

DIGITAL SALGSOPPGAVE

Takk for din interesse for
Voksa 14

For å se hele salgsoppgaven klikk på lenken under.

[Link til salgsoppgave](#)

VEDLEGG TIL SALGSOPPGAVEN

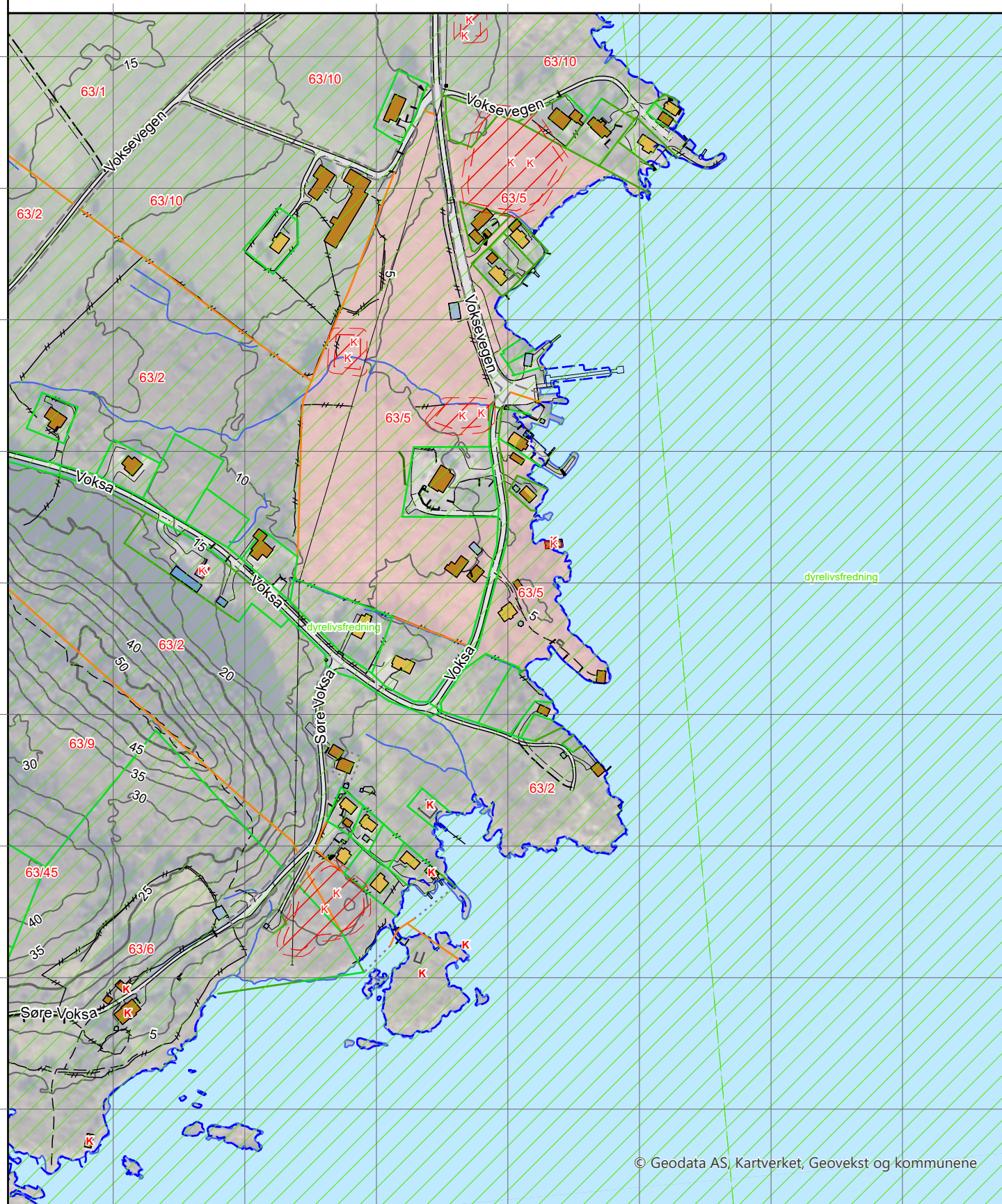
Kommune: 1514 Sande
Eiendom: 1514/63/5/0/0

Eiendomsgrenser

- | | |
|---|--|
| — Nøyaktig måling 3-11 cm | - - - Omtvistet grense |
| — Middels nøyaktig 12-31 cm | — Vannkant |
| — Mindre nøyaktig 32-100 cm | — Vegkant |
| — Lite nøyaktig 101-600 cm | - - - Fiktiv grenselinje |
| — Skissenøyaktighet 601-5000 cm | - - - Teigdelelinje |
| - - - Uavklart grense over 5001-30000 cm | · · · · · Punktfeste |



Målestokk 1:4000
Dato: 15.6.2026



0 100 200 m

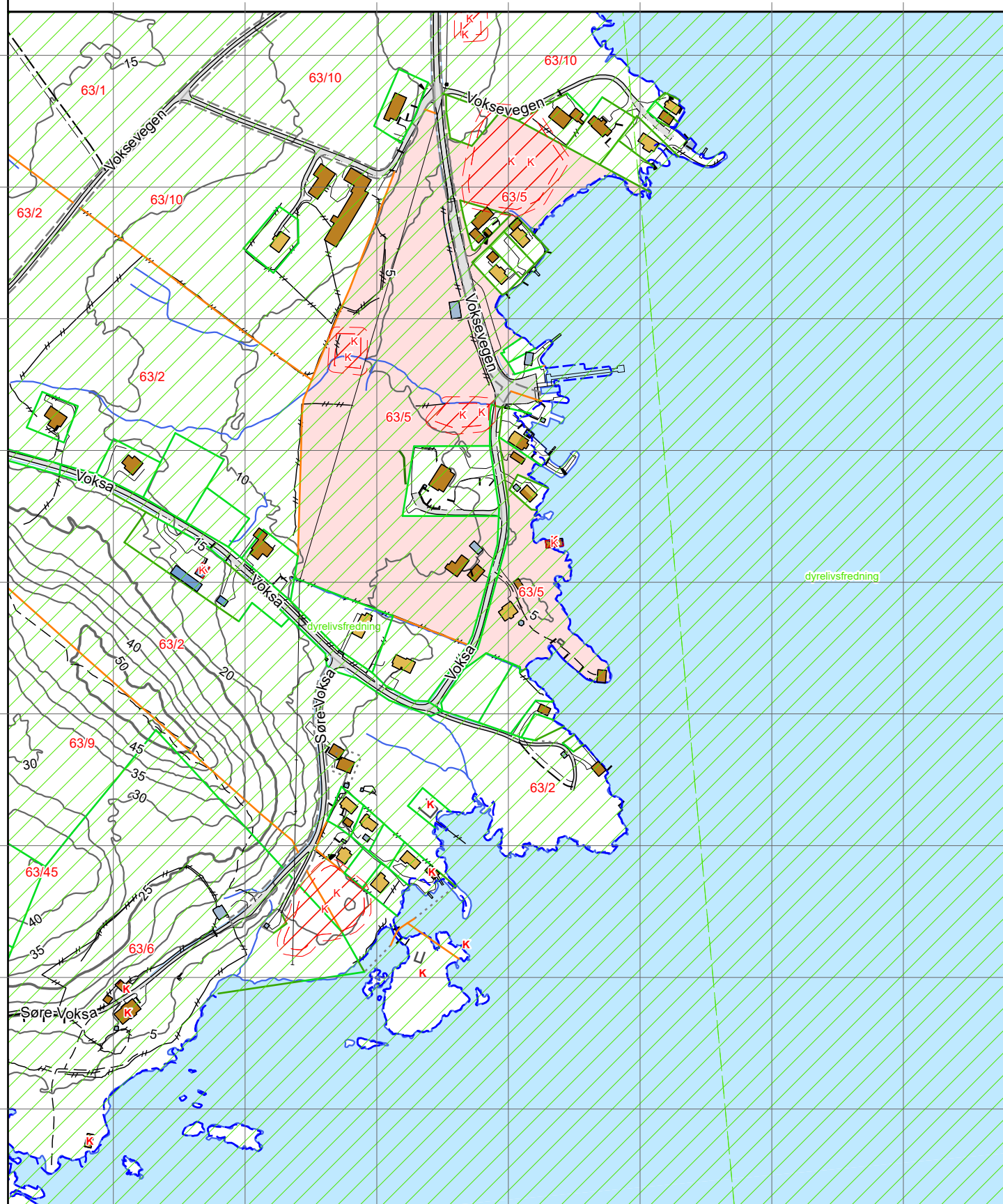
Kommune: 1514 Sande
Eiendom: 1514/63/5/0/0

Eiendomsgrenser

- | | |
|---|--|
| — Nøyaktig måling 3-11 cm | --- Omtvistet grense |
| — Middels nøyaktig 12-31 cm | — Vannkant |
| — Mindre nøyaktig 32-100 cm | — Vegkant |
| — Lite nøyaktig 101-600 cm | --- Fiktiv grenselinje |
| — Skissenøyaktighet 601-5000 cm | --- Teigdelelinje |
| --- Uavklart grense over 5001-30000 cm | ... Punktfeste |



Målestokk 1:4000
Dato: 15.6.2026



0 100 200 m

Tegnforklaring

-  Adressepunkt
-  Kulturminne - punkt
-  Naturvernområde - punkt
-  Kulturminne - flate
-  Naturvernområde - flate
-  Bygningslinjer
-  Tiltaklinje

Eiendomsgrenser

-  Middels - høy nøyaktighet, 3-30 cm
-  Mindre nøyaktig, 31-199 cm
-  Lite nøyaktig, 200-499 cm
-  Skissenøyaktighet eller uviss, 500-9999 cm

-  Stolpe
-  Anlegg
-  Veglinje
-  Sti
-  Traktorveg
-  Bekk/kanal/grøft

Høydekurver

-  Metersnivå
-  5-metersnivå
-  25-metersnivå
-  Forsenkning terreng
-  Hjelpeskurve
-  Dybdekurve

-  Valgt eiendom
-  Bolig, uthus, landbruk
-  Fritids-/sesongbosted
-  Bygning, annen kjent type
-  Bygning uten matrikkelinformasjon
-  Parkeringsområde
-  VegGåendeOgSyklende
-  Trafikkø
-  VegKjørende

-  Vassflater
-  Bre
-  AndreTiltak
-  BygningTiltak, endring
-  BygningTiltak, nybygg
-  BygningTiltak, riving
-  SamferdselTiltak
-  Andre tiltakstyper/spesifiseringer



SANDE KOMMUNE
TEKNISK EINING
6084 Larsnes
Tlf. 70 02 67 00 Fax 70 02 67 01
post@sande-mr.kommune.no
www.sande-mr.kommune.no

Bjørn Baade

6084 Larsnes

<i>saksnr</i>	<i>løpenr.</i>	<i>arkiv</i>	<i>avd /sakshandsamar</i>	<i>dato</i>
2007/352	931/2007	63/5	TEK RJE	06.03.2007

MELDING OM TILTAK: BYGGING AV GARASJE/REDSKAPSHUS

Vi viser til Dykkar melding om tiltak dat.6.2.2007 m/vedlegg vedr.oppføring av garasje/redskapshus med grunnflate 70 m2 på gnr.63 bnr.5 på Voksa.

Ved Teknisk eining har vi ikkje merknader til byggeplanane.

Vi gjer merksam på at det er byggherren sitt ansvar å påsjå at byggearbeidet vert utført i samsvar med gjeldande Plan og bygningslov og byggeforskrifter.

Byggearbeidet kan starte opp så snart vedlagte faktura for gebyr er betalt.

Med helsing

Ragnvald Våge
einingsleiar

Rasmus Johan Ekroll
ingeniør

Vedlegg:Faktura

Melding om tiltak

etter plan- og bygningslova §§ 81, 85, 86 a

Stempel

Løpe nr.

Saksjon:

Saksn.

Saksnr. i kommunen

23 FEB. 2007

Ar/Saksnr.

2007/352

Dok.nr.

GNR 63/5

Til kommune:

SANDE

Vil tiltaket ha innverknad på eksisterande eller framtidige arbeidsplassar?

☐ Ja

☐ Nei

Dersom ja, skal NBR nr. 5177 med vedlegg sendast til Arbeidstilsynet

Meldinga gjeld

Eigedom/ byggjestad	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bustadnr.	
	63	5					
Type tiltak	Adresse		Postnr.				Poststad
	Voksa		6089		SANDSHAMN		
Type tiltak	☐ Driftsbygning i landbruket						
	☐ Mellombelse eller transportable bygningar, konstruksjonar og anlegg						
Type tiltak	☐ Mindre byggjearbeid						
	Spesifiser kort kva slags type tiltak						
Garasje / Redskapshus							

Førehandskonferanse

Pbl § 93 a	Førehandskonferanse er halden	☐ Ja	☐ Nei	Dersom ja, legg ved referat	Vedlegg nr. E -
------------	-------------------------------	-----------------------------	------------------------------	-----------------------------	--------------------

Estetikk

Pbl § 74, 2. ledd	Estetisk utforming og tilhøvet til omgjevnadene.	Vedlegg nr. E -
-------------------	--	--------------------

Arealdisponering

Planstatus	☐ Arealdel av kommuneplan	☐ Reguleringsplan	☐ Utbyggingsplan	Sett kryss for eksisterande plan	
	Spesifiser nærmare				
	Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/utbyggingsplan - spesifiser			Tillatt grad av utnytting	
	Utrekningsreglar i reguleringsplan				
Oppmålt tomt	☐ Ja	☒ Nei	Tomteareal		
Busetnaden; storleik og grad av utnytting	Tal på etasjar (TEK § 4-1)		Eksisterande busetnad	Ny busetnad	Sum
	Bruksareal (NS 3940 eller TEK § 3-5)		m ²	m ²	m ²
	Utbygd areal (NS 3940)		m ²	m ²	70 m ²
	Utrekna grad av utnytting som resultat av tiltaket				
Vis utrekning av grad av utnytting					

Arealdisponering (framh.)

Avstand	Minste avstand frå den planlagde bygningen til:	Nabogrense	Vegmidte	Annan bygning
	Går det høgspent kraftlinje/kabel i, over eller i nærleiken av tomta?	☐ Ja	Avstand m	☐ Nei
	Går det priv./off. vass- og avløpsledning i eller i nærleiken av tomta?	☐ Ja	Avstand m	☐ Nei
	Dersom det går slik kraftlinje/kabel/ledningar i, over eller i nærleiken av tomta, må tiltaket det blir meldt frå om vere avklart med dei organ/rettshavarar det gjeld			Vedlegg nr I -

Tilknytning til veg og leidningsnett

Tilkomst veglova, pbl §§ 66, 67	Gir tiltaket endra avkøyringstihøve?	Tomta har tilkomst til følgjande veg som er opparbeidd og open for almann ferdsel:				
	☐ Ja ☒ Nei	☐ Riksveg/fylkesveg	Er avkøyringsløyve gitt?	☐ Ja ☐ Nei		
Vass- forsyning pbl §§ 65, 67	☐ Offentleg vassverk ☐ Privat vassverk ☐ Anna privat vassforsyning, innlagt vatn ☒ Anna privat vassforsyning, ikkje innlagt vatn	☒ Kommunal veg	Er avkøyringsløyve gitt?	☐ Ja ☐ Nei		
		☐ Privat veg	Er vegrett sikra ved tinglyst fråsegn?	☐ Ja ☐ Nei		
		Dersom vassstilførsel kryssar annan manns grunn, ligg det føre rettar ved tinglyst fråsegn?				☐ Ja ☐ Nei
		Dersom vassstilførsel kryssar annan manns grunn, ligg det føre rettar ved tinglyst fråsegn?				☐ Ja ☐ Nei
Avløp pbl §§ 66, 67	Tilknytning i høve til tomta					
	☐ Offentleg avløpsanlegg					
	☐ Privat avløpsanlegg	Skal det installerast vassklosett?	☐ Ja ☒ Nei			
		Ligg det føre utsleppsløyve?	☐ Ja ☐ Nei			
Overvatn	Dersom avløpsanlegg kryssar annan manns grunn, ligg det føre rettar ved tinglyst fråsegn?					
	☐ Ja ☐ Nei					
Overvatn	Takvatn/overvatn blir ført til:					
	☐ Avløpssystem ☐ Terreng					

Kommunale opplysningar (fyllast ut av kommunen)

Senterpunkt for tiltaket	Kartblad (dersom oppgitt på situasjonskart):	Koordinatsystem (dersom oppgitt på situasjonskart):	X-koordinat:	Y-koordinat:
Kodar	Næringsgruppekode	Bygningstypekode		

Vedlegg

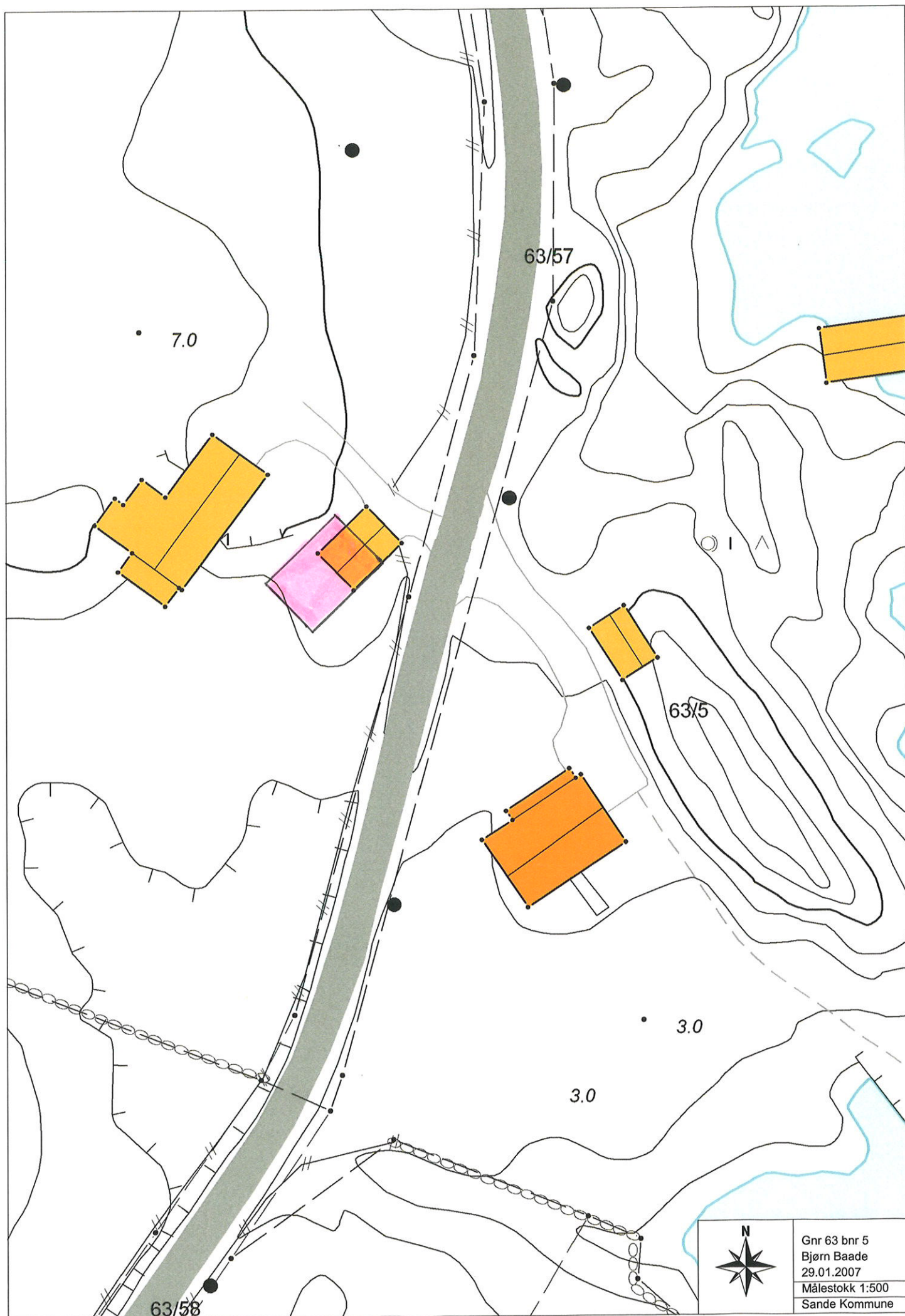
Spesifikasjon av vedlegg	Gruppe	Nr. frå – til	Ikkje relevant
Dispensasjonssøknader	B	–	☐
Gjenpart av nabovarsel	C	–	☐
Situasjonsplan	D	–	☐
Fasadeteikningar og kart	E	–	☐
Andre vedlegg	J	–	☐

Fråsegn og underskrift

Tiltakshavar

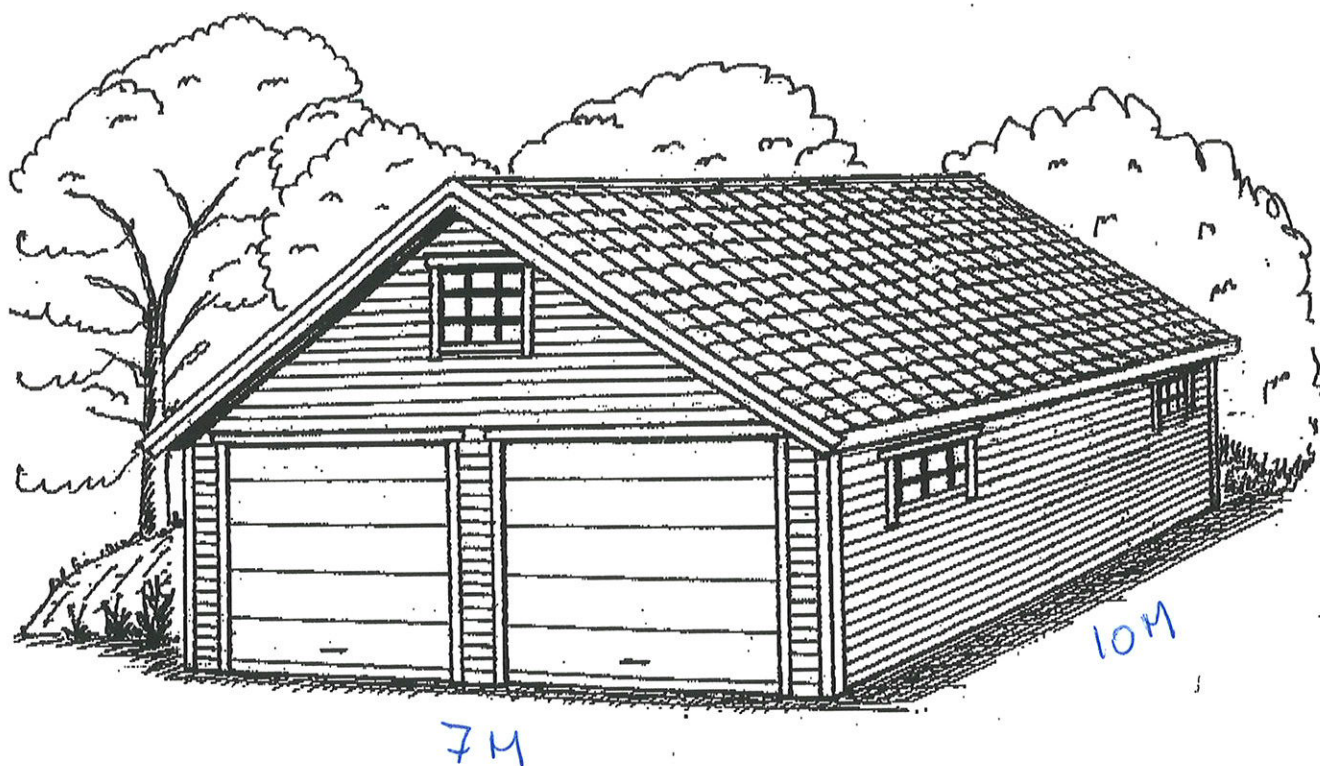
Tiltakshavar pliktar å la tiltaket bli gjennomført i samsvar med plan- og bygningslova (pbl) og teknisk forskrift (TEK)

Namn	Telefon (dagtid)	Mobiltelefon	Ev. organisasjonsnr.
Björn Baade	91607383		
Adresse	Postnr.	Poststad	
Hallelia	6084	Larsnes.	
E-postadresse	☐ Einskildperson ☐ Føretak/lag/sameige ☐ Off. verksemd		
bbaad@online.no			
Dato	Underskrift	Gjenta med blokkbokstavar	
6/2-07	Björn Baade	BJØRN BAADE	



Sjølvsbygggarasje

Alt. 2: Prekutta byggesett landbruksbygg 7x10 m - 70 m²
Med loft på ca. 40 m²



Denne teikninga tilhøyrrer Koppen Industrier AS - Ørsta.
Etterlikning kfr. lov om åndsverk av 12.05.1961

Koppen Industrier AS - Industrivegen - N-6150 Ørsta
Telefon: 70 04 59 90 - Telefax: 70 06 87 70

Gjenpart av nabovarsel for tiltak etter plan- og bygningslova (pbl)

For egedomen nemnd nedanfor, er det i samsvar med reglane i § 94 nr. 3 i plan- og bygningslova av 14. juni 1985 nr. 77, sendt følgjande nabovarsel:

Til kommune

SANDE.

Kopi av dette dokumentet, utan vedlegg sendast kommunen samtidig som naboane varslast.

Tiltak på egedomen:

Gnr. Bnr. Festenr. Seksjonsnr.

63

5

Adresse

Voksa

Postnr.

Poststad

6089

Sandshamn

Eigar/festar

Björn Baade

Det varslast med dette om☒ Søknad om tiltak som krev løyve etter plan- og bygningslova § 93.☒ Nybygg☐ Anlegg☐ Endring av fasade☐ Riving☐ Skilt☐ Deling av egedom eller bortfeste☐ Innhegning mot veg☐ Bruksendring☐ Dispensasjonar

Anna

- spesifiser

☒ Melding om tiltak etter plan- og bygningslova☐ Driftsbygning i landbruket pbl § 81☒ Mindre byggjearbeid☐ Skilt**Gjer nærmare greie for kva nabovarslet gjeld**

Bygging av garasje / redskapshus.

Vedlegg

Spesifikasjon av vedlegg	Gruppe	Nr. frå – til	Ikkje relevant
Dispensasjonssøknader	B		☐
Situasjonsplan	D		☐
Fasadeteikningar og snitt	E		☐
Andre vedlegg	J		☐

Adresser☐ Søknaden er lagt ut på besøksadresse:

Postadresse til ansvarleg sokjar

Eventuelle merknader må vere komne til ansvarleg sokjar innan 2 veker etter at dette varslet er sendt. (Kopi kan sendast kommunen).

☐ Det er høve til å sjå meldinga hos kommunen på adresse:

Kommunens adresse

Eventuelle merknader må vere komne til kommunen innan 2 veker etter at dette varslet er sendt.

Underskrift

Stad

Dato

Underskrift (tiltakshavar eller ansvarleg sokjar)

Larsnes

4/2-07

Björn Baade

Kvittering for nabovarsel

Nabovarsel kan enten sendast som rekommandert sending eller overleverast personleg mot kvittering. Ved personleg overlevering vil avkryssing gjelde som stadfesting på at varslet er motteke.

Eigedom/byggjestad

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Adresse	
63	5			Voksa	
Nabo-/gjenbuareigedom				Namn på eigar/festar	
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Namn	
63	26			Oddrun Møller Beitveit	
Adresse				Adresse	
Voksa				Voksa / Lårsnes	
Postnr.	Poststad	Postnr.		Poststad	Poststaden sitt reg.nr.
6089	Sandshamn	6084		Lårsnes	
Personleg kvittering for mottak av varsel				Dato	Sign.
☒ Varsel er motteke				☒ Samtykkjer i tiltaket	
				4.2.2007 Oddrun Møller Beitveit	

Nabo-/gjenbuareigedom				Namn på eigar/festar	
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Namn	
63	32			Bjørn Flatøy	
Adresse				Adresse	
Voksa				6089 Sandshamn	
Postnr.	Poststad	Postnr.	Poststad	Poststaden sitt reg.nr.	
6089	Sandshamn	6089	Sandshamn		
Personleg kvittering for mottak av varsel				Dato	Sign.
☒ Varsel er motteke				☒ Samtykkjer i tiltaket	
				10/2-07	

Nabo-/gjenbuareigedom				Namn på eigar/festar	
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Namn	
Adresse				Adresse	
Postnr.	Poststad	Postnr.	Poststad	Poststaden sitt reg.nr.	
Personleg kvittering for mottak av varsel				Dato	Sign.
☐ Varsel er motteke				☐ Samtykkjer i tiltaket	

Nabo-/gjenbuareigedom				Namn på eigar/festar	
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Namn	
Adresse				Adresse	
Postnr.	Poststad	Postnr.	Poststad	Poststaden sitt reg.nr.	
Personleg kvittering for mottak av varsel				Dato	Sign.
☐ Varsel er motteke				☐ Samtykkjer i tiltaket	

Nabo-/gjenbuareigedom				Namn på eigar/festar	
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Namn	
Adresse				Adresse	
Postnr.	Poststad	Postnr.	Poststad	Poststaden sitt reg.nr.	
Personleg kvittering for mottak av varsel				Dato	Sign.
☐ Varsel er motteke				☐ Samtykkjer i tiltaket	

Det er i dag innlevert rekommandert sending til adressatane ovanfor.

Samla tal på sendingar: _____ Sign.





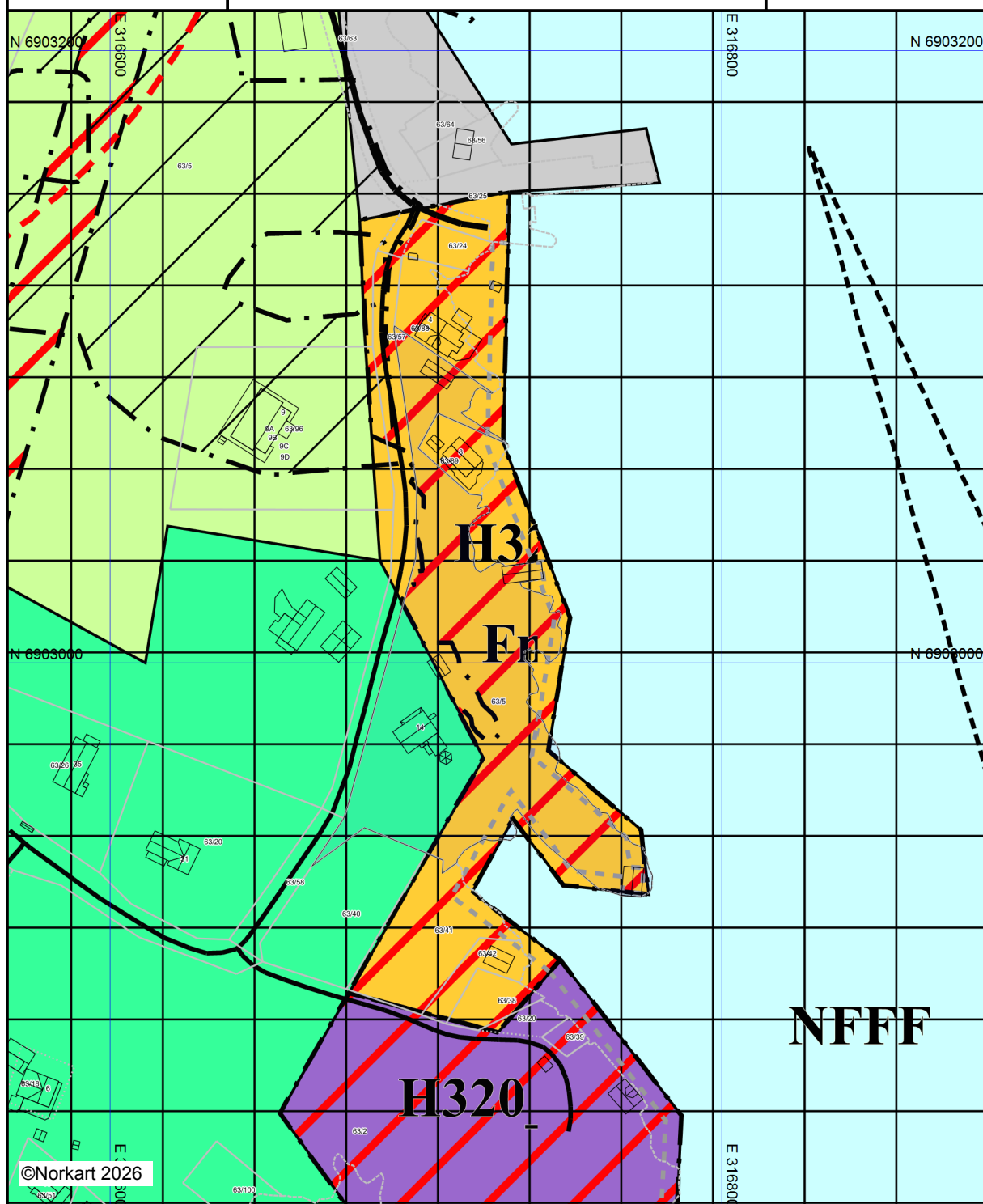
Sande kommune

Kommuneplankart

Eiendom: 63/5
Adresse: Voksa 14
Utskriftsdato: 15.06.2026
Målestokk: 1:2000



UTM-32



©Norkart 2026

Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring. Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard. Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard. Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

Tegnforklaring

Kommuneplan/Kommunedelplan PBL 2008

-  Faresone grense
-  Faresone - Flomfare
-  Faresone - Høyspenningsanlegg (ink høysper
-  Angitthensyngrense
-  Angitthensynsone - Bevaring kulturmiljø
-  Båndlegginggrense nåværende
-  Båndlegging etter lov om naturvern - nåværende
-  Båndlegging etter lov om kulturminner - nåværende
-  Detaljeringgrense
-  Videreføring av reguleringsplan
-  Fritidsbebyggelse - fremtidig
-  Næringsbebyggelse - fremtidig
-  Veg - nåværende
-  LNFR-areal - nåværende
-  LNFR-areal, Spredt boligbebyggelse - fremtidig
-  Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende
-  Kombinerte formål sjø og vassdrag - nåværende
-  Byggegrense

Felles for kommuneplan PBL 1985 og 2008

-  Grense for arealformål
-  Hovedveg - nåværende
-  Hovedveg tunnel - fremtidig
-  Samleveg - nåværende
-  Adkomstveg - nåværende
-  Farled - nåværende
-  Kommune(del)plan - påskrift

Oversikt over løsøre og tilbehør til eiendommen

GENERELT:

Lov om avhending av fast eiendom (avhendingslova/avhl.) av 3. juli 1992 regulerer kjøper og selgers rettigheter og plikter ved overdragelse av fast eiendom og andeler i borettslag.

I henhold til avhl. § 3-4 skal eiendommen, når annet ikke er avtalt, overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhl. § 3-5. Loven inneholder ingen detaljert oversikt over hva som omfattes av "innredning og utstyr", og over hva som skal regnes som "fastmontert eller særskilt tilpasset".

Partene kan fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Bransjens liste over løsøre og tilbehør som skal følge med eiendommen, er en del av avtalen mellom kjøper og selger dersom ikke annet er opplyst i salgsoppgaven, kjøper har tatt forbehold i bud eller avtale på annen måte er inngått. Der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør medfølge slik dette fremkommer av avhl. § 3-4 og § 3-5 og denne oversikt.

Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti.

Dersom det er noe i nedenstående liste som ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

01. Hvitevarer medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.
02. HELDEKKENDE TEPPER følger med uansett festemåte.
03. VARMEKILDER, slik som ovner, kaminer, peiser, varmpumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.
04. TV, RADIO OG MUSIKKANLEGG. TV-antennor og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tuner/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikanlegg følger ikke med (se også punkt 12).
05. BADEROMSINNREDNING/UTSTYR. Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.
06. GARDEROBESKAP medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.
07. KJØKKENINNREDNING medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.
08. MARKISER, PERSIENNER og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.
09. AVTREKKSVENTILATORER av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ventilasjonsanlegg, medfølger.
10. SENTRALSTØVSUGER medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.
11. LYSKILDER. Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte "spotlights", oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhangte lamper, lysekroner, prisme lamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.
12. INSTALLERTE SMARTHUSLØSNINGER med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.
13. UTVENDIGE SØPPELKASSER og eventuelt holder/hus til disse medfølger.
14. POSTKASSE medfølger.
15. UTENDØRS INNRETNINGER slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste uterangementer som f.eks. badestamp, boblekar/jacuzzi og lignende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/avgrensningskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.
16. FASTMONTERT VEGGLADER/LADESTASJON TIL EL-BIL medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.
17. SOLCELLEANLEGG med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.
18. GASSBEHOLDER til gasskomfyr og gasspeis medfølger.
19. BRANNSTIGE, BRANNTAU, feiestige og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.
20. BRANNSLUKNINGSAPPARAT, BRANNSLANGE og RØYKVARSLER medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.
21. SAMTLIGE NØKLER til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner e.l. Låses boder, uthus e.l. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.
22. GARASJEHYLLER, bodhyller, lagringshyller og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert.
23. PLANTER, BUSKER og TRÆR som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.

Trygghet for deg som boligkjøper



Derfor bør du ha Boligkjøperforsikring:



1 av 4 finner feil etter overtakelse av ny bolig



Advokaten vet hvilke feil som gir krav mot selger



Vi tar saken, uten økonomisk risiko for deg



Advokathjelp er dyrt når du ikke har Boligkjøperforsikring

Advokatforsikring for boligeiere inkluderer i tillegg:

- Samboeravtale og ektepakt
- Arveoppgjør, testament og fremtidsfullmakt
- Kjøp og håndverkertjenester
- Naboforhold og husleie
- ID-tyveri og nettkrenkelser
- Tilgang til viktige digitale kontrakter
- Husstandsdekning
- Opptil 2 mill. i tvistedekning

Hva koster det?

Andelsbolig og aksjeleilighet	6 200 kr
Selveierleilighet og rekkehus	9 400 kr
Ene-, tomannsbolig og tomt	13 800 kr

Pris gjelder for 5 år.

Advokatforsikring for boligeiere kan bare tegnes samtidig med boligkjøperforsikringen, og koster kun kr 2 800 i tillegg per år.

Egenandel kr 4 000 påløper ved takst, tvist eller 10 timer advokatbistand, avhengig av hva som kommer først

Boligkjøperforsikring tegnes hos eiendomsmegler senest ved kontraktsignering og gir rett til advokathjelp inntil 5 år etter overtakelse. Forsikringen betales som del av oppgjøret ved boligkjøpet. Advokatforsikringen fornyes årlig ved faktura fra HELP.

Har du spørsmål? Kontakt HELP på 22 99 99 99 eller post@help.no. Les mer på help.no.

Ved kjøp av landbrukseiendom, herunder også småbruk, og annen kombinasjonseiendom, begrenser forsikringen seg til våningshuset (kundens primærbolig). Vi tar forbehold om pris- og vilkårsendringer. Hvis premien ikke er innbetalt ved overtakelse, vil avtalen bli kansellert. For fullstendig informasjon om dekning og vilkår, se help.no.

Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften.

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6–3 og § 6–4.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning. Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

Gjennomføring av budgivning:

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.

2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MinID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.

3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.

4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.

5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.

6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.

7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.

8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

Viktige avtalerettslige forhold:

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.

2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).

3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.

4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.

5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte «motbud»), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. Megler skal styre budgivningen ved blant annet å avpasse tempoet slik at oppdragsgiver og aktuelle interessenter kan sikres et forsvarlig grunnlag for sine handlingsvalg.

Bud som avgis er bindende for budgiver.

Megler skal opplyse interessenter og involverte i budrunden om status i budgivningen. Informasjonen gis skriftlig.

Før megler kan videreformidle bud til selger eller andre interessenter må budgiver ha legitimert seg og avgitt signatur. Hva som regnes som gyldig legitimasjon fremgår av eget skriv vedlagt salgsoppgaven. Skrivet kan også lastes ned fra våre hjemmesider på **www.garanti.no**.

For at megler skal kunne formidle bud til selger eller øvrige interessenter må budet foreligge skriftlig. Vi ber om at første bud inngis på fastsatt budskjema. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser, motbud, aksept og avslag. Skriftlighet i elektronisk form f.eks som SMS er godkjent.

Når budet videreformidles skal det opplyses om budets størrelse, eventuelle forbehold og akseptfrist. Dette gjelder ved formidling av bud til oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter. Det gjelder imidlertid bare i den grad det er nødvendig og mulig.

Når bud er mottatt skal megler så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgiver at budet er mottatt.

Legitimasjon og kundekontroll

Før du kan legge inn bud hos GARANTI Eiendomsmegling må du avgi legitimasjon. Megler kan ikke videreformidle bud hverken til selger eller andre før legitimasjon foreligger.

Gyldig legitimasjon:

- Pass
- Førerkort (ikke grønt førerkort)
- Norsk bankkort med bilde
- Forsvarsdepartementets ID-kort
- Postens ID-kort utstedt etter 1. oktober 1994
- Nasjonale ID-kort utstedt innenfor EØS-området

Personer uten norsk fødselsnummer eller D-nummer:

Gyldig legitimasjon er:

- Pass
- Nasjonalt ID-kort utstedt innenfor EØS-området

Foretak/juridiske personer

- Bekreftet kopi av firmaattest ikke eldre enn tre måneder samt kopi av legitimasjon til den/de som har signatur i foretaket
- Nasjonalt ID-kort utstedt innenfor EØS-området

Reelle rettighetshavere

Hvis tegningen utføres for en bedrift eller annen juridisk person, må det oppgis navn, fødselsdato og kontaktopplysninger på personen(e) som direkte eller indirekte eier eller kontrollerer mer enn 25 prosent av stemmene eller eierandelene i den juridiske personen, eller som på annen måte eier eller kontrollerer den juridiske personen i siste instans. Her skal det benyttes eget skjema.

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma	
Legal Eiendomsmekling AS	
Oppdragsnr.	
47-0072/26	

Selger 1 navn
Bjørn Baade

Gateadresse	
Voksa 14	
Poststed	Postnr
SANDSHAMN	6089

Er det dødsbo?

☒ Nei ☐ Ja

Avdødes navn

Er det salg ved fullmakt?

☒ Nei ☐ Ja

Hjemmelshavers navn

Har du kjennskap til eiendommen?

☐ Nei ☒ Ja

Når kjøpte du boligen?

År

Hvor lenge har du eid boligen?

Antall år

Antall måneder

Har du bodd i boligen siste 12 måneder?

☐ Nei ☐ Ja

I hvilket forsikringsselskap har du tegnet villa/husforsikring?

Forsikringsselskap

Polise/avtalenr.

Spørsmål for alle typer eiendommer

- 1 Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?
- ☒ Nei ☐ Ja

- 2 Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom?
Svar
- 3 Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?
☒ Nei ☐ Ja
- 4 Kjenner du til feil eller om har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?
Svar
- 5 Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnslag, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?
☒ Nei ☐ Ja
- 6 Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?
☐ Nei ☒ Ja
Beskrivelse
- 7 Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller lignende?
☐ Nei ☒ Ja
Beskrivelse
- 8 Kjenner du til om det er/har vært f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?
☒ Nei ☐ Ja
- 9 Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr på eiendommen som rotter, mus, maur eller lignende?
☒ Nei ☐ Ja
- 10 Kjenner du til om det er/har vært skjeggekne i boligen?
☒ Nei ☐ Ja
- 11 Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?
Svar
- 12 Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?
☐ Nei ☒ Ja
Beskrivelse
- 13 Har du ladeanlegg/ladeboks for elbil i dag?
☒ Nei ☐ Ja
- 14 Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. drenering, murerarbeid, tømrerarbeid etc)?
☒ Nei ☐ Ja
- 15 Er det nedgravd oljetank på eiendommen?
☒ Nei ☐ Ja
- 16 Kjenner du til om det har vært utført arbeid på terrasse/garasje/tak/fasade?
Svar
- 17 Selges eiendommen med utleiedel, leilighet, hybel eller tilsvarende?
☒ Nei ☐ Ja
- 18 Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut i kjeller eller loft eller andre deler av boligen?
☒ Nei ☐ Ja
- 19 Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av dens omgivelser?
☒ Nei ☐ Ja

- 20 Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?
☒ Nei ☐ Ja
- 21 Er det foretatt radonmåling?
☒ Nei ☐ Ja
- 22 Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?
☒ Nei ☐ Ja
- 23 Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/ tilstandsvurderinger eller utførte målinger?
☒ Nei ☐ Ja
- 24 Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?
☒ Nei ☐ Ja

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil forsikringsselskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud.

Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler.

Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved følgende salg:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigenede linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- ved salg av helårs- og fritidsbolig er det krav til at det foreligger tilstandsrapport i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller.

Dersom forsikringsselskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

Forøvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendingsloven § 3-10 og kjøpsloven § 20 (aksjeboliger).

Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

- ☒ Jeg ønsker boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med kjøp av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtagelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringspremie er honorar til Söderberg & Partners.
- ☐ Jeg ønsker ikke boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å kjøpe slik forsikring.
- ☐ Jeg kan ikke kjøpe boligselgerforsikring ihht vilkår.

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Bjørn Baade	a75bd611e2cf7924578961 ccd046452ac6f16a12	15.06.2026 07:18:02 UTC	Signer authenticated by One time code

- This is a PDF document digitally signed by IN Groupe's E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to IN Groupe by a third party. Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see <https://doc.ingroupe.com/developer>

Tilstandsrapport

 Fritidsbolig

 Voksa 14, 6089 SANDSHAMN

 SANDE kommune

gnr. 63, bnr. 5

Markedsverdi

2 500 000

Sum areal alle bygg: BRA: 772 m² BRA-i: 291 m²



Befaringsdato: 29.06.2026

Rapportdato: 07.07.2026

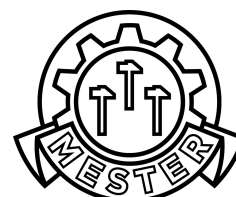
Oppdragsnr.: 11169-2007

Eiendomsverdi ref nr: WB2174

Foretak: Takstmann Øyvind Tjervåg AS

Takstingeniør: Øyvind Tjervåg

Vår ref: Øyvind Tjervåg



Rapporten kan brukes i inntil ett år etter befaringsdato, og kan ikke gjenbrukes ved flere boligsalg i denne perioden. Skjer det endringer, oppstår skader også videre på boligen, bør du som selger be om oppdatert rapport.

Takstmann Øyvind Tjervåg

Møretakst AS ble etablert i 2005 og er i dag et av landets eldste kontorfellesskap for takstingeniører med hovedkontor i Breivika i Ålesund og avdelingskontor i Ulsteinvik og Ørsta. Selskapet består i dag av 10 takstingeniører og er den største enkeltaktøren innen verdi- og tilstandsanalyser av eiendommer mellom Rogaland og Trøndelag. Målet med sammenslutningen er å styrke fagmiljøet og utvikle kompetansen blant takstingeniørene, samt ha tilgang på tilstrekkelig kapasitet, slik at våre oppdragsgivere sikres et kvalitetsprodukt levert med høy faglig standard og innenfor avtalte tidsrammer. Vi besitter kompetanse på alle typer bygningstyper; bolig, næring, tomter, landbruk, offentlig etc, og vi er tilsluttet Norsk takst og/eller NITO. Gjennom dette fremstår Møretakst AS som den markedsledende aktøren på Nord-Vestlandet innen verdi- og tilstandsvurdering av fast eiendom.



Rapportansvarlig

A stylized, handwritten signature of Øyvind Tjervåg in black ink on a light blue rectangular background.

Øyvind Tjervåg

Uavhengig Takstingeniør

oyvind@moretakst.no

934 80 761



Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten



Hva er en tilstandsrapport?

En tilstandsrapport beskriver synlige skader/avvik eller tegn på skader/avvik på boligen. Rapporten fremhever vanligvis ikke positive egenskaper ved boligen.



Hva vurderer en bygningssakkyndig?

Den bygningssakkyndige vurderer boligen ut fra hva man kan forvente av en bygning av samme alder og type. Vurderingen gjøres som regel mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt da boligen ble oppført (søknadstidspunktet). Forhold som er vanlige for bygningens alder, slik som slitasje etter normal bruk regnes ikke som avvik.



Hva inneholder tilstandsrapporten?

Den bygningssakkyndige undersøker rom og bygningsdeler slik det kommer frem av [Forskrift til avhendingsloven](#). Tilstandsrapporten inneholder bare avvik som den bygningssakkyndige kan se eller kontrollere med enkle hjelpemidler. Det gjøres ikke nærmere undersøkelser slik som åpning av vegger eller andre bygningsdeler. I vegg mot våtrom og rom under terreng kan det borres et hull for å gjøre enkle undersøkelser slik som fuktsøk.

Når du kjøper en brukt bolig

Når du kjøper en brukt bolig, er det viktig å være oppmerksom på at dette ikke kan sammenlignes med å kjøpe en ny bolig. Måten boligen ble bygget på kan være annerledes enn i dag. Bygninger svekkes over tid, og utsettes for slitasje blant annet på grunn av bruk og vær og vind. Mange boliger fornyes helt eller delvis, noen i flere omganger, eller det oppføres tilbygg. Særlig for boliger som er pusset opp eller endret, er det viktig å merke seg at fornyelse av overflater ikke nødvendigvis betyr at bygningsdeler under er forbedret.

Vurdering mot byggeregler

Den bygningssakkyndige vil vurdere boligen mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt på søknadstidspunktet. Den bygningssakkyndige ser etter avvik som har betydning for og som reduserer boligens funksjon og verdi, og som kommer frem av Forskrift til avhendingslova.

Tilstandsrapporten beskriver ikke hele boligen

BYGNINGSSAKKYNDIGE SER FOR EKSEMPEL IKKE PÅ

- vanlig slitasje og normal vedlikeholdstilstand • bagatellmessige forhold som ikke påvirker bygningens bruk eller verdi vesentlig • etasjeskillere • tilleggsbygg slik som garasje, bod, annek, naust også videre • utvendige trapper • støttemurer • skjulte installasjoner • installasjoner utenfor bygningen • full funksjonstesting av el- og VVS-installasjoner • geologiske forhold og bygningens plassering på grunnen • bygningens planløsning • bygningens innredning • løsøre slik som hvitevarer • utendørs svømmebasseng og pumpeanlegg • bygningens estetikk og arkitektur • bygningens lovlighet (bortsett fra bruksendringer, brannceller og forhold som åpenbart kan påvirke helse, miljø og sikkerhet) • fellesarealer (med mindre boligeier har vedlikeholdsplikt for fellesarealer og dette er kjent for bygningssakkyndig, eller fellesarealet har en særlig tilknytning til boligen).

© iVerdi 2023

Malen til denne rapporten, inkludert standardtekstene fra Verdi er vernet etter åndsverkloven og kan kun benyttes av av kunder hos iVerdi. For andre aktører er eksemplarframstilling av malen og standardtekster, som utskrift og annen kopiering til bruk som grunnlag for tilsvarende rapporter, bare tillatt når det er hjemlet i lov (kopiering til privat bruk, sitat o.l.) eller avtale med iVerdi (<https://iverdi.no/>).

Utnyttelse i strid med lov eller avtale kan medføre erstatnings- og straffeansvar.

Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten

Tilstanden vurderes med ulike tilstandsgrader

Tilstanden gir uttrykk for en gitt forventet tilstand, blant annet vurdert ut fra alder og normal bruk. Ved Tilstandsgrad 0 (TG0) og Tilstandsgrad 1 (TG1) gir den bygningssakkyndige normalt ingen begrunnelse for valg av tilstandsgrad. Grunnen er at bygningen eller bygningsdelen da bare har normal slitasje. Ved skjulte konstruksjoner kan alder alene avgjøre tilstandsgrad. Når bygningssakkyndige anbefaler tiltak, for eksempel utbedringer, må brukeren av rapporten vurdere om tiltakene er nødvendige og lønnsomme.

Når den bygningssakkyndige velger tilstandsgrad, baseres vurderingen på faste kriterier som følger av gjeldende bransjestandard for Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig og Forskrift til avhendingslova.



TILSTANDSGRAD 0, TG0: INGEN AVVIK

Bygningsdelen skal være tilnærmet ny, ikke vise tegn på slitasje og det skal være lagt frem dokumentasjon på faglig god utførelse. Det er ingen merknader til delen.



TILSTANDSGRAD 1, TG1: MINDRE AVVIK

Bygningsdelen skal bare ha normal slitasje, og strakstiltak skal ikke anses som nødvendig. Graden kan også brukes når delen er ny, men der dokumentasjon på faglig god utførelse mangler.



TILSTANDSGRAD 2, TG2: VESENTLIGE AVVIK OG MINDRE AVVIK SOM ETTER NS 3600 GIR TG 2

Bygningsdelen skal enten ha feil utførelse, en skade eller symptomer på skade, sterk slitasje eller nedsatt funksjon. Graden gis når bygningsdelen trenger vedlikehold eller tiltak i nær fremtid. Graden skal også brukes når delen er gammel og det er grunn til å varsle om faren for skader på grunn av alderen, eller når det er grunn til å overvåke delen spesielt på grunn av fare for større skader eller følgeskader.



TILSTANDSGRAD 3, TG3: STORE ELLER ALVORLIGE AVVIK

Denne tilstandsgraden brukes ved kraftige tegn på forhold som man må regne med trenger utbedring straks eller innen kort tid. Det er påvist funksjonssvikt eller sammenbrudd.



IKKE UNDERSØKT/IKKE TILGJENGELIG FOR UNDERSØKELSE

Det kan være avvik/skader som ikke er avdekket.

Informasjon om utbedringskostnader

Utbedringskostnadene i rapporten er sjablongmessige anslag basert på observerte forhold som feil, skader eller uregelmessigheter, samt foreslåtte tiltak. Disse anslagene er veiledende, angis i fem intervaller, er basert på generelle erfaringstall, og må ikke forveksles med konkrete pristilbud fra håndverkere eller entreprenører. Faktiske kostnader kan variere betydelig, avhengig av individuelle valg, materialpriser og markedsforhold. For å få en nøyaktig vurdering av utbedringskostnadene anbefales ytterligere undersøkelser og innhenting av flere pristilbud fra kvalifiserte fagfolk. Slike anslag gis for TG3, der dette er mulig.



Tiltak under kr 20 000



Tiltak mellom kr 20 000 – 100 000



Tiltak mellom kr 100 000 – 200 000



Tiltak mellom kr 200 000 – 500 000



Tiltak over kr 500 000

Beskrivelse av eiendommen

Fritidsbolig - Byggeår: 1926

UTVENDIG

[Gå til side](#)

Taktekking av skifer med beslag av metall. Takrenner av pvc med kroker av metall. Takvindu av støpejern med enkelt glass tett med glassfiber. Takkonstruksjon sperrer med taktro. Yttervegger av tømmer med liggende malt bordkledning. Vinduer av pvc og tre malte med to lags glass. Ytterdører av pvc og tre malte med og uten to lags glass. Terrasse bjelkelag med spaltegulv av terrassebord. Rekkverk og levegg av tre malt. Grunnmur og fundamenter av betong.

INNENDIG

[Gå til side](#)

Tak malt panel og gulvåser, malte takplater og huntonitplater. Vegger malt panel, tømmervegger, malte plater og betongvegger. Gulv med gulvbord, laminatgulv, vinylbelegg og betong. Etasjeskille bjelkelag med gulvbord. Kjellergulv av betong med oppforet tregulv på to rom. Murte piper med feieluker tilknyttet flere vedovner. Trapper og rekkverk av tre malte og lakka med tette trappetrinn. Innerdører av tre malte.

VÅTROM

[Gå til side](#)

Bad 1 etasje. Tak malt panel. Vegger våtromsplater og flislagt gulv med sokkelfliser. Baderomsinnredning, vegghegt wc og dusj med glassvegg.

Bad kjeller. Tak malte flater. Vegger og gulv av betong malt. Rørpropplegg.

Vaskerom kjeller. Tak delvis med huntonitplater. Vegger av tre og mur. Gulv av betong. Rørpropplegg for vaskemaskin.

KJØKKEN

[Gå til side](#)

Malte skapfronter. Benkeplater av laminat og heldekkende oppvaskbeslag. Utsparing for komfyr, oppvaskmaskin og kjøle/fryseskap. Ventilator med mekanisk avtrekk.

SPESIALROM

[Gå til side](#)

Wc. Tak malte flater. Vegger og gulv malt betong. Wc. Naturlig ventilasjon via vindusventil.

TEKNISKE INSTALLASJONER

[Gå til side](#)

Vannrør av kobber og galvaniserte rør. Avløpsrør av plast og stål. Varmtvannstank. Naturlig ventilasjon. To luft til luft varmepumper. El-opplegg med skru og automat sikringer. Belysning takpunkt for lamper. Varmekabel bad 1 etasje. Hovedinntak skrusikringer. Brannvarslere og brannslukkingsapparat.

TOMTEFORHOLD

[Gå til side](#)

Skrående og flat terrassert tomtegrunn. Trapper og platter av betong med delvis rekkverk av metall. Drenering av drenerende masser. Ukjent utførelse av på bunnledninger og utvendig vann og avløp. Septiktank av betong.

Markedsvurdering

Totalt Bruksareal	772 m ²
Totalt Bruksareal for hoveddel	291 m ²
Totalpris	2 500 000

Arealer

[Gå til side](#)

Befaring - og eiendomsopplysninger

[Gå til side](#)

Tomteverdi og teknisk verdi bygninger 9 400 000

Forutsetninger og vedlegg

[Gå til side](#)

Lovlighet

[Gå til side](#)

Fritidsbolig

- Det foreligger ikke tegninger

Smia

- Det foreligger ikke tegninger

Naust kvit

- Det foreligger ikke tegninger

Garasje rød

- Det foreligger ikke tegninger

Naust med færingvegg

- Det foreligger ikke tegninger

Naust ved ferjakaia

- Det foreligger ikke tegninger

Garasje kvit

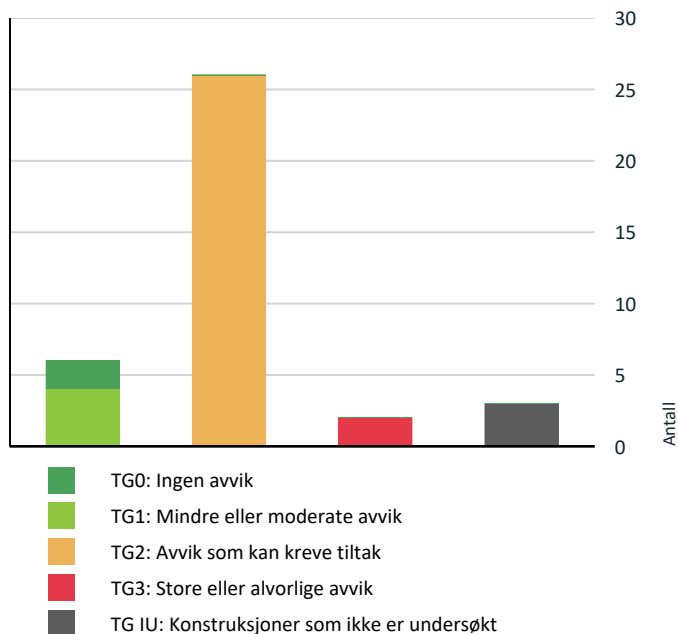
- Det foreligger ikke tegninger

Løde

- Det foreligger ikke tegninger

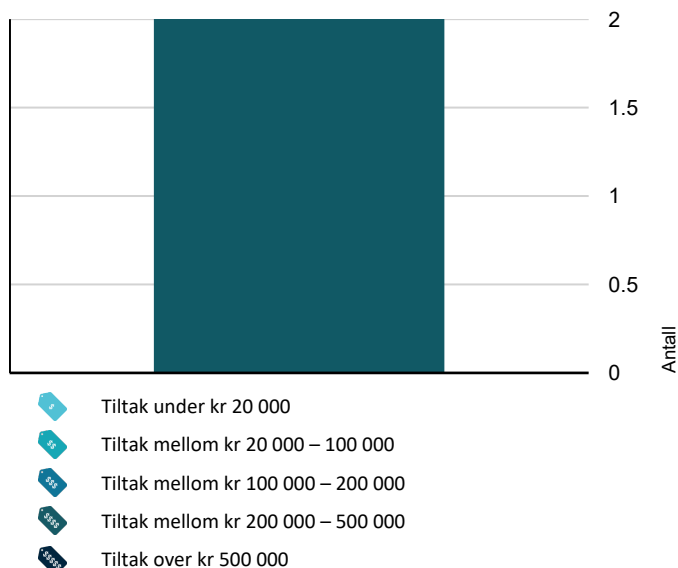
Sammendrag av boligens tilstand

Fordeling av tilstandsgrader



Vil du vite mer om tilstandsgrader? Se side 4.

Anslag på utbedringskostnad



Hva er anslag på utbedringskostnad? Se side 4.

Oppsummering av avvik

Vil du vite mer? Se på rommet eller bygningsdelen senere i rapporten.

Fritidsbolig

TG 3 STORE ELLER ALVORLIGE AVVIK

! Våtrom > Kjeller > Bad > Generell [Gå til side](#)

! Våtrom > Kjeller > Vaskerom > Generell [Gå til side](#)

TG IU KONSTRUKSJONER SOM IKKE ER UNDERSØKT

! Våtrom > 1 etasje > Bad > Tilliggende konstruksjoner våtrom [Gå til side](#)

! Våtrom > Kjeller > Bad > Tilliggende konstruksjoner våtrom [Gå til side](#)

! Våtrom > Kjeller > Vaskerom > Tilliggende konstruksjoner våtrom [Gå til side](#)

TG 2 AVVIK SOM KAN KREVE TILTAK

! Utvendig > Takteking [Gå til side](#)

! Utvendig > Nedløp, beslag og skorsteiner over tak [Gå til side](#)

! Utvendig > Takkonstruksjon/Loft [Gå til side](#)

! Utvendig > Yttervegger/Veggkonstruksjon [Gå til side](#)

! Utvendig > Vinduer og takvinduer/takluker/overlys [Gå til side](#)

! Utvendig > Ytterdører [Gå til side](#)

! Innvendig > Overflater - gulv [Gå til side](#)

! Innvendig > Overflater - vegger og himlinger [Gå til side](#)

! Innvendig > Etasjeskiller og bærende konstruksjoner [Gå til side](#)

! Innvendig > Rom under terreng (kjeller, underetasje, sokkeletasje) [Gå til side](#)

! Innvendig > Innvendige dører [Gå til side](#)

! Tekniske installasjoner > Innvendige vannledninger [Gå til side](#)

! Tekniske installasjoner > Innvendige avløpsrør [Gå til side](#)

Sammendrag av boligens tilstand

! Tekniske installasjoner > Ventilasjon	Gå til side
! Tekniske installasjoner > Varmtvannsbereder/tank	Gå til side
! Tomteforhold > Fuktsikring og drenering	Gå til side
! Tomteforhold > Terrengforhold	Gå til side
! Tomteforhold > Utvendige vann- og avløpsledninger inkl. overvann og avløp fra drenering	Gå til side
! Tomteforhold > Septiktank	Gå til side
! Våtrom > 1 etasje > Bad > Dokumentasjon for våtrom	Gå til side
! Våtrom > 1 etasje > Bad > Overflater, vegger og himling	Gå til side
! Våtrom > 1 etasje > Bad > Overflater gulv	Gå til side
! Våtrom > 1 etasje > Bad > Sluk, tilslutning til sluk og andre gjennomføringer i gulv og vegger	Gå til side
! Våtrom > 1 etasje > Bad > Ventilasjon	Gå til side
! Toalettrom > Kjeller > Toalettrom > Overflater og konstruksjon	Gå til side
! Toalettrom > Kjeller > Toalettrom > Avtrekk/ventilasjon	Gå til side

HELSE, MILJØ OG SIKKERHET

Forhold som åpenbart kan medføre fare for helse, miljø og sikkerhet

- ! Manglende snøfanger vil medføre snø og is nedfall fra [Gå til side](#) taktekkningen.
- ! Rekkverket i utvendig trapp er for lavt i forhold til dagens forskriftskrav.
- ! Åpninger i rekkverk er ikke i henhold til krav i dagens forskrifter.
- ! Det er ikke montert rekkverk på utvendig trapper.
- ! Det er ikke foretatt radonmålinger, og bygget er heller ikke utført med radonsperre.
- ! Det er påvist brennbart materiale nærmere enn 300 mm fra sotluke/feieluke.
- ! Ildfast plate mangler på gulvet under sotluke/feieluke på pipe og øker risikoen for at glør eller sot kan antenne brennbart gulvmateriale.
- ! Det er en del sprekker i pipevangene. Dette kan medføre røyk lekkasjer og spredning av glør til brennbart materiale.
- ! Manglende synlighet av pipevanger gir usikkerhet om tilstand og utførelse. Skjulte skader eller utettheter kan forekomme.
- ! Avstanden mellom ildstedet og brennbart materiale er for liten på enkelt ovner, noe som øker risikoen for overoppheting og antennelse.
- ! Ildfast stor nok plate mangler på gulvet under/foran ildstedet og øker risikoen for at glør eller varme kan antenne brennbart gulv.
- ! Det foreligger fyringsforbud for eiendommen etter offentlig kontroll.
- ! Det er åpenbar risiko for helse, miljø og risiko på grunn av avvik i pipe/skorsteiner og ildsteder. Tilsynsrapport fra brannforebyggende enhet er under 5 år og vurderingen baseres på den.
- ! Åpninger i rekkverk er større enn dagens forskriftskrav til rekkverk i innvendige trapper.
- ! Rekkverkshøyder er under dagens forskriftskrav for rekkverk i innvendige trapper.
- ! Det mangler håndløper på vegg i trappeløpene.
- ! Det er ikke montert rekkverk på innvendig trapp.
- ! Det mangler samsvarserklæring for hele eller deler av anlegget.
- ! Det er mangler ved boligens rømningsvei(er).

Tilstandsrapport

FRITIDSBOLIG



Byggeår
1926

Kommentar
Eier

Tilbygg / modernisering

2026	Vedlikehold	Skiftet ut enkelt vinduer i kjeller ifølge eier.
2026	Vedlikehold	Skiftet kjellerdør til vaskerommet ifølge eier.
2022	Vedlikehold	Badet ble renoveret og nytt vindu ble montert ifølge eier.
2013	Vedlikehold	Ny bordkledning og skiftet kjøkkenveggen ifølge eier.
2013	Terrasse	Terrasse ble bygget ifølge eier.
2008	Vedlikehold	Skiftet vinduer og bordkledning i gavlvegg mot nord ifølge eier.
2006	Vedlikehold	Skiftet vindu og bordkledning på sørveggen ifølge eier.

UTVENDIG

Taktekking

Punktet må sees i sammenheng med Takkonstruksjon/Loft

Beskrivelse

Taktekking av skifer. Visuelt vurdert fra bakkenivå, da en nærmere og sikker kontroll krever stillas eller bruk av lift.

Årstall: 1926

Vurdering av avvik:

- Det er noe mosevekst på taktekkingen, og ujevnheter i taktekkingen ved pipene.
- Vanntett sjikt på tak er eldre enn 18 år.

Konsekvens/tiltak

- Ujevnheter i taktekkingen ved piper gir økt risiko for fuktinntrekk ved piper i kombinasjonen nedbør og vind.
- Det anbefales å kontrollere tilstanden nærmere og utbedre eller fornye taktekkingen ved behov.
- Tidspunkt for omlegging av taktekkingen og fornying av undertaket nærmere seg med bakgrunn i alder.
- Når vanntette sjikt på tak begynner å bli gamle, øker risikoen for lekkasjer, og behov for å fornying av undertaket.

Nedløp, beslag og skorsteiner over tak

Beskrivelse

Takrenner av plast med krokar av metall. Tak beslag av metall. Visuelt vurdert fra bakkenivå, da en nærmere kontroll krever stillas eller bruk av lift.

Årstall: 1926

Vurdering av avvik:

- Det er ikke montert snøfangere. Takvinkel og type taktekking tilsier at det bør monteres snøfangere.

Tilstandsrapport

- Det er påvist en del rustskader på takbeslagene. Det mangler mønebeslag på takoverbygg over ytterdør.
- Det er ikke tilfredsstillende bortledning av vann fra taknedløp ved grunnmur.
- Manglende snøfanger vil medføre snø og is nedfall fra taktekingen.

Konsekvens/tiltak

- Manglende snøfanger kan føre til ras av snø og is fra taket, med fare for skade på personer, eiendom og installasjoner.
- Det anbefales å montere snøfanger tilpasset takets utforming for å ivareta sikkerheten.
- Det er ikke krav om utbedring av snøfanger opp til dagens krav.
- Rustskader og manglende mønebeslag kan føre til fukttinntrenging, med risiko for skader på underliggende konstruksjon.
- Det anbefales å kontrollere og beslag løsningene, og montere mønebeslag på takoverbygg ytterdør.
- Vann fra taknedløpene anbefales ledet bort fra grunnmuren, for å redusere fuktbelastningen av grunnmuren og unngå fukttinntrekk i kjeller.
- Det anbefales å etablere tilfredsstillende bortledning av vann fra taknedløp, slik at vann ledes bort fra grunnmuren.

TG 2 Takkonstruksjon/Loft

Punktet må sees i sammenheng med Taktekking

Beskrivelse

Takkonstruksjon i sperrekonstruksjon med taktro.

Årstall: 1926

Vurdering av avvik:

- Det er fuktskjolder og fuktskader i deler av takkonstruksjonen og taktroet, spesielt i tilknytting til begge pipene.
- Det er begrenset/dårlig ventilering av takkonstruksjonen.
- Deler av taksperrer og taktro har en del mott hull etter borrebillen.

Konsekvens/tiltak

- Fuktskader i takkonstruksjonen kan føre til råte, svekket bæreevne og videre skadeutvikling.
- Årsak til fuktskader bør avdekkes og utbedres. Fuktskadet treverk i takkonstruksjonen må utskiftes ved omlegging av skifertaket.
- Dårlig ventilering kan føre til opphopning av fukt, med risiko for kondens, mugg og råteskader i konstruksjonen.
- Det bør gjennomføres ytterligere undersøkelser for å avdekke omfanget av skader og vurdere om det er behov for behandling mot borebillen.

TG 2 Yttervegger/Veggkonstruksjon

Beskrivelse

Yttervegger av tømmer. Utvendige fasader med liggende malt bordkledning.

Årstall: 1926

Vurdering av avvik:

- Det er ingen eller liten lufting i nedre kant av kledning mot grunnmur for deler av bordkledningen.
- Tømmervegger på loftet har en del fuktskader spesielt fremtredene ved utsparinger for vinduene.

Konsekvens/tiltak

- Det anbefales å etablere tilstrekkelig lufting inn bak bordkledningen, uten tiltak vil det lettere kunne oppstå fuktskader i bordkledningen.
- Det anbefales og slippe bort fuktskader på tømmeret, og holde tømmeret for oppsikt for eventuelt aktive fuktskader.

TG 2 Vinduer og takvinduer/takluker/overlys

Beskrivelse

Takvindu av støpejern med enkelt glass tett med glassfiber. Vinduer av pvc og tre malte med to lags glass.

Vurdering av avvik:

- Det er påvist at enkelte vinduer er vanskelig å åpne og lukke, og enkelt vinduer er ikke mulig å åpne.
- Det er påvist tegn på innvendig kondensering av enkelte vindusglass. Enkelt vinduer i kjeller har muggsopp vekst i treverket.
- Vinduer i yttervegger er montert uten beslag under vinduskarmene. Dette øker risikoen for fukttinntrekk ved vinduene.

Tilstandsrapport

- Karmene på enkelt vinduer er slitte. Vindu i gang første etasje har begynnende fukt og råteskader.

Konsekvens/tiltak

- Det må påregnes noe vedlikehold og at enkelte vinduer må skiftes ut.
- Det anbefales å justere, vedlikeholde eller utbedre vinduene for å sikre normal funksjon.
- Kondensering på enkelte glass har medført fuktskader i treverk og kan medføre utskiftningsbehov av enkelte vinduer i kjeller.
- Det anbefales å forbedre ventilasjon og inneklima i kjeller, for å unngå ytterligere skader på vinduene.
- Det anbefales og montere beslag under vinduene for å forebygge fuktinntrekk ved vinduene.
- Det må påregnes noe vedlikehold, og utskifting av vindu i gang 1 etasje med fukt og råteskader.

Ytterdører

Beskrivelse

Ytterdører avtre malte med to lags glass. Kjellerdør av pvc og tre malt.

Vurdering av avvik:

- Det er påvist avvik rundt innsettsdetaljer. Det mangler beslag under enkelte av dørtersklene.
- Karmene i dører er værslitte utvendig og det er sprekker i treverket.
- Det er påvist at enkelte dører er vanskelig å åpne og lukke.
- Kjellerdør til butikk har kondens og fuktskader.

Konsekvens/tiltak

- Avvik rundt innsettsdetaljer kan føre til utettheter, beslag under dørterskler anbefales montert.
- Det må påregnes noe vedlikehold og kjellerdør av tre må påregnes utskiftet.
- Det anbefales å justere, vedlikeholde eller utbedre dører for å sikre normal funksjon.
- Det bør gjøres tiltak for å bedre ventilering av rommet. Kjellerdør må påregnes utskiftet.



Terrasser og plattinger på terreng

Beskrivelse

Terrasse i bjelkelag konstruksjon med spaltegulv av terrassebord. Rekkverk og levegg av tre malt.



Utvendige trapper

Beskrivelse

Trapper og platter av betong. Trapp ved eiendommens frontfasade har rekkverk av metall.

Vurdering av avvik:

- Rekkverket i utvendig trapp er for lavt i forhold til dagens forskriftskrav.
- Åpninger i rekkverk er ikke i henhold til krav i dagens forskrifter.
- Det er ikke montert rekkverk på utvendig trapper.

Konsekvens/tiltak

- Mangelfull sikring kan føre til fallulykker eller at personer mister støtte, med fare for alvorlig skade.
- Rekkverket er såpass lavt at det på grunn av sikkerhetsmessige forhold anbefales økning av høyde.
- Det er ikke krav om utbedring av rekkverkshøyder opp til dagens krav.
- Åpninger i rekkverket kan medføre fare for at særlig barn, kan falle gjennom eller komme i klem.
- Det er ikke krav om utbedring av åpninger i rekkverk til dagens forskriftskrav.
- Mangelfull sikring kan føre til fallulykker eller at personer mister støtte, med fare for alvorlig skade.
- Rekkverk må monteres for å lukke avviket.

INNSENDIG

Tilstandsrapport

Overflater - gulv

Beskrivelse

Tregulv, malte gulvbord, laminatgulv, vinylbelegg og betong.

Vurdering av avvik:

- Gulv overflater på loftet og kjeller har en del slitasjegrad utover det en kan forvente.

Konsekvens/tiltak

- Det anbefales å vedlikeholde og fornye gulvoverflater etter behov.

Overflater - vegger og himlinger

Beskrivelse

Tak malt panel med malte gulvåser, malte takplater og huntonitplater. Vegger malt trepanel, tømmervegger malt og umalt, malte plater og murpuss malt og umalt.

Vurdering av avvik:

- Tak og vegg overflater på loft og kjeller har en del slitasjegrad utover det en kan forvente.

Konsekvens/tiltak

- Det anbefales å vedlikeholde, reparere eller fornye overflater på loft og kjeller etter behov.

Etasjeskiller og bærende konstruksjoner

Beskrivelse

Etasjeskille bjelkelag med gulvbord. Kjellergulv av betong med oppforet tregulv på to rom.

Vurdering av avvik:

- Det er registrert merkbare nedbøyninger og skjevheter i etasjeskillene.
- Det er målt lokal høydeforskjell som er større enn 15 mm.
- Det er registrert nivåforskjell mellom rommene som er større enn 25 mm.
- Det er målt total høydeforskjell > 30 mm.

Konsekvens/tiltak

- Det anbefales å følge utviklingen og vurdere nærmere undersøkelser for å avklare årsak og omfang. Ved tegn til videre bevegelser eller skader bør konstruksjonen vurderes av bygningssakkyndig eller rådgivende ingeniør.

Loft. Målt høydeforskjell gjennom rommene 15-20 mm, og på to meter målelengde 10-15 mm.

2. etasje. Gang. Målt høydeforskjell mellom vegger 30 mm, og på to meter målelengde 18 mm. Soverom. Målt høydeforskjell mellom vegger 20 mm, og 15 mm på to meter lengde.

1 etasje. Kjøkken. Målt høydeforskjell mellom vegger 25 mm, på to meter målelengde 15 mm. Stue 15 mm mellom vegger, og 15 mm på to meter.

1 etasje. Kjøkken Vegg 25 - mm 2 met 15 mm. Stur 15 mm 2 meter 10 mm. Gang 25 mm vegg og 2 meter. Nivåforskjell bad 125 mm.

Kjeller. Bod. Målt høydeforskjell gjennom rommet 20 mm, på to meter målelengde 40 mm. Butikk. Mellom vegger 15 mm, og på to meter 10 mm.

Etasjeskillene og kjellergulv er kontrollert for skjevheter ved stikkprøver i to rom per etasjeplan. Det bemerkes derfor at det kan forekomme større skjevheter i øvrige rom som ikke er kontrollert.



Radon

Vurdering av avvik:

- Det er ikke foretatt radonmålinger, og bygget er heller ikke utført med radonsperre.

Konsekvens/tiltak

- Det anbefales å gjennomføre radonmåling og eventuelt vurdere nærmere kontroll eller tiltak dersom forhøyede verdier påvises.

Tilstandsrapport



Pipe/skorsteiner og ildsteder inne i boligen

Beskrivelse

Mursteinpiper med feieluker tilknyttet flere vedovner. Det foreligger offentlig fyringsforbud for eiendommen.

Vurdering av avvik:

- Det er påvist brennbart materiale nærmere enn 300 mm fra sotluke/feieluke.
- Ildfast plate mangler på gulvet under sotluke/feieluke på pipe og øker risikoen for at glør eller sot kan antenne brennbart gulvmateriale.
- Det er en del sprekker i pipevangene. Dette kan medføre røyk lekkasjer og spredning av glør til brennbart materiale.
- Manglende synlighet av pipevanger gir usikkerhet om tilstand og utførelse. Skjulte skader eller utettheter kan forekomme.
- Avstanden mellom ildstedet og brennbart materiale er for liten på enkelt ovner, noe som øker risikoen for overoppheting og antennelse.
- Ildfast stor nok plate mangler på gulvet under/foran ildstedet og øker risikoen for at glør eller varme kan antenne brennbart gulv.
- Det foreligger fyringsforbud for eiendommen etter offentlig kontroll.
- Det er åpenbar risiko for helse, miljø og risiko på grunn av avvik i pipe/skorsteiner og ildsteder. Tilsynsrapport fra brannforebyggende enhet er under 5 år og vurderingen baseres på den.

Konsekvens/tiltak

- Det er viktig å fjerne eller flytte brennbart materiale slik at avstandskrav i henhold til gjeldende regler overholdes.
- Det anbefales å montere ildfast plate under luker på pipe.
- Det er viktig å få utført en fagkyndig kontroll og utbedre skadene for å sikre trygg og tett forbindelse.
- Det anbefales å tilrettelegge for kontroll av pipevanger eller være oppmerksom på risiko og følge med på eventuelle tegn til avvik.
- Det anbefales å øke avstanden eller etablere godkjent skjerming i henhold til gjeldende krav.
- Det anbefales å montere ildfast plate foran og under ildstedet i henhold til gjeldende krav.
- Det er viktig å utbedre påpekte forhold i henhold til krav fra tilsynsmyndighet før eventuell gjenbruk.
- Det anbefales å stanse bruk og få utført snarlig fagkyndig kontroll og utbedring i henhold til gjeldende krav.



Rom under terreng (kjeller, underetasje, sokkeletasje)

Punktet må sees i sammenheng med 'Drenering'

Beskrivelse

Hulltaking er ikke fortatt da deler av kjeller har synlig grunnmur, og deler av grunnmur ikke har tilbakefylt terreng.

Vurdering av avvik:

- Deler av grunnmuren og kjellergulvene har saltutslag og avskallinger av maling og murpuss.
- Det er påvist indikasjoner på noe fuktgjennomtrenging inn i kjellermur.

Konsekvens/tiltak

- Det påviste fuktnivå gir grunn til å overvåke konstruksjonen jevnlig for å se utvikling over tid, og eventuelt foreta tiltak ved videre og økt utvikling.
- Det anbefales å avdekke årsak til fuktinntrenging og iverksette tiltak, som forbedret drenering, tetting eller fuktsikring av muren.



Innvendige trapper

Beskrivelse

Trapper og rekkverk av tre malte og lakka med tette trappetrinn.

Vurdering av avvik:

- Åpninger i rekkverk er større enn dagens forskriftskrav til rekkverk i innvendige trapper.
- Rekkverkshøyder er under dagens forskriftskrav for rekkverk i innvendige trapper.
- Det mangler håndløper på vegg i trappeløpene.
- Det er ikke montert rekkverk på innvendig trapp.

Konsekvens/tiltak

- For store åpninger i rekkverket kan medføre økt risiko for fall og personskader, særlig for barn.
- Det anbefales å utbedre rekkverket slik at åpningene tilfredsstiller gjeldende sikkerhetskrav.
- Mangelfull sikring kan føre til fallulykker eller at personer mister støtte, med fare for alvorlig skade.

Tilstandsrapport

- Det anbefales å heve eller utbedre rekkverket slik at det tilfredsstiller gjeldende sikkerhetskrav.
- Manglende håndløper kan redusere muligheten for støtte ved ferdsl i trappen og ved fall.
- Det anbefales å montere håndløper langs trappeløpet for å bedre sikkerhet og tilgjengelighet.
- Det anbefales å montere rekkverk på trappen for å sikre trygg bruk og bedre sikkerhet.

Innvendige dører

Beskrivelse

Innerdører av tre malte.

Vurdering av avvik:

- Det er påvist monteringsavvik og skjevheter på enkelte dører.

Konsekvens/tiltak

- Enkelte dører må justeres.

VÅTROM

1 ETASJE > BAD

Dokumentasjon for våtrom

Vurdering av avvik:

- Det foreligger ikke dokumentert utførelse av vantett sjikt.
- Det foreligger ikke godkjent dokumentasjon på diffusjonssperre mot kald sone.

Konsekvens/tiltak

- Uten dokumentasjon vet man ikke om membran er korrekt utført eller om sluk, overganger og gjennomføringer er tette.
- Manglende dokumentasjon på diffusjonssperre mot kald sone gir usikkerhet om konstruksjonens evne til å hindre fukttransport.

1 ETASJE > BAD

Overflater, vegger og himling

Beskrivelse

Malt panel og vegger våtromsplater.

Vurdering av avvik:

- Det er vindu/dør med ikke fuktbestandige materialer i våtsonen (ved vask, dusj, badekar, osv.), løsningen eller byggematerialet er uegnet.

Konsekvens/tiltak

- Det anbefales å skifte ut uegnede materialer med fuktbestandige løsninger tilpasset bruk i våtsoner.

1 ETASJE > BAD

Overflater gulv

Beskrivelse

Flislagt gulv med sokkelfliser og varmekabel.

Vurdering av avvik:

- Det er påvist avvik i fallforhold til sluk i forhold til krav i forskrift på befaringsstidspunktet.

Konsekvens/tiltak

- Til tross for avviket vil gulvet fortsatt kunne lede vann mot sluket, men med redusert effektivitet.

1 ETASJE > BAD

Tilstandsrapport

! TG 0 Type vanntett sjikt/membran og usikker fremtidig funksjon

Beskrivelse

Tettesjikt/membran av ukjent type og utførelse.

1 ETASJE > BAD

! TG 2 Sluk, tilslutning til sluk og andre gjennomføringer i gulv og vegger

Vurdering av avvik:

- Det er utett rundt vannrørene fra vasken i overgang vegg.

Konsekvens/tiltak

- Det må foretas lokale tiltak for å tette rundt vannrørene for å unngå fuktinntrekk i veggen ved et rørbrudd.

1 ETASJE > BAD

! TG 0 Sanitærutstyr og innredning

Beskrivelse

Baderomsinnredning, vegghengt wc og dusj med glassvegg.

1 ETASJE > BAD

! TG 2 Ventilasjon

Beskrivelse

Mekanisk avtrekk.

Vurdering av avvik:

- Våtrommet mangler tilluftsventilering. For at ventilasjonen skal fungere, må luft både trekkes ut (avtrekk) og slippes inn (tilluft). Hvis det mangler tilluft, får ikke luften sirkulert skikkelig.

Konsekvens/tiltak

- Det anbefales å etablere tilfredsstillende tilluft, for eksempel ved spalte under dør eller ventil i dør/vegg. Dette vil bidra til bedre ventilasjon og redusere fuktbelastningen i rommet.

1 ETASJE > BAD

! TG IU Tilliggende konstruksjoner våtrom

Beskrivelse

Hulltaking er ikke mulig da våtrommet ligger mot yttervegger og har delevegger av tømmer.

Vurdering av avvik:

- Hulltaking er ikke utført da bygningsmessige forhold og konstruksjoner gjør dette fysisk vanskelig eller ikke gjennomførbart.

KJELLER > BAD

! TG 3 Generell

Beskrivelse

Tak malte flater. Vegger og gulv malt betong. Rørøpplegg.

Vurdering av avvik:

- Våtrommet må oppgraderes for å tåle normal bruk etter dagens krav.

Konsekvens/tiltak

Tilstandsrapport

- Våtrommet har behov for omfattende oppgraderinger. For å sikre en løsning som oppfyller gjeldende krav, bør tettesjikt, sluk og røropplegg oppgraderes og dokumenteres.
- Våtrommet må totalrenoveres. Alle forhold med tettesjikt, våtsone, sluk m.m. må dokumenteres.

Kostnadsestimat: 200 000 - 500 000

KJELLER > BAD

Tilliggende konstruksjoner våtrom

Beskrivelse

Hulltaking er ikke mulig da våtrommet har vegger av betong.

Vurdering av avvik:

- Hulltaking er ikke utført da bygningsmessige forhold og konstruksjoner gjør dette fysisk vanskelig eller ikke gjennomførbart.

Konsekvens/tiltak

- Konsekvensen er at tilstanden i tilliggende konstruksjoner er usikker, og det kan finnes skjulte feil (f.eks. fukt eller skade).

KJELLER > VASKEROM

Generell

Beskrivelse

Tak delvis med huntonitplater. Vegger av tre og mur. Gulv av betong. Røropplegg for vaskemaskin.

Vurdering av avvik:

- Våtrommet må oppgraderes for å tåle normal bruk etter dagens krav.

Konsekvens/tiltak

- Våtrommet må totalrenoveres. Alle forhold med tettesjikt, våtsone, sluk m.m. må dokumenteres.

Kostnadsestimat: 200 000 - 500 000

KJELLER > VASKEROM

Tilliggende konstruksjoner våtrom

Beskrivelse

Hulltaking er ikke mulig på grunn av tilstøtende konstruksjoner utførelse.

Vurdering av avvik:

- Hulltaking er ikke utført da bygningsmessige forhold og konstruksjoner gjør dette fysisk vanskelig eller ikke gjennomførbart.

Konsekvens/tiltak

- Konsekvensen er at tilstanden i tilliggende konstruksjoner er usikker, og det kan finnes skjulte feil (f.eks. fukt eller skade).

KJØKKEN

1 ETASJE > KJØKKEN

Overflater og innredning

Beskrivelse

Malte skapfronter. Benkeplater av laminat og heldekkende oppvaskbeslag. Utsparing for komfyr, oppvaskmaskin og kjøle/fryseskap.

1 ETASJE > KJØKKEN

Avtrekk

Beskrivelse

Ventilator med mekanisk avtrekk.

Tilstandsrapport

TOALETTROM

KJELLER > TOALETTROM

TG 2 Overflater og konstruksjon

Beskrivelse

Tak malte flater. Vegger malt murpuss og gulv malt betong.

Vurdering av avvik:

- Overflatene på rommet betydelig avskallinger.

Konsekvens/tiltak

- Det anbefales ytterligere undersøkelser og oppussing av rommet.

KJELLER > TOALETTROM

TG 1 Sanitærutstyr

Beskrivelse

Wc.

KJELLER > TOALETTROM

TG 2 Avtrekk/ventilasjon

Beskrivelse

Naturlig ventilasjon via vindusventil.

Vurdering av avvik:

- Det er naturlig ventilering fra toalettrom ut ifra forskriftkrav.

Konsekvens/tiltak

- Det anbefales å vurdere forbedret ventilasjon, for eksempel mekanisk avtrekk, for bedre luftutskifting.

TEKNISKE INSTALLASJONER

TG 2 Innvendige vannledninger

Beskrivelse

Vannrør av kobber og galvaniserte rør.

Vurdering av avvik:

- Det er påvist ufagmessig utførelse av vannledninger.
- Galvaniserte stålrør er eldre enn 25 år og har derfor usikker fremtidig funksjon.
- Kobberrør med loddede, klemte eller andre type skjøter eldre enn 33 år og har derfor usikker fremtidig funksjon.

Konsekvens/tiltak

- Ufagmessig utførelse kan føre til økt risiko for lekkasjer, vannskader og redusert levetid på installasjonen.
- Eldre galvaniserte stålrør har økt risiko for innvendig korrosjon, redusert kapasitet og lekkasjer, med fare for vannskader og dårlig vannkvalitet.
- I forbindelse med oppgradering av våtrom vil det være naturlig med utskifting av rør.
- Eldre kobberrør med skjøter har økt risiko for lekkasjer og svikt i koblinger, med fare for vannskader.
- Det anbefales å følge med på tilstanden. Det kan bli behov for utskifting av rørsystemet for å sikre videre funksjon og redusere risiko for skader.
- I forbindelse med oppgradering av våtrom vil det være naturlig med utskifting av rør.

Tilstandsrapport

Innvendige avløpsrør

Beskrivelse

Avløpsrør av plast og stål.

Vurdering av avvik:

- Det er ikke påvist tilfredsstillende lufting av avløpsanlegget.
- Det er påvist ufagmessig utførelse av avløpsledninger.
- Støpejernsrør før 1990 er eldre enn 33 år og har derfor usikker fremtidig funksjon.

Konsekvens/tiltak

- Mangelfull lufting kan føre til dårlig avrenning, luktproblemer og risiko for undertrykk i avløpssystemet.
- Ufagmessig utførelse kan føre til lekkasjer, tilstopping og redusert funksjon, med risiko for fuktskader og driftsproblemer.
- Eldre avløpsrør har blant annet større sannsynlighet for lekkasjer, noe som kan føre til omfattende og kostbare vannskader i boliger.
- I forbindelse med oppgradering av våtrom vil det være naturlig med utskiftning av rør.

Ventilasjon

Beskrivelse

Naturlig ventilasjon.

Vurdering av avvik:

- Det er påvist mangelfull ventilasjon på ett eller flere rom i boligen.

Konsekvens/tiltak

- Mangelfull ventilasjon kan føre til dårlig inneklima, opphopning av fukt og risiko for mugg- og kondensproblemer.
- Det bør etableres veggventiler/vindusventiler i alle oppholdsrom som ikke har det.
- Kjeller har en del muggsopp på overflater som følge av mangelfull ventilasjon. Det må påregnes tiltak med ventileringen.

Varmesentral (fyrkjeler, varmepumper, fjernvarme, pelletsanlegg, gasskjeler, osv)

Beskrivelse

Luft til luft varmepumpe.

Årstall: 2018

Varmesentral (fyrkjeler, varmepumper, fjernvarme, pelletsanlegg, gasskjeler, osv) - 1

Beskrivelse

Luft til luft varmepumpe.

Årstall: 2020

Varmtvannsbereder/tank

Beskrivelse

Varmtvannstank.

Årstall: 1999

Vurdering av avvik:

- Det er ikke påvist tilfredsstillende el-tilkobling av varmtvannstank iht. gjeldende forskrift.
- Varmtvannstanken er over 20 år og har derfor usikker fremtidig funksjon.

Konsekvens/tiltak

- Eldre varmtvannstank har økt risiko for svikt og lekkasjer, med fare for vannskader og redusert driftssikkerhet.

Tilstandsrapport

- Det er ikke behov for utbedringstiltak siden tanken fungerer i dag, men ut ifra alder kan skader plutselig oppstå.



Elektrisk anlegg

Dette er en forenklet kontroll begrenset til de spørsmål og undersøkelser som forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel) § 2-18 inneholder. Dette kan ikke sammenlignes med en kontroll utført av offentlig myndighet (Det lokale eltilsyn) eller registrert elektrovirksomhet, og en bygningssakkyndig har verken kompetanse eller lov til å foreta en slik kontroll.

Tilstanden er vurdert ut fra den forenklede og begrensede kontrollen som forskriften inneholder. El-anlegget kan ha feil og mangler som en slik forenklet undersøkelse ikke vil avdekke. Vær derfor oppmerksom på denne risikoen, og søk videre veiledning eller få en fullstendig kontroll utført av registrert elektrovirksomhet.

Beskrivelse

El-opplegg med skru og automat sikringer. Belysning takpunkt for lamper. Varmekabel bad 1 etasje. Hovedinntak skrusikringer.

Vurdering av avvik:

- Det mangler samsvarserklæring for hele eller deler av anlegget.

Konsekvens/tiltak

- Manglende samsvarserklæring øker sannsynligheten for at det elektriske anlegget er utført av ufaglærte og at anlegget har feil og mangler. Dette øker fare for brann- og støt og kan i verste fall utgjøre fare for liv og helse. Det kan i tillegg medføre utbedringskostnader. Det er derfor behov for at en kvalifisert elektrofaglig person kontrollerer det elektriske anlegget.



Branntekniske forhold

Beskrivelse

Brannvarslere og brannslukningsapparat.

Vurdering av avvik:

- Det er mangler ved boligens rømningsvei(er).

Konsekvens/tiltak

- Det er ikke montert utvendig brannstige for rømming fra 2 etasje.

TOMTEFORHOLD

Byggegrunn

Beskrivelse

Ukjent byggegrunn for eiendommen.



TG 2 Fuktsikring og drenering

Punktet må sees i sammenheng 'Rom under terreng'

Beskrivelse

Drenering ved grunnmuren av ukjent utførelse.

Vurdering av avvik:

- Fuktsikring som er utført i henhold til dagens anbefalinger, er eldre enn 30 år, og har derfor usikker fremtidig funksjon.
- Det er påvist forhøyet fuktnivå i kjellervegg, yttervegg eller kjellergulv.

Konsekvens/tiltak

- Det anbefales å iverksette tiltak for å redusere fuktbelastningen, samt følge opp med nærmere undersøkelser ved behov.



TG 1 Grunnmur og fundamenter

Tilstandsrapport

Beskrivelse

Grunnmur og fundamenter av betong.

Terrengforhold

Beskrivelse

Flat tomtegrunn i tilknytting til grunnmuren.

Vurdering av avvik:

- Det er ikke tilstrekkelig fall ut fra grunnmuren og dermed muligheter for vannansamlinger ved muren.

Konsekvens/tiltak

- Det anbefales å etablere fall bort fra bygningen og sikre god bortledning av vann fra grunnmuren.

Utvendige vann- og avløpsledninger inkl. overvann og avløp fra drenering

Beskrivelse

Ukjent utførelse på bunnledninger og utvendige vann og avløpsrør.

Vurdering av avvik:

- Vannledningstype er ukjent og det er derfor vanskelig å evaluere usikkerhet ift. fremtidig funksjon.
- Avløpsledningstype er ukjent og det er derfor vanskelig å evaluere usikkerhet ift. fremtidig funksjon.

Konsekvens/tiltak

- Usikker vannledningstype gir økt risiko for uforutsette feil, lekkasjer eller redusert levetid, og gjør det vanskelig å planlegge drift, vedlikehold og utskifting.
- Ytterligere undersøkelser anbefales.
- Usikker avløpsledningstype gir økt risiko for uforutsette feil, lekkasjer eller redusert levetid, og gjør det vanskelig å planlegge drift, vedlikehold og utskifting.
- Ytterligere undersøkelser anbefales.

Septiktank

Beskrivelse

Septiktank av betong ifølge eier.

Vurdering av avvik:

- Septiktank av betong er eldre enn 25 år og har derfor usikker fremtidig funksjon.

Konsekvens/tiltak

- Eldre septiktank av betong har økt risiko for sprekker, utettheter og funksjonssvikt, med fare for forurensning og driftsproblemer.
- Det er ikke behov for utbedringstiltak siden anlegget fungerer i dag, men ut ifra alder kan skader plutselig oppstå.

FORHOLD SOM ÅPENBART KAN MEDFØRE FARE FOR HELSE, MILJØ OG SIKKERHET

Dette punktet inneholder tydelige og lett synlige forhold ved boligen som åpenbart kan påvirke helse, miljø og sikkerhet, og som bygningssakkyndige har oppdaget. Terskelen for hva som anses som åpenbart er høy, og det utføres ikke undersøkelser med sikte på å avdekke slike forhold. Punktet omfatter ikke skjulte eller ikke-synlige forhold, tekniske vurderinger eller forhold som krever spesialundersøkelser. Forhold vurderes etter byggteknisk forskrift på befaringstidpunktet. Røykvarslere og håndholdt brannslukningsutstyr vurderes etter gjeldende forskrift om brannforebygging.

Helse, miljø og sikkerhet

Vurdering av avvik:

- Manglende snøfanger vil medføre snø og is nedfall fra taktekingen.
- Rekkverket i utvendig trapp er for lavt i forhold til dagens forskriftskrav.
- Åpninger i rekkverk er ikke i henhold til krav i dagens forskrifter.

Tilstandsrapport

- Det er ikke montert rekkverk på utvendig trapper.
- Det er ikke foretatt radonmålinger, og bygget er heller ikke utført med radonsperre.
- Det er påvist brennbart materiale nærmere enn 300 mm fra sotluke/feieluke.
- Ildfast plate mangler på gulvet under sotluke/feieluke på pipe og øker risikoen for at glør eller sot kan antenne brennbart gulvmateriale.
- Det er en del sprekker i pipevangene. Dette kan medføre røyk lekkasjer og spredning av glør til brennbart materiale.
- Manglende synlighet av pipevanger gir usikkerhet om tilstand og utførelse. Skjulte skader eller utettheter kan forekomme.
- Avstanden mellom ildstedet og brennbart materiale er for liten på enkelt ovner, noe som øker risikoen for overoppheting og antennelse.
- Ildfast stor nok plate mangler på gulvet under/foran ildstedet og øker risikoen for at glør eller varme kan antenne brennbart gulv.
- Det foreligger fyringsforbud for eiendommen etter offentlig kontroll.
- Det er åpenbar risiko for helse, miljø og risiko på grunn av avvik i pipe/skorsteiner og ildsteder. Tilsynsrapport fra brannforebyggende enhet er under 5 år og vurderingen baseres på den.
- Åpninger i rekkverk er større enn dagens forskriftskrav til rekkverk i innvendige trapper.
- Rekkverkshøyder er under dagens forskriftskrav for rekkverk i innvendige trapper.
- Det mangler håndløper på vegg i trappeløpene.
- Det er ikke montert rekkverk på innvendig trapp.
- Det mangler samsvarserklæring for hele eller deler av anlegget.
- Det er mangler ved boligens rømningsvei(er).

Konsekvens/tiltak

- Mangelfull sikring kan føre til fallulykker eller at personer mister støtte, med fare for alvorlig skade.
- Rekkverket er såpass lavt at det på grunn av sikkerhetsmessige forhold anbefales økning av høyde.
- Det er ikke krav om utbedring av rekkverkshøyder opp til dagens krav.
- Åpninger i rekkverket kan medføre fare for at særlig barn, kan falle gjennom eller komme i klem.
- Det er ikke krav om utbedring av åpninger i rekkverk til dagens forskriftskrav.
- Mangelfull sikring kan føre til fallulykker eller at personer mister støtte, med fare for alvorlig skade.
- Rekkverk må monteres for å lukke avviket.
- Det anbefales å gjennomføre radonmåling og eventuelt vurdere nærmere kontroll eller tiltak dersom forhøyede verdier påvises.
- Det er viktig å fjerne eller flytte brennbart materiale slik at avstandskrav i henhold til gjeldende regler overholdes.
- Det anbefales å montere ildfast plate under luker på pipe.
- Det er viktig å få utført en fagkyndig kontroll og utbedre skadene for å sikre trygg og tett forbindelse.
- Det anbefales å tilrettelegge for kontroll av pipevanger eller være oppmerksom på risiko og følge med på eventuelle tegn til avvik.
- Det anbefales å øke avstanden eller etablere godkjent skjerming i henhold til gjeldende krav.
- Det anbefales å montere ildfast plate foran og under ildstedet i henhold til gjeldende krav.
- Det er viktig å utbedre påpekte forhold i henhold til krav fra tilsynsmyndighet før eventuell gjenbruk.
- Det anbefales å stanse bruk og få utført snarlig fagkyndig kontroll og utbedring i henhold til gjeldende krav.
- For store åpninger i rekkverket kan medføre økt risiko for fall og personskader, særlig for barn.
- Det anbefales å utbedre rekkverket slik at åpningene tilfredsstiller gjeldende sikkerhetskrav.
- Mangelfull sikring kan føre til fallulykker eller at personer mister støtte, med fare for alvorlig skade.
- Det anbefales å heve eller utbedre rekkverket slik at det tilfredsstiller gjeldende sikkerhetskrav.
- Manglende håndløper kan redusere muligheten for støtte ved ferdse i trappen og ved fall.
- Det anbefales å montere håndløper langs trappeløpet for å bedre sikkerhet og tilgjengelighet.
- Det anbefales å montere rekkverk på trappen for å sikre trygg bruk og bedre sikkerhet.
- Manglende samsvarserklæring øker sannsynligheten for at det elektriske anlegget er utført av ufaglærte og at anlegget har feil og mangler. Dette øker fare for brann- og støt og kan i verste fall utgjøre fare for liv og helse. Det kan i tillegg medføre utbedringskostnader. Det er derfor behov for at en kvalifisert elektrofaglig person kontrollerer det elektriske anlegget.
- Det er ikke montert utvendig brannstige for rømming fra 2 etasje.

Bygninger på eiendommen

Grillhytte



Anvendelse

Grillhytte

Byggeår

2013

Kommentar

Eier

Standard

Normal utførelse og standard på bygget utifra alder og konstruksjon.

Vedlikehold

Normalt vedlikeholdt. Vedlikehold og oppgraderinger må påregnes.

Beskrivelse

Taktekking papp shingel med pipehatt av metall. Takkonstruksjon av sperrer med taktro. Yttervegger maskinlafta tømmer utvendig malt. Vinduer og ytterdør av tre lakka med enkle glass. Grill/ildsted med sittebenker. Tremmegulv med spaltegulv.

Bygget er ikke tilstandsvurdert ihht Forskrift til avhendingslova og NS3600. Dette er kun en enkel beskrivelse.

Smia



Anvendelse

Lagerrom

Byggeår

1926

Kommentar

Eier

Standard

Normal utførelse og standard på bygget utifra alder og konstruksjon.

Vedlikehold

Bygget står foran en del vedlikehold, oppgraderinger og renovering.

Beskrivelse

Taktekking av skifer og betongs stein. Takkonstruksjon av sperrer med lekter og taktro. Yttervegger bindingsverk med liggende malt bordkledning. Vinduer av tre malte med enkle glass. Ytterdør av tre malt. Ringmur av naturstein. Gulv mot grunnen av tre og jordgulv. Gruepeis og pipe av naturstein og betong.

Bygget er ikke tilstandsvurdert ihht Forskrift til avhendingslova og NS3600. Dette er kun en enkel beskrivelse.

Naust kvit



Anvendelse

Naust

Byggeår

1950

Kommentar

Eier

Standard

Normal utførelse og standard på bygget utifra alder og konstruksjon.

Vedlikehold

Bygget står foran en del vedlikehold, oppgraderinger og renovering.

Beskrivelse

Taktekking av bølge eternitt. Takkonstruksjon av sperrer med taktro. Yttervegger bindingsverk med liggende malt bordkledning. Vinduer av tre malte med enkle glass. Dører av tre malte. Etasjeskille og gulv mot grunnen av bjelkelag med gulvbord. Ringmur av naturstein.

Bygget er ikke tilstandsvurdert ihht Forskrift til avhendingslova og NS3600. Dette er kun en enkel beskrivelse.

Garasje rød



Anvendelse

Garasje

Byggeår

2007

Kommentar

Eier

Standard

Normal utførelse og standard på bygget utifra alder og konstruksjon.

Vedlikehold

Vedlikeholdsmessig god stand, videre vedlikehold må påregnes.

Beskrivelse

Taktekking av betongtakstein med takrenner av metall. Takkonstruksjon av takstoler med undertak av trefiberplater. Yttervegger bindingsverk med asfaltplater og liggende malt bordkledning. Ringmur av forskallingsblokker med betong. Etasjeskille i tre konstruksjon med sponplater. Gulv mot grunnen av betong. Vinduer av tre malte med to lags glass. Ytterdør formpresset malt med to lags glass. Leddporter av plastbelagt metall med portåpner. El-opplegg lys og stikkontakter.

Bygget er ikke tilstandsvurdert ihht Forskrift til avhendingslova og NS3600. Dette er kun en enkel beskrivelse.

Naust med færingvegg

**Anvendelse**

Naust

Byggeår

1926

Kommentar

Eier

Standard

Normal utførelse og standard på bygget utifra alder og konstruksjon.

Vedlikehold

Bygget står foran en del vedlikehold, oppgraderinger og renovering.

Beskrivelse

Taktekking av bølge eternitt. Takkonstruksjon av sperrer med taktro. Yttervegger bindingsverk med liggende malt bordkledning. Dører av tre malte. Gulv mot grunnen delvis bjelkelag med gulvbord og steingrunn. Ringmurer av naturstein.

Bygget er ikke tilstandsvurdert ihht Forskrift til avhendingslova og NS3600. Dette er kun en enkel beskrivelse.

Naust ved ferjakaia

**Anvendelse**

Naust

Byggeår

1926

Kommentar

Eier

Standard

Normal utførelse og standard på bygget utifra alder og konstruksjon.

Vedlikehold

Bygget står foran en del vedlikehold, oppgraderinger og renovering.

Beskrivelse

Taktekking av bølge eternitt. Takkonstruksjon av sperrer med taktro. Yttervegger av bindingsverk med liggende malt bordkledning. Dører av tre malte. Ringmur og gulv mot grunnen av betong.

Bygget er ikke tilstandsvurdert ihht Forskrift til avhendingslova og NS3600. Dette er kun en enkel beskrivelse.

Garasje kvit



Anvendelse

Garasje

Byggeår

2011

Kommentar

Eier

Standard

Normal utførelse og standard på bygget utifra alder og konstruksjon.

Vedlikehold

Vedlikeholdsmessig god stand, videre vedlikehold må påregnes.

Beskrivelse

Taktekking av betongtakstein med takrenner av metall. Takkonstruksjon av takstoler med undertak av duk. Yttervegger bindingsverk med asfaltplater og liggende malt bordkledning. Ringmur og gulv mot grunnen av betong. Vinduer av tre malte med to lags glass. Ytterdør og leddport av plastbelagt metall med portåpner. El-opplegg lys og stikkontakter. Tak og vegger delvis panel.

Bygget er ikke tilstandsvurdert ihht Forskrift til avhendingslova og NS3600. Dette er kun en enkel beskrivelse.

Løde



Anvendelse

Løde

Byggeår

1926

Kommentar

Eier

Standard

Normal utførelse og standard på bygget utifra alder og konstruksjon.

Vedlikehold

Bygget står foran en del vedlikehold, oppgraderinger og renovering.

Beskrivelse

Taktekking av skifer og bølgeblekk. Takkonstruksjon av sperrer med taktro. Yttervegger bindingsverk med stående malt spaltekledning. Plassbygde malte tredører. Etasjeskille i tre konstruksjon og gulv mot grunnen av betong og tregulv. Grunnmur av betong og naturstein. Fundamenter av naturstein. Siloer av betong.

Bygget er ikke tilstandsvurdert ihht Forskrift til avhendingslova og NS3600. Dette er kun en enkel beskrivelse.

Konklusjon og markedsvurdering

Formål med takseringen: Salg

Hovedbyggets BRA/BRA-i

291 m²/291 m²

Fritidsbolig: 2 Uinnredet loft, 3 Gang, 4 Soverom, Kjøkken, 3 Stuer, 2 Trapperom, Vindfang, 2 Bad, Kontor, Toalettrom, Vaskerom, Bod

Andre bygg: Grillhytte, Smia, Naust kvit, Garasje rød, Naust med færingvegg, Naust ved ferjakaia, Garasje kvit, Løde

Bruksareal andre bygg: 481 m²

Detaljert oppstilling over areal finnes i rapporten.

Markedsverdi

Kr 2 500 000

Vurdering av hva verdien er i det åpne eiendomsmarkedet på vurderingstidspunkt. I tilfelle det er andel fellesgjeld/fellesformue, boret, bruksrett eller festet tomt, er det gjort fradrag/tillegg for dette.

Les mer om markedsverdi på siste side i rapporten.

Teknisk verdi bygninger, med tomteverdi

Kr 9 400 000

Kostnaden ved å oppføre et tilsvarende bygg i henhold til dagens lovverk, med fradrag for utidsmessighet, elde, vedlikeholds mangler, gjenstående arbeider, tilstandssvekkelser og forskriftsmangler.

Les mer om teknisk verdi på siste side i rapporten.

Markedsverdi

2 500 000

Konklusjon markedsverdi

2 500 000

Markedsvurdering

Eiendommen ligger i et område med lav omsetninger av eiendommer. Eiendommens størrelse, tomteareal og antall bygninger, gjør at det er ingen direkte sammenlignbare omsetninger i området. Eiendommen har en sjønær beliggenhet og lang strandlinje. Med bakgrunn i omsettingspriser for området, så antas eiendommen og kunne omsettes for satt markedsverdi.

Sammenlignbare salg

EIENDOM	SALGSDAT O	PRISANT	PRIS	FELLESgj.	TOTALPRIS	M ² PRIS
1 Fløda 82 ,6089 SANDSHAMN 92 m ² 2004 4 sov	29-08-2019	2 290 000	2 290 000		2 290 000	24 891
2 Voksevegen 307 ,6089 SANDSHAMN 97 m ² 2001 2 sov	31-10-2022	2 190 000	1 900 000		1 900 000	19 588
3 Voksevegen 311 ,6089 SANDSHAMN 129 m ² 2003 4 sov		2 600 000	2 200 000		2 200 000	17 054
4 Fløda 91 ,6089 SANDSHAMN 147 m ² 1962 5 sov	10-04-2025	2 200 000	2 150 000		2 150 000	14 626
5 Ristesundvegen 242 ,6087 KVAMSØY 124 m ² 1930 4 sov	12-10-2021	1 800 000	1 640 000		1 640 000	13 226
6 Kvamsvegen 51 ,6087 KVAMSØY 149 m ² 1955 4 sov	31-10-2021	1 500 000	1 350 000		1 350 000	9 060
7 Sandsbakken 15 ,6089 SANDSHAMN 200 m ² 1975 4 sov	17-06-2024	1 800 000	1 846 240		1 846 240	8 469
8 Sandsvågen 196 ,6089 SANDSHAMN 152 m ² 1941 4 sov	29-03-2026	750 000	750 000		750 000	4 934

Kilde :
Eiendomsverdi

Om sammenlignbare salg

Utvalget er i utgangspunktet basert på likhetskriterier i forhold til den takserte boligen, men merk at det likevel kan være betydelige forskjeller i eksempel byggeår, arealer, soverom, beliggenhet, solforhold, utsyn mm. I tillegg vil det også kunne være store forskjeller i teknisk standard på de sammenlignbare boligene. Utvalget vil også kunne inneholde omsetningspriser som går vesentlig tilbake i tid. De ovennevnte forskjeller vil derfor være vurdert av takstmann og korrigert for i fastsettelsen basert på en skjønnsmessig vurdering av markedsverdi.

Beregninger

Teknisk verdi bygninger

Fritidsbolig

Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg)	Kr.	10 450 000
Fradrag (utidsmessighet, elde, vedlikeholdsmangler, gjenstående arbeider, svekkelser og forskriftsmangler)	Kr.	- 5 300 000
Sum teknisk verdi - Fritidsbolig	Kr.	5 150 000

Grillhytte

Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg)	Kr.	100 000
Fradrag (utidsmessighet, elde, vedlikeholdsmangler, gjenstående arbeider, svekkelser og forskriftsmangler)	Kr.	- 20 000
Sum teknisk verdi - Grillhytte	Kr.	80 000

Smia

Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg)	Kr.	200 000
Fradrag (utidsmessighet, elde, vedlikeholdsmangler, gjenstående arbeider, svekkelser og forskriftsmangler)	Kr.	- 150 000
Sum teknisk verdi - Smia	Kr.	50 000

Naust kvit

Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg)	Kr.	800 000
Fradrag (utidsmessighet, elde, vedlikeholdsmangler, gjenstående arbeider, svekkelser og forskriftsmangler)	Kr.	- 550 000
Sum teknisk verdi - Naust kvit	Kr.	250 000

Garasje rød

Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg)	Kr.	750 000
Fradrag (utidsmessighet, elde, vedlikeholdsmangler, gjenstående arbeider, svekkelser og forskriftsmangler)	Kr.	- 50 000
Sum teknisk verdi - Garasje rød	Kr.	700 000

Naust med færingvegg

Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg)	Kr.	600 000
Fradrag (utidsmessighet, elde, vedlikeholdsmangler, gjenstående arbeider, svekkelser og forskriftsmangler)	Kr.	- 450 000
Sum teknisk verdi - Naust med færingvegg	Kr.	150 000

Naust ved ferjakaia		
Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg)	Kr.	450 000
Fradrag (utidsmessighet, elde, vedlikeholdsmangler, gjenstående arbeider, svekkelser og forskriftsmangler)	Kr. -	250 000
Sum teknisk verdi - Naust ved ferjakaia	Kr.	200 000
Garasje kvit		
Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg)	Kr.	350 000
Fradrag (utidsmessighet, elde, vedlikeholdsmangler, gjenstående arbeider, svekkelser og forskriftsmangler)	Kr. -	30 000
Sum teknisk verdi - Garasje kvit	Kr.	320 000
Løde		
Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg)	Kr.	2 050 000
Fradrag (utidsmessighet, elde, vedlikeholdsmangler, gjenstående arbeider, svekkelser og forskriftsmangler)	Kr. -	1 550 000
Sum teknisk verdi - Løde	Kr.	500 000
Sum teknisk verdi bygninger	Kr.	7 400 000
Tomteverdi		
Tomteverdi er en beregnet verdi for tomten slik den fremstår på befaringstidspunktet. Tomteverdien består av normal tomtekostnad i det aktuelle området og en vurdert verdi for beliggenhet. Normal tomtekostnad fremkommer ved å beregne teknisk verdi for råtomt, infrastruktur på tomten samt opparbeiding / beplantning, arrondering av terrenget og markedstilpasning for beliggenhet.		
Normal tomteverdi	Kr.	2 000 000
Beregnet tomteverdi	Kr.	2 000 000
Tomteverdi og teknisk verdi bygninger		
Tomteverdi og teknisk verdi bygninger for det aktuelle takstobjektet (Avrundet)	Kr.	9 400 000

Arealer, byggetegninger og brannceller

Standard gjeldende fra 01.01.2024

Arealmålinger og arealoppsett er basert på Norsk standard 3940:2023 Areal- og volum-beregninger av bygninger. Arealet gjelder for tidspunktet da boligen ble målt

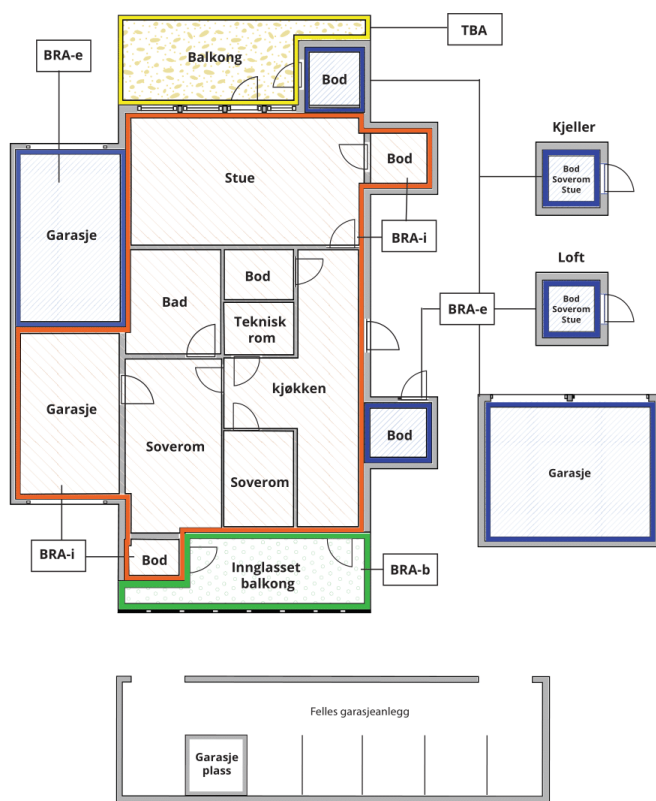
Hva er måleverdig areal?

Arealet i rommet må ha minst 1,90 m fri høyde over gulvet og minst bredde på 0,60 m. Et loft med skråtak vil for eksempel bare få registrert målbart areal der høyden er minst 1,90 m og bredden minst 0,60 m. Rommet må ha dør eller luke og gangbart gulv.

Hva er bruksareal?

$$\text{BRA} = \text{BRA-i} + \text{BRA-e} + \text{BRA-b}$$

Bruksarealet for bygningen er bruttoarealet minus arealet som opptas av yttervegger.



Carport og/eller garasje plass i felles garasjeanlegg er ikke måleverdig areal

Internt bruksareal (BRA-i)	Arealet innenfor boenheten(e)
Eksternt bruksareal (BRA-e)	Arealet av alle rom utenfor boenheten(e) og som tilhører denne, slik som for eksempel boder
Innglasset balkong mv (BRA-b)	Arealet av innglasset balkong, veranda eller altan når denne er tilknyttet boenheten(e)
Terrasse- og balkongareal (TBA)	Arealet av terrasser, åpne balkonger og åpen altan tilknyttet boenheten(e)

Gulvareal (GUA) Er sum av BRA (bruksareal) og ALH (areal med lav takhøyde).

Areal med lav takhøyde (ALH) er ikke måleverdig areal, som skyldes skråtak og lav himlingshøyde.

GUA kan opplyses i markedsføring der det er aktuelt for den konkrete boligen og kun sammen med BRA-i, for eksempel der gulvflaten har en verdi og har funksjon ved møblering og bruk av rommene. Ikke innredet areal som kaldloft, måles og oppgis normalt ikke.

Arealet kan ikke alltid fastsettes nøyaktig

Areal kan være komplisert eller umulig å måle opp nøyaktig fordi det er vanskelig å fastslå tykkelsen på innervegger, skjevheter i og utforming av bygningskonstruksjoner som karnapp, buer og vinkler som ikke er rette, åpne rom over flere etasjer og så videre.

Eiendommens markedsverdi kan ikke baseres på en matematisk beregning basert på antall kvadratmeter opplyst i rapporten. Opplysninger om areal kan altså ikke alene benyttes for å beregne eiendommens verdi.

Den bygningssakkyndige kan avdekke eventuelle bruksendringer og avvik i branncelleinndeling

Den bygningssakkyndige ser på byggetegninger hvis de er tilgjengelige og dette er en del av oppdraget, og vurderer bruken av boligen opp mot tegningene. Hvis den bygningssakkyndige avdekker at en bolig ikke ser ut til å være delt opp i brannceller etter kravene i byggeteknisk forskrift på befaringstidspunktet, skal det opplyses om dette.

Reglene om bruksendring og brannceller kan være kompliserte. Søk videre faglige råd om rapporten ikke gir deg svar. Den bygningssakkyndige kan ikke vurdere og svare på alle spørsmål, og kan heller ikke vite om kommunen kan gi unntak for kravene som gjelder. [Vil du vite mer?](#)

Om brannceller

En branncelle er hele eller avgrensede deler av en bygning hvor en brann fritt kan utvikle seg uten at den kan spre seg til andre bygninger eller andre deler av bygningen i løpet av en fastsatt tid.

Om bruksendring

Bruksendring er å endre bruken av et rom fra en tillatt bruk til en annen. Dette kan kreve søknad og tillatelse, for eksempel hvis du endrer et rom fra bod til soverom eller arbeidsrom, eller hvis du endrer en bolig til to separate boliger.

Rom for varig opphold har krav til takhøyde, romstørrelse, rømningsvei og lysforhold som må være oppfylt. Du kan søke kommunen om unntak for kravene, men kan ikke regne med å få unntak for krav som går på helse og sikkerhet, for eksempel krav til rømningsvei.

Bruksendring som krever godkjenning, og som ikke er søkt bruksendret, er ulovlig. Kommunen kan etter plan- og bygningsloven kapittel 32 forfølge overtredelser. Kommunen kan pålegge deg å avslutte den ulovlige bruken, eventuelt å rette eller tilbakeføre rommet til godkjent bruk.

Arealer

Fritidsbolig

Etasje	Bruksareal BRA m ²			SUM	Terrasse- og balkongareal (TBA)	Ikke måleverdig areal (ALH)	Gulvareal (GUA)
	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)				
Loft	55			55		21	76
2 etasje	76			76			76
1 etasje	87			87	27		87
Kjeller	73			73			73
SUM	291				27	21	312
SUM BRA	291						

Romfordeling

Etasje	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)
Loft	Uinnredet loft, uinnredet loft 2, gang		
2 etasje	Soverom, soverom 2, soverom 3, soverom 4, gang, gang 2		
1 etasje	Kjøkken, stue, trapperom, stue 2, vindfang, bad		
Kjeller	Butikk, kontor, trapperom, toalettrom, bad, vaskerom, bod		

Lovlighet

Byggetegninger

Det foreligger ikke tegninger

Nyere håndverkstjenester

Er det ifølge eier utført håndverkstjenester på boligen siste 5 år?

☒ Ja ☐ Nei

Kommentar: Se rapport/egenerklæring.

Grillhytte

Etasje	Bruksareal BRA m ²			SUM	Terrasse- og balkongareal (TBA)
	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)		
Hovedetasje		9		9	
SUM		9			
SUM BRA	9				

Romfordeling

Etasje	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)
Hovedetasje		Stue	

Smia

Bruksareal BRA m²					
Etasje	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)	SUM	Terrasse- og balkongareal (TBA)
Hovedetasje		23		23	
SUM		23			
SUM BRA	23				

Romfordeling

Etasje	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)
Hovedetasje		Lagerrom	

Lovlighet

Byggetegninger

Det foreligger ikke tegninger

Nyere håndverkstjenester

Er det ifølge eier utført håndverkstjenester på boligen siste 5 år?

☐ Ja ☒ Nei

Naust kvit

Bruksareal BRA m²					
Etasje	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)	SUM	Terrasse- og balkongareal (TBA)
Loft		45		45	
Hovedetasje		45		45	
SUM		90			
SUM BRA	90				

Romfordeling

Etasje	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)
Loft		Uinnredet naust loft	
Hovedetasje		Uinnredet naust rom	

Lovlighet

Byggetegninger

Det foreligger ikke tegninger

Nyere håndverkstjenester

Er det ifølge eier utført håndverkstjenester på boligen siste 5 år?

☐ Ja ☒ Nei

Garasje rød

Etasje	Bruksareal BRA m²			SUM	Terrasse- og balkongareal (TBA)	Ikke måleverdig areal (ALH)	Gulvareal (GUA)
	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)				
Loft		17		17		21	38
Hovedetasje		63		63			63
SUM		80				21	101
SUM BRA	80						

Romfordeling

Etasje	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)
Loft		Uinnredet loft	
Hovedetasje		Garasje	

Lovlighet

Byggetegninger

Det foreligger ikke tegninger

Nyere håndverkstjenester

Er det ifølge eier utført håndverkstjenester på boligen siste 5 år?

☐ Ja ☒ Nei

Naust med færingvegg

Etasje	Bruksareal BRA m²			SUM	Terrasse- og balkongareal (TBA)
	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)		
Hovedetasje		58		58	
SUM		58			
SUM BRA	58				

Romfordeling

Etasje	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)
Hovedetasje		Uinnredet naustrom	

Lovlighet

Byggetegninger

Det foreligger ikke tegninger

Nyere håndverkstjenester

Er det ifølge eier utført håndverkstjenester på boligen siste 5 år?

☐ Ja ☒ Nei

Naust ved ferjakaia

Etasje	Bruksareal BRA m ²			SUM	Terrasse- og balkongareal (TBA)
	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)		
Etasje		37		37	
SUM		37			
SUM BRA	37				

Romfordeling

Etasje	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)
Etasje		Uinnredet naustrom	

Lovlighet

Byggetegninger

Det foreligger ikke tegninger

Nyere håndverkstjenester

Er det ifølge eier utført håndverkstjenester på boligen siste 5 år?

☐ Ja ☒ Nei

Garasje kvit

Etasje	Bruksareal BRA m ²			SUM	Terrasse- og balkongareal (TBA)
	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)		
Etasje		20		20	
SUM		20			
SUM BRA	20				

Romfordeling

Etasje	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)
Etasje		Garasje, verksted	

Lovlighet

Byggetegninger

Det foreligger ikke tegninger

Nyere håndverkstjenester

Er det ifølge eier utført håndverkstjenester på boligen siste 5 år?

☐ Ja ☒ Nei

Løde

Etasje	Bruksareal BRA m²			SUM	Terrasse- og balkongareal (TBA)
	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)		
Loft		59		59	
Hovedetasje		105		105	
Kjeller					
SUM		164			
SUM BRA	164				

Romfordeling

Etasje	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)
Loft	Uinnredet loft		
Hovedetasje		Høy rom, grisekjeller, kufjøs, silo, silo 2	
Kjeller		Gjødselkjeller	

Kommentar

Siloer og gjødselkjeller er ikke oppmålt på grunn av manglende tilgang.

Lovlighet

Byggetegninger

Det foreligger ikke tegninger

Nyere håndverkstjenester

Er det ifølge eier utført håndverkstjenester på boligen siste 5 år?

☐ Ja ☒ Nei

Befarings - og eiendomsopplysninger

Befaring

Dato	Til stede	Rolle
29.6.2026	Øyvind Tjervåg	Takstingeniør
	Bjørn Baade	Kunde

Matrikkeldata

Kommune	gnr.	bnr.	fnr.	snr.	Areal	Kilde	Eieforhold
1514 SANDE	63	5		0	51440.6 m ²	BEREGNET AREAL (Ambita)	Eiet

Adresse

Voksa 14 6089 Sandshamn

Hjemmelshaver

Baade Bjørn

Eiendomsopplysninger

Beliggenhet

Eiendommen er beliggende på Voksa i Sande kommune. Fra eiendommen er det ca. 5 minutter med bil til Sandshamn hvor en finner idrettsanlegg, dagligvarebutikk og hotell. Til kommunesentret på Larsnes er det ca. 20 minutter med ferje.

Adkomstvei

Kommunal adkomstvei.

Tilknytning vann

Kommunalt vannverk.

Tilknytning avløp

Septiktank med overløp til sjø ifølge eier.

Regulering

Eiendommen ligger i uregulert område. Ref. Kommunekart.

Om tomten

Stor tomgrunn med lang strandlinje. Tomtearealet i tilknytting til boligen er opparbeidet med tre terrasse og plenarealer. Tomten innkjørsel og parkeringsarealer med toppdekke av asfalt og grus ved garasjene. Strandlinje med synlig fjell og naturlig strand vegetasjon, øvrig tomteareal gjenvekst innmark og myr terreng med noe krattskog. Tomtearealet har i hovedsak god utsikt og gode solforhold.

Tinglyste/andre forhold

Se grunnbokutskrift.

Kommuneplan

Gjeldene kommuneplan arealdel for Sande kommune med planidentifikasjon 2081. Arealformål spredt boligbebyggelse. Arealet er båndlagt etter lov om naturvern. Ref. Kommunekart.

Kilder og vedlegg

Dokumenter

Beskrivelse	Dato	Kommentar	Status	Sider	Vedlagt
Brannforebygging			Gjennomgått		Nei
Egenerklæring			Gjennomgått		Nei
Ambita kart			Gjennomgått		Nei
Kommuneplankart			Gjennomgått		Nei
Ambita matrikkelrapport			Gjennomgått		Nei
Planopplysninger			Gjennomgått		Nei
Reguleringsplankart			Gjennomgått		Nei
Ambita grunnbokutskrift			Gjennomgått		Nei
Tilknytting veg, vann og avløp			Gjennomgått		Nei
Kommunekart			Gjennomgått		Nei
Eiendomsverdi			Gjennomgått		Nei
Sunnmørskart			Gjennomgått		Nei

Revisjoner

Versjon	Ny versjon	Kommentar
1	07.07.2026	Tilstandsrapporten ferdigstilt og sendt til eier per e-post for gjennomlesning og eventuelle kommentarer før bruk av rapporten.

For gyldighet på rapporten se forside

Forutsetninger

Forutsetninger

Struktur og referansenivå

Rapporten er utarbeidet etter kravene i forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). For valg av tilstandsgrad blir NS3600:2025 (teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig) lagt til grunn.

Forskriften fastsetter minimumsinholdet i rapporten, hvilke rom og bygningsdeler som skal undersøkes, og rammene for hvordan undersøkelsene skal utføres. Formålet er å gi en bygningssakkyndig vurdering (tilstandsanalyse) av teknisk tilstand i boligens rom og bygningsdeler, til bruk for oppdragsgiver og ved salg til forbruker. Rapporten er ikke utarbeidet for andre formål eller for bruk av andre tredjeparter. Rapporten framhever normalt ikke positive sider ved boligen ut over det som fremgår

av tilstandsgradene.

Rapporten bygger på opplysninger som er tilgjengelige ved befaringen. Dersom opplysninger som har betydning for vurderingen er tilbakeholdt, mangelfulle eller uriktige, kan dette påvirke rapportens innhold uten at det er den bygningssakkyndiges ansvar.

Rapporten er ikke en fullstendig gjennomgang av hele eiendommen eller en garanti for at det ikke finnes skjulte feil, skader eller mangler. Det er derfor både bygningsdeler i boligen, byggverk på eiendommen og andre forhold ved eiendommen som ikke er tilstandsvurdert, kommentert eller med i rapporten.

Rapporten er en teknisk tilstandsanalyse og omfatter blant annet ikke juridiske vurderinger, spørsmål om boligen er lovlig oppført, lovlig innredet/tatt i bruk eller offentlig godkjent.

Utgangspunktet for undersøkelse - referansenivå

Rapporten beskriver avvik, altså en tilstand som er dårligere enn referansenivået. Avvik vurderes som hovedregel opp mot byggeskikk og regelverk som gjaldt da bygget eller bygningsdelen ble oppført eller, dersom det foreligger, da byggesøknad ble godkjent. Enkelte forhold vurderes likevel opp mot krav som gjelder på befaringstidspunktet, og dette kan være forhold knyttet til personsikkerhet slik som brann og rømningsvei.

Undersøkelsesnivå og befaring

Rapporten er basert på visuell befaring uten fysiske inngrep. Undersøkelsen omfatter kun tilgjengelige flater og bygningsdeler, konstruksjoner åpnes ikke opp, og det utføres ikke målinger utover det som følger av forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Innfelt belysning bak konstruksjonen åpnes ikke for kontroll. Funksjonsprøving inngår normalt ikke i undersøkelsen, med mindre dette følger av forskriftens krav.

Flater eller bygningsdeler som er skjult, tildekket, innbygget, møblert, låst, snødekket eller på annen måte utilgjengelige, blir ikke undersøkt.

Undersøkelser utføres bare dersom det er sikkerhetsmessig forsvarlig og praktisk mulig å komme til. Yttertak vurderes ut fra det som er sikkerhetsmessig forsvarlig og tilgjengelig å inspisere, normalt fra loft, bakke eller stige.

Det foretas ikke fullstendig undersøkelse eller målinger, men undersøkelser basert på stikkprøver av de bygningsdeler som undersøkes. Slike kontroller er begrensede og innebærer ikke at tilsvarende forhold er undersøkt overalt.

Bygningssakkyndig foretar vurderinger innenfor rammene av forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel), og har ikke spesialistkompetanse innen andre fagfelt. Vurdering av elektriske og branntekniske forhold er dessuten forenklet, og det settes ikke tilstandsgrad.

Det kan være nødvendig å innhente informasjon fra og/eller nærmere vurderinger fra spesialister/kvalifiserte fagpersoner eller offentlige myndigheter om bygningsdeler og andre forhold, også der forholdet er omtalt i rapporten. Dette faller utenfor tilstandsrapportens rammer/Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel), og oppdragsgiver/kjøper/andre med interesse av eiendommen må innhente dette.

Tilstandsgrader er forklart under *Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten* lenger foran i rapporten.

For anbefalte tiltak ved TG2 og TG3 må bruker av rapporten selv vurdere om tiltakene er nødvendige og lønnsomme. Oppgitte utbedringskostnader er sjablongmessige anslag, basert på registrerte avvik og angitte tiltak i rapporten. Anslagene er gitt på generelt grunnlag og bygger på erfaringstall i intervaller. Kostnadsanslagene kan ikke forveksles med konkrete vurderinger eller tilbud fra entreprenør eller håndverker. Det må eventuelt innhentes tilbud for en nærmere undersøkelse, og konkret og nøyaktig vurdering av utbedringskostnad. Det kan forekomme kostnader knyttet til avvik, feil eller utbedringer som ikke er avdekket i rapporten. Utbedringskostnader vil også kunne variere ut fra personlige preferanser og markedspris på materialer og tjenester.

Tilleggsundersøkelser

Tilstandsanalysen omfatter de undersøkelsene som følger av minimumskravene i forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Dersom det er utført undersøkelser utover dette, vil det fremgå av rapporten.

Areal

Areal måles etter reglene i forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel) og de retningslinjer som gjelder for bolig i bransjestandarden *NS 3940 Areal og volumberegninger av bygg*. Oppgitt areal gjelder på tidspunktet for oppmålingen, og avrundes til hele kvadratmeter.

Arealmålingen er en måleteknisk registrering av areal som oppfyller kravene til måleverdighet, og er ikke en vurdering av om arealet er lovlig oppført, lovlig innredet eller godkjent til den aktuelle bruken. Et areal kan derfor være måleverdig og tatt med i rapporten, selv om det mangler nødvendig offentlig godkjenning, ikke oppfyller krav til lovlig bruk eller rommet ikke oppfyller tekniske regler (plan- og bygningsloven, teknisk forskrift). Arealet må ha gangbart gulv, og både minst 0,6 meter bredde og fri høyde på minst 1,9 meter, for å være måleverdig.

Eiendommens markedsverdi kan ikke baseres på en ren matematisk beregning i forhold til antall kvadratmeter opplyst i rapporten. Opplysninger om areal kan altså ikke alene benyttes for beregning av eiendommens verdi.

Dersom rom utenfor boenheten er tatt med i arealberegningen som eksternt bruksareal, bygger dette på tilgjengelige opplysninger ved befaringen, med mindre annet er særskilt dokumentert. Rom som ligger utenfor boenheten, men som eier har påvist og/eller opplyst at tilhører boenheten, er oppmålt og inkludert i BRA-e. Det er ikke fremvist dokumentasjon på at rommet tilhører boenheten, med mindre dette er angitt særskilt. Rom utenfor boenheten kan omdisponeres av borettslaget/sameiet og dette kan påvirke boligens BRA. Vær

Forutsetninger

oppmerksom på at bransjestandarden NS 3940 og eierseksjonsloven har ulik definisjon av fellesareal. Ved arealmåling gjelder bransjestandardens *definisjon "Delen av bygning som brukes av to eller flere bruksenheter eller til bygningens forvaltning, drift eller vedlikehold."*



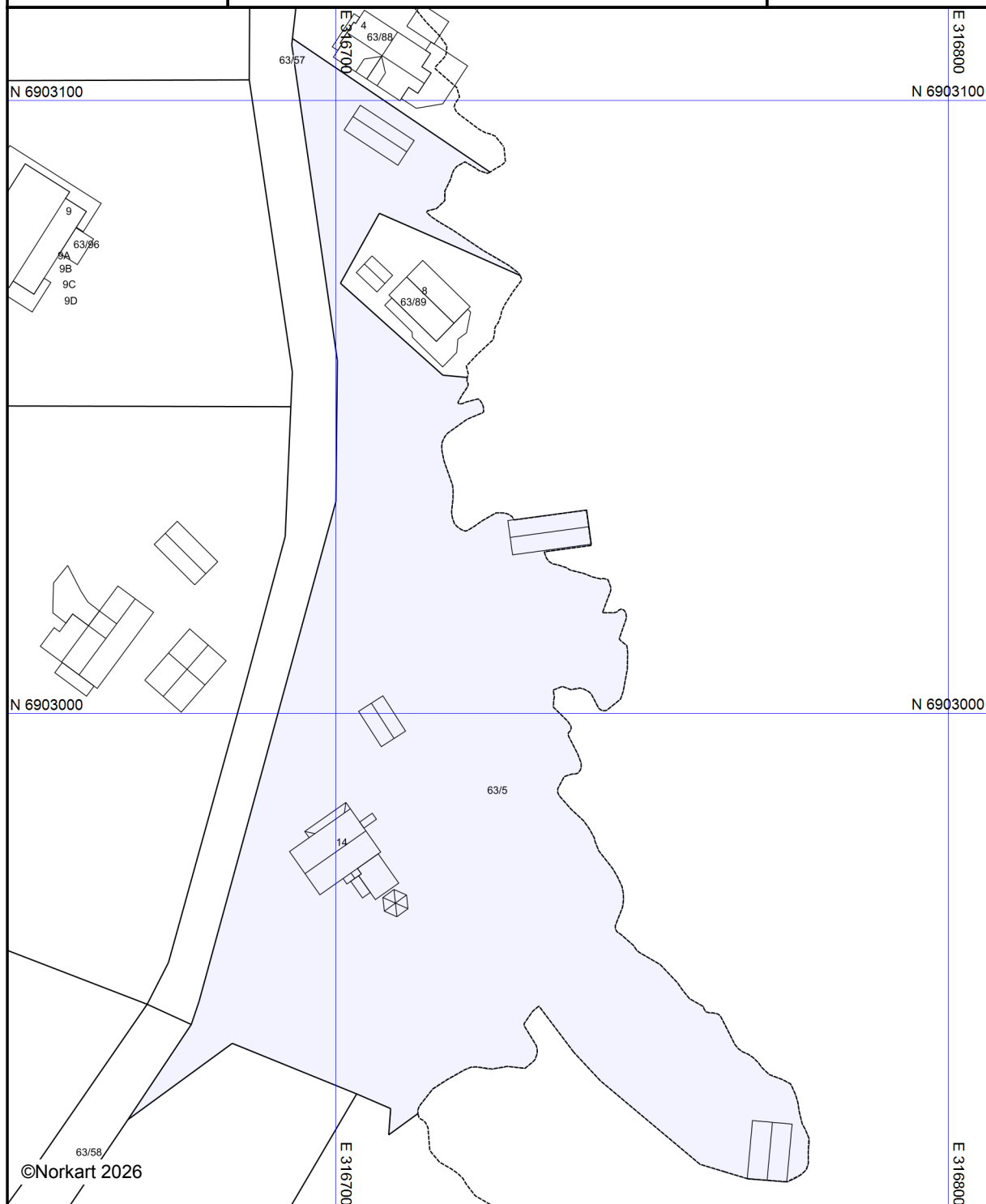
Sande kommune

Reguleringsplankart

Eiendom: 63/5
Adresse: Voksa 14
Utskriftsdato: 15.06.2026
Målestokk: 1:1000



UTM-32



Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring. Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard.
Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard.
Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

Tegnforklaring



Sande kommune (Møre og Romsdal)

Adresse: Rønnebergplassen 17, 6084 Larsnes

Telefon: 70026700

Utskriftsdato: 15.06.2026

Planopplysninger

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Sande kommune (Møre og Romsdal)

Kommunenr.	1514	Gårdsnr.	63	Bruksnr.	5	Festenr.		Seksjonsnr.	
Adresse	Voksa 14, 6089 SANDSHAMN								

Opplysningene omfatter gjeldende planer og pågående planarbeid for eiendommen. Nærmere opplysninger om den enkelte plan med dokumenter, mindre endringer, etc finnes på internett, se lenker under. Oppgitte delarealer viser planinformasjon på eiendommen.

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Plantyper med treff

- ✓ Kommuneplaner
- ✓ Reguleringsplaner
- ✓ Kommunedelplaner under arbeid

Plantyper uten treff

- ❗ Kommuneplaner under arbeid
- ❗ Reguleringsplaner under bakken
- ❗ Reguleringsplaner under arbeid
- ❗ Reguleringsplaner under arbeid i nærheten
- ❗ Bebyggelsesplaner over bakken
- ❗ Midlertidige forbud
- ❗ Kommunedelplaner
- ❗ Reguleringsplaner over bakken
- ❗ Reguleringsplaner bunn
- ❗ Bebyggelsesplaner
- ❗ Bebyggelsesplaner under bakken

Kommuneplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id		Kommuneplan
Navn		
Plantype		
Status		
Ikrafttredelse		
Delarealer	Delareal	8 173 m ²
	KPHensynsonenavn	H730_N
	KPBåndlegging	Båndlegging etter lov om kulturminner
	Delareal	7 163 m ²
	KPHensynsonenavn	H370_
	KPFare	Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)
	Delareal	6 465 m ²
	KPHensynsonenavn	H910_
	KPDetaljering	Reguleringsplan skal fortsatt gjelde

	Delareal 51 438 m ² KPHensynsonenavn H720_N KPBåndlegging Båndlegging etter lov om naturvern
	Delareal 12 913 m ² KPAngittHensyn Bevaring kulturmiljø KPHensynsonenavn H570_
Id	2081
Navn	Kommuneplanen sin arealdel 2014 - 2026
Plantype	Kommuneplanens arealdel
Status	Endelig vedtatt arealplan
Ikrafttredelse	22.09.2015
Bestemmelser	- https://www.arealplaner.no/1514/dokumenter/9/F%c3%b8resegner.pdf
Delarealer	Delareal 6 350 m ² KPHensynsonenavn H320_21 KPFare Flomfare
	Delareal 34 796 m ² Arealbruk LNRF areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag,Nåværende Områdenavn LB
	Delareal 5 285 m ² Arealbruk Fritidsbebyggelse,Framtidig
	Delareal 1 377 m ² Arealbruk Veg,Nåværende
	Delareal 286 m ² Arealbruk Fritidsbebyggelse,Nåværende Områdenavn BFR
	Delareal 90 m ² Arealbruk Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone,Nåværende Områdenavn VBV
	Delareal 4 832 m ² KPHensynsonenavn H320_5 KPFare Flomfare
	Delareal 9 603 m ² Arealbruk Spredt boligbebyggelse,Framtidig

Kommunedelplaner under arbeid

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	2021
Navn	Interkommunal kystsoneplan
Status	Planforslag
Plantype	Kommunedelplan

Reguleringsplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	20170005
Navn	Hyttfelt Voksa
Plantype	Detaljregulering
Status	Endelig vedtatt arealplan
Ikraftttredelse	12.10.2021
Bestemmelser	- https://www.arealplaner.no/1514/dokumenter/10/F%c3%b8resegner%20Hyttfelt%20Voksa.pdf
Delarealer	Delareal 4 m ² RPHensynsonenavn H370 Faresone Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)
	Delareal 4 m ² Formål Kjøreveg
Id	20030605
Navn	Gangstøløkken hyttfelt
Plantype	Eldre reguleringsplan
Status	Endelig vedtatt arealplan
Ikraftttredelse	20.06.2007
Delarealer	Delareal 154 m ² Formål Fritidsbebyggelse Feltnavn Hytte
	Delareal 20 m ² Formål Friluftsområde i sjø/vassdrag Feltnavn Friomr.
Delarealer	Delareal 123 m ² Formål Frisiktsone
	Delareal 138 m ² Formål Friluftsområde Feltnavn Friområde
Delarealer	Delareal 6 003 m ² Formål Annet spesialområde Feltnavn Spes.område Utdyp. spesialområde
	Delareal 150 m ² Formål Privat veie

Matrikkelkart og -rapport (tilsvarer målebrev)

Matrikkelenhetens registerbetegnelse og adresse

Matrikkelenhet:	Gårdsnr 63, Bruksnr 5	Kommune:	1514 Sande
Adresse:		Grunnkrets:	104 Voksa
Veiadresse:	Voksa 14, gatenr 14095	Valgkrets:	8 Sandsøy
	6089 Sandshamn	Kirkesogn:	8020501 Sande
Oppdatert:	20.12.2017		

Eiendomsopplysninger

Matrikkel:

Type:	Best. grunneiendom	Tinglyst:	Ja	Reg.landbruksreg.:	Ja
Bruksnavn:	Gangstøløkken	Matrikkelført:	Ja	Antall teiger:	3
Etableringsdato:	15.06.1882	Har festegrunn:	Nei	Seksjonert:	Nei
Areal:	51 440,6 kvm	Skyld:	0,70		
Arealkilde:	Beregnet Areal				
Arealmerknad:	Noen fiktive grenser, Hjelpelinje vannkant, Hjelpelinje vegkant				

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelutskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas eiendomsutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i Eiendomsutskriften.

Ikke tinglyst eierforhold:

Ingen ikke tinglyste eierforhold registrert på matrikkelenheten.

Kulturminner:

Lokalitetsnr	Art	Vernetype	Kategori
15849	Bosetning-aktivitetsområde	Automatisk fredet	Arkeologisk lokalitet
Matrikkelført:	16.01.2010		
Oppdatert:	08.07.2024		
Lenke:	https://kulturminnesok.no/		
92516	Bosetning-aktivitetsområde	Automatisk fredet	Arkeologisk lokalitet
Matrikkelført:	16.01.2010		
Oppdatert:	08.07.2024		
Lenke:	https://kulturminnesok.no/		
157990	Bosetning-aktivitetsområde	Automatisk fredet	Arkeologisk lokalitet
Matrikkelført:	23.08.2012		
Oppdatert:	03.08.2016		
Lenke:	https://kulturminnesok.no/		

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om fredet kulturminne der det er registrert i Riksantikvarens arkiv på eiendom og bygning. Kulturminner som ikke er registrert i Matrikkelen kan dermed allikevel forekomme på eiendommen. Merk at disse opplysningene ikke omfatter informasjon om eventuell verner / verneklasse for eiendom eller bygningsmasse.

Grunnforurensing:

Ingen grunnforurensing registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om grunnforurensning som eventuelt er registrert på eiendommen i forurensningsmyndighetenes arkiver. Grunnforurensning som ikke er registrert kan dermed allikevel forekomme på eiendommen.

Klage på vedtak i Matrikkelen:

Ingen klage registrert på matrikkelenheten.

Forretninger:

Type	Dato	Rolle	Matrikkel	Arealendring
Oppmålingsforretning/grensejustering	Forretning: 02.06.2016	Avgiver	1514/63/5	-20,6
	Matrikkelført: 15.06.2016	Berørt	1514/63/57	0,0
		Mottaker	1514/63/88	20,7
Oppmålingsforretning	Forretning: 18.10.2012	Avgiver	1514/63/5	-3 496,6
	Matrikkelført: 19.10.2012	Berørt	1514/63/57	0,0
		Mottaker	1514/63/96	3 496,6
Kart- og delingsforretning med grensejustering	Forretning: 22.12.2009	Avgiver	1514/63/10	-130,6
	Matrikkelført: 11.01.2010	Berørt	1514/63/5	0,0
		Mottaker	1514/63/36	128,0
Kart- og delingsforretning	Forretning: 22.12.2009	Avgiver	1514/63/10	-697,9
	Matrikkelført: 29.12.2009	Berørt	1514/63/5	0,0
		Berørt	1514/63/43	0,0
		Berørt	1514/63/91	0,0
		Mottaker	1514/63/92	697,7
Kart- og delingsforretning	Forretning: 22.12.2009	Avgiver	1514/63/10	-245,6
	Matrikkelført: 29.12.2009	Berørt	1514/63/5	0,0
		Berørt	1514/63/36	0,0
		Berørt	1514/63/43	0,0
		Berørt	1514/63/91	0,0
		Berørt	1514/63/92	0,0
		Mottaker	1514/63/93	245,8
Kart- og delingsforretning	Forretning: 06.11.2009	Avgiver	1514/63/5	-919,3
	Matrikkelført: 13.11.2009	Berørt	1514/63/10	0,0
		Mottaker	1514/63/90	919,3
Feilretting	Forretning: 06.11.2009	Berørt	1514/63/5	0,0
	Matrikkelført: 13.11.2009	Berørt	1514/63/10	0,0
		Berørt	1514/63/36	0,0
		Berørt	1514/63/63	0,0
Kart- og delingsforretning	Forretning: 21.08.2009	Avgiver	1514/63/5	-431,2
	Matrikkelført: 27.08.2009	Mottaker	1514/63/89	431,3
Feilretting	Forretning: 12.02.2009	Berørt	1514/63/5	0,0
	Matrikkelført: 12.02.2009	Berørt	1514/63/24	0,0
Feilretting	Forretning: 12.02.2009	Berørt	1514/63/5	0,0
	Matrikkelført: 12.02.2009	Berørt	1514/63/24	0,0
		Berørt	1514/63/25	0,0
		Berørt	1514/63/57	0,0
		Berørt	1514/63/63	0,0
Kart- og delingsforretning	Forretning: 12.02.2009	Avgiver	1514/63/5	-583,4
	Matrikkelført: 12.02.2009	Berørt	1514/63/24	0,0
		Berørt	1514/63/57	0,0
		Berørt	1514/63/63	0,0
		Mottaker	1514/63/88	583,3
Feilretting	Forretning: 30.01.2009	Berørt	1514/63/5	0,0
	Matrikkelført: 05.02.2009	Berørt	1514/63/24	0,0
		Berørt	1514/63/57	0,0
		Berørt	1514/63/63	0,0
Grensejustering	Forretning: 22.11.2005	Avgiver	1514/63/5	-128,3
	Matrikkelført:	Mottaker	1514/63/72	128,3
Kart- og delingsforretning	Forretning: 20.10.2004	Avgiver	1514/63/5	-516,0
	Matrikkelført:	Mottaker	1514/63/72	516,0

Kart- og delingsforretning	Forretning:	20.10.2004	Avgiver	1514/63/5	-510,0
	Matrikkelført:		Mottaker	1514/63/71	510,0
Kart- og delingsforretning	Forretning:	20.10.2004	Avgiver	1514/63/5	-510,0
	Matrikkelført:		Mottaker	1514/63/70	510,0
Kart- og delingsforretning	Forretning:	20.10.2004	Avgiver	1514/63/5	-709,0
	Matrikkelført:		Mottaker	1514/63/69	709,0
Kart- og delingsforretning	Forretning:	31.05.1995	Avgiver	1514/63/5	-1 339,0
	Matrikkelført:		Mottaker	1514/63/57	1 339,0
Sammenslåing	Forretning:	27.12.1950	Avgiver	1514/63/17	0,0
	Matrikkelført:		Mottaker	1514/63/5	0,0
Skylddeling	Forretning:	24.05.1950	Avgiver	1514/63/5	0,0
	Matrikkelført:		Mottaker	1514/63/16	0,0
Skylddeling	Forretning:	15.06.1882	Avgiver	1514/63/2	0,0
	Matrikkelført:		Mottaker	1514/63/5	0,0
Jordskifte	Forretning:		Mottaker	1514/Eierløs(e) teig(er)	0,0
	Matrikkelført:		Mottaker	1514/Vannteig(er)	0,0
			Mottaker	1514/63/1	0,0
			Mottaker	1514/63/2	0,0
			Mottaker	1514/63/3	0,0
			Mottaker	1514/63/5	0,0
			Mottaker	1514/63/7	0,0
			Mottaker	1514/63/8	0,0
			Mottaker	1514/63/9	0,0
			Mottaker	1514/63/10	0,0
			Mottaker	1514/63/11	0,0
			Mottaker	1514/63/12	0,0
			Mottaker	1514/63/13	0,0
			Mottaker	1514/63/20	0,0
			Mottaker	1514/63/24	0,0
			Mottaker	1514/63/25	0,0
			Mottaker	1514/63/27	0,0
			Mottaker	1514/63/56	0,0
			Mottaker	1514/63/63	0,0

Bebyggelsens arealer mv., antall boenheter**Bygning 1 av 9: Våningh. benyttes som fritidsb (Kilde: Massivregistrering)****Opplysninger om boliger/bruksenheter:**

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Voksa 14	Bolig	282,0				

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:	86,0	Rammetillatelse:		
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	282,0	Igangset.till.:		
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:		
Oppvarming:		BRA totalt:	282,0	Midl. brukstil.:		
Avløp:	Privat kloakk	Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):		
Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk			Antall boliger:		1
Bygningsnr:	179298228			Antall etasjer:		4

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01	1		70,0		70,0				
H02			86,0		86,0				
H03			76,0		76,0				
H04			50,0		50,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 2 av 9: Garasjeuthus anneks til bolig**Opplysninger om boliger/bruksenheter:**

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ingen registrert adresse	Unummerert bruksenhet					

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	14.05.2007
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:		Igangset.till.:	14.08.2007
Energikilde:		BRA annet:	70,0	Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	70,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	14.08.2007
Vannforsyning:				Antall boliger:	
Bygningsnr:	10178711			Antall etasjer:	1

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01				70,0	70,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 3 av 9: Garasjeuthus anneks til bolig (Kilde: Massivregistrering)**Opplysninger om boliger/bruksenheter:**

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ingen registrert adresse	Unummerert bruksenhet					

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Ikke oppgitt	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:		Igangset.till.:	
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:		Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	
Vannforsyning:				Antall boliger:	
Bygningsnr:	179298198			Antall etasjer:	

Etasjeopplysninger:

Ingen etasjeopplysninger registrert på bygningen.

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 4 av 9: Garasjeuthus anneks til bolig (Kilde: Massivregistrering)**Opplysninger om boliger/bruksenheter:**

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ingen registrert adresse	Unummerert bruksenhet					

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bebygd areal:	20,0	Rammetillatelse:		
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:		Igangset.till.:		
Energikilde:		BRA annet:	20,0	Ferdigattest:		
Oppvarming:		BRA totalt:	20,0	Midl. brukstil.:		
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):		
Vannforsyning:				Antall boliger:		
Bygningsnr:	179298201			Antall etasjer:		1

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01				20,0	20,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 5 av 9: Garasjeuthus anneks til bolig**Opplysninger om boliger/bruksenheter:**

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ingen registrert adresse	Unummerert bruksenhet					

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bebygd areal:	38,0	Rammetillatelse:		
Bygningsstatus:	Meldingssak tiltak fullført	BRA bolig:		Igangset.till.:		
Energikilde:		BRA annet:	36,0	Ferdigattest:		
Oppvarming:		BRA totalt:	36,0	Midl. brukstil.:		
Avløp:	Ingen kloakk	Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):		
Vannforsyning:	Privat ikke innlagt			Antall boliger:		
Bygningsnr:	300218165			Antall etasjer:		1

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01				36,0	36,0			38,0	38,0

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 6 av 9: Naust båthus sjøbu (Kilde: Massivregistrering)**Opplysninger om boliger/bruksenheter:**

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ingen registrert adresse	Unummerert bruksenhet					

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Jordbruk, skogbruk og fiske	Bebygd areal:	36,0	Rammetillatelse:		
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:		Igangset.till.:		
Energikilde:		BRA annet:	36,0	Ferdigattest:		
Oppvarming:		BRA totalt:	36,0	Midl. brukstil.:		
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):		

Vannforsyning:
Bygningsnr: 179298155

Antall boliger:
Antall etasjer: 1

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01				36,0	36,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 7 av 9: Naust båthus sjøbu (Kilde: Massivregistrering)**Opplysninger om boliger/bruksenheter:**

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ingen registrert adresse	Unummerert bruksenhet					

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Jordbruk, skogbruk og fiske	Bebygd areal:	60,0	Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:		Igangset.till.:	
Energikilde:		BRA annet:	60,0	Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	60,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	
Vannforsyning:				Antall boliger:	
Bygningsnr:	179298163			Antall etasjer:	1

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01				60,0	60,0				

Kulturminner:

Sefrakminne:	Id	Objektnavn	Tidfesting
	1514 8 6	Naust, Gangstø	1800-1899
Nåværende funksjon:			
Tidligere funksjon:			
Tilbygg/ombygging:		Ny bordkledning på tre vegger i 1977	

Bygning 8 av 9: Naust båthus sjøbu (Kilde: Massivregistrering)**Opplysninger om boliger/bruksenheter:**

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ingen registrert adresse	Unummerert bruksenhet					

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bebygd areal:	46,0	Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:		Igangset.till.:	
Energikilde:		BRA annet:	72,0	Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	72,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	
Vannforsyning:				Antall boliger:	
Bygningsnr:	179298236			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01				46,0	46,0				
H02				26,0	26,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 9 av 9: Hus for dyr/landbr.lager/silo (Kilde: Massivregistrering)**Opplysninger om boliger/bruksenheter:**

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ingen registrert adresse	Unummerert bruksenhet					

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Ikke oppgitt	Bebygd areal:	Rammetillatelse:
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	Igangset.till.:
Energikilde:		BRA annet:	Ferdigattest:
Oppvarming:		BRA totalt:	Midl. brukstil.:
Avløp:		Har heis:	Nei Tatt ibruk (GAB):
Vannforsyning:			Antall boliger:
Bygningsnr:	179298171		Antall etasjer:

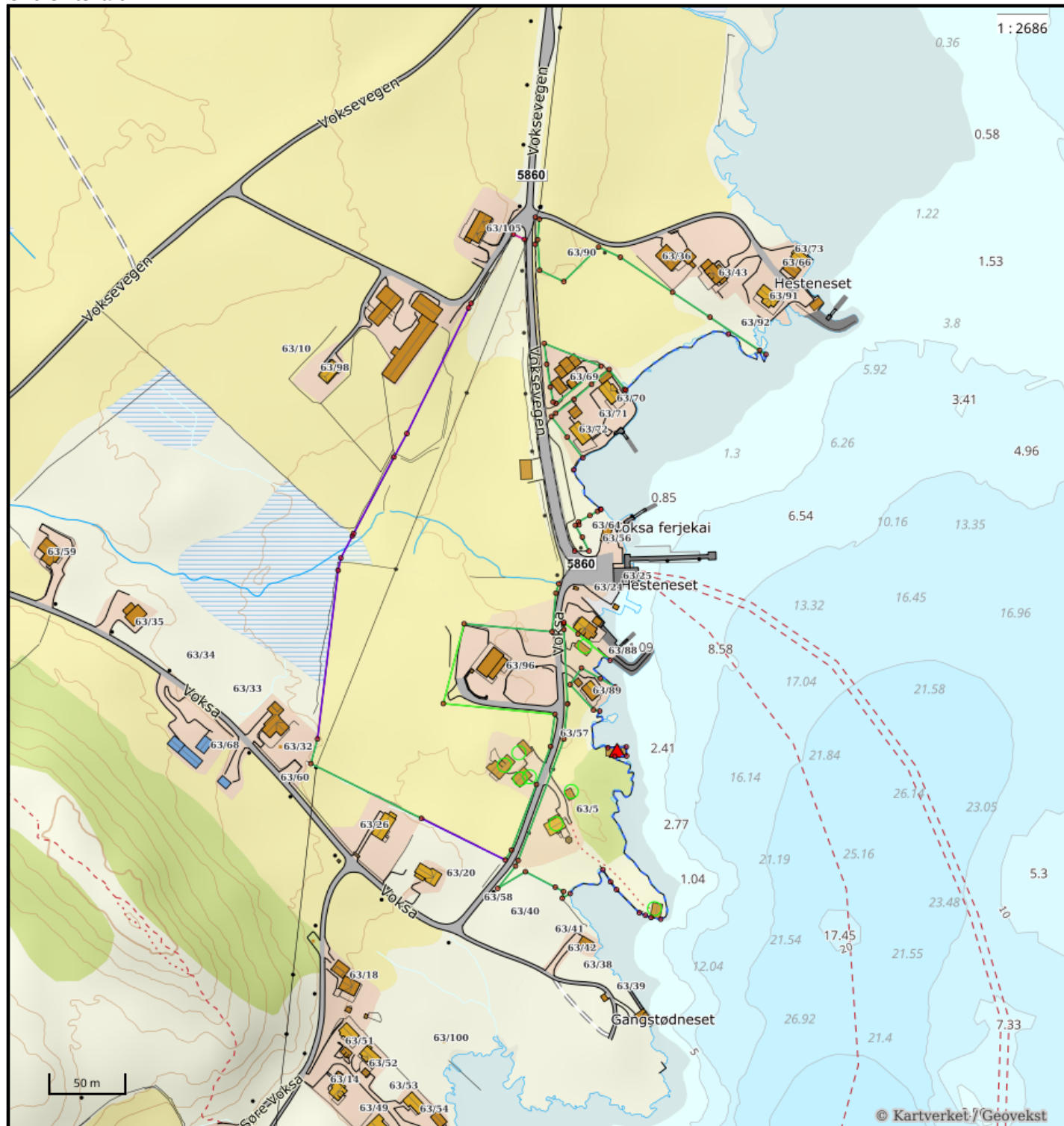
Etasjeopplysninger:

Ingen etasjeopplysninger registrert på bygningen.

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Oversiktskart



Nøyaktighet (standardavvik)

- | | |
|--------------------|--------------|
| 10 cm eller mindre | 201 – 500 cm |
| 11 – 30 cm. | Over 500 cm |
| 31 – 200 cm | Ikke angitt |

Hjelpelinjer

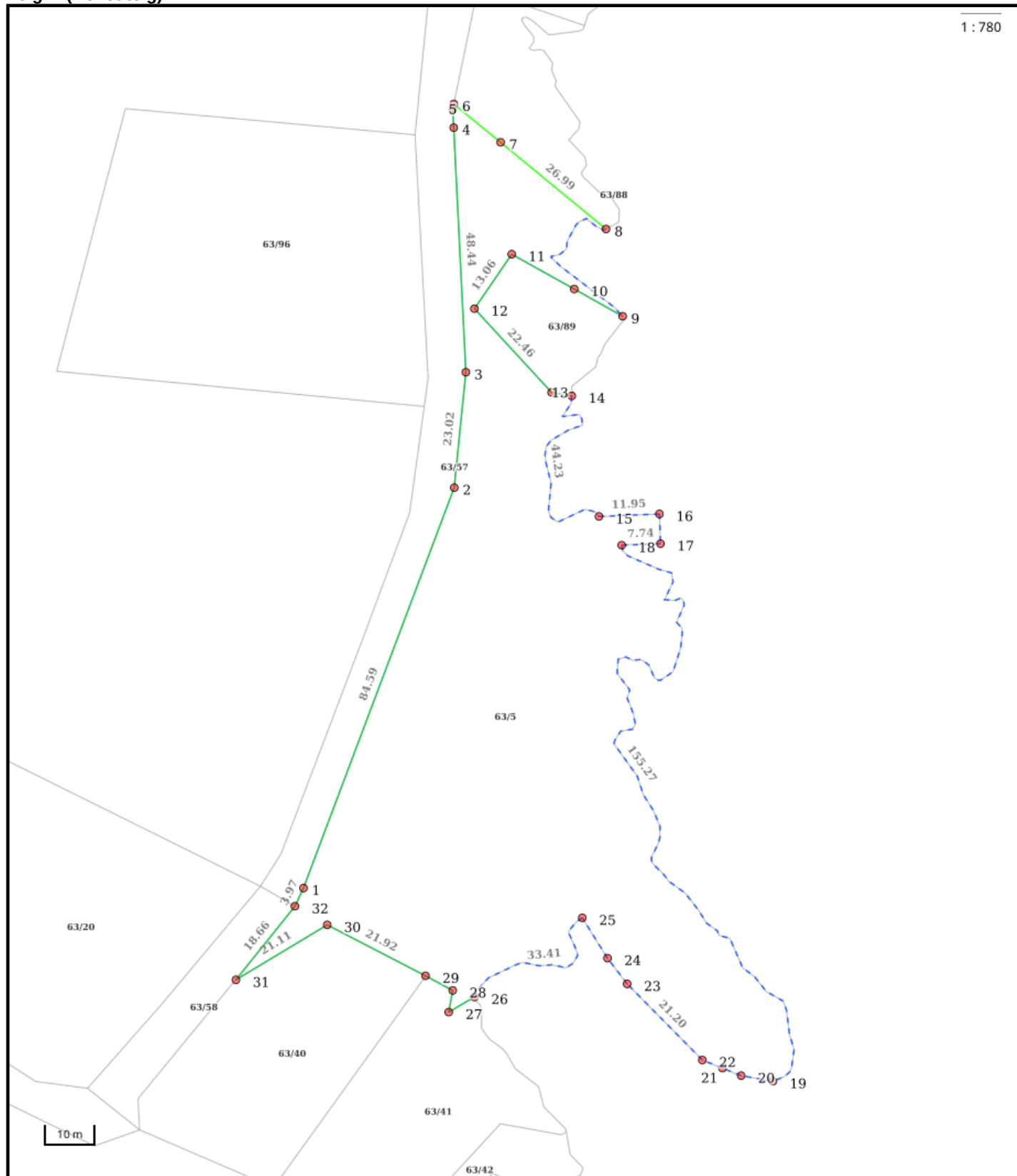
- | | |
|------------|--------------------------|
| — Vannkant | Fiktiv / Teigdeler |
| — Veikant | Punktfeste |

Symboler

- | |
|---|
| ○ Bygningspunkt |
| △ Sefrak kulturminne |
| <small>se ambita.com/sefrak for fargeforklaring</small> |

Teig 1 (Hovedteig)

1 : 780



Nøyaktighet (standardavvik)

- | | |
|--------------------|--------------|
| 10 cm eller mindre | 201 – 500 cm |
| 11 – 30 cm. | Over 500 cm |
| 31 – 200 cm | Ikke angitt |

Hjelpelinjer

- | | |
|------------|--------------------------|
| — Vannkant | Fiktiv / Teigdeler |
| == Veikant | Punktfeste |

Symboler

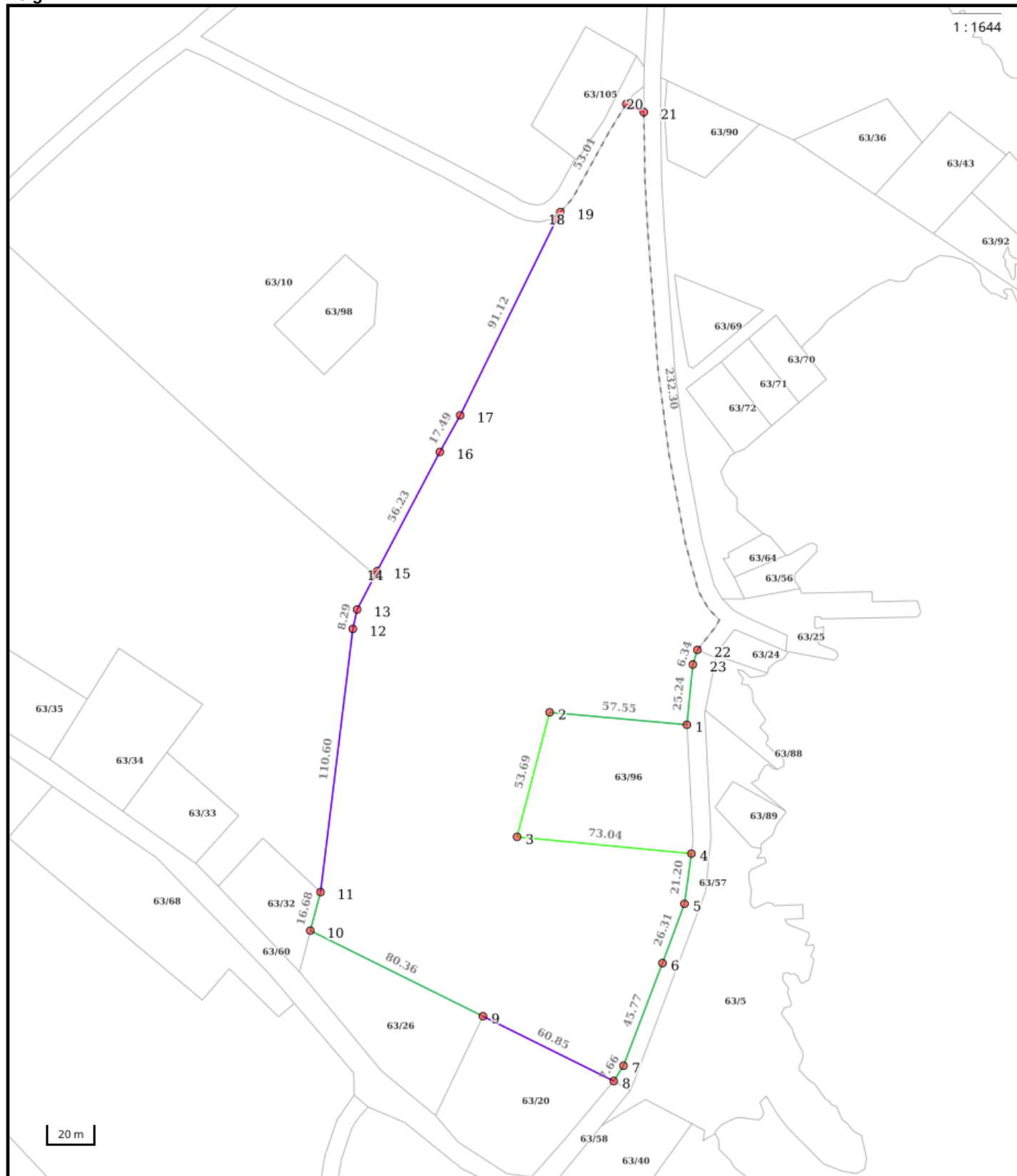
- | |
|--|
| ○ Bygningspunkt |
| ▲ Sefrak kulturminne |
| se ambita.com/sefrak for fargeforklaring |

Areal og koordinater**Areal:** 7 003,20m²**Arealmerknad:** Hjelpelinje vannkant**Koordinatsystem:** EUREF89 UTM sone 32**Ytre avgrensing**

Punkt	Nord	Øst	Lengde ¹	Målemetode	Nøyaktighet	Radius	Merke nedsatt i	Hjelpelinje	Grensepunkttype
1	6 902 953,00	316 677,64	84,59m	Terrengmålt	11		Ikke spesifisert	Nei	Ukjent
2	6 903 034,58	316 699,99	23,02m	Terrengmålt	11		Ikke spesifisert	Nei	Ukjent
3	6 903 057,60	316 700,22	48,44m	Terrengmålt	11		Ikke spesifisert	Nei	Ukjent
4	6 903 105,54	316 693,30	3,64m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	13		Jord	Nei	Umerket
5	6 903 109,14	316 692,78	1,02m	Terrengmålt	11		Ikke spesifisert	Nei	Ukjent
6	6 903 110,15	316 692,89	11,98m	Terrengmålt	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
7	6 903 103,44	316 702,81	26,99m	Terrengmålt	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
8	6 903 088,33	316 725,17	34,39m	Terrengmålt	10		Ikke spesifisert	Ja	Umerket
9	6 903 071,46	316 730,09	11,02m	Stereoinstrument: Analytisk plotter	29		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
10	6 903 075,94	316 720,02	14,13m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	13		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
11	6 903 081,61	316 707,08	13,06m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	13		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
12	6 903 070,20	316 700,73	22,46m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	13		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
13	6 903 055,20	316 717,45	4,01m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	13		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
14	6 903 054,83	316 721,44	44,23m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	13		Ikke spesifisert	Ja	Umerket
15	6 903 031,58	316 729,06	11,95m	Stereoinstrument: Analytisk plotter	29		Ikke spesifisert	Ja	Geometrisk hjelpepunkt
16	6 903 033,17	316 740,90	5,81m	Stereoinstrument: Analytisk plotter	29		Ikke spesifisert	Ja	Geometrisk hjelpepunkt
17	6 903 027,41	316 741,68	7,74m	Stereoinstrument: Analytisk plotter	29		Ikke spesifisert	Ja	Ukjent
18	6 903 026,38	316 734,01	155,27m	Stereoinstrument: Analytisk plotter	29		Ikke spesifisert	Ja	Geometrisk hjelpepunkt
19	6 902 923,57	316 773,66	6,35m	Stereoinstrument: Analytisk plotter	29		Ikke spesifisert	Ja	Geometrisk hjelpepunkt
20	6 902 924,04	316 767,33	3,95m	Stereoinstrument: Analytisk plotter	29		Ikke spesifisert	Ja	Geometrisk hjelpepunkt
21	6 902 925,18	316 763,55	4,30m	Stereoinstrument: Analytisk plotter	29		Ikke spesifisert	Ja	Ukjent
22	6 902 926,43	316 759,44	21,20m	Stereoinstrument: Analytisk plotter	29		Ikke spesifisert	Ja	Ukjent
23	6 902 940,04	316 743,19	6,40m	Stereoinstrument: Analytisk plotter	29		Ikke spesifisert	Ja	Ukjent
24	6 902 944,72	316 738,82	9,43m	Stereoinstrument: Analytisk plotter	29		Ikke spesifisert	Ja	Ukjent
25	6 902 952,25	316 733,14	33,41m	Stereoinstrument: Analytisk plotter	29		Ikke spesifisert	Ja	Geometrisk hjelpepunkt
26	6 902 934,69	316 713,37	5,88m	Stereoinstrument: Analytisk plotter	29		Ikke spesifisert	Nei	Geometrisk hjelpepunkt
27	6 902 931,23	316 708,61	4,30m	Terrengmålt	11		Ikke spesifisert	Nei	Ukjent
28	6 902 935,52	316 708,93	6,04m	Terrengmålt	11		Ikke spesifisert	Nei	Ukjent
29	6 902 937,91	316 703,38	21,92m	Terrengmålt	11		Ikke spesifisert	Nei	Ukjent
30	6 902 946,16	316 683,07	21,11m	Terrengmålt	11		Ikke spesifisert	Nei	Ukjent
31	6 902 933,71	316 666,02	18,66m	Terrengmålt	11		Ikke spesifisert	Nei	Ukjent
32	6 902 949,24	316 676,37	3,97m	Terrengmålt	11		Ikke spesifisert	Nei	Ukjent

⁽¹⁾ Lengden fra punktet til neste punkt i rekken.

Teig 2



Nøyaktighet (standardavvik)

- | | |
|--------------------|--------------|
| 10 cm eller mindre | 201 – 500 cm |
| 11 – 30 cm. | Over 500 cm |
| 31 – 200 cm | Ikke angitt |

Hjelpelinjer

- | |
|------------|
| — Vannkant |
| — Veikant |

- | |
|--------------------------|
| Fiktiv / Teigdeler |
| Punktfeste |

Symboler

- | |
|----------------------|
| ○ Bygningspunkt |
| △ Sefrak kulturminne |
- se ambita.com/sefrak for fargeforklaring

Areal og koordinater**Areal:** 36 494,80m²**Arealmerknad:** Hjelpelinje vegkant**Koordinatsystem:** EUREF89 UTM sone 32**Ytre avgrensing**

Punkt	Nord	Øst	Lengde ¹	Målemetode	Nøyaktighet	Radius	Merke nedsatt i	Hjelpelinje	Grensepunkttype
1	6 903 103,39	316 685,84	57,55m	Terrengmålt	11		Ikke spesifisert	Nei	Ukjent
2	6 903 103,22	316 628,29	53,69m	Terrengmålt	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
3	6 903 050,24	316 619,59	73,04m	Terrengmålt	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
4	6 903 050,06	316 692,63	21,20m	Terrengmålt	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
5	6 903 028,88	316 691,71	26,31m	Terrengmålt	11		Ikke spesifisert	Nei	Ukjent
6	6 903 003,47	316 684,87	45,77m	Terrengmålt	11		Ikke spesifisert	Nei	Ukjent
7	6 902 959,36	316 672,65	7,66m	Terrengmålt	11		Ikke spesifisert	Nei	Ukjent
8	6 902 952,54	316 669,17	60,85m	Terrengmålt	11		Ikke spesifisert	Nei	Ukjent
9	6 902 974,41	316 612,39	80,36m	Terrengmålt	11		Ikke spesifisert	Nei	Ukjent
10	6 903 003,29	316 537,40	16,68m	Terrengmålt	11		Ikke spesifisert	Nei	Ukjent
11	6 903 019,74	316 540,15	110,60m	Terrengmålt	11		Fjell	Nei	Bolt
12	6 903 130,29	316 543,33	8,29m	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200		Ikke spesifisert	Nei	Stein eller røys
13	6 903 138,51	316 544,37	16,23m	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200		Ikke spesifisert	Nei	Ukjent
14	6 903 153,54	316 550,50	1,75m	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200		Ikke spesifisert	Nei	Ukjent
15	6 903 155,16	316 551,16	56,23m	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200		Ikke spesifisert	Nei	Stein eller røys
16	6 903 207,13	316 572,63	17,49m	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200		Ikke spesifisert	Nei	Stein eller røys
17	6 903 223,15	316 579,65	91,12m	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200		Ikke spesifisert	Nei	Ukjent
18	6 903 308,27	316 612,16	3,36m	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200		Ikke spesifisert	Nei	Stein eller røys
19	6 903 311,40	316 613,39	53,01m	Genererte data: Fra annen geometri	500		Ikke spesifisert	Ja	Geometrisk hjelpepunkt
20	6 903 358,84	316 636,63	8,08m	Genererte data: Fra annen geometri	500		Ikke spesifisert	Nei	Geometrisk hjelpepunkt
21	6 903 356,18	316 644,26	232,30m	Genererte data: Fra annen geometri	500		Ikke spesifisert	Ja	Geometrisk hjelpepunkt
22	6 903 134,84	316 687,24	6,34m	Terrengmålt	11		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
23	6 903 128,63	316 685,97	25,24m	Terrengmålt	11		Ikke spesifisert	Nei	Ukjent

(¹) Lengden fra punktet til neste punkt i rekken.

Areal og koordinater**Areal:** 7 942,60m²**Arealmerknad:** Noen fiktive grenser ,Hjelpelinje vannkant ,Hjelpelinje vegkant**Koordinatsystem:** EUREF89 UTM sone 32**Ytre avgrensing**

Punkt	Nord	Øst	Lengde ¹	Målemetode	Nøyaktighet	Radius	Merke nedsatt i	Hjelpelinje	Grensepunkttype
1	6 903 265,06	316 718,25	16,43m	Terrengmålt	14		Ikke spesifisert	Nei	Ukjent
2	6 903 277,00	316 706,97	15,01m	Terrengmålt	14		Ikke spesifisert	Nei	Ukjent
3	6 903 266,26	316 696,49	15,03m	Terrengmålt	14		Ikke spesifisert	Nei	Ukjent
4	6 903 255,49	316 686,01	14,98m	Terrengmålt	14		Ikke spesifisert	Nei	Ukjent
5	6 903 245,30	316 675,03	3,52m	Terrengmålt	14		Ikke spesifisert	Nei	Ukjent
6	6 903 242,90	316 672,45	16,82m	Terrengmålt	14		Ikke spesifisert	Nei	Ukjent
7	6 903 230,51	316 683,83	16,82m	Terrengmålt	14		Ikke spesifisert	Nei	Ukjent
8	6 903 218,12	316 695,21	9,94m	Stereoinstrument: Analytisk plotter	29		Ikke spesifisert	Ja	Geometrisk hjelpepunkt
9	6 903 209,82	316 690,10	33,01m	Stereoinstrument: Analytisk plotter	29		Ikke spesifisert	Ja	Geometrisk hjelpepunkt
10	6 903 185,84	316 709,89	0,33m	Stereoinstrument: Analytisk plotter	29		Ikke spesifisert	Ja	Geometrisk hjelpepunkt
11	6 903 185,73	316 710,20	2,78m	Stereoinstrument: Analytisk plotter	29		Ikke spesifisert	Nei	Geometrisk hjelpepunkt
12	6 903 184,17	316 707,90	5,50m	Terrengmålt	11		Jord	Nei	Rør
13	6 903 181,08	316 703,35	8,49m	Terrengmålt	11		Jordfast stein	Nei	Kors
14	6 903 176,32	316 696,32	2,00m	Terrengmålt	11		Ikke spesifisert	Nei	Ukjent
15	6 903 174,39	316 696,86	2,50m	Terrengmålt	11		Ikke spesifisert	Nei	Ukjent
16	6 903 173,83	316 694,42	9,00m	Terrengmålt	11		Ikke spesifisert	Nei	Ukjent
17	6 903 166,59	316 699,77	10,02m	Terrengmålt	11		Ikke spesifisert	Nei	Stein eller røys
18	6 903 157,95	316 704,85	9,31m	Terrengmålt	11		Ikke spesifisert	Ja	Geometrisk hjelpepunkt
19	6 903 157,09	316 695,58	202,51m	Genererte data: Fra annen geometri	500		Ikke spesifisert	Ja	Geometrisk hjelpepunkt
20	6 903 353,66	316 651,51	17,60m	Genererte data: Fra annen geometri	500		Ikke spesifisert	Ja	Geometrisk hjelpepunkt
21	6 903 371,19	316 649,90	2,90m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	13		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
22	6 903 370,20	316 652,63	13,47m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	13		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
23	6 903 356,73	316 652,81	19,85m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	13		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
24	6 903 337,12	316 655,90	17,39m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	13		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
25	6 903 331,20	316 672,25	31,93m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	13		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
26	6 903 355,70	316 692,72	15,62m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	13		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
27	6 903 350,44	316 707,43	41,04m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	13		Jord	Nei	Stein eller røys
28	6 903 330,83	316 743,48	29,34m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	13		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
29	6 903 316,90	316 769,30	38,79m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	13		Jord	Nei	Umerket
30	6 903 298,47	316 803,43	4,92m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	13		Fjell	Nei	Stein med kors og vitner
31	6 903 296,16	316 807,77	47,69m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	13		Ikke spesifisert	Ja	Umerket
32	6 903 307,09	316 782,27	81,98m	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200		Ikke spesifisert	Ja	Geometrisk hjelpepunkt
33	6 903 264,42	316 718,86	0,88m	Stereoinstrument: Analytisk plotter	29		Ikke spesifisert	Nei	Geometrisk hjelpepunkt

Indre avgrensing

Punkt	Nord	Øst	Lengde ¹	Målemetode	Nøyaktighet	Radius	Merke nedsatt i	Hjelpelinje	Grensepunkttype
1	6 903 289,89	316 663,32	39,81m	Terrengmålt	14		Ikke spesifisert	Nei	Ukjent
2	6 903 278,60	316 701,50	37,99m	Terrengmålt	14		Ikke spesifisert	Nei	Ukjent
3	6 903 251,75	316 674,63	2,14m	Terrengmålt	14		Ikke spesifisert	Nei	Ukjent
4	6 903 252,48	316 672,62	9,86m	Terrengmålt	14		Ikke spesifisert	Nei	Ukjent
5	6 903 261,96	316 669,91	15,11m	Terrengmålt	14		Ikke spesifisert	Nei	Ukjent
6	6 903 276,60	316 666,19	13,60m	Terrengmålt	14		Ikke spesifisert	Nei	Ukjent

⁽¹⁾ Lengden fra punktet til neste punkt i rekken.

Om fullstendighet og nøyaktighet i utskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas kartutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i kartutskriften.



SANDE KOMMUNE
TEKNISK EINING
6084 Larsnes
Tlf. 70 02 67 00 Fax 70 02 67 01
sande.kommune@sande-mr.kommune.no
www.sande-mr.kommune.no

DELEGERT VEDTAK

Sakshandsamar:	Rasmus Johan Ekroll	Arkivsak nr:	2011/412-2135/2011
Saksnr:		Arkiv:	63/5
26/11	Delegert Nærings-, plan- og miljøutvalet	Vedtaksdato:	06.05.2011

ENKELTVEDTAK – med klagerett i samsvar med forvaltningslova kap. 6

Saka gjeld:

GNR 63 BNR 5 BJØRN BAADE
SØKNAD OM OPPFØRING AV GARASJE

VEDTAK:

I medhald av Delegasjonsfullmakt og § 20-2 i Plan og bygningslova gir Einingsleiar for Teknisk eining løyve til oppføring av garasje med grunnflate 37,8 m² på gnr.63 bnr.5 slik som omsøkt og slik det går fram av søknad motteken 26.4.2011 m/vedlegg.

Tiltakshavar pliktar å syte for at byggearbeidet vert utført i samsvar med gjeldande Plan og bygningslov og byggeteknisk forskrift.

Vedtaket kan påklagast til kommunen. Klagefristen er 3 veker, rekna frå den dagen brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkeleg at klagen er postlagd innan fristen. Klagen skal sendast skriftleg til det organet som har gjort vedtaket. Vis til vedtaket du klagar over, den eller dei endringar du ønskjer, og dei grunnane du vil vise til i klagen. Dersom du klagar seint, slik at det kan være uklårt for oss om du har klagt i rett tid, må du også oppgi datoen denne meldinga kom fram.

Ragnvald Våge
Einingsleiar

Rasmus Johan Ekroll
Ingeniør

Utskrift: Bjørn Baade



SANDE KOMMUNE

Vedlegg:

1. Søknad om tiltak utan ansvarsrett motteken 26.4.2011
2. Teikning M=1:100
3. Situasjonsplan M=1.500
4. Kvittering for levert nabovarsel til Freystein Baade, Øystein Baade, Helge Jonny Voksøy, Atle Beitveit, Bjørn Flatøy, Håvard Flatøy og Ingar Seljeseth

Frå Bjørn Baade ligg det føre søknad om løyve til oppføring av garasje med grunnflate 37,8 m² på gnr.63 bnr.5 på Voksa. Garasja er tenkt plassert som vist på kartutsnitt nord for driftsbygningen.

Det ligg ikkje føre merknader til utlevert nabovarsel for tiltaket.

Ved Teknisk eining har ein ikkje merknader til saka.



Bygning

Bygningsnr	Bygningsstatus	Utgått Bygningstype	-----Bruksareal-----				Ant.	-----Koordinator-----	
			Bolig	Annet	Totalt bol.	Nord		Øst	
300 218 165	Meldingssak tiltak	181 Garasjeuthus anneks til bolig	0	36	36	0 6903022,86	316671,59		
Datoer: Rammetilatelse Igangsettingsstillatelse Midlertidig brukstillatelse Ferdiggjort Tatt i bruk (fra GAB) Utgått/ revet									
Bruksenhet	Type	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkken	Ant. bad	Ant. WC	Adresse	Matrikkelenhet	
H0101	Annet enn bolig	0	0		0	0		1514 - 63/5	
Tiltakshaver:									
Rolle	Føds.dato/org.nr		Navn		Adresse				
Tiltakshaver			Bjørn Baade		6089 SANDSHAMN				
Hjemmelshaver/aktuell eier/kontakinstans:									
Rolle	Status	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel			
Hjemmelshaver		290657	BAADE BJØRN		6089 SANDSHAMN	1 / 1			

Bygningsendringer

SANDE KOMMUNE

Avdeling: **TEK** Saksnr. **2011/412**

26 APR 2011

Ark.kode P **63/5**
Ark.kode S **U. off. §**

Søknad om tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven § 20-2

Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 andre ledd?

☐ Ja ☐ Nei

- tiltaket er i samsvar med arealplaner, plan- og bygningsloven med forskrifter
- ikke behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet

- Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? ☐ Ja ☒ Nei
- Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.
- Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? ☐ Ja ☒ Nei
- Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.
- Opplysninger gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Dersom det foreligger merknader fra naboer eller gjenboere, må det foreligge tillatelse fra kommunen før tiltaket igangsettes.

Søknaden gjelder

Eiendom/ byggsted	Gnr. 63 Bnr. 5 Festenr. Seksjonsnr. Bygningsnr. Bolignr. Kommune Sande
	Adresse Vaksa Postnr. 6089 Poststed Sandshamn.
Tiltakets art	Mindre tiltak til bebyggelse, pbl § 20-2 bokstav a) og SAK10 § 3-1
	☐ Tilbygg < 50 m ² ☒ Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m ² ☐ Antennesystem ☐ Skilt/reklame
	☐ Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 kvm, jf. pbl § 20-2 bokstav b) og SAK10 § 3-2
	☐ Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg, pbl § 20-2 bokstav c) (som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år)
	Bruksendring (fra tilleggsdel til hoveddel og motsatt innenfor en bruksenhet)
	Planlagt bruk/formål Beskriv

Forhåndskonferanse

Pbl § 21-1 Forhåndskonferanse er avholdt ☒ Ja ☐ Nei

Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK10

Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)	Vedlegg nr. B -
	☐ Plan- og bygningsloven med forskrifter ☐ Kommunale vedtekter/forskrifter til pbl ☐ Arealplaner ☐ Vegloven	
Pbl § 31-2	Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2) Redegjørelse i eget vedlegg	Vedlegg nr. B -

Arealdisponering

Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan	☒ Arealdel av kommuneplan ☐ Reguleringsplan ☐ Bebyggelsesplan				
	Navn på plan					
Tomtearealet	Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv					
	Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*					
		%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad
	a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	%	m ²	%	m ²	
	b. Byggeområde/grunneiendom**	m ²		m ²		m ²
Grad av utnyttning	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	-	m ²	-	m ²	
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler					+ m ²
	e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)	=	m ²	=	m ²	= m ²
	Arealbenevnelse	m ² BYA	m ² BYA	m ² BRA	m ² BRA	m ² BTA
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	g. Areal eksisterende bebyggelse	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	h. Areal ny bebyggelse	+ m ²	+ 38 m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²
	i. Parkeringsareal	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²
	j. Sum areal	= m ²	= m ²	= m ²	= m ²	= m ²
	Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og j.)***	%	m ²	%	m ²	
* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere					Vedlegg nr. Q -	
** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere					Vedlegg nr. Q -	
*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg					Vedlegg nr. Q -	
Tilleggsopplysninger om areal på ny bebyggelse						
Skjer beregningen ovenfor i m ² BRA, oppgi også: Bebyggelse areal: m ² BYA Skjer beregningen ovenfor i m ² BYA oppgi også: Bruksareal: m ² BRA						
Er beregningen foretatt i m ² BTA, oppgi både bebyggelse areal og bruksareal.						

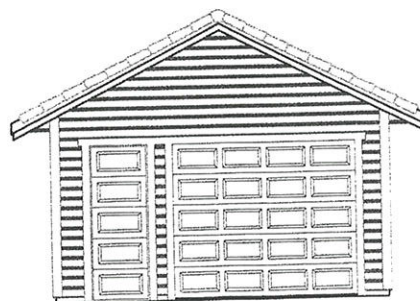
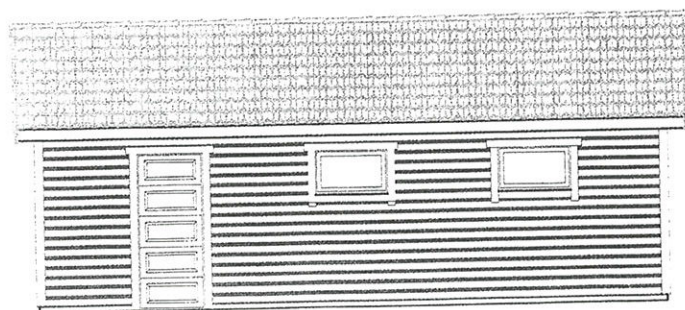
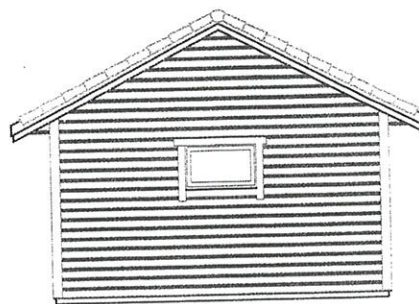
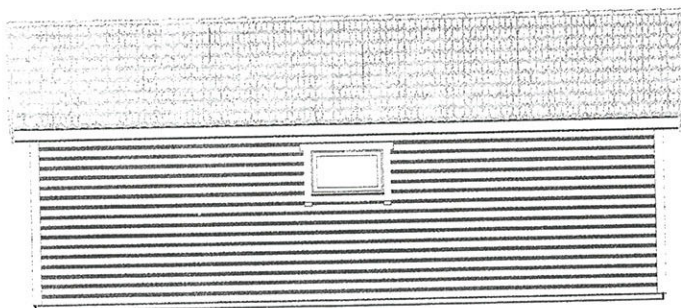
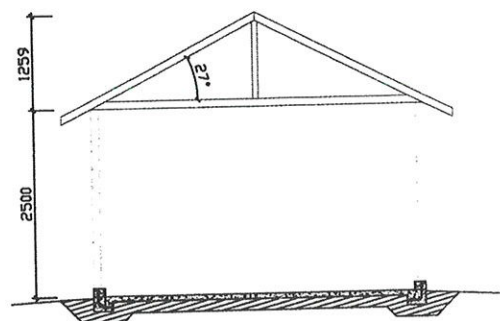
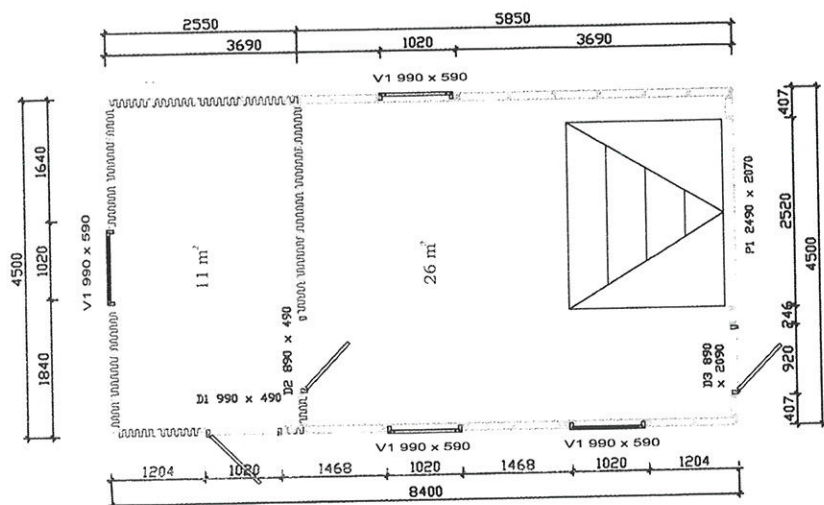
Arealdisponering (forts.)			
Plassering av tiltaket	Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket?		☐ Ja ☒ Nei
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert		Vedlegg nr. Q –
	Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?		☐ Ja ☒ Nei
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert		Vedlegg nr. Q –

Tilknytning til veg og ledningsnett			
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket endrede avkjøringsforhold?	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:	
	☐ Ja ☒ Nei	☐ Riksveg/fylkesveg	Er avkjøringstillatelse gitt? ☐ Ja ☐ Nei
		☒ Kommunal veg	Er avkjøringstillatelse gitt? ☐ Ja ☐ Nei
		☐ Privat veg	Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei
Vann-forsyning pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta		Beskriv
	☐ Offentlig vannverk	☐ Privat vannverk	Vedlegg nr. Q –
	☐ Annen privat vannforsyning, innlagt vann		
	☒ Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann		
Avløp pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta		
	☐ Offentlig avløpsanlegg		
	☐ Privat avløpsanlegg	Skal det installeres vannklosett?	☐ Ja ☐ Nei
		Foreligger utslippsstillatelse?	☐ Ja ☐ Nei
	Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?		☐ Ja ☐ Nei
			Vedlegg nr. Q –
Overvann	Takkvann/overvann føres til: ☐ Avløpssystem ☒ Terreng		

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknader	B	–	☐
Nabovarsling (gjenpart/nabomerknader/ kommentarer til nabomerknader)	C	–	☐
Situasjonsplan/avkjøringsplan	D	–	☐
Tegninger plan, snitt, fasade (eksisterende)	E	–	☐
Tegninger plan, snitt, fasade (ny)	E	–	☐
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	–	☐
Andre vedlegg	Q	–	☐

Erklæring og underskrift		
Tiltakshaver		
Tiltakshaver forplikter seg til å la gjennomføre tiltaket iht. plan- og bygningsloven (pbl) og byggt teknisk forskrift		
Navn	Telefon (dagtid)	Mobiltelefon
Adresse	Postnr.	Poststed
Dato	E-postadresse	
Underskrift		
Gjentas med blokkbokstaver		Eventuelt organisasjonsnr.

X Bjørn Baade



4,5 m x 8,4 m Dobbelt garasje

Pris: 109 900,- inkl. MVA

Gjenpart av nabovarsel

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

Tiltak på eiendommen:			
Gnr. 63	Bnr. 5	Festnr.	Seksjonsnr.
Eiendommens adresse			
Postnr.	Poststed		
Kommune Sande			
Eier/fester Bjørn Baade			

Det varsles herved om			
Søknad om tiltak som krever tillatelse etter plan- og bygningsloven § 20-1			
☒ Nybygg	☐ Anlegg	☐ Endring av fasade	☐ Riving
☐ Skilt	☐ Eiendomsdeling eller bortfeste	☐ Innhegning mot veg	☐ Bruksendring
☐ Annet			
Søknad om tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-2			
☐ Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 kvm SAK10 § 3-2		☐ Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	
Mindre tiltak til bebygd eiendom			
☐ Tilbygg < 50 m ²	☐ Antennesystem	☐ Skilt/reklame	☐ Annet pbl § 20-2 bokstav d
☒ Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m ²	☐ Bruksendring (fra tilleggsdel til hoveddel og motsatt)		
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19			
☐ Dispensasjon			

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel			
Eventuelle merknader må være kommet til ansvarlig søker/tiltakshaver innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.			
Ansvarlig søker/tiltakshaver		Kontaktperson	
Navn Bjørn Baade	Navn		
Besøksadresse	E-post		
Postadresse Voksa	Telefon	Mobil	
Postnr. 6089 Poststed Sandsdamm			
Søknaden kan ses på hjemmeside: www.			
Merknader sendes:	Navn	Postadresse	
	Postnr. Poststed	E-post	

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Kopi av søknad om tillatelse til tiltak			☐
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B		☐
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D		☐
Tegninger (snitt og fasade)	E		☐
Andre vedlegg	Q		☐

Underskrift	
Sted	Dato
Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver Bjørn Baade	
Gjentas med blokkboksstaver	

Kvittering for nabovarsel

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil avkryssing gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt.

Eiendom/byggested

Gnr. Bnr. Festenr. Seksjonsnr. Adresse

Nabo-/gjenboereiendom

Gnr. 63 Bnr. 2 Festenr. Seksjonsnr.

Adresse

Postnr. Poststed

Personlig kvittering for mottatt varsel

☐ Varsel er mottatt ☐ Samtykker i tiltaket

Dato

Sign.

Fug. Baade

Nabo-/gjenboereiendom eier/fester

Eiers/festers navn

Adresse

Postnr. Poststed

Poststedets reg.nr.

Fugstein Baade

Nabo-/gjenboereiendom

Gnr. 63 Bnr. 10 Festenr. Seksjonsnr.

Adresse

Postnr. Poststed

Personlig kvittering for mottatt varsel

☐ Varsel er mottatt ☐ Samtykker i tiltaket

Dato

Sign.

Fugstein Baade

Nabo-/gjenboereiendom eier/fester

Eiers/festers navn

Adresse

Postnr. Poststed

Poststedets reg.nr.

Fugstein Baade

Nabo-/gjenboereiendom

Gnr. 63 Bnr. 20 Festenr. Seksjonsnr.

Adresse

Postnr. Poststed

Personlig kvittering for mottatt varsel

☐ Varsel er mottatt ☐ Samtykker i tiltaket

Dato

Sign.

Helen Fanny Voksøy

Nabo-/gjenboereiendom eier/fester

Eiers/festers navn

Adresse

Postnr. Poststed

Poststedets reg.nr.

Helen Fanny Voksøy

Nabo-/gjenboereiendom

Gnr. 63 Bnr. 26 Festenr. Seksjonsnr.

Adresse

Postnr. Poststed

Personlig kvittering for mottatt varsel

☐ Varsel er mottatt ☐ Samtykker i tiltaket

Dato

Sign.

6084

24.04.11

Larsnes
Helle Beirvåg

Nabo-/gjenboereiendom eier/fester

Eiers/festers navn

Adresse

Postnr. Poststed

Poststedets reg.nr.

Helle Beirvåg

Nabo-/gjenboereiendom

Gnr. 63 Bnr. 32 Festenr. Seksjonsnr.

Adresse

Postnr. Poststed

Personlig kvittering for mottatt varsel

☐ Varsel er mottatt ☐ Samtykker i tiltaket

Dato

Sign.

Bjørn Flåtøy
Bjørn Flåtøy

Nabo-/gjenboereiendom eier/fester

Eiers/festers navn

Adresse

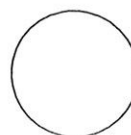
Postnr. Poststed

Poststedets reg.nr.

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____

Sign.



Gjenpart av nabovarsel

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

Tiltak på eiendommen:			
Gnr. 63	Bnr. 5	Festenr.	Seksjonsnr.
Eiendommens adresse			
Postnr.		Poststed	
Kommune Sander			
Eier/fester Bjørn Baade			

Det varsles herved om:				
Søknad om tiltak som krever tillatelse etter plan- og bygningsloven § 20-1				
☒ Nybygg	☐ Anlegg	☐ Endring av fasade	☐ Riving	☐ Annet
☐ Skilt	☐ Eiendomsdeling eller bortfeste	☐ Innhegning mot veg	☐ Bruksendring	
Søknad om tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-2				
☐ Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 kvm SAK10 § 3-2		☐ Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg		
Mindre tiltak til bebygd eiendom				
☐ Tilbygg < 50 m ²	☐ Antennesystem	☐ Skilt/reklame	☐ Annet pbl § 20-2 bokstav d	
☒ Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m ²	☐ Bruksendring (fra tilleggsdel til hoveddel og motsatt)			
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19				
☐ Dispensasjon				
Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder:				

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel			
Eventuelle merknader må være kommet til ansvarlig søker/tiltakhaver innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.			
Ansvarlig søker/tiltakhaver		Kontaktperson	
Navn Bjørn Baade		Navn	
Besøksadresse		E-post	
Postadresse Voksø		Telefon	Mobil
Postnr. 6089	Poststed Sandnessjøen		
Søknaden kan ses på hjemmeside: www.			
Merknader sendes:	Navn	Postadresse	
	Postnr. Poststed	E-post	

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Kopi av søknad om tillatelse til tiltak			☐
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B		☐
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D		☐
Tegninger (snitt og fasade)	E		☐
Andre vedlegg	Q		☐

Underskrift	
Sted	Dato
Underskrift ansvarlig søker eller tiltakhaver	
X Bjørn Baade	
Gjentas med blokkbokstaver	

Kvittering for nabovarsel

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil avkryssing gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt.

Eiendom/byggested

Gnr. | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Adresse

Nabo-/gjenboereiendom

Gnr. 63 | Bnr. 88 | Festenr. | Seksjonsnr.

Adresse

Nabo-/gjenboereiendom eier/fester

Eiers/festers navn

Harvard Flatoy

Adresse

Postnr. | Poststed

Postnr. | Poststed

Poststedets reg.nr.

Personlig kvittering for mottatt varsel

☐ Varsel er mottatt ☐ Samtykker i tiltaket

Dato 15/4 -11

Sign. Harvard Flatoy

Nabo-/gjenboereiendom

Gnr. 63 | Bnr. 89 | Festenr. | Seksjonsnr.

Adresse

Nabo-/gjenboereiendom eier/fester

Eiers/festers navn

Ingar Seljereth

Adresse

Postnr. | Poststed

Postnr. | Poststed

Poststedets reg.nr.

Personlig kvittering for mottatt varsel

☐ Varsel er mottatt ☐ Samtykker i tiltaket

Dato 13/4 -11

Sign. Ingar Seljereth

Nabo-/gjenboereiendom

Gnr. | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr.

Adresse

Nabo-/gjenboereiendom eier/fester

Eiers/festers navn

Adresse

Postnr. | Poststed

Postnr. | Poststed

Poststedets reg.nr.

Personlig kvittering for mottatt varsel

☐ Varsel er mottatt ☐ Samtykker i tiltaket

Dato

Sign.

Nabo-/gjenboereiendom

Gnr. | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr.

Adresse

Nabo-/gjenboereiendom eier/fester

Eiers/festers navn

Adresse

Postnr. | Poststed

Postnr. | Poststed

Poststedets reg.nr.

Personlig kvittering for mottatt varsel

☐ Varsel er mottatt ☐ Samtykker i tiltaket

Dato

Sign.

Nabo-/gjenboereiendom

Gnr. | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr.

Adresse

Nabo-/gjenboereiendom eier/fester

Eiers/festers navn

Adresse

Postnr. | Poststed

Postnr. | Poststed

Poststedets reg.nr.

Personlig kvittering for mottatt varsel

☐ Varsel er mottatt ☐ Samtykker i tiltaket

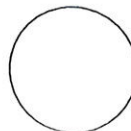
Dato

Sign.

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____

Sign.





Sande kommune (Møre og Romsdal)

Adresse: Rønnebergplassen 17, 6084 Larsnes

Telefon: 70026700

Utskriftsdato: 15.06.2026

Brannforebygging: Tiltak, avvik og anmerkninger

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Sande kommune (Møre og Romsdal)

Kommunenr.	1514	Gårdsnr.	63	Bruksnr.	5	Festenr.		Seksjonsnr.	
------------	------	----------	----	----------	---	----------	--	-------------	--

BruksenhetId	53859486	Bygningstype	Bolig
Bygningsnummer	179298228	Bruksenhetsnummer	H0101
Bygningstatus	Tatt i bruk	Bruksenhetsadresse	Voksa 14, 6089 SANDSHAMN

Situasjon

Røykvarslere		Slukkerutstyr			
Sammenkoblet	Enkel	Slange	Pulver	Skum	Annet
0	0	0	0	0	0

Ildsteder

Det er ikke registrert ildsteder på bruksenheten.

Siste utførte tiltak

Siste utførte tiltak bruksenhet		Siste utførte tiltak røykløp	
Dato	Type	Dato	Type
-		-	

Avvik og anmerkninger

Type	Detaljer
Avvik	Røykløp - Plassering: -. Type: Teglstein 1/2 steins vange. Produsent: -. Modell: -
Type avvik	Feieluke defekt

Type	Detaljer
Avvik	Røykløp - Plassering: -. Type: Teglstein 1/2 steins vange. Produsent: -. Modell: -
Type avvik	Sotluke defekt

BruksenhetId	376355643	Bygningstype	Unummerert
Bygningsnummer	300218165	Bruksenhetsnummer	0000
Bygningstatus	Meldingssak tiltak fullført	Bruksenhetsadresse	

Situasjon

Røykvarslere		Slukkerutstyr			
Sammenkoblet	Enkel	Slange	Pulver	Skum	Annet
0	0	0	0	0	0

Ildsteder

Det er ikke registrert ildsteder på bruksenheten.

Siste utførte tiltak

Siste utførte tiltak bruksenhet		Siste utførte tiltak røykløp	
Dato	Type	Dato	Type
-		-	

Avvik og anmerkninger

Det er ikke registrert avvik eller anmerkninger på bruksenheten.

Informasjon for bruksenhetId 376355643

BruksenhetId	53859562	Bygningstype	Unummerert
Bygningsnummer	179298236	Bruksenhetsnummer	0000
Bygningstatus	Tatt i bruk	Bruksenhetsadresse	

Ingen informasjon funnet for bruksenhetId 53859562.

BruksenhetId	53859561	Bygningstype	Unummerert
Bygningsnummer	179298201	Bruksenhetsnummer	0000
Bygningstatus	Tatt i bruk	Bruksenhetsadresse	

Ingen informasjon funnet for bruksenhetId 53859561.

BruksenhetId	53859560	Bygningstype	Unummerert
Bygningsnummer	179298198	Bruksenhetsnummer	0000
Bygningstatus	Tatt i bruk	Bruksenhetsadresse	

Ingen informasjon funnet for bruksenhetId 53859560.

BruksenhetId	53859559	Bygningstype	Unummerert
Bygningsnummer	179298171	Bruksenhetsnummer	0000
Bygningstatus	Tatt i bruk	Bruksenhetsadresse	

Ingen informasjon funnet for bruksenhetId 53859559.

BruksenhetId	53859558	Bygningstype	Unummerert
Bygningsnummer	179298163	Bruksenhetsnummer	0000
Bygningstatus	Tatt i bruk	Bruksenhetsadresse	

Ingen informasjon funnet for bruksenhetId 53859558.

BruksenhetId	53859557	Bygningstype	Unummerert
Bygningsnummer	179298155	Bruksenhetsnummer	0000
Bygningstatus	Tatt i bruk	Bruksenhetsadresse	

Ingen informasjon funnet for bruksenhetId 53859557.

BruksenhetId	53857118	Bygningstype	Unummerert
Bygningsnummer	10178711	Bruksenhetsnummer	0000
Bygningstatus	Tatt i bruk	Bruksenhetsadresse	

Ingen informasjon funnet for bruksenhetId 53857118.

FORBEHOLD VED UMLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.



Sande kommune (Møre og Romsdal)

Adresse: Rønnebergplassen 17, 6084 Larsnes

Telefon: 70026700

Utskriftsdato: 15.06.2026

Vann og avløp med informasjon om vannmåler

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Sande kommune (Møre og Romsdal)

Kommunenr.	1514	Gårdsnr.	63	Bruksnr.	5	Festenr.		Seksjonsnr.	
Adresse	Voksa 14, 6089 SANDSHAMN								

Informasjon om vann/avløp registrert på eiendommen

Målnummer	Stand	Dato	Avlesningstype
Ingen treff på vannmålere.			

Offentlig vann	Ja
Offentlig avløp	Ja
Privat septikanlegg	Ja

FORBEHOLD VED UTLIVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.