisjon A		25.02.2016	
Revisjon B		12.09.2016	
Revisjon C		12.12.2016	
Revisjon D		16.02.2017	
Revisjon E	Retting av kartteknisk feil etter vedtak av kommuneplanen (SOSI-kode for LNF-områder ble endret fra kode 5200 til 5100)	30.08.2021	
Revisjon F	Fjerning av båndleggingssoner for regulering etter pbl (H710) pga. at rettsvirkningen falt bort 4 år etter kommunedelplanen ble vedtatt.	02.05.2023	

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	VEDTAKSORGAN	SAKSNR.	DATO	SIGN.
Varsel om oppstart av planarbeidet			29.06.2013	
Fastsetting av planprogram	Formannskapet	125/13	28.10.2013	
1.gangs behandling	Formannskapet	082/15	23.06.2015	
1.gangs offentlig ettersyn			01.07. - 02.09.2015	
2.gangs behandling	Plan- og byggesaksutvalget	021/16	08.03.2016	
2.gangs offentlig ettersyn			16.03. - 04.05.2016	
Begrenset høringsrunde 1			31.08. - 12.09.2016	
3.gangs behandling	Plan- og byggesaksutvalget	141/16	08.11.2016	
Behandling i bystyre	Bystyret	110/16	24.11.2016	
Begrenset høringsrunde 2			19.12.16. - 06.02.17	
4.gangs behandling	Plan- og byggesaksutvalget	025/17	28.02.2017	
Egengodkjenning	Bystyret	019/17	09.03.2017	

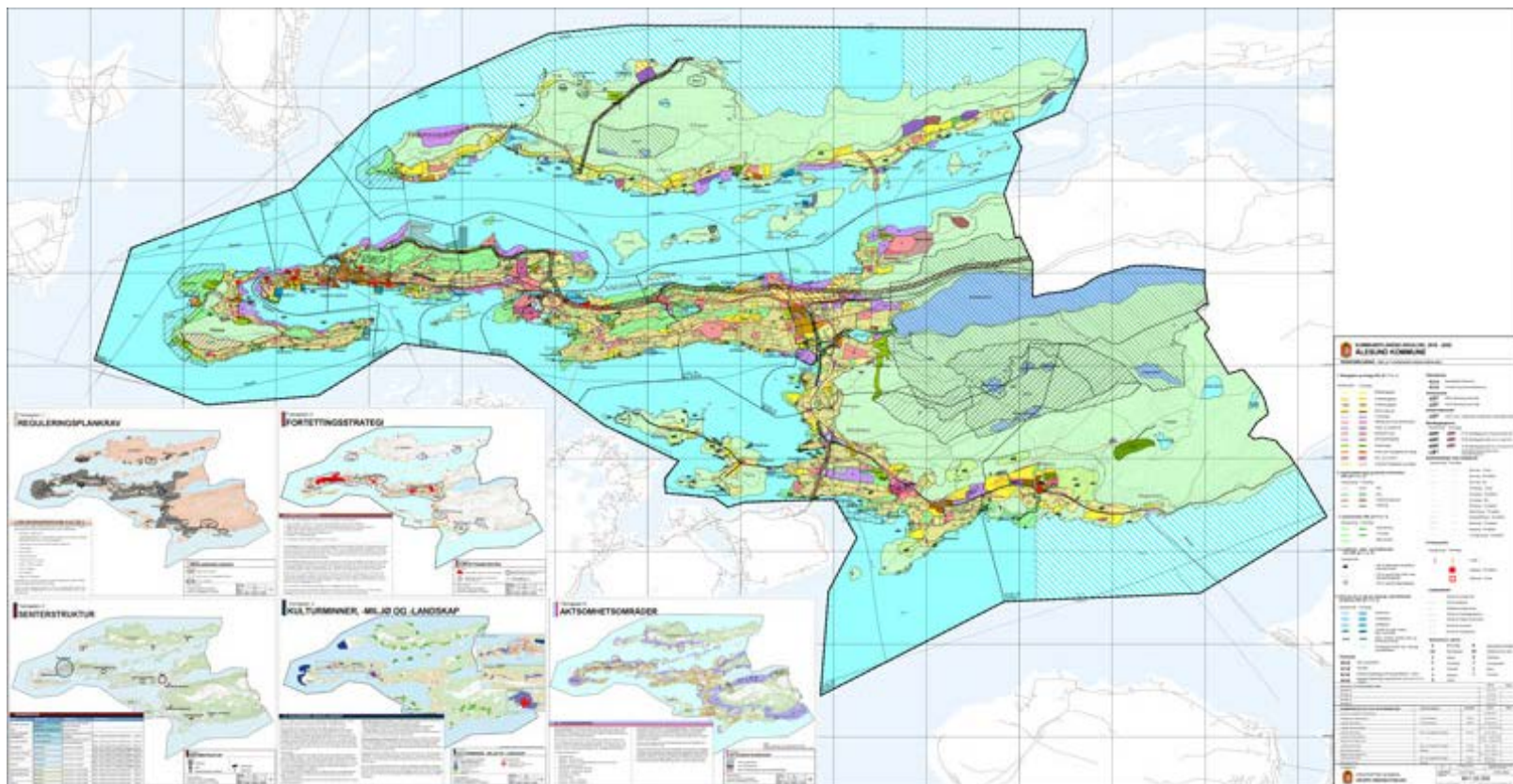
UTARBEIDET AV:

Virksomhet Plan og bygning
GRUPPE OMRÅDEUTVIKLING

DATO:	SAKSBEHANDLER:	KONSTRUERT/DIGITALISERT/GRAFISK UTFORMET:
12.06.2015	John H. Fylling	Gordana Begic
Målestokk:	M=1:20 000	Revisjon: F
UTM sone 32 / Euref89)	Papirkvalitet: Jet Set JSO24/90 g m2	

KOMMUNEDELPLAN FOR ÅLESUND

(etter kommunesamanslåinga er tidlegare kommuneplan for Ålesund no ei kommunedelplan)



Lenke til dokumenter i pdf-format:

- Vedtak - Ålesund bystyre sak 019/17 - 09.03.2017
- Arealplankart 2016-2028
- Hefte 1: Bestemmelser og retningslinjer
- Hefte 2: Planbeskrivelse
- Temaplaner og kart samlet



Ålesund kommune

Matrikkelkart

MATRIKKELENHET

Kommune	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
1508 - Ålesund kommune	35	69	0	0

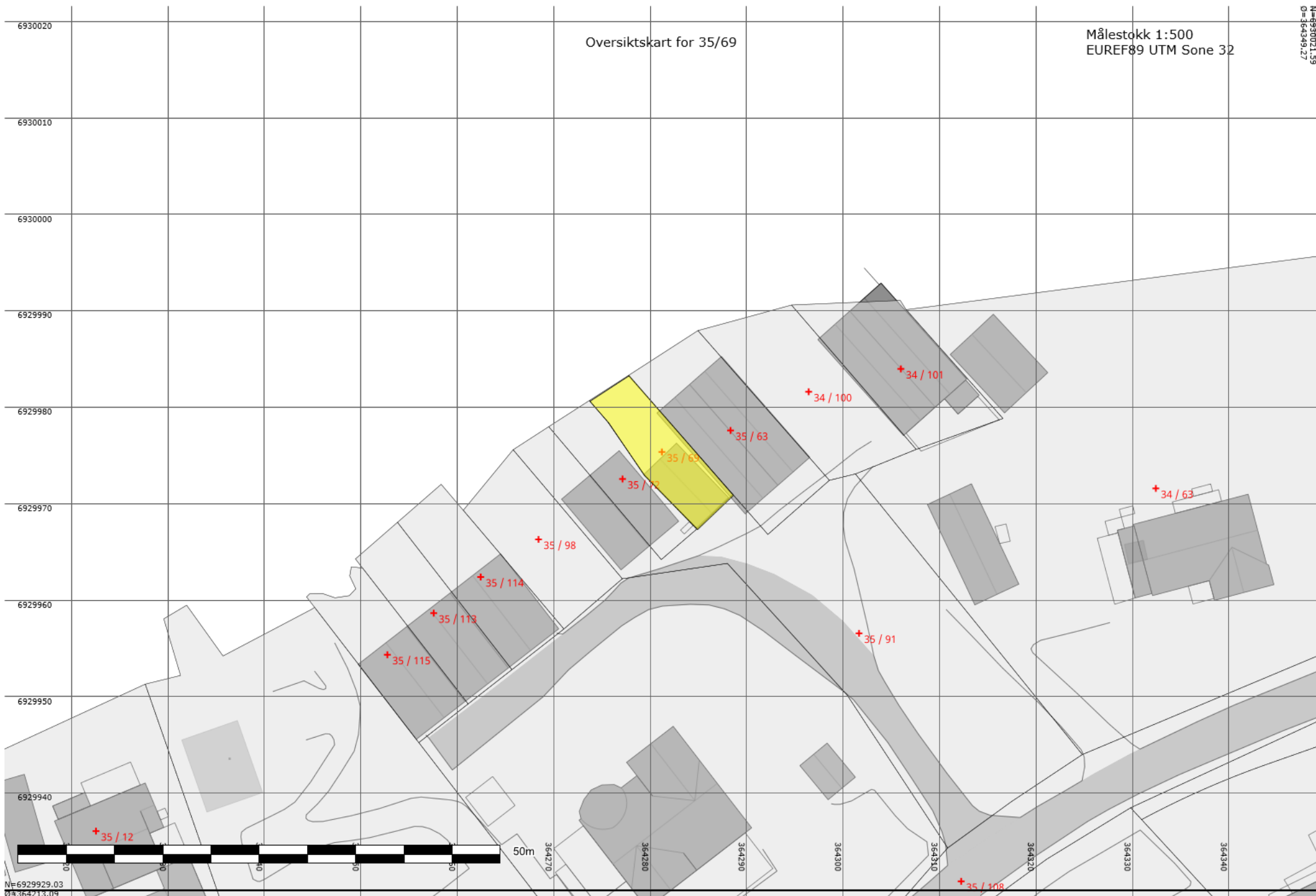
Orientering om matrikkelkart

Matrikkelen ble etablert ved overføring av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Matrikkelkartet angir en nøyaktighet på grensepunktene som standardavvik i cm. I tilknytning til arealberegning blir det angitt dersom arealet begrenses av ulike typer hjelpelinjer. Fargene på grensene i kartet forteller hvilken nøyaktighet det er på de registrerte grensene. Grønne grenser er mest nøyaktige, og derfra blir de gradvis mer unøyaktige mot rød, som er skissenøyaktighet.

Oversiktskart for 35/69

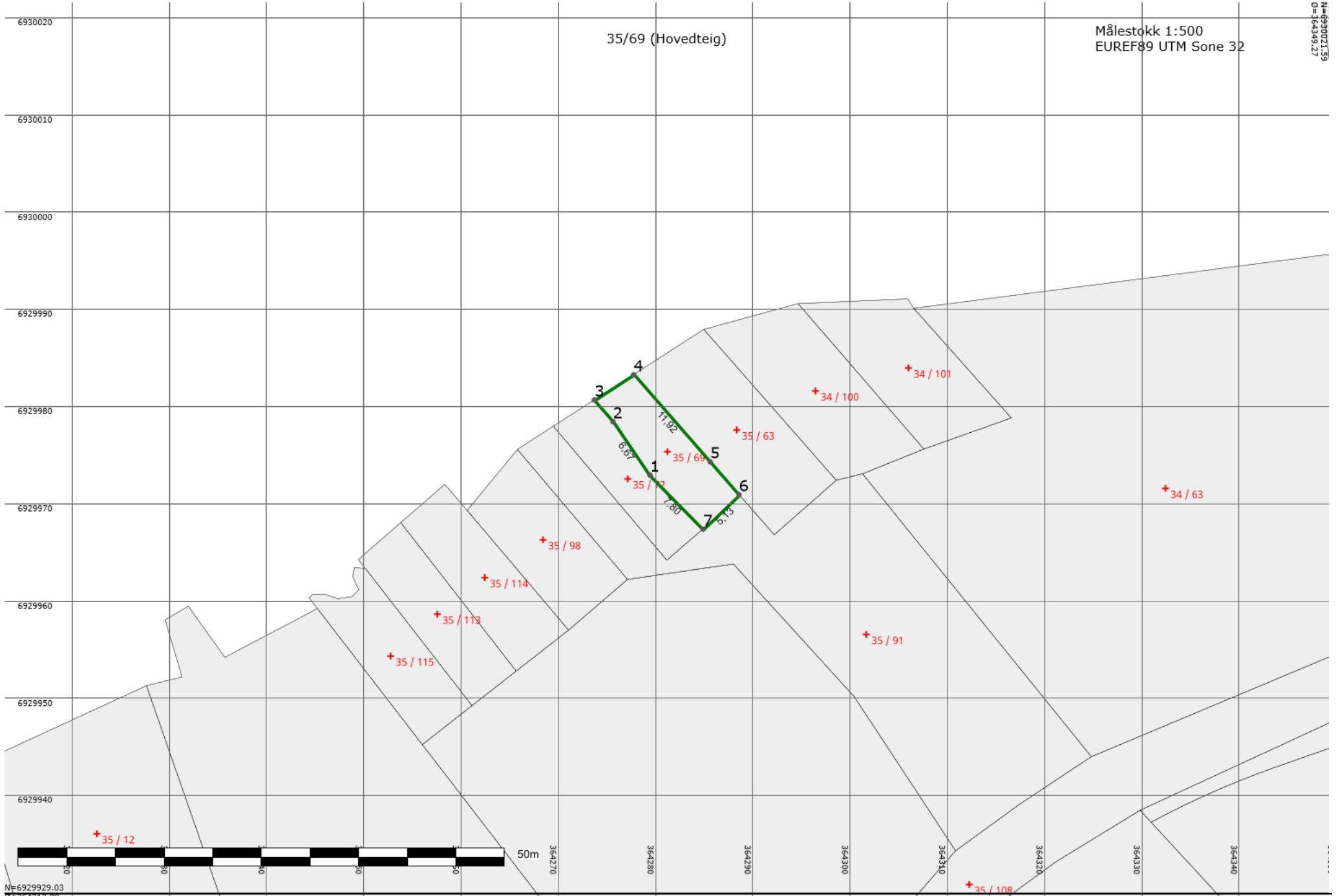
Målestokk 1:500
EUREF89 UTM Sone 32

N=6930021.59
O=364349.27



35/69 (Hovedteig)

Målestokk 1:500
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 87,50

Arealmerknad: Hjelpelinje vannkant

Representasjonspunkt:

Koordinatsystem:

EUREF89 UTM Sone 32





Nord: 6929975,33

Øst: 364281,25

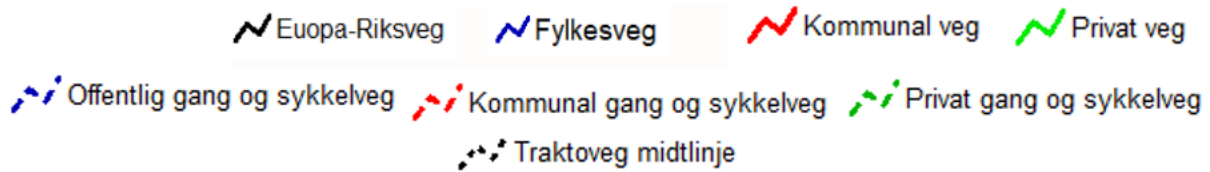
Ytre avgrensning

Grensepunkt/Grenselinje		Merke nedsatt i/ Grensepunkttype/				Målemetode	Nøyaktighet	Radius
Løpenr	Nord	Øst	Lengde	Hjelpelinjetype				
1	6929972,94	364279,45	Ikke spesifisert	Umerket	10 Terrengmålt	14		
			6,67	Ikke hjelpelinje				
2	6929978,42	364275,65	Ikke spesifisert	Umerket	10 Terrengmålt	14		
			2,94	Ikke hjelpelinje				
3	6929980,67	364273,75	Ikke spesifisert	Umerket	10 Terrengmålt	14		
			4,78	Vannkant				
4	6929983,25	364277,77	Ikke spesifisert	Umerket	10 Terrengmålt	14		
			11,92	Ikke hjelpelinje				
5	6929974,30	364285,64	Ikke spesifisert	Umerket	10 Terrengmålt	14		
			4,50	Ikke hjelpelinje				
6	6929970,92	364288,61	Ikke spesifisert	Umerket	10 Terrengmålt	14		
			5,13	Ikke hjelpelinje				
7	6929967,37	364284,91	Ikke spesifisert	Umerket	10 Terrengmålt	14		
			7,80	Ikke hjelpelinje				

Tegnforklaring

 Kommunalveg gatenavn.	 Privatveg gatenavn.	 Bygningspunkt
 Byggetiltak Ca. angivelse	 Gatelys (belysningspunkt)	 Mast
 BeskrivendeHjelpelinjeAnlegg	 Molo	 Grenselinje nøyaktig måling
 Grenselinje middels nøyaktig-skissenøyaktighet	 Hjelpelinje veg-/vannkant	 Flaggstang
 Beskrivende hjelpelinje for anlegg	 Flytebrygge landgang	 Flytebrygge utligger
 Kai- og bryggekant	 Slipp	 Hekk
 Gjerde	 Loddrett mur	 Bygningsdelelinje
 Bygningslinje	 Grunnmur	 Mønelinje
 Takkant	 Takoverbyggkant	 Taksprang
 Trapp inntill bygg	 Veranda	 Takkant Annen Bygning
 Annet vegareal avgrensning	 Vegdekkekant	 Takoverbygg
 Udefinerte bygg	 Bolig	 Garasje, carport og uthus
 Næring og carport	 Kumlokk	 Veg
 Flytebrygge	 Kai og brygge	 Trapp
 Skrå forstøtningsmur	 Høydekurve 1m Ålesund	 Kanal og grøft
 Eiendomsteig	 Kystkontur tekniske anlegg	 Kystkontur
 Industriområde	 Bebygdt område	 Dyrka mark
 Havflate	 Annet	 Molo
 Molo		

Tegnforklaring for karttypen VEGADKOMST



Tegnforklaring Vann og Avløp

Hvis kartet inneholder vann og avløpsdata



Ledningskartverket kan ikke gi noen garanti for riktigheten av punkt og ledningers plassering på kartet, eller egenskaper knyttet til disse som for eksempel dimensjoner og høyder.

Særlig vedrørende stikkledninger kan det være feil og mangler.

Ved prosjektering/opparbeiding av nye ledningsanlegg som skal tilknyttes eksisterende kommunalt ledningsanlegg må prosjektansvarlig/byggherre selv foreta nødvendig kvalitetskontroll i forhold til gitte ledningsdata fra ledningskartverket i kommunen.

Bokstavbruk for Påskrift i kommuneplankart

B Barnehage	N Næring / Håndverk / Lager
BS Brannstasjon	PF Plasskrevende varer
O Deponi	P Parkering
G Gravsted	O Omsorgssenter
H Sykehus	S Skole
K Kontor	T Terminal
F Forretning	