

DIGITAL SALGSOPPGAVE

Takk for din interesse for
Rundavegen 101

For å se hele salgsoppgaven klikk på lenken under.

[Link til salgsoppgave](#)

VEDLEGG TIL SALGSOPPGAVEN

Oversikt over løsøre og tilbehør til eiendommen

GENERELT:

Lov om avhending av fast eiendom (avhendingslova/avhl.) av 3. juli 1992 regulerer kjøper og selgers rettigheter og plikter ved overdragelse av fast eiendom og andeler i borettslag.

I henhold til avhl. § 3-4 skal eiendommen, når annet ikke er avtalt, overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhl. § 3-5. Loven inneholder ingen detaljert oversikt over hva som omfattes av "innredning og utstyr", og over hva som skal regnes som "fastmontert eller særskilt tilpasset".

Partene kan fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Bransjens liste over løsøre og tilbehør som skal følge med eiendommen, er en del av avtalen mellom kjøper og selger dersom ikke annet er opplyst i salgsoppgaven, kjøper har tatt forbehold i bud eller avtale på annen måte er inngått. Der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør medfølge slik dette fremkommer av avhl. § 3-4 og § 3-5 og denne oversikt.

Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti.

Dersom det er noe i nedenstående liste som ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

01. Hvitevarer medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.
02. HELDEKKENDE TEPPER følger med uansett festemåte.
03. VARMEKILDER, slik som ovner, kaminer, peiser, varmpumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.
04. TV, RADIO OG MUSIKKANLEGG. TV-antennene og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tuner/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med (se også punkt 12).
05. BADEROMSINNREDNING/UTSTYR. Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.
06. GARDEROBESKAP medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskapp, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.
07. KJØKKENINNREDNING medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.
08. MARKISER, PERSIENNER og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.
09. AVTREKKSIVIFTER av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ventilasjonsanlegg, medfølger.
10. SENTRALSTØVSUGER medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.
11. LYSKILDER. Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte "spotlights", oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhengte lamper, lysekroner, prisme lamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.
12. INSTALLERTE SMARTHUSLØSNINGER med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.
13. UTVENDIGE SØPPELKASSER og eventuelt holder/hus til disse medfølger.
14. POSTKASSE medfølger.
15. UTENDØRS INNRETNINGER slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/avgrensingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.
16. FASTMONTERT VEGGLADER/LADESTASJON TIL EL-BIL medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.
17. SOLCELLEANLEGG med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.
18. GASSBEHOLDER til gasskomfyr og gasspeis medfølger.
19. BRANNSTIGE, BRANNTAU, feiestige og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.
20. BRANNSLUKNINGSAPPARAT, BRANNSLANGE og RØYKVARSLER medfølger der dette er påbudt. Det er eiers og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.
21. SAMTLIGE NØKLER til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner e.l. Låses boder, uthus e.l. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.
22. GARASJEHYLLER, bodhyller, lagringshyller og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert.
23. PLANTER, BUSKER og TRÆR som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.

Trygghet for deg som boligkjøper



Rett skal være rett. For alle.

Derfor bør du ha Boligkjøperforsikring:



1 av 4 finner feil etter overtakelse av ny bolig



Advokaten vet hvilke feil som gir krav mot selger



Vi tar saken, uten økonomisk risiko for deg



Advokathjelp er dyrt når du ikke har Boligkjøperforsikring

Advokatforsikring for boligeiere inkluderer i tillegg:

- Samboeravtale og ektepakt
- Arveoppgjør, testament og fremtidsfullmakt
- Kjøp og håndverkertjenester
- Naboforhold og husleie
- ID-tyveri og nettkrenkelseser
- Tilgang til viktige digitale kontrakter
- Husstandsdekning
- Opptil 2 mill. i tvistedekning

Boligkjøperforsikring tegnes hos eiendomsmegler senest ved kontraktsignering og gir rett til advokathjelp inntil 5 år etter overtakelse. Forsikringen betales som del av oppgjøret ved boligkjøpet. Advokatforsikringen fornyes årlig ved faktura fra HELP.

Har du spørsmål? Kontakt HELP på 22 99 99 99 eller post@help.no. Les mer på help.no.

Ved kjøp av landbrukseiendom, herunder også småbruk, og annen kombinasjonseiendom, begrenser forsikringen seg til våningshuset (kundens primærbolig). Vi tar forbehold om pris- og vilkårsendringer. Hvis premien ikke er innbetalt ved overtakelse, vil avtalen bli kansellert. For fullstendig informasjon om dekning og vilkår, se help.no.

Hva koster det?

Andelsbolig og aksjeleilighet	6 200 kr
Selveierleilighet og rekkehus	9 400 kr
Ene-, tomannsbolig og tomt	13 800 kr

Pris gjelder for 5 år.

Advokatforsikring for boligeiere kan bare tegnes samtidig med boligkjøperforsikringen, og koster kun kr 2 800 i tillegg per år.

Egenandel kr 4 000 påløper ved takst, tvist eller 10 timer advokatbistand, avhengig av hva som kommer først

Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften.

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning. Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

Gjennomføring av budgivning:

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.

2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MinID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.

3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.

4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.

5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.

6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.

7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.

8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

Viktige avtalerettslige forhold:

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.

2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).

3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.

4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.

5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte «motbud»), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

Fremgangsmåten ved budgivning

Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. Megler skal styre budgivningen ved blant annet å avpasse tempoet slik at oppdragsgiver og aktuelle interessenter kan sikres et forsvarlig grunnlag for sine handlingsvalg.

Bud som avgis er bindende for budgiver.

Megler skal opplyse interessenter og involverte i budrunden om status i budgivningen. Informasjonen gis skriftlig.

Før megler kan videreformidle bud til selger eller andre interessenter må budgiver ha legitimert seg og avgitt signatur. Hva som regnes som gyldig legitimasjon fremgår av eget skriv vedlagt salgsoppgaven. Skrivet kan også lastes ned fra våre hjemmesider på **www.garanti.no**.

For at megler skal kunne formidle bud til selger eller øvrige interessenter må budet foreligge skriftlig. Vi ber om at første bud inngis på fastsatt budskjema. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser, motbud, aksept og avslag. Skriftlighet i elektronisk form f.eks som SMS er godkjent.

Når budet videreformidles skal det opplyses om budets størrelse, eventuelle forbehold og akseptfrist. Dette gjelder ved formidling av bud til oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter. Det gjelder imidlertid bare i den grad det er nødvendig og mulig.

Når bud er mottatt skal megler så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgiver at budet er mottatt.

Legitimasjon og kundekontroll

Før du kan legge inn bud hos GARANTI Eiendomsmegling må du avgi legitimasjon. Megler kan ikke videreformidle bud hverken til selger eller andre før legitimasjon foreligger.

Gyldig legitimasjon:

- Pass
- Førerkort (ikke grønt førerkort)
- Norsk bankkort med bilde
- Forsvarsdepartementets ID-kort
- Postens ID-kort utstedt etter 1. oktober 1994
- Nasjonale ID-kort utstedt innenfor EØS-området

Personer uten norsk fødselsnummer eller D-nummer:

Gyldig legitimasjon er:

- Pass
- Nasjonalt ID-kort utstedt innenfor EØS-området

Foretak/juridiske personer

- Bekreftet kopi av firmaattest ikke eldre enn tre måneder samt kopi av legitimasjon til den/de som har signatur i foretaket
- Nasjonalt ID-kort utstedt innenfor EØS-området

Reelle rettighetshavere

Hvis tegningen utføres for en bedrift eller annen juridisk person, må det oppgis navn, fødselsdato og kontaktopplysninger på personen(e) som direkte eller indirekte eier eller kontrollerer mer enn 25 prosent av stemmene eller eierandelene i den juridiske personen, eller som på annen måte eier eller kontrollerer den juridiske personen i siste instans. Her skal det benyttes eget skjema.

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma

Legal Eiendomsmekling AS

Oppdragsnr.

47-0058/26

Selger 1 navn

Gerd Unni Stanes Røvik

Gateadresse

Rundavegen 101

Poststed

RUNDE

Postnr

6096

Er det dødsbo?

Nei Ja

Avdødes navn

Er det salg ved fullmakt?

Nei Ja

Hjemmelshavers navn

Har du kjennskap til eiendommen?

Nei Ja

Når kjøpte du boligen?

År

2005

Hvor lenge har du eid boligen?

Antall år

21

Antall måneder

00

Har du bodd i boligen siste 12 måneder?

Nei Ja

I hvilket forsikringsselskap har du tegnet villa/husforsikring?

Forsikringsselskap

Fremtind

Polise/avtalenr.

30724551

Spørsmål for alle typer eiendommer

1 Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppkader?

Nei Ja

- 2 Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom?
- Svar Nei Ja
- Beskrivelse
- Beskrivelse
- 2.1 Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornyhet?
- Nei Ja
- Beskrivelse
- 2.2 Er arbeidet byggemeldt?
- Nei Ja
- Beskrivelse
- 3 Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?
- Nei Ja
- 4 Kjenner du til feil eller om har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?
- Svar Nei Ja
- Beskrivelse
- Beskrivelse
- 5 Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnsig, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?
- Nei Ja
- 6 Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?
- Nei Ja
- 7 Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller lignende?
- Nei Ja
- 8 Kjenner du til om det er/har vært f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?
- Nei Ja
- Beskrivelse
- 9 Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr på eiendommen som rotter, mus, maur eller lignende?
- Nei Ja
- Beskrivelse
- 10 Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i boligen?
- Nei Ja
- 11 Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?
- Svar Nei Ja
- Beskrivelse
- Beskrivelse
- Arbeid utført av
- 11.1 Foreligger det samsvarserklæring (i henhold til forskrift om elektriske lavspenningsanlegg)?
- Nei Ja
- 12 Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?
- Nei Ja
- Beskrivelse
- 13 Har du ladeanlegg/ladeboks for elbil i dag?
- Nei Ja

- 14 Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. drenering, murerarbeid, tømrerarbeid etc)?
 Nei Ja
- 15 Er det nedgravd oljetank på eiendommen?
 Nei Ja
- 16 Kjenner du til om det har vært utført arbeid på terrasse/garasje/tak/fasade?
 Svar

Ja, kun av ufaglært/egeninnsats/dugnad
--

 Beskrivelse

Bygd nye terrasser og nye tak lagt

- 17 Selges eiendommen med utleiedel, leilighet, hybel eller tilsvarende?
 Nei Ja
- 18 Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut i kjeller eller loft eller andre deler av boligen?
 Nei Ja
- 19 Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av dens omgivelser?
 Nei Ja
- 20 Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?
 Nei Ja
- 21 Er det foretatt radonmåling?
 Nei Ja
- 22 Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?
 Nei Ja
- 23 Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/ tilstandsvurderinger eller utførte målinger?
 Nei Ja
- 24 Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?
 Nei Ja
 Beskrivelse

Er registrert at det foreligger rasfare fra gammelt av.Helt uforståelig for Rundafolket.Skog av Sikagran ovenfor huset her og på naboeiendommen

Tilleggs kommentar

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil forsikringsselskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud.

Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler.

Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved følgende salg:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigenede linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- ved salg av helårs- og fritidsbolig er det krav til at det foreligger tilstandsrapport i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller.

Dersom forsikringsselskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

Forøvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendingsloven § 3-10 og kjøpsloven § 20 (aksjeboliger).


Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).


- Jeg ønsker boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med kjøp av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtakelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmeglere ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringspremie er honorar til Söderberg & Partners.
- Jeg ønsker ikke boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å kjøpe slik forsikring.
- Jeg kan ikke kjøpe boligselgerforsikring ihht vilkår.


NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Gerd UNNI Stanes Røvik	51605833a67d19afbaaba 6b06d0adce6f81c4c9d	29.04.2026 16:24:03 UTC	Signer authenticated by One time code

- This is a PDF document digitally signed by IN Groupe's E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to IN Groupe by a third party. Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see <https://doc.ingroupe.com/developer>

Tilstandsrapport

 Våningshus

 Rundavegen 101, 6096 RUNDE

 HERØY kommune

gnr. 9, bnr. 4

Markedsverdi

2 800 000

Sum areal alle bygg: BRA: 521 m² BRA-i: 180 m²



Befaringsdato: 12.05.2026

Rapportdato: 21.05.2026

Oppdragsnr.: 11169-1977

Eiendomsverdi ref nr: EV8063

Foretak: Takstmann Øyvind Tjervåg AS

Takstingeniør: Øyvind Tjervåg

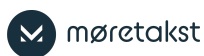
Vår ref: Øyvind Tjervåg



Rapporten kan brukes i inntil ett år etter befaringsdato, og kan ikke gjenbrukes ved flere boligsalg i denne perioden. Skjer det endringer, oppstår skader også videre på boligen, bør du som selger be om oppdatert rapport.

Takstmann Øyvind Tjervåg

Møretakst AS ble etablert i 2005 og er i dag et av landets eldste kontorfellesskap for takstingeniører med hovedkontor i Breivika i Ålesund og avdelingskontor i Ulsteinvik og Ørsta. Selskapet består i dag av 10 takstingeniører og er den største enkeltaktøren innen verdi- og tilstandsanalyser av eiendommer mellom Rogaland og Trøndelag. Målet med sammenslutningen er å styrke fagmiljøet og utvikle kompetansen blant takstingeniørene, samt ha tilgang på tilstrekkelig kapasitet, slik at våre oppdragsgivere sikres et kvalitetsprodukt levert med høy faglig standard og innenfor avtalte tidsrammer. Vi besitter kompetanse på alle typer bygningstyper; bolig, næring, tomter, landbruk, offentlig etc, og vi er tilsluttet Norsk takst og/eller NITO. Gjennom dette fremstår Møretakst AS som den markedsledende aktøren på Nord-Vestlandet innen verdi- og tilstandsvurdering av fast eiendom.



Rapportansvarlig

A handwritten signature in black ink that reads "Øyvind Tjervåg". The signature is written in a cursive style and is placed on a light grey rectangular background.

Øyvind Tjervåg

Uavhengig Takstingeniør

oyvind@moretakst.no

934 80 761



Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten



Hva er en tilstandsrapport?

En tilstandsrapport beskriver synlige skader/avvik eller tegn på skader/avvik på boligen. Rapporten fremhever vanligvis ikke positive egenskaper ved boligen.



Hva vurderer en bygningsakkyndig?

Den bygningsakkyndige vurderer boligen ut fra hva man kan forvente av en bygning av samme alder og type. Vurderingen gjøres som regel mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt da boligen ble oppført (søknadstidspunktet). Forhold som er vanlige for bygningens alder, slik som slitasje etter normal bruk regnes ikke som avvik.



Hva inneholder tilstandsrapporten?

Den bygningsakkyndige undersøker rom og bygningsdeler slik det kommer frem av [Forskrift til avhendingsloven](#). Tilstandsrapporten inneholder bare avvik som den bygningsakkyndige kan se eller kontrollere med enkle hjelpemidler. Det gjøres ikke nærmere undersøkelser slik som åpning av vegger eller andre bygningsdeler. I vegg mot våtrom og rom under terreng kan det borres et hull for å gjøre enkle undersøkelser slik som fuktsøk.

Når du kjøper en brukt bolig

Når du kjøper en brukt bolig, er det viktig å være oppmerksom på at dette ikke kan sammenlignes med å kjøpe en ny bolig. Måten boligen ble bygget på kan være annerledes enn i dag. Bygninger svekkes over tid, og utsettes for slitasje blant annet på grunn av bruk og vær og vind. Mange boliger fornyes helt eller delvis, noen i flere omganger, eller det oppføres tilbygg. Særlig for boliger som er pusset opp eller endret, er det viktig å merke seg at fornyelse av overflater ikke nødvendigvis betyr at bygningsdeler under er forbedret.

Vurdering mot byggregler

Den bygningsakkyndige vil vurdere boligen mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt på søknadstidspunktet. Den bygningsakkyndige ser etter avvik som har betydning for og som reduserer boligens funksjon og verdi, og som kommer frem av Forskrift til avhendingslova.

Tilstandsrapporten beskriver ikke hele boligen

BYGNINGSSAKKYNDIGE SER FOR EKSEMPEL IKKE PÅ

- vanlig slitasje og normal vedlikeholdstilstand • bagatellmessige forhold som ikke påvirker bygningens bruk eller verdi vesentlig • etasjeskillere • tilleggsbygg slik som garasje, bod, anneks, naust også videre • utvendige trapper • støttemurer • skjulte installasjoner • installasjoner utenfor bygningen • full funksjonstesting av el- og VVS-installasjoner • geologiske forhold og bygningens plassering på grunnen • bygningens planløsning • bygningens innredning • løsøre slik som hvitevarer • utendørs svømmebasseng og pumpeanlegg • bygningens estetikk og arkitektur • bygningens lovlighet (bortsett fra bruksendringer, brannceller og forhold som åpenbart kan påvirke helse, miljø og sikkerhet) • fellesarealer (med mindre boligeier har vedlikeholdsplikt for fellesarealer og dette er kjent for bygningsakkyndig, eller fellesarealet har en særlig tilknytning til boligen).

© iVerdi 2023

Malen til denne rapporten, inkludert standardtekstene fra Verdi er vernet etter åndsverkloven og kan kun benyttes av av kunder hos iVerdi. For andre aktører er eksemplarframstilling av malen og standardtekster, som utskrift og annen kopiering til bruk som grunnlag for tilsvarende rapporter, bare tillatt når det er hjemlet i lov (kopiering til privat bruk, sitat o.l.) eller avtale med iVerdi (<https://iverdi.no/>).

Utnyttelse i strid med lov eller avtale kan medføre erstatnings- og straffeansvar.

Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten

Tilstanden vurderes med ulike tilstandsgrader

Tilstanden gir uttrykk for en gitt forventet tilstand, blant annet vurdert ut fra alder og normal bruk. Ved Tilstandsgrad 0 (TG0) og Tilstandsgrad 1 (TG1) gir den bygnings sakkyndige normalt ingen begrunnelse for valg av tilstandsgrad. Grunnen er at bygningen eller bygningsdelen da bare har normal slitasje. Ved skjulte konstruksjoner kan alder alene avgjøre tilstandsgrad. Når bygnings sakkyndige anbefaler tiltak, for eksempel utbedringer, må brukeren av rapporten vurdere om tiltakene er nødvendige og lønnsomme.

Når den bygnings sakkyndige velger tilstandsgrad, baseres vurderingen på faste kriterier som følger av gjeldende bransjestandard for Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig og Forskrift til avhendingslova.

! TG 0

TILSTANDSGRAD 0, TG0: INGEN AVVIK

Bygningsdelen skal være tilnærmet ny, ikke vise tegn på slitasje og det skal være lagt frem dokumentasjon på faglig god utførelse. Det er ingen merknader til delen.

! TG 1

TILSTANDSGRAD 1, TG1: MINDRE AVVIK

Bygningsdelen skal bare ha normal slitasje, og straktiltak skal ikke anses som nødvendig. Graden kan også brukes når delen er ny, men der dokumentasjon på faglig god utførelse mangler.

! TG 2

TILSTANDSGRAD 2, TG2: VESENTLIGE AVVIK OG MINDRE AVVIK SOM ETTER NS 3600 GIR TG 2

Bygningsdelen skal enten ha feil utførelse, en skade eller symptomer på skade, sterk slitasje eller nedsatt funksjon. Graden gis når bygningsdelen trenger vedlikehold eller tiltak i nær fremtid. Graden skal også brukes når delen er gammel og det er grunn til å varsle om faren for skader på grunn av alderen, eller når det er grunn til å overvåke delen spesielt på grunn av fare for større skader eller følgeskader.

! TG 3

TILSTANDSGRAD 3, TG3: STORE ELLER ALVORLIGE AVVIK

Denne tilstandsgraden brukes ved kraftige tegn på forhold som man må regne med trenger utbedring straks eller innen kort tid. Det er påvist funksjonssvikt eller sammenbrudd.

- TG IU

IKKE UNDERSØKT/IKKE TILGJENGELIG FOR UNDERSØKELSE

Det kan være avvik/skader som ikke er avdekket.

Informasjon om utbedringskostnader

Utbedringskostnadene i rapporten er sjablongmessige anslag basert på observerte forhold som feil, skader eller uregelmessigheter, samt foreslåtte tiltak. Disse anslagene er veiledende, angis i fem intervaller, er basert på generelle erfaringstall, og må ikke forveksles med konkrete pristilbud fra håndverkere eller entreprenører. Faktiske kostnader kan variere betydelig, avhengig av individuelle valg, materialpriser og markedsforhold. For å få en nøyaktig vurdering av utbedringskostnadene anbefales ytterligere undersøkelser og innhenting av flere pristilbud fra kvalifiserte fagfolk. Slike anslag gis for TG3, der dette er mulig.



Tiltak under kr 20 000



Tiltak mellom kr 20 000 – 100 000



Tiltak mellom kr 100 000 – 200 000



Tiltak mellom kr 200 000 – 500 000



Tiltak over kr 500 000

Beskrivelse av eiendommen

Våningshus - Byggeår: 1898

UTVENDIG

[Gå til side](#)

Taktekking av betongtakstein og papp på tilbygget bod. Takrennesystem av metall. Takkonstruksjon i sperrekonstruksjon med taktro, og trefiberplater med papp. Yttervegger i tømmer og bindingsverk konstruksjon. Utvendige fasader liggende malt bordkledning. Vinduer og verandadører av tre malte med to lags og enkle glass. Ytterdører malte med uten/glass. Altan i bjelkelag konstruksjon med taktro og papptekking. Verandaer i bjelkelag konstruksjon med plastfliser. Rekkverk av tre malte. Grunnmur og fundamenter av naturstein og betong. Ringmurer av betong.

INNSENDIG

[Gå til side](#)

Tak beisa panel, malt panel, panel, lakka panel og asfaltplater. Vegger vinyltapet, malt panel, malte panelplater, malte tømmervegger, panel og mur. Gulv lakka parkett, lakka gulvbord, fliser og betong. Etasjeskille i bjelkelag konstruksjon med gulvbord. Gulv i tilbygg og kjellergulv av betong. Oppforet tregulv på et rom i kjeller. Mursteinpipe av teglstein. Pipe er tilknyttet to peisovner innebygget med murstein. Loftstrapp av tre malt med parkett i trappetrinnene. Kjellertrapp av betong malt. Innerdører av tre malte. Ei innerdør med glass. Finert garderobeskap, skyvedørsgarderober, malt skapinnredning og hyller på bod.

VÅTROM

[Gå til side](#)

Bad hovedetasje. Tak malt panel. Flislagt vegger og gulv. Baderomsinnredning, veggengt wc, dusjkabinett og badekar.

Vaskerom. Tak malt panel. Vegger malt panel og fliser. Flislagt gulv med sokkelflis. Benkeplate med skyllekar med utsparing for vaskemaskin.

Bad kjeller. Tak malt panel. Vegger våtromsplater og fliser. Flislagt gulv. Baderomsinnredning og dusjkabinett.

KJØKKEN

[Gå til side](#)

Profilerte malte skapfronter og med glass. Benkeplater av tre lakka med underlimt vask og platetopp. Fliser på vegg over benkeplater. Integrerte hvitevarer komfyr, oppvaskmaskin og kjøleskap. Ventilator hette med mekanisk avtrekk.

SPESIALROM

[Gå til side](#)

Wc. Tak malt tretrapp. Vegger malt panel og tapet. Gulv lakka parkett. Malt skapinnredning og wc.

TEKNISKE INSTALLASJONER

[Gå til side](#)

Trykkvannrør av kobber. Avløpsrør av plast og stål. Varmtvannstank. Naturlig ventilasjon. Luft til luft varmepumpe. El-opplegg med automatsikringer. Belysning takpunkt for lamper og downlights. Varmekabel bad og vaskerom.

TOMTEFORHOLD

[Gå til side](#)

Ukjent byggegrunn, drenering og fuksikring av grunnmur. Skrående og flat terrassert tomtegrunn. Ukjent utførelse og

materiale på bunnledninger og utvendige vann og avløpsrør. Septiktank av glassfiber med overløp til infiltrasjons grøft. Trapp av betong flislagt med malt treverk.

Markedsvurdering

Totalt Bruksareal	521 m ²
Totalt Bruksareal for hoveddel	185 m ²
Totalpris	2 800 000

Arealer

[Gå til side](#)

Befaring - og eiendomsopplysninger

[Gå til side](#)

Tomteverdi og teknisk verdi bygninger 4 350 000

Forutsetninger og vedlegg

[Gå til side](#)

Lovlighet

[Gå til side](#)

Våningshus

- Det foreligger ikke tegninger

Kårboligens hoveddel ble oppført før krav om byggemelding. Tilbygg hovedetasje bakside er byggemeldt med tegninger.

Garasje

- Det foreligger ikke tegninger

Løde

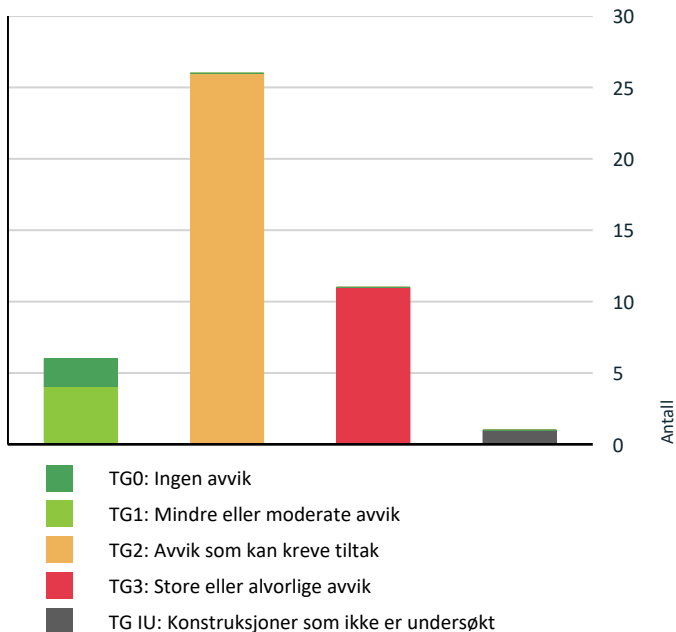
- Det foreligger ikke tegninger

Naust

- Det foreligger ikke tegninger

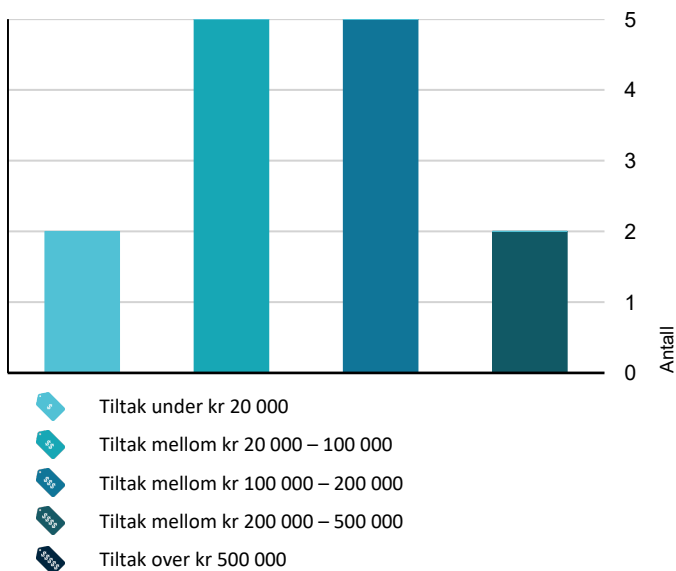
Sammendrag av boligens tilstand

Fordeling av tilstandsgrader



Vil du vite mer om tilstandsgrader? Se side 4.

Anslag på utbedringskostnad



Hva er anslag på utbedringskostnad? Se side 4.

Oppsummering av avvik

Vil du vite mer? Se på rommet eller bygningsdelen senere i rapporten.

Våningshus

- TG 3** STORE ELLER ALVORLIGE AVVIK
 - Utvendig > Takteking [Gå til side](#)
 - Utvendig > Takkonstruksjon/Loft [Gå til side](#)
 - Utvendig > Balkonger, terrasser og rom under balkonger [Gå til side](#)
 - Innvendig > Etasjeskille/gulv mot grunn [Gå til side](#)
 - Innvendig > Pipe og ildsted [Gå til side](#)
 - Tekniske installasjoner > Varmtvannstank [Gå til side](#)
 - Spesialrom > Hovedetasje > Toalettrom > Overflater og konstruksjon [Gå til side](#)
 - Våtrom > Hovedetasje > Bad > Overflater Gulv [Gå til side](#)
 - Våtrom > Hovedetasje > Bad > Sluk, membran og tettesjikt [Gå til side](#)
 - Våtrom > Hovedetasje > Vaskerom > Sluk, membran og tettesjikt [Gå til side](#)
 - Våtrom > Kjeller > Bad > Generell [Gå til side](#)
- TG IU** KONSTRUKSJONER SOM IKKE ER UNDERSØKT
 - Tomteforhold > Oljetank [Gå til side](#)
- TG 2** AVVIK SOM KAN KREVE TILTAK
 - Utvendig > Nedløp og beslag [Gå til side](#)
 - Utvendig > Veggkonstruksjon [Gå til side](#)
 - Utvendig > Vinduer [Gå til side](#)
 - Utvendig > Dører [Gå til side](#)
 - Utvendig > Utvendige trapper [Gå til side](#)
 - Innvendig > Overflater [Gå til side](#)

Sammendrag av boligens tilstand

! Innvendig > Rom Under Terreng	Gå til side
! Innvendig > Innvendige dører	Gå til side
! Innvendig > Skadedyr	Gå til side
! Tekniske installasjoner > Vannledninger	Gå til side
! Tekniske installasjoner > Avløpsrør	Gå til side
! Tekniske installasjoner > Ventilasjon	Gå til side
! Tekniske installasjoner > Varmesentral	Gå til side
! Tomteforhold > Fuktsikring og drenering	Gå til side
! Tomteforhold > Grunnmur og fundamenter	Gå til side
! Tomteforhold > Terrengforhold	Gå til side
! Tomteforhold > Utvendige vann- og avløpsledninger	Gå til side
! Tomteforhold > Septiktank	Gå til side
! Kjøkken > Hovedetasje > Stue/kjøkken > Overflater og innredning	Gå til side
! Kjøkken > Hovedetasje > Stue/kjøkken > Avtrekk	Gå til side
! Våtrom > Hovedetasje > Bad > Overflater vegger og himling	Gå til side
! Våtrom > Hovedetasje > Bad > Sanitærutstyr og innredning	Gå til side
! Våtrom > Hovedetasje > Bad > Ventilasjon	Gå til side
! Våtrom > Hovedetasje > Vaskerom > Overflater vegger og himling	Gå til side
! Våtrom > Hovedetasje > Vaskerom > Overflater Gulv	Gå til side
! Våtrom > Kjeller > Bad > Tilliggende konstruksjoner våtrom	Gå til side

- ! Åpninger i rekkverk på balkong eller terrasse er ikke i henhold til krav i dagens forskrifter. [Gå til side](#)
- ! Det er ikke foretatt radonmålinger, og bygget er heller ikke utført med radonsperre.
- ! Det er ikke montert rekkverk på balkong eller terrasse.
- ! Det er ikke montert rekkverk på innvendig trapp.
- ! Det er ikke montert rekkverk på utvendige trapper.
- ! Det er mangler/skader på røykvarslertstyr ihht gjeldende forskrift om brannforebygging.
- ! Det mangler håndløper på vegg i det innvendige trappeløpet.
- ! Eiendommen ligger i et rasfarlig /skredutsatt område i henhold til kommunedelsplan/NVE.
- ! Rekkverket på balkong eller terrasse er for lavt i forhold til dagens krav.
- ! Rekkverkshøyder er under dagens forskriftskrav til rekkverk i utvendige trapper.

HELSE, MILJØ OG SIKKERHET

Forhold som åpenbart kan medføre fare for helse, miljø og sikkerhet

Tilstandsrapport

VÅNINGSHUS



Byggeår
1898

Kommentar
Eier

Tilbygg / modernisering

2018	Oveflater	Det ble lagt nytt parkettgulv stue/kjøkken ifølge eier.
2013	Tilbygg	Hovedetasje frontfasade ble tilbygget spisestue ifølge eier.
2010	Kjøkken	Ny kjøkkeninnredning ble antatt montert ifølge eier.
2002	Tilbygg	Hovedetasje bakside ble tilbygget ifølge byggesøknad.
2000	Taktekking	Ny taktekking og takrenner ble montert rundt dette tidsrommet ifølge eier.
2000	Yttervegger	Ny bordkledning ble montert rundt dette tidspunktet ifølge eier.
2000	Vinduer	Nye vinduer og terrassedører hoveddel loft og hovedetasje rundt dette tidspunktet ifølge eier.

UTVENDIG

! TG 3 Taktekking

Punktet må sees i sammenheng med Takkonstruksjon/Loft

Beskrivelse

Taktekking av betongtakstein og papp på tilbygget bod. Vurdert fra bakkenivå, altan og veranda, da en nærmere kontroll krever ytterligere sikringstiltak.

Vurdering av avvik:

- Det er påvist råteskader.
- Takvinkelen er for liten til denne typen tekking.

Det er ikke montert fuglebånd innunder taksteinen på kontrollerte plasser.

Lekt under taksteinen på takoppløftet er feil montert oppå skvettbeslaget, og det har som følge av dette oppstått råteskader i lekten.

Tilbygget på eneboligens bakside har for liten takvinkel for bruk av takstein som taktekking. Takvinkel ca. 12 grader.

Taktekking tilbygget bod mangler taktekking, dette har medført råteskader i lekter som holder på plass papptekkingen.

Konsekvens/tiltak

- Taktekkingen må skiftes eller utbedres.
- Lokal utbedring/utskifting av fukt/råteskadet treverk.

Det bør monteres fuglebånd under taksteinen for å hindre inntrenging av fugler og smådyr.

Feilmontert lekt på takoppløftet må utskiftes, og ny må monteres under skvettbeslag for å forhindre ny fukt og råteskader.

Lav takvinkel på tilbygget øker risikoen for fuktinntrekk og skader på undertak og lekter. Tiltak med dette må vurderes.

Taktekking på tilbygget bod må monteres, og fuktskade sløyfelekter må påregnes utskiftes i forbindelse med dette.

Kostnadsestimat: 200 000 - 500 000

Tilstandsrapport



TG.2 Nedløp og beslag

Beskrivelse

Takrennesystem av metall.

Vurdering av avvik:

- Det er ikke tilfredsstillende bortledning av vann fra taknedløp ved grunnmur.
- Det er påvist avvik i beslagløsninger.
- Det mangler tilfredsstillende adkomst til pipe for feier.

Med bakgrunn i takfall og glatt takteking, så var det krav om montering av snøfanger system når taktekingen ble utskiftet.

Takutstikkene har fuktskader, slitasje og avskalling av maling.

Takbeslag er montert utenpå bordkledningen, og ikke lagt inn bak bordkledningen som er normal utførelse.

Pipe har over yttertak en del avskallinger, dette øker risikoen for fuktinntrekk ved pipe ved utettheter ved beslaget.

Konsekvens/tiltak

- Stigetrinn og plattform for feier må monteres.
- Avvik i beslagløsninger må utbedres.
- Det bør lages system for bortledning av vann fra taknedløp ved grunnmur.

Manglende snøfangere bør utbedres for å hindre snø og isras fra taktekingen, noe som kan medføre risiko for skade på personer eller tingskade.

Vann fra alle taknedløpene bør ledes bort fra grunnmuren for å redusere fuktbelastningen av grunnmur og drenering, og unngå fuktinntrekk i kjeller.

Takstige til pipe må monteres for å sikre tilfredsstillende adkomst for feier, slik at offentlig feiing kan utføres og risikoen for pipebrann reduseres.

Fuktskader og malingsavskalling på takutstikkene bør utbedres for å forhindre videre slitasje og fuktskader.

Takbeslag som er montert utenpå bordkledningen bør legges inn bak kledningen i henhold til normal utførelse, for å unngå vanninntrenging.

Tiltak med pipe med avskallinger over yttertak må påregnes, beslag må kontrolleres. Pipeledning anbefales montert for å redusere risiko for fuktinntrekk.

Kostnadsestimat: 100 000 - 200 000

Tilstandsrapport



TG 2 Veggkonstruksjon

Beskrivelse

Yttervegger i tømmer og bindingsverk konstruksjon. Utvendige fasader liggende malt bordkledning.

Vurdering av avvik:

- Det er ingen eller liten lufting i nedre kant av kledning mot grunnmur.

Deler av bordkledningen på eiendommens bakside og i tilknytting til verandaer har en del algevekst.

Konsekvens/tiltak

- Det bør foretas tiltak for å bedre lufting av kledningen.
- Uten tilstrekkelig lufting bak bordkledningen kan fuktighet som trenger inn bak bordene eller gjennom veggene innenfra ikke tørke opp. Dette skaper ideelle forhold for råtesopp og muggvekst.

Bordkledning med algevekst må vedlikeholdes for å hindre videre forringelse av bordkledningen.

Det bør vurderes tiltak for å bedre luftingen i nedre kant av kledningen mot grunnmur, for å redusere risikoen for fuktskader og råte.

Manglende lufting kan føre til økt fuktbelastning og forkortet levetid på kledningen.

TG 3 Takkonstruksjon/Loft

Punktet må sees i sammenheng med Taktekking

Beskrivelse

Takkonstruksjon i sperrekonstruksjon med taktro, trefiberplater med papp. Vurdert fra takluke som følge høyde på kryp loftet og manglende gulv.

Vurdering av avvik:

- Det er ingen lufting i konstruksjonen.
- Det er påvist avvik rundt gjennomføringer i takflaten.
- Det er påvist fukt-/råteskader i takkonstruksjonen.
- Det er registrert skader etter aktivitet av skadedyr.

Tilstandsrapport

Kryploftet og skråtakene har ingen lufting montert, dette øker faren for skjulte fukt og kondensskader.

Deler av undertaket henger løst og buler ned mellom enkelte av taksperrene.

Takkonstruksjonen har synlige spredte fukt og råteskader. Gjelder også utvendig og tilbygget bod.

Det ble i og rundt takluke registert en del muselort på gulv og isolasjonen.

Store deler av takkonstruksjonen er underkledd, og det er ikke tilfredsstillende adkomstluke til kontroll av takkonstruksjonen på tilbygget.

Konsekvens/tiltak

- Råteskadede konstruksjoner må skiftes ut.
- Lufting/ventilering bør forbedres.
- Plast/diffusjonssperre i etasjeskillet må etableres og luftingen på loftet forbedres.
- Det er viktig å ta tak i skadedyrproblemer så tidlig som mulig for å unngå etablering/utvikling av skadedyrene, og sikre et sunt og behagelig bomiljø.
- Lufting/ventilering må etableres.

Lufting og ventileringen bør etableres for å redusere risikoen for skjulte fukt og kondensskader i takkonstruksjonen.

Undertak som henger løst eller buler ned må understøttes for å opprettholde funksjonen som underlag for papptekkingen.

Fukt og råteskadede materialer må vurderes utskiftet for å hindre videre forringelse av tak konstruksjonen og opprettholde bæreevnen.

Tiltak mot skadedyr bør iverksettes, og det bør gjennomføres rengjøring og kontroll av isolasjon og andre bygningsdeler for skader.

Det bør etableres tilfredsstillende adkomstluke for tilbygget for inspeksjon av takkonstruksjonene for tilstand.

Risikoen ved underkledd og ikke kontrollerte takkonstruksjoner er at det kan forekomme skader som ikke er mulig å oppdage før innertakene fjernes.

Kostnadsestimat: 200 000 - 500 000



TG2 Vinduer

Beskrivelse

Vinduer av tre malte med to lags glass. Kjellervinduer med kobla glass. Utvendig malt listverk og enkelte beslag.

Vurdering av avvik:

- Det er påvist at enkelte vinduer er vanskelig å åpne/lukke.
- Det er påvist avvik rundt innsetningsdetaljer.

Tilstandsrapport

- Karmene i vinduer er slitte og det er sprekker i trevirket.
Enkelt vinduer mangler beslag under vinduskarmer, og det er ikke montert vannbord over vinduene.

Kjellervinduene er slitte og har soppvekst, fukt og råteskader.

Konsekvens/tiltak

- Det må påregnes noe vedlikehold og at enkelte vinduer må skiftes ut.
- Vinduer må justeres.
- Det bør gjøres tiltak for å lukke avviket.

Det bør monteres beslag under vinduskarmer og vannbord over vinduene der dette mangler, for å hindre fuktinntrekk ved vinduer og følgeskader,

Kjellervinduene bør utskiftes ut grunnet alder og slitasje, dette for å unngå ytterligere forringelse og redusert isolasjonsevne med bakgrunn i alder.

Kostnadsestimat: 20 000 - 100 000



TE 2 Dører

Beskrivelse

Verandadører av tre i malte med to lags glass. Ytterdører malt med to lags glass. Kjeller og boddører av tre malte. Utvendig malt listverk med beslag.

Vurdering av avvik:

- Det er påvist avvik rundt innsetningsdetaljer.
- Det er påvist dører som er vanskelig å åpne eller lukke.

Det er ikke montert beslag under alle dørterskler, og det er ikke montert vannbord over enkelte av dørene.

Terrang ved kjellerdør er nedsenket og det er terrengfall mot dør, det er ikke montert beslag og tetting, dette øker faren for fuktinntrekk i kjeller.

Konsekvens/tiltak

- Dører må justeres.
- Det bør gjøres tiltak for å lukke avviket.

Det bør monteres beslag under dørterskler og vannbord over dører der dette mangler, dette for å hindre fuktinntrekk ved dørene.

Ved kjellerdør bør det monteres beslag og tetting rundt dør. Uten tiltak øker risikoen for fuktinntrekk ved døren.

Kostnadsestimat: 20 000 - 100 000

Tilstandsrapport



TG 3 Balkonger, terrasser og rom under balkonger

Beskrivelse

Altan i bjelkelag konstruksjon med taktro og papptekking. Verandaer i bjelkelag konstruksjon med plastfliser. Rekkverk av tre malte.

Vurdering av avvik:

- Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på tettesjikt/membran.
- Tekkingen på balkong/terrasse har utettheter.
- Balkong/terrasse ligger over innredede boligrom, usikker konstruksjon. Konstruksjonsutførelse gir økt fare for skader.

Papptekkingen er slitt og er ujevnt lagt, papptekkingen har ikke fall dette medfører gjenstående vann på tekkingen ved nedbør.

Papptekkingen er lagt utenpå bordkledningen, dette er feil og ikke fagmessig utførelse. Papp skal gå innunder bordkledningen.

Takkonstruksjonen under papptekkingen har ingen synlig lufting montert, dette øker faren for kondensproblematikk.

Rekkverkene og veranda konstruksjonen under plastfliser er slitt og har rik vekst av groe på treverket.

Konsekvens/tiltak

- Ny tekking må legges.
- Tidspunkt for utskiftning av tettesjikt/membran nærmer seg ut ifra alder på dagens tekking.

Papptekking på altan bør utskiftes for å sikre tilstrekkelig fall og redusere risikoen for vanninntrenging og fuktskader i underliggende konstruksjoner.

Det bør etableres tilfredsstillende lufting i takkonstruksjonen for å unngå kondensproblemer, noe som kan føre til fukt og råteskader.

Rekkverk og verandakonstruksjon bør rengjøres og overflatebehandles, for å forhindre videre forringelse og forlenge levetiden.

Kostnadsestimat: 20 000 - 100 000

Tilstandsrapport



TG.2 Utvendige trapper

Beskrivelse

Trapp av betong flislagt med malt treverk på en side av trappeløpet.

Vurdering av avvik:

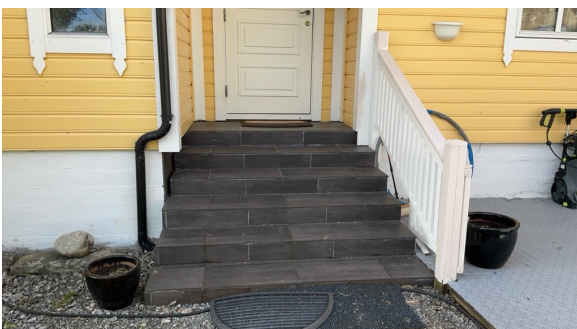
- Det er avvik:

Fliser har noe mindre skader og avskalling.

Konsekvens/tiltak

- Tiltak:

Fliser med skader og avskalling bør utbedres for å hindre ytterligere forringelse av trappen.



INNENDIG

TG.2 Overflater

Beskrivelse

Tak beisa panel, malt panel, panel, lakka panel og asfaltplater. Vegger vinyltapet, malt panel, malte panelplater, malte tømmervegger, panel og mur. Gulv lakka parkett, lakka gulvbord, fliser og betong.

Vurdering av avvik:

- Det er avvik:

Overflater på enkelt rom har slitasjegrad som tilsier vedlikehold eller utskiftning er påregnelig.

Tilstandsrapport

Konsekvens/tiltak

• Tiltak:

Overflater med høy slitasjegrad bør vedlikeholdes eller skiftes ut for å opprettholde funksjon og estetikk.

Manglende utbedring kan føre til ytterligere forringelse, redusert levetid og økte vedlikeholdskostnader.

Etasjeskille/gulv mot grunn

Beskrivelse

Etasjeskille i bjelkelag konstruksjon med gulvbord. Gulv i tilbygg og kjellergulv av betong. Oppforet tregulv på et rom i kjeller.

Vurdering av avvik:

- Det er målt høydeforskjell på mellom 15-30 mm gjennom hele rommet. Tilstandsgrad 2 gis med bakgrunn i standardens krav til godkjente måleavvik.
- Målt høydeforskjell på mellom 10 - 20 mm innenfor en lengde på 2 meter. Tilstandsgrad 2 gis med bakgrunn i standardens krav til godkjente måleavvik.
- Målt høydeforskjell på over 20 mm innenfor en lengde på 2 meter. Tilstandsgrad 3 gis med bakgrunn i standardens krav til godkjente måleavvik.
- Det er registrert symptom på aktivitet fra skadedyr.

Loft. Soverom. Målt høydeforskjell gjennom rommene 15-30 mm, og på to meter målelengde 10-20 mm.

Hovedetasje. Stue/kjøkken og gang. Målt høydeforskjell mellom gjennom rommene 10-25 mm, på to meter målelengde 10-15 mm.

Kjeller. Gang og soverom. Målt høydeforskjell gjennom rommet 15-30 mm, på to meter målelengde 10-20 mm.

Synlig deler av etasjeskille har en del mottskader, og etasjeskillene har noe synlige skjevheter i form av nedbøy.

Konsekvens/tiltak

- Dersom tiltaket ikke utføres er det fare for ytterligere skadeutvikling.
- For å få tilstandsgrad 0 eller 1 må høydeforskjeller rettes opp. Det vil imidlertid sjelden være økonomisk rasjonelt som et enkeltstående tiltak i en bolig som dette. Dersom boligen en gang skal renoveres, kan man vurdere slike tiltak.

Det bør vurderes utbedring av skjevheter og mottskader i etasjeskillet for å redusere høydeforskjeller og sikre stabilitet.

Konsekvensen av å ikke utbedre kan være redusert brukskomfort, økt risiko for videre nedbøyning, og mulig forverring av tilstand over tid.

Ytterligere undersøkelser anbefales for å kartlegge årsak og omfang, slik at nødvendige tiltak kan planlegges.

Kostnadsestimat: 100 000 - 200 000



Pipe og ildsted

Beskrivelse

Mursteinpipe av teglstein. Pipe er tilknyttet to peisovner innebygget med murstein.

Vurdering av avvik:

- Det er påvist sprekker og/eller riss i pipe.
- Pipevanger er ikke synlige.
- Det er påvist sotskjolder.
- Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på pipe.
- Pipa har rennemerker etter sotvann.

Tilstandsrapport

Mursteinpiper skal ikke tildekkes på noen av sidene med unntak av sider som har murt lufteløp.

Pipe over yttertak har skader og avskallinger.

Konsekvens/tiltak

- Tidspunkt for piperehabilitering nærmer seg.
- Pipevanger må gjøres tilgjengelig.

Det bør gjennomføres ytterligere undersøkelser for å kartlegge omfanget av skader og vurdere nødvendige utbedringer.

Skader, sprekker og avskallinger på pipe må utbedres for å hindre videre forringelse, redusere risiko for brann og lekkasje av røyk eller sot.

Tildekking av pipe bør fjernes der det ikke er tillatt, dette for å sikre tilstrekkelig inspeksjon muligheter av pipevanger for skader og sprekker.

Kostnadsestimat: 20 000 - 100 000



TG-2 Rom Under Terreng

Punktet må sees i sammenheng med 'Drenering'

Beskrivelse

Hulltaking er ikke fortatt da deler av kjeller har åpen og synlig grunnmur mot terreng.

Vurdering av avvik:

- Det er påvist indikasjoner på noe fuktgjennomtrenging i kjellergulv.
- Det er påvist indikasjoner på noe fuktgjennomtrenging inn i kjellermur.

Konsekvens/tiltak

- Det påviste fuktnivå gir grunn til å overvåke konstruksjonen jevnlig for å se utvikling over tid, og eventuelt foreta tiltak for å unngå fuktskader.

Det bør gjennomføres jevnlig overvåkning av fuktnivået i kjellerens vegger og gulv for å avdekke eventuell utvikling av fuktskader over tid.

Konsekvensen av fuktgjennomtrenging er økt risiko for mugg og råteskader i trekonstruksjoner, samt forringelse av bygningsmaterialer og innemiljø.

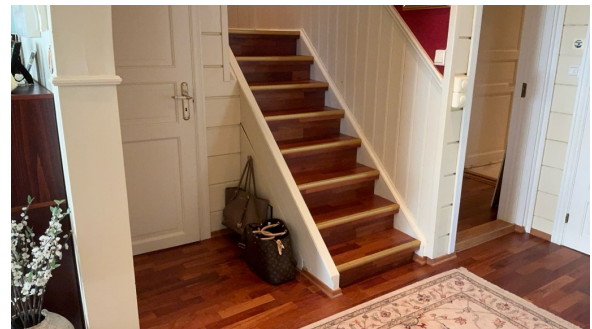
Tilstandsrapport



TG1 Innvendige trapper

Beskrivelse

Loftstrapp av tre malt med parkett i trappetrinnene. Kjellertrapp av betong malt.



TG2 Innvendige dører

Beskrivelse

Innerdører av tre malte. Ei innerdør med glass.

Vurdering av avvik:

- Det er påvist avvik som tilsier at det bør foretas tiltak på enkelte dører.
- Enkelte av innvendige dører har en del slitasje.

Låskassene på enkelte av innerdørene henger ned da låskassene er utslitte, og dørkarmen har noe bruksslitasje og avskalling av maling.

Konsekvens/tiltak

- Enkelte dører må justeres.
- Lokal utbedring må påregnes.

Vedlikehold av innerdører og dørkarmen må påregnes, i dette inngår stedvise utskiftinger av innerdører og låskasser.

Tilstandsrapport



TG.1 Andre innvendige forhold

Beskrivelse

Finert garderobeskap, skyvedørgarderob, malt skapinnredning og hyller på bod.

TG.2 Skadedyr

Vurdering av avvik:

- Det er avvik:

Det ble registrert en del feller for mus og rotter i kjeller. Eier opplyser at de perioder har tatt mus og rotter på fellene.

Konsekvens/tiltak

- Tiltak:

Tiltak for å hindre mus og rotter i å komme inn i kjelleren må påregnes, og følge opp med regelmessig kontroll og avdekke og tette inngangspunkter.

Konsekvensen av manglende tiltak er økt risiko for lukt, skade på bygningsdeler og elektriske installasjoner, samt potensiell helseisiko.

VÅTROM

HOVEDETASJE > BAD

TG.2 Overflater vegger og himling

Beskrivelse

Tak malt panel og og flislagt vegger.

Vurdering av avvik:

- Det er vindu/dør med ikke fuktbestandige materialer i våtsonen (ved vask, dusj, badekar, osv.), løsningen eller byggematerialet er uegnet.

Konsekvens/tiltak

- Dersom det ikke gjøres tiltak, kan dette medføre oppfuktning, oppsvelling og forringelse av materialer over tid og fuktskader på tilstøtende konstruksjoner.



HOVEDETASJE > BAD

Tilstandsrapport

! TG 3 Overflater Gulv

Beskrivelse

Flislagt gulv.

Vurdering av avvik:

- Det er mulighet for at det kan forekomme vannlekkasje på våtrommet hvor vann ikke vil gå til sluk.
- Det er påvist at høydeforskjell fra topp slukrist til gulv/synlig topp membran ved dørterskel er mindre enn 25 mm.
- Målinger viser at det ikke er fall til sluk (motfall).

Gulvet er flatt med noe motfall til slukene for deler av gulvet. Lokalt fall ved slukene.

Konsekvens/tiltak

- Et bad med manglende/reduert fall til sluk blir mindre funksjonelt og sikkert for brukeren. Dette kan medføre stående vann på gulvet, vann som ikke ledes effektivt til sluket, økt risiko for at vann renner ut av rommet og redusert sklisikkerhet på gulvet.

Kostnadsestimat: 100 000 - 200 000



HOVEDTASJE > BAD

! TG 3 Sluk, membran og tettesjikt

Beskrivelse

Tettesjikt/membran med ukjent utførelse og sluker av plast.

Vurdering av avvik:

- Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på membranløsningen.
- Sluk har begrenset mulighet for inspeksjon og rengjøring.

Tilgang til sluker krever demontering av skapfronter på dusj og badekar. Ikke kontrollert da det ikke var etablert adkomst under besiktigelsen.

I overgang gulv og vegger er det benyttet gulvlister som er spikret. Dette har medført huller i membranen, og våtrommet er utett som følge av dette.

Konsekvens/tiltak

- Når sluket har begrenset tilgang, er det vanskelig å rengjøre sluket og å inspisere den for å oppdage skader i membranen/fuger rundt sluket, som er avgjørende for å forhindre lekkasjer.
- Tilgang til sluk må bedres både for inspeksjon og rengjøring.
- Overvåk tilstanden jevnlig. For å få tilstandsgrad 0 eller 1 må tettesjiktet skiftes ut, men tidspunktet for når dette er nødvendig er vanskelig å si noe om.

Det bør etableres et tett og forskriftsmessig utført tettesjikt i overgang mellom gulv og vegg, og gulvlister bør fjernes.

Konsekvensen av dagens løsning er at rommet ikke er vanntett, noe som medfører betydelig risiko for vannskader ved lekkasjer.

Kostnadsestimat: 100 000 - 200 000

Tilstandsrapport



HOVEDETASJE > BAD

Sanitærutstyr og innredning

Beskrivelse

Baderomsinnredning, vegghengt wc, dusjkabinett og badekar.

Vurdering av avvik:

- Det er ikke påvist tilfredsstillende løsning for å synliggjøre lekkasje fra innebygget systerne.
- Det er påvist riss/sprekker i utstyr på våtrommet.

Konsekvens/tiltak

- Riss er vanligvis overfladiske skader i servantens overflate eller glasur. Konsekvensene av riss er hovedsakelig kosmetiske.
- Ved implementering av innebygget systerne var det ikke krav om lekkasjesikring, konstruksjonen bør jevnlig observeres.



HOVEDETASJE > BAD

Ventilasjon

Beskrivelse

Naturlig ventilasjon.

Vurdering av avvik:

- Rommet har kun naturlig ventilasjon.

Konsekvens/tiltak

- Elektrisk avtrekksvifte bør monteres for å lukke avviket.

Tilstandsrapport

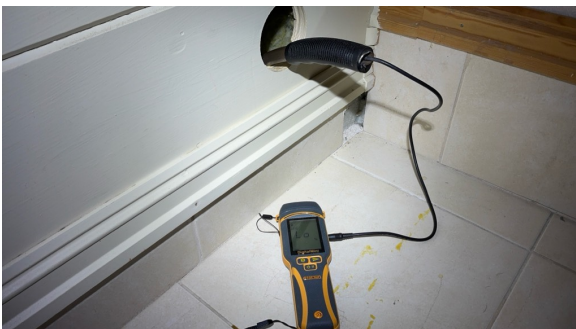


HOVEDETASJE > BAD

! TG 0 Tilliggende konstruksjoner våtrom

Beskrivelse

Hulltaking fra vaskerom mot våtsone for dusjen avdekket ingen unormale forhold eller forhøyede fuktverdier i tilknytning til hulltakingen.



HOVEDETASJE > VASKEROM

! TG 2 Overflater vegger og himling

Beskrivelse

Tak malt panel. Vegger malt panel og og fliser

Vurdering av avvik:

- Det er vindu/dør med ikke fuktbestandige materialer i våtsonen (ved vask, dusj, badekar, osv.), løsningen eller byggematerialet er uegnet.

Konsekvens/tiltak

- Dersom det ikke gjøres tiltak, kan dette medføre oppfukning, oppsvelling og forringelse av materialer over tid og fuktskader på tilstøtende konstruksjoner.



HOVEDETASJE > VASKEROM

! TG 2 Overflater Gulv

Beskrivelse

Tilstandsrapport

Flislagt gulv med sokkelfliser.

Vurdering av avvik:

- Det er påvist at høydeforskjell fra topp slukrist til gulv/synlig topp membran ved dørterskel er mindre enn 25 mm.
- Det er påvist avvik i fallforhold til sluk i forhold til krav i forskrift på byggetidspunktet.

Gulvet er tilnærmet flatt med lite fall til sluken.

Konsekvens/tiltak

- Til tross for avviket i fall/høydeforskjell til sluk, vil gulvet fortsatt kunne lede vann mot sluket, men med redusert effektivitet. Dette kan potensielt øke risikoen for vannansamling i enkelte områder av badet.

HOVEDETASJE > VASKEROM

! TG 3 Sluk, membran og tettesjikt

Beskrivelse

Tettesjikt/membran med ukjent utførelse og sluk av plast.

Vurdering av avvik:

- Det er rundt sluk påvist en ikke-fagmessig utførelse av membran/tettesjikt/klemring.
- Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på membranløsningen.
- Det er fare for fukt i konstruksjoner.

Tettesjiktet er utett ved dørterskel til døren.

Konsekvens/tiltak

- Konsekvensene av ikke-fagmessig utførelse rundt sluk og klemring på våtrom kan medføre lekkasjer og fuktskader.
- Overvåk konstruksjonen jevnlig. For å få tilstandsgrad 0 eller 1 må løsningen utbedres, men tidspunktet for når dette er nødvendig er vanskelig å si noe om.
- Usikker løsning rundt klemring gir økt risiko for at vann kan trenge ned mellom membranen og sluket. Dette kan føre til lekkasje og fuktskader i underliggende konstruksjoner over tid.

Det bør foretas utbedring av tettesjiktet ved dørterskelen og sluk for å hindre fuktinntrengning i konstruksjonen.

Konsekvensen av manglende utbedring er økt risiko for fuktskader og følgeskader på omkringliggende bygningsdeler.

Kostnadsestimat: 20 000 - 100 000



HOVEDETASJE > VASKEROM

! TG 1 Sanitærutstyr og innredning

Beskrivelse

Benkeplate med skyllekar med utsparing for vaskemaskin.

HOVEDETASJE > VASKEROM

! TG 1 Ventilasjon

Beskrivelse

Mekanisk avtrekk.

Tilstandsrapport

HOVEDETASJE > VASKEROM

TG 0 Tilliggende konstruksjoner våtrom

Beskrivelse

Hulltaking er utført i delevegg mot badet uten å avdekke unormale forhold eller forhøyede fuktverdier i hulltakingen.

KJELLER > BAD

TG 3 Generell

Beskrivelse

Tak malt panel. Vegger våtromsplater og fliser. Flislagt gulv. Baderomsinnredning og dusjkabinett.

Vurdering av avvik:

- Våtrommet må oppgraderes for å tåle normal bruk etter dagens krav.

Konsekvens/tiltak

- Våtrommet må totalrenoveres. Alle forhold med tettesjikt, våtsone, sluk m.m. må dokumenteres.
- Manglende oppgradering av våtrommet medfører høy risiko for at konstruksjonene ikke vil tåle vanlig bruk av vann eller lekkasjer. Dette kan føre til fuktskader på tilstøtende konstruksjoner.

Kostnadsestimat: 100 000 - 200 000



KJELLER > BAD

TG 2 Tilliggende konstruksjoner våtrom

Beskrivelse

Overflater på våtrommet har indikasjoner på fuktskader.

Vurdering av avvik:

- Hulltaking er ikke foretatt da det allerede er påvist andre avvik i våtsonen.

Konsekvens/tiltak

- Gjennomføre ytterligere undersøkelser og foreta utbedring av skade.

KJØKKEN

HOVEDETASJE > STUE/KJØKKEN

TG 2 Overflater og innredning

Beskrivelse

Profilerte malte skapfronter og med glass. Benkeplater av tre lakka med underlimt vask og platetopp. Fliser på vegg over benkeplater. Integreerte hvitevarer komfyr, oppvaskmaskin og kjøleskap.

Vurdering av avvik:

- Det er påvist skader på overflater/kjøkkeninnredning utover normal slitasjegrad.

Tilstandsrapport

Platetoppen er slitt og skapinnredningen har noe bruksslitasje og avskalling av maling på skapfrontene.

Konsekvens/tiltak

- Det må påregnes lokal utbedring/utskiftning.



HOVEDETASJE > STUE/KJØKKEN

TG 2 Avtrekk

Beskrivelse

Ventilator hette med mekanisk avtrekk.

Vurdering av avvik:

- Kjøkkenet mangler styrt tilluftsventilering.

Konsekvens/tiltak

- Det bør etableres tilluft til kjøkkenet.

Det bør etableres tilfredsstillende tilluft til kjøkkenet, for eksempel ved å montere en veggventil på kjøkkenet.

SPESIALROM

HOVEDETASJE > TOALETROM

TG 3 Overflater og konstruksjon

Beskrivelse

Tak malt tretrapp. Vegger malt panel og tapet. Gulv lakka parkett. Malt skapinnredning og wc.

Vurdering av avvik:

- Toalettrom har ingen ventilering fra rommet, NS 3600 krever mekanisk avtrekk for å kunne gi TG 0/1.

Konsekvens/tiltak

- Mekanisk avtrekk bør etableres på toalettrom.

Kostnadsestimat: Under 20 000

TEKNISKE INSTALLASJONER

Tilstandsrapport

TG 2 Vannledninger

Beskrivelse

Trykkvannrør av kobber.

Vurdering av avvik:

- Det er påvist ufagmessig utførelse av vannledninger.
- Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på innvendige vannledninger.
- Det er irr på rør.
- Det er påvist at vannrør som er utsatt for kulde har mangelfull isolering.

Konsekvens/tiltak

- Vannrør må isoleres i kalde rom.
- Tidspunkt for utskiftning av vannledninger nærmer seg.
- Det er ikke behov for utbedringstiltak siden anlegget fungerer i dag, men ut ifra alder kan skader plutselig oppstå på eldre anlegg.
- Anlegget bør sjekkes av fagperson.
- Eldre vannrør har blant annet større sannsynlighet for lekkasjer, noe som kan føre til omfattende og kostbare vannskader i boliger.

TG 2 Avløpsrør

Beskrivelse

Avløpsrør av plast og stål.

Vurdering av avvik:

- Det er ikke påvist tilfredsstillende lufting av avløpsanlegget.
- Det er påvist ufagmessig utførelse av avløpsledninger.
- Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på innvendige avløpsledninger.

Konsekvens/tiltak

- Skal avviket lukkes, må løsning på lufting av kloakk etableres.
- Anlegget bør sjekkes av fagperson.
- Det er ikke behov for utbedringstiltak siden anlegget fungerer i dag, men ut ifra alder kan skader plutselig oppstå på eldre anlegg.
- Eldre avløpsrør har blant annet større sannsynlighet for lekkasjer, noe som kan føre til omfattende og kostbare vannskader i boliger.

TG 2 Ventilasjon

Beskrivelse

Naturlig ventilasjon.

Vurdering av avvik:

- Det er påvist mangelfull ventilasjon på ett eller flere rom i boligen.

Nett i enkelte av veggventilene har rusthull som gjør at skadedyr kan komme inn i boligen gjennom ventilene.

Konsekvens/tiltak

- Det bør etableres veggventiler/vindusventiler i alle oppholdsrom som ikke har det.
- Ventilasjonsløsningen må utbedres.

Netting i veggventilene med rusthull bør skiftes ut for å hindre at skadedyr kommer inn i boligen.

Dersom tiltak ikke gjennomføres, er det økt risiko for inntrenging av skadedyr og bygningsskader kan oppstå.

TG 2 Varmesentral

Beskrivelse

Luft til luft varmepumpe.

Årstall: 2016

Kilde: Produksjonsår på produkt

Vurdering av avvik:

Tilstandsrapport

- Mer enn halvparten av forventet brukstid på varmesentral er oppbrukt.

Konsekvens/tiltak

- Det er ikke behov for utbedringstiltak siden varmesentralen fungerer i dag, men ut ifra alder kan skader plutselig oppstå på eldre anlegg.

TG 3 Varmtvannstank

Beskrivelse

Varmtvannstank.

Vurdering av avvik:

- Det er ikke påvist tilfredsstillende el-tilkobling av varmtvannstank iht. gjeldende forskrift.
- Det er opplyst om at varmtvannstank er defekt.
- Det er påvist at varmtvannstank er over 20 år

Det er lekkasjer fra varmtvannstanken og den har en del rustskader.

Varmtvannsberederen er tilkoblet med stikkontakt, dette kan medføre økt risiko for varmgang og brann på grunn av berederens jevne, høye strømforbruk.

Konsekvens/tiltak

- Det bør etableres tilfredsstillende el-tilkobling etter gjeldende forskrift.
- Varmtvannstank må skiftes ut.

Varmtvannsberederen bør skiftes ut umiddelbart for å unngå ytterligere lekkasjer og følgeskader på bygningskonstruksjonen.

Det bør etableres fast el-tilkobling i henhold til gjeldende forskrift for å redusere risikoen for varmgang og brann.

Kostnadsestimat: Under 20 000

Elektrisk anlegg

Dette er en forenklet kontroll begrenset til de spørsmål og undersøkelser som forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel) § 2-18 inneholder. Dette kan ikke sammenlignes med en kontroll utført av offentlig myndighet (Det lokale eltilsyn) eller registrert elektrovirksomhet, og en bygningssakkyndig har verken kompetanse eller lov til å foreta en slik kontroll.

Tilstanden er vurdert ut fra den forenklede og begrensede kontrollen som forskriften inneholder. El-anlegget kan ha feil og mangler som en slik forenklet undersøkelse ikke vil avdekke. Vær derfor oppmerksom på denne risikoen, og søk videre veiledning eller få en fullstendig kontroll utført av registrert elektrovirksomhet.

Beskrivelse

El-opplegg med automatsikringer. Belysning takpunkt for lamper og downlights. Varmekabel bad og vaskerom ifølge eier.

1. Foreligger det eltilsynsrapport de siste 5 år, og det er ikke foretatt arbeid på anlegget etter denne, utenom retting av eventuelle avvik i eltilsynsrapport (dvs en el-tilsynsrapport uten avvik)?

Ja

Spørsmål til eier

2. Er det elektriske anlegget utført eller er det foretatt tilleggsarbeid på det elektriske anlegget etter 1.1.1999?

Ja

Eksisterer det samsvarserklæring?

Nei

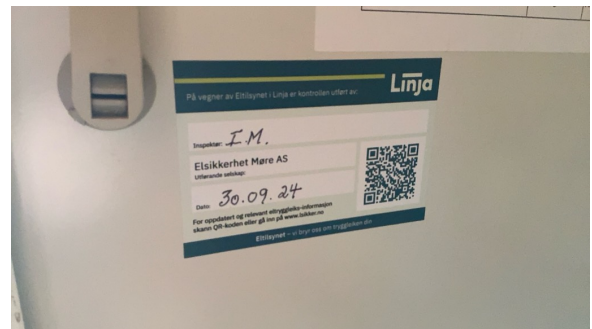
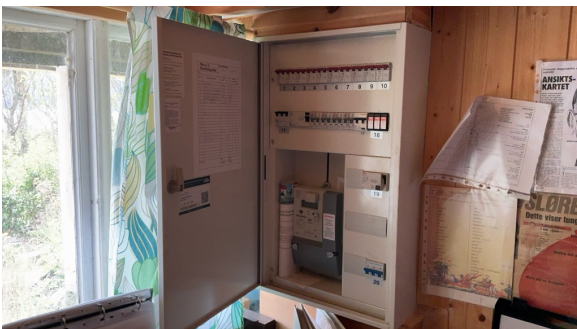
Samsvarserklæringer for de elektriske installasjonene ligger ikke i sikringsskapet. Det har vært et offentligrettslig krav siden 1999 at eier av eiendommen skal inneha samsvarserklæringer for elektriske installasjoner. Erklæringen bekrefter at installasjonen er utført av et autorisert elektroforetak og i samsvar med gjeldende forskrifter. Det anbefales at dokumentasjonen innhentes fra utførende elektroinstallatør.

Inntak og sikringsskap

3. Foreta en helhetsvurdering av det elektriske anlegget, dets alder, allmenne tilstand og fare for liv og helse. Bør det elektriske anlegget ha en utvidet el-kontroll?

Ja På bakgrunn av det elektriske anleggets alder og forventet slitasje anbefales det å gjennomføre en el kontroll utført av kvalifisert fagperson. En slik kontroll vil bidra til å kartlegge anleggets tekniske tilstand, avdekke eventuelle avvik eller sikkerhetsmessige forhold, samt danne grunnlag for vurdering av nødvendige vedlikeholds og oppgraderingsarbeid. Eldre elektriske anlegg kan ha økt risiko for feil og manglende samsvar med gjeldende sikkerhetskrav.

Tilstandsrapport



TOMTEFORHOLD

TG 2 Fuktsikring og drenering

Punktet må sees i sammenheng 'Rom under terreng'

Beskrivelse

Utførelsen av drenering og fuktsikring av grunnmur er ukjent.

Vurdering av avvik:

- Det mangler, eller på grunn av alder er det sannsynlig at det mangler, utvendig fuktsikring av grunnmuren ved kjeller/underetasje.
- Mer enn halvparten av forventet levetid på drenering er overskredet.

Det er påvist noe saltutslag på grunnmur og betonggulv, noe som indikerer svekket dreneringseffekt.

Konsekvens/tiltak

- Tiltak for redrenering rundt boligen kan ikke utelukkes.
- Overvåk tilstanden jevnlig. For å få tilstandsgrad 0 eller 1 må dreneringen skiftes ut, men tidspunktet for når dette er nødvendig er vanskelig å si noe om. Bruken av underetg/kjeller vil og være avgjørende.

Det bør gjennomføres ytterligere undersøkelser for å avdekke tilstanden til drenering og fuktsikring av grunnmur.

Manglende eller utilstrekkelig drenering og fuktsikring kan føre til økt risiko for fuktinntrengning og skader på innvendige konstruksjoner.

TG 2 Grunnmur og fundamenter

Beskrivelse

Grunnmur og fundamenter av naturstein og betong. Ringmurer av betong.

Vurdering av avvik:

- Grunnmuren har sprekkdannelser.

Konsekvens/tiltak

- Lokal utbedring må utføres.

Sprekkdannelser i grunnmuren bør utbedres for å hindre videre skadeutvikling og redusere risiko for fuktinntrengning og svekkelse av konstruksjonen.

TG 2 Terrengforhold

Tilstandsrapport

Beskrivelse

Skrående og flat terrassert tomtegrunn.

Vurdering av avvik:

- Det er påvist dårlig fall eller flatt terreng inn mot grunnmur og dermed muligheter for større vannansamlinger.

Det er terrengfall mot ringmurer og grunnmuren ved eiendommens bakside, og mot kjellerdør endvegg.

Konsekvens/tiltak

- Det bør foretas terrengjusteringer.

Det bør utføres terrengjusteringer slik at vann ledes bort fra ringmurer og grunnmur, spesielt ved eiendommens bakside og mot kjellerdør/endevegg.

Dette vil redusere risikoen for vannansamlinger og fuktskader på bygningskonstruksjonen.

TG 2 Utvendige vann- og avløpsledninger

Beskrivelse

Ukjent utførelse og materiale på bunnledninger og utvendige vann og avløpsrør.

Vurdering av avvik:

- Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på utvendige avløpsledninger.
- Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på utvendige vannledninger.

Konsekvens/tiltak

- Det er ikke behov for utbedringstiltak siden anlegget fungerer i dag, men ut ifra alder kan skader plutselig oppstå på eldre anlegg.

TG 2 Septiktank

Beskrivelse

Septiktank av glassfiber med overløp til infiltrasjon grøft ifølge eier.

Vurdering av avvik:

- Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på septiktank.

Konsekvens/tiltak

- Det er ikke behov for utbedringstiltak siden anlegget fungerer i dag, men ut ifra alder kan skader plutselig oppstå på eldre anlegg.

TG IU Oljetank

Beskrivelse

Det er ikke gitt informasjon om at eiendommen har nedgravd oljetank av eier.

FORHOLD SOM ÅPENBART KAN MEDFØRE FARE FOR HELSE, MILJØ OG SIKKERHET

Dette punktet inneholder tydelige og lett synlige forhold ved boligen som åpenbart kan påvirke helse, miljø og sikkerhet, og som bygnings sakkyndige har oppdaget. Terskelen for hva som anses som åpenbart er høy, og det utføres ikke undersøkelser med sikte på å avdekke slike forhold. Punktet omfatter ikke skjulte eller ikke-synlige forhold, tekniske vurderinger eller forhold som krever spesialundersøkelser. Forhold vurderes etter byggeteknisk forskrift på befaringstidpunktet. Røykvarslere og håndholdt brannslukningsutstyr vurderes etter gjeldende forskrift om brannforebygging.

! Helse, miljø og sikkerhet

Vurdering av avvik:

- Åpninger i rekkverk på balkong eller terrasse er ikke i henhold til krav i dagens forskrifter.
- Det er ikke foretatt radonmålinger, og bygget er heller ikke utført med radonsperre.
- Det er ikke montert rekkverk på balkong eller terrasse.
- Det er ikke montert rekkverk på innvendig trapp.
- Det er ikke montert rekkverk på utvendige trapper.

Tilstandsrapport

- Det er mangler/skader på røykvarslerutstyr ihht gjeldende forskrift om brannforebygging.
- Det mangler håndløper på vegg i det innvendige trappeløpet.
- Eiendommen ligger i et rasfarlig /skredutsatt område i henhold til kommunedelsplan/NVE.
- Rekkverket på balkong eller terrasse er for lavt i forhold til dagens krav.
- Rekkverkshøyder er under dagens forskriftskrav til rekkverk i utvendige trapper.

Konsekvens/tiltak

- Håndløper på innvendig trapp bør monteres, men det var ikke krav på byggetidspunktet.
- Vurder sikring mot ras på eiendommen.
- Åpninger i rekkverk på balkong eller terrasse må endres for å tilfredsstille krav på byggemeldingstidspunktet.
- Rekkverk må monteres på balkong eller terrasse for å lukke avviket.
- Rekkverk for utvendige trapper må monteres for å lukke avviket.
- Rekkverk på innvendig trapp må monteres for å lukke avviket.
- Innhent nytt røykvarslerutstyr.
- Det er ikke krav om utbedring av rekkverkshøyde opp til dagens forskriftskrav.
- Det bør gjennomføres radonmålinger.

Det bør monteres rekkverk og håndløper der dette mangler, samt utbedre eksisterende rekkverk slik at høyde og åpninger tilfredsstiller dagens forskriftskrav. Dette er viktig for å redusere risikoen for fallulykker.

Det anbefales å gjennomføre radonmålinger og eventuelt etablere radonsperre dersom forhøyede verdier påvises, dette for å redusere helserisiko forbundet med radoneksponering.

Siden eiendommen ligger i et ras eller skredutsatt område, bør det innhentes ytterligere vurdering fra fagkyndig for å avklare risiko og eventuelle nødvendige sikringstiltak. Manglende tiltak kan medføre fare for personskade og materielle skader.

Bygninger på eiendommen

Garasje



Anvendelse

Lagerrom/verksted/garasje

Byggeår

Kommentar

Ukjent byggeår ifølge eier

Standard

Normal standard på bygget ut ifra alder/konstruksjon - jamfør beskrivelse under konstruksjoner.

Vedlikehold

Normalt vedlikeholdt. Videre normalt vedlikehold og oppgraderinger må likevel påregnes.

Beskrivelse

Taktekking av betongstein med takrenner av metall. Takkonstruksjon av sperrer med taktro. Yttervegger tømmervegger og bindingsverk med liggende malt bordkledning. Etasjeskiller bjelkelag med gulvbord. Trapp av tre til loft. Grunnmurer av naturstein og betong utvendig malt. Fundamenter og gulv av betong. Vinduer av tre malte med enkle og to lags glass. Ytterdører av tre og formpresset malte med glass. Innerdør av tre. Leddport av plastbelagt stål med portåpner. El-opplegg lys og stikkontakter. Tre faset strømuttak. Tre terrasse med plastfliser. Takoverbygg av sperrer med lysplater og takrenne. Levegg av tre malt.

Bygget er ikke tilstandsvurdert ihht Forskrift til avhendingslova og NS3600. Dette er kun en enkel beskrivelse.

Løde



Anvendelse

Lagerrom

Byggeår

Kommentar

Ukjent byggeår ifølge eier

Standard

Normal standard på bygget ut ifra alder/konstruksjon - jamfør beskrivelse under konstruksjoner.

Vedlikehold

Bygget bærer preg av utsatt vedlikehold over lang tid, bygget står foran totalreovering eller riving.

Beskrivelse

Taktekking av eternitt plater med delvis takrenner av metall. Takkonstruksjon av sperrer med lekter. Yttervegger i stavlaft konstruksjon og tømmervegger, med stående spaltekledding og eternittplater. Vinduer av tre med enkle glass. Plassbygde tredører. Etasjeskille i tre konstruksjon og gulv mot grunnen av betong. Grunnmur og fundamenter av betong og naturstein. Siloer av betong. Tretrapp. Delevegger av bindingsverk. El-opplegg er frakoblet.

Merk: Eternittplatene inneholder sannsynligvis asbest, som er kreftfremkallende. Håndtering uten godkjent verneutstyr er helseskadelig. Alt rivningsavfall skal leveres til godkjent mottak, og arbeid må utføres i henhold til gjeldende forskrifter for asbestsanering.

Bygget er ikke tilstandsvurdert ihht Forskrift til avhendingslova og NS3600. Dette er kun en enkel beskrivelse.

Naust



Anvendelse

Naust

Byggeår

Kommentar

Ukjent byggeår ifølge eier

Standard

Normal standard på bygget ut ifra alder/konstruksjon - jamfør beskrivelse under konstruksjoner.

Vedlikehold

Bygget bærer preg av utsatt vedlikehold over lang tid, bygget står foran totalreovering eller riving.

Beskrivelse

Taktekking av bølgeblekkplater og eternitt plater. Takkonstruksjon i sperrekonstruksjon med lekter. Yttervegger i grindverk konstruksjon med liggende og stående bordkledding, bølgeblekkplater. Plassbygde tredører. Ringmur av betong i deler av naust bakkant, utover dette tresøyler på steinheller. Gulv i naust av stedlige masser.

Merk: Eternittplatene inneholder sannsynligvis asbest, som er kreftfremkallende. Håndtering uten godkjent verneutstyr er helseskadelig. Alt rivningsavfall skal leveres til godkjent mottak, og arbeid må utføres i henhold til gjeldende forskrifter for asbestsanering.

Bygget er ikke tilstandsvurdert ihht Forskrift til avhendingslova og NS3600. Dette er kun en enkel beskrivelse.

Konklusjon og markedsvurdering

Formål med takseringen: Salg

Hovedbyggets BRA/BRA-i

185 m²/180 m²

Våningshus: 4 Soverom, 3 Gang, Kontor, Stue/kjøkken, Toalettrom, 3 Bod, 2 Bad, Vindfang, Vaskerom

Andre bygg: Garasje, Løde, Naust
Bruksareal andre bygg: 336 m²

Detaljert oppstilling over areal finnes i rapporten.

Markedsverdi

Kr 2 800 000

Vurdering av hva verdien er i det åpne eiendomsmarkedet på vurderingstidspunkt. I tilfelle det er andel fellesgjeld/fellesformue, borett, bruksrett eller festet tomt, er det gjort fradrag/tillegg for dette.

Les mer om markedsverdi på siste side i rapporten.

Teknisk verdi bygninger, med tomteverdi

Kr 4 350 000

Kostnaden ved å oppføre et tilsvarende bygg i henhold til dagens lovverk, med fradrag for utidsmessighet, elde, vedlikeholds mangler, gjenstående arbeider, tilstandssvekkelser og forskriftsmangler.

Les mer om teknisk verdi på siste side i rapporten.

Markedsverdi

2 800 000

Konklusjon markedsverdi

2 800 000

Markedsvurdering

Det foreligger ikke nyere lokale omsetninger av sammenlignbare småbruk med tilsvarende type og standard, ifølge Eiendomsverdi. Det er derfor benyttet sammenlignbare omsetninger for boligeiendommer i området, som vist nedenfor. Deretter er det lagt til et verdjustert tillegg for løe, naust og tomteareal utover en normal boligtomt. Markedsverdien er fastsatt basert på disse vurderingene. Det begrensede utvalget av sammenlignbare eiendommer medfører at verdifastsettelsen er noe usikker.

Sammenlignbare salg

EIENDOM	SALGSDAT O	PRISANT	PRIS	FELLESGJ.	TOTALPRIS	M ² PRIS
1 Sævik 51 ,6094 LEINØY 157 m ² 1968 4 sov	25-03-2025	2 790 000	3 000 000		3 000 000	16 949
2 Kvianesvegen 19 ,6094 LEINØY 188 m ² 1939 4 sov	23-03-2025	2 900 000	2 575 000		2 575 000	13 697
3 Remøy 42 ,6094 LEINØY 208 m ² 1957 3 sov	05-06-2024	2 350 000	2 250 000		2 250 000	10 817
4 Kvianesvegen 14 ,6094 LEINØY 187 m ² 1962 6 sov	22-01-2026	1 990 000	1 875 000		1 875 000	10 027
5 Rundavegen 177 ,6096 RUNDE 203 m ² 1995 5 sov	10-09-2018	2 150 000	1 800 000		1 800 000	8 867
6 Rundavegen 19 ,6096 RUNDE 121 m ² 1912 4 sov	24-11-2019	800 000	900 000		900 000	7 438
7 Massvegen 6 ,6096 RUNDE 144 m ² 1957 3 sov	01-04-2025	790 000	1 075 000		1 075 000	5 000
8 Rundavegen 17 ,6096 RUNDE 168 m ² 1979 0 sov	08-12-2022	600 000	550 000		550 000	3 274

Kilde :
Eiendomsverdi

Om sammenlignbare salg

Utvalget er i utgangspunktet basert på likhetskriterier i forhold til den takserte boligen, men merk at det likevel kan være betydelige forskjeller i eksempel byggeår, arealer, soverom, beliggenhet, solforhold, utsyn mm. I tillegg vil det også kunne være store forskjeller i teknisk standard på de sammenlignbare boligene. Utvalget vil også kunne inneholde omsetningspriser som går vesentlig tilbake i tid. De ovennevnte forskjeller vil derfor være vurdert av takstmann og korrigert for i fastsettelsen basert på en skjønnsmessig vurdering av markedsverdi.

Beregninger

Teknisk verdi bygninger

Våningshus

Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg)	Kr.	6 650 000
Fradrag (utidsmessighet, elde, vedlikeholdsmangler, gjenstående arbeider, svekkelser og forskriftsmangler)	Kr.	- 4 150 000
Sum teknisk verdi - Våningshus	Kr.	2 500 000

Garasje

Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg)	Kr.	650 000
Fradrag (utidsmessighet, elde, vedlikeholdsmangler, gjenstående arbeider, svekkelser og forskriftsmangler)	Kr.	- 200 000
Sum teknisk verdi - Garasje	Kr.	450 000

Løde

Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg)	Kr.	1 850 000
Fradrag (utidsmessighet, elde, vedlikeholdsmangler, gjenstående arbeider, svekkelser og forskriftsmangler)	Kr.	- 1 500 000
Sum teknisk verdi - Løde	Kr.	350 000

Naust

Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg)	Kr.	550 000
Fradrag (utidsmessighet, elde, vedlikeholdsmangler, gjenstående arbeider, svekkelser og forskriftsmangler)	Kr.	- 500 000
Sum teknisk verdi - Naust	Kr.	50 000

Sum teknisk verdi bygninger

Kr. 3 350 000

Tomteverdi

Tomteverdi er en beregnet verdi for tomten slik den fremstår på befaringstidspunktet. Tomteverdien består av normal tomtekostnad i det aktuelle området og en vurdert verdi for beliggenhet. Normal tomtekostnad fremkommer ved å beregne teknisk verdi for råtomt, infrastruktur på tomten samt opparbeiding / beplantning, arrondering av terrenget og markedstilpasning for beliggenhet.

Normal tomteverdi	Kr.	1 000 000
-------------------	-----	-----------

Beregnet tomteverdi

Kr. 1 000 000

Tomteverdi og teknisk verdi bygninger

Tomteverdi og teknisk verdi bygninger for det aktuelle takstobjektet (Avrundet)	Kr.	4 350 000
--	------------	------------------

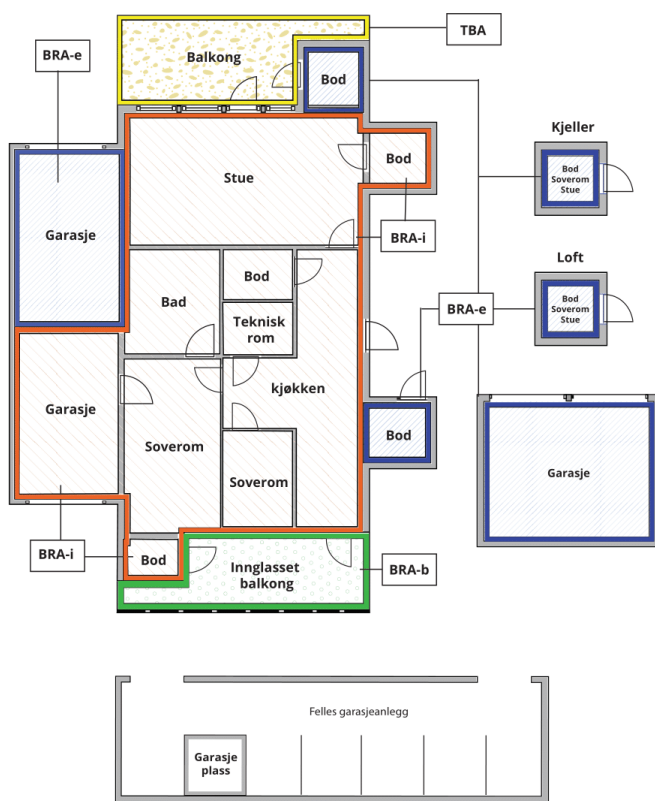
Arealer, byggetegninger og brannceller

Standard gjeldende fra 01.01.2024

Arealmålinger og arealoppsett er basert på Norsk standard 3940:2023 Areal- og volum-beregninger av bygninger. Arealet gjelder for tidspunktet da boligen ble målt

Hva er måleverdig areal?

Arealet i rommet må ha minst 1,90 m fri høyde over gulvet og minst bredde på 0,60 m. Et loft med skråtak vil for eksempel bare få registrert målbart areal der høyden er minst 1,90 m og bredden minst 0,60 m. Rommet må ha dør eller luke og gangbart gulv.



Carport og/eller garasje plass i felles garasjeanlegg er ikke måleverdig areal

Hva er bruksareal?

$$\text{BRA} = \text{BRA-i} + \text{BRA-e} + \text{BRA-b}$$

Bruksarealet for bygningen er bruttoarealet minus arealet som opptas av yttervegger.

Internt bruksareal (BRA-i)	Arealet innenfor boenheten(e)
Eksternt bruksareal (BRA-e)	Arealet av alle rom utenfor boenheten(e) og som tilhører denne, slik som for eksempel bod
Innglasset balkong mv (BRA-b)	Arealet av innglasset balkong, veranda eller altan når denne er tilknyttet boenheten(e)
Terrasse- og balkongareal (TBA)	Arealet av terrasser, åpne balkonger og åpen altan tilknyttet boenheten(e)

Gulvareal (GUA) Er sum av BRA (bruksareal) og ALH (areal med lav takhøyde).

Areal med lav takhøyde (ALH) er ikke måleverdig areal, som skyldes skråtak og lav himlingshøyde.

GUA kan opplyses i markedsføring der det er aktuelt for den konkrete boligen og kun sammen med BRA-i, for eksempel der gulvflaten har en verdi og har funksjon ved møblering og bruk av rommene. Ikke innredet areal som kaldloft, måles og oppgis normalt ikke.

Arealet kan ikke alltid fastsettes nøyaktig

Areal kan være komplisert eller umulig å måle opp nøyaktig fordi det er vanskelig å fastslå tykkelsen på innervegger, skjevheter i og utforming av bygningskonstruksjoner som karnapp, buer og vinkler som ikke er rette, åpne rom over flere etasjer og så videre.

Eiendommens markedsverdi kan ikke baseres på en matematisk beregning basert på antall kvadratmeter opplyst i rapporten. Opplysninger om areal kan altså ikke alene benyttes for å beregne eiendommens verdi.

Den bygningsakkyndige kan avdekke eventuelle bruksendringer og avvik i branncelleinndeling

Den bygningsakkyndige ser på byggetegninger hvis de er tilgjengelige og dette er en del av oppdraget, og vurderer bruken av boligen opp mot tegningene. Hvis den bygningsakkyndige avdekker at en bolig ikke ser ut til å være delt opp i brannceller etter kravene i byggt teknisk forskrift på befaringstidspunktet, skal det opplyses om dette.

Reglene om bruksendring og brannceller kan være kompliserte. Søk videre faglige råd om rapporten ikke gir deg svar. Den bygningsakkyndige kan ikke vurdere og svare på alle spørsmål, og kan heller ikke vite om kommunen kan gi unntak for kravene som gjelder. [Vil du vite mer?](#)

Om brannceller

En branncelle er hele eller avgrensede deler av en bygning hvor en brann fritt kan utvikle seg uten at den kan spre seg til andre bygninger eller andre deler av bygningen i løpet av en fastsatt tid.

Om bruksendring

Bruksendring er å endre bruken av et rom fra en tillatt bruk til en annen. Dette kan kreve søknad og tillatelse, for eksempel hvis du endrer et rom fra bod til soverom eller arbeidsrom, eller hvis du endrer en bolig til to separate boliger.

Rom for varig opphold har krav til takhøyde, romstørrelse, rømningsvei og lysforhold som må være oppfylt. Du kan søke kommunen om unntak for kravene, men kan ikke regne med å få unntak for krav som går på helse og sikkerhet, for eksempel krav til rømningsvei.

Bruksendring som krever godkjenning, og som ikke er søkt bruksendret, er ulovlig. Kommunen kan etter plan- og bygningsloven kapittel 32 forfølge overtredelser. Kommunen kan pålegge deg å avslutte den ulovlige bruken, eventuelt å rette eller tilbakeføre rommet til godkjent bruk.

Arealer

Våningshus

Etasje	Bruksareal BRA m ²			SUM	Terrasse- og balkongareal (TBA)	Ikke måleverdig areal (ALH)	Gulvareal (GUA)
	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)				
Loft	48			48	12	12	60
Hovedetasje	111	5		116	23		116
Kjeller	21			21		20	41
SUM	180	5			35	32	217
SUM BRA	185						

Romfordeling

Etasje	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)
Loft	Soverom, soverom 2, soverom 3, gang, kontor		
Hovedetasje	Stue/kjøkken, toalettrom, bod, gang, bad, vindfang, vaskerom	Utvendig bod	
Kjeller	Bad, gang, soverom, bod		

Kommentar

Wc rom og deler av kjeller har ikke målbart areal pga. av lav etasjehøyde.

Lovlighet

Byggetegninger

Det foreligger ikke tegninger

Kommentar: Kårboligens hoveddel ble oppført før krav om byggemelding. Tilbygg hovedetasje bakside er byggemeldt med tegninger.

Nyere håndverkstjenester

Er det ifølge eier utført håndverkstjenester på boligen siste 5 år?

Ja Nei

Åpenbare ulovligheter

Er det avdekket at boligen har åpenbare ulovligheter?

Ja Nei

Kommentar: Utvidelse av stue hovedetasje, verandaer og bod veranda er ikke byggemeldt.

Garasje

Etasje	Bruksareal BRA m ²			SUM	Terrasse- og balkongareal (TBA)
	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)		
Hovedetasje		26		26	
Kjeller		44		44	35
SUM		70			35
SUM BRA	70				

Romfordeling

Etasje	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)
Hovedetasje		Uinnredet rom	
Kjeller		Verksted, garasje	

Lovlighet

Byggetegninger

Det foreligger ikke tegninger

Nyere håndverkstjenester

Er det ifølge eier utført håndverkstjenester på boligen siste 5 år?

Ja Nei

Løde

Etasje	Bruksareal BRA m ²			SUM	Terrasse- og balkongareal (TBA)	Ikke måleverdig areal (ALH)	Gulvareal (GUA)
	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)				
Loft		107		107			107
Hovedetasje		101		101		6	107
SUM		208				6	214
SUM BRA	208						

Romfordeling

Etasje	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)
Loft		Uinnredet loft	
Hovedetasje		Lagerrom, lagerrom 2, silo, silo 2	

Lovlighet

Byggetegninger

Det foreligger ikke tegninger

Nyere håndverkstjenester

Er det ifølge eier utført håndverkstjenester på boligen siste 5 år?

Ja Nei

Naust

Etasje	Bruksareal BRA m ²			SUM	Terrasse- og balkongareal (TBA)
	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)		
Hovedetasje		58		58	
SUM		58			
SUM BRA	58				

Romfordeling

Etasje	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)
Hovedetasje		Uinnredet naust rom	

Lovlighet

Byggetegninger

Det foreligger ikke tegninger

Nyere håndverkstjenester

Er det ifølge eier utført håndverkstjenester på boligen siste 5 år?

Ja Nei

Befarings - og eiendomsopplysninger

Befaring

Dato	Til stede	Rolle
12.5.2026	Øyvind Tjervåg	Takstingeniør
	Gerd Unni Stanes Røvik	Kunde

Matrikkeldata

Kommune	gnr.	bnr.	fnr.	snr.	Areal	Kilde	Eieforhold
1515 HERØY	9	4		0	93133.4 m ²	BEREGNET AREAL (Ambita)	Eiet

Adresse

Rundavegen 101 6096 Runde

Hjemmelshaver

Røvik Gerd Unni Stanes

Eiendomsopplysninger

Beliggenhet

Eiendommen er beliggende i landligge omgivelser på Runde. Fra eiendommen er det ca. 20 minutter til skoler, barnehager, idrettsanlegg, badeland og Fosnavåg sentrum.

Adkomstvei

Privat adkomstvei.

Tilknytning vann

Privat vannverk.

Tilknytning avløp

Septiktank med offentlig tømming,

Regulering

Eiendommen ligger i uregulert område. Ref. Kommunekart.

Om tomten

Østvendt tomtgrunn i tilknytning til bygningsmassen på gården. Gårdstomten er opparbeidet med dyrka mark fra bebyggelsen på eiendommen til offentlig vei. Vedhus. Tomtearealet mot fjellet bestående av bratt steinur, lyng og sitkagran skog.

Tomten ved bygningene er opparbeidet med tregjerde, blomsterbed, kanter og trapp av naturstein. Adkomstvei og parkeringsarealer med toppdekke av grus, singel og gress.

Øvrig tomteareal tilhørende eiendommen se Nibio gårdkart for nærmere orientering. Med eiendommen følger det også et naust på felles tomt med flere eiere.

Tinglyste/andre forhold

Se grunnbokutskrift for eiendommen for nærmere orientering knyttet til heftelser og rettigheter tilhørende eiendommen.

Kommuneplan

Gjeldene kommuneplan for Herøy kommune for 2013 - 2025 med planidentifikasjon: 201250. Ref. Kommunekart.

Kilder og vedlegg

Dokumenter

Beskrivelse	Dato	Kommentar	Status	Sider	Vedlagt
Tegninger tilbygg			Gjennomgått		Nei
Egenerklæring			Gjennomgått		Nei
Ambita eiendomskart			Gjennomgått		Nei
Eiendomskart nausttomt			Gjennomgått		Nei
Feierrapport			Gjennomgått		Nei
Reguleringsplan Langeneset			Gjennomgått		Nei
Kommuneplankart			Gjennomgått		Nei
Matrikkelkart - rapport Ambita			Gjennomgått		Nei
Matrikkelrapport			Gjennomgått		Nei
Eiendomskart			Gjennomgått		Nei
Planopplysninger			Gjennomgått		Nei
Reguleringsplankart			Gjennomgått		Nei
Ambita grunnbokutskrifter			Gjennomgått		Nei
Tilknytting veg, vann og avløp			Gjennomgått		Nei
Kommuneplan			Gjennomgått		Nei
Kommunekart			Gjennomgått		Nei
Sunnmørskart			Gjennomgått		Nei
Eiendomsverdi			Gjennomgått		Nei
Gardskart			Gjennomgått		Nei

Revisjoner

Versjon	Ny versjon	Kommentar
1	21.05.2026	Tilstandsrapporten ferdigstilt og sendt til eier per e-post for gjennomlesning og eventuelle kommentarer før rapporten tas i bruk.

For gyldighet på rapporten se forside

Forutsetninger

Tilstandsrapportens avgrensninger

STRUKTUR OG REFERANSENIVÅ

• Rapporten baserer seg på krav i forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Rapportens struktur, metode og begrepsbruk følger i hovedsak Norsk Standard NS 3600:2018 (teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig), samt Takstbransjens retningslinjer for arealmåling når det gjelder fordeling mellom P-areal og S-areal.

• Bygningssakkyndig er ikke ansvarlig for tilbakeholdt eller uriktig informasjon, som har betydning for tilstandsvurderingen. Rapporten beskriver avvik, det vil si en tilstand som er dårligere enn referansenivået. Rapporten vil normalt ikke fremheve positive sider ved boligen ut over det som fremgår av tilstandsgradene.

• For anbefalte tiltak ved TG2 og TG3 må du vurdere om tiltakene er nødvendige og lønnsomme. Hva det vil koste å utbedre rom eller bygningsdeler vil avhenge av registrerte avvik og tiltak som kommer frem i rapporten. Anslaget er gitt på generelt grunnlag basert på prisintervaller. Anslaget må ikke forveksles med en konkret vurdering og tilbud fra en entreprenør eller håndverker. Utbedringskostnadene vil også avhenge av personlige preferanser og markedspris på materialer og tjenesteyter.

• Vurdering mot byggeregler
Den bygningssakkyndige vil vurdere boligen mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt på søknadstidspunktet. Noen rom og bygningsdeler slik som bad og vaskerom, og forhold som gjelder sikkerhet mot brann, rekkverk og trapper osv., vil den bygningssakkyndige vurdere mot dagens regelverk. Etter dagens regelverk vil disse kunne få en tilstandsgrad 2 eller 3 uten at det nødvendigvis er krav om at avviket må utbedres.

PRESISERINGER

Tilstandsrapporten gjelder hovedbygget. Tilleggsbygninger, som for eksempel garasje, gis kun en enkel beskrivelse.

Avvik er vurdert ut fra tekniske forskrifter på godkjenningstidspunktet for bygget. Noen bygningsdeler er vurdert etter gjeldende teknisk forskrift på befaringstidspunktet. Dette gjelder blant annet:

i. våtrom (bad, vaskerom) og andre fuktutsatte rom

ii. forhold knyttet til brann, rømming, sikkerhet, for eksempel rekkverkhøyder/åpninger, ulovlige bruksendringer, brannceller osv.

• For skjulte konstruksjoner, som vann og avløp uten dokumentasjon, er kvalitet og alder vurdert.

• Fastmonterte installasjoner, for eksempel innfelt belysning og høyttalere, skal ikke demonteres for å sjekke dampsperran bak. Dette er av hensyn til bygningssakkyndiges kompetanse og risikoen for skade.

• Kontroll av fukt i konstruksjonen ved hulltaking i bad og vaskerom (våtrom), rom under terreng (kjelleretasje, underetasje og sokkeetasje) eller andre bygningsdeler, skal skje etter eiers aksept. Hulltaking av våtrom og rom under terreng kan i visse tilfeller unnlates (ref. forskrift til avhendingslova).

• Kontroll av romfunksjoner for P-ROM blir bare utført når det ikke

foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, eller når tegninger ikke stemmer med dagens bruk.

• Bygningssakkyndig gir en forenklet vurdering av branntekniske forhold og elektriske installasjoner i boligen hvis det er mer enn fem år siden siste el-tilsyn. Ved behov for grundigere undersøkelser, kan bygningssakkyndig anbefale boligkjøper ta kontakt med offentlige myndigheter eller en kvalifisert elektrofaglig fagperson.

TILLEGGSUNDERSØKELSER

Etter avtale med eier kan tilstandsanalysen utvides til også å omfatte tilleggsundersøkelser utover minimumskravet i forskriften.

BEFARINGEN

Rapporten gir en vurdering av byggverk og bygningsdeler som bygningssakkyndig har observert, og som fremkommer av forskrift til avhendingslova. Rapporten er likevel ingen garanti for at det ikke kan finnes skjulte feil, skader og mangler. NS 3600:2018 (teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig) har undersøkelsesnivå 1 til 3, hvor nivå 1 er det laveste og basert på visuell observasjon. Rapporten er basert på undersøkelsesnivå 1, med noen få unntak: våtrom og rom under terreng.

I praksis betyr dette at:

• befaringen skal begrenses til kun visuelle observasjoner på tilgjengelige flater uten fysiske inngrep (f.eks. riving).

• flater som er skjult av snø eller på annen måte ikke er tilgjengelige eller skjult, blir ikke kontrollert.

• det blir ikke utført funksjonsprøving av bygningsdeler, som isolasjon, piper, ventilasjon, elektrisk anlegg, osv.

• det gis ikke en vurdering av boligens tilbehør, hvite- og brunevarer og annet inventar. Dette gjelder også integrert tilbehør.

• inspisering av yttertak er basert på det som er synlig, normalt på innsiden fra loftet og utvendig fra stige/bakkenivå. I en del situasjoner er det ikke sikkerhetsmessig forsvarlig å undersøke taket fra utsiden, og da vil vurderingen være basert på alder og materialer.)

• stikkprøvetakninger er tilfeldig valgt og kan innebære kontroll under overflaten med spiss redskap eller lignende.

UTTRYKK OG DEFINISJONER

• Referansenivå: kravet til bygningsdelen eller rommet på byggetidspunktet.

• Tilstand: byggverkets eller bygningsdelens tekniske, funksjonelle eller estetiske status på et gitt tidspunkt.

• Symptom: forhold som gir indikasjon på hvilken tilstand et byggverk eller en bygningsdel befinner seg i. Benyttes ved beskrivelse av avvik og alder.

• Skadegjørerere: i hovedsak råte, sopp og skadedyr.

• Fuktsøk: overflatesøk med egnet søkeutstyr som fuktindikator eller visuelle observasjoner.

Forutsetninger

- Fuktmåling: måling av fuktinnhold i materiale eller i bakenforliggende konstruksjon ved bruk av egnet måleutstyr, blant annet hammerелеktrode og pigger.
- Hulltaking: boring av hull for inspeksjon og fuktmåling i risikoutsatte konstruksjoner, primært i tilstøtende vegger til bad, utforede kjellervegger og eventuelt i oppforede kjellergulv.
- Normal slitasje: forventet slitasje av materiale i overflaten som er basert på enkle visuelle observasjoner. Kan vurderes sammen med bygningsdelens alder.
- Forventet gjenværende brukstid: anslått tid et byggverk eller en del av et byggverk vil kunne tjene sitt formål (NS 3600:2018, termer og definisjoner punkt 3.9).

AREALBEREGNING FOR BOENHETER

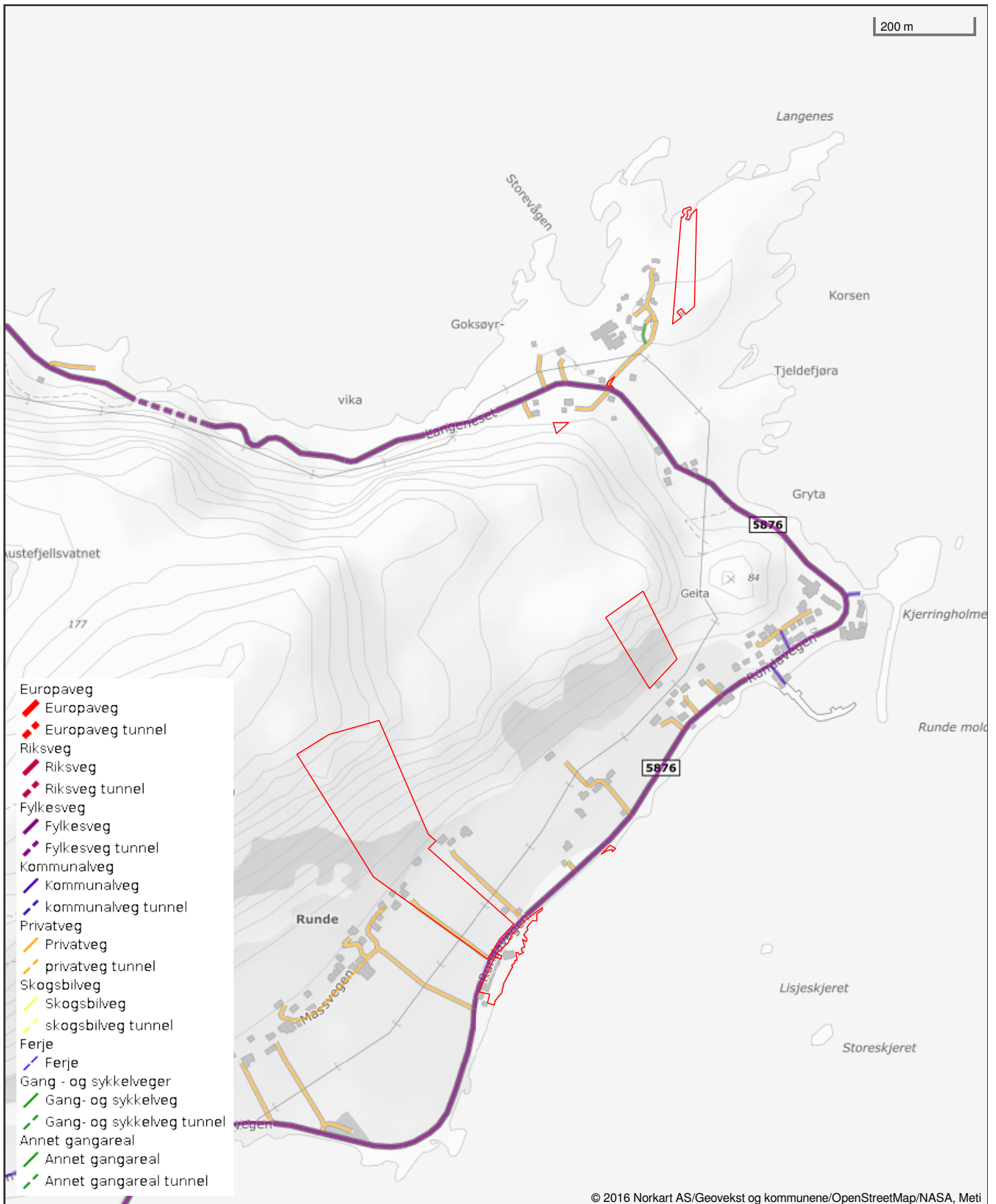
- Areal fastsettes etter Forskrift til avhendingsloven og Norsk Standard 3940 Areal- og volum-beregninger av bygninger fra 2023.
- Areal oppgis i hele kvadratmeter i rapporten, og gjelder for det tidspunkt oppmålingen fant sted.
- Bruksareal (BRA) er det måleverdige arealet som er innenfor omsluttete vegger målt i gulvhøyde (bruttoareal minus arealet som opptas av yttervegger). I tillegg til gulvhøyde gjelder regler om fri bredde for at arealet skal være måleverdig, med betydning for BRA av for eksempel loft med skråtak. BRA består av internt bruksareal (BRA-i), eksternt bruksareal (BRA-e) og innglasset balkong mv (BRA-b). Terrasse- og balkongareal (TBA) opplyses der tilstandsrapporten skal benyttes i boligomsetningen og der det er aktuelt. I tillegg kan gulvareal (GUA) og areal med lav takhøyde (ALH) opplyses sammen med BRA der det er aktuelt og en del av oppdraget. Rom skal ha atkomst og gangbart gulv for å kunne regnes som BRA/måleverdig areal.
- Arealet måles og oppgis dersom arealet oppfyller krav til måleverdighet, slik som at arealet må ha minst en bredde på 0,6m og minst en høyde på 1,9 m osv. Et rom kan være i strid med teknisk forskrift og mangle godkjenning hos kommunen for den aktuelle bruken, uten at dette får betydning for om arealet måles og oppgis i tilstandsrapporten. Når arealet måles tas det ikke hensyn til om arealet er lovlig oppført eller om bruken er lovlig, bruksendringer, lysforhold eller andre sikkerhetsmangler.
- Eiendommens markedsverdi kan ikke baseres på en rent matematisk beregning i forhold til antall kvadratmeter opplyst i rapporten. Opplysninger om areal kan altså ikke alene benyttes for beregning av eiendommens verdi.
- Rom som ligger utenfor boenheten, men som eier har påvist og/eller opplyst at tilhører boenheten, er oppmålt og inkludert i BRA-e. Det er ikke fremvist dokumentasjon på at rommet tilhører boenheten, med mindre dette er angitt særskilt. Rom utenfor boenheten kan omdisponeres av borettslaget/sameiet og dette kan påvirke boligens BRA. Vær oppmerksom på at NS 3940:2023 og eierseksjonsloven har ulik definisjon av fellesareal. Ved arealmåling gjelder NS 3940:2023 som definerer fellesareal slik: "Delen av bygning som brukes av to eller flere bruksenheter eller til bygningens forvaltning, drift eller vedlikehold.
- Se øvrig informasjon om areal i rapporten, Norsk Standard 3940 (2012 og 2023) og veiledningen til disse.

Verdi, takstingeniøren og takstforetaket behandler personopplysninger som takstingeniøren trenger for å kunne utarbeide rapporten. Personvernerklæring med informasjon om bruk av personopplysninger og dine rettigheter finner du her [Personvernerklæring - iVerdi](#)

Denne rapporten inneholder kun tilstandskontroll av kårboligen. Øvrig bygningsmasse på eiendommen er kun, inkludert i areal og verdisetningen, men er ikke tilstandsvurdert.



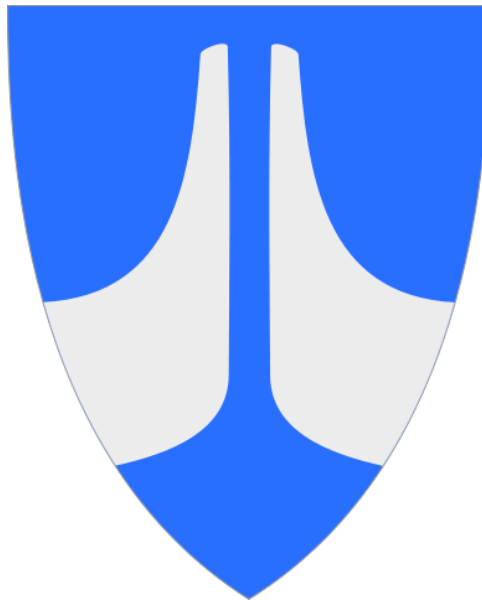
Vegstatuskart for eiendom 1515 - 9/4//



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

KOMMUNEPLAN FOR HERØY 2013-2025

FØRESEGNER TIL KOMMUNEPLANEN SIN AREALDEL



Sist revidert 28.7.2015

Vedtak om utlegging til offentlig ettersyn

24.10.2013 og 19.6.2014 i Kommunestyret

1.gongs offentlig ettersyn: 1.11.2013 – 10.1.2014

2.gongs offentlig ettersyn: 27.6.2014 – 15.8.2014

Kommuneplanen er vedteken i Kommunestyret

30.10.2014, K-sak 137/14

Godkjent av Kommunal- og moderniseringsdepartementet

2.7.2015

PlanID 1515 201250



INNHALDSLISTE

§ 1. GENERELT	3
§ 2. UTBYGGINGSOMRÅDE (jf. Pbl §§ 11-7 nr. 1 og 11-9)	3
2.1 Fellesføresegner	3
2.2 Fosnavåg sentrum	3
2.3 Risiko og sårbarheit (jf. Pbl § 4-3)	4
2.4 Krav om reguleringsplan (jf. Pbl § 11-9 nr. 1)	4
2.5 Sentrumsføremål (S) (jf. Pbl § 11-9 nr. 1)	4
2.6 Område for råstoffutvinning (R) (jf. Pbl § 11-9 nr. 1)	4
2.7 Næringsområde (N) (jf. Pbl § 11-9 nr. 1)	5
2.8 Utbyggingsavtalar (jf. Pbl § 11-9 nr. 2)	5
2.9 Handtering av overflatevatn (jf. Pbl § 11-9 nr. 3)	5
2.10 Krav om rekkefølge (jf. Pbl § 11-9 nr. 4)	5
2.11 Krav om utforming og lokalisering av bygg og anlegg (jf. Pbl § 11-9 nr. 5)	6
2.12 Tiltak langs sjø og vassdrag (jf. Pbl §§ 1-8 og 11-9 nr. 5)	6
2.13 Grad av utnytting (jf. Pbl § 11-9 nr. 5)	7
2.14 Krav til uteareal (jf. Pbl § 11-9 nr. 5)	8
2.15 Funksjonskrav (jf. Pbl § 11-9 nr. 5)	8
2.16 Naust (AN) (jf. Pbl § 11-9 nr. 5)	9
2.17 Rorbu (FR) (jf. Pbl § 11-9 nr. 5)	10
2.18 Hytte, fritidsbustadar (FH) (jf. Pbl § 11-9 nr. 5)	10
2.19 Kombinert bygg- og anleggspføremål (jf. Pbl § 11-9 nr. 5)	10
2.20 Kulturminner og kulturmiljø (jf. Pbl § 11-9 nr. 7)	11
§ 3. VIKTIGE LEDD I KOMMUNIKASJONSSYSTEMET (jf. Pbl § 11-7 nr.2)	11
§ 4. LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFØREMÅL (jf. Pbl § 11-7 nr.5)	11
4.1 Unntak for byggjeforbod i 100-metersbeltet (jf. Pbl § 11-11 nr. 2 og 4, jf. § 1-8).	11
4.2 Landbruk-, natur- og friluftspføremål (jf. Pbl § 11-7 nr. 5 a)	12
4.3 LNF-område der spreidd utbygging vert tillate (SB) (jf. Pbl § 11-7 nr. 5 b)	12
§ 5. BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG (jf. Pbl §11-7 nr.6)	14
5.1 Fellesføresegn	14
5.2 Område for natur, ferdsel, fiske og friluftsliv (NFFF)	14
5.3 Område for natur, ferdsel, fiske, friluftsliv og akvakultur (NFFFA)	15
§ 6. OMSYNSSONE (jf. Pbl § 11-8)	15
§ 7. DISPENSASJONAR	18
§ 8. VEDLEGG	19
8.1 Oversikt over godkjende reguleringsplanar	19
8.2 Parkeringsvedtekt for Herøy kommune.	22



§ 1. GENERELT

Arealdel av kommuneplanen er juridisk bindande, og skal leggjast til grunn ved all planlegging og sakshandsaming av enkeltsaker innan planområde.

Tiltak som kan vere til vesentleg ulempe for gjennomføring av planen skal avslåast.

Kommuneplanen er utarbeidd med heimel i plan- og bygningslova av 2008 (Pbl), § 11-5. Kommuneplanen sin arealdel viser hovudtrekka i arealdisponeringa, samt rammer, føresetnader og omsyn ved nye tiltak og ny arealbruk. Kommuneplanen sin arealdel består av plankart, føresegner og planomtale, jf. Pbl § 11-5.

Føresegnene til arealdelen er saman med plankartet juridisk bindande for framtidig arealbruk, jf. Pbl § 11-6. Føresegnene er utheva med ramme. Øvrig tekst er å rekne som retningslinjer og er ikkje juridisk bindande, men av rådgjevande og informativ karakter.

For kommuneplanen sin arealdel er det utarbeidd åtte temakart som er juridisk bindande. Desse er: Temakart – skred, Temakart – støysone, Temakart – avkøyrsløse, Temakart – landbruk og kulturlandskap, Temakart – kulturminne, Temakart – naturvern, Temakart – friluftsliv

Planomtalen (og tilhøyrande ROS og Konsekvensutgreiing) er ikkje juridisk bindande, men legg likevel viktige, retningsgjevande føringar for arealplanlegging og byggjesakshandsaming i kommunen då dei presiserer kommunetyret sin politikk og ønskjemål for utviklinga i planperioden.

Reguleringsplanar vedtekne før kommuneplanen sin arealdel trer i kraft, inngår i det omfang som går fram av plankart. Reguleringsplanar som framleis skal gjelde, er vist som omsynssone, jf. Pbl § 11-8 f. Det inneber at eldre reguleringsplanar som ikkje inngår i omsynssone i arealdelen er vedtekne oppheva med heimel i Pbl § 12-12, jf. § 12-14.

Det skal leggjast vekt på synleggjering og ivaretaking av naturmangfaldet ved planlegging og utbygging. I samsvar med Naturmangfaldlova § 7 skal prinsippa i §§ 8-12 leggjast til grunn som retningsliner ved utøving av offentleg mynde.

§ 2. UTBYGGINGSOMRÅDE (jf. Pbl §§ 11-7 nr. 1 og 11-9)

2.1 Fellesføresegner

Frist for iverksetting av utbygging av godkjent byggjeareal vert sett til fem år. Ved rullering av plan vil byggjeareal som ikkje er utnytta bli tatt opp til ny vurdering.

2.2 Fosnavåg sentrum

Kommunesenteret i Herøy, Fosnavåg, er avgrensa med linjesymbol --- og innanfor dette område skal det etablerast bustadar, detaljhandel, hotell- og restaurantar, bank og annan forretningsmessig tenesteyting, offentleg og privat administrasjon, kulturtilbod, parkeringsareal, torg og offentlege plassar, rekreasjon og underhaldning

Detaljhandel bør sentraliserast innanfor ei avgrensing på 500m frå Thon Hotel Fosnavåg til Sunnmørsfisk. For bygningar i sentrum bør 1.etg. vere avsett til detaljhandel og tenesteyting.

Eggesbønes, Myklebust og Mjølstadneset skal vere avlastningsområde for sentrum for arealkrevjande næringar. Dette er ikkje vist som eiga avgrensing i kartet



Industriområde i Myrvåg skal vere ein satellitt til Fosnavåg og dekkje basisbehovet for innbyggjarane i indre del av Herøy med detaljhandel og plasskrevjande varer. Dette er ikkje vist som eiga avgrensing i kartet.

2.3 Risiko og sårbarheit (jf. Pbl § 4-3)

Samfunnstryggleik og beredskap skal ivaretakast i arealplanlegginga.

Vurdering av risiko- og sårbarheit (ROS-analyse) skal inngå i reguleringsplanar og i byggjesakshandsaming. Utgreiing skal vere avgrensa til relevante problemstillingar. ROS-analysen skal nyttast som rettleiar ved utarbeiding av detaljreguleringsplanar i Herøy.

Det bør ikkje etablerast bustadar innanfor område med elektromagnetiske felt som overstig 0,4 mikrotessa.

Behov for avbøtande tiltak skal avklarast.

2.4 Krav om reguleringsplan (jf. Pbl § 11-9 nr. 1)

Innanfor areal merka RP på plankartet, kan arbeid og tiltak som nemnt i Pbl § 20-1 (tiltak som krev søknad og løyve), samt frådelling til slike føremål ikkje finne stad før område inngår i godkjent reguleringsplan i samsvar med kommuneplanen.

2.5 Sentrumsføremål (S) (jf. Pbl § 11-9 nr. 1)

For område avsett til sentrumsføremål kan det etablerast tiltak som forretning, næring, offentleg og privat tenesteyting, bustadar, kontor, kjøpesenter, hotell/overnatting og bevertning med tilhøyrande grøntareal.

For område avsett til sentrumsføremål kan ikkje tiltak settast i verk før godkjent reguleringsplan ligg føre.

2.6 Område for råstoffutvinning (R) (jf. Pbl § 11-9 nr. 1)

Før nye område for råstoffutvinning (masseuttak) og massefylling (deponi) vert teke i bruk og ved utviding av eksisterande uttak, skal det ligge føre godkjent reguleringsplan.

N26 skal vere eit område for plassering av reine overskotsmasser. Når område er utfyllt skal det nyttast til næringsføremål.

Reguleringsplanen skal avklare mengd med masse som kan takast ut, uttaksperiode og krav til terrengbearbeiding når anlegget vert avslutta. Det skal utarbeidast reguleringsplan for alle nye uttak og fyllingar større enn "husbehov".

Samla uttak på meir enn 10 000 m³ masse, samt eitkvart uttak av naturstein krev konsesjon jf. minerallovens §43. Uttak kan ikkje starte føre driftskonsesjon er gitt av Direktoratet for mineralforvaltning.



2.7 Næringsområde (N) (jf. Pbl § 11-9 nr. 1)

For område avsett til næring kan ikkje tiltak settast i verk før godkjent reguleringsplan ligg føre.

2.8 Utbyggingsavtalar (jf. Pbl § 11-9 nr. 2)

Det kan i alle større plan- og byggesaker utarbeidast utbyggingsavtalar mellom kommunen og utbyggjar for utbygging av teknisk infrastruktur (veg, parkering, vatn og avløp, energi) og grøn infrastruktur (uteareal, gang- og turveg).

2.9 Handtering av overflatevatn (jf. Pbl § 11-9 nr. 3)

Overflatevatn skal handterast ved kjelda med lokal infiltrasjon og fordrøyning. Ny utbygging skal ikkje medføre auka avrenning til vassdrag der det allereie er flaumproblem. Det vert sett krav om separate system for avløp og overvatn. Opne løysingar skal nyttast når det er mogleg.

Handtering av overflatevatn skal være et utgreiingstema ved alle planar for utbygging. Ny utbygging skal ikkje medføre auka utslepp til vassdrag i form av forureina stoff, herunder også partiklar og næringssalt, som kan påverke vasskvaliteten og biologien i heile eller deler av vassdraget negativt (jf. Norsk Vann – rapport 162/2008).

2.10 Krav om rekkefølge (jf. Pbl § 11-9 nr. 4)

I område som er sett av til byggjeførmål kan utbygging ikkje skje før godkjente tekniske infrastruktur (køyreveg, gang- og sykkelveg, avløp, kraft- og vassforsyning) er etablert og samfunnstenester (barnehage og skule) er dekt.

For område B1 og FB2 kan det ikkje arbeid og tiltak som nemnt i Pbl § 20-1 (tiltak som krev søknad og løyve), samt frådelling til slike føremål ikkje finne stad før «201280 reguleringsplan for Koparstad» er realisert.



2.11 Krav om utforming og lokalisering av bygg og anlegg (jf. Pbl § 11-9 nr. 5)

Estetikk

Ved utbygging skal det leggest vekt på estetisk utforming, tilpassing til landskap og terreng. Nye bygningar skal utformast i samsvar med eksisterande stadtypiske bygningar.

Universell utforming

Prinsippa om universell utforming skal leggest til grunn ved alle plansaker, ved planlegging og utbygging av publikumsretta bygg, alle kommunale bygg og offentlege eller felles private anlegg og uterom. Det skal gjerast greie for korleis desse omsyna er ivaretatt.

Energi

Bygg skal plasserast og utformast med omsyn til lokale klimatiske tilhøve for å redusere samla energibruk.

Støy

I samband med utarbeiding av reguleringsplanar og søknadspåttige tiltak som grensar mot industriområde med støyande verksemder, fylkesveggar, riksveggar og andre støykjelder, skal støyforhold vurderast.

Støy

Støyforhold skal oppfylle Miljøverndepartementet si retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442). Avbøtande tiltak skal omtalast i regulerings- og byggjesakene, samt innarbeidast i føresegnene til reguleringsplan. Ved vurdering av tiltak i støysoner bør ein til ei kvar tid nytte oppdaterte støysonkart frå Statens vegvesen.

Universell utforming

For vurdering av universell utforming vert det vist til kriteria for tilgjenge nedfelt i teknisk forskrift, nasjonale retningslinjer og nasjonale føringar.

2.12 Tiltak langs sjø og vassdrag (jf. Pbl §§ 1-8 og 11-9 nr. 5)

I byggjeområde er det ikkje tillate å gjennomføre tiltak etter Pbl § 1-6 inntil 20 meter frå strandlinja, dersom det ikkje anna er bestemt i reguleringsplan.

For dei områda der byggjegrense ikkje går spesifikt fram av plankartet er byggjegrensa lik føremålsgrensa.

Langs bredda av vassdrag med årsikker vassføring skal det oppretthaldast eit naturleg vegetasjonsbelte, jf. vassressurslova § 11. Breidde på vegetasjonssona skal vurderast i samband med reguleringsplan.

Vilkår for nyetablering og utviding av havner

Båthavner med servicebrygge/slipp og sjønære opplagsområder skal vere utstyrt med oljeskillar. Det skal leggest til rette for kjeldesortering av avfall i småbåthavner, og miljøfarleg avfall skal takast hand om på ein forsvarleg måte. Bryggeanlegg og bølgebrytarar bør utformast og plasserast med tanke på å oppretthalde tilstrekkeleg vassgjennomstrøyming for å oppretthalde god vasskvalitet.



Alle tiltak i sjø som t.d. bygging av kai, utfyllingar, utlegging av flytebrygger og leidningar i sjø, krev løyve etter Hamne- og farvasslova i tillegg til løyve etter plan- og bygningslova.

Ved planlegging i tilknytning til sjøareal, skal planane så tidleg som mogleg leggast fram for Bergen Sjøfartsmuseum via Møre og Romsdal fylkeskommune, for uttale.

2.13 Grad av utnytting (jf. Pbl § 11-9 nr. 5)

For bustadområde skal utnyttingsgrad reknast i % BYA (inkl. biloppstillingsplass og garasje) og utbyggingshøgde skal fastsettast i reguleringsplan.

Bustadområde for einebustad og tomannsbustad skal BYA vere maks. 30 %, for konsentrert småhusutbygging (kjede-, rekkehus) maks. 40 %, for lavblokker og blokker vert å fastsetje i kvar einskild sak.

Naust kan oppførast med bruksareal (BRA) inntil 60 m². Eventuelt loftsrom skal ikkje ha måleverdig areal.

Rorbu kan førast opp i to (2) etasjar med bruksareal (BRA) inntil 80 m² der 1.etasjen er utforma som eit tradisjonelt naust for oppbevaring av båt, fiskereiskap, båtutstyr, o.a., og der 2. etasjen er innreidd for overnatting og opphald.

Hytter, fritidsbustadar kan førast opp med bruksareal(BRA) inntil 100 m².

Ved utrekning av utnytta areal skal Miljøverndepartementet sin rettleiar for grad av utnytting leggast til grunn.

I sentrumsnære område(Bergsøya, Kvalsund, Leine og Frøystad) bør ein leggje vekt på eit sterkare utnyttingsgrad og fortette der det er mogleg. Busette i sentrumsnære område vil måtte pårekne mindre «friareal» og tettar busettingsmønster.

Det vert oppfordra til å vektlegge variert tomtestorleik, gode fellesareal og grøntområde utover minstekrava for å skape særprega og attraktive bustadområde.

I område med næringsbebygg og krav om reguleringsplan skal utnyttingsgrad fastsetjast i kvar enkelt sak.



2.14 Krav til uteareal (jf. Pbl § 11-9 nr. 5)

Parkering

Krav til parkering er regulert gjennom vedlegg til føresegna, Parkeringsvedtekt for Herøy kommune.

Leikeplass

Ved planlegging av bustadfelt skal det for kvar bueining settast av min. 50 m² til leikeplass og andre friområde. Uteopphaldsareal for den enkelte bueining skal etablerast i tillegg til leike- og friområde.

Leikeplassar og uteopphaldsareal skal ha tilfredsstillande støyforhold (maks. 55 dbA). Leikeplassane skal ha solrik plassering, vere skjerma mot forureining, trafikkfare og sterke elektromagnetiske felt. Areal brattare en 1:3 og areal for kvartalsleikeplassar og fellesleikeplassar smalare enn 10 meter skal ikkje reknast med.

Leikeplassar skal gje eit allsidig leiketilbod med følgjande oppdeling:

Nærleikeplass:

Alle bueiningar skal innan gangavstand på 50 meter ha ein nærleikeplass med storleik på minst 200 m². Maks. 20 bueiningar kan være felles om leikeplassen som min. skal ha sandkasse, benk og noko fast dekke.

Kvartalsleikeplass:

Alle bueiningar skal innan gangavstand på 250 meter ha ein kvartalsleikeplass med storleik på minst 1500 m². Maks. 50 bueiningar kan være felles om leikeplassen som skal leggjast til rette for varierte aktivitetar som til dømes balleik, aking, sykling og liknande.

Fellesleikeplass:

Ved ein samla utbygging over 150 bueiningar skal det i tillegg etablerast eller leggjast til rette for ein fellesleikeplass. Leikeplassen med storleik på minst 3000 m² skal ligge i ein gangavstand på maks. 500 meter frå bustaden. Fellesleikeplassen skal leggjast til rette for balleik og andre aktivitetar som er plasskrevjande.

Ved omdisponering av areal som i plan er avsett til felles areal og friområde skal det skaffast fullverdig erstatning.

Nærleikeplassar skal settast av i alle område der det vert etablert 5 eller fleire bueiningar.

Kvartalsleikeplassar skal settast av i alle område der det vert etablert 20 eller fleire bueiningar.

2.15 Funksjonskrav (jf. Pbl § 11-9 nr. 5)

I buområde på meir enn 10 bustadar kan kommunen ved oppstart av regulering nytte utpeikingsretten, jf. Pbl § 17-3, for å sikre at 5-10% av bueiningane er tilpassa variert bustadbygging i forhold til standard og behov for spesielle bebuarar/brukargrupper. Antallet fastsettast i reguleringsføresegna.



2.16 Naust (AN) (jf. Pbl § 11-9 nr. 5)

Føresegna er gjeldande for einskildsaker og ved regulering av nye naustområde eller der føresegna til reguleringsplanane ikkje seier noko om storleik, form og funksjon.

Naust er definert som eit uisolert bygg til oppbevaring av båt og tilhøyrande reiskap/vegn. I naustområde kan det ikkje førast opp bygg anna enn i risikoklasse 1, jf. byggteknisk forskrift § 11-2. Det er forbod mot å innreie rom/loft i naust til varig opphald.

Når naustgrupper får større samla areal enn 480 m², skal det vere 8 m avstand til neste naustgruppe. Alternativ til 8 m avstand er brannskiljekonstruksjon som held klasse EI 60. Dobbeltaust med storleik over 60 m² må ha brannskiljekonstruksjon som held klasse EI 60 mot andre naust.

Ferdig golv i naust skal plasserast i intervallet 1,5 – 2,5 over NGO kote 0 avhengig av terrengtilhøva på staden. Alle konstruksjonar under kote 2,7 skal dimensjonerast og utformast til å kunne tole påkjenningar ved stormflo.

Mønehøgde, rekna frå topp golv nærast sjøen, skal ikkje vere større enn 6,5 m eller kan tilsvare breidda på naustet.

Naust skal ha saltak med takvinkel i intervallet 30 – 40 grader.

Vindauge må vere av avgrensa storleik og samsvare med behovet knytt til naustfunksjonen. Vindaugsarealet si dagslysflate skal ikkje overstige 3 prosent av hovudplanet sitt bruksareal (BRA).

Det skal vera mogeleg for ålmenta å ferdast framfor og mellom naust og naustgrupper.

Det er ikkje tillate med gjerde/levegg eller andre stengsler i områda.

Naust skal vere i tradisjonell stil med trekledning og enkel utforming utan arker, kvister og andre takopplett, balkongar, altan, karnapp eller liknande fasadeelement som ikkje er i samsvar med naustet sin funksjon.

Fargebruken skal vere avdempa. Dette gjeld også på lister og annan detaljering.



2.17 Rorbu (FR) (jf. Pbl § 11-9 nr. 5)

Føresegna er gjeldande for einskildsaker og ved regulering av nye område for rorbu eller der føresegna til reguleringsplanane ikkje seier noko om storleik, form og funksjon.

Fritidsbustad kombinert med naust ved sjøen.

Mønehøgde rekna frå topp golv nærast sjøen skal ikkje vere større enn 6,5 m.

Ved oppføring av rorbuer som danner grupper på to eller fleire, kan kommunen krevje utarbeiding av reguleringsplan før løyve vert gitt.

Ved bygging av rorbuer legg ein vekt på at det framleis skal vere tilgjenge for ålmenta langs fjøra. Det skal vera mogeleg for ålmenta å ferdast framfor og mellom rorbuer.

Det er ikkje tillate med gjerde, levegg, platting eller andre stengsler i område for rorbuer som hindrar ålmenta sin tilgang til strandsona.

2.18 Hytte, fritidsbustadar (FH) (jf. Pbl § 11-9 nr. 5)

Føresegna er gjeldande for einskildsaker og ved regulering av nye område for hytter eller der føresegna til reguleringsplanane ikkje seier noko om storleik, form og funksjon.

Fritidsbustad frittliggjande eller i rekke på land.

Mønehøgda skal avgrensast til maksimalt 5,5 m og gesimshøgda til 4,0 m frå topp grunnmur / fundament

Det kan først opp eitt uthus/anneks pr. hytteeining i storleik på inntil 15 m² BRA, mønehøgde inntil 3 m og gesimshøgde inntil 2,5 m. Avstand frå hytte maks 10 m.

Det kan lagast til terrasse/utegolv på inntil 30 m².

Innlagt vatn føreset utsleppsløyve.

2.19 Kombinert bygg- og anleggspåremål (jf. Pbl § 11-9 nr. 5)

Innanfor areal avsett til kombinert bygg- og anleggspåremål kan det leggast til rette for forretning, næring og bustadar.

Innanfor sentrumsområde bør 1.etasje/gateplan avsettast til forretning eller kontor som er publikumsretta. Bustad/leiligheter bør etablerast på etasjer ovanfor.



2.20 Kulturminner og kulturmiljø (jf. Pbl § 11-9 nr. 7).

Ved utarbeiding av reguleringsplanar og anna utbygging skal eventuelle kulturminne og kulturmiljø skildrast i planomtalen, og det skal visast korleis ein har søkt å ta omsyn til desse. Dersom kulturminne eller kulturmiljø blir råka av tiltaket, eller tiltaket kan verke inn på hittil ukjente automatisk freda kulturminne, skal saken leggest fram for regional kulturminnemynde (jf. PBL § 11-9, nr. 7 og Kulturminnelova (KML) § 8, 1. og 4. ledd.). Tiltakshavar har undersøkingsplikt, og det kan bli stilt krav om arkeologisk registrering, jf. KML § 9 og 10.

Dersom det i samband med gravearbeid vert avdekt automatisk freda kulturminne, eller det viser seg at tiltaket kan verke inn på automatisk freda kulturminne, skal arbeidet straks stansast og fylkeskonservator orienterast for ei nærare gransking på staden, jf. Kulturminnelova § 8, 2.ledd.

Tiltak som rører ved kulturminne eller kulturminnet sine omgjevnader skal utformast med omsyn til kulturminnet. Tiltaket skal ha gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv og med omsyn til tiltaket sin funksjon og tiltaket sine bygde og naturlege omgjevnader og plassering.

Endring av eksisterande byggverk, oppussing og rehabilitering skal ta omsyn til historisk, arkitektonisk eller annan kulturell aktivitet. Verneverdige enkeltbygningar, bygningsmiljø og andre kulturminne skal i størst mogleg grad bli tatt vare på som bruksressurs og bli sett i stand.

§ 3. VIKTIGE LEDD I KOMMUNIKASJONSSYSTEMET (jf. Pbl § 11-7 nr.2)

Avkjørsler frå fylkesveggar skal leggest, brukast og utformast i samsvar med den til ei kvar tid gjeldande vegnormal og rammeplan for avkjørsler, utarbeidd av Statens vegvesen.

Nye vegtraséar vist på arealdelen til kommuneplanen er retningsgivande. Detaljert linjeføring for samle-, tilkomst- og gangveggar skal avklarast gjennom ei detaljregulering.

§ 4. LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFØREMÅL (jf. Pbl § 11-7 nr.5)

4.1 Unntak for byggjeforbod i 100-metersbeltet (jf. Pbl § 11-11 nr. 2 og 4, jf. § 1-8).

I 100-meters beltet langs sjø kan eksisterande bygg gjenreisast etter brann og storm.

Nye landbruksbygg som er nødvendig for næringa, kan oppførast innan 100-meters beltet i særskilde tilfelle der det ikkje fins alternativ lokalisering på eigedommen. Dette omfattar også andre nødvendige bygningar, mindre anlegg og opplag for å oppretthalde det lokale landbruket, fiske, fangst og ferdsel på sjøen, jf. PBL § 11-11, nr. 4.

I turområde og ved badeplassar innanfor 100-meters beltet, kan ein tillate tiltak med tanke på tilrettelegging for ålmenn bruk og tilgjenge.



4.2 Landbruk-, natur- og friluftsføremål (jf. Pbl § 11-7 nr. 5 a)

Innafor LNF-område skal det ikkje tillatast ny eller vesentleg utviding av bustad-, nærings- eller fritidsutbygging eller frådeling til slike formål. Forbodet gjeld ikkje utbygging som har direkte tilknytning til stadbunden næring.

4.3 LNF-område der spreidd utbygging vert tillate (SB) (jf. Pbl § 11-7 nr. 5 b)

Bustadtomter skal ikkje plasserast på dyrka jord, og dei skal heller ikkje fragmentere jordbruksareal verken i seg sjølv eller gjennom vegtilknytning. Nye bygg skal så langt råd plasserast i nærområde til eksisterande busetnad. Tomtene kan ha ein storleik på inntil 1,5 daa. Før byggjeløyve vert gitt skal byggjesøknadar oversendast fylkeskonservatoren til høyring i dei saker der automatisk freda kulturminne kan bli berørt og omsyn til desse skal såleis vere avklara i høve til lov om kulturminne, jf. §§ 8 og 9. Tilfredstillande vassforsyning og kloakkløysing må dokumenterast. Tomt skal kartleggjast med omsyn til vegtrafikkstøy (jf. rettleiar T-1442) og skredfare, og eventuelle tiltak etablerast.

Innanfor desse nummererte områda kan spreidd bustad-, fritidshus tillatast. Det kan gjerast frådeling med sikte på bygging innanfor fylgjande omfang:

Nr.	Namn	Antal tillate frådelingar i ny kommuneplan
1.	Skorpa	3
2.	Kopparstad	7
3.	Vikane	6
4.	Voldsund	5
5.	Sande	6
6.	Torvik	3
7.	Frøystad	5
8.	Arhaug	7
9.	Bø	8
10.	Vike	5
11.	Goksøyra	5
12.	Espeset	8
13.	Tarberg	6
14.	Slettebakke	4
15.	Stokksund	6
16.	Stynehaugen	4
17.	Tuftene	7
18.	Kalveneset	7
20.	Raudvika	5
21.	Kleppestranda	6
22.	Jøsok	10



24.	Aspevik	3
	Nye område	
23.	Goksøyra 2	2
25.	Runde	10
27.	Espeset 2	5
28.	Måløya	4
29.	Røyra	4
31.	Myrvåg	4
32.	Langeneset	4
Totalt antal frådellingar tillate i kommuneplanen		159

For vatn og avløp vert det sett krav til teknisk utforming i følgje til ei kvar tid gjeldande forskrifter og regelverk.

Det er ein føresetnad at følgjande vilkår er oppfylte:

- 1) Frådelling og bygging på areal som er klassifisert som verdifull dyrka jord innanfor omsynsone landbruk, skal unngåast.
- 2) Frådelling og bygging på areal som er klassifisert som verdifullt kulturlandskap innanfor omsynsone landbruk skal dokumentere at det vert teke omsyn til landskap og landbruksdrift i område.
- 3) Lokalisering nær eksisterande busetting, eller samlokalisering av inntil 5 bustadar vert tilrådd.
- 4) Innanfor kvart område kan inntil 5 bustadar samlokaliserast utan plankrav. Krav til nærleikeplass skal stettast.
- 5) Løyve til avkøyrsløye, herunder utvida og endra bruk, med heimel i veglova må ligge føre frå Statens vegvesen v/regionvegkontoret.
For kommunal veg skal det ligge føre avkøyrsløye frå kommunal vegmynde.
For køyring på privat veg skal det ligge føre skriftleg vegrett frå heimelshavar(-ar) til vegen.
- 6) Frådelling skal berre skje i samsvar med veglova (§ 29) sine krav til byggjegrænse til offentleg veg: 50 m til fylkesveg, 15 m til kommuneveg og 15 m til gang- og sykkelveg. Alle avstandar målt frå midtline veg.
- 7) I LNF-område gjeld byggjeforbod inntil 50 meter frå strandlinja til vassdrag.
- 8) Ved frådelling skal det haldast ein minsteavstand til eksisterande eller planlagde turvegar/stiar/skiløyper på 20 m.
- 9) I alle frådellingssaker skal det innhentast uttale frå berørte regionale instansar.
- 10) Frådelling skal ikkje skje i område som er registrert som viktig for biologisk mangfald, i område med spesielle naturtypar eller som er leveområde for sjeldne planter eller dyr, jf. Kartlegging av biologisk mangfald i Herøy kommune.
- 11) Ved frådelling innanfor mogleg risikoutsett areal, jf. ROS-analyse for kommunen, må ein kunne dokumentere akseptabel tryggleik gjennom detaljkartlegging og evt. avbøtande tiltak.
- 12) SF 28 vert avgrensa til å gjelde fritidsbustadar.
- 13) Ved frådelling innanfor SB1 (Skorpa) skal det gjerast nærare undersøkingar i samband med val av lokalisering av tomt. Naturmangfaldet skal takast omsyn til.



§ 5. BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG (jf. Pbl §11-7 nr.6)

5.1 Fellesføresegn

Før det vert føreteke inngrep i sjøbotnen, skal saka eller tiltaket leggast fram for Bergens Sjøfartsmuseum som rette mynde etter forskrift til lov av 9. juni 1978 nr. 50 om *Kulturminner*, § 14. Bergens Sjøfartsmuseum kan kreve å undersøke om det kan være skipsfunn eller marine kulturminne i tiltaksområdet. Etter Kulturminnelovens §§ 9 og 10 har tiltakshavar undersøkingsplikt, samt plikt til å dekkje utgiftene til undersøkingane.

Dette gjeld særleg på følgande område:

- Sjøbotnområde på Runde, med mellom anna Akerendamfunnet
- Området kring Flåvær fyr
- Området kring Skorpa

5.2 Område for natur, ferdsel, fiske og friluftsliv (NFFF)

Sjøareal avsett til ålmenn bruk. Akvakulturanlegg kan ikkje etablerast innanfor område.

I NFFF-område som grensar til område for akvakultur, kan forankring av akvakulturanlegg strekke seg inn i sone for NFFF, under føresetnad av at forankringa har tilstrekkeleg djupne, er utan bøyemarkering eller anna som kan vere till hinder for skipsfarten.

Friluftsområde, badeområde (BO)

Innanfor område avsett til badeområde skal dei oppgjevne omsyna tilleggast stor vekt ved spørsmål knytt til arealbruken, bygg- og anleggstiltak. Ålmen interesse i strandsona skal prioriterast innanfor desse områda.



5.3 Område for natur, ferdsel, fiske, friluftsliv og akvakultur (NFFFA)

Sjøområde for natur, ferdsel, fiske, friluftsliv og akvakultur i kombinasjon. Lokalisering av akvakulturanlegg skal skje etter ei avveging der interessene for natur, ferdsel, fiske og friluftsliv ikkje vert vesentleg skadelidande. Avveginga skal skje i samband med konsesjonshandsaminga etter oppdrettslova og saltvassfiskeklova. Etter at konsesjon ligg føre, skal tiltakshavar sende melding til planutvalet i kommunen om dei konkrete utbyggingsplanane med kartfesting av anlegget.

Område for akvakultur (A) og sjøbasert akvakultur (AS)

I desse sjøområda kan det etablerast anlegg for akvakultur. Samla merdvolum og/eller tal anlegg innan kvart område vert fastsett gjennom konsesjonshandsaming etter oppdretts- og saltvassfiskeklova.

Nye akvakulturområde skal ikkje lokaliserast nærare enn 200 meter frå friluftsområde og badeplassar, jf. Pbl § 11-11 nr.6. Akvakulturanlegg skal ikkje lokaliserast nærare enn 50 meter frå land. Anlegg skal ikkje hindre eller sperre tradisjonelle ferdselsårer for småbåttrafikk.

Anlegg kan strekkje fortøyingar og forankringar ut i areal utanfor avsett til akvakulturområde, under føresetnad av at forankringa har tilstrekkeleg djupne, og ikkje er til hinder for skipsfarten og fri ferdsel langs strandsona.

Fiske (Fi)

Område avsett til fiske er registrerte område for aktive reiskap og kaste- og låssettingsstadar i kommunen. Arealføremålet omfattar all hausting av viltlevande marine ressursar.

Hamneområde (H)

I desse sjøområda er det viktige interesser for skips- og båtferdsel i tilknytning til etablerte og planlagde hamneanlegg. Desse bruksinteressene skal ha prioritet. Nærare bruksreglar kan fastsetjast av kommunestyret etter hamnelova. For småbåthamner skal areal som inngår i bryggeanlegg omfattast av reguleringsplan.

§ 6. OMSYNSSONE (jf. Pbl § 11-8)

Omsynssone skal vise kva omsyn og restriksjonar som har betydning for bruken av arealet. Utlegging av omsynssone vil gjere kommunal planlegging meir føreseieleg ved at tiltakshavar er kjend med sona sin karakter før det blir fremma søknad om å gjennomføre tiltak. Omsynssonene vil vere eit grunnlag for å vurdere nye planinnspel eller gje rettleiing ved handsaming av dispensasjonssøknadar.

Nedslagsfelt for drikkevatt H110 (jf. Pbl § 11-8 pkt. a)

Innanfor omsynssone som i plankartet er vist som nedslagsfelt for drikkevatt vert ikkje tiltak som kan føre til forureining av vassforsyningsssystemet tillate (Drikkevassforskrifta § 4).



Faresone for ras- og skredfare (H310) (jf. Pbl § 11-8 pkt. a)

I samband med byggjetiltak innanfor omsynssone for ras- og skredfare skal det gjerast eiga risikovurdering for å sikre trygg plassering av bygg. Kravet gjeld i samband med regulering av byggeområde, ved byggjesaker innanfor LNF-spreidd busetting, og ved eventuelle dispensasjonssaker innanfor andre LNF-område.

Evt. avbøtande tiltak skal gå fram av risikovurderinga.

I sonene skal dei oppgjevne omsyna tilleggjast stor vekt ved spørsmål knytt til arealbruken, bygge- og anleggstiltak.

Omsynsone støy (jf. Pbl § 11-8 pkt. a)

I samband med byggjetiltak innanfor omsynssone for støy skal det gjerast eigne støyvurderingar som grunnlag for å vurdere støydempende tiltak. Kravet gjeld også i samband med regulering av byggeområde, ved byggjesaker innanfor LNF-spreidd busetting, og ved eventuelle dispensasjonssaker innanfor andre LNF-område.

Omsynsone friluftsliv (H530) (jf. Pbl § 11-8 pkt. c)

I sonene skal dei oppgjevne omsyna tilleggjast stor vekt ved spørsmål knytt til arealbruken, bygge- og anleggstiltak.

I sonene bør ein særleg ta omsyn til fri ferdsel for ålmenta og unngå nedbygging av område som kan vere attraktive for rekreasjon og friluftsliv.

Omsynsone landbruk (H510) og omsynsone kulturlandskap (H550) (jf. Pbl § 11-8 pkt. c)

I sonene skal dei oppgjevne omsyna tilleggjast stor vekt ved spørsmål knytt til arealbruken, bygge- og anleggstiltak.

Dyrka jord som kan drivast på ordinær måte (maskinelt eller beitebruk) skal etter jordlova sin intensjon haldast i hevd.

I soner med særleg omsyn til kulturlandskapet må ikkje kulturminne som steingardar, rydningsrøyser, steinsette bekkefar o.a. fjernast eller forfalle. Det må ikkje gjerast planering, graving eller fylling som endrar landskapskarakteren eller i nemnande grad terrengprofilen utan at det er gjeve løyve til det.

Omsynsone bevaring naturmiljø (H560) (jf. Pbl § 11-8 pkt. c)

For område S1 i Fosnavåg er det lagt omsynsone på Kleivavika for at det skal takast særleg omsyn til naturmiljøet i område. Område har status som *sentrumsføremål* og gjennom detaljregulering må verdien av område som ei grøn lunge i eit framtidig bymiljø vurderast opp mot verdien område har som utbyggingsareal og tap av eit sentrumsnært grøntområde.



Fire utvalde A-lokalitetar for biologisk mangfald i Herøy:

- Mulevika
- Kalddalsbukta
- Skorpa
- Goksøybeita

Innanfor områda skal biologisk mangfald ivaretakast, og det skal leggst stor vekt på å sikre grunnlag for biologisk mangfald. I og inntil områda skal omsyn til biologisk mangfald tilleggst stor vekt i all forvaltning og planlegging.

Automatisk freda kulturminne (H730) (jf. Pbl § 11-8 pkt. d)

Omsynssone for automatisk freda kulturminne (H730 (kml) §§ 4 og 6. Det er ikkje tillate å setje i gang tiltak som kan skade, øydeleggje, grave ut, flytte, forandre, tildekkje, skjule eller på annan måte utilbørleg skjemme kulturminna innanfor desse områda, utan løyve til inngrep frå kulturminnemynda jf. Kml §§ 3 og 8. Automatisk freda kulturminne som ligg innanfor områda vist som utbyggingsområde (bygg og anlegg, samferdsel og teknisk infrastruktur) skal, med tilstrekkelig vernesone, jf. Kml § 6, bevarast gjennom bruk av omsynssone i kombinasjon med grøntområde/friområde eller liknande i framtidig område/detaljregulering.

Herøy mellomalderkyrkjestad (ID 84565) (H730) (jf. Pbl § 11-8 pkt. d)

Mellomalderkyrkjegarden er eit automatisk freda kulturminne. Innanfor mellomalderkyrkjegarden er gravlegging berre tillate i gravfelt som har vore i kontinuerleg bruk etter 1945. Gravfelt som ikkje har vore i bruk etter 1945 skal ikkje brukast til gravlegging eller andre inngrep.

Alle inngrep i grunnen eller andre tiltak som kan verke inn på det automatisk freda kulturminnet er ikkje tillate utan etter dispensasjon frå kulturminnelova. Eventuell søknad om løyve til inngrep skal sendast rette kulturminnestyresmakt, Riksantikvaren, i god tid før arbeidet er planlagt sett i gang. Kostnader knytt til nødvendige undersøkingar og eventuelle arkeologiske utgravingar vert belasta tiltakshavar.

Kulturmiljø (H570) (jf. Pbl § 11-8 pkt. c)

I verdifulle kulturmiljø kring utvalte automatisk freda kulturminne skal det førast ein streng dispensasjonspraksis. Områda har stort potensial for nye funn, og det er viktig å opprette den visuelle opplevinga av landskapet som grunnlag for kunnskap og oppleving. Alle tiltak skal sendast regional kulturminnestyresmakt for vurdering.

Område med bandlegging etter naturvernlova (H720) (jf. Pbl § 11-8 pkt. d)

I desse områda gjeld vernevedtaket med tilhøyrande verneforskrifter.

Område verna etter naturvernlova:

- Runde nordside: Runde fyr – Terneneset, fuglefredningsområde – verna 30.4.1981.
- Runde vestside: Runde fyr – Moganaset, fuglefredningsområde – verna 30.4.1981.



- Runde austside: Hellesteinen – Blåfjellet – Kløfjellet – Geita, fuglefredningsområde – verna 30.4.1981.
- Fuglelivsfredning for øya Runde og tilgrensande sjøområde: Nordsida av Remøya, Nordaustsida av Nerlandsøya og minimumsavstand 2km frå Runde – verna 30.4.1981.
- Goksøymyrane naturreservat – verna 13.12.1996.
- Muleneset naturreservat – verna 28.5.2010.
- Myklebustvatnet naturreservat – verna 27.5.1988.
- Stokksund – Blikkvågane, fuglefredningsområde – verna 27.5.1988,
- Tjørnvågosen naturreservat – verna 8.11.2002.

Areal der reguleringsplan framleis skal gjelde(jf. Pbl § 11-8 pkt. f)

Omsynssone for område der reguleringsplan framleis skal gjelde er vist med omsynsone H910. På plankartet er Planidenten vist.

Oversikt over kva planar som framleis skal gjelde og kva planar som skal opphevast går fram av vedlegg til føresegna.

§ 7. DISPENSASJONAR

Kommunen kan jf. Pbl § 19-2, gi varig eller mellombels dispensasjon frå planen, men berre dersom omsynet til formåla i plan og føresegner ikkje vert sett vesentleg til side. I tillegg må fordelane ved dispensasjon vere klart større enn ulempene, og det skal leggjast særleg vekt på helse, miljø, tryggleik, tilgjenge og på statlege og regionale rammer og mål.

Kommunen sitt høve til å gi dispensasjon er avgrensa. Dispensasjon krev grunngjeven søknad og det må ligge føre ei klar overvekt av omsyn som talar for dispensasjon. Planen representerer ein gjennomtenkt heilskap, og det skal difor ikkje vere kurant å få dispensasjon.

Før eventuell dispensasjon vert gitt, skal kommunen hente inn fråsegn frå regionale og statlege styresmakter som har interesse i område.



§ 8. VEDLEGG

8.1 Oversikt over godkjente reguleringsplanar

Ikrafttreding	PlanID	Plannamn
07.02.1968	196801	Nykrem
06.03.1969	196901	Kvalsund/Nerlandsøy
19.10.1973	197301	Bergsøy/Bendal
24.08.1976	197601	Trolldalen/Storneset
30.09.1976	197602	Frøystad
24.06.1977	197701	Kvalsvikeidet
07.02.1978	197801	Dragsund
17.12.1979	197901	Feirelia
06.07.1981	198101	Fosnavåg/Kleiva
11.05.1982	198201	Bø/Arhaug
22.12.1982	198202	Remøy
23.03.1986	198601	Eggesbønes/Grønhaugen
21.11.1986	198602	Eggesbønes alders- og sjukeheimsområde
27.03.1987	198701	Fosnavåg sentrum
22.05.1987	198702	Røyra
08.09.1989	198903	Jensholmen
14.12.1989	198902	Fiskerihavn Leinevika
13.09.1991	199101	Buholmlina
29.11.1991	199102	Veg Moltu-Tarberg
26.10.1992	199201	Myrvåg
18.12.1992	199202	Langeneset Runde
29.01.1993	199301	Leine 1
26.11.1993	199302	Veg Tuftene-Tjørvåg
26.11.1993	199303	Lisjebøvegen
27.05.1994	199401	Vike/Toftedal
10.04.1997	199701	Veg Sande grense-Tarberg
06.05.1997	199702	Myrvåg (sjukeheim m.m)
06.06.1997	199703	Grisholmen
21.11.1997	199704	Runde Bustadfelt
02.09.1998	199801	Holmsildkvartalet i Fosnavåg
06.11.1998	198801	Vikane
12.02.1999	199902	Mjølstadsneset
03.09.1999	199901	Hjelmeset
25.04.2000	200002	Kvithaugsmyra
15.12.2000	200001	Leinøy skule
09.03.2001	200101	Veg Mjølstadneset
28.05.2001	200102	Myklebuståsen



HERØY KOMMUNE - FØRESEGNER TIL AREALDELEN

12.10.2001	200103	Bergshaugen
23.11.2001	200104	Fosnavåg sentrum
07.02.2002	200201	Herøy kyrke
03.07.2002	200202	Eggesbønes Aust
19.12.2002	200203	Remøy skuleområde
10.02.2005	200501	Parkeringsplass m.v ved Herøy kulturhus
01.09.2005	200502	Sunnfisk Eiendom gnr.34 Bnr.22
24.05.2006	200601	Remøy gravplass
02.11.2006	200602	Fosnavåg sentrumvestre del av hamneområde
14.12.2006	200603	Runde Miljøsender
14.12.2006	200604	Røyra 2
25.01.2007	200701	Myklebustvatnet vest
28.06.2007	200702	Vålneset hyttefriluftsområde
07.09.2007	200204	Fosnavåg sentrum Huken ved Fosnavåg Brygge
22.11.2007	200703	Straumane småbåthamn
11.12.2008	200801	Kvalsund - Teige
05.03.2009	200901	Skotholmen
11.06.2009	200902	Torvik Resort
11.06.2009	200903	Huldal
22.10.2009	200904	Fosnavåg sentrum aust - parkeringsanlegg
10.12.2009	200905	Joakim-Marka sjukeheimsområde Bergsøy
28.01.2010	201001	Hestholmen
25.02.2010	201002	Vågsholmen
25.02.2010	201003	FV18 Leine-Remøyholm
19.05.2011	201103	Budaneset
25.08.2011	201101	Gnr 34 Bnr 99,374-Sentrumsteigen m.fl
15.12.2011	201102	Gang og sykkelveg Torsethøgda-Kalveneset
26.01.2012	201201	Hotell og Konsertsal i Fosnavåg sentrum
26.01.2012	201202	Aspevika
23.02.2012	201205	Espeset 22/2
23.02.2012	201209	Myklebustvatnet vest gnr.37 bnr.380 mfl.
23.02.2012	201256	Hjelmeset 4
19.03.2012	201203	Rådhuskvartalet
22.03.2012	201204	Bustadfelt på gnr.37 bnr.12 og 17 mfl.
26.04.2012	200911	Campus Fosnavåg, del av gnr. 29 og 37
26.04.2012	201206	Gang og sykkelveg Hjelmeseth
26.04.2012	201207	Gnr 45 bnr 9 i Dragsund
26.04.2012	201208	Eggesbøjorda gnr. 382 m.fl
30.08.2012	201280	Koparstad 34-11
27.09.2012	201255	Tovågen bustadfelt
25.10.2012	201253	Feriesenter Røyra
25.10.2012	201279	Herøysenteret 37/384 mfl.



22.11.2012	201257	Planfri kryssing Frøystadskaret
04.12.2012	201251	Hjelmeset 2
04.12.2012	201283	Frøystad bustadfelt II
28.02.2013	201252	Hjelmeseth3
25.04.2013	201246	FV 654-Ny innfartsveg til Fosnavåg
25.04.2013	201258	Indre Leine
25.04.2013	201266	Nærøykrysset- FV 18
27.06.2013	201263	Fosnavåg hamn



8.2 Parkeringsvedtekt for Herøy kommune.

1. På eiga tomt eller på fellesareal for fleire tomter skal det sikrast areal for følgjande antal biloppstillingsplassar:
 - a. Bustadbygg skal ha oppstillingsplass på eiga tomt eller på fellesareal for fleire tomter for 1 bil pr. bueining pluss 0,5 bil pr. bueining til gjesteparkering. Dersom samla antal bueiningar overstig 10 vert kravet til gjesteparkering redusert til 0,25 bil frå og med 11. bueining. For sjølvstendige einbustadtomter som ikkje samarbeider om felles parkeringsanlegg vil likevel kravet til gjesteparkering vere 1 bil pr. bueining. For hybelbygg er kravet 1 biloppstillingsplass pr. hybeleining utan krav til gjesteparkering.
 - b. Forretningsbygg skal ha oppstillingsplass på eiga tomt eller på fellesareal for fleire tomter for 1 bil pr. 50 m² golvflate BRA. I tillegg til dette kjem areal til inn- og utkøyring og naudsynt lasteareal for vare- og lastebilar.
 - c. Industri-, verkstad- og lagerbygg skal ha oppstillingsplass for 1 bil pr. 100 m² brutto golvflate BTA. For bilverkstader og servicestasjon er kravet 3 biloppstillingsplassar pr. 100 m² brutto golvflate BTA. I tillegg til dette kjem areal til inn- og utkøyring og naudsynt lasteareal for vare- og lastebilar.
 - d. Hotell skal ha oppstillingsplass for 2/3 bil pr. rom.
 - e. Restaurantar, kafear o.l. skal ha oppstillingsplass for 1 bil pr. 10 sitjeplassar.
 - f. Skular og barnehagar skal ha oppstillingsplass for 1 bil pr. tilsett. I tillegg skal vidaregåande skular ha oppstillingsplass for 1 bil pr. 10 elevar og barnehagar for 1 bil pr. 5 barn.
 - g. Sjuke- og aldersheimar skal ha oppstillingsplass for 1 bil pr. sengeplass.
 - h. Forsamlingslokale, her under kyrkjær, bedehus, ungdomshus/grendahus, teater og kino, skal ha biloppstillingsplassar fastsett etter skjønn. Kravet skal likevel vere minst 1 biloppstillingsplass pr. 10 sitjeplassar.
 - i. For andre bygningar og anlegg skal talet på biloppstillingsplassar fastsett etter skjønn.
 - j. Nye naustområdeskal det stillast krav om parkeringsdekning på ½ bil pr. naust
2. For tilbygg/påbygg gjeld kravet i punkt 1 for dei deler av bygningar som arbeidet omfattar. Hovudombygging eller delvis ombygging krev ikkje fleire biloppstillingsplassar etter punkt 1 dersom bygninga etter ombyggingsarbeidet samla sett framleis skal nyttast til same formål som tidlegare.

Skal bygninga eller ein del av bygninga, etter hovudombygging eller delvis ombygging, nyttast til anna formål enn tidlegare, må det sikrast areal for nye biloppstillingsplassar dersom det nye bruksformålet, jfr. punkt 2, gjerdet naudsynt med fleire biloppstillingsplassar enn det tidlegare bruksformålet. Talet på nye biloppstillingsplassar skal setjast til differansen mellom det antal plassar som vert kravd etter punkt 1 og krav etter tidlegare bruksformål for same del av bygninga.
3. Kommunen kan samtykke i at det i staden for biloppstillingsplassar på eigen grunn eller på fellesareal vert innbetalt eit beløp pr. manglande plass for bygging av offentlege parkeringsanlegg. Kommunen kan krevje at tiltakshavar inngår avtale om betaling av nærare utrekna beløp før igangsetjingsløyve vert gjeve. Avtalen skal kunne tinglysast på eigedomen. Endeleg innbetaling av fastsett/avtalt beløp skal gjerast seinast når bygg/anlegg vert teke i bruk.



4. Beløp pr. manglande parkeringsplass er fastsett til kr 300.000. Denne summen står fast og vert regulert kvart år pr. 1. januar (første regulering 01.01.2015) i takt med endringa i Statistisk Sentralbyrå sin byggekostnadsindeks for veganlegg. Utgangspunktet for reguleringa er indeksen pr. 3. kvartal året før reguleringstidspunktet.

GUSTAVSEN BJØRN
Rundavegen 101

6096 RUNDE

Inspektør
Ingmar Mork

Tilstade v/kontroll
Gustavsen Bjørn

Kontrolltype
PERIODISK

Dato kontrollert
30.09.2024

Anleggs-/Bedriftsnr.
1114301280-000
Målarnummer
5706567313928794
Gnr/Bnr/Fnr/Snr
9 / 4 / 0 /

Anleggsadesse
Runde 101,
6096 RUNDE

Saksnr.
311608
Pinkode
3944

Dato
12.11.2024

Vedtak

Vi viser til gjennomgang av det elektriske anlegget i/ved: Runde 101, 6096 RUNDE den 30.09.2024

Du har tidlegare motteke eit førehandsvarsel med oversikt over avvik/feil som vart avdekt under kontrollen vår. Vi har ikkje motteke merknader frå Dykk innan fristen på førehandsvarselet, eller motteke rettemelding frå registrert elektroverksemd.

Det vart under kontrollen avdekt følgjande avvik:

AVVIK

Nr.	Stad	Beskriving	
1	Sikringsskap Kjeller	Utstyr/anleggsdel var defekt. Jf. fel § 9 Jordfeilbryteren løste ikke ut ved bruk av testknappen. Feilen medfører en økt risiko for brann og strømgjennomgang ved feil på utstyr/anleggsdel.	Ny

KOMMENTAR

Det er no gjort vedtak i saka og avvik må rettast innan 31.01.2025. jf. EI-tilsynslova § 6 og FEL § 9. DLE grunngir vedtaket med at krava i EI-tilsynslova § 2 ikkje er oppfylte.

Når Eltilsynet i Linja AS får stadfesting på utbetring, blir saka avslutta.

Du har rett til å:

- Klaga på vedtaket, jf. Forvaltningsloven §§28-36. Klagefrist er tre veker. Klageinstans er DSB, eventuell klage blir send til Eltilsynet i Linja AS.
- Gjera deg kjend med sakas dokument, jf. Forvaltningsloven §§ 18-19.

Vi gjer merksam på at kontrollen vart gjennomført som ein stikkprøvekontroll med målingar og visuell gjennomgang av det elektriske anlegget, vi kan derfor ikkje sjå vekk frå at anlegget kan ha feil eller manglar som ikkje har vorte avdekt.

Elektriske anlegg skal prosjekterast, bli utførte, drivne, haldne ved like og bli kontrollerte slik at dei ikkje frambyr fare for liv, helse og materielle verdiar, jf. Eltilsynsloven §2. Eigar og bruker av elektriske anlegg har ansvar for at anlegget til kvar ei tid er i forskriftsmessig stand, FEL § 9.

Kontrollen vart utført av Elsikkerhet Møre AS på vegne av Det lokale Eltilsyn i Linja AS, i samsvar med Lov om tilsyn med elektriske anlegg og elektrisk utstyr § 3, og forskrifter med heimel i denne lova. Vi viser vidare til Forskrift om lågspenningsanlegg, §7.

Denne og eventuelt tidlegare rapportar finn du også på DiSide på www.Linja.no.

Vi tilrår at du sjølv gjennomfører ein årleg eigenkontroll av det elektriske anlegget ditt, sjå korleis på: www.elsikkerhetsdagen.no.

Du finn oppdatert elsikkerhetsinformasjon på www.Lsikker.no.

Med vennleg helsing

Lasse Sunde
DLE Ingeniør
70050100
dle@linja.no

Dokumentet er godkjent elektronisk.

GUSTAVSEN BJØRN
Rundavegen 101

6096 RUNDE

Inspektør
Ingmar Mork

Tilstade v/kontroll
Gustavsen Bjørn

Kontrolltype
PERIODISK

Dato kontrollert
30.09.2024

Anleggs-/Bedriftsnr.
1114301280-000
Målarnummer
5706567313928794
Gnr/Bnr/Fnr/Snr
9 / 4 / 0 /

Anleggsadesse
Runde 101,
6096 RUNDE

Saksnr.
311608
Pinkode
3944

Dato
01.10.2024

Førehandsvarsling om vedtak

Vi viser til gjennomgang av det elektriske anlegget i/ved: Runde 101, 6096 RUNDE den 30.09.2024

Du blir herved varslet om at det vil bli gjort vedtak om å retta påviste avvik i rapporten dersom vi ikke får rettemelding fra registrert elektroverksemd innan 30 dagar.

Dette er kva vi vart samde om at de må retta opp etter kontrollen:

AVVIK

Nr.	Stad	Beskriving
1	Sikringsskap Kjeller	Utstyr/anleggsdel var defekt. Jf. fel § 9 <i>Jordfeilbryteren løste ikke ut ved bruk av testknappen. Feilen medfører en økt risiko for brann og strømgjennomgang ved feil på utstyr/anleggsdel.</i>

KOMMENTAR

Vi er pålagde av forvaltningslova å senda dette " VARSEL OM VEDTAK ". De har rett til å uttala Dykk i høvet i saka, jf. forvaltningslova § 16. Frist for å komma med eventuelle kommentarar, er 05.11.2024

Vi gjer merksam på at kontrollen vart gjennomført som ein stikkprøvekontroll med målingar og visuell gjennomgang av det elektriske anlegget, vi kan derfor ikkje sjå vekk frå at anlegget kan ha feil eller manglar som ikkje har vorte avdekt.

Denne og eventuelt tidligere rapporter finner du også på DiSide på www.Linja.no.

Vi tilrår at du sjølv gjennomfører ein årleg eigenkontroll av det elektriske anlegget ditt, sjå korleis på: www.elsikkerhetsdagen.no.

Du finn oppdatert elsikkerhetsinformasjon på www.Lsikker.no.

Elektriske anlegg skal prosjekterast, bli utførte, drivne, haldne ved like og blir kontrollerte slik at dei ikkje frambyr fare for liv, helse og materielle verdiar, jf. Eltilsynsloven §2. Eigar og bruker av elektriske anlegg har ansvar for at anlegget til kvar ei tid er i forskriftsmessig stand, FEL § 9.

Kontrollen vart utført av Elsikkerhet Møre AS på vegne av Det lokale Eltilsyn i Linja AS, i samsvar med Lov om tilsyn med elektriske anlegg og elektrisk utstyr § 3, og forskrifter med heimel i denne lova. Vi viser vidare til Forskrift om lågspenningsanlegg, §7.

Med vennleg helsing

Ingmar Mork
Tilsynsingeniør
413 13 683
ingmar.mork@eltilsyn.no

Dokumentet er godkjent elektronisk.

GUSTAVSEN BJØRN
Rundavegen 101

6096 RUNDE

Inspektør
Ingmar Mork

Kontrolltype
PERIODISK

Anleggs-/Bedriftsnr.
1114301280-000
Målnummer
5706567313928794
Gnr/Bnr/Fnr/Snr
9 / 4 / 0 /

Anleggsadresse
Runde 101,
6096 RUNDE

Saksnr.
311608
Pinkode
3944

Dato
16.09.2024

Vi bryr oss om tryggleiken din – derfor kontrollerer vi det elektriske anlegget ditt

Denne tenesta har du allereie betalt for gjennom nettleiga.

Formålet med kontrollen er å sikra menneske, dyr og eigedommar mot skadar og ulykker med elektrisk årsak.

I samband med dette skal vi gjera eit besøk hos deg i/ved: Runde 101, 6096 RUNDE

Mandag 30.09.2024 klokken 13:00.

Eltilsynet i Linja AS skal til kvar tid ha uhindra tilgang til elektriske anlegg, ref. El-tilsynslova §5, du er dermed pålagt å møte til det oppsette tidspunktet. Skulle du heilt uventa vera forhindra til å møte, kan du endre tidspunktet for kontrollen på DiSide på www.Linja.no. Det vil bli sendt ut SMS-påminning i forkant av kontrollen på 93024210.

Dette brevet er sendt til den som er nettkunde på det elektriske anlegget. Viss du er leigetakar, ber vi deg informera eigar om kontrollen.

Korleis blir kontrollen gjennomført?

Det blir gjennomført en stikkprøvekontroll med målingar og ein visuell sjekk av det elektriske anlegget ditt. Under kontrollen blir det gitt råd og informasjon om elsikkerheit, derfor ønskjer vi at du deltek aktivt når vi er på besøk. **I tillegg gir vi deg ei innføring i korleis du i ettertid kan gjennomføra ein årleg eigenkontroll av det elektriske anlegget ditt – www.elsikkerhetsdagen.no.**

Har du spørsmål? Ta gjerne kontakt med meg i arbeidstida mi mellom 08.00-15.30.

Med vennleg helsing

Ingmar Mork
Tilsynsingeniør
413 13 683
ingmar.mork@eltilsyn.no

Dokumentet er godkjent elektronisk.

På www.Lsikker.no finn du til kvar tid oppdatert elsikkerhetsinformasjon.

På vegne av Eltilsynet i Linja AS blir kontrollen utført i samsvar med Lov om tilsyn med elektriske anlegg og elektrisk utstyr, og forskrifter med heimel i denne lova. Vi viser vidare til Forskrift om lågspenningsanlegg, §7.



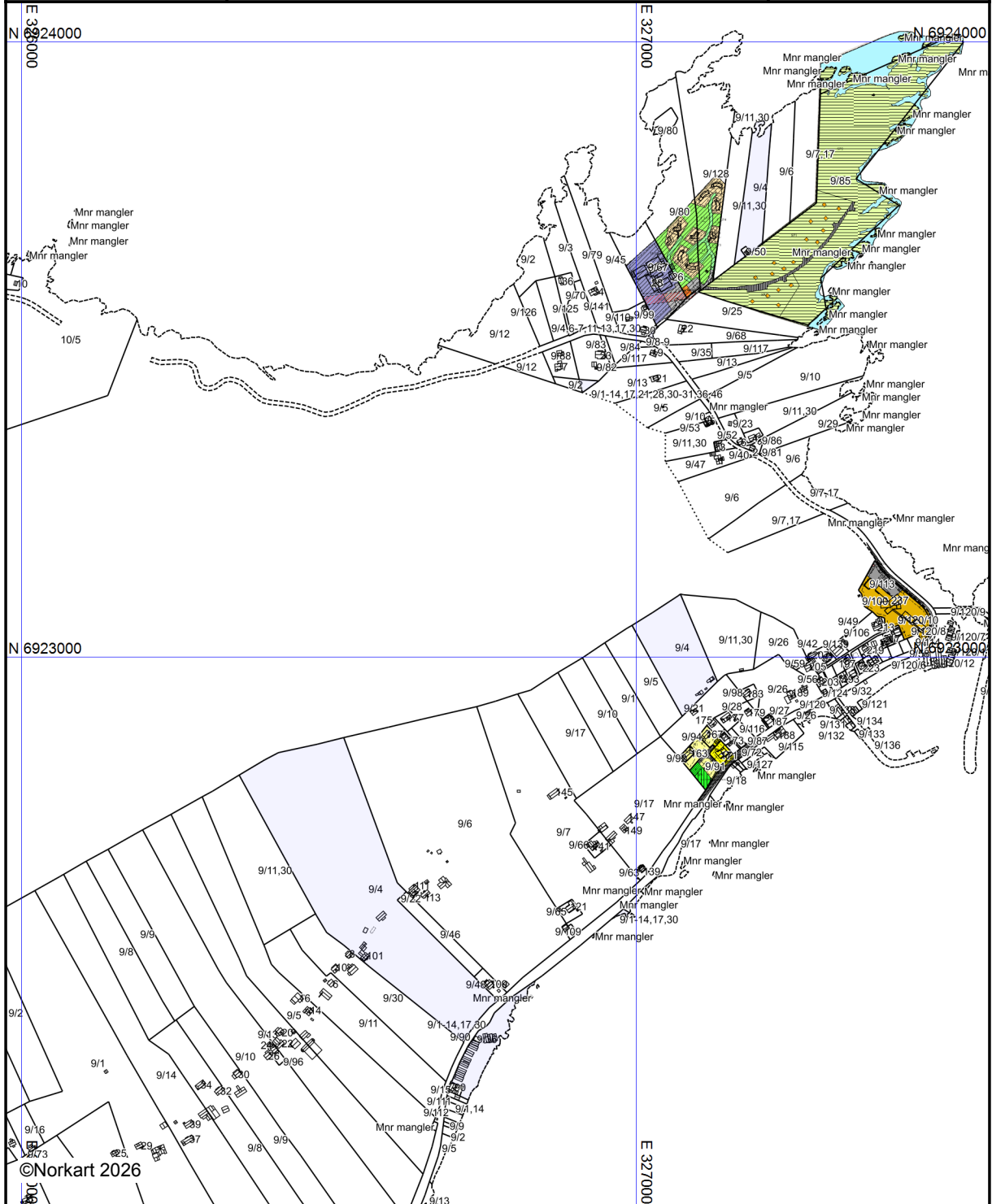
Herøy kommune

Reguleringsplankart

Eiendom: 9/4
Adresse: Rundavegen 101
Utskriftsdato: 29.04.2026
Målestokk: 1:10000



UTM-32


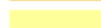




©Norkart 2026

Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring. Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard. Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard. Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

Tegnforklaring



Reguleringsplan-Byggeområde (PBL1985 § 1)

-  Regulerings- og utbyggingsplan - arealbruks
-  Frittliggjande småhusbuseiend
-  Konsentrert småhusbuseiend
-  Område for fritidsbuseiend



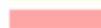


Reguleringsplan-Offentlege trafikkområde (PBL1985 § 2)

-  Kjøreveg
-  Anna veggrunn
-  Parkeringsplass



Reguleringsplan-Friområde (PBL1985 § 25,1)

-  Friområde
-  Friområde i sjø og vassdrag



Reguleringsplan - Spesialområde (PBL1985 § 26)

-  Privat veg
-  Friluftsområde (på land)
-  Område for anlegg i grunnen
-  Frisiktsone ved veg
-  Bevaring av bygningar og anlegg




Reguleringsplan-Fellesområde (PBL1985 § 27)

-  Felles avkjørsel
-  Felles leikeareal for barn

Reguleringsplan PBL 1985 - linjer og punkt

-  Grense for restriksjonsområde
-  Grense for bevaringsområde

Reguleringsplan-Bygningar og anlegg (PBL2008 § 1)

-  Fritidsbuseiend - frittliggjande
-  Fritids- og turistformål
-  Andre typar bygningar og anlegg

Reguleringsplan-Samferdselsanlegg og tekn

-  Kjøreveg
-  Parkering



Reguleringsplan-Grøntstruktur (PBL2008 § 1)

-  Turveg


Reguleringsplan- Landbruks-, natur- og frik

-  Friluftsmål













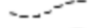







Reguleringsplan-Omsynsoner (PBL2008 § 12)

-  Faresone - Høgspenningsanlegg (inkl. høgsp.)
-  Angittomsynsone - Omsyn landskap

Reguleringsplan-Juridiske linjer og punkt PE

-  Angittomsynsgrense

Reguleringsplan - Felles for PBL 1985 og 2008

-  Regulerings- og utbyggingsplanområde
-  Planen si avgrensing
-  Faresonegrense
-  Formålsgrense
-  Regulert tomtegrense
-  Byggjegrænse
-  Planlagt buseiend
-  Bygningar som inngår i planen
-  Regulert senterlinje
-  Frisiktslinje
-  Regulert kant kjørebane
-  Regulert parkeringsfelt
-  Målelinje/avstandslinje
-  Avkjørsel
-  Påskrift feltnavn
-  Påskrift areal
-  Påskrift utnytting
-  Påskrift breidde
-  Påskrift plantilbehør
-  Regulerings- og utbyggingsplan - påskrift



Planopplysninger

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Herøy kommune (Møre og Romsdal)

Kommunenr.	1515	Gårdsnr.	9	Bruksnr.	4	Festenr.		Seksjonsnr.	
Adresse	Rundavegen 101, 6096 RUNDE								

Opplysningene omfatter gjeldende planer og pågående planarbeid for eiendommen. Nærmere opplysninger om den enkelte plan med dokumenter, mindre endringer, etc finnes på internett, se lenker under. Oppgitte delarealer viser planinformasjon på eiendommen.

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Plantyper med treff

- Kommuneplaner
- Reguleringsplaner
- Kommunedelplaner under arbeid

Plantyper uten treff

- Kommuneplaner under arbeid
- Reguleringsplaner under bakken
- Reguleringsplaner under arbeid
- Reguleringsplaner under arbeid i nærheten
- Bebyggelsesplaner over bakken
- Midlertidige forbud
- Kommunedelplaner
- Reguleringsplaner over bakken
- Reguleringsplaner bunn
- Bebyggelsesplaner
- Bebyggelsesplaner under bakken

Kommuneplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	201250
Navn	Kommuneplan for Herøy - arealdel
Plantype	Kommuneplanens arealdel
Status	Endelig vedtatt arealplan
Ikrafttredelse	30.10.2014
Bestemmelser	- https://www.arealplaner.no/1515/dokumenter/577/Vedlegg_2_Her%c3%b8y_arealdel_f%c3%b8resegner_28.7.2015.pdf
Delarealer	Delareal 76 m ² Arealbruk LNFR areal for spredt bolig- fritids- eller næringsbebyggelse, mv,Framtidig Områdenavn SB32
	Delareal 72 763 m ² KPHensynsonenavn H310 KPFare Ras- og skredfare
	Delareal 79 398 m ² KPAngittHensyn Hensyn landskap KPHensynsonenavn H550_1

Delareal	21 124 m ²
KPAngittHensyn	Hensyn landbruk
KPHensynsonenavn	H510_2
Delareal	65 838 m ²
Arealbruk	Landbruk-, natur- og friluftsmål samt reindrift (LNFR) (utgått),Nåværende
Områdenavn	LNFR
Delareal	9 643 m ²
KPHensynsonenavn	H720_6
KPBåndlegging	Båndlegging etter lov om naturvern
Delareal	33 m ²
Arealbruk	Landbruk-, natur- og friluftsmål samt reindrift (LNFR) (utgått),Nåværende
Områdenavn	LNFR
Delareal	178 m ²
Arealbruk	Kombinerte formål i sjø og vassdrag med eller uten tilhørende strandsone,Nåværende
Områdenavn	NFFFA
Delareal	64 669 m ²
KPAngittHensyn	Hensyn landskap
KPHensynsonenavn	H550_11
Delareal	6 129 m ²
Arealbruk	Andre typer bebyggelse og anlegg,Nåværende
Områdenavn	AN
Delareal	2 452 m ²
BestemmelseOmrådenavn	RP
KPBestemmelseHjemmel	krav om reguleringsplan
Delareal	17 m ²
KPHensynsonenavn	199202
KPDetaljering	Reguleringsplan skal fortsatt gjelde
Delareal	2 456 m ²
Arealbruk	Fritids- og turistformål,Framtidig
Områdenavn	FT4
Delareal	6 817 m ²
Arealbruk	LNFR areal for spredt bolig- fritids- eller næringsbebyggelse, mv,Framtidig
Områdenavn	SB25
Delareal	18 341 m ²
Arealbruk	LNRF areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag,Framtidig

Kommunedelplaner under arbeid

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	202101
Navn	Kystsoneplan
Status	Planforslag
Plantype	Kommunedelplan

Reguleringsplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	199202
-----------	--------

Navn	Langeneset Gnr. 9/Bnr. 85
Plantype	Eldre reguleringsplan
Status	Endelig vedtatt arealplan
Ikrafttredelse	18.12.1992
Bestemmelser	- https://www.arealplaner.no/1515/dokumenter/288/f%c3%b8resegner.pdf
Delarealer	Delareal 76 m ² Formål Friluftsområde Feltnavn SP1

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Eiendomsdata (Grunneiendom)

Bruksnavn		Beregnet areal	120.2
Etablert dato	28.01.2025	Historisk oppgitt areal	0
Oppdatert dato	28.04.2026	Historisk arealkilde	Ikke oppgitt (0)
Skyld	0	Antall teiger	1
Bruk av grunn			
Arealmerknader			

- Tinglyst Del i samla fast eiendom Grunnforurensning Avtale/Vedtak om gr.erverv
 Bestående Under sammenslåing Kulturminne
 Seksjonert Klage er anmerket Ikke fullført oppmålingsf. Frist fullføring:
 Har fester Jordskifte er krevd Mangel ved matrikkelføringskrav Frist retting:

Forretninger

Brukstilfelle Forretningstype	Forr.dato M.før.dato	Kom. saksref. Annen ref.	Tingl.status Endr.dato	Involverte Berørte
Fradeling av grunneiendom Jordskifte	30.11.2023 01.11.2024	20/4418 1510-2014-0028	Tinglyst 31.01.2025	9/120 (-120,2), 9/121 (120,2)

Teiger (Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32)

Type teig	X	Y	H	H.teig	Ber. areal	Arealmerknad
Eiendomsteig	6922923.69	327366.47		Ja	120.2	

Tinglyste eierforhold

Navn ID	Rolle Andel	Adresse Poststed	Status Kategori
1515-9/1	Hjemmelshaver (H) 383/5000		
1515-9/10	Hjemmelshaver (H) 209/2000		
1515-9/11	Hjemmelshaver (H) 223/5000		
1515-9/12	Hjemmelshaver (H) 127/5000		
1515-9/13	Hjemmelshaver (H) 381/5000		
1515-9/14	Hjemmelshaver (H) 87/1250		
1515-9/17	Hjemmelshaver (H) 201/5000		
1515-9/2	Hjemmelshaver (H) 19/1250		
1515-9/26	Hjemmelshaver (H) 193/10000		
1515-9/3	Hjemmelshaver (H) 207/5000		
1515-9/30	Hjemmelshaver (H) 443/10000		
1515-9/31	Hjemmelshaver (H) 19/1250		
1515-9/36	Hjemmelshaver (H) 207/5000		

1515-9/39	Hjemmelshaver (H) 33/10000
1515-9/4	Hjemmelshaver (H) 447/10000
1515-9/46	Hjemmelshaver (H) 1/40
1515-9/5	Hjemmelshaver (H) 383/5000
1515-9/6	Hjemmelshaver (H) 123/2000
1515-9/69	Hjemmelshaver (H) 33/5000
1515-9/7	Hjemmelshaver (H) 203/5000
1515-9/8	Hjemmelshaver (H) 639/10000
1515-9/9	Hjemmelshaver (H) 639/10000

Matrikkelkart og -rapport (tilsvarende målebrev)

Matrikkelenhetens registerbetegnelse og adresse

Matrikkelenhet:	Gårdsnr 9, Bruksnr 4	Kommune:	1515 Herøy
Adresse:		Grunnkrets:	201 Runde
Veiadresse:	Rundavegen 101, gatenr 3040 6096 Runde	Valgkrets:	2 Einedalen
Oppdatert:	03.06.2014	Kirkesogn:	8020601 Herøy

Eiendomsopplysninger

Matrikkel:

Type:	Best. grunneiendom	Tinglyst:	Ja	Reg.landbruksreg.:	Ja
Bruksnavn:	Runde,langenesveg	Matrikkelført:	Ja	Antall teiger:	7
Etableringsdato:	27.04.1859	Har festegrunn:	Nei	Seksjonert:	Nei
Areal:	93 133,4 kvm	Skyld:	1,00		
Arealkilde:	Beregnet Areal				
Arealkode:	Hjelpelinje vannkant				
Areal uregistret jordsameie:	6 402,7 kvm				
Arealkilde uregistret jordsameie:	Beregnet Areal				
Areal teig med flere matrikkelenheter:	335,5 kvm				
Arealkilde teig med flere matrikkelenheter:	Beregnet Areal				

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelutskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas eiendomsutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i Eiendomsutskriften.

Ikke tinglyst eierforhold:

Ingen ikke tinglyste eierforhold registrert på matrikkelenheten.

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om fredet kulturminne der det er registrert i Riksantikvarens arkiv på eiendom og bygning. Kulturminner som ikke er registrert i Matrikkelen kan dermed allikevel forekomme på eiendommen. Merk at disse opplysningene ikke omfatter informasjon om eventuell verning / verneklasse for eiendom eller bygningsmasse.

Grunnforurensning:

Ingen grunnforurensning registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om grunnforurensning som eventuelt er registrert på eiendommen i forurensningsmyndighetenes arkiver. Grunnforurensning som ikke er registrert kan dermed allikevel forekomme på eiendommen.

Klage på vedtak i Matrikkelen:

Ingen klage registrert på matrikkelenheten.

Forretninger:

Type	Dato	Rolle	Matrikkel	Arealendring
Tilkobling jordskiftesak	Forretning: 30.06.2023	Berørt	1515/9/1	0,0
	Matrikkelført: 02.07.2024	Berørt	1515/9/2	0,0
		Berørt	1515/9/3	0,0
		Berørt	1515/9/4	0,0
		Berørt	1515/9/5	0,0
		Berørt	1515/9/6	0,0
		Berørt	1515/9/7	0,0
		Berørt	1515/9/8	0,0
		Berørt	1515/9/9	0,0
		Berørt	1515/9/10	0,0
		Berørt	1515/9/11	0,0
		Berørt	1515/9/12	0,0
		Berørt	1515/9/13	0,0
		Berørt	1515/9/14	0,0
		Berørt	1515/9/17	0,0
		Berørt	1515/9/26	0,0
		Berørt	1515/9/30	0,0
		Berørt	1515/9/31	0,0
		Berørt	1515/9/36	0,0
		Berørt	1515/9/39	0,0
		Berørt	1515/9/46	0,0
		Berørt	1515/9/69	0,0
		Berørt	1515/9/90	0,0
	Berørt	1515/9/134	0,0	
	Berørt	1515/9/135	0,0	
	Berørt	1515/9/136	0,0	
Jordskifte	Forretning: 30.06.2023	Avgiver	1515/9/1	0,0
	Matrikkelført: 03.07.2024	Avgiver	1515/9/2	0,0
		Avgiver	1515/9/3	0,0
		Avgiver	1515/9/4	0,0
		Avgiver	1515/9/5	0,0
		Avgiver	1515/9/6	0,0
		Avgiver	1515/9/7	0,0
		Avgiver	1515/9/8	0,0
		Avgiver	1515/9/9	0,0
		Avgiver	1515/9/10	0,0
		Avgiver	1515/9/11	0,0
		Avgiver	1515/9/12	0,0
		Avgiver	1515/9/13	0,0
		Avgiver	1515/9/14	0,0
		Avgiver	1515/9/17	0,0
		Avgiver	1515/9/26	0,0
		Avgiver	1515/9/30	0,0
		Avgiver	1515/9/31	0,0
		Avgiver	1515/9/36	0,0
		Avgiver	1515/9/39	0,0
		Avgiver	1515/9/46	0,0
		Avgiver	1515/9/69	0,0
		Mottaker	1515/9/120	7 061,3

Tilkobling jordskiftesak	Forretning:	30.06.2023	Berørt	1515/Eierløs(e) teig(er)	0,0
	Matrikkelført:	03.07.2024	Berørt	1515/9/1	0,0
			Berørt	1515/9/2	0,0
			Berørt	1515/9/3	0,0
			Berørt	1515/9/4	0,0
			Berørt	1515/9/5	0,0
			Berørt	1515/9/6	0,0
			Berørt	1515/9/7	0,0
			Berørt	1515/9/8	0,0
			Berørt	1515/9/9	0,0
			Berørt	1515/9/10	0,0
			Berørt	1515/9/11	0,0
			Berørt	1515/9/12	0,0
			Berørt	1515/9/13	0,0
			Berørt	1515/9/14	0,0
			Berørt	1515/9/17	0,0
			Berørt	1515/9/26	0,0
			Berørt	1515/9/30	0,0
			Berørt	1515/9/31	0,0
			Berørt	1515/9/36	0,0
			Berørt	1515/9/39	0,0
			Berørt	1515/9/46	0,0
			Berørt	1515/9/69	0,0
			Berørt	1515/9/90	0,0
			Berørt	1515/9/136	0,0
Jordskifte	Forretning:	30.06.2023	Avgiver	1515/9/1	0,0
	Matrikkelført:	03.07.2024	Avgiver	1515/9/2	0,0
			Avgiver	1515/9/3	0,0
			Avgiver	1515/9/4	0,0
			Avgiver	1515/9/5	0,0
			Avgiver	1515/9/6	0,0
			Avgiver	1515/9/7	0,0
			Avgiver	1515/9/8	0,0
			Avgiver	1515/9/9	0,0
			Avgiver	1515/9/10	0,0
			Avgiver	1515/9/11	0,0
			Avgiver	1515/9/12	0,0
			Avgiver	1515/9/13	0,0
			Avgiver	1515/9/14	0,0
			Avgiver	1515/9/17	0,0
			Avgiver	1515/9/26	0,0
			Avgiver	1515/9/30	0,0
			Avgiver	1515/9/31	0,0
			Avgiver	1515/9/36	0,0
			Avgiver	1515/9/39	0,0
			Avgiver	1515/9/46	0,0
			Avgiver	1515/9/69	0,0
			Mottaker	1515/9/137	18 522,4

Tilkobling jordskiftesak	Forretning:	30.06.2023	Berørt	1515/Eierløs(e) teig(er)	0,0
	Matrikkelført:	03.07.2024	Berørt	1515/9/1	0,0
			Berørt	1515/9/2	0,0
			Berørt	1515/9/3	0,0
			Berørt	1515/9/4	0,0
			Berørt	1515/9/5	0,0
			Berørt	1515/9/6	0,0
			Berørt	1515/9/7	0,0
			Berørt	1515/9/8	0,0
			Berørt	1515/9/9	0,0
			Berørt	1515/9/10	0,0
			Berørt	1515/9/11	0,0
			Berørt	1515/9/12	0,0
			Berørt	1515/9/13	0,0
			Berørt	1515/9/14	0,0
			Berørt	1515/9/17	0,0
			Berørt	1515/9/26	0,0
			Berørt	1515/9/30	0,0
			Berørt	1515/9/31	0,0
			Berørt	1515/9/36	0,0
			Berørt	1515/9/39	0,0
			Berørt	1515/9/46	0,0
			Berørt	1515/9/69	0,0
			Berørt	1515/9/90	0,0
			Berørt	1515/9/136	0,0

Tilkobling jordskiftesak	Forretning:	30.06.2023	Berørt	1515/Eierløs(e) teig(er)	0,0
	Matrikkelført:	01.07.2024	Berørt	1515/9/1	0,0
			Berørt	1515/9/2	0,0
			Berørt	1515/9/3	0,0
			Berørt	1515/9/4	0,0
			Berørt	1515/9/5	0,0
			Berørt	1515/9/6	0,0
			Berørt	1515/9/7	0,0
			Berørt	1515/9/8	0,0
			Berørt	1515/9/9	0,0
			Berørt	1515/9/10	0,0
			Berørt	1515/9/11	0,0
			Berørt	1515/9/12	0,0
			Berørt	1515/9/13	0,0
			Berørt	1515/9/14	0,0
			Berørt	1515/9/17	0,0
			Berørt	1515/9/26	0,0
			Berørt	1515/9/30	0,0
			Berørt	1515/9/31	0,0
			Berørt	1515/9/36	0,0
			Berørt	1515/9/39	0,0
			Berørt	1515/9/46	0,0
			Berørt	1515/9/69	0,0
			Berørt	1515/9/90	0,0
			Berørt	1515/9/129	0,0
			Berørt	1515/9/134	0,0
			Berørt	1515/9/135	0,0
			Berørt	1515/9/136	0,0

Feilretting	Forretning:	27.01.2021	Berørt	1515/9/1	0,0
	Matrikkelført:	27.01.2021	Berørt	1515/9/2	0,0
			Berørt	1515/9/3	0,0
			Berørt	1515/9/4	0,0
			Berørt	1515/9/5	0,0
			Berørt	1515/9/6	0,0
			Berørt	1515/9/7	0,0
			Berørt	1515/9/8	0,0
			Berørt	1515/9/9	0,0
			Berørt	1515/9/10	0,0
			Berørt	1515/9/11	0,0
			Berørt	1515/9/12	0,0
			Berørt	1515/9/13	0,0
			Berørt	1515/9/14	0,0
			Berørt	1515/9/17	0,0
			Berørt	1515/9/21	0,0
			Berørt	1515/9/28	0,0
			Berørt	1515/9/30	0,0
			Berørt	1515/9/31	0,0
			Berørt	1515/9/36	0,0
		Berørt	1515/9/46	0,0	
		Berørt	1515/9/82	0,0	
		Berørt	1515/9/88	0,0	
Annen forretningstype	Forretning:	10.01.2017	Berørt	1515/9/4	0,0
	Matrikkelført:	10.01.2017	Berørt	1515/9/6	0,0
			Berørt	1515/9/46	0,0
			Berørt	1515/9/48	0,0
Annen forretningstype	Forretning:	10.01.2017	Berørt	1515/9/4	0,0
	Matrikkelført:	11.01.2017	Berørt	1515/9/6	0,0
Annen forretningstype	Forretning:	10.01.2017	Berørt	1515/9/4	0,0
	Matrikkelført:	11.01.2017	Berørt	1515/9/46	0,0
Annen forretningstype	Forretning:	09.01.2017	Berørt	1515/9/4	0,0
	Matrikkelført:	09.01.2017	Berørt	1515/9/38	0,0
Annen forretningstype	Forretning:	10.11.2011	Berørt	1515/9/3	0,0
	Matrikkelført:	19.12.2011	Berørt	1515/9/4	0,0
			Berørt	1515/9/6	0,0
			Berørt	1515/9/7	0,0
			Berørt	1515/9/11	0,0
			Berørt	1515/9/13	0,0
			Berørt	1515/9/17	0,0
			Berørt	1515/9/25	0,0
			Berørt	1515/9/30	0,0
			Berørt	1515/9/35	0,0
			Berørt	1515/9/67	0,0
			Berørt	1515/9/68	0,0
	Feilretting	Forretning:	19.11.2009	Berørt	1515/9/1
Matrikkelført:		19.11.2009	Berørt	1515/9/2	0,0
			Berørt	1515/9/3	0,0
			Berørt	1515/9/4	0,0
			Berørt	1515/9/5	0,0
			Berørt	1515/9/6	0,0
			Berørt	1515/9/7	0,0
			Berørt	1515/9/8	0,0
			Berørt	1515/9/9	0,0
			Berørt	1515/9/10	0,0
			Berørt	1515/9/11	0,0
			Berørt	1515/9/12	0,0
			Berørt	1515/9/13	0,0
			Berørt	1515/9/14	0,0
			Berørt	1515/9/17	0,0
			Berørt	1515/9/30	0,0

Feilretting	Forretning:	19.11.2009	Berørt	1515/9/1	0,0	
	Matrikkelført:	19.11.2009	Berørt	1515/9/2	0,0	
			Berørt	1515/9/3	0,0	
			Berørt	1515/9/4	0,0	
			Berørt	1515/9/5	0,0	
			Berørt	1515/9/6	0,0	
			Berørt	1515/9/7	0,0	
			Berørt	1515/9/8	0,0	
			Berørt	1515/9/9	0,0	
			Berørt	1515/9/10	0,0	
			Berørt	1515/9/11	0,0	
			Berørt	1515/9/12	0,0	
			Berørt	1515/9/13	0,0	
			Berørt	1515/9/14	0,0	
			Berørt	1515/9/17	0,0	
			Berørt	1515/9/30	0,0	
Feilretting	Forretning:	19.11.2009	Berørt	1515/9/1	0,0	
	Matrikkelført:	19.11.2009	Berørt	1515/9/2	0,0	
			Berørt	1515/9/3	0,0	
			Berørt	1515/9/4	0,0	
			Berørt	1515/9/5	0,0	
			Berørt	1515/9/6	0,0	
			Berørt	1515/9/7	0,0	
			Berørt	1515/9/8	0,0	
			Berørt	1515/9/9	0,0	
			Berørt	1515/9/10	0,0	
			Berørt	1515/9/11	0,0	
			Berørt	1515/9/12	0,0	
			Berørt	1515/9/13	0,0	
			Berørt	1515/9/14	0,0	
			Berørt	1515/9/17	0,0	
			Berørt	1515/9/30	0,0	
Feilretting	Forretning:	19.11.2009	Berørt	1515/9/2	0,0	
	Matrikkelført:	19.11.2009	Berørt	1515/9/4	0,0	
			Berørt	1515/9/5	0,0	
			Berørt	1515/9/6	0,0	
			Berørt	1515/9/7	0,0	
			Berørt	1515/9/8	0,0	
			Berørt	1515/9/9	0,0	
			Berørt	1515/9/10	0,0	
			Berørt	1515/9/11	0,0	
			Berørt	1515/9/12	0,0	
			Berørt	1515/9/13	0,0	
			Berørt	1515/9/14	0,0	
			Berørt	1515/9/17	0,0	
			Berørt	1515/9/30	0,0	
	Kart- og delingsforretning	Forretning:	29.05.2009	Avgiver	1515/9/7	-262,7
		Matrikkelført:	05.06.2009	Avgiver	1515/9/17	-9,0
			Berørt	1515/9/4	0,0	
			Berørt	1515/9/6	0,0	
			Berørt	1515/9/15	0,0	
			Berørt	1515/9/90	0,0	
			Mottaker	1515/9/111	271,7	
Feilretting		Forretning:	30.04.2009	Berørt	1515/9/4	0,0
		Matrikkelført:	30.04.2009	Berørt	1515/9/5	0,0
				Berørt	1515/9/11	0,0
			Berørt	1515/9/30	0,0	
			Berørt	1515/9/90	0,0	
Feilretting	Forretning:	05.04.2009	Berørt	1515/9/4	0,0	
	Matrikkelført:	05.06.2009	Berørt	1515/9/7	0,0	
			Berørt	1515/9/15	0,0	
			Berørt	1515/9/90	0,0	

Etablering av feste	Forretning:	22.08.1997	Avgiver	1515/9/4	-136,4
	Matrikkelført:		Mottaker	1515/9/1/12	136,4
Oppmålingsforretning/grensejustering	Forretning:	24.04.1989	Avgiver	1515/9/46	-301,3
	Matrikkelført:	11.01.2017	Berørt	1515/9/4	0,0
			Berørt	1515/9/6	0,0
			Mottaker	1515/9/48	301,2
Skylddeling	Forretning:	19.01.1955	Avgiver	1515/9/4	0,0
	Matrikkelført:		Mottaker	1515/9/49	0,0
Skylddeling	Forretning:	29.01.1952	Avgiver	1515/9/4	0,0
	Matrikkelført:		Mottaker	1515/9/46	0,0
Skylddeling	Forretning:	24.10.1951	Avgiver	1515/9/4	0,0
	Matrikkelført:		Mottaker	1515/9/44	0,0
Skylddeling	Forretning:	17.03.1948	Avgiver	1515/9/4	0,0
	Matrikkelført:		Mottaker	1515/9/32	0,0
Skylddeling	Forretning:	12.09.1941	Avgiver	1515/9/4	0,0
	Matrikkelført:		Mottaker	1515/9/29	0,0
Skylddeling	Forretning:	16.10.1933	Avgiver	1515/9/4	0,0
	Matrikkelført:		Mottaker	1515/9/24	0,0
Skylddeling	Forretning:	07.03.1931	Avgiver	1515/9/4	0,0
	Matrikkelført:		Mottaker	1515/9/19	0,0
Skylddeling	Forretning:	03.07.1926	Avgiver	1515/9/4	0,0
	Matrikkelført:		Mottaker	1515/9/21	0,0
Skylddeling	Forretning:	10.11.1923	Avgiver	1515/9/4	0,0
	Matrikkelført:		Mottaker	1515/9/20	0,0
Skylddeling	Forretning:	24.08.1885	Avgiver	1515/9/4	0,0
	Matrikkelført:		Mottaker	1515/9/12	0,0
Skylddeling	Forretning:	27.04.1859	Avgiver	1515/9/3	0,0
	Matrikkelført:		Mottaker	1515/9/4	0,0
Jordskifte	Forretning:		Mottaker	1515/9/1	0,0
	Matrikkelført:		Mottaker	1515/9/2	0,0
			Mottaker	1515/9/3	0,0
			Mottaker	1515/9/4	0,0
			Mottaker	1515/9/5	0,0
			Mottaker	1515/9/6	0,0
			Mottaker	1515/9/7	0,0
			Mottaker	1515/9/8	0,0
			Mottaker	1515/9/9	0,0
			Mottaker	1515/9/10	0,0
			Mottaker	1515/9/11	0,0
			Mottaker	1515/9/12	0,0
			Mottaker	1515/9/13	0,0
			Mottaker	1515/9/14	0,0
			Mottaker	1515/9/16	0,0
			Mottaker	1515/9/30	0,0
		Mottaker	1515/9/39	0,0	
		Mottaker	1515/9/48	0,0	
		Mottaker	1515/9/69	0,0	

Jordskifte	Forretning: Matrikkelført:	Mottaker	1515/Eierløs(e) teig(er)	0,0
		Mottaker	1515/9/1	0,0
		Mottaker	1515/9/2	0,0
		Mottaker	1515/9/3	0,0
		Mottaker	1515/9/4	0,0
		Mottaker	1515/9/5	0,0
		Mottaker	1515/9/6	0,0
		Mottaker	1515/9/7	0,0
		Mottaker	1515/9/8	0,0
		Mottaker	1515/9/9	0,0
		Mottaker	1515/9/10	0,0
		Mottaker	1515/9/11	0,0
		Mottaker	1515/9/12	0,0
		Mottaker	1515/9/13	0,0
		Mottaker	1515/9/17	0,0
		Mottaker	1515/9/21	0,0
		Mottaker	1515/9/23	0,0
		Mottaker	1515/9/25	0,0
		Mottaker	1515/9/26	0,0
		Mottaker	1515/9/29	0,0
		Mottaker	1515/9/30	0,0
		Mottaker	1515/9/35	0,0
		Mottaker	1515/9/38	0,0
		Mottaker	1515/9/45	0,0
		Mottaker	1515/9/47	0,0
		Mottaker	1515/9/52	0,0
		Mottaker	1515/9/53	0,0
		Mottaker	1515/9/67	0,0
		Mottaker	1515/9/68	0,0
		Mottaker	1515/9/79	0,0
		Mottaker	1515/9/84	0,0

Jordskifte	Forretning: Matrikkelført:	Mottaker	1515/Eierløs(e) teig(er)	0,0
		Mottaker	1515/9/1	0,0
		Mottaker	1515/9/2	0,0
		Mottaker	1515/9/3	0,0
		Mottaker	1515/9/4	0,0
		Mottaker	1515/9/5	0,0
		Mottaker	1515/9/6	0,0
		Mottaker	1515/9/7	0,0
		Mottaker	1515/9/8	0,0
		Mottaker	1515/9/9	0,0
		Mottaker	1515/9/10	0,0
		Mottaker	1515/9/11	0,0
		Mottaker	1515/9/12	0,0
		Mottaker	1515/9/13	0,0
		Mottaker	1515/9/14	0,0
		Mottaker	1515/9/17	0,0
		Mottaker	1515/9/30	0,0
		Mottaker	1515/9/38	0,0
		Mottaker	1515/9/66	0,0

Bebyggelsens arealer mv., antall boenheter**Bygning 1 av 4: Våningshus (Kilde: Massivregistrering)****Opplysninger om boliger/bruksenheter:**

Adresse	Nr	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Rundavegen 101	H0101	Bolig					

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	192,0	Igangset.till.:	
Energikilde:	Elektrisitet, Biobrensel	BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:	Elektrisk, Annen oppvarming	BRA totalt:	192,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:	Privat kloakk	Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	
Vannforsyning:	Tilkn. privat vannverk			Antall boliger:	1
Bygningsnr:	179388251			Antall etasjer:	3

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
K01			52,0		52,0				
H01	1		104,0		104,0				
H02			36,0		36,0				

Kulturminner:

	Id	Objektnavn	Tidfesting
Sefrakminne:	1515 4 74	Våningshus, Runde	1800-1899
Nåværende funksjon:			
Tidligere funksjon:		Posten	
Tilbygg/ombygging:		Ombygginga ble starta i 1952-1953. Huset hadde torvtak helt fram til dei begynte å pusse opp/bygge på og forandre det i 1952 eller 1953. Kjelde ola eiksund	

Bygning 2 av 4: Garasjeuthus annekst til bolig (Kilde: Massivregistrering)**Opplysninger om boliger/bruksenheter:**

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ingen registrert adresse	Unummerert bruksenhet					

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:		Igangset.till.:	
Energikilde:		BRA annet:	74,0	Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	74,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	
Vannforsyning:				Antall boliger:	
Bygningsnr:	179388278			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01				46,0	46,0				
H02				28,0	28,0				

Kulturminner:

	Id	Objektnavn	Tidfesting
Sefrakminne:	1515 4 75	Gamlehuset, Runde	1875-1899
Nåværende funksjon:			
Tidligere funksjon:		Gamlestovå	
Tilbygg/ombygging:		Påbygd garasje mot nordøst	

Bygning 3 av 4: Naust båthus sjøbu (Kilde: Massivregistrering)**Opplysninger om boliger/bruksenheter:**

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ingen registrert adresse	Unummerert bruksenhet					

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bebygd areal:	Rammetillatelse:
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	48,0 Igangset.till.:
Energikilde:		BRA annet:	Ferdigattest:
Oppvarming:		BRA totalt:	48,0 Midl. brukstil.:
Avløp:		Har heis:	Nei Tatt ibruk (GAB):
Vannforsyning:			Antall boliger:
Bygningsnr:	179388677		Antall etasjer:

1

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01			48,0		48,0				

Kulturminner:

Sefrakminne:	Id	Objektnavn	Tidfesting
	1515 4 21	Sjøbud, Sanden	1800-1899
Nåværende funksjon:			
Tidligere funksjon:			
Tilbygg/ombygging:		Aluminiumstak vart montert i 1980-åra. Stålblater vart montert på sørsiden på 1980-tallet	

Bygning 4 av 4: Annen landbruksbygning (Kilde: Massivregistrering)**Opplysninger om boliger/bruksenheter:**

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ingen registrert adresse	Unummerert bruksenhet					

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Jordbruk, skogbruk og fiske	Bebygd areal:	Rammetillatelse:
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	Igangset.till.:
Energikilde:		BRA annet:	Ferdigattest:
Oppvarming:		BRA totalt:	Midl. brukstil.:
Avløp:		Har heis:	Nei Tatt ibruk (GAB):
Vannforsyning:			Antall boliger:
Bygningsnr:	179388243		Antall etasjer:

Etasjeopplysninger:

Ingen etasjeopplysninger registrert på bygningen.

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Oversiktskart



Nøyaktighet (standardavvik)

- 10 cm eller mindre
- 11 - 30 cm.
- 31 - 200 cm
- 201 - 500 cm
- Over 500 cm
- Ikke angitt

Hjelpelinjer

- - Vannkant
- - Veikant

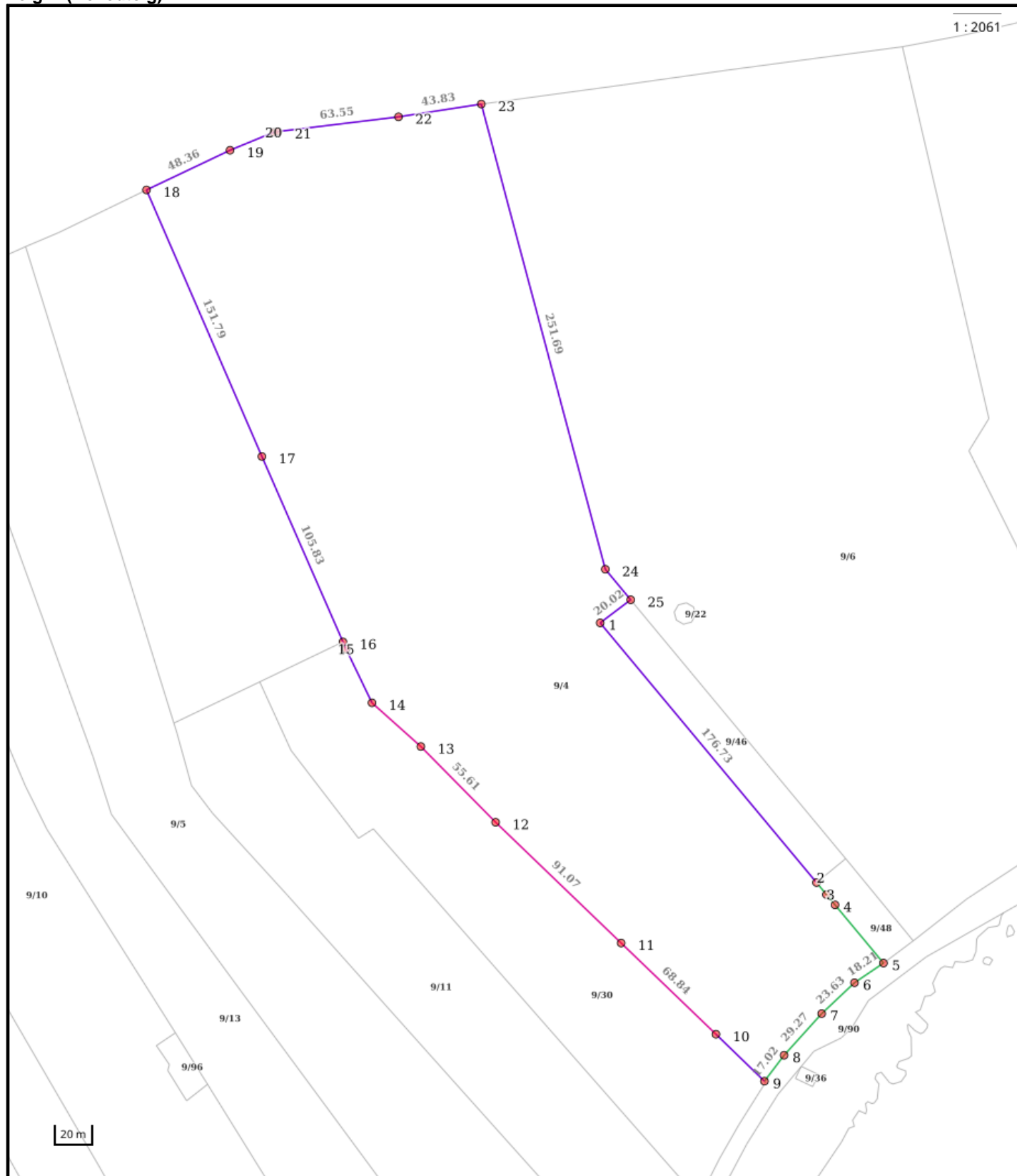
- Fiktiv / Teigdeler
- Punktfeste

Symboler

- Bygningspunkt
 - △ Sefrak kulturminne
- se ambita.com/sefrak for fargeforklaring

Teig 1 (Hovedteig)

1 : 2061



Nøyaktighet (standardavvik)

- 10 cm eller mindre
- 11 - 30 cm.
- 31 - 200 cm
- 201 - 500 cm
- Over 500 cm
- Ikke angitt

Hjelpelinjer

- - Vannkant
- - Veikant

- Fiktiv / Teigdeler
- Punktfeste

Symboler

- Bygningspunkt
 - △ Sefrak kulturminne
- se ambita.com/sefrak for fargeforklaring

Areal og koordinater**Areal:** 72 266,70m²**Arealmerknad:****Koordinatsystem:** EUREF89 UTM sone 32**Ytre avgrensing**

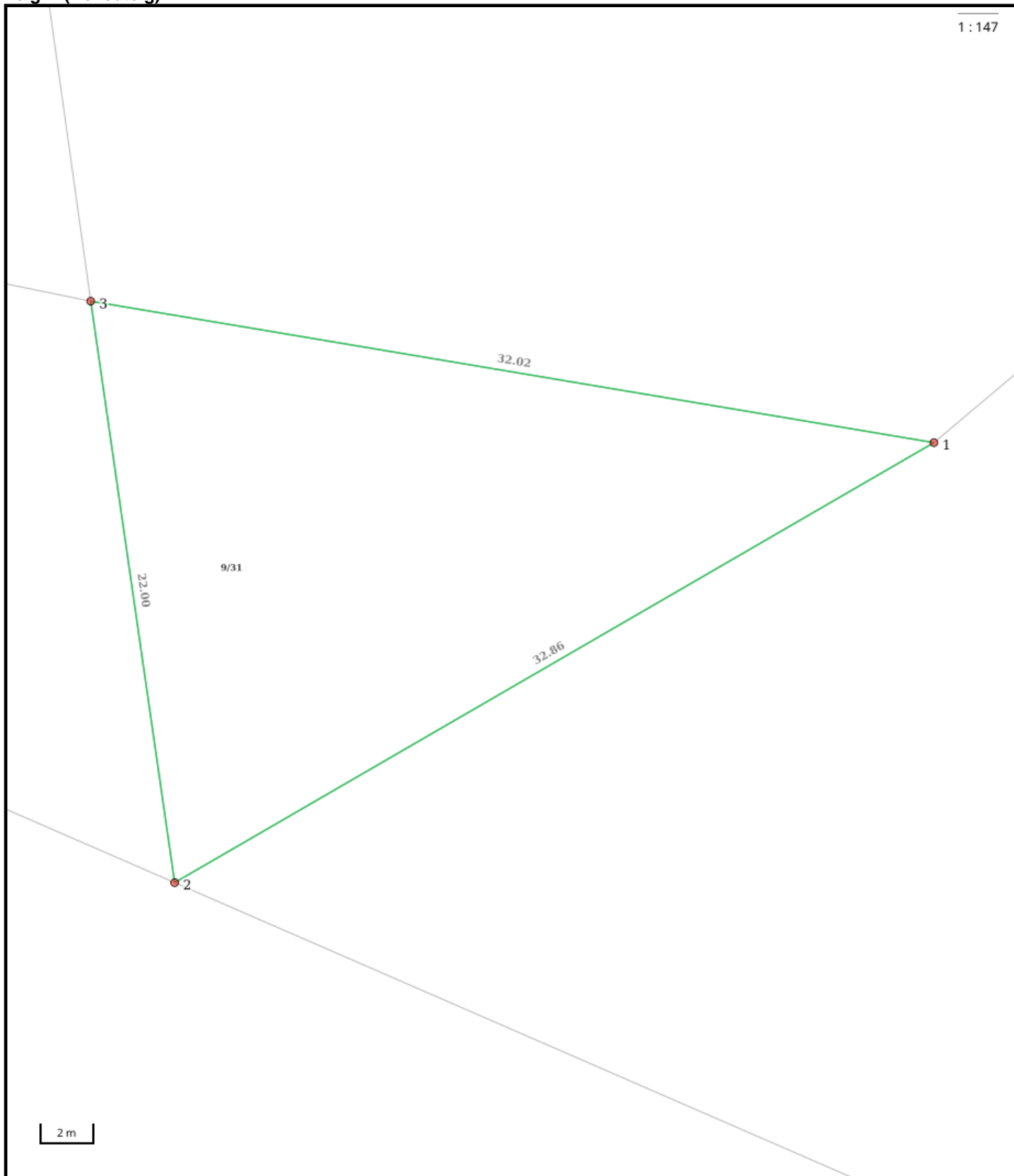
Punkt	Nord	Øst	Lengde ¹	Målemetode	Nøyaktighet	Radius	Merke nedsatt i	Hjelpelinje	Grensepunkttype
1	6 922 604,38	326 611,08	176,73m	Beregnet	200		Ikke spesifisert	Nei	Ukjent
2	6 922 479,68	326 736,32	8,10m	Terrengmålt: Totalstasjon	14		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
3	6 922 473,98	326 742,07	7,09m	Terrengmålt: Totalstasjon	14		Ikke spesifisert	Nei	Stein eller røys
4	6 922 468,98	326 747,09	39,58m	Terrengmålt: Totalstasjon	14		Ikke spesifisert	Nei	Stein eller røys
5	6 922 441,03	326 775,11	18,21m	Terrengmålt: Totalstasjon	14		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
6	6 922 429,47	326 761,04	23,63m	Terrengmålt: Totalstasjon	14		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
7	6 922 411,71	326 745,45	29,27m	Terrengmålt: Totalstasjon	14		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
8	6 922 388,28	326 727,91	17,02m	Terrengmålt: Totalstasjon	14		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
9	6 922 373,84	326 718,90	35,22m	Terrengmålt: Totalstasjon	14		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
10	6 922 395,87	326 691,42	68,84m	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200		Ikke spesifisert	Nei	Ukjent
11	6 922 438,79	326 637,60	91,07m	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	500		Ikke spesifisert	Nei	Ukjent
12	6 922 495,53	326 566,37	55,61m	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	500		Ikke spesifisert	Nei	Ukjent
13	6 922 531,30	326 523,79	34,29m	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	500		Ikke spesifisert	Nei	Ukjent
14	6 922 551,68	326 496,21	31,25m	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200		Ikke spesifisert	Nei	Ukjent
15	6 922 578,46	326 480,11	4,06m	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200		Ikke spesifisert	Nei	Ukjent
16	6 922 582,01	326 478,15	105,83m	Digitalisert på dig.bord: Ortofoto - fotokopi	200		Ikke spesifisert	Nei	Ukjent
17	6 922 674,61	326 426,91	151,79m	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200		Ikke spesifisert	Nei	Ukjent
18	6 922 807,68	326 353,88	48,36m	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200		Ikke spesifisert	Nei	Ukjent
19	6 922 832,42	326 395,43	24,62m	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200		Ikke spesifisert	Nei	Stein eller røys
20	6 922 843,85	326 417,24	2,33m	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200		Ikke spesifisert	Nei	Stein eller røys
21	6 922 844,52	326 419,47	63,55m	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200		Ikke spesifisert	Nei	Stein eller røys
22	6 922 857,95	326 481,58	43,83m	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200		Ikke spesifisert	Nei	Stein eller røys
23	6 922 868,65	326 524,08	251,69m	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200		Ikke spesifisert	Nei	Ukjent

24	6 922 632,52	326 611,19	20,72m	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200	Ikke spesifisert	Nei	Ukjent
25	6 922 617,89	326 625,86	20,02m	Beregnet	200	Ikke spesifisert	Nei	Ukjent

(¹) Lengden fra punktet til neste punkt i rekken.

Teig 2 (Hovedteig)

1:147



Nøyaktighet (standardavvik)

- 10 cm eller mindre
- 11 - 30 cm.
- 31 - 200 cm
- 201 - 500 cm
- Over 500 cm
- Ikke angitt

Hjelpelinjer

- Vannkant
- Veikant
- Fiktiv / Teigdeler
- Punktfeste

Symboler

- Bygningspunkt
- Sefrak kulturminne
se ambita.com/sefrak for fargeforklaring

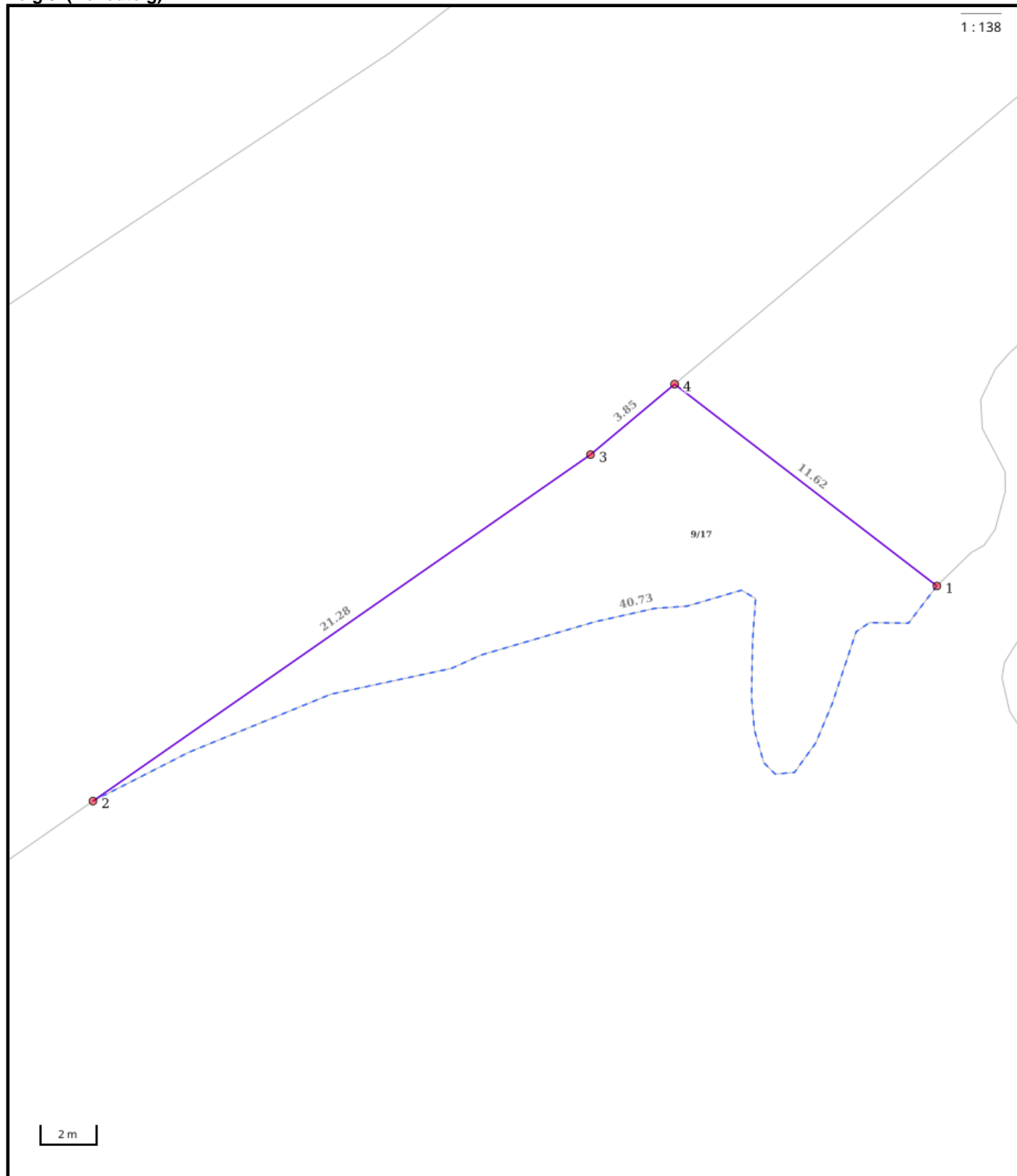
Areal og koordinater**Areal:** 335,50m²**Arealmerknad:****Koordinatsystem:** EUREF89 UTM sone 32**Ytre avgrensing**

Punkt	Nord	Øst	Lengde ¹	Målemetode	Nøyaktighet	Radius	Merke nedsatt i	Hjelpelinje	Grensepunkttype
1	6 923 448,78	326 939,15	32,86m	Terrengmålt	14		Ikke spesifisert	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
2	6 923 429,73	326 912,37	22,00m	Terrengmålt	14		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
3	6 923 451,12	326 907,22	32,02m	Terrengmålt	14		Jord	Nei	Stein med kors og vitner

⁽¹⁾ Lengden fra punktet til neste punkt i rekken.

Teig 3 (Hovedteig)

1:138



Nøyaktighet (standardavvik)

- 10 cm eller mindre
- 11 - 30 cm.
- 31 - 200 cm
- 201 - 500 cm
- Over 500 cm
- Ikke angitt

Hjelpelinjer

- - - Vannkant
- - - Veikant

- Fiktiv / Teigdeler
- Punktfeste

Symboler

- Bygningspunkt
- ▲ Sefrak kulturminne
se ambita.com/sefrak for fargeforklaring

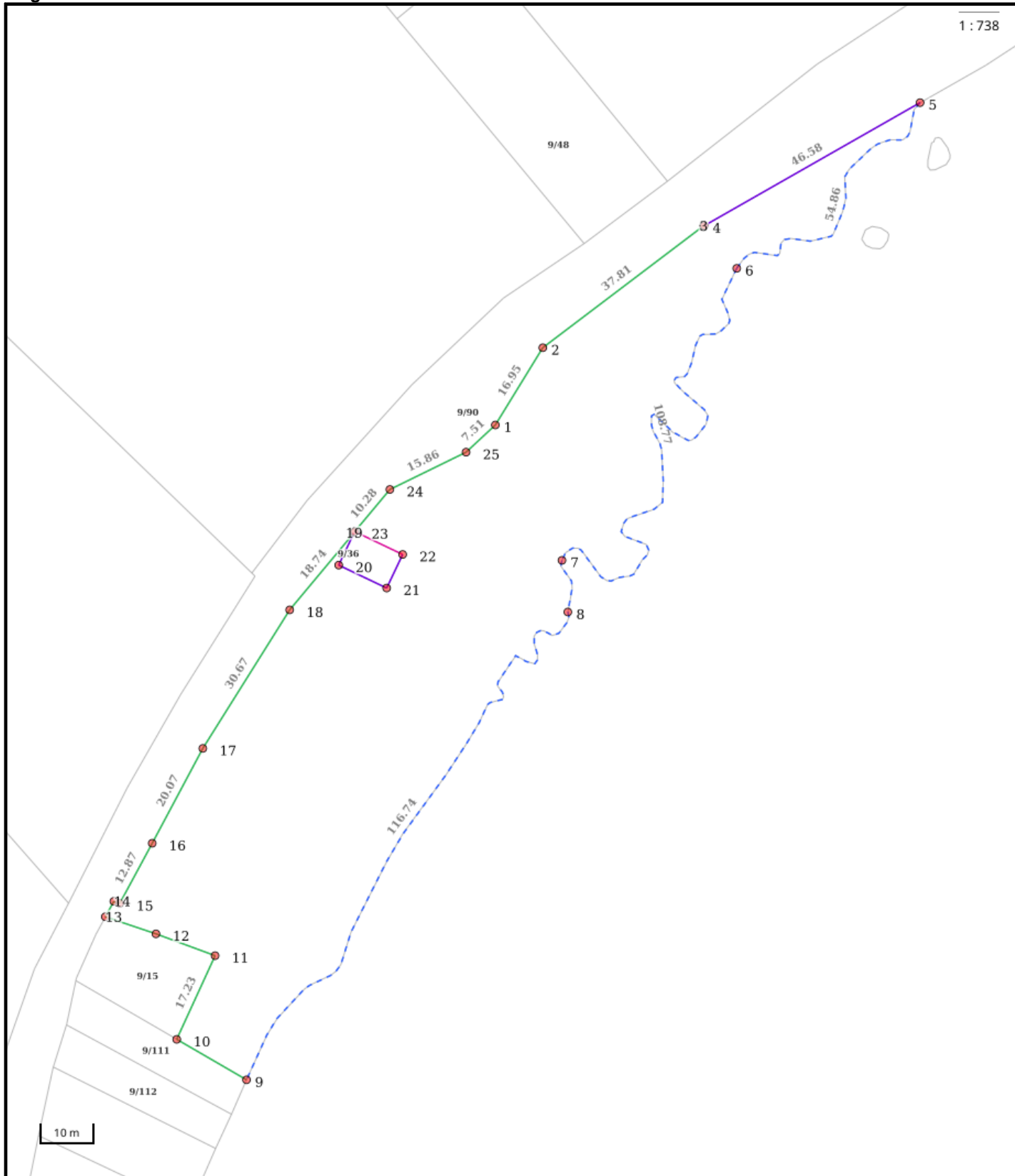
Areal og koordinater**Areal:** 120,80m²**Arealmerknad:** Hjelpelinje vannkant**Koordinatsystem:** EUREF89 UTM sone 32**Ytre avgrensing**

Punkt	Nord	Øst	Lengde ¹	Målemetode	Nøyaktighet	Radius	Merke nedsatt i	Hjelpelinje	Grensepunkttype
1	6 922 583,86	326 988,75	40,73m	Ukjent	200		Ikke spesifisert	Ja	Ukjent
2	6 922 573,59	326 959,95	21,28m	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Blyantoriginal	200		Ikke spesifisert	Nei	Geometrisk hjelpepunkt
3	6 922 587,32	326 976,21	3,85m	Terrengmålt: Totalstasjon	14		Fjell	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
4	6 922 590,06	326 978,92	11,62m	Ukjent	200		Ikke spesifisert	Nei	Ukjent

(*) Lengden fra punktet til neste punkt i rekken.

Teig 4

1:738



Nøyaktighet (standardavvik)

- 10 cm eller mindre
- 11 - 30 cm.
- 31 - 200 cm
- 201 - 500 cm
- Over 500 cm
- Ikke angitt

Hjelpelinjer

- - - Vannkant
- - - Veikant

- ⋯ Fiktiv / Teigdeler
- ⋯ Punktfeste

Symboler

- Bygningspunkt
- △ Sefrak kulturminne
se ambita.com/sefrak for fargeforklaring

Areal og koordinater

Areal: 6 206,00m² **Arealmerknad:** Hjelpelinje vannkant
Koordinatsystem: EUREF89 UTM sone 32

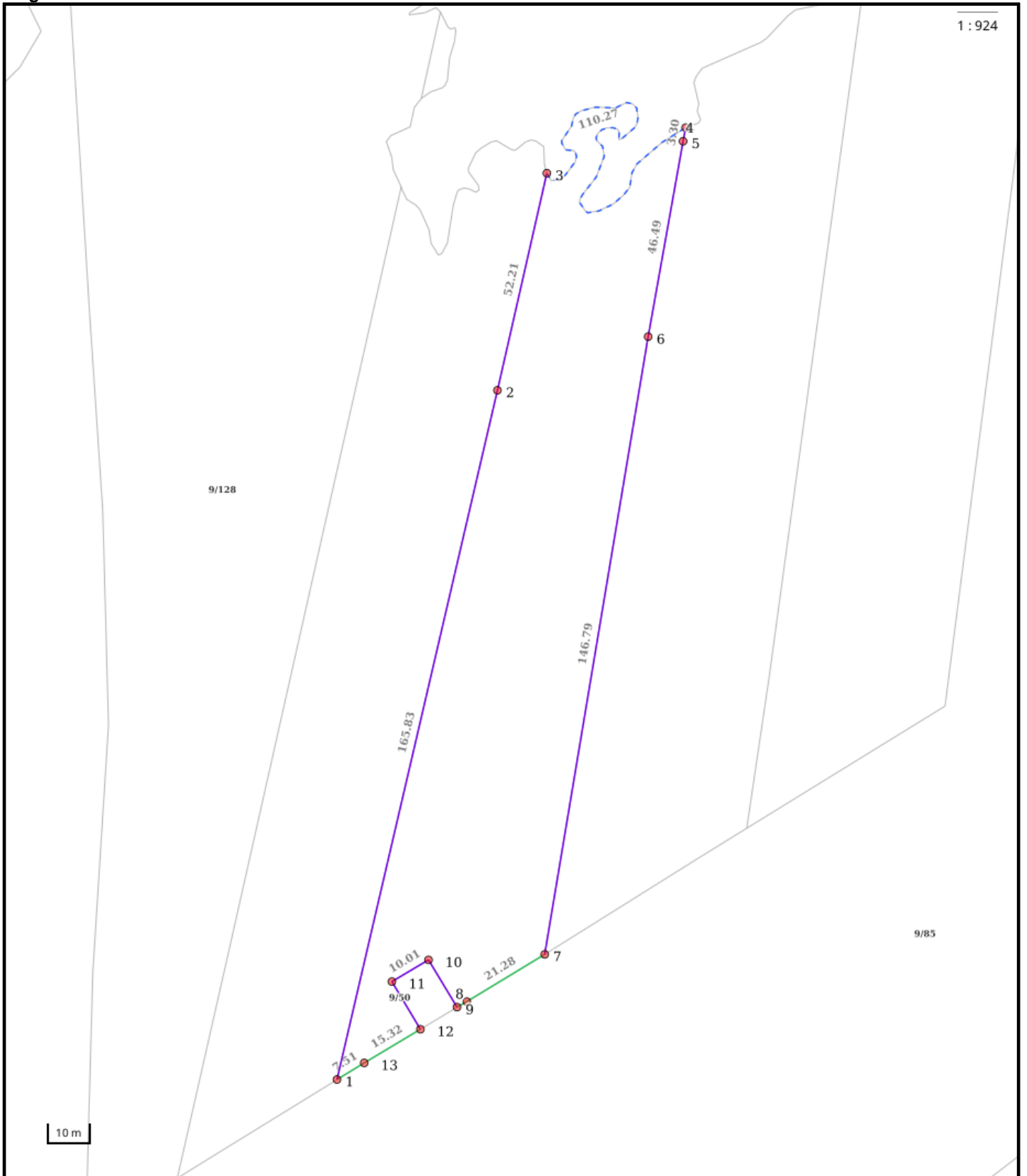
Ytre avgrensing

Punkt	Nord	Øst	Lengde ¹	Målemetode	Nøyaktighet	Radius	Merke nedsett i	Hjelpelinje	Grensepunkttype
1	6 922 405,69	326 761,69	16,95m	Terrengmålt: Totalstasjon	14		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
2	6 922 420,90	326 769,17	37,81m	Terrengmålt: Totalstasjon	14		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
3	6 922 446,38	326 797,10	0,06m	Terrengmålt: Totalstasjon	14		Ikke spesifisert	Nei	Ukjent
4	6 922 446,42	326 797,14	46,58m	Terrengmålt: Totalstasjon	14		Fjell	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
5	6 922 473,13	326 835,30	54,86m	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Blyantoriginal	200		Ikke spesifisert	Ja	Geometrisk hjelpepunkt
6	6 922 439,06	326 803,95	108,77m	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200		Ikke spesifisert	Ja	Geometrisk hjelpepunkt
7	6 922 381,64	326 776,51	10,54m	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Blyantoriginal	200		Ikke spesifisert	Ja	Geometrisk hjelpepunkt
8	6 922 372,02	326 778,51	116,74m	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Blyantoriginal	200		Ikke spesifisert	Ja	Geometrisk hjelpepunkt
9	6 922 279,29	326 726,72	15,14m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	13		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
10	6 922 285,64	326 712,98	17,23m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	13		Ikke spesifisert	Nei	Murhjørne
11	6 922 301,88	326 718,74	11,83m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	13		Ikke spesifisert	Nei	Murhjørne
12	6 922 304,90	326 707,30	9,97m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	13		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
13	6 922 307,21	326 697,60	3,33m	Terrengmålt: Totalstasjon	13		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
14	6 922 310,27	326 698,92	1,17m	Terrengmålt: Totalstasjon	14		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
15	6 922 309,90	326 700,03	12,87m	Terrengmålt: Totalstasjon	14		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
16	6 922 321,75	326 705,05	20,07m	Terrengmålt: Totalstasjon	14		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
17	6 922 340,27	326 712,78	30,67m	Terrengmålt: Totalstasjon	14		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
18	6 922 367,65	326 726,61	18,74m	Terrengmålt: Totalstasjon	14		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
19	6 922 383,09	326 737,23	6,74m	Terrengmålt: Totalstasjon	14		Ikke spesifisert	Nei	Ukjent
20	6 922 376,76	326 734,92	10,00m	Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200		Ikke spesifisert	Nei	Ukjent
21	6 922 373,33	326 744,31	6,99m	Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200		Ikke spesifisert	Nei	Ukjent
22	6 922 379,90	326 746,71	9,93m	Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200		Ikke spesifisert	Nei	Ukjent
23	6 922 383,31	326 737,38	10,28m	Terrengmålt: Totalstasjon	14		Ikke spesifisert	Nei	Ukjent
24	6 922 391,78	326 743,20	15,86m	Terrengmålt: Totalstasjon	14		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
25	6 922 400,04	326 756,74	7,51m	Terrengmålt: Totalstasjon	14		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke

(¹) Lengden fra punktet til neste punkt i rekken.

Teig 5

1:924



Nøyaktighet (standardavvik)

- 10 cm eller mindre
- 11 - 30 cm.
- 31 - 200 cm
- 201 - 500 cm
- Over 500 cm
- Ikke angitt

Hjelpelinjer

- - - Vannkant
- - - Fiktiv / Teigdeler
- - - Veikant
- - - Punktfeste

Symboler

- Bygningspunkt
- ▲ Sefrak kulturminne
se ambita.com/sefrak for fargeforklaring

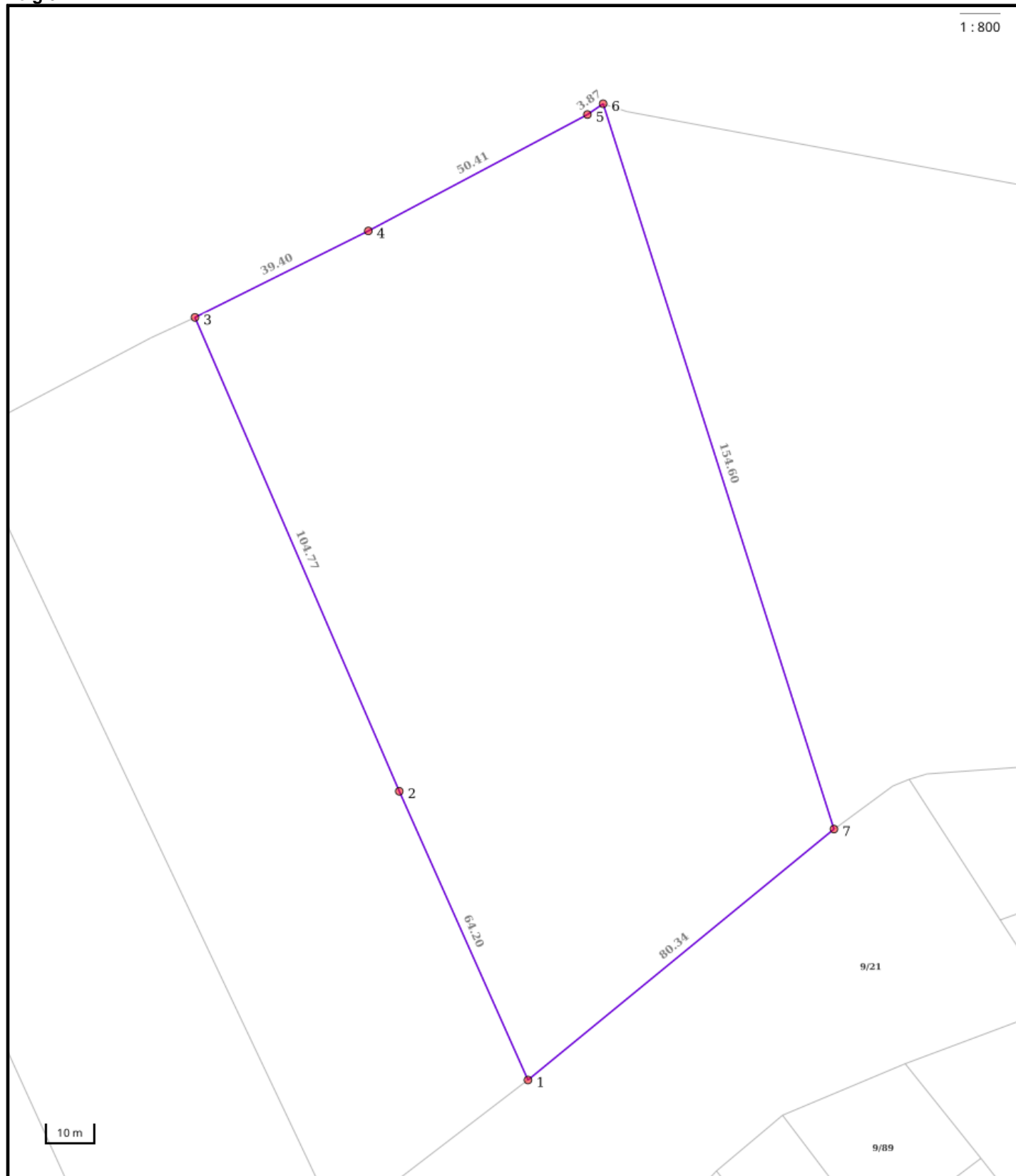
Areal og koordinater**Areal:** 7 208,40m²**Arealmerknad:** Hjelpelinje vannkant**Koordinatsystem:** EUREF89 UTM sone 32**Ytre avgrensning**

Punkt	Nord	Øst	Lengde ¹	Målemetode	Nøyaktighet	Radius	Merke nedsatt i	Hjelpelinje	Grensepunkttype
1	6 923 637,67	327 159,57	165,83m	Terrengmålt	14		Ikke spesifisert	Nei	Ukjent
2	6 923 801,98	327 181,98	52,21m	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200		Ikke spesifisert	Nei	Ukjent
3	6 923 853,74	327 188,81	110,27m	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200		Ikke spesifisert	Ja	Geometrisk hjelpepunkt
4	6 923 867,41	327 220,22	3,30m	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Blyantoriginal	200		Ikke spesifisert	Nei	Geometrisk hjelpepunkt
5	6 923 864,12	327 219,94	46,49m	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200		Ikke spesifisert	Nei	Ukjent
6	6 923 817,80	327 215,99	146,79m	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200		Ikke spesifisert	Nei	Ukjent
7	6 923 671,40	327 205,27	21,28m	Terrengmålt	14		Jord	Nei	Stein med kors og vitner
8	6 923 658,75	327 188,16	2,69m	Terrengmålt	14		Ikke spesifisert	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
9	6 923 657,16	327 185,99	13,00m	Terrengmålt	14		Ikke spesifisert	Nei	Ukjent
10	6 923 667,64	327 178,30	10,01m	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200		Ikke spesifisert	Nei	Ukjent
11	6 923 661,72	327 170,23	13,00m	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200		Ikke spesifisert	Nei	Ukjent
12	6 923 651,24	327 177,92	15,32m	Terrengmålt	14		Ikke spesifisert	Nei	Ukjent
13	6 923 642,18	327 165,57	7,51m	Terrengmålt	14		Jord	Nei	Stein med kors og vitner

(*) Lengden fra punktet til neste punkt i rekken.

Teig 6

1 : 800



Nøyaktighet (standardavvik)

- 10 cm eller mindre
- 11 - 30 cm.
- 31 - 200 cm
- 201 - 500 cm
- Over 500 cm
- Ikke angitt

Hjelpelinjer

- Vannkant
- Veikant
- Fiktiv / Teigdeler
- Punktfeste

Symboler

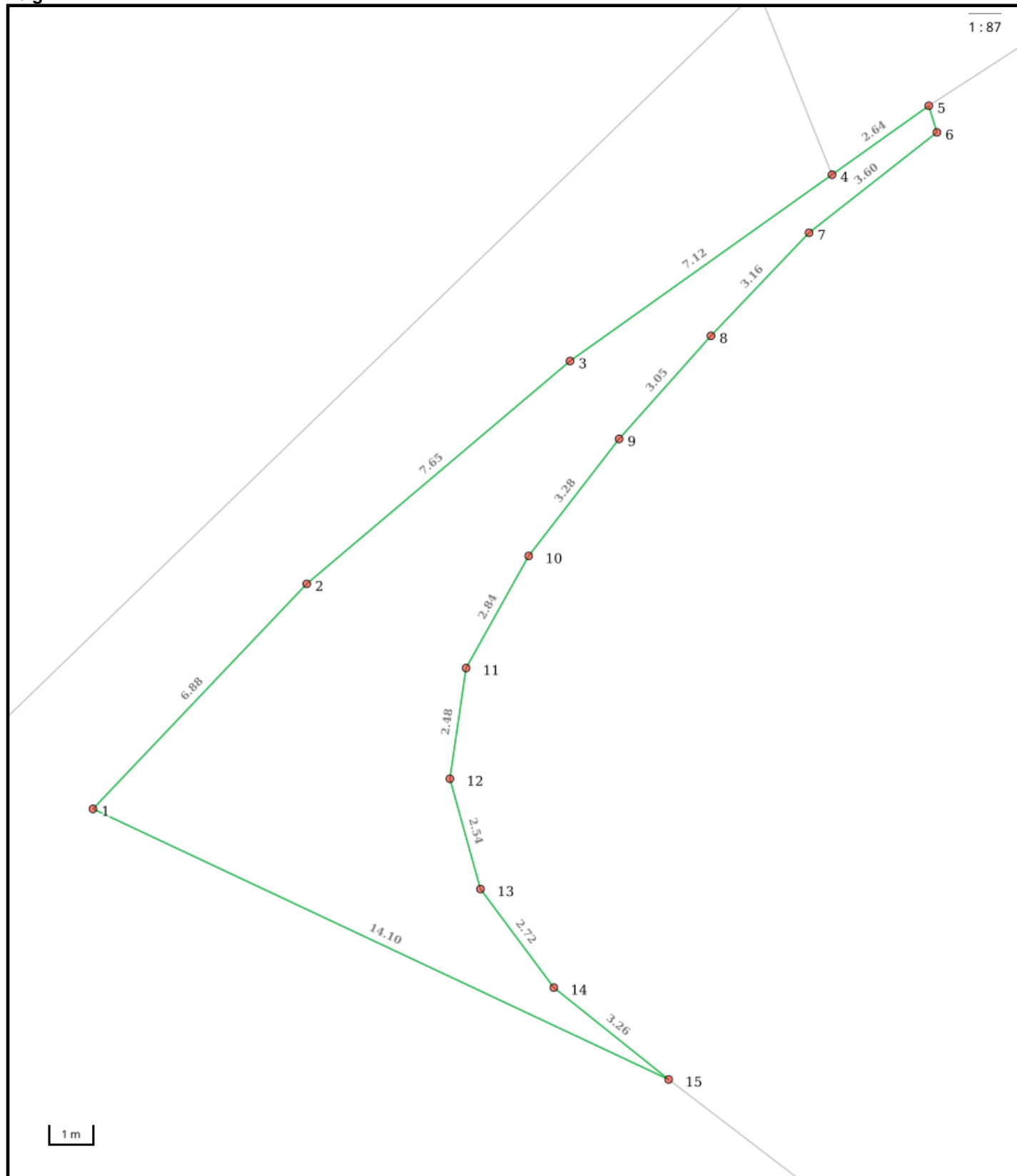
- Bygningspunkt
- ▲ Sefrak kulturminne
se ambita.com/sefrak for fargeforklaring

Areal og koordinater**Areal:** 13 658,30m²**Arealmerknad:****Koordinatsystem:** EUREF89 UTM sone 32**Ytre avgrensing**

Punkt	Nord	Øst	Lengde ¹	Målemetode	Nøyaktighet	Radius	Merke nedsett i	Hjelpelinje	Grensepunkttype
1	6 922 903,31	327 074,95	64,20m	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200		Ikke spesifisert	Nei	Ukjent
2	6 922 959,27	327 043,48	104,77m	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200		Ikke spesifisert	Nei	Stein eller røys
3	6 923 051,17	326 993,16	39,40m	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200		Ikke spesifisert	Nei	Ukjent
4	6 923 071,99	327 026,61	50,41m	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200		Ikke spesifisert	Nei	Stein eller røys
5	6 923 099,61	327 068,78	3,87m	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200		Ikke spesifisert	Nei	Stein eller røys
6	6 923 102,09	327 071,75	154,60m	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200		Ikke spesifisert	Nei	Ukjent
7	6 922 959,76	327 132,12	80,34m	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200		Ikke spesifisert	Nei	Ukjent

(*) Lengden fra punktet til neste punkt i rekken.

Teig 7



Nøyaktighet (standardavvik)

- 10 cm eller mindre
- 11 - 30 cm.
- 31 - 200 cm
- 201 - 500 cm
- Over 500 cm
- Ikke angitt

Hjelpelinjer

- Vannkant
- Veikant

- Fiktiv / Teigdeler
- Punktfeste

Symboler

- Bygningspunkt
- Sefrak kulturminne
se ambita.com/sefrak for fargeforklaring

Areal og koordinater**Areal:** 75,90m²**Arealmerknad:****Koordinatsystem:** EUREF89 UTM sone 32**Ytre avgrensing**

Punkt	Nord	Øst	Lengde ¹	Målemetode	Nøyaktighet	Radius	Merke nedsatt i	Hjelpelinje	Grensepunkttype
1	6 923 520,88	327 019,30	6,88m	Terrengmålt	14		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
2	6 923 526,29	327 023,55	7,65m	Terrengmålt	14		Ikke spesifisert	Nei	Ukjent
3	6 923 531,75	327 028,91	7,12m	Terrengmålt	14		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
4	6 923 536,40	327 034,30	2,64m	Terrengmålt	14		Ikke spesifisert	Nei	Ukjent
5	6 923 538,12	327 036,30	0,61m	Terrengmålt	14		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
6	6 923 537,55	327 036,53	3,60m	Terrengmålt	14		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
7	6 923 535,07	327 033,92	3,16m	Terrengmålt	14		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
8	6 923 532,59	327 031,96	3,05m	Terrengmålt	14		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
9	6 923 530,13	327 030,15	3,28m	Terrengmålt	14		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
10	6 923 527,36	327 028,39	2,84m	Terrengmålt	14		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
11	6 923 524,76	327 027,24	2,48m	Terrengmålt	14		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
12	6 923 522,28	327 027,11	2,54m	Terrengmålt	14		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
13	6 923 519,91	327 028,02	2,72m	Terrengmålt	14		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
14	6 923 517,89	327 029,84	3,26m	Terrengmålt	14		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
15	6 923 516,10	327 032,56	14,10m	Terrengmålt	14		Ikke spesifisert	Nei	Umerket

(1) Lengden fra punktet til neste punkt i rekken.

Om fullstendighet og nøyaktighet i utskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas kartutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i kartutskriften.



Herøy kommune

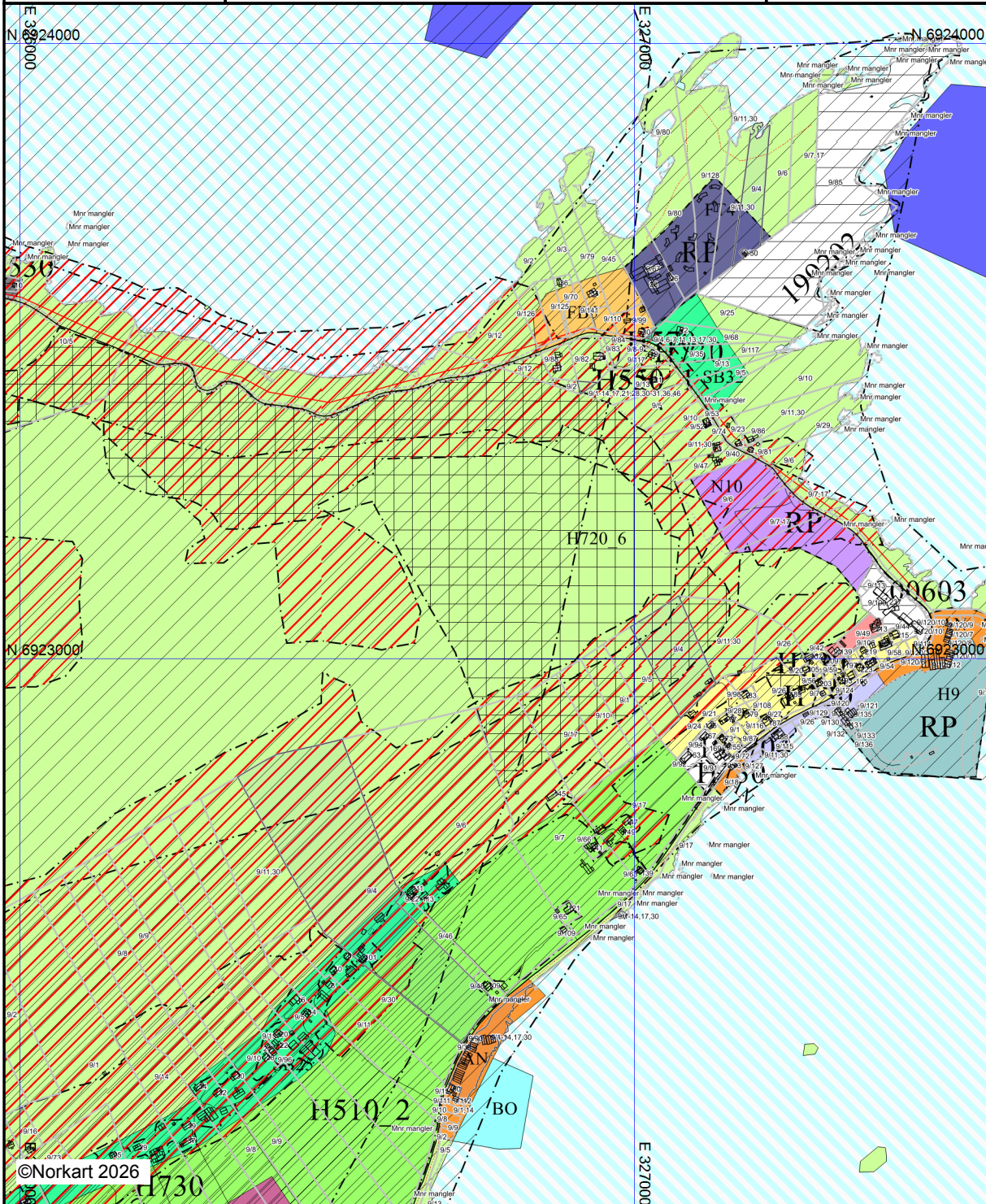
Kommuneplankart

Eiendom: 9/4
Adresse: Rundavegen 101
Utskriftsdato: 29.04.2026
Målestokk: 1:10000

N



UTM-32



©Norkart 2026

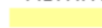


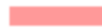




Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring. Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard.

Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard.



Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

Tegnforklaring

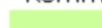
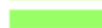

Kommuneplan-Bygninger og anlegg (PBL2008)

	Bustader - noverande
	Fritidsbusetnad - noverande
	Forretningar - noverande
	Offentleg eller privat tenesteyting - noverande
	Fritids- og turistformål - framtidig
	Næringsbygningar - noverande
	Andre typar bygningar og anlegg - noverande
	Grav- og urnelund - noverande

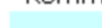



Kommuneplan-Samferdselsanlegg og teknisk

	Hamn - noverande
	Parkering - framtidig






Kommuneplan-Landbruks-, natur- og friluftsliv

	LNFR-areal - noverande
	LNFR-areal - framtidig
	LNFR-areal for spreidde bustader, fritidsbygr

Kommuneplan-Bruk og vern av sjø og vass

	Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøyrar
	Fiske - framtidig
	Friluftsområde - noverande
	Kombinerte formål i sjø og vassdrag - noverande

Kommuneplan - Ormsynsone (PBL2008 §11)


	Faresone - Ras- og skredfare
	Angitt omsynsone - omsyn landbruk
	Angitthensynsone - omsyn friluftsliv
	Angitthensynsone - omsyn landskap
	Angitthensynsone - Bevaring kulturmiljø

	Bandlegging etter lov om naturvern - noverande
---	--

	Bandlegging etter lov om kulturminne - noverande
---	--

	Detaljeringsone-Reguleringsplan skal framlei:
---	---

Kommuneplan - Føresegningsområde (PBL2008)

	Føresegningsområde
---	--------------------

Kommuneplan-Linje- og punktsymbol (PBL2008)

	Faresonegrense
	Angitt omsynsgrense
	Bandleggingsgrense
	Detaljeringsgrense
	Bestemmelsegrense

Felles for kommuneplan PBL 1985 og 2008

	Planområde
	Grense for arealformål
	Hovudveg - noverande
	Hovudveg - framtidig
	Samleveg - noverande
	Tilkomstveg - noverande
	Turveg/turdrag - framtidig
	Farled - noverande
	Påskrift områdenamn
	Kommune(del)plan - påskrift

Forslag til reguleringsbestemmelser i tilknytning til
REGULERINGSPLAN FOR LANGENESET. GNR.9/BNR.85 I HERØY.

- § 1. Det regulerte området er på planen vist med planbegrensningslinjer.
- § 2. Arealet innenfor planens begrensningslinjer er regulert til:
- | | |
|--------------------------|-------------------|
| <u>Spesialområde SP1</u> | - Hyttebebyggelse |
| <u>Spesialområde SP2</u> | - Friluftsområder |
| | - Privat veg |
- § 3. Disse reguleringsbestemmelser kommer i tillegg til plan- og bygningsloven og bygningsvedtektene for Herøy kommune. Det er ikke tillatt ved private servitutter å etablere forhold som strider mot bestemmelsene.

SPESIALOMRADE SP1 - FRILUFTSFORMÅL / HYTTEBEBYGGELSE

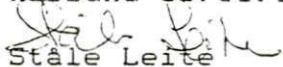
- § 4. Hyttene ligger i et friluftsområde. Terreng rundt hyttene skal søkes bevart mest mulig, og det skal ikke beplantes med trær eller busker som etter bygningsrådets skjønn vil virke sjenerende for trafikksikkerheten og miljøet.
- § 5. Området skal være fri for parkering utenom viste parkeringsplass på grunn av miljøforstyrrelser. Vegen er regulert som blindveg med snu-/avsetningsplasser av bagasje, renovasjon mm. Fra samlevegen kan det opparbeides stier til de enkelte hytter.
- § 6. Hyttenes plassering er på reguleringskartet anmerket med punkter, der punktet skal ligge innenfor hyttens yttervegger.
- § 7. Bygningsrådet skal ved behandling av byggeanmeldinger påse at bebyggelsen får en god form og materialbehandling og at bygningene får en enhetlig og harmonisk utførelse med hensyn til takvinkel, material og farge.
- § 8. Hyttene kan oppføres i inntil 1 1/2 etasje uten kjeller. Hyttene settes på grunnmur/pilarer og tilpasses naturlig terreng best mulig.

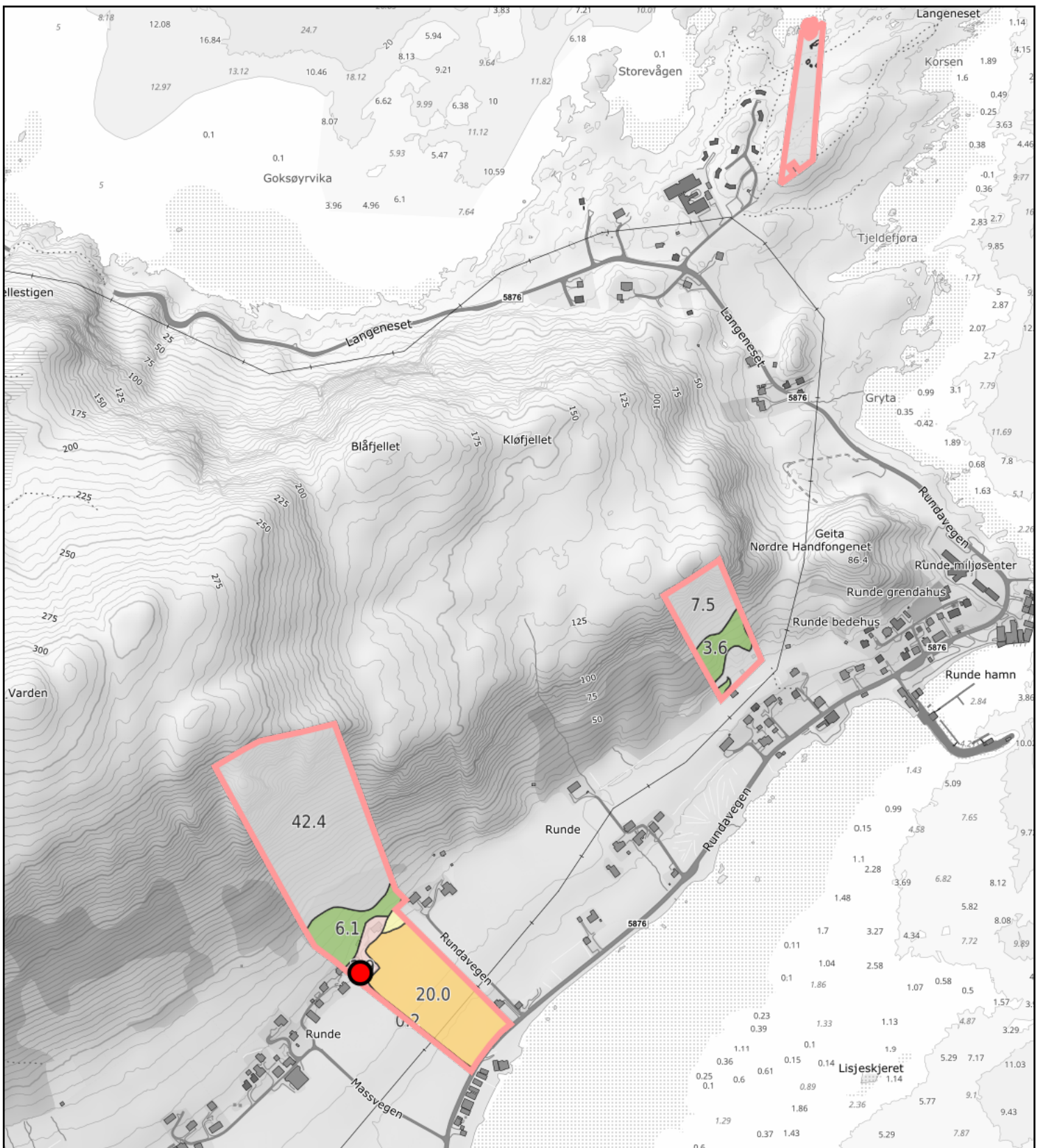
- § 9. Den hytteplassering som fremgår av reguleringsplanen skal legges til grunn for bygningsrådets behandling av søknader om byggetillatelse.

SPESIALOMRÅDE SP2 - FRILUFTSFORMÅL

- § 10. Innenfor området tillates oppført slamavskiller.
- § 11. Området skal brukes til friluftsmål.
Hyttebygging ikke tillatt.

Alesund 30.01.92


Ståle Leite



0 50 100 150m

Målestokk 1: 7500 ved A4 utskrift

Utskriftsdato: 20.05.2026 09:19

Eiendomsdata verifisert: 20.05.2026 09:18

GÅRDSKART 1515-9/4/0

Tilknyttede grunneiendommer:
9/4/0

Markslag (AR5) 7 klasser

TEGNFORKLARING

	Fulldyrka jord	20.1	
	Overflatedyrka jord	0.0	
	Innmarksbeite	0.7	20.8
	Produktiv skog *	10.0	10.0
	Annet markslag	59.2	
	Bebyggd, samf., vann, bre	3.0	62.2
	Ikke kartlagt	0.0	0.0
	Sum	93.0	93.0

AREALTALL (DEKAR)

20.1	
0.0	
0.7	20.8
10.0	10.0
59.2	
3.0	62.2
0.0	0.0
93.0	93.0

* Produktiv skog er skog på fastmark og myr med skogbonitet lav eller bedre.

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenning. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

— Arealressursgrenser

□ Eiendomsgrenser

● Driftssenterpunkt



NIBIO

NORSK INSTITUTT FOR
BIOØKONOMI



Herøy kommune (Møre og Romsdal)

Adresse: Postboks 274, 6099 Fosnavåg

Telefon: 70081300

Utskriftsdato: 29.04.2026

Feiing, tilsyn, avvik og anmerkninger

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Herøy kommune (Møre og Romsdal)

Kommunenr.	1515	Gårdsnr.	9	Bruksnr.	4	Festenr.		Seksjonsnr.	
Adresse	Rundavegen 101, 6096 RUNDE								

Avtale 380 (Avgiftsadresse: Rundavegen 101)

Situasjon

Røykvarslere	0 sammenkoblet, 0 enkel
Slukkere	1 slange, 4 pulver, 0 skum, 0 andre

Tilsyn og feiing

Ildsted	Røykløp	Siste tilsyn	Siste feiing	Status tilsyn	Status feiing
4	1	03.02.2017	11.06.2019	Utført tilsyn	Ikke utført

Ingen avvik registrert på avtalen.

Ingen anmerkninger registrert på avtalen.

FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORSØRSLER:

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.



Herøy kommune (Møre og Romsdal)

Adresse: Postboks 274, 6099 Fosnavåg

Telefon: 70081300

Utskriftsdato: 29.04.2026

Opplysninger om eiendomsskatt

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Herøy kommune (Møre og Romsdal)

Kommunenr.	1515	Gårdsnr.	9	Bruksnr.	4	Festenr.		Seksjonsnr.	
Adresse	Rundavegen 101, 6096 RUNDE								

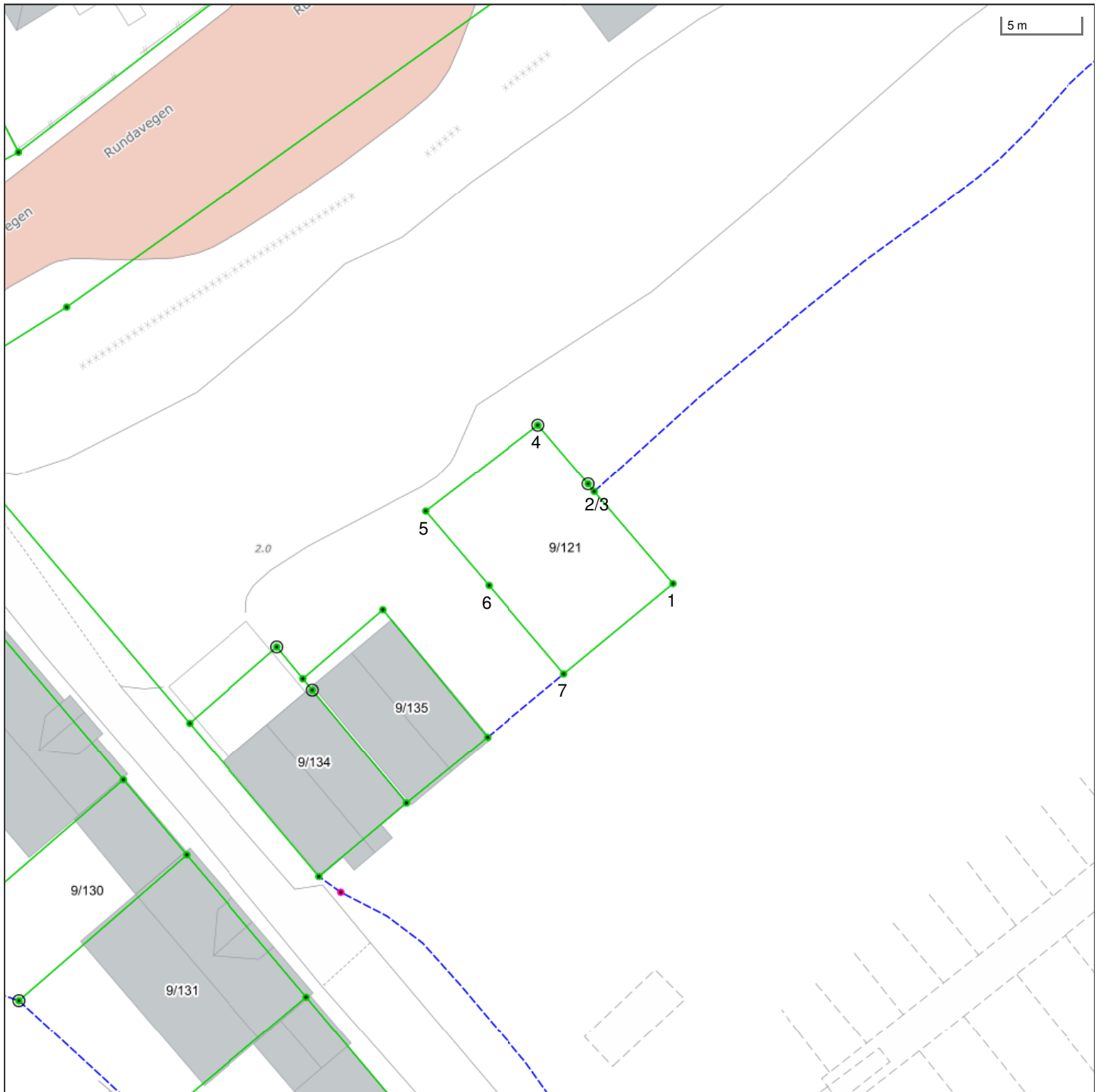
Eiendomsskatt registrert på eiendommen

Skatteår	2026
Takst	1 367 136,00 kr
Skatt	1 913,00 kr
Antall boenheter	1
Promillesats	2 ‰
Fritak	Nei

FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORSØRSLER:

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Eiendomskart for eiendom 1515 - 9/121//



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

----- Eiendomsgr omtvistet	----- Eiendomsgr lite nøyaktig >=500	● Grensepunkt lite nøyaktig	⊙ Grensepunkt - offentlig godkjent
- - - - - Hjelpelinje vegkant	----- Eiendomsgr mindre nøyaktig >200<=500	● Grensepunkt mindre nøyaktig	⊙ Grensepunkt - bolt
..... Hjelpelinje fiktiv	----- Eiendomsgr mindre nøyaktig >30<=200	● Grensepunkt mindre nøyaktig	⊗ Grensepunkt - kors
..... Hjelpelinje punktfaste	----- Eiendomsgr middels nøyaktig >10<=30	● Grensepunkt middels nøyaktig	⊠ Grensepunkt - rør
- - - - - Hjelpelinje vannkant	----- Eiendomsgr nøyaktig <= 10	● Grensepunkt nøyaktig	● Grensepunkt - hjelpепunkt / annet
	----- Eiendomsgr uviss nøyaktighet		● Grensepunkt - uten klassifisering

Areal og koordinater for eiendommen

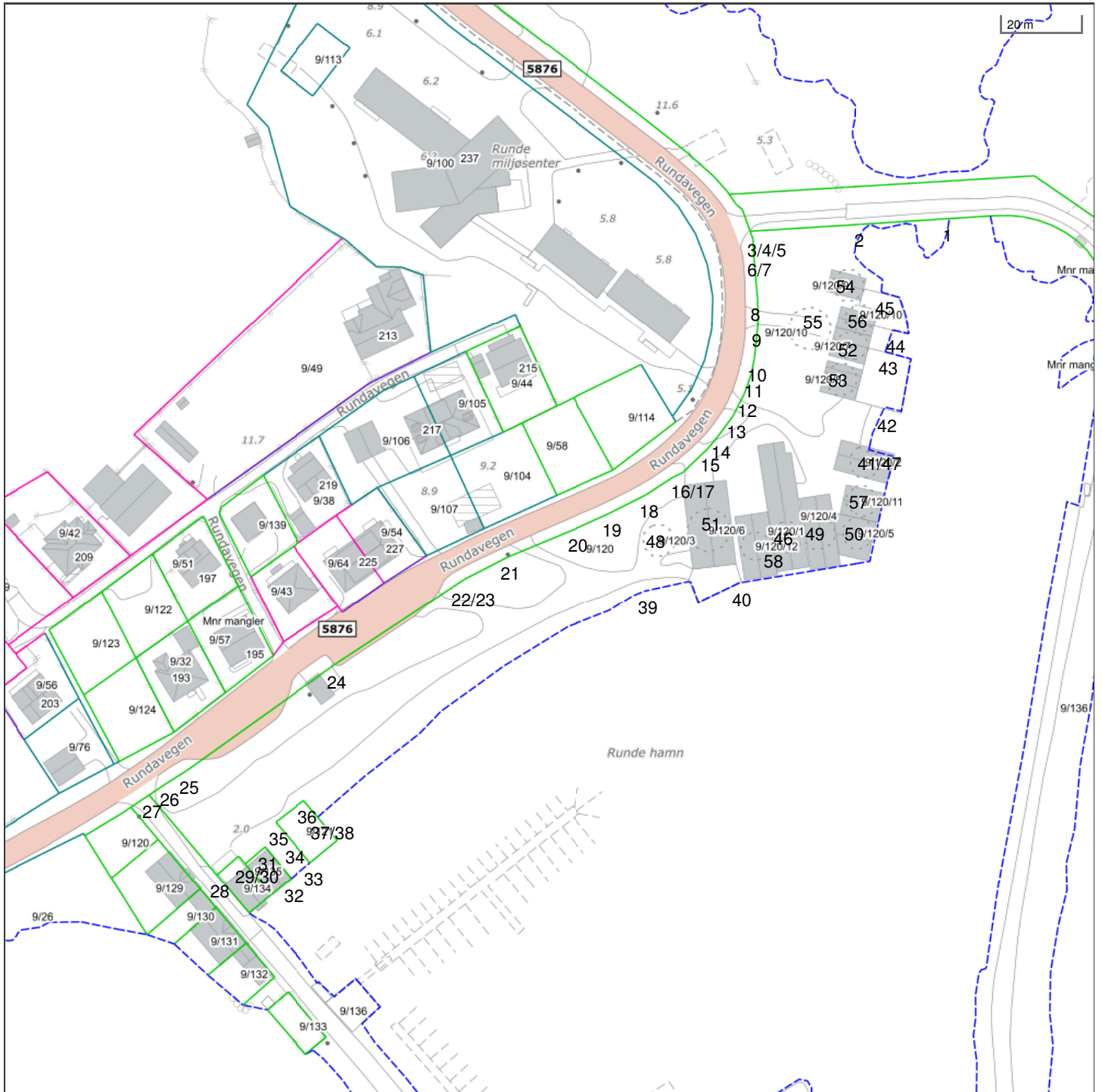
Areal	120,20 m ²	Arealmerknad			
Representasjonspunkt	Koordinatsystem	EUREF89 UTM Sone 32	Nord	6922923,689054	Øst 327366,469681

Grensepunkter						Grenselinjer (m)	
#	Nord	Øst	Nøyaktigh.	Nedsatt i	Grensepunkttype	Lengde	Radius
1	6922920,7	327374,9	0 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	8,99	
2	6922926,788222	327370,212976	0 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	7,68	
3	6922927,29	327369,85	1 cm	Jord (JO)	Off. godkjent grensemerke (51)	0,62	
4	6922931,2	327366,86	1 cm	Jord (JO)	Off. godkjent grensemerke (51)	4,92	
5	6922926,1	327359,44	1 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	9,00	
6	6922921,19	327363,21	1 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	6,19	
7	6922915,35	327367,68	0 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	7,35	



Eiendomskart for eiendom 1515 - 9/120//

Teig 1 av 2 (hovedteig)



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

- | | | | |
|--------------------------------|--|--------------------------------|-------------------------------------|
| ----- Eiendomsgr omtvistet | ----- Eiendomsgr lite nøyaktig >=500 | ● Grensepunkt lite nøyaktig | ○ Grensepunkt - offentlig godkjent |
| - - - - - Hjelpelinje vegkant | ----- Eiendomsgr mindre nøyaktig >200<=500 | ● Grensepunkt mindre nøyaktig | ⊗ Grensepunkt - bolt |
| Hjelpelinje fiktiv | ----- Eiendomsgr mindre nøyaktig >30<=200 | ● Grensepunkt mindre nøyaktig | ⊕ Grensepunkt - kors |
| Hjelpelinje punktfaste | ----- Eiendomsgr middels nøyaktig >10<=30 | ● Grensepunkt middels nøyaktig | ⊖ Grensepunkt - rør |
| - - - - - Hjelpelinje vannkant | ----- Eiendomsgr nøyaktig <= 10 | ● Grensepunkt nøyaktig | ⊗ Grensepunkt - hjelpепunkt / annet |
| | ----- Eiendomsgr uviss nøyaktighet | | ● Grensepunkt - uten klassifisering |

Teig 1 av 2 (hovedteig)

Areal		6 771,70 m ²	Arealmerknad		Noen fiktive grenser, Hjelpelinje vannkant			
Representasjonspunkt	Koordinatsystem	EUREF89 UTM Sone 32		Nord	6922960,88645	Øst	327390,576911	
Grensepunkter							Grenselinjer (m)	
#	Nord	Øst	Nøyaktigh.	Nedsatt i	Grensepunkttype	Lengde	Radius	
1	6923070,311476	327538,303487	0 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpепunkt (99)	55,52		
2	6923070,01	327515,66	4 cm	Jordfast stein (JS)	Off. godkjent grensemerke (51)	22,65		
3	6923069,74	327490,1	4 cm	Jord (JO)	Off. godkjent grensemerke (51)	25,56		
4	6923069,69	327487,48	0 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,62		
5	6923067,56	327488,12	0 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,22		
6	6923065,4	327488,08	0 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,16		
7	6923062,59	327488,09	0 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,81		
8	6923052,44	327488,46	0 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	10,16		
9	6923046,3	327488,28	0 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	6,14		
10	6923037,47	327486,9	0 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	8,94		
11	6923033,41	327485,89	0 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,18		
12	6923028,51	327483,87	0 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	5,30		
13	6923023,18	327480,8	0 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	6,15		
14	6923018,13	327476,7	0 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	6,50		
15	6923015,06	327473,84	0 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,20		
16	6923009,42	327467,31	0 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	8,63		
17	6923008,22	327464,5	0 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,06		
18	6923004,2	327457,58	0 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	8,00		
19	6922999,91	327447,83	0 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	10,65		
20	6922996,51	327439,11	0 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	9,36		
21	6922990,29	327421,64	0 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	18,54		
22	6922985,12	327410,21	0 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	12,54		
23	6922983,41	327407,41	0 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,28		
24	6922964,97	327376,17	0 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	36,28		
25	6922940,21	327337,36	0 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	46,04		
26	6922937,36	327332,24	0 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	5,86		
27	6922934,64	327327,68	0 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	5,31		
28	6922913,45	327343,77	4 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	26,61		
29	6922918	327349,56	4 cm	Jord (JO)	Off. godkjent grensemerke (51)	7,36		
30	6922915,9	327351,11	0 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,61		

31	6922920	327356,4	4 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	6,69	
32	6922911,59	327362,62	4 cm	Mur (MU)	Murhjørne (89)	10,46	
33	6922915,35	327367,68	0 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	6,30	
34	6922921,19	327363,21	1 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	7,35	
35	6922926,1	327359,44	1 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	6,19	
36	6922931,2	327366,86	1 cm	Jord (JO)	Off. godkjent grensemerke (51)	9,00	
37	6922927,29	327369,85	1 cm	Jord (JO)	Off. godkjent grensemerke (51)	4,92	
38	6922926,788222	327370,212976	0 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,62	
39	6922979,87	327456,09	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	101,73	
40	6922980,72	327480,13	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	28,95	
41	6923013,38	327515,04	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	68,33	
42	6923022,55	327519	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	10,09	
43	6923037,27	327520,28	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	25,60	
44	6923042,69	327522,45	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	5,84	
45	6923052,59	327520,08	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	18,98	
46	6922995,5	327491,45	9999 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	(Punkt)	
47	6923013,57	327512,29	9999 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	(Punkt)	
48	6922996,46	327458,85	9999 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	(Punkt)	
49	6922996,14	327499,49	9999 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	(Punkt)	
50	6922995,68	327509,48	9999 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	(Punkt)	
51	6923000,1	327473,25	9999 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	(Punkt)	
52	6923042,57	327510,17	9999 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	(Punkt)	
53	6923034,82	327507,26	9999 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	(Punkt)	
54	6923058,71	327510,35	9999 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	(Punkt)	
55	6923049,86	327501,54	9999 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	(Punkt)	
56	6923049,58	327512,93	9999 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	(Punkt)	
57	6923003,63	327510,84	9999 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	(Punkt)	
58	6922989,81	327488,43	9999 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	(Punkt)	

Teig 2 av 2















Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

----- Eiendomsgr omtvistet	----- Eiendomsgr lite nøyaktig >=500	● Grensepunkt lite nøyaktig	⊙ Grensepunkt - offentlig godkjent
- - - - - Hjelpelinje vegkant	----- Eiendomsgr mindre nøyaktig >200<=500	● Grensepunkt mindre nøyaktig	⊙ Grensepunkt - bolt
..... Hjelpelinje fiktiv	----- Eiendomsgr mindre nøyaktig >30<=200	● Grensepunkt mindre nøyaktig	⊙ Grensepunkt - kors
..... Hjelpelinje punktfaste	----- Eiendomsgr middels nøyaktig >10<=30	● Grensepunkt middels nøyaktig	⊙ Grensepunkt - rør
----- Hjelpelinje vannkant	----- Eiendomsgr nøyaktig <= 10	● Grensepunkt nøyaktig	⊙ Grensepunkt - hjelpепunkt / annet
	----- Eiendomsgr uviss nøyaktighet		● Grensepunkt - uten klassifisering

Teig 2 av 2

Areal	169,40 m ²	Arealmerknad						
Representasjonspunkt	Koordinatsystem	EUREF89 UTM Sone 32	Nord	6922924,992147	Øst	327319,084462		
Grensepunkter							Grenselinjer (m)	
#	Nord	Øst	Nøyaktigh.	Nedsatt i	Grensepunkttype	Lengde	Radius	
1	6922930,16	327320,17	0 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,19		
2	6922925,18	327310,85	0 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	10,57		
3	6922923,29	327311,92	4 cm	Jord (JO)	Off. godkjent grensemerke (51)	2,17		
4	6922914,03	327317,04	0 cm	Mur (MU)	Umerket (56)	10,58		
5	6922918,97	327323,64	4 cm	Mur (MU)	Murhjørne (89)	8,24		
6	6922921,96	327327,65	4 cm	Mur (MU)	Murhjørne (89)	5,00		
7	6922923,25	327329,39	0 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,17		
8	6922931,8	327322,91	0 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	10,73		

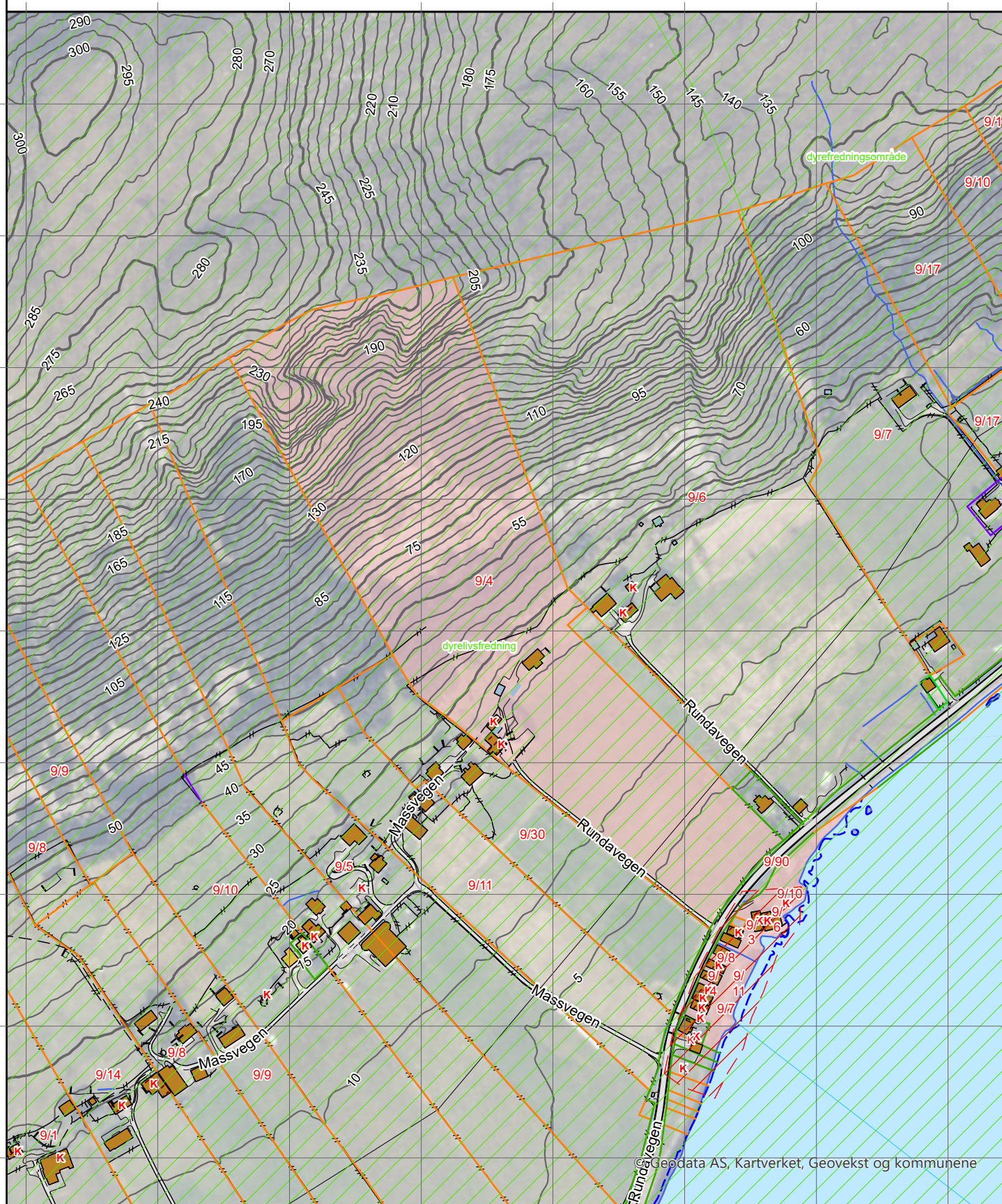
Eiendomsgrenser

- | | |
|--|--|
|  Nøyaktig måling 3-11 cm |  Omtvistet grense |
|  Middels nøyaktig 12-31 cm |  Vannkant |
|  Mindre nøyaktig 32-100 cm |  Vegkant |
|  Lite nøyaktig 101-600 cm |  Fiktiv grenselinje |
|  Skissenøyaktighet 601-5000 cm |  Teigdelelinje |
|  Uavklart grense over 5001-30000 cm |  Punktfeste |















Målestokk 1:4000

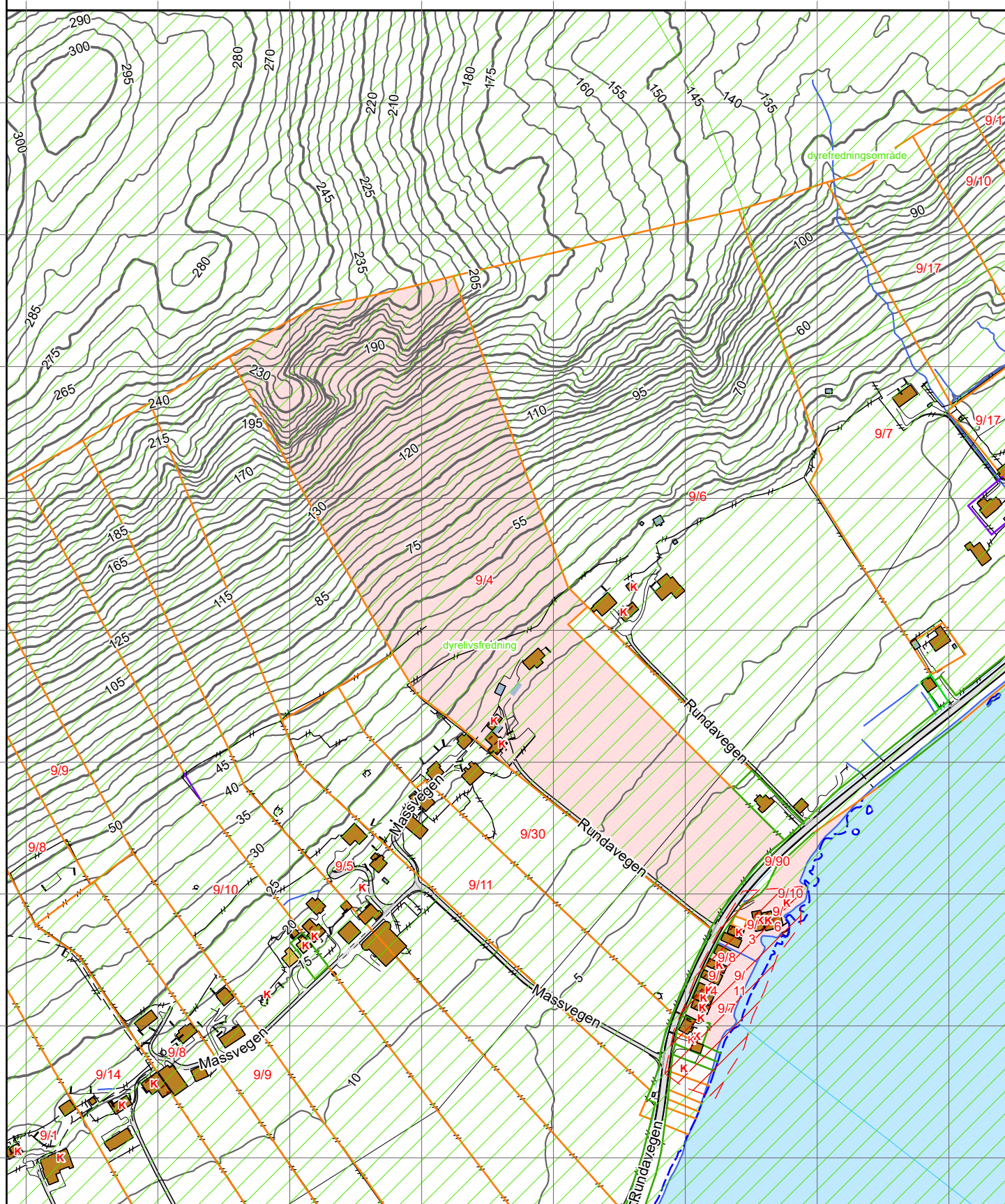
Dato: 29.4.2026










©Geodata AS, Kartverket, Geovekst og kommunene

Eiendomsgrenser





- | | |
|--|--|
|  Nøyaktig måling 3-11 cm |  Omtvistet grense |
|  Middels nøyaktig 12-31 cm |  Vannkant |
|  Mindre nøyaktig 32-100 cm |  Vegkant |
|  Lite nøyaktig 101-600 cm |  Fiktiv grenselinje |
|  Skissenøyaktighet 601-5000 cm |  Teigdelelinje |
|  Uavklart grense over 5001-30000 cm |  Punktfeste |









Tegnforklaring







-  Adressepunkt
-  Kulturminne - punkt
-  Naturvernområde - punkt
-  Kulturminne - flate
-  Naturvernområde - flate
-  Bygningslinjer
-  Tiltaklinje

Eiendomsgrenser









-  Middels - høy nøyaktighet, 3-30 cm
-  Mindre nøyaktig, 31-199 cm
-  Lite nøyaktig, 200-499 cm
-  Skissenøyaktighet eller uviss, 500-9999 cm

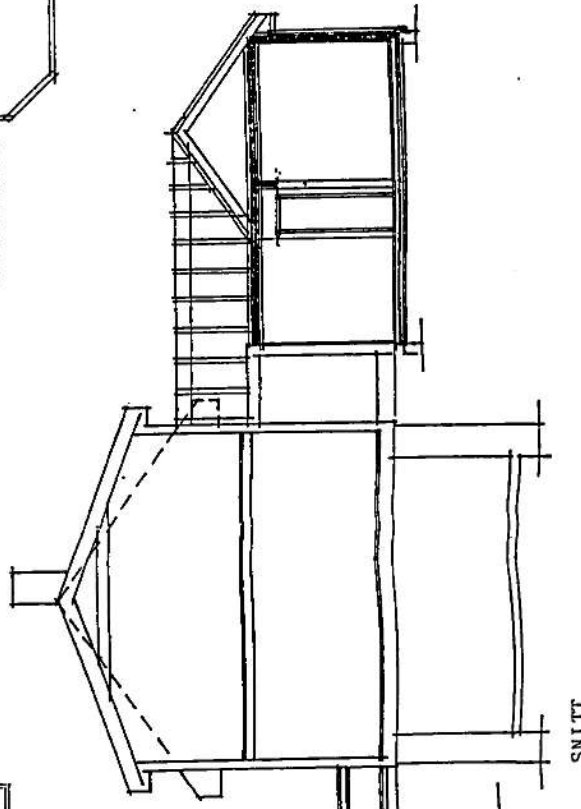
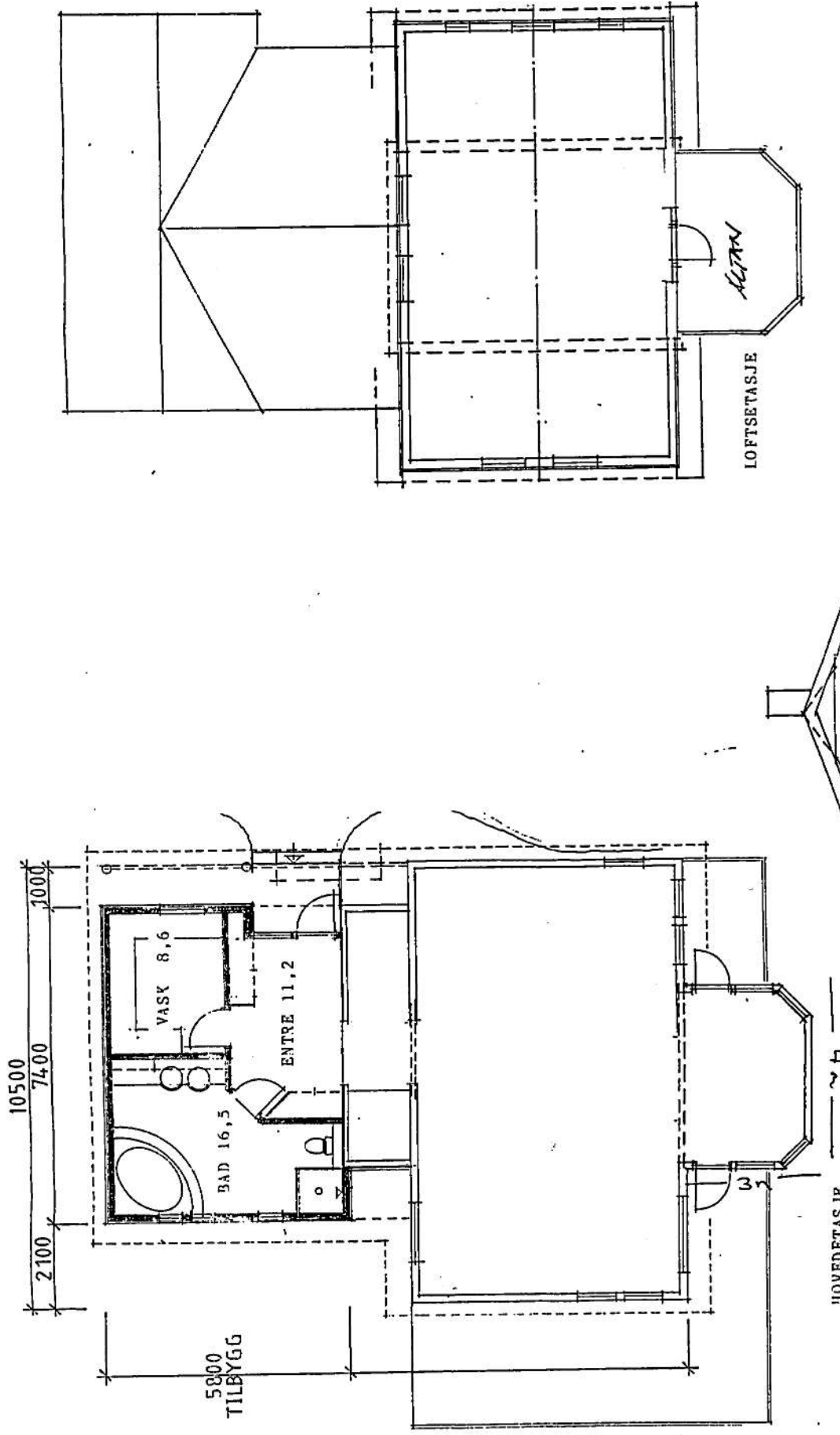
-  Stolpe
-  Anlegg
-  Veglinje
-  Sti
-  Traktorveg
-  Bekk/kanal/grøft

Høydekurver

-  Metersnivå
-  5-metersnivå
-  25-metersnivå
-  Forsenkning terreng
-  Hjelpekurve
-  Dybdekurve

-  Valgt eiendom
-  Bolig, uthus, landbruk
-  Fritids-/sesongbosted
-  Bygning, annen kjent type
-  Bygning uten matrikkelinformasjon
-  Parkeringsområde
-  VegGåendeOgSyklende
-  Trafikkøy
-  VegKjørende

-  Vassflater
-  Bre
-  AndreTiltak
-  BygningTiltak, endring
-  BygningTiltak, nybygg
-  BygningTiltak, riving
-  SamferdselTiltak
-  Andre tiltakstyper/ spesifiseringer



TILBYGG/ OMBYGGING AV BUSTADPHUS
FOR BJØRN GUSTAVSEN - 6096 RUNDE

MÅL 1:100

03.12.2012

PLANER - SNITT

Gjenpart av nabovarsel

for tiltak etter plan- og bygningslova (PBL)

Vedlegg nr.

C-

Kommunens saksnr.

For oppført eigedom nedanfor er det i henhold til bestemmelsar i § 21-3 i plan- og bygningslova av 27.juni 2008 nr.71, sendt følgjande nabovarsel:

Til :

HERØY KOMMUNE

POSTBOKS 274
6099 FOSNAVÅG

Tiltak på eigedomen:

Matrikelnr: 1515 - 9/4

Eiendomsadr:

Eier/fester RØVIK GERD UNNI

Adresse:

6096 RUNDE

Kopi av dette dokument utan vedlegg skal sendast til kommunen, samtidig som naboar vert varsla.

Det vert varsla herved om

Søknad om tiltak som krev tillatelse etter plan- og bygningslova § 20-1 og §20-2

- | | | |
|--|---------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Nybygg | <input type="checkbox"/> Anlegg | <input checked="" type="checkbox"/> Endring av fasade |
| <input type="checkbox"/> Riving | <input type="checkbox"/> Skilt | <input type="checkbox"/> Egedomsdeling eller bortfeste |
| <input type="checkbox"/> Innhegning mot vegg | <input type="checkbox"/> Bruksendring | <input type="checkbox"/> Dispensasjonar |

Anna

- beskriv

Innbygning av del av eksisterende terrasse

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Driftsbygning i landbruket pbl § 81 | <input type="checkbox"/> Dispensasjonar |
| <input checked="" type="checkbox"/> Mindre byggearbeid | |
| <input type="checkbox"/> Skilt | |

Skriv nærmere om kva nabovarselet gjeld

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. frå - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknader	B		<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D		<input type="checkbox"/>
Fasadeteikningar og snitt	E		<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	J		<input type="checkbox"/>

Adresser

Søknaden er lagt ut på besøksadresse:

Ansvarleg søker si postadresse:

Eventuelle merknader må vere ihende ansvarleg søker innan 2 veker etter at dette varselet er sendt. (Kopi kan sendes kommunen).

Søknaden kan sjåast hjå kommunen på adresse:

Herøy kommune Rådhuset, 6099 Fosnavåg

Eventuelle merknader må vere ihende kommunen innan 2 veker etter at dette varselet er sendt.

Underskrift

Stad

Dato

Underskrift (tiltakshavar eller ansvarleg søker)

Runde

11.06.2013 Gerd Unni Røvik.

Kvittering for nabovarsel

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil avkryssing gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt.

Eiendom/byggested

1515 - 9/4

Adresse

Nabo-/gjenboereiendom

Nabo-/gjenboereiendoms eiers/festers navn

Matrikelnr

1515 - 9/6

Eier/Festers navn

GUNDERSEN GUNNAR AGE

Eiendomsadresse

Adresse

Postnr

Poststed

6096 RUNDE

Personlig kvittering er mottatt varsel

Dato | Sign.

Varsel er mottatt

Samtykker i tiltaket

27-13

Gunnar Gundersen

Nabo-/gjenboereiendom

Nabo-/gjenboereiendoms eiers/festers navn

Matrikelnr

1515 - 9/11

Eier/Festers navn

RUNDE SIGMUND

Eiendomsadresse

Adresse

Postnr

Poststed

6096 RUNDE

Personlig kvittering er mottatt varsel

Dato | Sign.

Varsel er mottatt

Samtykker i tiltaket

28/6

J.S. Polonia Runde

Nabo-/gjenboereiendom

Nabo-/gjenboereiendoms eiers/festers navn

Matrikelnr

1515 - 9/30

Eier/Festers navn

RUNDE HELGE ARVID

Eiendomsadresse

Adresse

Postnr

Poststed

6096 RUNDE

Personlig kvittering er mottatt varsel

Dato | Sign.

Varsel er mottatt

Samtykker i tiltaket

20/06-13

Helge Runde

Nabo-/gjenboereiendom

Nabo-/gjenboereiendoms eiers/festers navn

Matrikelnr

1515 - 9/48

Eier/Festers navn

RUNDE LIV JOHANNE

Eiendomsadresse

Adresse

Postnr

Poststed

6096 RUNDE

Personlig kvittering er mottatt varsel

Dato | Sign.

Varsel er mottatt

Samtykker i tiltaket

28/06-13

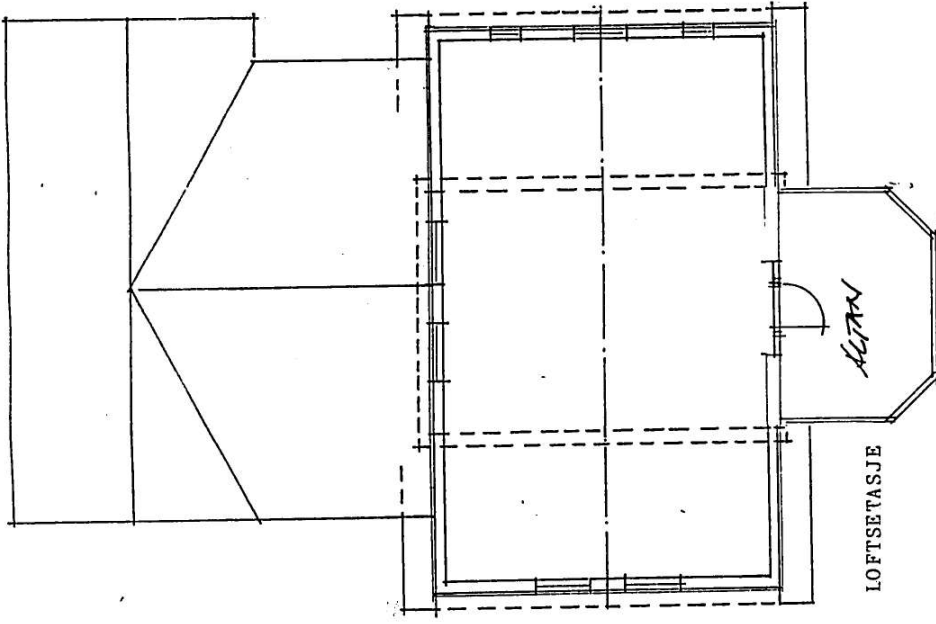
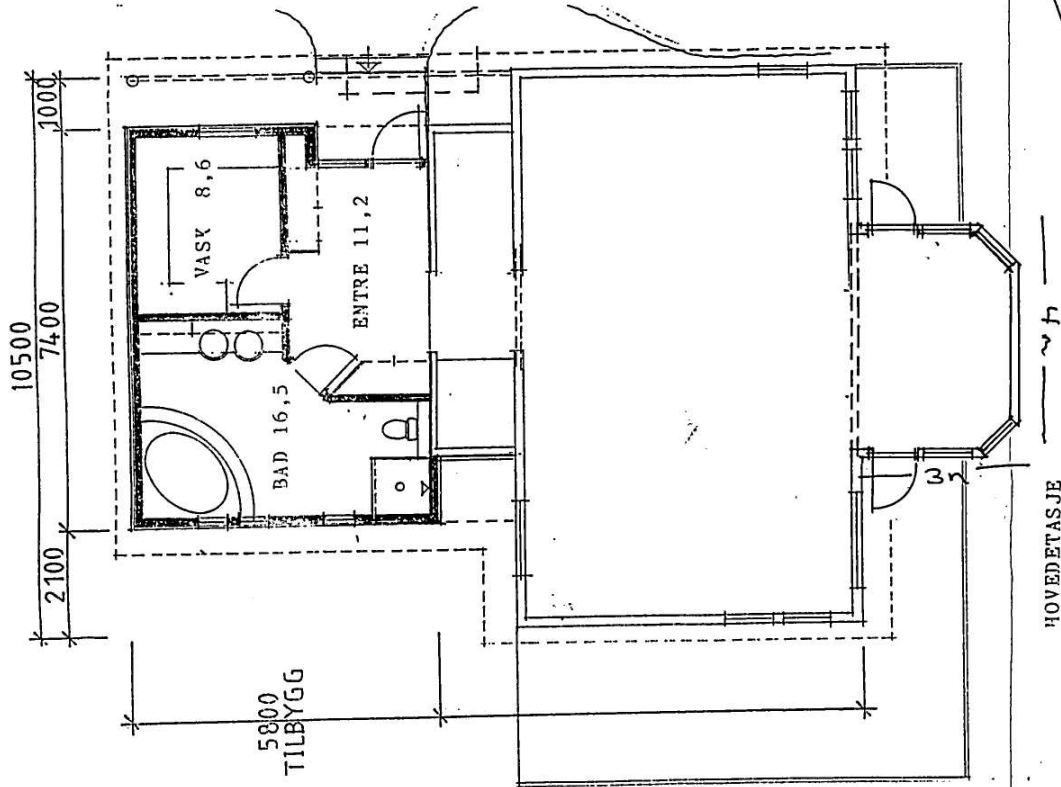
Liv Runde

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Plass for stempel og signatur

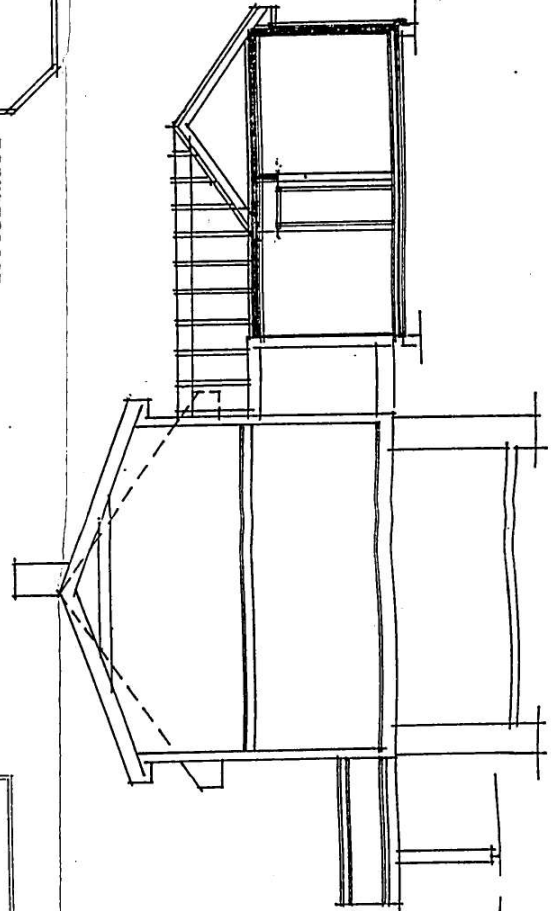
Samlet antall sendinger: _____

Sign. _____



HOVEDETASJE

LOFTSETASJE



SNITT

TILBYGG/ OMBYGGING AV BUSTADHUS
FOR BJØRN GUSTAVSEN - 6096 RUNDE

MÅL 1:100

PLANER - SNITT

A
RAVI Design
Arkitekt
Ivar Solbrakk
Postboks 183
6096 FOSNAVAG

03.12.2012



Godkiant i jamašvar mašu ragnane i plan-
 bygningstevu maš korskritu
 i DS-sak 006/2002
 Herøy kommuna, Teknisk gr. 18.03.
 6090 Fosnavåg, d. 11.01.2002
 Sveit J. Sjilsvik

TILBYGG/ OMBYGGING AV BUSTADHUS
 FOR BJØRN GUSTAVSEN - 6096 RUNDE

SITUASJONSPLAN

MÅL 1:1000

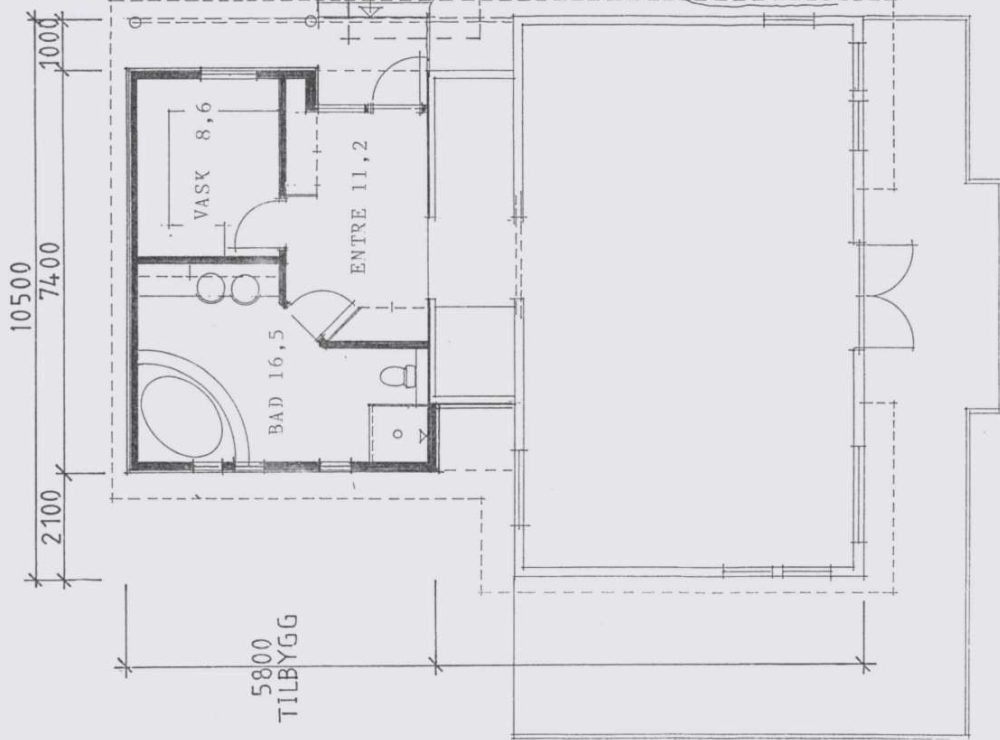
IVAR'S TEGNESTUDIO

DATE: 20.11.01

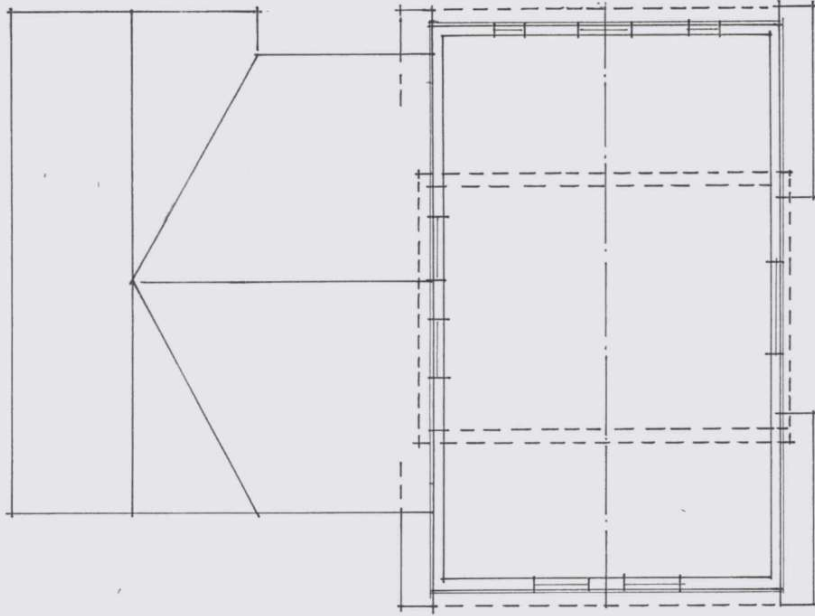
Postboks 185

6099 FOSNAVÅG

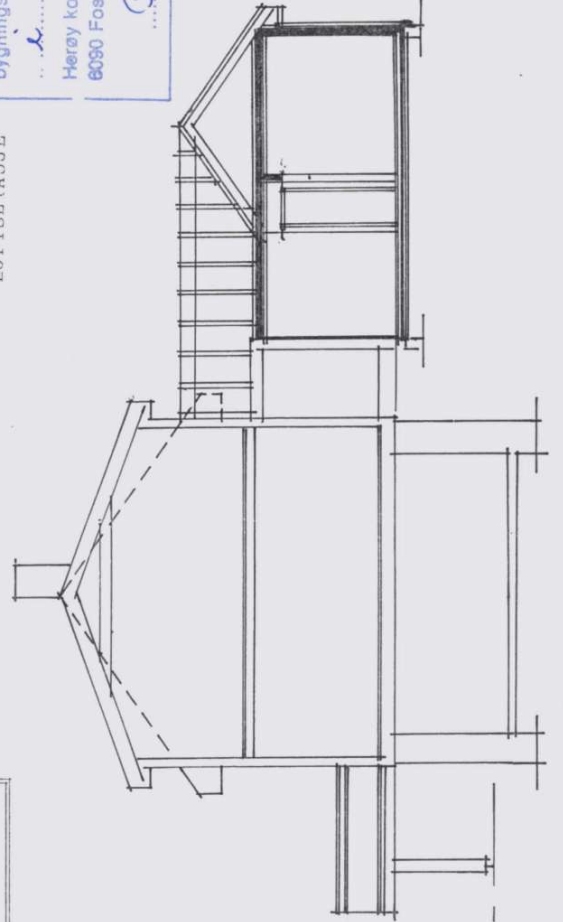




HOVEDETASJE



LOFTSETASJE



SNITT

Godkjent i samsvar med reglane i plan- og bygningstova med forskrifter.
 i... DS-sak 006/2002
 Herøy kommune, Teknisk etat,
 6090 Fosnavåg, den: 11.01.2002
 Sveit B. Sejelstad

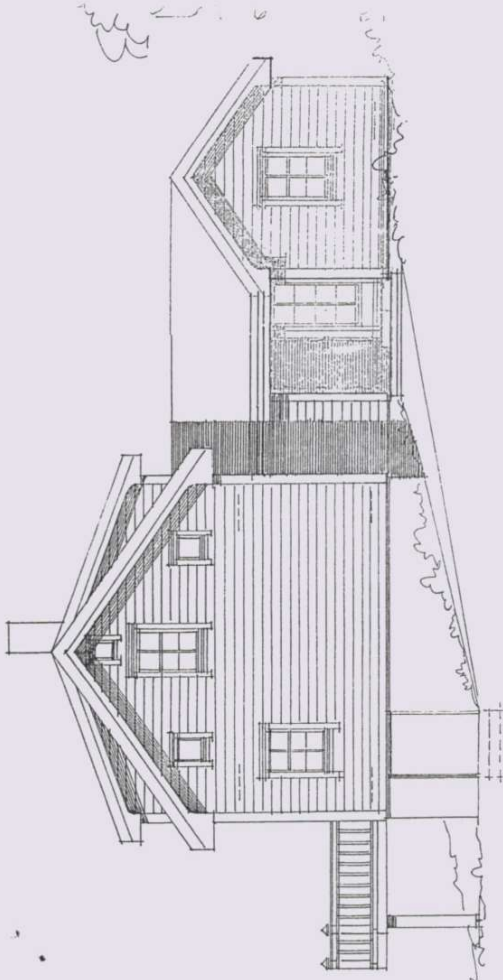
TILBYGG/ OMBYGGING AV BUSTADPHUS
 FOR BJØRN GUSTAVSEN - 6096 RUNDE

PLANER - SNITT MÅL 1:100

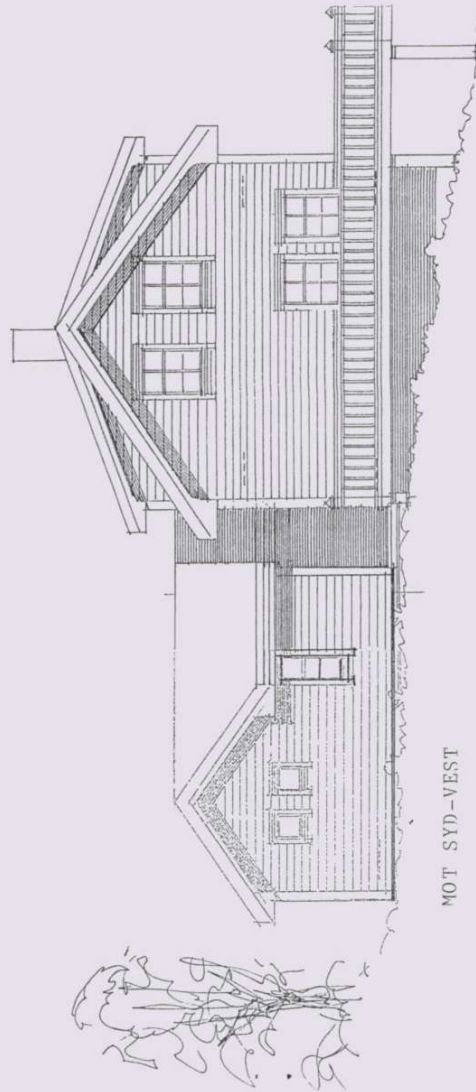
IVAR'S TEGNESTUDIO DATO: 20.11.01

Postboks 185 6099 FOSNAVÅG

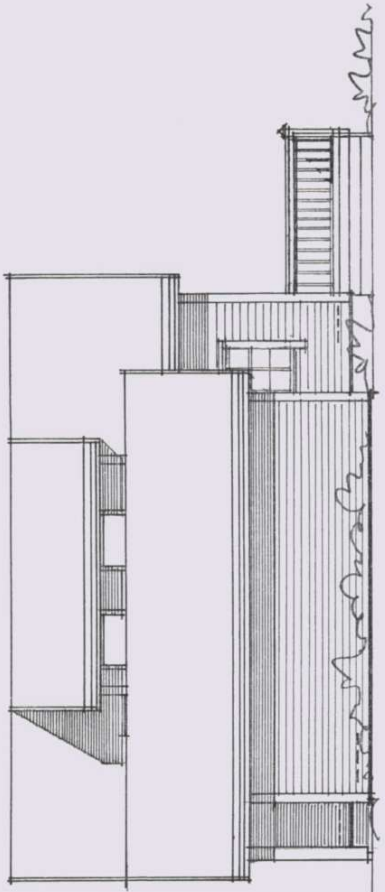




MOT SYD-VEST

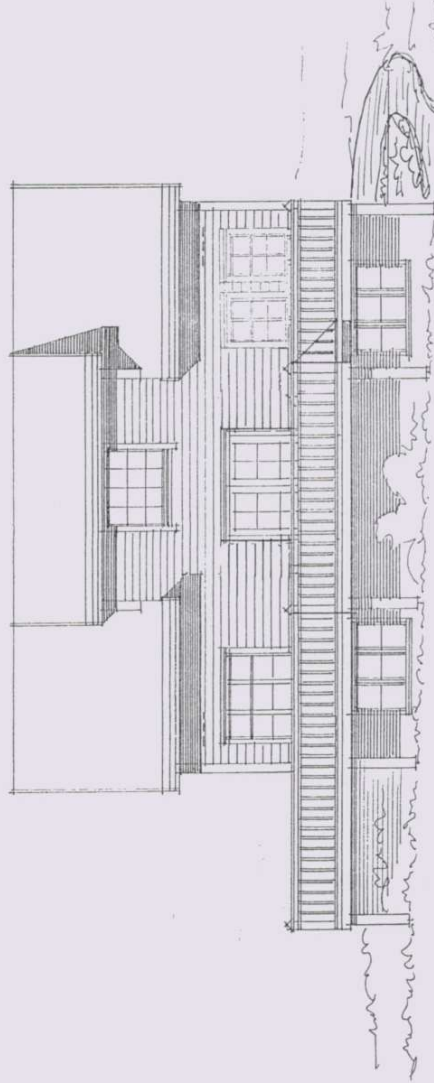


MOT SYD-VEST



MOT NORD-VEST

Godkjent i samsvar med reglane i plan- og bygningslova med forskriftar.
 D.S.-sak 006/2002
 Herøy kommune, Teknisk etat.
 6090 Fosnavåg, den 11.1.2002
 Sivill. Seijsævik



MOT SYD-ØST

TILBYGG/ OMBYGGING AV BUSTADHUUS
 FOR BJØRN GUSTAVSEN - 6096 RUNDE

FASADER

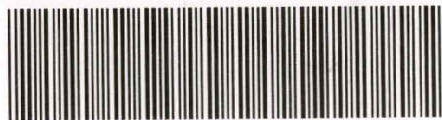
MÅL 1:100



IVAR'S TEGNESTUDIO

DATE: 20.11.01

Postboks 185
 6099 FOSNAVÅG

Doknr: 100248 Tinglyst: 28.01.2025
STATENS KARTVERKJordsameiets navn på gnr. 9 bnr. 120
og 137:
Runde LandskyldkasseBekreftet av jordskiftedommer Bjørn Inge Taklo
på e-post 29.01.2025

MØRE OG ROMSDAL JORDSKIFTERETT

Organisasjonsnummer 8526726792

Tinglysingsutdrag

Sak nr.: 1510-2014-0028

Gnr: 9

Kommune: Herøy (1515)

Saka gjeld: Rettsutgreiing med formallisering og registrering av eigedomar frå umatrikulert grunn, registrering av jordsameige, grensefastsetjing og bruksordning med vedtekter.

Slutta ved jordskifteretten: 30.11.2023

Dette er eit tinglysingsutdrag som inneheld alle opplysningar av varig verdi og som skal tinglyst.

**PROTOKOLL**

Domstol: Sunnmøre jordskifterett
Møtedag: 26.02.2015
Stad: Runde Grendahus i Herøy
Sak nr.: 1510-2014-0028

Saka gjeld: Rettsutgreiing, oppløysing av sameige, etablering av tomt

Jordskiftedommar: Stein Egil Aambø, som einedommar etter jordskiftelova § 9 2. ledd

Protokollførar: Rettsformannen

Saka er kravd av: Hilbron Martinussen Runde

Til handsaming: 1 Klarlegge problemet som kravet omfattar
2 Klargjere parts- og naboforhold
3 Fremming av saka

Partar: Gnr. 9 bnr. 1: Asbjørn Ø. Goksøyr, Christine Ø. Goksøyr
" 9 " 2, 31: Paul K. Jakobsen
" 9 " 3: Martin O. Runde
" 9 " 4: Gerd Unni Røvik
" 9 " 5: Paul Runde Kalland
" 9 " 6: Gunnar Gundersen
" 9 " 7: Hans Jakob Runde
" 9 " 8: Oddmund Kvalsvik
" 9 " 9: Anne Runde
" 9 " 10: Anton Runde v/Liv Olava Almestad
" 9 " 11: Sigmund Runde
" 9 " 12: Børre Karsten Eide, Kari-Mette Runde Eide
" 9 " 13: Inge Runde
" 9 " 14: Otto Magne Kalland
" 9 " 17: Jorunn Berit Runde
" 9 " 21: Sollaug Teige
" 9 " 26: Åge Andre Runde, Heidi Fagna
" 9 " 30: Helge Runde
" 9 " 36: Ingeborg M. Rundø, Anne Marie Runde Vadset
" 9 " 39: Ole-Harald Runde
Hilbron Martinussen Runde
Aase Berg
Hans Jørgen Runde

Kystverket

Eigedomane ligg i Herøy kommune

Til stades:

Asbjørn Ø. Goksøyr, Christine Ø. Goksøyr (9/1), Paul K. Jakobsen (9/2, 31), Gerd Unni Røvik, Bjørn Gustavsen (9/4), Paul Runde Kalland (9/5), Gunnar Gundersen (9/6), Hans Jakob Runde (9/7), Anne Runde (9/9), Sigmund Runde v/Polonia Runde (9/11), Børre Karsten Eide (9/12), Otto Magne Kalland (9/14), Helge Runde (9/30), Hilbron Martinussen Runde og Jetmund Runde, Aase Berg og Anders Havnen, Hans-Jørgen Runde, Kystverket v/fullmakt til Oddbjørn Sæther og Odd Helge Hestholm.

Dei andre partane var lovleg innkalla, men møtte ikkje.

Frå Sunnmøre jordskifterett møtte også overingeniør Mari Oline Aasebø.

På spørsmål frå jordskiftedommaren hadde ingen merknader til innkallinga til møtet. Ingen kjende til noko som kunne tilseie at jordskiftedommaren er inhabil, jf. domstollova §§ 106-108

Framlagde dokument:

- 1 Krav om sak for jordskifteretten, datert 22.08.2014 vedlagt;
vedlegg 1: Brev datert 14.08.2014 frå Hilbron Martinussen Runde.
" 2: Kjøpekontrakt datert 14.04.2000.
" 3: Grunnkart datert 14.08.2014
" 4: Brev frå Kystverket m/div. vedlegg, datert 23.10.2000
- 2 Forkynning av krav om sak for jordskifteretten, datert 17.10.2014.
- 3 Brev frå Sunnmøre jordskifterett til Aase Berg, oversending av dokument i saka, datert 19.11.2014.
- 4 E-post av 06.01.2015 frå Hans-Jørgen Runde.
- 5 Brev frå Sunnmøre jordskifterett til Hans-Jørgen Runde, datert 09.01.2015.
- 6 Innkalling til rettsmøte, datert 09.01.2015.
- 7 Brev frå Aase Berg til Sunnmøre jordskifterett m/2 vedlegg, datert 16.01.2015.
- 8 Fullmakt frå Hilbron Runde til Jetmund Runde, datert 03.02.2015.
- 9 Fullmakt frå Kystverket Midt-Norge til senioringeniør Oddbjørn Sæther og rådgiver Odd Helge Hestholm, datert 25.02.2015.

...

Med visning til jordskiftelova § 14 gjorde retten slikt

fremjingsvedtak:

Det er kravd jordskifte for å kunne legge til rette for at det kan fradelast sjøbudtomter som er selde til/disponerte av andre, og som overdragast frå eit sameige som er eigd av fleire bruksnummer under gnr. 9 Runde.

Det er under forhandlingane vidare kravd bruksordning for det sameiget som skal etablerast som eigen eigedom, med skiping av eit grunneigarlag og vedtekter for dette.

Etter jordskiftelova § 2 c kan jordskifte gå ut på å gi reglar om bruken i område der det er sambruk mellom eigedommar. Med heimel i jordskiftelova § 2 kan jordskifteretten gjennomføre slik ordning der det m.a. er turvande for å tilpasse nye behov.

Ingen av partane har innvendingar mot at saka vert fremja.

slutning:

Saka vert fremja som jordskifte med heimel i jordskiftelova § 2 for oppretting av nytt jordsameige og reglar om bruken, samt etablere nye matrikkeleiningar med heimel i jordskiftelova § 86.

Saka vert utsett inn til vidare.

Retten heva.
Herøy, 26.02.2015

Stein Egil Aambø

**PROTOKOLL**

Domstol: Sunnmøre jordskifterett
Møtedag: 14.12.2015
Stad: Runde grendahus, Runde i Herøy
Sak nr.: 1510-2014-0028 - utsett frå 26.02.2015

Jordskiftedommar: Stein Egil Aambø, som einedommar etter jordskiftelova § 9 2. ledd

Protokollfører: Rettsformannen

Til handsaming: Fortsetjing av saka med avklaring av eigdomsforholdet i jordsameiget, gjennomgang av vedtekter m.v.

Partar: Gnr. 9 bnr. 1: Asbjørn Ø. Goksøyr, Christine Ø. Goksøyr
" 9 " 2, 31: Paul K. Jakobsen
" 9 " 3: Martin O. Runde
" 9 " 4: Gerd Unni Røvik
" 9 " 5: Paul Runde Kalland
" 9 " 6: Gunnar Gundersen
" 9 " 7: Hans Jakob Runde
" 9 " 8: Oddmund Kvalsvik
" 9 " 9: Anne Runde
" 9 " 10: Anton Runde v/Liv Olava Almestad
" 9 " 11: Sigmund Runde
" 9 " 12: Børre Karsten Eide, Kari-Mette Runde Eide
" 9 " 13: Inge Runde
" 9 " 14: Otto Magne Kalland
" 9 " 17: Jorunn Berit Runde
" 9 " 21: Sollaug Teige
" 9 " 26: Åge Andre Runde, Heidi Fagna
" 9 " 30: Helge Runde
" 9 " 36: Ingeborg M. Rundø, Anne Marie Runde Vadset
" 9 " 39: Ole-Harald Runde
" 9 " 90: Møre og Romsdal fylkeskommune v/Statens vegvesen
Region Midt
Hilbron Martinussen Runde
Aase Berg
Hans Jørgen Runde
Kystverket
Møre og Romsdal fylkeskommune v/Statens vegvesen Region Midt

Eigedommane ligg i Herøy kommune

Til stades: Asbjørn Ø. Goksøyr, Christine Ø. Goksøyr med fullmakt til Asbjørn Ø. Goksøyr (9/1), Paul K. Jakobsen (9/2,31), Paul Runde Kalland (9/5), Gunnar Gundersen (9/6), Hans Jakob Runde (9/7), Oddmund Kvalsвик (9/8), Børre Karsten Eide (9/12), Inge Runde (9/13), Sollaug Teige med fullmakt til Norunn Lie, Sonja Skjønberg og Willy Lie (9/21), Helge Runde (9/30), Hilbron Martinussen, Kystverket med fullmakt til Torill Hestholm Myklebust og Odd Helge Hestholm.

Dei andre partane var lovleg innkalla, men møtte ikkje. Møre og Romsdal fylkeskommune v/Statens vegvesen var ikkje innkalla til møtet.

Ingen hadde merknader til innkallinga til møtet.

Framlagde dokument:

- 11 E-post av 14.04.2015 frå Hans-Jørgen Runde med kopi av kjøpekontrakt av "Gule buda" med div. vedlegg.
- 12 E-post av 25.06.2015 frå Sunnmøre jordskifterett til Herøy kommune, med svar-e-post av 29.06.2015 vedr. tildeling av gnr./bnr. for sameiget, samt godkjend frådelt parsell for Runde Bryggelag liggjande i jordsameiget.
- 13 Brev frå Sunnmøre jordskifterett til Herøy kommune, søknad om frådelling av 3 stk. parsellar - sjøbu-tomter- liggjande i jordsameiget, datert 09.07.2015.
- 14 Brev frå Sunnmøre jordskifterett til partane, vidare framdrift i saka, datert 09.07.2015.
- 15 E-post av 10.07.2015 til Tinglysinga, bestilling av grunnboksblad for 21 stk. eigedommar i saka.
- 16 Stadfesta utskrift frå grunnboka, for gnr. 9 bnr. 1, datert 14.07.2015.
- 17 Stadfesta utskrift frå grunnboka, for gnr. 9 bnr. 2, datert 14.07.2015.
- 18 Stadfesta utskrift frå grunnboka, for gnr. 9 bnr. 3, datert 14.07.2015.
- 19 Stadfesta utskrift frå grunnboka, for gnr. 9 bnr. 4, datert 14.07.2015.
- 20 Stadfesta utskrift frå grunnboka, for gnr. 9 bnr. 5, datert 14.07.2015.
- 21 Stadfesta utskrift frå grunnboka, for gnr. 9 bnr. 6, datert 14.07.2015.
- 22 Stadfesta utskrift frå grunnboka, for gnr. 9 bnr. 7, datert 14.07.2015.
- 23 Stadfesta utskrift frå grunnboka, for gnr. 9 bnr. 8, datert 14.07.2015.
- 24 Stadfesta utskrift frå grunnboka, for gnr. 9 bnr. 9, datert 14.07.2015.
- 25 Stadfesta utskrift frå grunnboka, for gnr. 9 bnr. 10, datert 14.07.2015.
- 26 Stadfesta utskrift frå grunnboka, for gnr. 9 bnr. 11, datert 14.07.2015.
- 27 Stadfesta utskrift frå grunnboka, for gnr. 9 bnr. 12, datert 14.07.2015.
- 28 Stadfesta utskrift frå grunnboka, for gnr. 9 bnr. 14, datert 14.07.2015.
- 29 Stadfesta utskrift frå grunnboka, for gnr. 9 bnr. 17, datert 14.07.2015.
- 30 Stadfesta utskrift frå grunnboka, for gnr. 9 bnr. 21, datert 14.07.2015.
- 31 Stadfesta utskrift frå grunnboka, for gnr. 9 bnr. 26, datert 14.07.2015.
- 32 Stadfesta utskrift frå grunnboka, for gnr. 9 bnr. 30, datert 14.07.2015.
- 33 Stadfesta utskrift frå grunnboka, for gnr. 9 bnr. 31, datert 14.07.2015.
- 34 Stadfesta utskrift frå grunnboka, for gnr. 9 bnr. 36, datert 14.07.2015.
- 35 Stadfesta utskrift frå grunnboka, for gnr. 9 bnr. 39, datert 14.07.2015.
- 36 E-post av 06.08.2015 til Tinglysinga, bestilling av 2 stk. tgl. dokument.
- 37 Kopi av tgl. dokument, doknr. 2362/1981 - fredningsvedtak
- 38 Kopi av tgl. dokument, doknr. 889/1997 - fredningsvedtak
- 39 Brev frå Sunnmøre jordskifterett til festarar av festetomter i Runde grunneigarlag ved hamna, datert 09.07.2015.

- 40 Brev frå Sunnmøre jordskifterett til Gerd Unni Røvik og Sollaug Teige, vedr. eigarforhold gnr. 9 bnr. 4 og gnr. 9 bnr. 21, datert 12.08.2015.
- 41 Brev frå Sunnmøre jordskifterett til Polonia Runde og Helge Runde, vedr. eigarforhold gnr. 9 bnr. 11 og gnr. 9 bnr. 30, datert 12.08.2015.
- 42 Brev frå Sunnmøre jordskifterett til Børre Karsten Eide/Kari Mette Runde Eide og Paul K. Jacobsen, vedr. eigarforhold gnr. 9 bnr. 12 og gnr. 9 bnr. 31, datert 12.08.2015.
- 43 Brev frå Sunnmøre jordskifterett til partar, vedkomande eigarforholdet i Runde grunneigarlag knytt til hamneområdet, datert 12.08.2015.
- 44 E-post av 06.08.2015 til Tinglysinga, bestilling av 1 stk. tgl. dokument.
- 45 Kopi av tgl. dokument, doknr. 3057/2004 – festekontrakt gnr. 9 bnr. 1 fnr. 10.
- 46 Kart over Goksøyrrmyrane Naturreservat (Runde fuglefredningsområde), sept. 1996
- 47 Kart over Runde fuglefredningsområde, april 1981.
- 48 E-post av 28.08.2015 frå Jetmund Runde vedr. gnr. 9 bnr. 35 og gnr. 9 bnr. 117 m/vedlegg.
- 49 E-post av 28.08.2015 frå Jetmund Runde, skjøte og kjøpekontrakt vedr. gnr. 9 bnr. 117.
- 50 E-post av 28.08.2015 frå Jetmund Runde, skyldskifte av 1933 vedr. m.a. "Jopllassen"
- 51 Brev frå Asbjørn O. Goksøyr m/div. vedlegg, datert 04.10.2015.
- 52 E-post av 16.10.2015 frå Herøy kommune, vedlagt brev om gitt løyve til frådeling av 3 parsellar.
- 53 Brev frå Sunnmøre jordskifterett til Statens vegvesen, datert 25.11.2015.
- 54 Innkalling til rettsmøte, datert 30.11.2015.
- 55 E-post av 10.12.2015 frå Statens vegvesen, vedlagt brev m/vedlegg, datert 10.12.2015.
- 56 Fullmakt frå Sollaug Teige til Norunn Lie, Sonja Skjønberg og Willy Lie, datert 14.12.2015.
- 57 Fullmakt frå Christine Ø. Goksøyr til Asbjørn Ø. Goksøyr, datert 08.12.2015.

...

Det vart også ein diskusjon om det aktuelle hamneområdet og om erklæringa frå 1885 om avståing av grunn frå grunneigarane til bygging av "Havneanlæg". Av erklæringa går fram at eigarane "*og efterfølgende Eiere af gaarden Rundø*" har forplikta seg til:

- 1 "*Uden Betaling at avgive den for Anlægget og dets Udførelse fornødne Grund samt ligeledes uden Betaling at tillade, at der under Arbeidet og senere under Anlæggets Vedligeholdelse paa, af og over vor Grund tages og fremskaffes det til same fornødne Material af Fjeld, Sten, Sand m.m.*
- 2 "*Naar Arbeidet er færdigt at bortfæste til Fiskere Tomter til Hjeldbrug, Saltepladse, Fiskestuer, Fiskeboder eller Rorboder, samt til Fiskekjøbere Tomter til Salteplads og Boder for en rimelig Indfæstning eller Afgift, der iTilfælde af at Enighed ikke opnaaes, bestemmes af Herredsstyrelsen. Det er en Selvfølge, at vi ikke herved indskrænkes i Valget at de Tomter, som vi selv ønske at benytte og forbeholde vi os i saa Henseende følgende Tomter: 100 meter fra vestre molo mod øst.*"

I denne diskusjonen sette Kystverket fram ynskje om at deira eigedom i området også vart matrikulert som eigen eigedom og at det vert ordna med formell heimel til denne i samsvar

med punkt 1 i erklæringa frå 1885. Partane diskuterte så korleis denne eigedommen er å forstå i si utstrekning og korleis den skal etablerast.

...

Saka vert utsett inntil vidare.

Retten heva.
Runde, Herøy, 14.12.2015

Stein Egil Aambø

**RETTSBOK**

Domstol:	Sunnmøre jordskifterett
Møtedag:	25.04.2019
Stad:	Runde Grendahus i Herøy
Sak nr.:	1510-2014-0028
Jordskiftedommar:	Kst. pensj. Jordskiftedommar Stein Egil Aambø, som einedommar etter jordskiftelova § 9 2.ledd
Protokollfører:	Rettsformannen
Til handsaming:	Oppsummering av det som er avklart og ikkje avklart så langt Fortsetjing av saka med avklaring av eigedomsforholda, nye grenser for godkjende frådeltte parsellar, gjennomgang av vedtekter m.v.
Partar:	Gnr. 9 bnr. 1: Asbjørn Ø. Goksøyr, Christine Ø. Goksøyr " 9 " 2, 31: Paul K. Jakobsen " 9 " 3: Martin O. Runde " 9 " 4: Gerd Unni Røvik " 9 " 5: Paul Runde Kalland " 9 " 6: Gunnar Gundersen " 9 " 7: Hans Jakob Runde " 9 " 8: Oddmund Kvalsvik " 9 " 9: Anne Runde " 9 " 10: Anton Runde v/Liv Olava Almestad " 9 " 11: Sigmund Runde " 9 " 12: Børre Karsten Eide, Kari-Mette Runde Eide " 9 " 13: Inge Runde " 9 " 14: Otto Magne Kalland " 9 " 175, 117: Jetmund Runde " 9 " 21: Sollaug Teige " 9 " 26: Åge Andre Runde, Heidi Fagna " 9 " 30: Helge Runde " 9 " 36: Ingeborg M. Rundø, Anne Marie Runde Vadset " 9 " 39: Ole-Harald Runde " 9 " 90: Møre og Romsdal fylkeskommune v/Statens vegvesen Region Midt Hilbron Martinussen Runde, Aase Berg, Hans Jørgen Runde, Kystverket, Herøy kommune, Møre og Romsdal fylkeskommune v/Statens vegvesen Region Midt

Eigedommane ligg i Herøy kommune

Til stades: Asbjørn Ø. Goksøyr (9/1), Paul K. Jakobsen (9/2,31), Hans Jakob Runde (9/7), Børre Karsten Eide (9/12), Inge Runde (9/13), Jetmund Runde (9/17, 35, 117) samt med fullmakt frå sin far Hilbron Runde, Helge Runde (9/30), Kystverketv/senioringeniør Oddbjørn Sæter, Oddbjørg Remøy med fullmakt frå Aase Berg, Hans Jørgen Runde, Olav Trygve Tjervåg for Runde Bryggelag, Alf Goksøyr Anne Runde (9/9) møtte kl. 11.00.

Frå Sunnmøre jordskifterett møtte også jordskiftedommar Bjørn Inge Taklo.

Jordskiftedommaren beklaga at saka av ulike årsaker har stoppa opp. Han opplyste vidare at han gjekk av som dommar og vart pensjonist pr. 31.10.2018, men at han er konstituert jordskiftedommar ut april 2019 i fht. dei saker han har hatt under arbeid. Han var opptatt av å ha ei oppsummering av saka så langt, slik at det vert ryddigare for den nye jordskiftedommaren, jordskiftedommar Bjørn Inge Taklo, som er tenkt skal overta saka.

På spørsmål frå jordskiftedommaren kjende korkje Bjørn Inge Taklo eller dei frammøtte partane til noko som kan tilseie at jordskiftedommar Bjørn Inge Taklo er inhabil til å overta som ny jordskiftedommar i saka, jf. domstollova §§ 106-108.

Framlagde dokument:

- 58 Søknad til Herøy kommune om frådeling av 3 stk. sjøbutomter, datert 15.12.2015.
- 59 E-post av 17.12.2015 frå Hilbron M-Runde vedlagt brev og to kart.
- 60 Oversending av protokoll frå rettsmøtet 14.12.2015 m.v., datert 18.12.2015.
- 61 Brev frå Herøy kommune, omsøkte frådelinger godkjente, brev datert 07.03.2016.
- 62 Brev frå jordskifteretten til partane, varsel om oppmåling og merking av godkjende frådelt parsellar den 04.10.2016, brev datert 13.09.2016.
- 63 E-post av 26.09.2016 frå Hans-Jørgen Runde m/merknader.
- 64 Fullmakt frå Aase Berg til Oddbjørg Remøy om å representere henne i saka, datert 03.10.2016.
- 65 Brev til Herøy kommune, ny søknad om frådeling av parsell til sjøbudtont, datert 24.10.2016.
- 66 E-post av 25.11.2016 frå Herøy kommune vedlagt brev om godkjent omsøkt frådeling, brev datert 23.11.2016.
- 67 Prosesskriv datert 23.03.2017 frå adv. Hege Robudal Stenkløv, på vegne av Hilbron Martinussen Runde
- 68 E-post av 19.07.2017 frå Asbjørn O. Goksøyr, vedlagt brev datert 17.07.2017.
- 69 Innkalling til rettsmøte i saka den 25.04.2019, brev datert 09.04.2019.
- 70 E-post av 16.04.2019 frå Aase Berg vedr. saka, m/vedlegg.
- 71 Framlagt 2 stk situasjonskart, datert 05.04.2019
- 72 Utarbeidd oversikt over førebels eigardel i sameige under gnr. 9, datert 16.04.2019.
- 73 Forslag til vedtekter for Runde grunneigarlag, reviderte sidan forslag lagt fram på rettsmøtet den 14.12.2015, datert 16.04.2019.
- 74 Fullmakt til Jetmund Runde frå Hilbron Runde, datert 15.04.2019

...

Etter ein del diskusjon mellom partane, foreslo Kystverket at i fht. den gjeldande avtalen i området, er det fyrst og fremst dei to moloane som for dei har hovudinteresse i saka. Det er

moloar som Kystverket har bygd, og som dei har eigarskapen til. Dei vil derfor hevde eigedomsretten til desse, og ber om at desse vert registrert som eigen eigedom, med eige gnr./bnr., og at det i saka vert ordna med heimel til Kystverket til denne.

Det som også er viktig for Kystverket er den retten dei har til å kunne hente ut stein frå «avgivareigedommane» til hamneområdet til framtidig naudsynt vedlikehald. Den naturlege staden å kunne hente slik steinmasse, ligg i «steinuttaket» på Runde gnr. 9 si felles utmark nordvest for Runde Miljøseier.

Partane var samde om at når dei to moloane vert etablerte med eige gnr./bnr. og Kystverket får heimelen til desse, samt får rett til steinuttak for framtidig vedlikehald av moloane frå det nemnde steinuttaket, er det truleg dette vil vere tenleg for dei til å kunne slette det heftet dei har på dei aktuelle eigedommar gjennom den tinglyste erklæringa frå 1885. Oddbjørn Sæter tok atterhald om godkjenning av dei som har mynde Kystverket til avgjere dette.

...

På spørsmål hadde ingen merknader til det som var gjennomgått i dag.

Utskrift av rettsboka blir send til partane i vanleg brev.

Saka vert utsett inntil vidare, for utarbeiding av situasjonskart som syner forslag til eigedomsgrensar for moloane og for godkjende frådelte sjøbutomter, samt forslag som syner vektene til Runde grunneigarlag etter gjennomgangen på møtet i dag.

Dagens rettsmøte varte frå kl. 10.00 til kl. 17.00.

Retten heva.
Herøy, 25.04.2019

Stein Egil Aambø

**RETTSBOK
HOVUDFORHANDLING**

Domstol: Sunnmøre jordskifterett
Møtedag: 29.04.2021
Stad: Fosnavåg konserthus i Herøy
Sak nr.: 1510-2014-0028

Jordskiftedommar: Jordskiftedommar Bjørn Inge Taklo, som einedommar etter jordskiftelova § 9 2.ledd

Protokollfører: Jordskiftedommaren

Til handsaming:

1. Utforming av grenser og (framtidig) eigarskap av tomter sørvest om vestlegaste molo i Runde hamn, merka bnr. 129, 130, 131, 132 og del av jordsameige med bnr. 120, på utsendt kart (dokument 78 vedlegg nr. 7).
2. Utforming av grense/ framtidig eigarskap sørvest for sjøbu merka bnr. 130.
3. Sikring av ferdselsrett/gangrett fram til badeplass/ badetrapp på sørvestsida av sjøbuer.
4. Utforming av grenser og (framtidig) eigarskap ved badetrapp.

Partar:

Gnr. 9 bnr. 1: Asbjørn Ø. Goksøyr, Christine Ø. Goksøyr
" 9 " 2, 31: Paul K. Jakobsen
" 9 " 3: Martin O. Runde v/ Magnulf Aurvåg
" 9 " 4: Gerd Unni Røvik
" 9 " 5: Paul Runde Kalland
" 9 " 6: Gunnar Gundersen
" 9 " 7: Hans Jakob Runde
" 9 " 8: Oddmund Kvalsvik
" 9 " 9: Anne Runde
" 9 " 10: Anton Runde v/Liv Olava Almestad
" 9 " 11: Polonia Hanna Runde
" 9 " 12: Børre Karsten Eide, Kari-Mette Runde Eide
" 9 " 13: Inge Runde
" 9 " 14: Otto Magne Kalland

- " 9 " 17, 35, 117: Jetmund Runde
- " 9 " 21 og 46: Sol्लाug Teige dødsbu v/ Norunn Lie
- " 9 " 26: Åge Andre Runde, Heidi Fagna
- " 9 " 30: Helge Runde
- " 9 " 36: Ingeborg M. Rundø, Anne Marie Runde Vadset
- " 9 " 39: Ole-Harald Runde
- " 9 " 69: Halvard Per Runde

Hilbron Martinussen Runde,
Aase Berg,
Hans Jørgen Runde,
Herøy kommune (har teke over rettane til Kystverket)

Eigedommane ligg i Herøy kommune

Til stades: Paul K. Jakobsen (9/2,31), Bjørn Gustavsen med fullmakt frå Gerd Unni Røvik (9/4), Hans Jakob Runde (9/7), Lars Ove Goksøyr for (9/10), Børre Karsten Eide med fullmakt frå Kari-Mette Runde Eide (9/12), Inge Runde (9/13), Otto Magne Kalland (9/14), Jetmund Runde (9/17, 35, 117) også med fullmakt for Martin O. Runde gjeve av verge Magnulf Aurvåg (9/3), samt som representant for Runde Bryggelag, Helge Runde (9/30), Norunn Lie for (9/21 og 46), Ole-Harald Runde (9/39), Hans Jørgen Runde («Gulebuda), Fred Arnesen med fullmakt frå Herøy kommune, adv. Øystein Remme og sonen Anders Havnen for Aase Berg, Hilbron Runde med adv. Per Kjetil Stautland. I tillegg var Kaja Runde, ektefelle av Hilbron Runde, til stades.

Asbjørn Ø. Goksøyr (9/1) meldte kort tid før møtet at han ikkje kunne møte opp p.g.a. sjukdom, men viste til innsendt brev.

Frå Sunnmøre jordskifterett møtte også overingeniør Mari Oline Aasebø.

...

Framlagde dokument:

Sjå dokument i tidlegare rettsbøker og i dokumentliste, jf. også vedlegg nr. 17 til dok. 78 under.

Utsende dokument 14. desember 2020:

77. Forkynningsbrev av forslag til rettsfastsetjande vedtak og rettsendrande vedtak, datert 14.12.2020, med følgjande vedlegg:

1. Mottakskvittering.
2. Adresseliste.
3. Orientering om framlegg til grenser og medeigarskap (rettsfastsetjande vedtak), og framlegg til vedtekter (rettsendrande vedtak).
4. Framlegg til framtidige grenser - kart datert 30.06.2019, blad 1 og 2.
5. Framlegg til vedtekter for Runde grunneigarlag.

6. Framlegg til medeigarskap bnr. 120, med skylddelingar vedlagt til dei aktuelle eigedomane:
 - a. Skylddeling for bnr. 30, datert 08.01.1946 og tinglyst 20.02.1946, sendt til eigar av bnr. 11 og bnr. 30,
 - b. Skylddeling for bruk nr. 31 den 18.01.1947 og tinglyst 16.04.1947, sendt til eigar av bnr. 2 og bnr. 31.
 - c. Skylddeling for bruk nr. 21 den 21.05.1926 og tinglyst 03.07.1926, og skylddeling for bnr. 46 den 10. januar 1952, sendt til eigar av bnr. 4 og bnr. 46.
 - d. Skylddeling og skøyte for bruk nr. 35, datert 18.06.1949, og skylddeling og skøyte for bnr. 36, datert 18.06.1949 og alle tinglyst 29.06.1949, sendt til eigar av bnr. 3, 35 og 36.
 - e. Skyldskifte for bruk nr. 39 den 20.05.1950 og tinglyst den 26.05.1950 og skøyte, datert 22.05.1950 og tinglyst 26.05.1950, sendt til eigar av bnr. 12 og 39.
 - f. Skylddeling for bruk nr. 37 den 16.12.1949, og tinglyst 30.12.1949 sendt til eigar av bnr. 14 og bnr. 69.
7. Kopi av rettsbok frå rettsmøtet 25.04.2019 og tidlegare rettsmøter.
8. E-post frå Aase Berg, datert 10.mai 2019, med vedlegg- gåvebrev datert 31.08.98
9. Prosesskriv frå adv. Øystein Remme, datert 11.06.2019
10. Prosesskriv frå adv. Hege R. Stenklov, datert 14.06.2019.
11. E-post frå jordskifteretten til adv. Hege R. Stenklov og adv. Øyvind Remme, datert 25.11.2020.
12. Tilsvar frå Jetmund Runde på vegne av Hilbron Runde, vedlagt i e-post frå adv. H. R. Stenklov den 01.12.2020.

Utsende dokument til dette møtet:

Dokument nr. 78 – innkalling til møte med følgjande vedlegg:

1. Adresseliste.
2. Mottakskvittering.
3. Fullmaktsskjema.
4. Informasjon om hovudforhandling.
5. Smittevernreglar.
6. Brev frå jordskifteretten med orientering om saka, datert 8. april 2021.
7. Kart som viser kva som skal handsamast på møtet den 29.04.2021.
8. Prosesskriv frå adv. Øystein Remme, datert 08.01.2021.
9. E-post frå jordskifteretten til adv. Remme og adv. Stautland datert 25.02.2021.
10. E-post frå adv. Øystein Remme, datert 01.03.2021, der det vert stadfesta at det er grenser som er vist på arbeidskart frå jordskifteretten som vil vere grunnlag for påstand frå Aase Berg når det gjeld grenser.
11. Internt arbeidskart frå jordskifteretten, datert 07.05.2019, som viser påstand frå Aase Berg.
12. E-post frå adv. Per Kjetil Stautland, datert 18.03.2021.
13. E-post frå Hans-Jørgen Runde, datert 29.01.2021.
14. Brev frå Asbjørn og Christine Ø. Goksøyr, datert 28.01.2021, med 3 vedlegg.
15. E-post frå Jetmund Runde, datert 25.01.2021, hovudsakleg om forhold på nordaustre side av moloen, der 3 av 5 vedlegg vert utsendt
 - a. Brev frå Søre Sunnmøre sorenskriverkontor 7. april 1953
 - b. Utsnitt av skisse/ kart Rundø – Goksør Havneanlegg
 - c. Kart der Jetmund Runde, har teikna inn tomter nordaust om sørvestre molo.

- d. (Utskiftingskart for innmark, datert 1884, og innlegg og heimeutmark 1892, som var vedlagt vert ikkje utsendt, men vil vere tilgjengeleg digitalt på rettsmøtet).
- 16. Utsnitt av 2 kart som ligg i sakspermane. Jordskifteretten er usikker på om partane er informerte om desse tidlegare. Truleg er dette vedlegg til tidlegare dokument i saka. Kart over Runde hamn 1931, med supplerings 1962. Kart utan dato over sjøbuer og tidlegare sjøbuplasseringar.
- 17. Liste over dokument i saka, ikkje fullstendig.

Ikkje utsendte dokument:

- 79. Div. e-post korrespondanse med advokatar for å avklare møtedata m.m.
- 80. E-post frå Herøy kommune med spørsmål om utsett merknadsfrist.
- 81. E-post frå Lars-Ove Goksøyr, datert 27.12.2020.
- 82. Brev frå Otto M. Kalland og Eldar Kalland om festetomt 9/1/8, datert 26.12.2020.
- 83. Fullmakt til Anders Havnen frå Aase Berg, datert 21.01.2021
- 84. Fullmakt til Børre Karsten Eide frå Kari-Mette Runde Eide, datert 19.04.2021.
- 85. Brev frå Kystverket til Sunnmøre jordskifterett datert 15.04.2021, (unnateke offentleg innsyn jf. offentleglova § 18). Med vedlegg brev frå Kystverket til Herøy kommune, datert 21.03.2020, og kopi av kjøpekontrakt og grunneigarerklæring.

Under møtet vart det levert inn følgjande dokument:

- 86. Fullmakt til Jetmund Runde frå Magnulf Aurvåg, som er verge for Martin O. Runde, eigar av gnr. 9 bnr. 3, datert 24.04.2021. Med vergefullmakt frå fylkesmannen i Møre og Romsdal som vedlegg.
- 87. Fullmakt til Fred Arnesen frå ordføraren i Herøy kommune, datert 27.04.2021.
- 88. Disposisjon for innledningsforedrag, levert inn av adv. Remme.
- 89. Rettsutdrag frå adv. Øyvind Remme.
- 90. Kopi av brev frå Hilbron Runde til Runde grunneigarlag, datert 03.02.2004.
- 91. Fullmakt til Bjørn Gustavsen frå Gerd Unni S. Røvik, datert 19.04.2021.
- 92. Disposisjon for prosedyre frå adv. Øystein Remme.
- 93. Omkostningsoppgåve, datert 28.04.2021, frå adv. Øystein Remme.
- 94. Omkostningsoppgåve, datert 29.04.2021, frå adv. Per Kjetil Stautland.

Etter møtet vart det levert inn følgjande dokument:

- 95. Skriftleggjering av påstand frå Hilbron Runde med kartvedlegg, innsendt av adv. Stautland, datert 11.05.2021.

...

Rettstilhøva i rettsmøtet er grensegang etter § 88 og rettsutgreiing etter § 88 a.

Jordskiftedommaren viste til dei fire ulike rettstilhøva, som skulle handsamast, jf. kart vedlagt innkallinga.



Dei fire rettstilhøve retten skulle ta stilling til:

1. Grenser mellom framtidige bnr. 131 og 132, Hilbron Runde – Aase Berg.
2. Areal ved badetrapp - utforming av grenser, eigarskap no og i framtida – ev. kompensasjon for utfylling? Jf. påstand frå Jetmund Runde og brev frå Asbjørn Goksøyr. Vidare om sjølve badetrappa er areal som skal tilhøyre Hilbron Runde, Herøy kommune eller grunneigarlaget, ev. om andre skal ha framtidig eigarskap her.
3. Det er sett fram påstand om justering av grense sørvest for sjøbu merka bnr. 130.
4. Sikring av ferdselsrett/gangrett fram til badeplass/ badetrapp på sørvestsida av sjøbuder.

Jordskiftdommaren gjekk kort gjennom dei fire punkta over, og korleis retten har oppfatta

spørsmåla som må avklarast. Vidare at det var punkt nr. 1 over som er eit hovudtema i rettsmøtet i dag. Jordskiftedommaren orienterte kort om moglege avgjerdsformer, og viste til at for nokre av spørsmåla over kan det vere aktuelt å nytte framgangsmåte etter § 17 bokstav a i jordskiftelova. Når retten skal ta avgjerd som gjeld grenser, rettar eller plikter for ein eller fleire partar, skal det nyttast vedtak dersom det ikkje skal avseiast dom. I nokre av spørsmåla ligg det ikkje føre klare påstandar frå partane, og sidan ikkje alle partane var til stades på rettsmøtet er det tenleg å sende ut eit skriftleg framlegg som partane får høve til å kome med merknader til.

Jordskiftedommaren viste til prosesskriv frå adv. Remme 8. januar 2021, der spørsmål om avvising og kompetanse til jordskifteretten vert teke opp.

Inge Runde, adv. Remme og adv. Stautland framførte synspunkt på dette.

Adv. Stautland aksepterte at så lenge Aase Berg pretenderer eigarskap har ho rettsleg interesse. Adv. Remme ville ikkje gå vidare med spørsmål om avvising av denne delen av saka. Jordskifteretten såg ikkje grunnlag for å gå nærare inn på spørsmål om eigarskap til sjøbua til Aase Berg eller til jordskifteretten sin kompetanse, då ingen av partane har påstått noko konkret om dette.

Saksframstilling

Prosessfullmektigane hadde ordet for innleiingsforedrag og framstilte saka; adv. Per Kjetil Stautland for Hilbron Runde og adv. Øystein Remme for Aase Berg.

Advokat Remme leverte inn disposisjon for saksframstillinga. Prosessfullmektigane la ned påstand.

Påstand :

...

Retten tok pause frå kl. 12.45 til 13.30.

I pausen informerte både Børre Eide og Ole-Harald Runde om at dei av ulike omstende måtte gå frå møtet.

Prosessfullmektigane fekk høve til kommentarar og spørsmål til saksframstillingane.

Sidan Asbjørn Goksøyr hadde sjukdomsfråfall refererte jordskiftedommaren brev frå han.

Dei andre partane fekk høve til å kome med sine synspunkt.

Partane vart formana og gav forsikring etterkvart som dei forklarte seg.

Hovudsynspunkta til dei andre partane var følgjande:

Fred Arnesen kom med synspunkt sett frå Herøy kommune si side. Dei ønskjer å få klarlagt eigedomsforholda. Tilkost til moloen er sentralt, og at eigar av moloen disponerer 6 meter frå støypt kant. Tilgang til badetrappa er viktig for kommunen, og han viste til at starten på badetrappa ligg innanfor dei 6 meterane som moloeigar disponerer. Etter Herøy kommune sitt syn bør badetrappa høyre til bruksnummeret som moloen skal matrikkelførast på

(9/136).

Norunn Lie viste til kart innsendt av Jetmund Runde, som viser arealet sørvest for Teigebua delt med rosa og gult. Ho framførte ønskje om at dette arealet vert tilhøyrande eigedomen som skal registrerast med gnr.9 bnr. 130 - Teigebua.

Hans Jakob Runde viste til at areal sørvest for «Gulebuda» og inne i hamna vart utfylt i 1964- 1965 i samband med arbeid på den nøre moloen. Utfyllinga vart gjort med småstein som var for liten til moloen. For hans del var det heilt i orden viss eigarane av Teigebua ønskjer å ha arealet sørvest om bua.

Han ønskte ikkje at det vart tinglyst ein gangveg på arealet. Vidare meinte han at badetrappa kan høyre til Herøy kommune.

Hans Jørgen Runde, eigar av «Gulebuda», viste til e-post frå han der det kjem fram dokumentasjon på at den bua han eig også har sølveigd grunn til skilnad frå dei andre. Storleiken på grunnen er uklar. Han fråfall påstanden om eigarskap til halvparten av arealet sørvest for Teigebua. Vidare gjekk han sterkt i mot ein ferdselsrett.

Jetmund Runde gjekk i mot ein ferdselsrett. Vidare viste han til murkant på moloen, og at det støypte dekket tidlegare var vesentleg smalare enn i dag. Moloen hadde heller ikkje brystning som i dag. Han viste til at etter hans oppfatning hadde rettsforjengarane hans hatt avtale med underentreprenør til kystverket, som kompensasjon for handel på tidlegare butikk, om utfylling av areal sørvest om sjøbuene. Likevel fråfall han kravet om eigarskap til areal sørvest om Teigebua. Jetmund Runde meinte at det er greitt at badetrappa høyrer til kommunal eigedom.

Hilbron Runde gav partsforklaring, der adv. Stautland stilte spørsmål først, adv. Remme fekk så høve til spørsmål og deretter jordskifteretten. Hovudtrekka i partsforklaringa var følgjande:

Hilbron Runde viste til avtale om kjøp av areal i år 2000, på 10 m x 4 m. Dette var 4 meter sørvestover frå fasaden på bua til Einar Runde. Det vart fylt ut 400 m³ og han betale alt. Han har ikkje kravd noko betaling for utfylling. I tillegg måtte han kjøpe inn stor stein p.g.a. påkjenninga på fyllinga i perioden frå år 2002 til år 2004, då det vart støypt og forsterka på fyllinga. Han hadde drøfta dette med grunneigarformann Otto Kalland, og Kalland hadde sagt at grunneigarlaget måtte drøfte dette. Hilbron Runde viste vidare til eit areal med storleik på 170 m², og at det ikkje var gjeve svar på eit brev i år 2004. Aase Berg har ikkje protestert eller tilbode betaling for denne utfyllinga.

Adv. Remme stilte spørsmål om konkretisering av den første fyllinga. Hilbron Runde viste til avtale han og Einar Runde hadde med to grunneigarar på Runde. Jetmund Runde supplerte svaret med at dette var om lag frå punkt merka «P16» til badetrappa, vist på jordskifteretten sitt kart.

Adv. Remme stilte vidare spørsmål om korleis eigarskapet til arealet vart oppfatta etter kvart som tida gjekk.

Hilbron Runde viste til at dette var ei oppfatning han fekk basert på at han kjøpte steinen og betalte arbeidet. Dersom Aase Berg ville ha stoppa arbeidet kunne ho ha gjort det. Vidare meinte Hilbron Runde at ein kompensasjon i storleik på 150 000,- kr frå Aase Berg hadde vore rimeleg.

Adv. Remme stilte vidare spørsmål om gnr. 9 bnr. 132 kan ha ein gangrett over dei andre tomtene fram til si sjøbu.

Hilbron Runde ville ikkje gå imot ein slik gangrett for denne eigedomen.

Dei andre partane fekk same spørsmål om gangrett og ikkje nokon kom med innvendingar mot dette.

Adv. Remme kom vidare med spørsmål om tidspunkt for ferdigstilling av utfyllingane, sett i høve til ulike dokument i saka.

Hilbron Runde og Jetmund Runde sa at kanskje hadde Einar Runde teke del på noko av arbeidet, men kostnadane og hovudtyngda av arbeidet sto Hilbron Runde for.

Adv. Stautland førte Jetmund Runde, som vitne i saka, for å forklare seg om utfyllingsarbeidet som faren, Hilbron Runde, hadde utført.

Jetmund Runde viste mellom anna til at sjøen slo over den første fyllinga og at det derfor vart fylt meir masse etter avtale. Takst frå år 2017, i samband med sal av bustadhus, med sjøbu for Aase Berg vart også kommentert. Jetmund Runde viste til at kostnadane, for utfyllingsareal sørvest for Aase Berg si sjøbu, var på kr. 150 000,-, og at dette var kostnadar som Hilbron Runde hadde stått for.

Adv. Remme fekk høve til å stille spørsmål til vitnet Jetmund Runde, og stilte spørsmål om påstand om eigarskap til areal ved badetrappa med meir.

Det vart også teke opp spørsmål om grunneigarane av felles hamneområde eig noko sørvest for utfylt areal eller noko av det utfylte arealet. Dette utan at nokon av grunneigarane, som var til stades, hevda noko slikt krav.

Dei andre partane fekk høve til å stille spørsmål.

Jordskiftedommaren oppsummerte saksforholda etter det som hadde kome fram så langt i rettsmøtet. Tre av saksforholda, som var tema i møtet, er der ikkje ein klar tvist på og derfor er det aktuelt å sende dette ut som eit framlegg til dom etter § 17 a i jordskiftelova av 1979, jf. 3. ledd som seier følgjande: «Når vedtaket er rettsfastsetjande og byggjer på at partane er samde, skal retten forkynne utkastet for partane og gje dei ein frist til å seie frå dersom det inneheld feil eller mistydingar eller det likevel ikkje er semje. Når fristen er ute, skal vedtak fattast så snart som råd.»

Dette vil vere følgjande forhold:

- Areal ved badetrapp. Etter det som kom fram på møtet vil det verte sendt ut framlegg om at dette arealet går inn i bruksnummer 136, moloen som Herøy kommune har erverva retten til.
- Areal sørvest for sjøbu merka bnr. 130, som vist i jordskifteretten sitt arbeidskart, datert 07.05.2019.
- Sikring av ferdseisrett/gangrett i 1,5 breidde langs mur mot sørvest fram til badeplass/ badetrapp på sørvestsida av sjøbuer for grunneigarar og eigarar av sjøbuer og nær familie.

Hans Jakob Runde opplyste om at avstand på 6 meter, som er omtalt av rettar frå Kystverket, har vore oppfatta å gjelde frå det som var vist på kart med raud prikk ved tekst for bnr. 133.

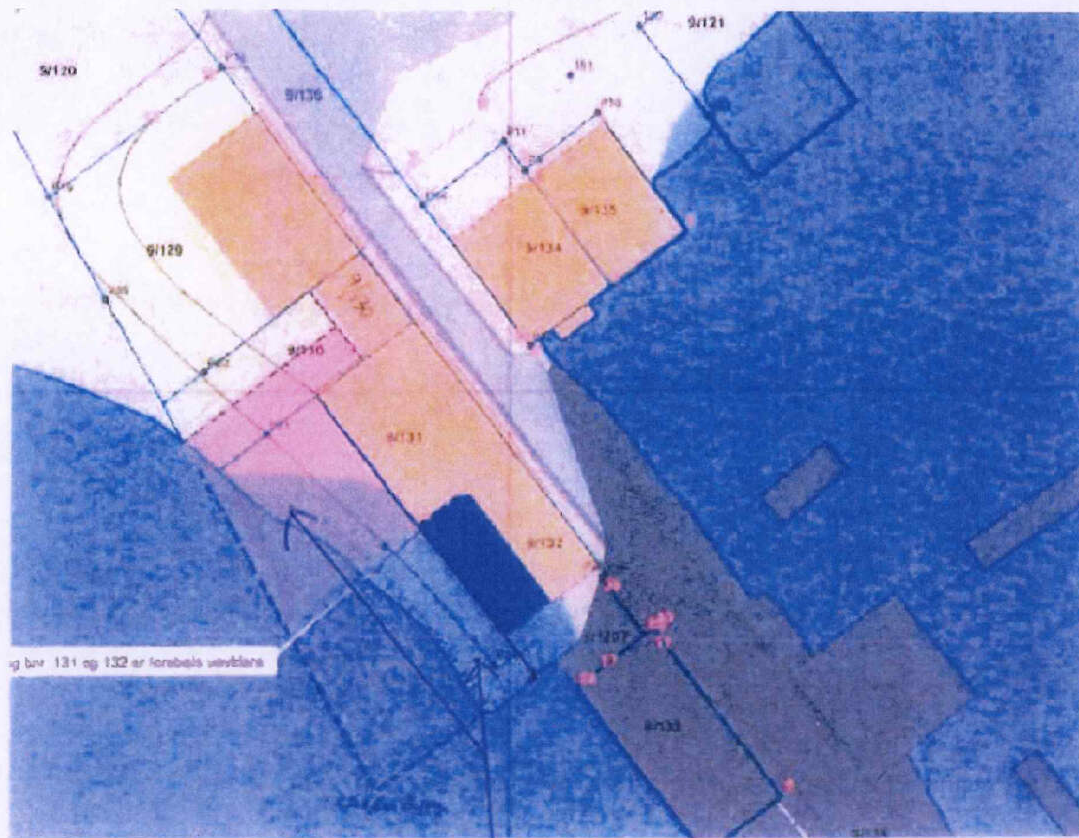
Adv. Per Kjetil Stautland heldt sluttinnlegg for Hilbron Runde, og la ned følgjande påstand, gjenngjeve i e-post, datert 12. mai 2021, til jordskifteretten i etterkant av møtet:

P å s t a n d

1. Hilbron-Martinussen-Runde har full eigedomsrett til fylling utanfor eige sjøhus samt søraustover mot molo på Runde hamn slik det går fram av kart innteke i vedlegg 12 til Sunnmøre jordskifterett sitt brev til partane av 14.12.2020 i saka.
2. Hilbron Martinussen-Runde vert tilkjend saka sine kostnader

Kart som er vedlagt e-posten av 12. mai viser aktuelt areal.

Det vart presisert at det ikkje vert kravd eigarskap til areal som er fargelagt mørkeblått på dette kartet, eller areal til badetrapp, og areal mellom det mørkeblå og badetrappa.



Hilbron Runde

Adv. Øystein Remme heldt sluttinnlegg for Aase Berg og la ned følgende påstand:

1. Grensen fastsettes som foreslått av jordskifteretten.
2. Aase Berg må frifinnes for Hilbron Rundes krav om eiendomsrett og erstatning.
3. Aase Berg tilkjennes sakskostnader

Det er stadfesta at det vert vist til jordskifteretten sitt arbeidskart, datert 07.05.2019.

Partane fekk høve til å kome med kommentarar til sluttinnlegga og tillegg til sluttinnlegga.

Jordskiftedommar orienterte om sakskostandar. Advokatane la fram omkostningsoppgåve og fekk høve til å kommentere framlagde omkostningsoppgåver.

Jordskiftedommaren orienterte om anke.

Jordskiftedommar informerte om stor arbeidsbyrde ved jordskifteretten, og at det derfor dessverre kan ta noko tid før domen er klar. Det vert sendt ut framlegg etter § 17 a.

På spørsmål frå jordskiftedommar var det ein aksept for at retten også kan opplyse saka med saksdokument som ikkje var direkte omtalt i hovudforhandlinga.

Det var ikkje spørsmål eller merknader til rettsmøtet.

Utskrift av rettsboka blir send til partane i lag med dommen.

I tillegg til matpausen kl. 12.45 var der ei kortare pause kl. 15.10 til kl. 15.30.

Dagens rettsmøte varte frå kl. 10.00 til kl. 17.40.

Retten heva.
Herøy, 29.04.2021

Rettsboka supplert, 21.05.2021 (m.a. skriftleg påstand H. Runde).

Bjørn Inge Taklo
jordskiftedommar



DOM

Domstol: Møre og Romsdal jordskifterett
Møtedag: 10.02.2022
Stad: Jordskifteretten sine lokale i Ørsta
Sak nr.: 1510-2014-0028

Rettsleiar: Jordskiftedommar Bjørn Inge Taklo

Protokollfører: Jordskiftedommaren

Til handsaming: Avseiing av dom i tvist knytt til bruksrett/eigedomsrett vedkomande areal sørvest for sjøbu til Aase Berg i Runde hamn.

Partar:

Gnr. 9 bnr. 1: Asbjørn Ø. Goksøyr, Christine Ø. Goksøyr
" 9 " 2, 31: Paul K. Jakobsen
" 9 " 3: Martin O. Runde v/ Jetmund Runde
" 9 " 4: Gerd Unni Røvik
" 9 " 5: Paul Runde Kalland
" 9 " 6: Gunnar Gundersen
" 9 " 7: Hans Jakob Runde
" 9 " 8: Oddmund Kvalsvik
" 9 " 9: Anne Runde
" 9 " 10: Anton Runde v/Liv Olava Almestad
" 9 " 11: Polonia Hanna Runde
" 9 " 12: Børre Karsten Eide, Kari-Mette Runde Eide
" 9 " 13: Inge Runde
" 9 " 14: Otto Magne Kalland
" 9 " 17, 35, 117: Jetmund Runde
" 9 " 21 og 46: Sollaug Teige dødsbu v/ Norunn Lie
" 9 " 26: Åge Andre Runde, Heidi Fagna
" 9 " 30: Helge Runde
" 9 " 36: Ingeborg M. Rundø, Anne Marie Runde Vadset
" 9 " 39: Ole-Harald Runde
" 9 " 69: Halvard Per Runde

Hilbron Martinussen Runde
Aase Berg
Hans Jørgen Runde
Herøy kommune (har teke over rettane til Kystverket)

Eigedommane ligg i Herøy kommune.

Prossesfullmektig Adv. Per Kjetil Stautland for Hilbron Runde
Adv. Øystein Remme for Aase Berg

Ingen av partane var til stades, og dei var heller ikkje innkalla til møtet.

Framlagde dokument – sjå oversikt i rettsbok frå rettsmøtet den 29.04.2021.

Domsavseiinga er dessverre sterkt forseinka. Dette skuldast mellom anna stor arbeidsmengde.

Jordskifteretten har på bakgrunn av framlagde dokument og hovudforhandling 29.04.2021 sagt slik

dom

Bakgrunn

Hilbron Runde har kravd sak for jordskifteretten, datert 22.08.2014.

I Runde hamn har Kystverket bygd to moloar og fiskerihamn etter avtale med grunneigarane i eit felles utmarksareal ved sjøen. Grunneigarerklæringa er frå 1888 og er tinglyst i 1895.

Jordskiftesaka går mellom anna ut på å få formalisert ein eigedomsovergang frå eit uregistrert jordsameige til dei enkelte sjøbueigarane under gnr. 9 på Runde. Tomtene er ikkje formalisert som eigedomstomter, men basert på rettar frå Kystverket og grunneigarane i området. Det har vore fleire rettsmøte i saka og fleire rettstilhøve har vore drøfta og delvis handsama. Dette gjeld registrering av jordsameige med medeigarskap, bruksordning med nye vedtekter for grunneigarlag og framlegg til grenser for framtidige nausttomter.

Til hovudforhandling den 29.04.2021 var det sett opp fire rettstilhøve som tema:

1. Grenser mellom framtidige bnr. 131 og 132, Hilbron Runde – Aase Berg.
2. Areal ved badetrapp - utforming av grenser, eigarskap no og i framtida – ev. kompensasjon for utfylling, jf. påstand frå Jetmund Runde og brev frå Asbjørn Goksøyr. Om sjøve badetrappa er areal som skal tilhøyre Hilbron Runde, Herøy kommune eller grunneigarlaget, ev. om andre skal ha framtidig eigarskap her.
3. Det er sett fram påstand om justering av grense sørvest for sjøbu merka bnr. 130.
4. Sikring av ferdselsrett/gangrett fram til badeplass/ badetrapp på sørvestsida av sjøbuer.

Etter at partane fekk høve til å framføre sine synspunkt konkluderte retten med at jordskifteretten sender ut eit skriftleg framlegg til løysing for punkt 2 til og med 4 over, jf. § 17 bokstav a i jordskiftelova.

Denne dommen tek derfor stilling til tvisten mellom Hilbron Runde og Aase Berg, om kvar framtidige tomtegrenser skal fastsetjast, jf. punkt nr. 1 over.

Hilbron Runde og avdøde Einar Runde hadde ein intensjon om å byggje kvar si sjøbu ved den vestre moloen i Runde hamn. Einar Runde hadde rett til ei eldre sjøbu, som framleis står på staden. Det er dokumentert godkjenning frå Kystverket i 1928 for oppføring av denne sjøbua, på vilkår at den kan verte kravd fjerna til dømes dersom vedlikehald av moloen krev det. I oktober 2000 fekk Hilbron Runde og Einar Runde løyve med Kystverket til oppføring av kvar si sjøbu på 8 meter x 10 meter og rett til utfylling av areal, med ein del vilkår. Hilbron Runde fekk dermed løyve til oppføring av sjøbu på eit ledig areal nordvest for sjøbua til Einar Runde. Det er lagt fram avtale mellom Einar Runde, Hilbron Runde og grunneigarlaget, datert 14.04.2000, der Einar Runde og Hilbron Runde kjøper 4 meter x 10 meter vest om areal som Kystverket disponerte/eigde.

Heimel:

Denne saka er starta opp etter «gamal» jordskiftelov og skal derfor handsamast ferdig etter jordskiftelov av 1979, jf. § 9-6 om overgangsreglar i nojeldande jordskiftelov:

«Saker som er til behandling i jordskifterettane når lova her tek til å gjelde, skal behandlast ferdig etter lov 21. desember 1979 nr. 77 om jordskifte.»

Saka er vedteken fremja i fremjingsvedtak den 26.02.2015.

Det aktuelle tvistetemaet vert handsama som grensegang/rettsutgreiing etter §§ 88 og 88 a i jordskiftelova av 1979.

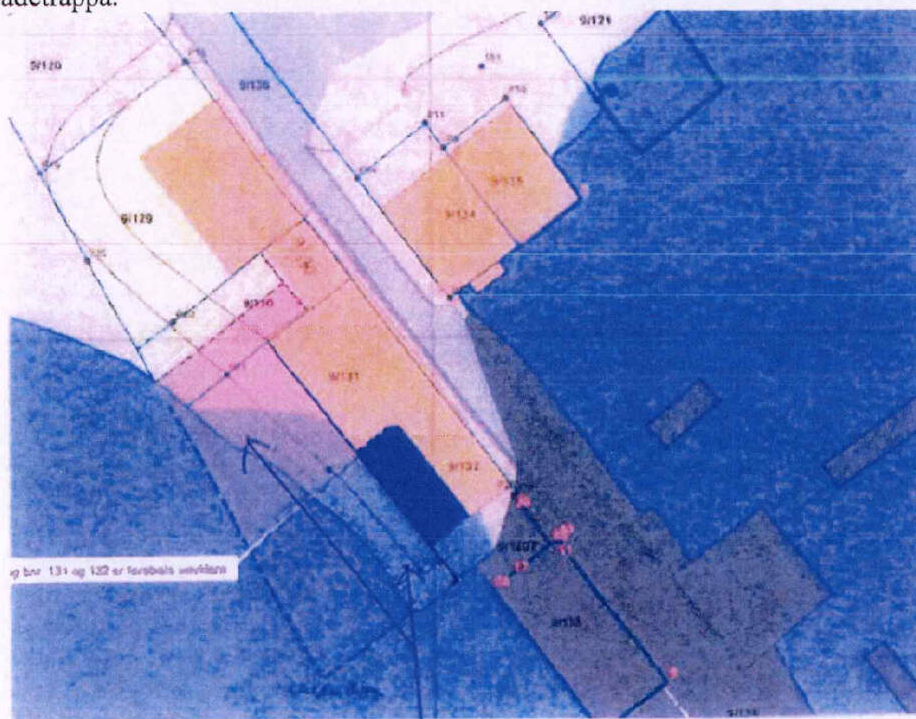
Partsforhold:

Jordskifteretten har stilt spørsmål om det berre er Hilbron Runde og Aase Berg som er partar i dette aktuelle spørsmålet. Ut frå kva som har kome fram på tidlegare rettsmøte, vurderer retten det til at også dei andre partane i saka er partar i dette spørsmålet. Dette på bakgrunn av at det er grunneigarane i Runde hamn som eig jordsameiget der Kystverket har bygd molo. Kystverket har vidareformidla rettar til å ha sjøbod i tilknytning til moloen. Partsforholdet er også drøfta med prosessfullmektigane til Runde og Berg på e-post i forkant av innkalling til hovudforhandling.

Hilbron Runde ved adv. Per Kjetil Stautland har lagt ned slik**P å s t a n d**

1. Hilbron-Martinussen-Runde har full eigeomsrett til fylling utanfor eige sjøhus samt søraustover mot molo på Runde hamn slik det går fram av kart innteke i vedlegg 12 til Sunnmøre jordskifterett sitt brev til partane av 14.12.2020 i saka.
2. Hilbron Martinussen-Runde vert tilkjend saka sine kostnader

Kart som er vedlagt e-posten av 12. mai viser aktuelt areal. Kartet er ikkje sett inn i rett målestokk. Det vart presisert at det ikkje vert kravd eigarskap til areal som er fargelagt mørkeblått på dette kartet, eller areal til badetrapp og areal mellom det mørkeblå og badetrappa.



Hilbron Runde

Hovudtrekka i Hilbron Runde sitt grunnlag for påstanden er følgjande:

...

Aase Berg ved adv. Øysten Remme har sett fram slik påstand:

1. Grensen fastsettes som foreslått av jordskifteretten.
2. Aase Berg frifinnes for Hilbron Rundes krav om eiendomsrett og erstatning.
3. Aase Berg tilkjennes sakens kostnader.

Utsnitt av jordskifteretten sitt arbeidskart, datert 07.05.2019, som adv. Remme stadfesta er i samsvar med påstanden. Kartet ikkje sett inn i rett målestokk.

**Hovudtrekka i Aase Berg sitt grunnlag for påstanden er følgjande:**

...

Jordskifteretten ser saka slik:

På grunnlag av det som har kome fram i saka har jordskifteretten kome til at Aase Berg vinn fram med sin påstand. Avgjerda bygg på ei konkret og samla vurdering av dei framlagde dokumenta, argument og forklaringar frå partane.

...

Når det gjeld grenser utover i sjøen har det frå Hilbron Runde si side vorte framført at grenser skal fastsetjast etter rettens skjøen, medan i påstanden frå Aase Berg si side er framført at grenser skal gå slik det går fram av kart frå jordskifteretten. Dette kartet tek ikkje stilling til grenser vidare ut i sjøen utover det som viser som kystkontur i bakgrunnskartet. Retten finn etter ei nærare vurdering ikkje å kunne fastsetje grensene vidare i sjø. Dette med bakgrunn i at temaet ikkje har vore tilstrekkeleg klarlagt frå alle partar. Eigar av naboeigedom gnr. 9 bnr. 26 har vore part i saka, men då som medeigar i hamneområdet. Eigar har ikkje vore til stades på rettsmøte. I tillegg har ikkje andre grunneigarar framført synspunkt på grenser i sjøen.

Sakskostnader

...

Om jordskiftekostnadane:

...

På bakgrunn av vurderingar over har retten kome fram til ei slik

domsslutning:

1. Grensene for sjøbutomt merka bnr. 131, 132 vert fastsett slik jordskifteretten sitt arbeidskart datert 07.05.2019 viser. Dette slik at Aase Berg skal eige gnr. 9 bnr. 132 og Hilbron Rundes skal eige gnr. 9 bnr. 131.
2. Hilbron Runde skal betale kr. 106 000,- inkl. mva. i sakskostnadar til Aase Berg innan to veker frå forkynning av dommen.
3. Dommen vert sett til påanke straks, i medhald av jordskiftelova § 62 2.ledd.

Forkynning og anke:

...

Vidare saksgang:

Saka vert utsett til dommen er rettskraftig.

Når det ligg føre rettskraftig dom, vil jordskifteretten sende ut framlegg til rettsfastsetjande vedtak etter § 17 a for følgjande forhold:

- Areal ved badetrapp. Etter det som kom fram på møtet vil det verte sendt ut framlegg om at dette arealet går inn i bruksnummer 136, moloen som Herøy kommune har erverva retten til.
- Areal sørvest for sjøbu merka bnr. 130, som vist i jordskifteretten sitt arbeidskart,

datert 07.05.2019.

- Sikring av ferdselsrett/gangrett i 1,5 breidde langs mur mot sørvest fram til badeplass/ badetrapp på sørvestsida av sjøbuer for grunneigarar og eigarar av sjøbuer og nær familie.

Retten vil då også vidareføre arbeidet med framlegget som vart sendt ut i desember 2020 med utkast til vedtekter, medeigarskap til gnr. 9 bnr. 120, registrering av jordsameige og framlegget til grenser som ikkje er omtvista.

Retten heva.

Ørsta den 10.02.2022

Bjørn Inge Taklo

RETTSBOK, ORSKURD, VEDTAK OG AVSLUTTING AV SAKA

- Domstol:** Møre og Romsdal jordskifterett
Møtedag: 30.11.2023.
Stad: Jordskifteretten sine lokale i Ørsta
Sak nr.: 1510-2014-0028
- Rettsleiar:** Jordskiftedommar Bjørn Inge Taklo
- Protokollfører:** Jordskiftedommaren
- Til handsaming:** Orskurd for avvising av krav om utviding av saka med fleire sjøbutomter på nordsida av sørvestre molo, jf. § 88 fjerde ledd. Fastsetjing av vedtak etter § 17 a - rettsforhold i Runde hamn. Vedtaka er både rettsfastsetjande (jf. punkt 1 til 4) og rettsendrande (jf. punkt 5). Sjå nedanfor.
1. Matrikulering av umatrikulert grunn for moloiegdom og eksisterande sjøbuer med fastsetjing av eigar for:
 - a. Gnr. 9 bnr. 136
 - b. Gnr. 9 bnr. 129
 - c. Gnr. 9 bnr. 130
 - d. Gnr. 9 bnr. 131
 - e. Gnr. 9 bnr. 132
 - f. Gnr. 9 bnr. 133
 - g. Gnr. 9 bnr. 134
 - h. Gnr. 9 bnr. 135
 2. Registrering av jordsameige og medeigarskap i gnr. 9 bnr. 120 og bnr. 137.
 3. Oppretting av gnr. 9 bnr. 121.
 4. Grenskildring for eigedomane gnr. 9 bnr. 120, 121, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136 og 137.
 5. Bruksordning med interimsstyre.
 6. Fordeling av sakskostnadar.
 7. Avslutting av saka.
- Partar:** Gnr. 9 bnr. 1: Asbjørn Ø. Goksøyr, Christine Ø. Goksøyr (gnr. 9 bnr. 133 og 134)
" 9 " 2, 31: Paul K. Jakobsen
" 9 " 3: Martin O. Runde sitt dødsbu
" 9 " 4: Gerd Unni Røvik
" 9 " 5: Ruben Kvalsund Kalland
" 9 " 6: Øyvind Gundersen
" 9 " 7: Hans Jakob Runde
" 9 " 8: Oddmund Kvalsvik
" 9 " 9: Anne Runde
" 9 " 10: Anton Runde sitt dødsbu v/Liv Olava Almestad og

- Lars-Ove Goksøyr
- " 9 " 11: Polonia Hanna Runde
 - " 9 " 12: Børre Karsten Eide, Kari-Mette Runde Eide
 - " 9 " 13: Birgitta K. Knoph Runde (Gnr. 9 bnr. 132)
 - " 9 " 14: Otto Magne Kalland
 - " 9 " 17, 35, 117: Jetmund Runde
 - " 9 " 21 og 46: Norunn S. Lie, Katharina Teige Førde, Arild S. Skjønberg, Veronica Skjønberg, Sissel Agnethe Teige, Alexander Teige, Alyssa J. Teige, Benedicte Teige og Kjellbjørn Teige. (Gnr. 9 bnr. 130)
 - " 9 " 26: Åge Andre Breivik, Heidi Fagna. (Gnr. 135)
 - " 9 " 30: Helge Runde
 - " 9 " 36: Åsta Johanne Vadset
 - " 9 " 39: Ole-Harald Runde
 - " 9 " 69: Hjarle Hegre Kraglund

Hilbron Martinussen Runde (gnr. 9 bnr. 131)

Aase Berg

Hans Jørgen Runde (gnr. 9 gnr. 129)

Herøy kommune (gnr. 9 bnr. 136, har teke over rettane til Kystverket)

Eigedommane ligg i Herøy kommune (1515).

Ingen av partane var til stades, og dei var heller ikkje innkalla til møtet.

Framlagde dokument:

Sjå dokument frå tidlegare rettsmøte i rettsboka ovanfor, jf. mellom anna side 19 og 20.

- 96. Brev frå Asbjørn Ø. Goksøyr 06.10.2021
- 97. E-post frå Jetmund Runde, datert 08.03.2022.
- 98. Brev frå jordskifteretten til Jetmund Runde, om anke, datert 11.03.2022
- 99. E-post frå Inge Runde, datert 28.03.2022.
- 100. Brev frå jordskifteretten til Inge Runde, om anke, datert 01.04.2022
- 101. Brev til jordskifteretten til Jetmund Runde og Inge Runde, datert 11.05.2022.
- 102. E-post frå Norunn Lie, datert 8. august 2022.
- 103. Merknader frå Hilbron Runde, datert 31.08.2022.
- 104. Merknader frå Hilbron Runde, datert 06.09.2022.
- 105. Merknad frå Jetmund Runde, datert 07.09.2022.
- 106. Merknader frå Hans Jakob Runde, datert 13.09.2022.
- 107. To e-postar frå Hans Jørgen Runde, der den eine er vidaresending av e-post frå Herøy kommune til Jetmund Runde omkring intensjon om opning i brystninga på molo, datert 14.09.2022.
- 108. Brev frå jordskifteretten til partane, datert 19.12.2022, med justert framlegg utan ferdselsrett på sørvestsida av sjøbuene med kart, datert 21.10.2022, (med kopi av vedlegg 102 til 107 ovanfor).
- 109. Erklæring om overføring av gnr. 9 bnr. 132 frå Aase Berg, datert 22.09.2022.
- 110. Merknad frå Hilbron Runde, datert 04.01.2023.
- 111. Merknader frå Hans Jakob Runde og Hans Jørgen Runde, motteke ved

- jordskifteretten 30.01.2023.
112. Brev frå jordskifteretten til partane, utsending av merknader, jf. dok. 110 og 111, datert 14.03.2023.
 113. E-post frå Vegard Kvalsvik, datert 19.01.2023, stadfesting på betaling av kostnadar med saka for bnr. 132.
 114. Dokumentasjon for bnr. 133 innlevert 11.10.2023, med kjøpekontrakt mellom Hans S. Runde og Asbjørn Goksøyr datert 30.06.1986.
 115. Dokumentasjon for bnr. 135, datert 21.10.2023, stadfesting også frå eigarar av gnr. 9 bnr. 6, innlevert av Åge Andre Breivik.
 116. Ny erklæring om overføring av gnr. 9 bnr. 132 frå Aase Berg til ny eigar av bnr. 13 Birgitta K. Knoph Runde, datert 28.11.2023

Bakgrunn

Noverande jordskiftelov vart innført 01.10.2016. I § 9-6 står det, «Saker som er til behandling i jordskifterettane når lova her tek til å gjelde, skal behandlast ferdig etter lov 21. desember 1979. nr. 77 om jordskifte.» Denne saka vert derfor handsama ferdig etter jordskiftelov av 1979. I denne tidsperioden har også Sunnmøre jordskifterett vorte slått saman med Romsdal jordskifterett og Nordmøre jordskifterett til Møre og Romsdal jordskifterett.

Hilbron Runde kravde sak for jordskifteretten, datert 22.08.2014.

I Runde hamn har Kystverket bygd to moloar og fiskerihamn etter avtale med grunneigarane i tidlegare felles utmarksareal ved sjøen. Grunneigarerklæringa er frå 1888 og er tinglyst i 1895.

Jordskiftesaka går ut på å få formalisert eigedomar for sjøbutomter og molo, og registrere eit uregistert jordsameige med bruksordning for grunneigarlaget for gnr. 9 på Runde.

Sjøbutomtene har ikkje tidlegare vore formalisert som eigedomstomter, men vore basert på rettar frå Kystverket og grunneigarane i området. Det har vore fleire rettsmøte i saka og fleire rettstilhøve har vore drøfta og handsama. Dette gjeld registrering av jordsameige med medeigarskap, bruksordning med nye vedtekter for grunneigarlag, framlegg til grenser for sjøbutomter og tvistehandsaming av grenser mellom to sjøbuer.

Medeigarskap i felles utmark, inkludert hamneområdet, vedtekter for grunneigarlag, og grenser vart diskutert i rettsmøtet den 25.04.2019. På bakgrunn av dette forkynte jordskifteretten i brev, datert 14.12.2020, justert framlegg til vedtekter, medeigarskap til gnr. 9 bnr. 120 (felles område i hamna), registrering av jordsameige og framlegg til grenser som ikkje er omtvista. Frist for merknad vart sett til 30.01.2021. Det kom ikkje konkrete merknader til desse framlegga. Det er felles jordsameige mellom fylkesvegen og sjøen som i denne saka vert registrert med gnr. 9 bnr. 120 og 137. Grunneigarane har ytterlegare felles utmark som ikkje vert registrert i denne saka.

I rettsmøtet 29. april 2021 vart følgjande tema i saka drøfta:

1. Grenser mellom sjøbutomter til Hilbron Runde og Aase Berg.
2. Eigarskap til areal ved badetrapp.
3. Utforming av grenser sørvest for sjøbu, merka bnr. 130
4. Ferdselsrett/gangrett fram til badeplass/badetrapp på sørvestsida av sjøbuer.

Punkt nr. 1 er det rettskraftig dom for, datert 10.02.2022. Det kom to e-postar til jordskifteretten etter forkynning av domen, som trengde avklaring på om det var anke på domen eller ikkje. Det vart avklart at desse to partane ikkje anka domen.

For punkt nr. 2, 3 og 4 ovanfor vart det sendt ut framlegg, datert 27.07.22, til fastsetjande vedtak, jf. § 17 a i jordskiftelov av 1979.

Eigarskap ved badetrapp:

Når det gjeld eigarskap til areal ved badetrapp kom det i møtet 29.04.2021 inn synspunkt på at dette arealet burde gå inn i same eigedom som moloen med bnr. 136, som Herøy kommune har teke over. Det kom ikkje fram særlege motførestillingar til dette på møtet og det kom ikkje merknader til dette då framlegget vart sendt ut. Badetrapp og areal rundt er derfor lagt inn som ein del av gnr. 9 bnr. 136, slik det vart vist i framlegg vedlagt i brev, datert 27.07.2022.

Areal sørvest for bnr. 130:

Før rettsmøtet 29.04.2021 vart det lagt fram påstand for at nabotomtene (bnr. 129 og 131) skulle ha kvar sin del av arealet sørvest for «Teigebuda». På rettsmøtet framførte Norunn Lie, på vegne av eigarane av bnr. 21 og 46, synspunkt på at dette arealet burde høyre til eigedomen som skal registrerast med bnr. 130. Påstand om at arealet bør tilhøyre nabotomtene vart då fråfalt i møtet. Det vart derfor sendt ut framlegg, datert 27.07.2022, om at areal sørvest for sjøbu på bnr. 130 skal høyre til bnr. 130. Det kom ikkje inn merknader til dette. Utforming i samsvar med framlegget vert derfor lagt til grunn.

Ferdselsrett sørvest om sjøbuer:

Når det gjeld eventuell tinglysing av ein ferdselsrett/gangrett i ca. 1,5 meters breidde langs mur mot sørvest fram til badeplass/badetrapp på sørvestsida av sjøbuer, har dette vore meir omdiskutert. Etter rettsmøtet i april 2021 vart det sendt ut framlegg til ein bruksrett til ferdselsrett/gangrett i ca. 1,5 meters breidde langs mur mot sørvest fram til badeplass/badetrapp på sørvestsida av sjøbuer med avgrensing til eigarar og nær familie. Det kom inn fleire innspel som gjekk imot dette framlegget, mellom anna tre av dei som skal ha sjøbu i området går imot tinglyst ferdselsrett langs muren mot sjøen. Dette er Hans Jørgen Runde, Norunn Lie og Hilbron Runde. I tillegg gjekk Jetmund Runde sterkt imot ein slik ferdselsrett. Det vart også vidaresendt e-post frå Herøy kommune, der det vart opplyst at kommunen har ein intensjon om å opne opp i brystninga mot badetrappa. I tillegg har Aase Berg, som tidlegare har gått inn for tinglyst ferdselsrett, gjeve melding om at ho vil overføre sjøbua til eigar av bnr. 13. På bakgrunn av dette vart den viste gangvegen i justert framlegg, datert 05.12.2022, foreslått kutta ut. Det vart presisert at to av sjøbuene då berre ville ha sikra tilkomst til sørvestsida av eigne sjøbuer via eige bygg. Vidare presiserte jordskifteretten at ein tinglyst ferdselsrett er noko anna enn allemannsretten. Det kom ikkje inn merknad til at det vart kutta ut å få ein tinglyst ferdselsrett.

Framgangsmåte for oppretting av sjøbutomter og moloeigedom, og justert framgangsmåte for etablering av grunneigarstyre:

I framlegget, datert 05.12.2022, stilte jordskifteretten også spørsmål om partane har synspunkt på korleis ein skal opprette sjøbutomter og moloeigedom. Der foreslo jordskifteretten å opprette desse eigedomane ved registrering frå umatrikulert grunn. Jordskifteretten ba også om tilbagemelding på storleik på eventuell kompensasjon for at sjøbutomtene skal verte registrert til full eigedom og ev. med større areal enn dei opphavleg hadde. Vidare vart det gjeve informasjon om tidlegare utsendt framlegg, og framlegg til

styret i grunneigarlaget. Det vart også gjeve informasjon om at jordskifteretten vurderer å avvise utviding av saka med fleire sjøbutomter på nordsida av sørvestre molo, sjå orskurd nedanfor.

I framlegget, datert 05.12.2022, viste jordskifteretten til vedtektene for styret i grunneigarlaget, som tidlegare har vore utsendt. Jordskifteretten viste til at det kan tolkast til at dette styret skal sitje i fire år, men med ei rulling i starten, slik at ein ikkje skiftar ut alle i styret på same tid, jf. § 5 i vedtektene. Jordskifteretten har presisert at sjølv om det er formulert slik at dette kan tolkast som det første ordinære styret, meinte jordskifteretten at det er naturleg at dette fungerer som eit interimstyre og at formelt styre vert valt på det første årsmøtet. Jordskifteretten viste vidare til at det har kome innspel om at det er uheldig at det ikkje er eit styre i grunneigarlaget på plass i prosessen med etablering av eigedomane. Jordskifteretten kom derfor med framlegg om eit slikt styre i grunneigarlaget. Dette for at desse kunne ta initiativ til eit felles møte for å koordinere ev. innspel dersom dette var ønskeleg.

...

Desse merknadane vart sendt ut til alle partane 14.03.2023, med frist til 31. mars med å kome med ev. tilsv. Det kom ikkje tilsv. til desse merknadane innan fristen.

Etter dette har jordskifteretten arbeid med å hente inn dokumentasjon for eigarskap til bnr. 133 og 135. Dette er no levert inn til jordskifteretten.

Festetomter:

Innanfor nordleg del av hamneområdet ligg det 12 stk. matrikulerte festetomter. Desse er i dag registrerte under gnr. 9 bnr. 1 fnr. 1-11 og gnr. 9 bnr. 2 fnr. 2. I brev frå jordskifteretten den 12.08.2015 vart det informert om dette. Tidlegare var det vanleg at festetomter som låg på areal i sameige mellom fleire bruk vart registrerte i grunnboka på det lågaste bruksnummeret i sameiget. I dette tilfelle er det også ei festetomt under bnr. 2. Når jordsameiget no skal etablerast med gnr. 9 bnr. 120 for dette arealet må det gjennomførast ei omnummerering av dei tolv festetomtene. Grunnboksblada for den enkelte festetomt, med sine tinglyste forhold pr. dato, vil vere uendra, men under nytt gnr./bnr./fnr. Jordskifteretten vil etter at saka er rettskraftig ta opp dette med lokal og sentral matrikkelmynde. Partane har levert inn dokumentasjon for endra rettsforhold på fleire av festetomtene. Dette er forhold dei må ta opp med grunneigarane og tinglysinga etter at saka er avslutta.

Omnummereringa av festetomter vil då verte slik at festetomter vil verte registrerte slik:

gnr. 9 bnr. 1 fnr. 1 vil verte gnr. 9 bnr. 120 fnr. 1,
" 9 " 1 " 2 " " " 9 " 120 " 2 osv.
" 9 " 1 " 11 " " " 9 " 120 " 11 og
gnr. 9 bnr. 2 fnr. 2 vil verte gnr. 9 bnr. 120 fnr. 12

Denne omnummereringa vil først skje etter at jordskiftesaka er rettskraftig.

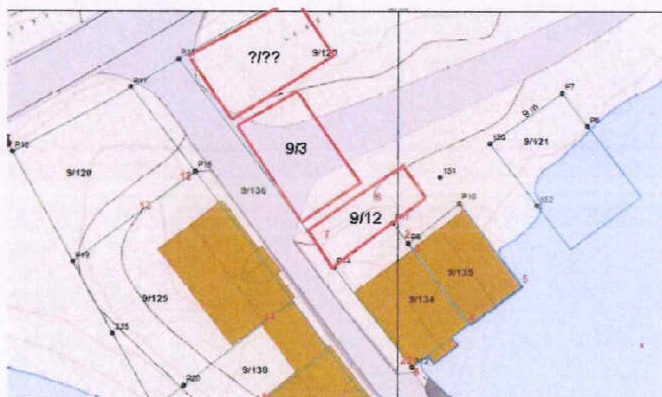
Uttak av masser på eigedomane, jf. grunneigarerklæring til Kystverket:

I samband med drøfting på rettsmøtet 25.04.2019 om formalisering av eignedom for moloane til Kystverket, jf. punkt 1 i erklæring frå 1888, drøfta partane også om det er mogleg å innskrenke moglege uttak av masser på gardane til eit konkret område. Representanten frå Kystverket viste til at det truleg er mogleg å innskrenke denne retten til området nordvest om Runde Miljøseier, men at dette måtte avklarast internt i Kystverket. No når det er Herøy kommune som har teke over moloane og rettane er det dei som må ta stilling til dette og eventuelt ordne det med tinglysinga. Dette kan til dømast gjerast slik det var drøfta på møtet i 2019 med å justere den tinglyste retten til uttak av stein og andre masser til berre å gjelde eit kartfesta areal nordvest om Runde Miljøseier.

ORSKURD

Avvising av utviding av saka med fleire sjøbutomter på nordsida av sørvestre molo.

Jetmund Runde har på vegne av gnr. 9 bnr. 3, 12, 35 og 36, kome med innspel om at desse har rettar til moglege sjøbutomter på nordaustsida av sørvestre molo. I e-posten frå Jetmund Runde 25. januar 2021 vert det vist til at bnr. 12 og 3 har rett til tomter for sjøbuer i dette området, og at bnr. 35 og 36 vidare har rettar knytt til sjøbutomt til bnr. 3. E-posten avsluttar også med eit spørsmål om jordskifteretten sjekkar opp.



Utsnitt av innsendt kart, der Jetmund Runde har markert med raud strek der han meiner aktuelle eigedomar har rett til sjøbuer.

Retten har i brev informert om at retten vil avvise å ta stilling til desse rettsspørsmåla i denne saka ut frå mellom anna følgjande:

- Innlevert dokumentasjon viser ikkje klare rettsforhold og heller ikkje om desse eigedomane har sjøbutomter i dag.
- I tidlegare samtale med representant frå Kystverket vart det også framført synspunkt på at dette er forhold som vart drøfta på eit tidlegare rettsmøte i saka, og at desse då vart avklart. Vidare kom det fram at rett til sjøbuer på areal som Kystverket disponerte vart gjeve på vilkår av at desse kunne krevjast fjerna. Vidare at det vart gjeve løyve med tre års byggjefrist, og at der det ikkje har stått bygg på tre år er rett til sjøbu falle vekk.
- Sjøbutomter i dette området vil medføre praktiske og formelle utfordringar i høve bruk. Tomtene vil ev. kome inn i siktzone for veg og liggje over intern veg, noko som truleg vil medføre ei omfattande offentleg sakshandsaming ved ein ev. søknad om frådelingsløyve. Dette vil kunne medføre at saka dreg ytterlegare ut i tid.

Retten har stilt spørsmål om synspunkt, utan at nokon har kome med innspel mot avvising av dette rettsspørsmålet.

Det kan altso stillast spørsmål om der eksisterer slike rettar i dag. I staden for å starte ein prosess for å fastslå dette no, finn jordskifteretten grunnlag for å avvise dette kravet om utviding, jf. § 88 fjerde ledd tredje punktum i jordskiftelov 1979. Partane kan då eventuelt seinare fremje krav om rettsutgreiing av dette spørsmålet. Grunnlaget for avvising er at denne saka alt har teke lang tid og at rettsgrunnlaget er usikkert.

SLUTNING I ORSKURD

Krav/spørsmål om å utvide saka til også å ta stilling til tomter til gnr. 9 bnr. 3, 12, 35 og 36 som del av sak 15-10-2014-0028 vert avvist, jf. § 88 fjerde ledd i jordskiftelov 1979.

Saksframstilling for rettsfastsetjande og rettsendrande vedtak.

Vedtaka er dessverre forseinka. Dette skuldast mellom anna stor arbeidsmengde, og utfordringar med å få inn dokumentasjon for to av sjøbuene. Jordskiftedommar ber om orsaking for at saka har teke lang tid.

Fastsetjing av rettsfastsetjande og rettsendrande vedtak etter § 17 a for rettsforhold i Runde hamn.

1. Matrikulering av umatrikulert grunn for moloeigedom og eksisterande sjøbuer med fastsetjing av eigar for:
 - a. Gnr. 9 bnr. 136
 - b. Gnr. 9 bnr. 129
 - c. Gnr. 9 bnr. 130
 - d. Gnr. 9 bnr. 131
 - e. Gnr. 9 bnr. 132
 - f. Gnr. 9 bnr. 133
 - g. Gnr. 9 bnr. 134
 - h. Gnr. 9 bnr. 135
2. Registrering av jordsameige og medeigarskap i gnr. 9 bnr. 120 og 137.
3. Oppretting av gnr. 9 bnr. 121.
4. Grenseskildring for eigedomane gnr. 9 bnr. 120, 121, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136 og 137.
5. Bruksordning.

Jordskifteretten la først opp til å registrere bnr. 120 for alt av areal mellom fylkesvegen og sjøen som eit jordsameige for so å dele frå sjøbutomter og molo merka med bruksnummer frå og med bnr. 121 til og med bnr. 136. Jordskifteretten har kome til at det er rettast at sjøbutomtene og molo vert matrikulerte eigedomar frå umatrikulær grunn for å få ei matrikulær opprydding og klarare rettsforhold. Dette gjeld for gnr. 9 frå og med bnr. 129 til og med bnr. 136, på bakgrunn av at grunnen i området er umatrikulert, og at det ligg føre ei omfattande grunneklæring frå grunneigarane til Kystverket frå 1888, tinglyst i 1895. Denne grunneklæringa er av ei slik form at det i juridiske utgreiingar har vore konkludert med at den er so omfattande at den er å sjå på som overføring av areal. Moloar, som no er eigd av Herøy kommune, vil verte registrert med bnr. 136. Når det gjeld tomtene til sjøbuene til Hilbron Runde (bnr. 131) og Aase Berg (bnr. 132) er det fatta dom for at dei er å sjå på som eigarar av sine sjøbutomter.

Dei andre sjøbutomtene er også danna med grunnlag i rettar frå Kystverket sin umatrikulerte eigedom og andre rettar frå grunneigarane, dei aller fleste med avtalar frå tidleg på 1900-talet. Jordskifteretten legg mellom anna vekt på framlagde avtalar med Kystverket og «Kart over Runde havn, optatt av Kr. Berg 1931», med ny bebyggelse innmålt i mai 1962 av P. Buset.

Dette vil då altså gjelde tomtene merka som bnr. 129, 130, 133, 134 og 135. I tillegg kjem bnr. 131 og 132 som det er fatta dom for.

Det vil då vere ei tomt merka bnr. 121 som ikkje vert oppretta på denne måten, sidan det ikkje er eit bygg eller bygningsrestar på den. Slik retten oppfattar det har det heller ikkje vore ei sjøbutomt der tidlegare.

Jordskifteretten har stilt spørsmål om det er motførestillingar til ein slik framgangsmåte, og også om storleiken på ein ev. kompensasjon til grunneigarlaget for kvar enkelt sjøbutomt. Vidare har jordskifteretten bedd om synspunkt frå partane dersom partane har motførestillingar til at jordskifteretten matrikkelfører og sett eigarskap direkte til Herøy kommune for moloane, basert på den grunneigarerklæringa som ligg føre. Dette som registrering av umatrikulert grunn, og slik at denne eigeienden vert oppretta direkte med Herøy kommune som eigar.

Det har ikkje kome motførestillingar til ein slik framgangsmåte etter at jordskifteretten sende ut brev om dette.

Jetmund Runde har i tidlegare innspel meint at jordskifteretten ikkje kan gje vekk areal som han meiner grunneigarlaget har rettar til, vidare at jordskifteretten må gjere det som er sagt at jordskifteretten skal gjere, jf. side 10 i rettsboka. På side 10 i rettsboka, som er protokoll frå møtet 14.12.2015, står det mellom anna om etablering av grunneigarlag. Etter denne merknaden har jordskifteretten sendt ut framlegg til etablering av sjøbutomter og stilt spørsmål til alle grunneigarane om storleik på ein ev. kompensasjon. I tillegg har retten i brev 19.12.2022 kome med framlegg til styret i grunneigarlaget slik at dei eventuelt kunne kome med felles innspel til spørsmåla som var stilt. Det kom ikkje inn merknader til dette.

Grunneigarane har altso no hatt fleire høve til å kome med synspunkt på ev. kompensasjon for at tomtene vert formalisert som eigeiendomsstomter, men ingen har kome med krav om dette. For å få formalisert og rydda opp i eit område som i dag ligg som umatrikulert grunn finn jordskifteretten det som mest tenleg å få matrikulert desse sjøbutomtene ved matrikulering av umatrikulert grunn.

Når det gjeld sjøbutomt med gnr. 9 bnr. 131, Hilbron Runde, er det henta inn frådelingsløyve tidlegare i denne jordskiftesaka. Det er fatta dom for at Hilbron Runde eig denne sjøbua. Retten finn derfor grunnlag for at også denne kan registrerast frå umatrikulert grunn.

Når det gjeld gnr. 9 bnr. 132, er det fatta dom for at Aase Berg eig denne sjøbutomta. Ho har skriftleg dokumentert at ho meiner at eigar av bnr. 13 skal stå som eigar av denne. Denne sjøbua tilhøyre opphavleg tidlegare eigar av bnr. 13. Fram til hausten 2023 har Inge Runde vore eigar av bnr. 13, men bnr. 13 vart då overført til Birgitta K. Knoph Runde. Aase Berg har tidlegare levert inn erklæring der ho overfører sjøbutomta med bnr. 132 til Inge Runde, men har no levert inn ei revidert erklæring der ho overfører gnr. 9 bnr. 132 til Birgitta Karoline Knoph Runde. Jordskifteretten finn derfor grunnlag for at bnr. 132 vert registrert frå umatrikulert grunn med Birgitta Karoline Knoph Runde som eigar. Dette også sett i høve til at det ikkje har vore ført inn eigarar av desse sjøbutomtene i matrikkelen eller grunnboka tidlegare.

Når det gjeld gnr. 9 bnr. 121 er dette den einaste sjøbutomta som det ikkje er knytt eldre rettsforhold til, eller fatta dom for. Partane hadde sjølv søkt og fått godkjent frådelingsløyve for denne tomte i kommunal sak 2014/1989 i utvalssak nr. 152/15 av 22.04.2015 i Herøy kommune. Det vart tidleg i jordskiftesaka avtalt mellom kommunen og jordskifteretten at oppmåling og etablering av denne tomte skal gjerast av jordskifteretten. Retten finn derfor at jordsameiget med bnr. 120 skal registrerast før bnr. 121 vert etablert. Frådeling og oppretting av bnr. 121 vert gjort i denne saka, og det vert so opp til grunneigarlaget å føre over denne tomte til Runde Bryggelag, som det er opplyst at skal vere eigar. Dette må

gjerast etter at saka er rettskraftig og eigedomane oppretta. Bnr. 121 vert oppretta som eit realsameige, altso at sameigedelane er knytt til eigedomsrett til bruka som eigedom vert oppretta i frå. Grunneigarane kan overføre denne eigedom til Runde Bryggelag med vanleg skøyte og ei erklæring om at sameigarane ønskjer å oppheve realtilkøblinga til sine eigedomar. I tillegg må grunneigarane då også få sletta pant i denne tomte.

For både molo og sjøbutomtene er dette rettsforhold som oppsto før det vart krav om delingsløyve etter jordlova i 1954. Tidlegare i saka er det likevel henta inn delingsløyve frå kommunen for desse eigedomane. Dette for at det eventuelt kan takast omsyn til andre tilhøve.

Grensene for tomtene som vert matrikulert frå umatrikulert grunn har vore drøfte på fleire rettsmøte. For tomtene på sørvestsida av vestre molo var desse først avgrensa til ca. 1 m frå bygningskroppen vestover mot sjøen. Etter innspel frå partane er desse no endra slik at dei går til flodmålet, jf. kystkonturen i bakgrunnskartet. Retten fastsett ikkje grensa lenger enn dette. Jordskifteretten har ikkje grunnlag for å fastsetje grenser vidare ut i sjøen. Dette med bakgrunn i at temaet ikkje har vore tilstrekkeleg klarlagt frå alle partar.

Grensene vert fastsett i samsvar med grenseskildring nedanfor og grensekart blad 1 og 2 datert 30.11.2023.

Når det gjeld ferdselsrett viser retten til bakgrunn ovanfor og finn derfor grunnlag for å ikkje legge inn ein tinglyst ferdselsrett på sørvestsida av sjøbuer som ligg på vestsida av sørleg molo.

Eigarforhold molo og sjøbutomter:

Gnr. 9 bnr. 136

Moloeigedom der Herøy kommune no er eigar.

Erklæring "Forsaavidt der besluttes iværksat Havnelag eller Havnearbeide ved Kjærringholmen ved Rundø", datert 18.02.1888, tgl. 18.02.1895.

Erklæringa er inngått med "Eiere af gården Rundø Matr. No. 9 Løbe No. fra 26 til 34 af Skyld 16 Daler 3 ort 19 skilling".

Erklæringa frå 1888 om avståing av grunn frå grunneigarane gjeld til bygging av "Havneanlæg". Av erklæringa går det fram at eigarane "og efterfølgende Eiere af gaarden Rundø" har forplikta seg til:

- 3 *"Uden Betaling at avgive den for Anlægget og dets Udførelse fornødne Grund samt ligeledes uden Betaling at tillade, at der under Arbeidet og senere under Anlæggets Vedligeholdelse paa, af og over vor Grund tages og fremskaffes det til same fornødne Material af Fjeld, Sten, Sand m.m.*
- 4 *Naar Arbeidet er færdigt at bortfæste til Fiskere Tomter til Hjeldbrug, Saltepladse, Fiskestuer, Fiskeboder eller Rorboder, samt til Fiskekjøbere Tomter til Salteplads og Boder for en rimelig Indfæstning eller Afgift, der i Tilfælde af at Enighed ikke opnaaes, bestemmes af Herredsstyrelsen.*

Det er en Selvfølge, at vi ikke herved indskrænkes i Valget at de Tomter, som vi selv ønske at benyttte og forbeholde vi os i saa Henseende følgende Tomter: 100 meter fra vestre molo mod øst."

Retten gjer merksam på at erklæringa også inneheld eit punkt 3 og 4, som ikkje vert gjengjeve her.

I rettsmøte i saka har Kystverket tidlegare sett fram ynskje om at deira eigedom i området vert matrikulert som eigen eigedom og at det vert ordna med formell heimel til denne i samsvar med punkt 1 i erklæringa frå 1888.

Herøy kommune har i e-post stadfesta at Kystverket har overført sine rettar i samsvar med erklæring frå 1888 i Runde hamn til Herøy kommune.

Gnr. 9 bnr. 129, Hans-Jørgen Runde, har overteke "Gule buda", som er det fyrste sjøhuset på høgre side ved nedkøyringa til søre molo på Runde hamn. Bua vart bygd av hans tippoldefar, Johan P. Runde, rundt 1912, etter løyve gitt av Havnevesenet. Den har tidlegare vore i eige av eigarane av gnr. 9 bnr. 7, 17 og 18. Han overtok bua av desse i april 2014.

Gnr. 9 bnr. 130, «Teigebua», si utstrekning var drøfta på rettsmøte den 29. april 2021. Utforming i samsvar med det som var drøfta på rettsmøtet har vore ute på høyring utan innspel. Eigarar kjem fram i vedtak nedanfor.

For gnr. 9 bnr. 131 og 132 er det rettskraftig dom om eigarforhold.

Gnr. 9 bnr. 133 og 134 skal Asbjørn Ø. Goksøyr og Christine Ø. Goksøyr vere eigarar av. Asbjørn Ø. Goksøyr har levert dokumentasjon på kjøp av utfylling med mur (altså der bnr. 133 skal opprettast), frå Hans S. Runde. Kjøpekontrakta er datert 30.06.1986, og det vert vist til kart over Runde havn. I kjøpekontrakta står det følgjande: «Arealet vert overdrege, og overtekje i den stand der er i dag». For bnr. 134 var dette noko som vart overført i samband med kjøp av gnr. 9 bnr. 1.

Gnr. 9 bnr. 135 skal Heidi Fagna og Åge Andre Breivik vere eigarar av. Heidi Fagna og Åge Andre Breivik har levert inn dokumentasjon på at eigar av gnr. 9 bnr. 6 ikkje ser seg som eigar av denne sjøbua eller at den har høyr til bnr. 6. Vidare vert det vist til namn på kart over Runde havn, der det står Gunder H. Runde på den aktuelle sjøbua. Han var tidlegare eigar av bnr. 6. I skylddelingsforretning frå 1932 vert bnr. 26 frådelt bnr. 6, til sonen Hans Gundersen Runde. Bua har sidan tilhørt Hans Gundersen Runde og seinare sonen Georg Runde, som var fiskar og født i 1918. Bua har altså vore brukt av rettsforgjengarane til Fagna og Breivik. Det vert vidare vist til at registrert bygningsnummer i matrikkelen, det offisielle eigedomskartet i Noreg, viser at bua er knytt til bnr. 26.

Bruksordning og medeigarskap:

Bruksordning for grunneigarlaget vart drøfta på første møtet i saka og i brev, datert 09.07.2015, var det vedlagt forslag til vedtekter for eit slikt lag. Dette vart drøfta og gjennomgått på rettsmøtet 14.12.2015. Det kom då mellom anna synspunkt på at det burde

vere eit felles grunneigarlag for grunneigarane uavhengig om det gjeld hamnespørsmål eller om det gjeld andre spørsmål i anna felles utmark. I rettsmøtet 25.04.2019 vart reviderte vedtekter, datert 16.04.2019, gjennomgått og kommentert paragraf for paragraf. Revidert framlegg til vedtekter vart forkynt saman med medeigarskap til jordsameiget m.m. 23.12.2020, med merknadsfrist 30.01.2021. Det kom ikkje merknader til bruksordning og medeigarskap. Retten informerte om dette i brev datert 08.04.2021, og opplyste om at desse forholda vil verte fastsett gjennom avgjerd seinare når dei andre rettsforholda vert avgjort.

Jordskifteretten har bedd om forslag til aktuelle medlemar av begge kjønn til det første oppnemnde styret i dette grunneigarlaget, utan å få inn forslag på dette.

Sidan det kom innspel om at det er uheldig at det ikkje er eit styre i grunneigarlaget på plass i prosessen med etablering av egedomane, sende retten ut framlegg til eit styre i grunneigarlaget i brev datert 19.12.2022. Dette vart gjort for at desse ev. kunne ta initiativ til eit felles møte for å koordinere ev. innspel. I dette brevet vart det også informert om at det i vedtektene står at vedtektene tek til å gjelde når saka er rettskraftig. Det står også at styret skal konstituere seg sjølv. Vidare står det at det første styret vert oppnemnd av jordskifteretten og av vedtektene kan det tolkast til at dette styret skal sitje i fire år, men med ei rullering i starten slik at ein ikkje skiftar ut alle i styret på same tid, jf. § 5 i vedtektene. Sjølv om det er formulert slik at dette kan tolkast som det første ordinære styret, viste jordskifteretten til at det er naturleg at dette fungerer som eit interimstyre og at formelt styre vert valt på det første årsmøtet. Formelt styre kan sjølv sagt bestå av dei same personane. Retten sitt framlegg til styre i brev av 19.12.2022 var følgjande;

- a. Gunnar Gundersen (bnr. 6)
- b. Paul Runde Kalland (bnr. 5)
- c. Kari Mette Runde Eide eller Børre Eide (bnr. 12, dei avgjer sjølv kven som stiller)
- d. Åsta J. Vadset (bnr. 36)

Vara. Helge Runde (bnr. 30)

Retten fekk ikkje innspel frå dette styret. Etter at dette framlegget var utsendt har no både bnr. 5 og 6 skifta eigar. Sidan dette er eit styre i eit grunneigarlag finn retten det naturleg at det er dei nye eigarane som tek del i styret. Sidan dei nye eigarane av bnr. 5 og 6 ikkje har vore med på rettsmøta og eigar av bnr. 36 heller ikkje har vore det, finn retten det naturleg at eigar av bnr. 30 vert med i styret og at ein av dei nye eigarane vert vara.

For oppnemning av medlemmer i interimstyre sjå nedanfor.

Det vert fastsett vedtekter for dette sameiget i samsvar med framlegget som var utsendt 23.12.2020, med desse justeringane:

- a. Det vert teke med at dette også gjeld for gnr. 9 bnr. 137 som ligg nord om hamna.
- b. Jordskifteretten utnemner eit styre med funksjonstid fram til første årsmøte.

Det vil vere opp til partane om dei ønskjer å registrere dette som eit nytt tingrettsleg sameige i Brønnøysund-registera eller om dei vil forsøkje å endre Runde Landskyldkasse,

om alt er i registeret, frå ei foreining til eit tingrettsleg sameige, eller om dei vil vurdere andre løysingar. Brønnøysundregistra kan orientere nærare om dette.

Det vart altså sendt ut framlegg til medeigarskap/fordeling av skyld til gnr. 9 bnr. 120 og 137, 23.12.2020, utan at det kom merknader til dette. Medeigarskap vert derfor fastsett i samsvar med framlegget.

Jordskifteretten har med heimel i § 17a på bakgrunn av framlagde dokument, drøftingar i rettsmøte, utsende framlegg og saksframstillinga ovanfor sagt slike

RETTSFASTSETJANDE VEDTAK:

1.

1 a. Registrering av gnr. 9 bnr. 136 frå umatrikulert grunn og eigarforhold.

Molo med gnr. 9 bnr. 136 skal registrerast som sjølvstendig eigedom frå umatrikulert grunn, jf. §§ 88 og 88 a. i jordskiftelov 1979 og § 13 i matrikkellova, med Herøy kommune som eigar, jf. grunnerklæring av 18.02.1888, tinglyst 18.02.1895. Grensene for eigedomen er i samsvar med grenseskildring nedanfor.

Kommune	Gnr.	Bnr.	Eigar:	Eigardel
Herøy kommune (1515)	9	136	Herøy kommune	1/1

1 b. Registrering av gnr. 9 bnr. 129 frå umatrikulert grunn og eigarforhold.

Sjøbutomt gnr. 9 bnr. 129 skal registrerast som sjølvstendig eigedom frå umatrikulert eigedom, jf. §§ 88 og 88 a. i jordskiftelov 1979 og § 13 i matrikkellova, med Hans Jørgen Runde som eigar. Grensene for eigedomen er i samsvar med grenseskildring nedanfor.

Kommune	Gnr.	Bnr.	Eigar:	Eigardel
Herøy kommune (1515)	9	129	Hans Jørgen Runde	1/1

1 c. Registrering av gnr. 9 bnr. 130 frå umatrikulert grunn og eigarforhold.

Sjøbutomt gnr. 9 bnr. 130 skal registrerast som sjølvstendig eigedom frå umatrikulert eigedom, jf. §§ 88 og 88 a. i jordskiftelov 1979 og § 13 i matrikkellova, med følgjande eigarar og følgjande eigardel:

Kommune	Gnr.	Bnr.	Eigar:	Eigardel
Herøy kommune (1515)	9	130	Katharina Teige Førde	1/5
Herøy kommune (1515)	9	130	Norun Sigfrid Lie	1/5
Herøy kommune (1515)	9	130	Arild Stian Skjønberg	1/10
Herøy kommune (1515)	9	130	Veronica Skjønberg	1/10
Herøy kommune (1515)	9	130	Agnethe Sissel Teige	1/5
Herøy kommune (1515)	9	130	Alexander Teige	1/20
Herøy kommune (1515)	9	130	Alyssa Jade Teige	1/20
Herøy kommune (1515)	9	130	Benedicte Teige	1/20
Herøy kommune (1515)	9	130	Kjellbjørn Teige	1/20

Grensene for eiegenomen er i samsvar med grenseskildring nedanfor.

1 d. Registrering av gnr. 9 bnr. 131 frå umatrikulert grunn og eigarforhold.

Sjøbutomt gnr. 9 bnr. 131 skal registrerast som sjølvstendig eiegenom frå umatrikulert eiegenom, jf. §§ 88 og 88 a. i jordskiftelov 1979 og § 13 i matrikkellova, med Hilbron Runde som eigar. Det er rettskraftig dom for at Hilbron Runde er eigar av denne tomta, datert 10.02.2022. Grensene for eiegenomen er i samsvar med grenseskildring nedanfor.

Kommune	Gnr.	Bnr.	Eigar:	Eigardel
Herøy kommune (1515)	9	131	Hilbron Runde	1/1

1 e. Registrering av gnr. 9 bnr. 132 frå umatrikulert grunn og eigarforhold.

Sjøbutomt gnr. 9 bnr. 132 skal registrerast som sjølvstendig eiegenom frå umatrikulert eiegenom, jf. §§ 88 og 88 a. i jordskiftelov 1979 og § 13 i matrikkellova, med Birgitta Karoline Knoph Runde som eigar. Det er rettskraftig dom for at Aase Berg er eigar av denne tomta datert 10.02.2022. Aase Berg har i erklæring, datert 28.11.2023, sagt at denne sjøbutomta skal eigast av eigar av gnr. 9 bnr. 13, Birgitta Karoline Knoph Runde. Grensene for eiegenomen er i samsvar med grenseskildring nedanfor.

Kommune	Gnr.	Bnr.	Eigar:	Eigardel
Herøy kommune (1515)	9	132	Birgitta Karoline Knoph Runde	1/1

1 f. Registrering av gnr. 9 bnr. 133 frå umatrikulert grunn og eigarforhold.

Sjøbutomt gnr. 9 bnr. 133 skal registrerast som sjølvstendig eiegenom frå umatrikulert eiegenom, jf. §§ 88 og 88 a. i jordskiftelov 1979 og § 13 i matrikkellova, med Asbjørn Ø. Goksøyr og Christine Ø. Goksøyr som eigarar av ½ kvar. Grensene for eiegenomen er i samsvar med grenseskildring nedanfor.

Kommune	Gnr.	Bnr.	Eigar:	Eigardel
Herøy kommune (1515)	9	133	Christine Ø. Goksøyr	1/2
Herøy kommune (1515)	9	133	Asbjørn Ø. Goksøyr	1/2

1 g. Registrering av gnr. 9 bnr. 134 frå umatrikulert grunn og eigarforhold.

Sjøbutomt gnr. 9 bnr. 134 skal registrerast som sjølvstendig eiegenom frå umatrikulert eiegenom, jf. §§ 88 og 88 a. i jordskiftelov 1979 og § 13 i matrikkellova, med Asbjørn Ø. Goksøyr og Christine Ø. Goksøyr som eigarar av ½ kvar. Grensene for eiegenomen er i samsvar med grenseskildring nedanfor.

Kommune	Gnr.	Bnr.	Eigar:	Eigardel
Herøy kommune (1515)	9	134	Christine Ø. Goksøyr	1/2
Herøy kommune (1515)	9	134	Asbjørn Ø. Goksøyr	1/2

1 h. Registrering av gnr. 9 bnr. 135 frå umatrikulert grunn og eigarforhold.

Sjøbutomt gnr. 9 bnr. 135 skal registrerast som sjølvstendig eigedom frå umatrikulert eigedom, jf. §§ 88 og 88 a. i jordskiftelov 1979 og § 13 i matrikkellova, med Åge Andre Breivik og Heidi Fagna som eigarar av ½ kvar. Grensene for eigedomen er i samsvar med grenseskildring nedanfor.

Kommune	Gnr.	Bnr.	Eigar:	Eigardel
Herøy kommune (1515)	9	135	Heidi Fagna	1/2
Herøy kommune (1515)	9	135	Åge Andre Breivik	1/2

2. Registrering av jordsameige gnr. 9 bnr. 120 og 137.

Felles utmarksareal mellom fylkesvegen og sjøen skal registrerast som jordsameige, jf. §§ 88 og 88 a i jordskiftelov av 1979, matrikkellova § 14 og matrikkelforskrift § 32.

Jordsameiga med gnr. 9 bnr. 120 og 137 (Runde hamn og området nord om hamna) har slikt eigarforhold:

Gnr.	Bnr.	Mark, øre	Eigardel i %	Eigardel i brøk
9	1	1,87	7,66	766/10000
9	2	0,37	1,52	152/10000
9	3	1,01	4,14	414/10000
9	4	1,14	4,47	447/10000
9	5	1,87	7,66	766/10000
9	6	1,50	6,15	615/10000
9	7	0,99	4,06	406/10000
9	8	1,56	6,39	639/10000
9	9	1,56	6,39	639/10000
9	10	2,55	10,45	1045/10000
9	11	1,09	4,46	446/10000
9	12	0,62	2,54	254/10000
9	13	1,86	7,62	762/10000
9	14	1,70	6,96	696/10000
9	17	0,98	4,02	402/10000
9	26	0,47	1,93	193/10000
9	30	1,08	4,43	443/10000
9	31	0,37	1,52	152/10000
9	36	1,01	4,14	414/10000
9	39	0,08	0,33	33/10000
9	46	0,56	2,50	250/10000
9	69	0,16	0,66	66/10000
Sum:		24,40	100	10000/10000

3. Oppretting av gnr. 9 bnr. 121 med eigarforhold.

Sjøbutomt gnr. 9 bnr. 121 vert frådelt og oppretta som eit realsameige frå gnr. 9 bnr. 120 med følgjande eigarforhold, jf. § 86 i jordskiftelov av 1979 og matrikkellov § 10. Grensene for eigedomen er i samsvar med grenseskildring nedanfor.

Gnr.	Bnr.	Eigar:	Kommune	Eigardel (ideell)
9	121	Gnr. 9 bnr. 1	Herøy kommune (1515)	766/10000
		Gnr. 9 bnr. 2	Herøy kommune (1515)	152/10000
		Gnr. 9 bnr. 3	Herøy kommune (1515)	414/10000
		Gnr. 9 bnr. 4	Herøy kommune (1515)	447/10000
		Gnr. 9 bnr. 5	Herøy kommune (1515)	766/10000
		Gnr. 9 bnr. 6	Herøy kommune (1515)	615/10000
		Gnr. 9 bnr. 7	Herøy kommune (1515)	406/10000
		Gnr. 9 bnr. 8	Herøy kommune (1515)	639/10000
		Gnr. 9 bnr. 9	Herøy kommune (1515)	639/10000
		Gnr. 9 bnr. 10	Herøy kommune (1515)	1045/10000
		Gnr. 9 bnr. 11	Herøy kommune (1515)	446/10000
		Gnr. 9 bnr. 12	Herøy kommune (1515)	254/10000
		Gnr. 9 bnr. 13	Herøy kommune (1515)	762/10000
		Gnr. 9 bnr. 14	Herøy kommune (1515)	696/10000
		Gnr. 9 bnr. 17	Herøy kommune (1515)	402/10000
		Gnr. 9 bnr. 26	Herøy kommune (1515)	193/10000
		Gnr. 9 bnr. 30	Herøy kommune (1515)	443/10000
		Gnr. 9 bnr. 31	Herøy kommune (1515)	152/10000
		Gnr. 9 bnr. 36	Herøy kommune (1515)	414/10000
		Gnr. 9 bnr. 39	Herøy kommune (1515)	33/10000
Gnr. 9 bnr. 46	Herøy kommune (1515)	250/10000		
Gnr. 9 bnr. 69	Herøy kommune (1515)	66/10000		

4. Grenseskildring

Grenseforklaring og målegrunnlag:

Dei oppgjevne avstandane er horisontalmål. Retningane er i høve geografisk nord, med 400 g deling. Grensene går i rette liner mellom dei grensepunkta som det er oppgitt retning for. Grensepunkta er satellittmålt i koordinatsystem Euref 89, sone 32. Grensemerka er boltar/røyr av aluminium med hovud. Hovudet har påskrift "GRENSE" og "JORDSKIFTERETTEN".

Berre dei grensene som er skildra i denne grenseskildringa vert fastsette med rettsleg bindande verknad i denne saka. Andre grenser som er lagt inn på kartet er teke ut frå matrikkelkartet, og ikkje handsama av jordskifteretten i denne saka.

Venstre og høgre i grenseskildringa nedanfor er i forhold til retninga grensa har frå startpunktet til endepunkt.

Grensene er viste på jordskiftekart med kartarkivnummer 155253, datert 30.11.2023. Kartet er på to kartblad i målestokk 1:300 og 1:1500.

Jordskifteretten har i denne sak ikkje fastsett eigarforhold i sjø utanfor grense i kystkonturen.

Kartblad 1 av 2

Grense 1

Eigedom til venstre: Gnr. 9 bnr. 120

Eigedom til høgre: Gnr. 9 bnr. 26

Punkt nr	Skildring	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
50	Umerka grensepunkt			6922925,18	327310,85
		167,09	2,18		
35	Off. godkj. grensemerke i jord			6922923,29	327311,92
		167,84	10,58		
49	Umerka grensepunkt (i betong/mur)			6922914,03	327317,04

Grense 2

Eigedom til venstre: Gnr. 9 bnr. 90 (offentleg veg)

Eigedom til høgre: Gnr. 9 bnr. 120

Punkt nr	Skildring	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
50	Umerka grensepunkt			6922925,18	327310,85
		68,77	10,57		
51	Umerka grensepunkt			6922930,16	327320,17
		65,77	3,19		
52	Umerka grensepunkt			6922931,80	327322,91

Grense 3

Eigedom til venstre: Gnr. 9 bnr. 136

Eigedom til høgre: Gnr. 9 bnr. 120

Punkt nr	Skildring	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
52	Umerka grensepunkt			6922931,80	327322,91
		158,70	10,72		
48	Umerka grensepunkt			6922923,25	327329,39

Grense 4

Eigedom til venstre: Gnr. 9 bnr. 129

Eigedom til høyre: Gnr. 9 bnr. 120

Punktnr	Skildring	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
48	Umerka grensepunkt			6922923,25	327329,39
		259,41	2,16		
12	Grensepunkt i murhjørne (støypt platt)			6922921,96	327327,65
		259,16	5,01		
13	Grensepunkt i murhjørne (støypt platt)			6922918,97	327323,64
		259,13	8,24		
49	Umerka grensepunkt (i betong/mur)			6922914,03	327317,04

Grense 5

Eigedom til venstre: Gnr. 9 bnr. 129, så gnr. 9 bnr. 130

Eigedom til høyre: Gnr. 9 bnr. 26

Punktnr	Skildring	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
49	Umerka grensepunkt			6922914,03	327317,04
		167,73	6,57		
36	Off. godkj. grensemerke i stein			6922908,29	327320,23
		167,71	10,46		
54	Umerka grensepunkt			6922899,15	327325,31

Frå punkt nr. 54 er bnr. 130 eigedom til venstre. Grensa går vidare i same retning til flomålet.

Grense 6

Eigedom til venstre: Gnr. 9 bnr. 136

Eigedom til høyre: Gnr. 9 bnr. 129

Punktnr	Skildring	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
48	Umerka grensepunkt			6922923,25	327329,39
		158,70	16,54		
53	Umerka grensepunkt			6922910,07	327339,39

Grense 7

Eigedom til venstre: Gnr. 9 bnr. 130

Eigedom til høyre: Gnr. 9 bnr. 129

Punkt nr	Skildring	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
53	Umerka grensepunkt			6922910,07	327339,39
		257,94	14,20		
37	Off. godkj. grensemerke i jord			6922901,35	327328,18
		258,25	3,61		
54	Umerka grensepunkt			6922899,15	327325,31

Grense 8

Eigedom til venstre: Gnr. 9 bnr. 136

Eigedom til høyre: Gnr. 9 bnr. 130

Punkt nr	Skildring	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
53	Umerka grensepunkt			6922910,07	327339,39
		158,69	6,23		
55	Umerka grensepunkt			6922905,11	327343,15

Grense 9

Eigedom til venstre: Gnr. 9 bnr. 131

Eigedom til høyre: Gnr. 9 bnr. 130

Punkt nr	Skildring	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
55	Umerka grensepunkt			6922905,11	327343,15
		257,73	14,07		
38	Off. godkj. grensemerke i stein			6922896,44	327332,07

Grensa går vidare i same retning til flodmålet, jf. kystkonturen i kartet.

Grense 10

Eigedom til venstre: Gnr. 9 bnr. 136

Eigedom til høyre: Gnr. 9 bnr. 131

Punkt nr	Skildring	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
55	Umerka grensepunkt			6922905,11	327343,15
		158,69	11,78		
56	Umerka grensepunkt			6922895,72	327350,27

Grense 11

Eigedom til venstre: Gnr. 9 bnr. 132

Eigedom til høyre: Gnr. 9 bnr. 131

Punktnr	Skildring	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
56	Umerka grensepunkt			6922895,72	327350,27
		258,82	12,62		
39	Off. godkj. grensemerke i stein			6922888,12	327340,20

Grensa går vidare i same retning til flodmålet, jf. kystkonturen i kartet.

Grense 12

Eigedom til venstre: Gnr. 9 bnr. 136

Eigedom til høyre: Gnr. 9 bnr. 132

Punktnr	Skildring	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
56	Umerka grensepunkt			6922895,72	327350,27
		158,70	11,26		
57	Umerka grensepunkt			6922886,75	327357,07
		257,96	1,02		
41	Off. godkj. grensemerke i stein			6922886,12	327356,27
		257,21	9,68		
40	Off. godkj. grensemerke i stein			6922880,10	327348,70

Grensa går vidare i same retning til flodmålet, jf. kystkonturen i kartet.

Grense 13

Eigedom til venstre: Først til gnr. 9 bnr. 136, so til sjøen.

Eigedom til høyre: Gnr. 9 bnr. 133

Punktnr	Skildring	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
24	Grensepunkt i murhjørne			6922878,53	327354,87
		57,74	6,99		
10	Grensepunkt i murhjørne			6922882,84	327360,38
		158,68	15,04		
9	Grensepunkt i murhjørne			6922870,86	327369,47
		259,34	6,84		

23	Grensepunkt i murhjørne			6922866,78	327363,98
		358,02	14,86		

24	Grensepunkt i murhjørne			6922878,53	327354,87
----	-------------------------	--	--	------------	-----------

Grense 14

Eigedom til venstre: Gnr. 9 bnr. 90

Eigedom til høyre: Gnr. 9 bnr. 136

Punkt nr	Skildring	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
52	Umerka grensepunkt			6922931,80	327322,91
		65,76	5,55		
58	Umerka grensepunkt			6922934,64	327327,68

Grense 15

Eigedom til venstre: Gnr. 9 bnr. 120

Eigedom til høyre: Gnr. 9 bnr. 136

Punkt nr	Skildring	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
58	Umerka grensepunkt			6922934,64	327327,68
		158,64	26,61		
34	Umerka grensepunkt			6922913,45	327343,77

Grense 16

Eigedom til venstre: Gnr. 9 bnr. 134

Eigedom til høyre: Gnr. 9 bnr. 136

Punkt nr	Skildring	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
34	Umerka grensepunkt			6922913,45	327343,77
		158,66	12,73		
22	Grensepunkt i murkant			6922903,31	327351,47

Grense 17

Eigedom til venstre: Gnr. 9 bnr. 120

Eigedom til høyre: Gnr. 9 bnr. 134

Punkt nr	Skildring	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
----------	-----------	---------	---------	-------------	-------------

34	Umerka grensepunkt			6922913,45	327343,77
		57,57	7,36		
33	Off. godkj. grensemerke i jord			6922918,00	327349,56
		159,40	2,61		
47	Umerka grensepunkt			6922915,90	327351,11

Grense 18

Eigedom til venstre: Først gnr. 9 bnr. 135, so til sjøen.

Eigedom til høgre: Gnr. 9 bnr. 134

Punktnr	Skildring	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
47	Umerka grensepunkt			6922915,90	327351,11
		159,06	0,94		
3	Off. godkj. grensemerke i stein			6922915,15	327351,67
		159,16	9,33		
4	Umerka grensepunkt			6922907,67	327357,26
		258,91	7,24		
22	Grensepunkt i murkant			6922903,31	327351,47

Grense 19

Eigedom til venstre: Først til gnr. 9 bnr. 120, så til sjøen.

Eigedom til høgre: Gnr. 9 bnr. 135

Punktnr	Skildring	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
47	Umerka grensepunkt			6922915,90	327351,11
		58,05	6,70		
31	Umerka grensepunkt i murkant			6922920,00	327356,40
		159,49	10,46		
5	Grensepunkt i murhjørne			6922911,59	327362,62
		259,83	6,64		
4	Umerka grensepunkt			6922907,67	327357,26

Grense 20

Eigedom til venstre: Gnr. 9 bnr. 121

Eigedom til høgre: Gnr. 9 bnr. 120

Punktnr	Skildring	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
---------	-----------	---------	---------	-------------	-------------

30	Umerka grensepunkt i nordaustre hjørne av støypt slipp			6922926,10	327359,44
		158,28	6,19		
27	Umerka grensepunkt i murkant			6922921,19	327363,21
		158,44	7,36		
97	Umerka grensepunkt i sjø			6922915,35	327367,68
		59,35	8,99		
98	Umerka grensepunkt i sjø			6922920,70	327374,90
		358,32	8,30		
29	Off. godkj. grensemerke i stein			6922927,29	327369,85
		358,42	4,93		
28	Off. godkj. grensemerke i jord			6922931,20	327366,86
		261,65	9,00		
30	Umerka grensepunkt i nordaustre hjørne av støypt slipp			6922926,10	327359,44

Kartblad 2 av 2
Grense 21

Eigedom til venstre: Gnr. 9 bnr. 90

Figedom til høyre: Gnr. 9 bnr. 120

Punkt nr	Skildring	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
58	Umerka grensepunkt			6922934,64	327327,68
		65,77	5,31		
59	Umerka grensepunkt			6922937,36	327332,24
		67,64	5,86		
60	Umerka grensepunkt			6922940,21	327337,36
		63,84	46,04		
61	Umerka grensepunkt			6922964,97	327376,17
		66,06	36,28		
62	Umerka grensepunkt			6922983,41	327407,41
		65,11	3,28		
63	Umerka grensepunkt			6922985,12	327410,21
		72,95	12,54		
64	Umerka grensepunkt			6922990,29	327421,64
		78,25	18,55		
65	Umerka grensepunkt			6922996,51	327439,11
		76,27	9,36		

66	Umerka grensepunkt			6922999,91	327447,83
		73,61	10,65		
67	Umerka grensepunkt			6923004,20	327457,58
		66,51	8,00		
68	Umerka grensepunkt			6923008,22	327464,50
		74,20	3,06		
69	Umerka grensepunkt			6923009,42	327467,31
		54,70	8,63		
70	Umerka grensepunkt			6923015,06	327473,84
		47,74	4,20		
71	Umerka grensepunkt			6923018,13	327476,70
		43,39	6,50		
72	Umerka grensepunkt			6923023,18	327480,80
		33,24	6,15		
73	Umerka grensepunkt			6923028,51	327483,87
		24,93	5,30		
74	Umerka grensepunkt			6923033,41	327485,89
		15,55	4,18		
75	Umerka grensepunkt			6923037,47	327486,90
		9,84	8,94		
76	Umerka grensepunkt			6923046,30	327488,28
		1,91	6,14		
77	Umerka grensepunkt			6923052,44	327488,46
		397,69	10,16		
78	Umerka grensepunkt			6923062,59	327488,09
		399,68	2,81		
79	Umerka grensepunkt			6923065,40	327488,08
		1,27	2,15		
80	Umerka grensepunkt			6923067,56	327488,12
		381,36	2,23		
81	Umerka grensepunkt			6923069,69	327487,48

Grense 22

Eigedom til venstre: Gnr. 9 bnr. 136

Eigedom til høyre: Gnr. 9 bnr. 120

Punktnr	Skildring	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
81	Umerka grensepunkt			6923069,69	327487,48
		98,96	2,63		

45	Off. godkj. grensemerke i jord			6923069,74	327490,10
		99,32	25,56		
44	Off. godkj. grensemerke i stein			6923070,01	327515,66
		99,41	36,65		
85	Umerka grensepunkt			6923070,35	327552,31
		104,21	1,85		
86	Umerka grensepunkt			6923070,22	327554,15
		109,96	3,08		
87	Umerka grensepunkt			6923069,74	327557,19
		117,85	3,68		
88	Umerka grensepunkt			6923068,73	327560,73
		125,80	3,77		
89	Umerka grensepunkt			6923067,24	327564,20
		134,06	3,86		
90	Umerka grensepunkt			6923065,27	327567,52
		142,77	3,85		
91	Umerka grensepunkt			6923062,87	327570,53
		153,39	3,56		
92	Umerka grensepunkt			6923060,23	327572,91
		164,39	3,73		
93	Umerka grensepunkt			6923057,07	327574,89
		175,81	3,71		
94	Umerka grensepunkt			6923053,62	327576,27
		183,99	3,77		
95	Umerka grensepunkt			6923049,97	327577,20
		192,58	2,05		
96	Umerka grensepunkt			6923047,93	327577,44
		219,65	1,31		
43	Off. godkj. grensemerke i fjell			6923046,69	327577,05
		218,29	14,61		
42	Off. godkj. grensemerke i fjell			6923032,68	327572,91

Grensa går vidare i same retning til flodmålet, jf. kystkonturen i kartet.

Grense 23

Eigedom til venstre: Gnr. 9 bnr. 90

Eigedom til høgre: Gnr. 9 bnr. 136

Punktnr	Skildring	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
81	Umerka grensepunkt			6923069,69	327487,48

		381,36	5,88		
82	Umerka grensepunkt			6923075,32	327485,78
		348,09	2,14		
83	Umerka grensepunkt			6923076,79	327484,22
		364,83	2,99		
84	Umerka grensepunkt			6923079,34	327482,65

Grense 24

Eigedom til venstre: Gnr. 9 bnr. 137

Eigedom til høyre: Gnr. 9 bnr. 136

Punktnr	Skildring	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
84	Umerka grensepunkt			6923079,34	327482,65
		99,97	2,04		
46	Off. godkj. grensemerke i jord			6923079,34	327484,69
		99,43	75,68		
19	Off. godkj. grensemerke i fjell			6923080,01	327560,37
		141,74	40,90		
20	Off. godkj. grensemerke i fjell			6923055,08	327592,79
		201,79	18,06		
21	Off. godkj. grensemerke i fjell			6923037,02	327592,28

Grensa går videre i same retning til flodmålet, jf. kystkontur i kartet.

Grense 25

Eigedom til venstre: Gnr. 9 bnr. 90

Eigedom til høyre: Gnr. 9 bnr. 137

Punktnr	Skildring	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
84	Umerka grensepunkt			6923079,34	327482,65
		364,83	0,91		
240	Umerka grensepunkt			6923080,11	327482,18
		356,63	5,17		
241	Umerka grensepunkt			6923084,12	327478,92
		349,45	9,58		
242	Umerka grensepunkt			6923090,84	327472,09
		345,84	15,05		
243	Umerka grensepunkt			6923100,76	327460,77

		344,68	36,31		
244	Umerka grensepunkt			6923124,20	327433,05
		344,45	9,27		
245	Umerka grensepunkt			6923130,17	327425,95
		346,85	7,88		
246	Umerka grensepunkt			6923135,46	327420,10
		349,55	7,48		
247	Umerka grensepunkt			6923140,71	327414,78
		353,48	10,74		
248	Umerka grensepunkt			6923148,71	327407,61
		356,05	5,63		
249	Umerka grensepunkt			6923153,05	327404,03
		360,24	9,69		
250	Umerka grensepunkt			6923160,91	327398,36
		362,92	14,65		
251	Umerka grensepunkt			6923173,14	327390,30
		361,28	14,86		
252	Umerka grensepunkt			6923185,34	327381,81
		358,51	13,45		
253	Umerka grensepunkt			6923196,03	327373,65
		355,59	7,01		
254	Umerka grensepunkt			6923201,40	327369,15
		351,55	7,74		
255	Umerka grensepunkt			6923207,01	327363,81
		346,82	8,21		
256	Umerka grensepunkt			6923212,52	327357,72
		341,19	7,61		
257	Umerka grensepunkt			6923217,10	327351,65
		336,21	16,41		
258	Umerka grensepunkt			6923225,94	327337,83
		332,83	14,43		
259	Umerka grensepunkt			6923233,05	327325,28
		331,09	6,37		
260	Umerka grensepunkt			6923236,04	327319,65
		328,88	5,63		
261	Umerka grensepunkt			6923238,51	327314,58

Grense 26

Eigedom til venstre: Gnr. 9 bnr. 7 m.fl.

Eigedom til høyre: Gnr. 9 bnr. 137

Punktnr	Skildring	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
261	Umerka grensepunkt			6923238,51	327314,58
		76,68	0,57		
18	Off. godkj. grensemerke i stein			6923238,72	327315,12
		76,69	30,28		
262	Umerka grensepunkt i kystkontur i kartet			6923249,56	327343,39

Rettsendrande vedtak, jf. § 2 c i jordskiftelov 1979:

5. VEDTEKTER FOR «RUNDE GRUNNEIGARLAG»

§ 1 GRUNNEIGARLAGET

«Runde grunneigarlag», nedanfor kalla laget, er eit organisert fellesskap mellom eigarar av dei eigedommar som har medeigedomsrett til gnr. 9 bnr. 120 (Runde hamn), gnr. 9 bnr. 137 som ligg nord om hamneområdet, og felles utmark under gnr. 9, Runde i Herøy. Laget erstattar tidlegare grunneigarlag kalla «Runde landskyldkasse».

§ 2 FORMÅL OG ARBEIDSOMRÅDE

Laget sitt formål er å stå for den daglege drifta av områda, jf. § 1. Laget skal vere eit felles talerør for medeigarane. Det er laget sitt ansvar å krevje inn kontingent/årsavgift og eventuelt andre utgifter til dekning av laget sine utgifter.

§ 3 MEDEIGARAR

Dei einskilte bruk nedanfor under gnr. 9 Runde har slik del i fellesarealet med bakgrunn i skylda:

	Eigardel i %
bnr. 1	7,66
bnr. 2	1,52
bnr. 3	4,14
bnr. 4	4,47
bnr. 5	7,66
bnr. 6	6,15
bnr. 7	4,06
bnr. 8	6,39
bnr. 9	6,39
bnr. 10	10,45
bnr. 11	4,46
bnr. 12	2,54
bnr. 13	7,62
bnr. 14	6,96
bnr. 17	4,02
bnr. 26	1,93
bnr. 30	4,43
bnr. 31	1,52

<u>bnr. 36</u>	<u>4,14</u>
<u>bnr. 39</u>	<u>0,33</u>
<u>bnr. 46</u>	<u>2,50</u>
<u>bnr. 69</u>	<u>0,66</u>
SUM:	100

Kvar medeigar er ansvarleg overfor styret snarast, til å melde frå om endringar i eigarforholdet knytt til eigedommen, samt melde frå om adresse-endring, under dette endring av e-post-adresse/telefonnr.

Deling av inntekter og utgifter skal gjerast i samsvar med den medeigedomsrett som er fastsett i vedtektene av jordskifteretten. Den som har bruksrett i eit fellesareal, men ikkje medeigedomsrett innanfor dette, er også medlem i laget, men har ikkje stemmerett i økonomiske spørsmål. Desse medlemmene kan ikkje få inntekter eller påleggast kostnader utanom det som kjem deira interesser ved.

§ 4 REKNESKAPS- OG ARBEIDSÅR

Rekneskaps- og arbeidsåret i laget fylgjer kalenderåret.

§ 5 LAGET SINE ORGAN OG STYRINGSOMRÅDE

5.1 Styret

Laget vert leia av eit styre. Innanfor rammene av vedtektene, vedtak, vedtatt budsjett og arbeidsplan, vert laget forplikta av leiaren saman med kasseraren.

Styret vert valt av årsmøtet mellom medeigarane i laget. Styret består av leiar og tre styremedlemmer med ein varamedlem. Valperiode er to år for styreleiar og fire år for styremedlemmer og varamedlem, men likevel slik at eit medlem, i tillegg til leiar, står på val etter dei to første åra. Kvar medlem i grunneigarlaget pliktar å ta imot val som medlem eller varamedlem til styret.

Styremøte skal haldast så ofte leiaren finn det påkrevd eller eit styremedlem krev det. Styremedlemmane skal varslast om møtet minst 2 - to - veker på førehand. Kortare frist kan akseptierast når særlege tiltak krev det.

For at styret skal vere vedtaksfør, må minst tre av styremedlemmane, eller tre inkludert vara, vere til stades. Styret tek sine avgjerder med alminneleg fleirtal. Ved avrøystingar i styret der stemmetalet er likt, har styreleiaren si røyst dobbel vekt. Dersom berre tre av styremedlemmane er til stades, krevst det samrøystes vedtak for at vedtaket skal vere gyldig. Ved vedtak om økonomiske forhold, krevst det at kasseraren er til stades.

Det skal først protokoll frå styremøta. Mindre viktige saker kan avgjerast av leiaren. Desse sakene skal refererast i første styremøte. Protokoll frå styremøte skal distribuerast til medlemmane.

Styret førebur årsmøtet og førebur og gjennomfører andre medlemsmøte etter behov. Laget fører protokoll frå møta. Leiar er ansvarleg for den daglege drifta og at den er i samsvar med vedtektene og retningslinjene for dette. Leiaren, eller den som styret vel, representerer laget utad.

Styret skal syte for at gjennomføring av vedtekne tiltak vert i samsvar med planane, og innanfor dei fristar som er fastsette av årsmøtet.

Styret kan lyse ut deler av arbeida og skal krevje inn tilskot frå medlemmane i samsvar med fordelinga under § 3. I samband med det har styret, om naudsynt – fullmakt til tvangsinndriving.

5.2 Årsmøtet

Årsmøtet er laget sitt øvste organ. Ordinært årsmøte skal haldast innan 1. april kvart år.

Styret kallar inn skriftleg til årsmøtet med minst 14 dagars varsel. Med innkallinga skal fylgje saksliste, årsmelding og revidert rekneskap.

Dei einskilde vedtak på årsmøtet vert gjort med simpelt fleirtal, unntatt for vedtektsendring som krev 2/3-dels fleirtal.

Avstemming skal skje skriftleg dersom ein av dei frammøtte medlemmar krev det. Ved avstemming vert blanke stemmer rekna som ikkje avgitte stemmer.

Likt stemmetal ved val vert avgjort ved loddtrekning. Ved likt stemmetal elles, har leiaren dobbelstemme.

Røystingar ved val og i ikkje-økonomiske spørsmål vert avgjort ved at kvar medlem, har 1 – ei – røyst.

I alle økonomiske spørsmål skal røysting gå føre seg etter dei av jordskifteretten fastlagde eigedomspartar, jf. § 3.

Årsmøtet er vedtaksført når det har møtt fram medlemmer som ved eigne deler og eventuelle fullmakter til saman representerer minst 1/3 av eigedomsdelane i fellesarealet. Dersom lovleg innkalla årsmøte ikkje er vedtaksført, kan det skriftleg innkallast til nytt årsmøte som då er vedtaksført med dei frammøtte interessentar.

Berre medeigarar har rett til å ta del på årsmøtet. Ein medeigar kan la seg representere ved skriftleg fullmakt. Ingen kan møte med meir enn ei fullmakt.

Årsmøtet kan ikkje gjere bindande vedtak i andre saker enn dei som står i innkallinga.

Ved vedtektsendring skal hovudinnhaldet i endringa vere gjengjeve i innkallinga.

Saker som ein vil ha handsama på årsmøtet, må vere komne inn til styret skriftleg innan 15. februar.

Årsmøtet skal:

- * Godkjenne innkalling, fullmakter og sakliste
- * Velje møteleiar, protokollførar og 2 medlemmer til å skrive under protokollen
- * Handsame årsmelding, revidert rekneskap, budsjett og arbeidsplan
- * Fastsetje kontingent, samt eventuelle andre utgifter
- * Velje styre beståande av fire medlemmer og ein varamedlem;
leiar, nestleiar/sekretær, kasserar, styremedlem og vara
- * Velje eller fråvelje revisor
- * Handsame andre innkomne saker

Medlemmene skal veljast for fire år om gongen. For å ha kontinuitet i styret skal styreleiar og eit styremedlem (etter loddtrekning) stå på val etter to år, (dette gjeld første gong).

Vidare kan årsmøtet:

- * Delegere mynde til styreleiar og styret
- * Vedta godtgjersle til tillitsvalde
- * Gjere vedtak i andre saker som vedkjem laget, m.a. gi retningslinjer for styret til:
 - drift av fellesareala, bortsetjing av arbeid, føre tilsyn med arbeid m.v.
 - å hindre ufornuftig bruk av fellesareala
 - å avgjere spørsmål frå andre personar, foreiningar m.v. om bruk av areal
 - å iverksetje sanksjonar dersom medlemmar misligheld laget sine vedtekter eller pålegg

Styret sine medlemmer kan motta refusjon for faktiske utgifter, inkludert tapt arbeidsforteneste. Utgifter til godtgjersle og refusjon for faktiske utgifter skal gå fram av budsjett og rekneskap.

5.3 Ekstraordinært årsmøte

Når minst 1/3 av medeigarane eller styret krev det, skal det kallast inn til ekstraordinært årsmøte. Årsmøtet skal kallast inn med minst 14 dagars varsel. Saklista skal stå i innkallinga. Det kan berre gjerast vedtak i dei saker som står i innkallinga. Det skal vere minst ein månad mellom ordinært og ekstraordinært årsmøte.

§ 6 STYRELEIAR SIN KOMPETANSE

I saker av mindre omfang eller saker som må handsamast så raskt at styret ikkje kan innkallast, kan styreleiar treffe avgjerd åleine. Styreleiaren skal informere resten av styret om slike avgjerder så snart som mogleg, seinast i fyrstkomande styremøte.

Årsmøtet kan gi styreleiaren fullmakt til å treffe avgjerder eller til å binde laget overfor ein tredjemann.

§ 7 KONTINGENT

Kvart medlem skal kvart år betale kontingent/årsavgift til laget, seinast innan 1. juni. Kasserar er ansvarleg for utsending av faktura.

Kontingenten skal fastsetjast av årsmøtet. Storleiken på kontingenten skal fastsetjast på bakgrunn av føreliggande og framtidige utgifter laget har hatt eller vil få til forvaltninga av sameigene. Det skal takast omsyn til eventuelt ekstraordinært vedlikehald, utbetringar eller liknande til administrasjon av laget.

§ 8 DUGNADSPLIKT

Styret tar avgjerder om dugnadsplikt.

§ 9 SÆRLEGE FORHOLD

Dersom eit medlem har behov for å bruke areal, som er i strid med vedtektene, retningslinjer vedtatt av årsmøtet eller pålegg frå årsmøte og styre, kan styret gi dispensasjon til slik bruk mot ei særleg avgift.

Medlemmer og andre som brukar sameigeareala, og som ikkje held seg til vedtektene eller pålegg frå årsmøtet eller styret, er personleg ansvarleg for dei skader dei slik utset areala for. Dersom slik påførte skader ikkje vert tilfredsstillande utført innan rimeleg tid eller ein frist fastsett av styret, kan styret i verksetje utbetring for medlemmen eller brukaren sin kostnad.

§ 10 VEDTEKTSENDRING

For å endre desse vedtektene krevst 2/3 fleirtal av dei frammøtte på ordinært årsmøte, Vedtektene kan ikkje endrast i strid med inngåtte skriftlege avtalar.

Vedtektsendring kan ikkje skje før 3 år etter at denne saka er rettskraftig, med mindre det vert vedteke einstemmig. Det er berre §§ 5 og 6 som kan endrast ved fleirtalsvedtak.

§ 11 OPPLØYSING AV LAGET

Vedtak om oppløysing kan treffast av lovleg innkalla årsmøte. Det vert kravd minst 3/4 fleirtal av dei avgjevne røystene og at minst 1/2-parten av medeigarane er representert på årsmøtet. Om det ikkje vert oppnådd tilstrekkeleg fleirtal kan framlegget vedtakast i nytt årsmøte med 2/3 fleirtal av dei avgjevne røystene.

Når det vert fatta gyldig vedtak om oppløysing, skal mindretalet som framleis vil bruke hamneområdet (gnr. 9 bnr. 120), få overta arealet utan vederlag mot å overta heile vedlikehaldsansvaret.

Før oppløysing må alle avtalar og leigetilhøve vere avvikla og alle plikter må vere dekkta.

§ 13 GJELD FRÅ

Vedtektene tek til å gjelde frå og med saka er rettskraftig.

Jordskifteretten oppnemner følgjande interimstyre med funksjonstid fram til første årsmøte:

Medlem:

Helge Runde (bnr. 30)

Øyvind Gundersen (bnr. 6)

Kari Mette Runde Eide eller Børre Eide (bnr. 12 - dei avgjer sjølv kven som stiller)

Åsta J. Vadset (bnr. 36)

Vara. Ruben Kvalsund Kalland (bnr. 5)

Det fyrste styret konstituerer seg sjølv.

For at dette interimstyret skal kome i gang med arbeidet skal Helge Runde kalle inn til møte i styret seinast 1 måned etter at saka er rettskraftig. Dette for at styret kan byrje å arbeide med aktuelle saker og førebu eventuelle medlemsmøte, samt halde årsmøte i grunneigarlaget. Dette interimstyret har funksjonstid fram til første årsmøte i grunneigarlaget.

6. Andre avgjerder**6.1 Vedtak for jordskifteknader**

Jordskifteknader og gebyr skal dekkast av partane i samsvar med jordskiftelova § 74. Saka omfattar 24 partar. Retten har her teke eit partsgebyr for kvar eigar trass i at nokre eig fleire eigedomar.

Registreringsgebyr: kr 4 300,-

Partsgebyr, 24 stk a kr. 1 548,-:	kr	37 152,-
Grenselengdegebyr: 3 x kr. 1 720,-	kr	5 160,-
Gebyr frådelingsløyve til Herøy kommune	kr	6 266,-
Utskrift av grunnbok – Statens kartverk -	kr	4 128,-
Sum	kr	57 006,-

På rettsmøtet 26.02.2015 fekk partane kort orientering om sakskostnader.

Hilbron Runde har betalt registreringsgebyret på kr 4 300,-

I dom, avsagt 10.02.2022, er det berre kostnadar knytt til juridisk hjelp som det vart teke stilling til. Det vart sagt at jordskiftekostnadar skulle fordelast etter nytte ved avslutting av saka. Det vart også sagt at Aase Berg måtte ta del i jordskiftekostandane, på linje med dei andre sjøbutomeigarane. I ettertid har Vegard Kvalsvik skriftleg stadfesta at han tek på seg desse kostnadane.

Kostnadane skal etter retten sitt skjønn fordelast mellom partane etter den nytten dei har hatt av jordskiftesaka, jf. jordskiftelova § 76.

Retten vurderer jordskiftekostnaden vedkomande bruksordning, medeigarskap til jordsameige og registrering av jordsameiget med grenser til å utgjere 50 % av kostnaden, utanom gebyr for frådelingsløyve. Jordskifteretten har fått forståing for at jordskiftekostnadane for medeigarane i jordsameiget skal betalast samla av Runde Landskyldkasse v/ Paul Karsten Jakobsen. Jordskifteretten går derfor ikkje nærare inn på fordeling av denne summen.

Handsaminga av grensefastsetjing og formalisering av sjøbutomtene vert vurdert til å utgjere 50 % av kostnaden, i tillegg til gebyr for frådelingsløyve. Dette vert fordelt likt på dei 9 tomtene. Retten har lagt vekt på at det er ei stor nytte for alle sjøbueigarane, sjøbutomtigar, moloeigar å få formalisert og tinglyst eigarskap til sjølvstendige eigedomar. Sidan gnr. 9 bnr. 121 no ikkje vert direkte overført til Runde Bryggelag, vert denne kostnaden lagt til grunneigarlaget ved Runde Landskyldkasse. Dei kan då ordne dette ved overføring av denne eigedomen.

Jordskiftekostnadane er soleis fordelt slik:

Gnr./bnr.	Eigar	skal betale kr	har betalt kr	skuldar kr	tilgode kr
9/120, 137 og 121	Runde grunneigarlag v/ Runde Landskyldkasse v/ Paul Karsten Jakobsen	28 885,-	0,-	28 885,-	
9/129	Hans Jørgen Runde	3 515,-	0,-	3 515,-	
9/130	v/ Norun Sigfrid Lie	3 515,-	0,-	3 515,-	
9/131	Hilbron Runde	3 515,-	4 300,-		785,-
9/132	v/ Vegard Kvalsvik	3 515,-	0,-	3 515,-	
9/133 og 134	Christine og Asbjørn Ø. Goksøyr	7 030,-		7 030,-	
9/135	Heidi Fagna og Åge Andre Breivik	3 515,-		3 515,-	
9/136	Herøy kommune	3 516,-	0,-	3 516,-	
SUM		57 006,-	4 300,-		785,-

Faktura for skuldige beløp vert i eige brev sendt ut frå Domstoladministrasjonen. Betalingsfristen er påført fakturaen. Skuldig beløp som ikkje vert betalt innan denne fristen kan drivast inn ved tvang utan nærare varsel.

6.2 Forkynning og anke

Forkynning skjer etter reglane for postforkynning. Fristen for anke er ein måned frå forkynning. Reglane om anke er lagt ved forkynninga.

6.3 Ikraftsetjing

Avgjerdene i denne saka vert sett i kraft frå rettskraftdato (ein måned etter forkynning dersom den ikkje vert påanka).

6.4 Tinglysing

Saka vil vert tinglyst på følgjande eigedommar i Herøy kommune når den er rettskraftig: Gnr. 9 bnr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 17, 21, 26, 30, 31, 35, 36, 39, 69, 117, 120, 121, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136 og 137. Fødselsnummer og organisasjonsnummer for eigarar av sjøbutomter og molo vert sett opp i eige brev til tinglysinga.

6.5 Informasjon til festarar av festetomter:

Avsluttande rettsbok i saka vert sendt ut til festarar av festetomtene for informasjon.

Retten heva og saka avslutta

Ørsta 30.11.2023

Bjørn Inge Taklo



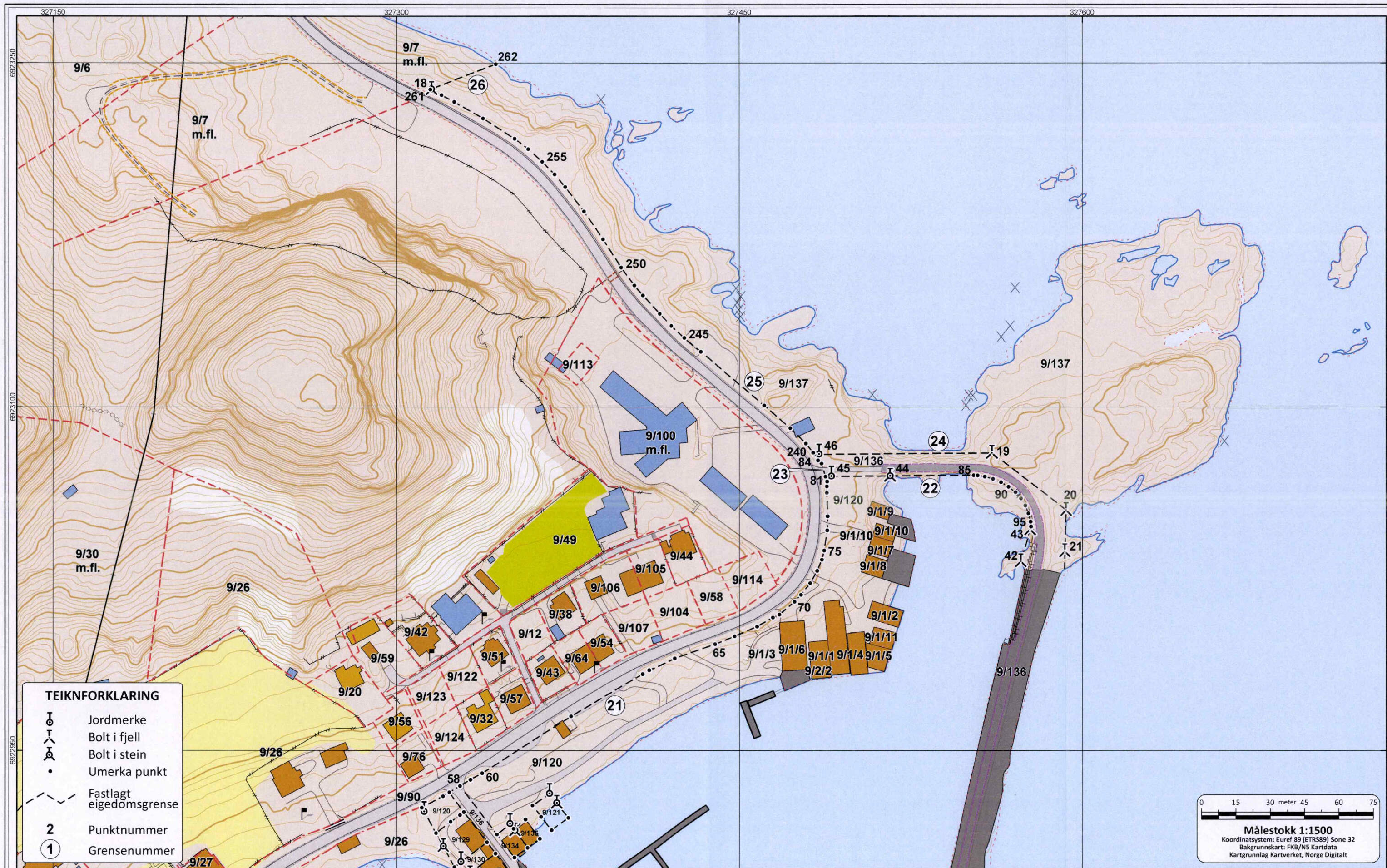
Siri-Ann Myklebust

Rett utdrag

Siri-Ann Myklebust

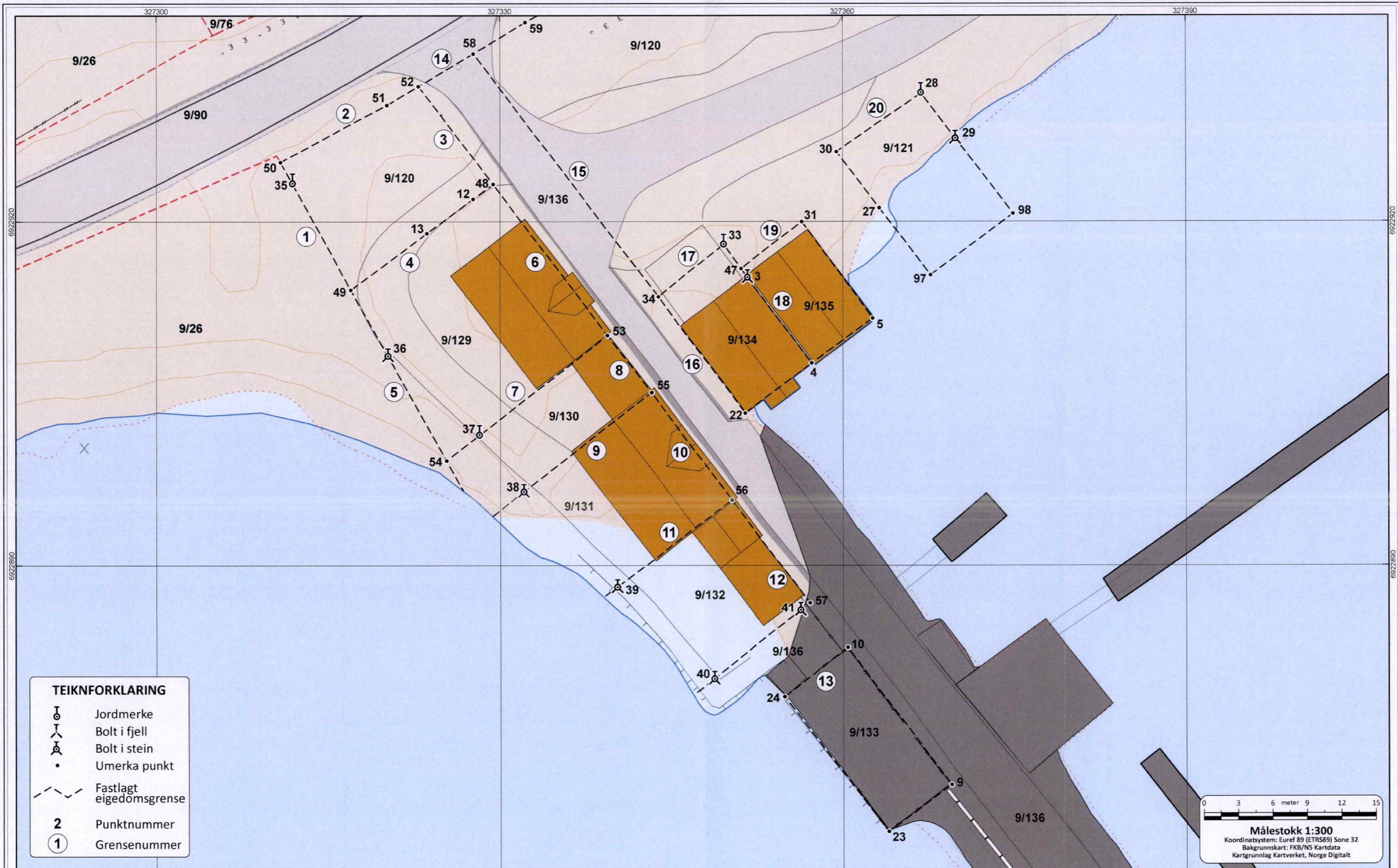
Saka skal tinglysast på følgjande eigedomar i Herøy kommune (1515):

Gnr. 9 bnr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 17, 21, 26, 30, 31, 35, 36, 39, 69, 117, 120, 121, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136 og 137.



MØRE OG ROMSDAL JORDSKIFTERETT
Grænsekart over
RUNDE
i Herøy kommune

SAK NR. 1510-2014-0028
Avslutta 30.11.2023
Kartarkivnr. 155253
Blad 2 av 2
Saka gjeld gnr. 9
Teknisk utgreiar -
Overingeniør Mari Oline Aasebø



MØRE OG ROMSDAL JORDSKIFTERETT
Grensekart over
RUNDE
i Herøy kommune

SAK NR. 1510-2014-0028
Avslutta 30.11.2023
Kartarkivnr. 155253
Blad 1 av 2
Saka gjeld gnr. 9
Teknisk utgreiar -
Overingeniør Mari Oline Aasebø

Dok. nr. 116.

Erklæring for overføring av Gnr 9/132

Jeg, Aase Berg, vil med dette overføre sjøbod m/tomt, gnr. 9 bnr. 132 til Birgitta Karoline Knoph Runde, Massvegen 20, 6096 Runde, gnr. 9 bnr. 13.

Viser til dom i jordskifteretten avsagt 10.02.2022, saksnr 1510-2014-0028 hvor nærmere detaljer er beskrevet vedrørende tomtegrenser. Sjøbod m/tomt overføres som den står med innbo.

Mvh
Aase Berg

Aase Berg

Sted: /
TrondheimDato:
28/11-23

Skogvegen 16
7058 Charlottenlund

Vitne 1:
Kari Rønneberg

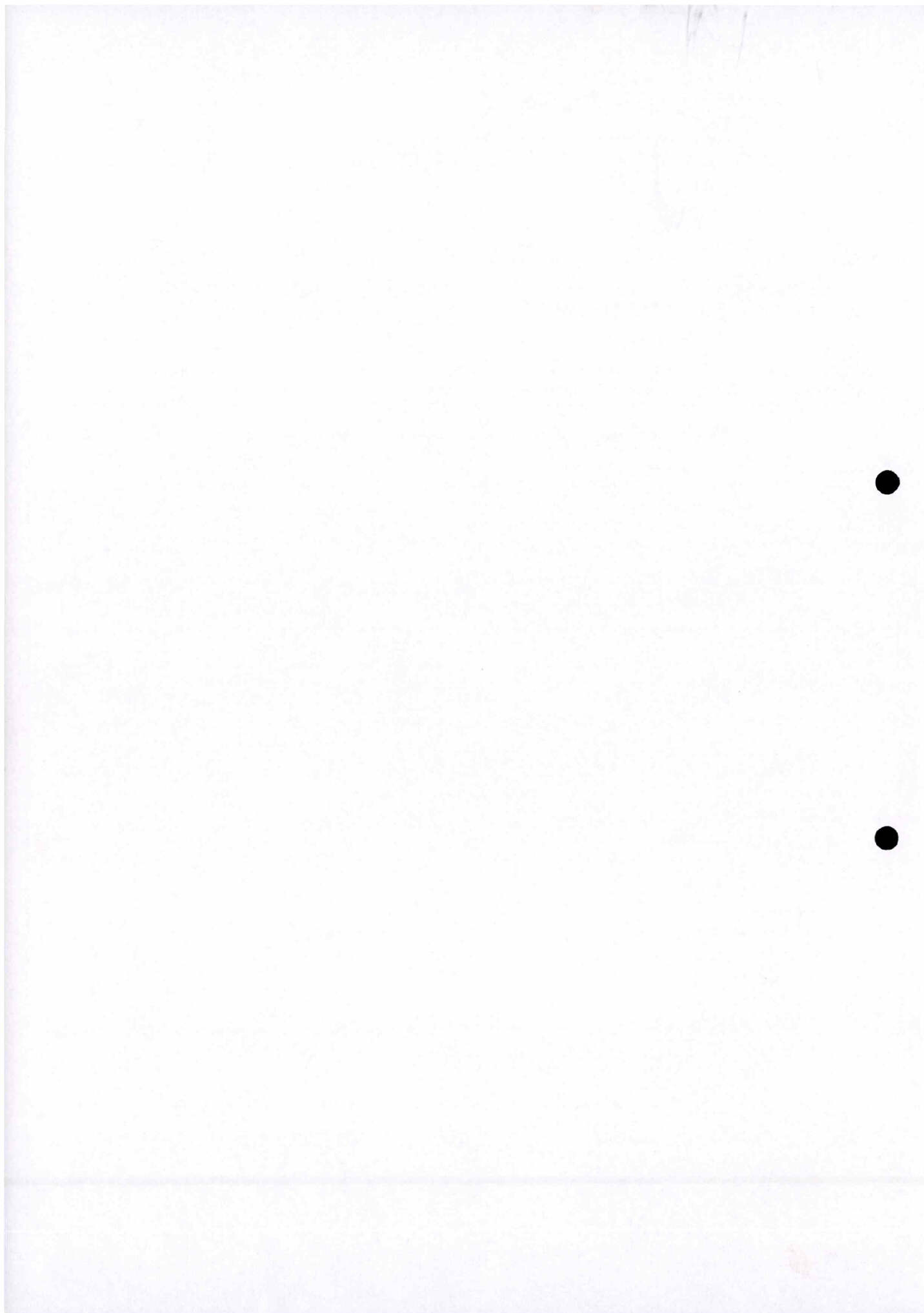
Kari Rønneberg

Sted:
TrondheimDato:
28/11-23

Vitne 2:
Eva Westerlund Tranås

Eva W. Tranås

Sted:
TrondheimDato:
28/11-23





MØRE OG ROMSDAL
JORDSKIFTERETT

Statens Kartverk
Tinglysing v/ Bjørn Hellig Høimyr
Postboks 600 Sentrum
3507 Hønefoss

Vår referanse
1510-2014-0028

Vår dato
09.01.2025

Tinglysing jordskiftesak på Runde – sak 1510-2014-0028.

Eg sender med dette tinglysingsutdrag med gjenpart til tinglysing, jf. jordskiftelova av 1979 § 24. Dette då denne saka går etter «gamal» jordskiftelov. Eg viser også til tidlegare telefonsamtalar om saka.

Saka er rettskraftig og skal tinglysast på følgjande eigedomar i Herøy kommune (1515):

Gnr. 9 bnr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 17, 21, 26, 30, 31, 35, 36, 39, 69, 117, 120, 121, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136 og 137.

Sak 1510-2014-0028 Runde ved Møre og Romsdal jordskifterett handlar om rettsforhold i hamneområdet, der arealet i matrikkelen har vore vist som umatrikulert grunn.

Tinglysinga gjeld rettsfastsetjande og rettsendrande sak.

Vi ber særleg om følgjande:

1. Etablering av grunnboksblad og fastsetjing av eigarskap for gnr. 9 bnr. 136, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, jf. side 42 – 44 og fastsetjingsdom for gnr. 9 bnr. 131 og 132 side 28. Jf. punkt nedanfor med fullt fødselsnummer/organisasjonsnummer.
2. Registrering av jordsameige gnr. 9 bnr. 120 og 137 med etablering av grunnboksblad for desse eigedomane med eigarforhold i samsvar med tinglysingsutdrag s. 44
3. Oppretting av gnr. 9 bnr. 121 frå gnr. 9 bnr. 120, som eit realsameige med eigarforhold i samsvar med s. 45 i tinglysingsutdraget.
4. Bruksordning med vedtekter side 57 til 61, vert tinglyst på alle involverte eigedomar.
5. Omnummerering av festetomter slik desse vert omnummerert til å ligge under bnr. 120, jf. festetomter gnr. 9 bnr. 1 fnr. 1 til og med fnr. 11 og festetomt gnr. 9 bnr. 2 fnr. 1, jf. side 34, og vedlagt melding til tinglysing for desse festetomtene.



Rett kopi bekrefte

Postadresse
Postboks 102
6151 Ørsta

Besøksadresse
Strandgt. 5 A
6150 Ørsta

Telefon 70048180
Telefax 70048181
sunnmøre.jordskifterett@domstol.no

www.jordskifte.no
Bedriftsnr. 974 745 674

1. Oppretting av følgende eigedomar med desse eigarane i Herøy kommune:**1 a. Registrering av gnr. 9 bnr. 136 frå umatrikulert grunn og eigarforhold.**

Molo med gnr. 9 bnr. 136 skal registrerast som sjølvstendig eigedom frå umatrikulert grunn, jf. §§ 88 og 88 a. i jordskiftelov 1979 og § 13 i matrikkellova, med Herøy kommune som eigar, jf. grunnerklæring av 18.02.1888, tinglyst 18.02.1895. Grensene for eigedomen er i samsvar med grenseskildring i tinglysingsutdraget.

Kommunenr.	Gnr.	Bnr.	Eigar:	Org. nr.	Eigardel
(1515)	9	136	Herøy kommune	964978840	1/1

1 b. Registrering av gnr. 9 bnr. 129 frå umatrikulert grunn og eigarforhold.

Sjøbutomt gnr. 9 bnr. 129 skal registrerast som sjølvstendig eigedom frå umatrikulert eigedom, jf. §§ 88 og 88 a. i jordskiftelov 1979 og § 13 i matrikkellova, med Hans Jørgen Runde som eigar. Grensene for eigedomen er i samsvar med grenseskildring i tinglysingsutdraget.

Kommunenr.	Gnr.	Bnr.	Eigar:	Fødselsnummer:	Eigardel
(1515)	9	129	Hans Jørgen Runde	100471 [REDACTED]	1/1

1 c. Registrering av gnr. 9 bnr. 130 frå umatrikulert grunn og eigarforhold.

Sjøbutomt gnr. 9 bnr. 130 skal registrerast som sjølvstendig eigedom frå umatrikulert eigedom, jf. §§ 88 og 88 a. i jordskiftelov 1979 og § 13 i matrikkellova, med følgjande eigarar og følgjande eigardel:

Kommunenr.	Gnr.	Bnr.	Eigar:	Fødselsnummer/ D-nr.:	Eigardel
1515	9	130	Katharina Teige Førde	241269 [REDACTED]	1/5
1515	9	130	Norun Sigfrid Lie	270150 [REDACTED]	1/5
1515	9	130	Arild Stian Skjønberg	070976 [REDACTED]	1/10
1515	9	130	Veronica Skjønberg	181273 [REDACTED]	1/10
1515	9	130	Agnethe Sissel Teige	260964 [REDACTED]	1/5
1515	9	130	Alexander Teige	080290 [REDACTED]	1/20
1515	9	130	Alyssa Jade Teige	620206 [REDACTED]	1/20
1515	9	130	Benedicte Teige	020584 [REDACTED]	1/20
1515	9	130	Kjellbjørn Teige	210580 [REDACTED]	1/20

Grensene for eigedomen er i samsvar med grenseskildring i tinglysingsutdraget.

1 d. Registrering av gnr. 9 bnr. 131 frå umatrikulert grunn og eigarforhold.

Sjøbutomt gnr. 9 bnr. 131 skal registrerast som sjølvstendig eigedom frå umatrikulert eigedom, jf. §§ 88 og 88 a. i jordskiftelov 1979 og § 13 i matrikkellova, med Hilbron Runde som eigar. Det er rettskraftig dom for at Hilbron Runde er eigar av denne tomte, datert 10.02.2022. Grensene for eigedomen er i samsvar med grenseskildring i tinglysingsutdraget.

Kommunenr.	Gnr.	Bnr.	Eigar:	Fødselsnummer:	Eigardel
1515	9	131	Hilbron Runde	120750 [REDACTED]	1/1

1 e. Registrering av gnr. 9 bnr. 132 frå umatrikulert grunn og eigarforhold.

Sjøbutomt gnr. 9 bnr. 132 skal registrerast som sjølvstendig eigedom frå umatrikulert eigedom, jf. §§ 88 og 88 a. i jordskiftelov 1979 og § 13 i matrikkellova, med Birgitta Karoline Knoph Runde som eigar. Det er rettskraftig dom for at Aase Berg er eigar av denne tomte datert 10.02.2022. Aase Berg har i erklæring, datert 28.11.2023, sagt at denne sjøbutomta skal eigast av eigar av gnr. 9 bnr. 13, Birgitta Karoline Knoph Runde. Grensene for eigedomen er i samsvar med grenseskildring i tinglysingsutdraget.

Kommunenr.	Gnr.	Bnr.	Eigar:	Fødselsnummer:	Eigardel
1515	9	132	Birgitta Karoline Knoph Runde	181286 [REDACTED]	1/1

1 f. Registrering av gnr. 9 bnr. 133 frå umatrikulert grunn og eigarforhold.

Sjøbutomt gnr. 9 bnr. 133 skal registrerast som sjølvstendig eigedom frå umatrikulert eigedom, jf. §§ 88 og 88 a. i jordskiftelov 1979 og § 13 i matrikkellova, med Asbjørn Ø. Goksøyr og Christine Ø. Goksøyr som eigarar av ½ kvar. Grensene for eigedomen er i samsvar med grenseskildring i tinglysingsutdraget.

Kommunenr.	Gnr.	Bnr.	Eigar:	Fødselsnummer:	Eigardel
1515	9	133	Christine Ø. Goksøyr	270444 [REDACTED]	1/2
1515	9	133	Asbjørn Ø. Goksøyr	090340 [REDACTED]	1/2

1 g. Registrering av gnr. 9 bnr. 134 frå umatrikulert grunn og eigarforhold.

Sjøbutomt gnr. 9 bnr. 134 skal registrerast som sjølvstendig eigedom frå umatrikulert eigedom, jf. §§ 88 og 88 a. i jordskiftelov 1979 og § 13 i matrikkellova, med Asbjørn Ø. Goksøyr og Christine Ø. Goksøyr som eigarar av ½ kvar. Grensene for eigedomen er i samsvar med grenseskildring i tinglysingsutdraget.

Kommunenr.	Gnr.	Bnr.	Eigar:	Fødselsnummer	Eigardel
1515	9	134	Christine Ø. Goksøyr	270444 [REDACTED]	1/2
1515	9	134	Asbjørn Ø. Goksøyr	090340 [REDACTED]	1/2

1 h. Registrering av gnr. 9 bnr. 135 frå umatrikulert grunn og eigarforhold.

Sjøbutomt gnr. 9 bnr. 135 skal registrerast som sjølvstendig eigedom frå umatrikulert eigedom, jf. §§ 88 og 88 a. i jordskiftelov 1979 og § 13 i matrikkellova, med Åge Andre Breivik og Heidi Fagna som eigarar av ½ kvar. Grensene for eigedomen er i samsvar med grenseskildring i tinglysingsutdraget.

Kommunenr.	Gnr.	Bnr.	Eigar:	Fødselsnummer	Eigardel
1515	9	135	Heidi Fagna	240981 [REDACTED]	1/2
1515	9	135	Åge Andre Breivik	190283 [REDACTED]	1/2

2. Registrering av jordsameige gnr. 9 bnr. 120 og 137.

Felles utmarksareal mellom fylkesvegen og sjøen skal registrerast som jordsameige, jf. §§ 88 og 88 a i jordskiftelov av 1979, matrikkellova § 14 og matrikkelforskrift § 32.

Jordsameiga med gnr. 9 bnr. 120 og 137 (Runde hamn og området nord om hamna) har slikt eigarforhold:

Gnr.	Bnr.	Mark, øre	Eigardel i %	Eigardel i brøk
9	1	1,87	7,66	766/10000
9	2	0,37	1,52	152/10000
9	3	1,01	4,14	414/10000
9	4	1,14	4,47	447/10000
9	5	1,87	7,66	766/10000
9	6	1,50	6,15	615/10000
9	7	0,99	4,06	406/10000
9	8	1,56	6,39	639/10000
9	9	1,56	6,39	639/10000
9	10	2,55	10,45	1045/10000
9	11	1,09	4,46	446/10000
9	12	0,62	2,54	254/10000
9	13	1,86	7,62	762/10000
9	14	1,70	6,96	696/10000
9	17	0,98	4,02	402/10000
9	26	0,47	1,93	193/10000
9	30	1,08	4,43	443/10000
9	31	0,37	1,52	152/10000
9	36	1,01	4,14	414/10000
9	39	0,08	0,33	33/10000
9	46	0,56	2,50	250/10000
9	69	0,16	0,66	66/10000
Sum:		24,40	100	10000/10000

3. Oppretting av gnr. 9 bnr. 121 med eigarforhold.

Sjøbutomt gnr. 9 bnr. 121 vert frådelt og oppretta som eit realsameige frå gnr. 9 bnr. 120 med følgjande eigarforhold, jf. § 86 i jordskiftelov av 1979 og matrikkellov § 10. Grensene for eigedomen er i samsvar med grenseskildring i tinglysingsutdraget.

Gnr.	Bnr.	Eigar:	Kommune	Eigardel (ideell)
9	121	Gnr. 9 bnr. 1	Herøy kommune (1515)	766/10000
		Gnr. 9 bnr. 2	Herøy kommune (1515)	152/10000
		Gnr. 9 bnr. 3	Herøy kommune (1515)	414/10000
		Gnr. 9 bnr. 4	Herøy kommune (1515)	447/10000
		Gnr. 9 bnr. 5	Herøy kommune (1515)	766/10000
		Gnr. 9 bnr. 6	Herøy kommune (1515)	615/10000
		Gnr. 9 bnr. 7	Herøy kommune (1515)	406/10000
		Gnr. 9 bnr. 8	Herøy kommune (1515)	639/10000
		Gnr. 9 bnr. 9	Herøy kommune (1515)	639/10000
		Gnr. 9 bnr. 10	Herøy kommune (1515)	1045/10000
		Gnr. 9 bnr. 11	Herøy kommune (1515)	446/10000
		Gnr. 9 bnr. 12	Herøy kommune (1515)	254/10000
		Gnr. 9 bnr. 13	Herøy kommune (1515)	762/10000
		Gnr. 9 bnr. 14	Herøy kommune (1515)	696/10000
		Gnr. 9 bnr. 17	Herøy kommune (1515)	402/10000
		Gnr. 9 bnr. 26	Herøy kommune (1515)	193/10000
		Gnr. 9 bnr. 30	Herøy kommune (1515)	443/10000
		Gnr. 9 bnr. 31	Herøy kommune (1515)	152/10000
		Gnr. 9 bnr. 36	Herøy kommune (1515)	414/10000
Gnr. 9 bnr. 39	Herøy kommune (1515)	33/10000		
Gnr. 9 bnr. 46	Herøy kommune (1515)	250/10000		
Gnr. 9 bnr. 69	Herøy kommune (1515)	66/10000		

4. Vidare ber vi om at følgjande blir særskilt merkt på alle eigedomane:

Bruksordning med vedtekter side 57 til 61.

5. Omnummerering av festetomter:

Festetomter gnr. 9 bnr. 1 fnr. 1 til og med fnr. 11 og festetomt gnr. 9 bnr. 2 fnr. 1, skal omnummererast til å ligge under bnr. 120, jf. side 34. (Når det gjeld fnr. 3 har Asbjørn Ø. Goksøy og Christine Ø. Goksøy sendt i omfattande dokumentasjon på rett til denne festetomta, men dette er eit forhold som må takast opp etter at jordskiftesaka er ferdig tinglyst.)

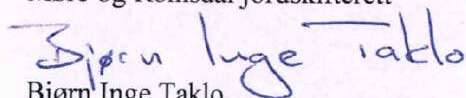
Tinglysinga er friteken for gebyr, jf. forskrift om gebyr for tinglysing mv. § 4 første ledd pkt. 9.

Ta gjerne kontakt ved eventuelle spørsmål på telefon 70333245.

Ver venleg å returnere det tinglyste dokumentet til

Organisasjonsnummer 826726792
Møre og Romsdal jordskifterett
Postboks 102, 6151 Ørsta

Med helsing
Møre og Romsdal jordskifterett



Bjørn Inge Taklo
Jordskiftedommar

Tlf. direkte innval: 70333245, E-post: bjorn.inge.taklo@domstol.no

Vedlegg

1. Tinglysingsutdrag med gjenpart
2. Grensekart i to kartblad.
3. Melding til tinglysing for gnr. 9 bnr. 121
4. To eksemplar av melding til tinglysing for festetomter gnr. 9 bnr. 1 fnr. 1 til og med fnr. 11 og festetomt gnr. 9 bnr. 2 fnr. 1.
5. Erklæring frå Aase Berg om eigarskap gnr. 9 bnr. 132, datert 28.11.2023..



Kartverket

Forside for dokument med strekkode:Doknr: 4412 Tinglyst: 07.09.2006 Emb. 057
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

TINGLYST

BYGSELBREV.

- 7 SEPT. 2006

SØRE SUNNMØRE TINGRETT

4412/4412

Parelius Goksøyr, Ingvald Pareliusson, Helge Pareliussen og Peter Pareliussen fekk 31/1-1955 bygselbrev på sjøhustomt (festetomt) nr.5 ved Runde hamn for et tidsrom av 50, femti år. Bygseltiden er nå utløpt og tomten må bygsles på nytt. Parelius Goksøyr og Ingvald Pareliussen er døde. Arvingane etter Parelius Goksøyr sørger sjelve for å føre over heimel og skjete etter han. Karsten Rubie Pareliussen, son til Ingvald, har overteke Ingvald sin del. I henhold til paragraf 8 i bygselbrevet skal bygselsmennes nærmeste etterkommere ha første rett til nytt bygsel av tomten.

Samtlige grunneiere av nedenforstående Bnr. på Gnr.9 Runde i Herøy tinglag bortbygslar festetomt nr.5 ved Runde hamn til:

Karsten Rubie Pareliussen 081152 [REDACTED]

Peter Pareliussen 240226 [REDACTED]

Helge Pareliussen 141221 [REDACTED]

etter nedenfor anførte betingelser i et tidsrom av 50, femti år.

1. Tomten er avmerket på kart over Runde hamn, oppmålt av Statens havnevesen i 1931, med endringer opptegnet på plan over sjøhustomter Runde av 8/12-1945. Den er nr.5 og består av triangelen mellom tomtene 4 og 11.
2. Skulle sjøhuset bli bortflyttet eller solgt, skal tomten falle tilbake til grunneierne uten utgift for disse.
3. Med tomten følger adgang til vei.
4. Fellestilletget er frafalt. Bygselssummen forhøyes da til kr 500,- femhundrekroner.
5. Bygselssummen kr 500,- femhundrekroner betales såsnart bygseldokumentet er tinglyst. Dessuten betales kr 150,- hundreogfemtikroner i årlig landskyld som innbetales hvert år innen 30. desember. Den årlige leigeavtale kan korrigeres.
6. Når bygseltiden er utløpt skal bygselsmennes nærmeste etterkommere ha første rett til nytt bygsel av tomten.

Runde den 31/10-2005

Som bygselsmenn:

Karsten Rubie Pareliussen 081152 [REDACTED]

Karsten R. Pareliussen

Peter Pareliussen 240226 [REDACTED]

Peter Pareliussen

Helge Pareliussen 141221 [REDACTED]

Helge Pareliussen

Som Grunneiere:

Gnr.9 Bnr.1

Olav J. Goh
Christen B. Goh

Gnr.9 Bnr. 2 og 31

Paul K. Jacobsen

Gnr.9 Bnr.3

Marten Runde

Gnr.9 Bnr.4

Ame Lindin Doble Eikaas

Gnr.9 Bnr.5

Paul R. Kalland

Gnr.9 Bnr.6

Gunnar Runderen

Gnr.9 Bnr.7

Hans-Jakob Rande

Gnr.9 Bnr.8

Oskavik

Gnr.9 Bnr.9

Aonne Runde

Gnr.9 Bnr.10

Margot Goksøge for Aulou Runde

Gnr.9 Bnr.11

Sigmund Runde

Gnr.9 Bnr.12

Børre K. Eide, Kari-Mette R. Eide

Gnr.9 Bnr.13

Linn Runde

Gnr.9 Bnr.14

Otto Kalland

Gnr.9 Bnr.17

Jorunn Johansen Runde.

Gnr.9 Bnr.21 og 46

Solveig Teig 6100 Volda

Gnr.9 Bnr.26

Aud Runde Vigstad

Gnr.9 Bnr.30

Helge Runde

Gnr.9 Bnr.36 og 28

Inge Runde AVS Anne-Marie Tabet Ingeborg Runde

Gnr.9 Bnr.39

Ok Harald Runde

Som grunneiere:

- For Gnr. 9 Bnr. 1.: Asbjørn O. Goksøy & Christine O. Goksøy
- For Gnr. 9 Bnr. 2.: Paul K. Jacobsen
- For Gnr. 9 Bnr. 3.: Morten Runde
- For Gnr. 9 Bnr. 4.: Bjørn Gustav Amundsen & Anne Kirstin Dobbe
- For Gnr. 9 Bnr. 5.: Paul K. Halland
- For Gnr. 9 Bnr. 6.: Gunnar Gundersen
- For Gnr. 9 Bnr. 7.: Hans-Jakob Runde
- For Gnr. 9 Bnr. 8.: Bjerg R. J. Gashi
- For Gnr. 9 Bnr. 9.: Anne Runde
- For Gnr. 9 Bnr. 10.: Arben Runde
- For Gnr. 9 Bnr. 11.: Sigmund Runde
- For Gnr. 9 Bnr. 12.: Op-Harald Runde
- For Gnr. 9 Bnr. 13.: Lars Runde
- For Gnr. 9 Bnr. 14.: Otto Halland
- For Gnr. 9 Bnr. 17.: Jorunn Johansen Runde
- For Gnr. 9 Bnr. 21.: Solveig Teige 9/21 + 9/46
- For Gnr. 9 Bnr. 26.: Håvard Runde
- For Gnr. 9 Bnr. 30.: Helge Runde
- For Gnr. 9 Bnr. 31.: Paul K. Jacobsen
- For Gnr. 9 Bnr. 36.: Anne-Marie Nafset 9/28



Doknr: 3057 Tinglyst: 01.07.2004 Emb. 057
 STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

TINGLYST

- 1 JULI 2004

SØRE SUNNMØRE TINGRETT
 DAGBOKNR.: 3056/

3057
 d. 2004

Gammal fiskeutleie, fl. 1.8.58 er med
 dette slutt. O.S.

TINGLYST

- 1 JULI 2004

SØRE SUNNMØRE TINGRETT

DAGBOKNR.: ~~3056~~ 3057 / BYGSELBREV.Gnr. 9 Bnr. 9
FESTETOMT NR. 10

1480

Petter Hansen Runde fekk Bygselbrev frå Runde grunneiere på sjøhustomt (festetomt) nr.10 ved Runde hamn 14.juni 1957. Tinglyst 1.august 1958, for et tidsrom av 50, femti år.

Vedkommende døde i 1960. Sidan då har son hans, Hallvard Runde hatt tomten i bruk for påstående sjøhus.

Hallvard Runde har nå solgt sitt sjøhus påstående festetomt nr.10. Etter pkt.2 i bygselbrevet faller tomten tilbake til grunneierne og må bygsles på nytt.

Samtlige grunneiere av nedenforstående Bnr. på Gnr.9 Runde i Herøy tinglag, bortbygslar festetomt nr.10 ved Runde hamn til Eldar Kalland Runde født 28.februar 1974 og Otto Kalland Runde født 24.juli 1952, etter nedenfor anførte betingelser i et tidsrom av 50, femti år.

1. Tomten er avmerket på kart over Runde hamn oppmålt av Statens havnevesen i 1931, og ligger inntil festetomt nr.7 på dennes nordside. Tomten skal ha en bredde av 7 m og en lengde av 30 m ut ifra og paralelt med festetomt nr.7, slik som avmerket på kart over havneområdet av 1931.

2. Skulle sjøhuset bli bortflyttet eller solgt, skal tomten falle tilbake til grunneierne uten utgift for disse.

3. Med tomten følger adkomst til offentlig vei.

4. Bygselsummen kr 300,- trehundre kroner, betales så snart bygsledokumentet er tinglyst. Dessuten betales kr 100,- etthundre kroner, i årlig avgift, som innbetales hvert år innen 30.desember. Den årlige leigeavgift kan korrigeres.

5. Når bygseltiden er ute skal bygselsmennes nærmeste etterkommere ha første rett til nytt bygsel av tomten.

Runde den 1. juni 2004.

Som bygselsmenn:

130 274
752

Eldar Kalland

Otto Kalland

Eldar A. Kalland
Otto Magne Kalland

- Side 2 -

Gnr	9	Br 1.	Asbjørn Ø. Goksøyr
Gnr	9	Br 2/31	Paul K. Jacobsen
Gnr	9	Br 3	Martin O. Runde
Gnr	9	Br 4	Ola Eiksund
Gnr	9	Br 5	Paul R. Kalland
Gnr	9	Br 6	Gunnar Gundersen
Gnr	9	Br 7	Hans Jakob Runde
Gnr	9	Br 8	Bjørg J. Runde
Gnr	9	Br 9	Martin S. Runde
Gnr	9	Br 10	Anton Runde
Gnr	9	Br 11	Sigmund Runde
Gnr	9	Br 12/39	Ole J. Runde
Gnr	9	Br 13	Inge Runde
Gnr	9	Br 14	Otto Kalland
Gnr	9	Br 17	Jorunn Johansen Runde
Gnr	9	Br 21	Sollaug Teige
Gnr	9	Br 26	Åse Runde
Gnr	9	Br 30	Helge Runde
Gnr	9	Br 36	Ingv. Rundø ANS

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Eiendomsdata (Jordsameie)

Bruksnavn		Beregnet areal	6941.1
Etablert dato	28.01.2025	Historisk oppgitt areal	0
Oppdatert dato	14.04.2025	Historisk arealkilde	Ikke oppgitt (0)
Skyld	0	Antall teiger	2
Bruk av grunn			
Arealmerknader	Hjelpelinje vannkant, Noen fiktive grenser		

- Tinglyst Del i samla fast eiendom Grunnforurensning Avtale/Vedtak om gr.ervert
 Bestående Under sammenslåing Kulturminne
 Klage er anmerket Ikke fullført oppmålingsf. Frist fullføring:
 Har fester Jordskifte er krevd Mangel ved matrikkelføringskrav Frist retting:

Forretninger

Brukstilfelle Forretningstype	Forr. dato M.før. dato	Kom. saksref. Annen ref.	Tingl. status Endr. dato	Involverte Berørte
Fradeling av grunneiendom Jordskifte	30.11.2023 01.11.2024	20/4418 1510-2014-0028	Tinglyst 31.01.2025	9/120 (-120,2), 9/121 (120,2)
Registrer uregistret jordsameie Jordskifte	30.06.2023 03.07.2024	20/4418 1510-2014-0028		9/1, 9/2, 9/3, 9/4, 9/5, 9/6, 9/7, 9/8, 9/9, 9/10, 9/11, 9/12, 9/13, 9/14, 9/17, 9/26, 9/30, 9/31, 9/36, 9/39, 9/46, 9/69, 9/120 (7061,3)

Teiger (Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32)

Type teig	X	Y	H	H.teig	Ber. areal	Arealmerknad
Eiendomsteig	6922924.99	327319.08		Nei	169.4	
Eiendomsteig	6922960.89	327390.58		Ja	6771.7	Noen fiktive grenser (NF), Hjelpelinje vannkant (VA)

Tinglyste eierforhold

Navn ID	Rolle Andel	Adresse Poststed	Status Kategori
1515-9/1	Hjemmelshaver (H) 383/5000		
1515-9/10	Hjemmelshaver (H) 209/2000		
1515-9/11	Hjemmelshaver (H) 223/5000		
1515-9/12	Hjemmelshaver (H) 127/5000		
1515-9/13	Hjemmelshaver (H) 381/5000		
1515-9/14	Hjemmelshaver (H) 87/1250		
1515-9/17	Hjemmelshaver (H) 201/5000		
1515-9/2	Hjemmelshaver (H) 19/1250		
1515-9/26	Hjemmelshaver (H) 193/10000		
1515-9/3	Hjemmelshaver (H) 207/5000		
1515-9/30	Hjemmelshaver (H) 443/10000		

1515-9/31	Hjemmelshaver (H) 19/1250
1515-9/36	Hjemmelshaver (H) 207/5000
1515-9/39	Hjemmelshaver (H) 33/10000
1515-9/4	Hjemmelshaver (H) 447/10000
1515-9/46	Hjemmelshaver (H) 1/40
1515-9/5	Hjemmelshaver (H) 383/5000
1515-9/6	Hjemmelshaver (H) 123/2000
1515-9/69	Hjemmelshaver (H) 33/5000
1515-9/7	Hjemmelshaver (H) 203/5000
1515-9/8	Hjemmelshaver (H) 639/10000
1515-9/9	Hjemmelshaver (H) 639/10000

Bygg

Nr	Bygningsnr	Lnr	Type	Bygningsstatus	Dato
1	179393700		Garasjeuthus anneks til bolig (181)	Tatt i bruk (TB)	

1: Bygning 179393700: Garasjeuthus anneks til bolig (181), Tatt i bruk

Bygningsdata

Næringsgruppe	Annet som ikke er næring (Y)	BRA Bolig	
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	22
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	22
Opprinnelseskode	Massivregistrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning		BTA Totalt	
Avløp		Bebyggt areal	
Energikilder		Ufullstendig areal	Ja
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	

Bygningsstatshistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato	Referanse
Tatt i bruk		16.06.2008	

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Unummerert		-	9/120	-	-	-	-	-

Etasjer

Etasje	Ant. boenh.	BRA Bolig	BRA Annet	Sum BRA	BTA Bolig	BTA Annet	Sum BTA
H01	0	0	22	22	0	0	0



Herøy kommune (Møre og Romsdal)

Adresse: Postboks 274, 6099 Fosnavåg

Telefon: 70081300

Utskriftsdato: 29.04.2026

Vann og avløp med informasjon om vannmåler

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Herøy kommune (Møre og Romsdal)

Kommunenr.	1515	Gårdsnr.	9	Bruksnr.	4	Festenr.		Seksjonsnr.	
Adresse	Rundavegen 101, 6096 RUNDE								

Informasjon om vann/avløp registrert på eiendommen

Målnummer	Stand	Dato	Avlesningstype
Ingen treff på vannmålere.			

Offentlig avløp	Nei
Privat septikanlegg	Ja

FORBEHOLD VED UTLIVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.