DIGITAL SALGSOPPGAVE

Takk for din interesse for
Larsgårdsvegen (Tomter)

For å se hele salgsoppgaven klikk på lenken under.

Link til salgsoppgave

VEDLEGG TIL SALGSOPPGAVEN

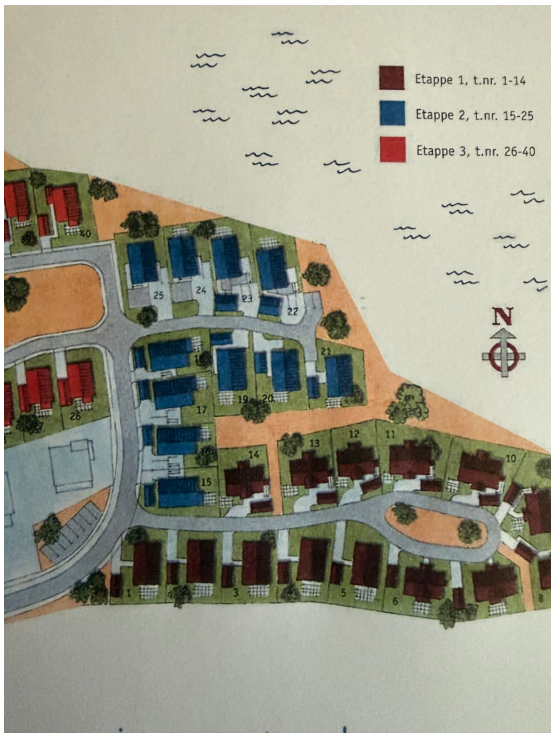
Verditakst Tomter Larsgården.

Markedsverdi: Kr. 19 000 000.-

Larsgårdsvegen 88 m/ flere., 6009 ÅLESUND

ÅLESUND kommune

gnr. 140, bnr. 141



Befaringsdato: 25.06.2026 **Rapportdato:** 01.10.2026 **Oppdragsnr.:** 18978-1820 **Referansenummer:** NU2014

Autorisert foretak: Takstmann Halvard Godø AS **Sertifisert Takstingeniør:** Halvard Godø **Vår ref:**

møretakst

Gyldig rapport

01.10.2026

Rapporten kan kun utarbeides av medlemsforetak autorisert av Norsk takst

Norsk takst

Norsk takst er bransjeorganisasjonen for landets takstforetak, med om lag 1000 sertifiserte medlemmer fordelt på omtrent 700 bedrifter. I boligomsetningen regnes takstrapportene som et helt avgjørende element i den informasjonen som gjøres tilgjengelig for kjøper. Årlig leverer medlemmene rundt 90 000 tilstandsrapporter på bolig. Det gir en unik oversikt over norske boliger, og bidrar til at alle oppdrag kan utføres med utgangspunkt i erfaringsbasert kvalitet.

Norsk takst er opptatt av at boligomsetningen skal være trygg. Det stilles høye krav til utdanning, fagkunnskap og yrkesetikk. Norsk taksts medlemmer opptrer uavhengig av andre bransjeaktører. Bygningssakkyndige fakturerer sine tjenester uten hensyn til hvilken pris som oppnås, og skal heller ikke på annen måte ha noen egeninteresse knyttet til handelen.

Norsk takst arbeider for en tryggere og mer oversiktlig boligomsetning, og har en sentral rolle i utviklingen av standarder, regelverk og faglige prinsipper både i og utenfor Norge. Organisasjonen representerer bransjen i den europeiske organisasjonen TEGOVA, noe som bidrar til at takstingeniører og bygningssakkyndige i Norge tidlig kan tilpasse seg nye krav og bransjetrender. Norsk takst bidrar også i næringspolitisk sammenheng, og har vært en pådriver for at lover og regler skal styrke forbrukernes trygghet i boligomsetningen.

Takstmann Halvard Godø AS

Møretakst AS er et kontorfellesskap for takstmenn med hovedkontor i Breivika i Ålesund og avdelingskontor i Ulsteinvik. Fra 1.1.2026 er vi 10 selvstendige takstmenn tilknyttet Møretakst AS, og er dermed den største sammenslutning av rene takstmenn mellom Bergen og Trondheim. Sammenslutningen har som hovedformål å skape et tyngre fagmiljø og dermed øke kompetansen blant takstmenn tilsluttet Møretakst AS. Videre vil vi gjennom dette opplegget sikre våre oppdragsgivere et kvalitetsprodukt levert innenfor tilfredsstillende leveringsfrister.
Alle takstmenn tilsluttet Møretakst AS har lang erfaring fra bransjen, og det kreves at takstmennene er tilsluttet Norsk Takst som har tilfredsstillende dataverktøy, utdanningssystemer og forsikringsordninger.
Sammenslutningen er den markedsledende aktøren innenfor verdi- og tilstandsrapporter på bolig og næringseiendommer på Sunnmøre.

Rapportansvarlig



Halvard Godø
Uavhengig Takstingeniør
halvard@moretakst.no
473 06 811

Norsk takst

møretakst

Takstmann Halvard Godø AS
Ådalsvegen 41
GODØYA 6055

Beskrivelser

Mandat:

Mandat: Oppdraget gjelder verdivurdering av ti ubebygde tomter i felt BK5 på Larsgården i forbindelse med salg. Tomtene som omfattes av oppdraget, er angitt i eiendomsoversikten nedenfor.
Formålet er å vurdere tomtenes samlede markedsverdi ved salg i det åpne markedet.
Vurderingen bygger på befaring og tilgjengelig dokumentasjon. Opplysninger fra eier er ikke lagt til grunn som dokumenterte forhold med mindre dette uttrykkelig fremgår. Reguleringsforhold, byggetillatelser, teknisk infrastruktur, grunnforhold og kostnader ved videre opparbeidelse er ikke selvstendig kontrollert utover det som er beskrevet i rapporten.
Verdien forutsetter at tomtene kan utvikles innenfor de planmessige rammene som er lagt til grunn i beregningen. Tidspunktet for når utbygging kan gjennomføres, er usikkert som følge av avløpssituasjonen. Denne usikkerheten og øvrige vesentlige forutsetninger omtales nærmere i rapporten.

Verditakst av Tomter/ tomteområde:.

Larsgårdsvegen 88. Gnr. 140 Bnr. 141	310,2 m2	tomt nr. 15
Larsgårdsvegen 90. Gnr. 140 Bnr. 142	281,8 m2	tomt nr. 16
Larsgårdsvegen 92. Gnr. 140 Bnr. 143	318,9 m2	tomt nr. 17
Larsgårdsvegen 94. Gnr. 140 Bnr. 144	311 m2	tomt nr. 18
Larsgårdsvegen 96. Gnr. 140 Bnr. 145	322 m2	tomt nr. 19
Larsgårdsvegen 98. Gnr. 140 Bnr. 146	337,9 m2	tomt nr. 20
Larsgårdsvegen 100. Gnr. 140 Bnr. 147	320 m2	tomt nr. 21
Larsgårdsvegen 104. Gnr. 140 Bnr. 149	392,4 m2	tomt nr. 23
Larsgårdsvegen 106. Gnr. 140 Bnr. 150	373,7 m2	tomt nr. 24
Larsgårdsvegen 108. Gnr. 140 Bnr. 151	438 m2	tomt nr. 25

Taksten omfatter følgende ti ubebygde tomter i felt BK5 på Larsgården, gnr. 140 bnr. 141–147 og 149–151 i Ålesund kommune. Tomt nr. 22 inngår ikke i oppdraget eller verdigrunnlaget. Oppgitte tomtearealer er hentet fra matrikkelopplysninger.
Det vises for øvrig til vedlagte situasjonskart, reguleringsplan, kommunedelplan og bebyggelsesplan.

Beskrivelse av eiendommen:

Tomtene er beliggende i et etablert boligområde ved Larsgårdsvegen i Larsgården, på østsiden av Nørvøya i Ålesund kommune.
Tomten er beliggende helt ute på nordøstsiden av Larsgårdsneset med utsikt til Ellingsøyfjorden.
Området anses som attraktivt og etterspurt for boligformål.
Nærliggende bebyggelse består i hovedsak av eneboliger og rekkehus, supplert med noe mer konsentrert boligbebyggelse. Bebyggelsen har varierende alder og preg.
Det er kort avstand til dagligvarehandel, herunder EuroSpar Larsgården, samt til barnehager, skoler og kollektivtilbud. NTNU i Ålesund og Fagskolen Møre og Romsdal er lokalisert ved Larsgårdsvegen 2 og bidrar til aktivitet i nærområdet.

Tomtene er besiktiget, og det er gitt opplysninger fra eier om forholdene for den enkelte tomt. Det er opplyst av eier at vann- og avløpsledninger er fremført til tomtene, men at endelig tilkobling må avklares for hver enkelt tomt.

Eier opplyser:
Tomt nr. 15, gnr. 140 bnr. 141, er tilkoblet og planert.
Tomt nr. 16, gnr. 140 bnr. 142, er tilkoblet og planert.
Tomt nr. 17, gnr. 140 bnr. 143, er tilkoblet og planert.
Tomt nr. 18, gnr. 140 bnr. 144, er tilkoblet og planert.
Tomt nr. 19, gnr. 140 bnr. 145, er tilkoblet og planert.
Tomt nr. 20, gnr. 140 bnr. 146, er tilkoblet og planert.
Tomt nr. 21, gnr. 140 bnr. 147, er tilkoblet og planert.
Tomt nr. 23, gnr. 140 bnr. 149, er delvis tilkoblet og delvis opparbeidet.
Tomt nr. 24, gnr. 140 bnr. 150, er delvis tilkoblet og delvis opparbeidet.
Tomt nr. 25, gnr. 140 bnr. 151, er delvis tilkoblet og delvis opparbeidet.

Det er tidligere utført planeringsarbeider og oppfylling av tomtearealene. Arbeidene ble utført for en tid tilbake, og tomtene fremstår i dag delvis gjengrodd med kratt og vegetasjon.

Grunnforholdene og kvaliteten på eventuelle fyllmasser er ikke undersøkt som del av oppdraget. Behov for grunnundersøkelser,

fundamenteringstiltak eller ytterligere opparbeidelse må avklares før utbygging.
Før utbygging må det påregnes nærmere undersøkelser og vurderinger av eksisterende fyllmasser, herunder behovet for eventuell masseutskifting, stabiliserende tiltak og tilpasning av fundamenteringsløsning.

Reguleringsmessige forhold:

Ålesund kommune behandlet i HP-sak 21/97, med møtedato 13.02.1997, revidert bebyggelsesplan for felt BK5, Larsgården, som en mindre vesentlig reguleringsendring. Saken gjaldt planforslag fra BS Eiendom AS, datert 28.01.1997.
Tidligere godkjent bebyggelsesplan omfattet 70 rekkehusleiligheter. Den reviderte planen reduserte utbyggingen til 40 frittliggende boliger på relativt små tomter, med til sammen 56 boenheter, herunder 16 leiligheter i underetasje. Selv om antall boliger ble redusert, var forutsetningen at den større boflaten per enhet skulle medføre at samlet utnyttelse ville ligge på om lag U-grad 0,30, og således vesentlig under utnyttelsesgraden i overordnet reguleringsplan for Store Nørve og Larsgården.

Gjeldende kommuneplan:
§ 1.2 Der eneboligbebyggelse (frittliggende småhusbebyggelse) i eldre reguleringsplaner mangler angivelse av grad av utnytting, eller angir U-grad, gjelder følgende: Maks. %BYA=27. inkl parkering.

Hovedvegsystem, trasévalg og hoveddisponering av området skulle i hovedsak videreføres fra tidligere plan. Endringen innebar blant annet at garasjering skulle skje ved den enkelte bolig, mens tidligere forutsatt felles garasjeanlegg utgikk. Tidligere stadfestede planbestemmelser skulle fortsatt gjelde.
Planen omfattet tre sandlekeplasser i fellesareal samt et større ballfelt/friareal. Kommunens lekeplassnorm ble vurdert oppfylt.
Hovedutvalget for plansaker godkjente den mindre vesentlige reguleringsendringen med hjemmel i daværende plan- og bygningslov § 28-2, under forutsetning av at det ikke fremkom vesentlige innvendinger fra naboer eller andre involverte innen protestfristens utløp.

Det foreligger opplysninger om at Ålesund kommune i 2023: At renseanlegget i Larsgården ikke oppfylte rensekravene i utslippstillatelsen, og at nye byggesaker som medfører økt belastning/påslipp ikke kunne godkjennes. Dette innebærer en vesentlig usikkerhet for gjennomføring av ny boligbebyggelse på de ubebygde tomtene før renseanlegget på Kvasneset står ferdig.

Dersom Statsforvalteren kan godkjenne en alternativ, midlertidig løsning med lukket avløpssystem, må dette vurderes konkret i den videre plan- og byggesaksbehandlingen. Det er opplyst at nytt renseanlegg forventes ferdigstilt i første halvår 2028.
Sett opp mot forventet tidsbruk til prosjektering, byggesaksbehandling og oppføring av boliger i feltet, vurderes perioden frem til mulig tilknytning til offentlig renseanlegg som relativt kort. Etablering av en midlertidig lukket avløpsløsning kan derfor være kostnadskrevende, og det anses som usikkert om en slik løsning vil være økonomisk forsvarlig.

Vei og teknisk infrastruktur:
Det er ikke fremlagt tilstrekkelig dokumentasjon til å fastslå om adkomstvei, internveier og øvrige fellesanlegg er ferdigstilt i samsvar med gjeldende krav. Det er heller ikke avklart om det gjenstår arbeider som må utføres før tomtene kan bebygges, eller hvem som i så fall skal bære kostnadene.
Tilsvarende er status for vann- og avløpsanlegg ikke tilstrekkelig dokumentert for den enkelte tomt. Eventuelle kostnader til kontroll, utbedring, ferdigstillelse og tilknytning er derfor usikre. Forholdene kan påvirke både utbyggingstidspunktet og tomtenes verdi.

Avløpssituasjon:

Ålesund kommune har i e-post 15.juni 2023 svart ut tidligere søknader:
Avløpsanlegget i Larsgården oppfyller ikke rensekrav i utslippstillatelse, og vi kan ikke gi godkjenne byggesøknader i området som gir økt utslipp. Dersom dere sender inn planlagt søknad om tiltak i Larsgården er vi nødt til å avslå søknaden etter plan- og bygningsloven § 27-2 første ledd.

Kongshaugen er eit felles reinseanlegg med overføringssystem for Sula og delar av Ålesund. Det er planlagt å erstatte 11 eksisterande anlegg, der åtte ligg i Ålesund og tre i Sula.

Renseanlegget på Kvasneset/Kongshaugstranda er framleis under gjennomføring. Kommunen legg no til grunn at Kongshaugen reinseanlegg skal vere ferdigstilt og sett i ordinær drift i første kvartal 2028.

Kommunens opplysninger fra 15.06.2023 innebærer begrensning i muligheten til å oppnå byggetillatelse og realisere tomtene. Tidspunktet for når avløpsforholdet er løst for de aktuelle tomtene, og hvilke vilkår kommunen vil stille ved senere byggesøknader, er ikke avklart i denne taksten.

Beregning av forventet markedsverdi:

Planbestemmelsene angir maksimal utnyttelsesgrad til BYA = 27%. BYA angir maksimalt bebygd areal, det vil si bebyggelsens samlede fotavtrykk på tomten. Bestemmelsen kan ikke direkte omregnes til samlet bruttoareal eller bruksareal for den enkelte bolig.
Planen åpner for boliger i inntil to etasjer, eventuelt to etasjer med underetasje der terrenget tilsier dette. Samlet utbyggingsvolum vil dermed avhenge av konkret prosjektutforming, herunder terrengtilpasning, mulig underetasje, garasje/carport, parkeringsløsning, uteoppholdsareal, byggegrenser, høyder og øvrige planbestemmelser.

Oppstillingen nedenfor viser teoretisk maksimal BYA for den enkelte tomt, beregnet som 27% inkl areal til parkering. Tallene er veiledende og forutsetter at oppgitt tomteareal er korrekt beregningsgrunnlag etter planens bestemmelser og måleregler.

Tomt bygg	Matrikkel	Tomteareal	Teoretisk maks. BYA ved 27%*	Herav parkering	Maks. BYA
15	Gnr. 140, bnr. 141	310,2 m²	83,8 m²	18,0 m²	65,8 m²
16	Gnr. 140, bnr. 142	281,8 m²	76,1 m²	18,0 m²	58,1 m²
17	Gnr. 140, bnr. 143	318,9 m²	86,1 m²	18,0 m²	68,1 m²
18	Gnr. 140, bnr. 144	311,0 m²	84,0 m²	18,0 m²	66,0 m²
19	Gnr. 140, bnr. 145	322,0 m²	86,9 m²	18,0 m²	68,9 m²
20	Gnr. 140, bnr. 146	337,9 m²	91,2 m²	18,0 m²	73,2 m²
21	Gnr. 140, bnr. 147	320,0 m²	86,4 m²	18,0 m²	68,4 m²
23	Gnr. 140, bnr. 149	392,4 m²	106,0 m²	18,0 m²	88,0 m²
24	Gnr. 140, bnr. 150	373,7 m²	100,9 m²	18,0 m²	82,9 m²
25	Gnr. 140, bnr. 151	438,0 m²	118,3 m²	18,0 m²	100,3 m²

* Maksimal samlet BYA er beregnet til 27% av tomtearealet. Beregningen forutsetter at parkeringsareal på 18 m² medregnes i BYA. Oppgitt «maks. BYA bygg» er således resterende teoretisk BYA etter fradrag for parkering.

* Beregnet som 27% av oppgitt tomteareal. Tallene angir teoretisk maksimal bebygd flate og utgjør ikke en bindende utbyggingsramme. Ved konkret prosjekt må det avklares hvilke arealer som inngår i BYA. Tomtene er små og en bør vurdere og avklare om det kan søkes dispensasjon fra BYA.

Salgs- og kostnadsforutsetninger:

Restverdien er beregnet med utgangspunkt i anslått salgsverdi for ferdig oppførte boliger, fratrukket anslåtte byggekostnader, særskilte avsetninger samt indirekte kostnader, risiko og utbyggers fortjeneste. Anslagene bygger på erfaringstall og skjønnsmessige vurderinger, ikke på dokumenterte salgspriser eller innhentede entreprenørtilbud.
Beregningen tar utgangspunkt i forutsatte boligkonsepter. Det foreligger ikke konkrete prosjekter eller byggesøknader som dokumenterer at boligene, herunder eventuelle utleiedeler, kan oppføres som forutsatt på den enkelte tomt.

Tomt 15–18, forutsatt boligkonsept med utleiedel	4	kr 12 000 000	kr 48 000 000	kr 8 260 000	kr 33 040 000
Tomt 19–21	3	kr 8 500 000	kr 25 500 000	kr 5 700 000	kr 17 100 000
Tomt 23–25, forutsatt boligkonsept med utleiedel	3	kr 14 000 000	kr 42 000 000	kr 8 850 000	kr 26 550 000
Sum	10		kr 115 500 000		kr 76 690 000

Samlet forventet salgsverdi	kr 115 500 000
Byggekostnader inkl. mva. og komplette tomteinterne arbeider	– kr 76 690 000
Ferdigstillelse av tomt 23–25	– kr 1 500 000
Risikoavsetning for masseutskifting, kontroll av infrastruktur mv.	– kr 1 000 000
Utbyggerfortjeneste, inkl. indirekte kostnader og risiko, 15%	– kr 17 325 000
Indikert samlet restverdi for tomtefeltet avrundet	kr 19 000 000

Avsetningen på kr 1 000 000 for grunnforhold, kontroll av infrastruktur og uforutsette forhold er skjønnsmessig. Den er ikke basert på grunnundersøkelser eller en spesifisert kostnadskalkyle. Faktiske kostnader kan bli høyere eller lavere.

Byggekostnadene er anslått inkludert merverdiavgift og forutsatt å omfatte boligbygging og tomteinterne arbeider, herunder grunnarbeider, utomhusarbeider, tekniske anlegg og forutsatte parkeringsløsninger. Kostnadene er ikke dokumentert ved tilbud eller detaljprosjektering. For tomt 23–25 er det i tillegg avsatt kr 1 500 000 til antatt gjenstående opparbeidelse. Det er avsatt kr 1 000 000 samlet for usikkerhet knyttet til grunnforhold, kontroll av infrastruktur og uforutsette arbeider. Avsetningene er skjønnsmessige og kan avvike fra faktiske kostnader.
Fradraget på 15% av forventet salgsverdi skal dekke indirekte kostnader, finansiering, utbyggerrisiko og utbyggers fortjeneste. Det er ikke gjort en separat beregning av disse postene.
Beregningen forutsetter at de valgte boligkonseptene kan gjennomføres innenfor gjeldende planrammer. Endelig utbyggingsvolum og muligheten for utleiedel er ikke avklart for den enkelte tomt.

Markedsvurdering:

På grunnlag av restverdiberegningen er samlet markedsverdi for de ti tomtene ved salg under ett vurdert til kr 19 000 000.
Som et alternativt scenario med enkeltvis salg av tomtene. I dette scenarioet er det lagt til et skjønnsmessig påslag på 15% på verdien ved samlet salg. Det gir en samlet, beregnet prisantydning på kr 21 850 000.
Prisantydningene nedenfor er en fordeling av dette alternative scenarioet. De er ikke selvstendige verditakster for hver tomt. Påslaget på 15% er ikke dokumentert gjennom en egen markedsanalyse av enkeltomtene, og samlet oppnåelig salgssum kan bli både høyere og lavere. Kostnader, tidsbruk og risiko ved separat markedsføring og salg er ikke trukket fra beløpet på kr 21 850 000.

Salgsalternativ	Salgssum	Merverdi	Påslag
Samlet salg av tomtefeltet	kr 19 000 000	–	–
Enkeltvis salg med 15% pristillegg	kr 21 850 000	kr 2 850 000	15%
Potensiell merverdi ved enkeltvis salg	kr 2 850 000	kr 2 850 000	15%

Den beregnede merverdien ved enkeltvis salg utgjør således kr 2 850 000, sammenlignet med samlet salg til én utbygger.

Prisantydning ved enkeltvis salg

Tomt	Adresse	Beregnet restverdi	Prisantydning ved enkeltvis salg
15	Larsgårdsvegen 88	kr 1 858 000	kr 2 137 000
16	Larsgårdsvegen 90	kr 1 858 000	kr 2 137 000
17	Larsgårdsvegen 92	kr 1 858 000	kr 2 137 000
18	Larsgårdsvegen 94	kr 1 858 000	kr 2 137 000
19	Larsgårdsvegen 96	kr 1 443 000	kr 1 659 000
20	Larsgårdsvegen 98	kr 1 443 000	kr 1 659 000
21	Larsgårdsvegen 100	kr 1 443 000	kr 1 659 000
23	Larsgårdsvegen 104	kr 2 406 000	kr 2 767 000
24	Larsgårdsvegen 106	kr 2 406 000	kr 2 767 000
25	Larsgårdsvegen 108	kr 2 406 000	kr 2 767 000
Sum		kr 19 000 000	kr 21 850 000

Befarings - og eiendomsopplysninger

Befaring

Dato	Fra	Til	Til stede	
25.6.2026	09:00	14:00	Halvard Godø	Takstingeniør

Matrikkeldata

Kommune	gnr.	bnr.	snr.	Areal	Kilde	Eieforhold
1508 ÅLESUND	140	141	0	3405,9 m²	BEREGNET AREAL (Ambita)	Eiet

Adresse
Larsgårdsvegen 88 m/ flere.

Hjemmelshaver

Unntatt offentlighet av diskresjons hensyn.

Kommentar

Opplyst areal er for tomtene samlet.

For areal gjelder følgende:

15	Gnr. 140, bnr. 141:	310,2 m²
16	Gnr. 140, bnr. 142:	281,8 m²
17	Gnr. 140, bnr. 143:	318,9 m²
18	Gnr. 140, bnr. 144:	311,0 m²
19	Gnr. 140, bnr. 145:	322,0 m²
20	Gnr. 140, bnr. 146:	337,9 m²
21	Gnr. 140, bnr. 147:	320,0 m²
23	Gnr. 140, bnr. 149:	392,4 m²
24	Gnr. 140, bnr. 150:	373,7 m²
25	Gnr. 140, bnr. 151:	438,0 m²

Beregninger

Beregninger

Beskrivelse	Beløp
Markedsverdi. 10 av 11 tomter i BK5; tomt nr. 22 inngår ikke i oppdraget. Markedsverdi ved samlet salg av de ti tomtene, under angitte forutsetninger: kr 19 000 000.- Alternativt salgsscenario ved enkeltvis markedsføring: indikert samlet brutto prisantydning kr 21 850 000,- før kostnader, tid og risiko knyttet til separat salg	19 000 000
Total	19 000 000

Kilder og vedlegg

Beskrivelse	Dato	Kommentar	Status	Sider	Vedlagt
Eiendomsverdi.no			Gjennomgått		Nei
Infoland.no			Gjennomgått		Nei
Situasjonskart			Gjennomgått		Nei
Reguleringsplaner			Gjennomgått		Nei
Opplysninger fra Ålesund kommune om avløp.			Gjennomgått		Nei

Forutsetninger

Forutsetning

Dokumentet er bygget opp på basis av Norsk takst sine instrukser og regelverk. Dokumentets innhold er skrevet i fritekst og alle kvalitets- og kontrollfunksjoner er ivaretatt gjennom takstingeniørens egne rutiner.

Egne forutsetninger

Oppdraget er et tvangssalg.
Vurderinger og verdiberegninger er basert på en forutsetning om at det kan oppnås nye rammetillatelser for planlagt eller forutsatt utbygging, og at allerede etablerte tekniske anlegg og infrastrukturanlegg kan benyttes som forutsatt.

Det er ved verdifastsettelsen hensyntatt et skjønnsmessig fradrag for mindre utskiftinger av masser. Eventuelt behov for ytterligere masseutskifting, grunnforsterkning, håndtering av forurensede masser eller andre grunnarbeider er ikke nærmere undersøkt eller kostnadsberegnet. Slike forhold må avklares særskilt for den enkelte tomt gjennom nødvendige grunnundersøkelser og vurdering fra kvalifisert entreprenør eller annen fagkyndig.

Takstmann Halvard Godø AS
Ådalsvegen 41
GODØYA 6055

Andre bilder













Ålesund kommune

Eiendomsinformasjon

MATRIKKELENHET

Kommune	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Type	Bruksnavn	Tinglyst	Beregnet areal	Oppgitt areal	Arealkilde
1508 - Ålesund kommune	**140**	**141**	**0**	**0**	Grunneiendom		Ja	310,2	310,3	1-Målebrev

Etablert dato	Utgått	Har aktive festegrunner	Er seksjonert	Antall seksjoner	Sameiebrøk	Representasjonspunkt
28.09.1999	Nei	Nei	Nei			Nord: 6930048.56 Øst: 358749.54 System: EPSG:25832

FORRETNINGER

Forretningstype	Forretningsdato	Matrikkelføringsdato	Komm.saksref	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Omnummerering	01.01.2024	01.01.2024			140/141	0
Omnummerering	01.01.2020	01.01.2020			140/141	0
Kart- og delingsforretning	28.09.1999		108/127	Mottaker	140/141	310.3
				Avgiver	140/123	-310.3

BYGNINGER

Bygningsnummer	Bygningstype	Næringsgruppe	Bygningsstatus	Areal bolig	Areal annet	Areal totalt

ADRESSER

Gatenavn	Husnummer	Bokstav	Seksjonsnummer	Representasjonspunkt	Adressetilleggsnavn	Kretser
Larsgårdsvegen	88			Nord: 6930049 Øst: 358750 System: EPSG:25832		Grunnkrets 405-Larsgårdsvågen SKOLEKRETS 4-Larsgården Stemmekrets 3-Nørvøy, Nørvasund og Hatlane Postnummerområde 6009-ÅLESUND Tettsted 6025-Ålesund Kirkesokn 1-Borgund

KOMMUNAL TILLEGGSDEL

Bruk av grunn	Referanser	Kommentarer
B-Bolig	J-Journalnummer: 17/98 P-Målebrevsprotokoll: 108/127	

KULTURMINNER

Lokalitetsnr	Art	Vernetype	Kategori	Matrikkelføringsdato	Tilknyttede matrikkelenheter

GRUNNFORURENSING						
Lokalitetsnr	Lokalitetsnavn	Påvirkningsgrad	Myndighet	Matrikkelføringsdato	Tilknyttede matrikkelenheter	Vedtak

TEIGER				
Areal	Representasjonspunkt	Hovedteig	Tvist	Har flere matrikkelenheter
310,2	Nord: 6930048,56005642 Øst: 358749,54000441 System: EPSG:32632	Ja	Nei	Nei

ANLEGGSPROJEKSONSFLATER			
Areal	Representasjonspunkt	Hovedflate	Medium

Beregnet areal: Areal som baseres på eiendommens registrerte eiendomsgrenser i Matrikkelen. Dersom eiendomsgrenser ikke har latt seg registrere nøyaktig i Matrikkelen, vil det beregnede arealet ikke være korrekt.

Oppgitt areal: For matrikkelenheter der det ikke er registrert eiendomsgrenser i Matrikkelen slik at areal ikke kan beregnes, angis Oppgitt areal dersom slike data er registrert. Oppgitt areal kan være hentet fra ulike forretningsdokumenter som f.eks. skylddelinger. Oppgitt areal oppdateres ikke når det f.eks. skjer delinger fra en matrikkelenhet.

Areal og forretningshistorikk på seksjonerte eiendommer: Dersom eiendommen er seksjonert vil eiendommens areal som oftest være registrert på hovedeiendommen og ikke på hver enkelt seksjon. Eiendomsrapporter for en spesifikk seksjon vil derfor som regel være oppført uten areal. Det samme gjelder historikk over forretninger.

Bygninger: Opplysninger gitt i denne rapporten er ikke kvalitetssikret mot vedtak fattet av bygningsmyndigheten.

Det tas forbehold om feil og mangler.

KOMMENTARFELT:

Ålesund kommune

Planstatus

MATRIKKELENHET

Kommune	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Adresse
1508 - Ålesund kommune	**140**	**141**	**0**	**0**	Larsgårdsvegen 88, 6009 ÅLESUND

KOMMUNEPLAN/KOMMUNEDELPLAN

Eiendommen ligger i område som i kommuneplanen/kommunedelplanen er avsatt til	Plan (vedtaksdato)	Areal
Boligbebyggelse - Nåværende	Kommunedelplan - Kommunedelplan for Ålesund 2016 - 2028 (9.3.2017)	310.23m^2

GJELDENDE REGULERING

Ligger eiendommen i et regulert område?

Ja

PLANID	Plannavn (vedtaksdato)	Reguleringsformål	Areal
1508 1504209T	Revedert bebyggelsesplan for BK 5, Larsgårdsneset (13.2.1997)	Konsentrert småhusbebyggelse	310.23m^2

BEBYGGELSESPLAN

Omfattes eiendommen eller en del av eiendommen av en bebyggelsesplan etter eldre PBL?

PLANID	Plannavn

Nei

REGULERING UNDER ARBEID

Er det igangsatt planleggingsarbeid på et område som inkluderer/berører eiendommen?

PLANID	Plannavn

Nei

PLANFORSLAG

Eksisterer det planforslag som berører eiendommen?

PLANID	Plannavn

Nei

KOMMENTARFELT:

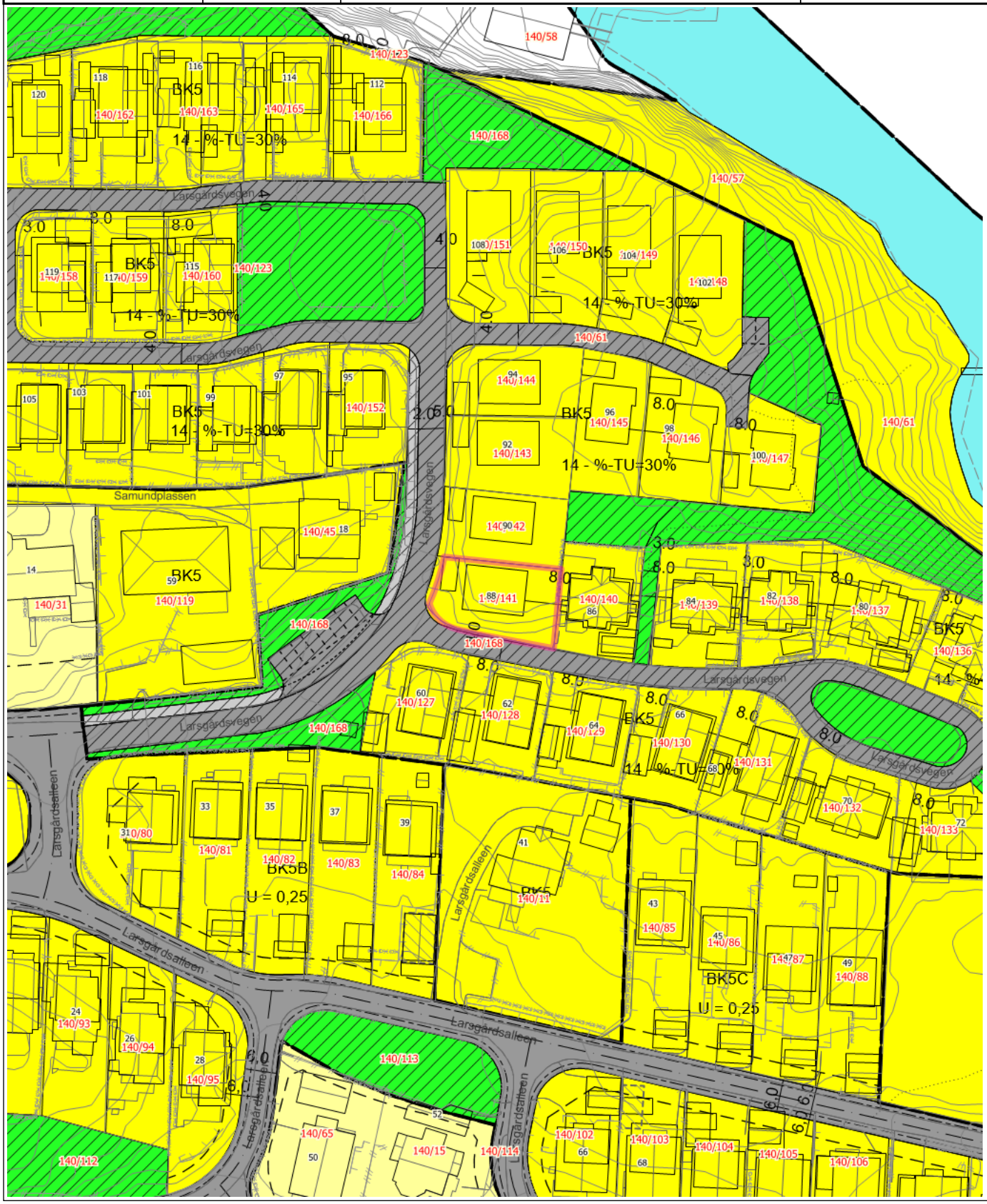
Det tas forbehold om feil og mangler.

Ålesund kommune

Reguleringsplan

Eiendom:	Gnr: 140	Bnr: 141	Fnr: 0	Snr: 0
Adresse:	Larsgårdsvegen 88 6009 ÅLESUND			
Annen info:				

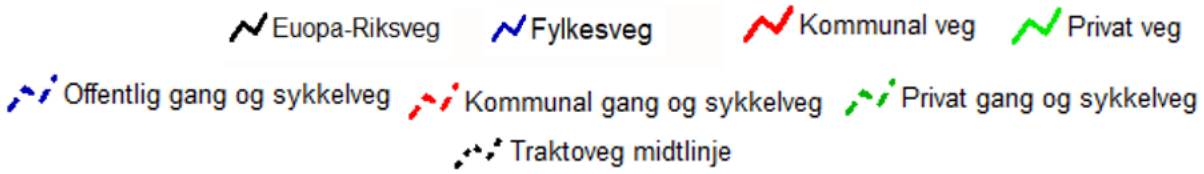
Målestokk
1:1000



Tegnforklaring

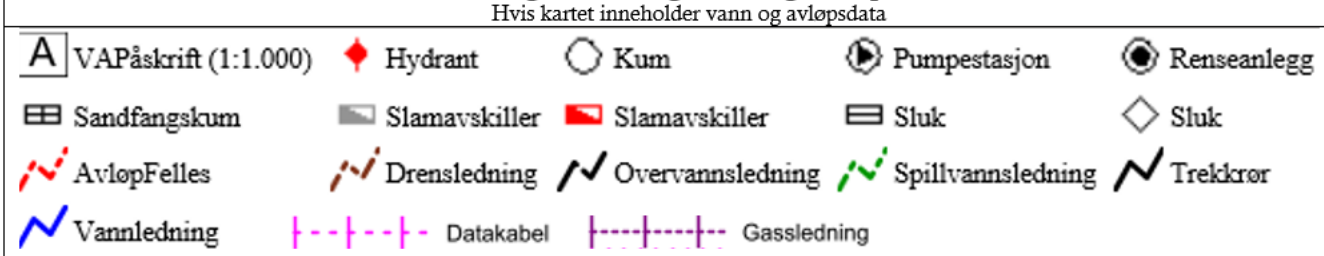
- Kommunalveg gatenavn.
- Privatveg gatenavn.
- Bygningslinje
- Mønelinje
- Takkant
- Takoverbyggkant
- Taksprang
- Trapp inntill bygg
- Veranda
- Stitrapp
- Sti
- Eiendomsgrense_nøyaktigh<15
- Eiendomsgrense generert
- VeggFrittstående
- Flytebrygge landgang
- Hekk
- MurFrittstående
- MurLoddrett
- Gjerde
- Frittstående mur
- Loddrett mur
- Slipp
- Annet vegareal avgrensning
- Vegdekkekant
- VegAnnenAvgrensning
- AnnetVegarealAvgrensning
- Vegdekkekant
- VegAnnenAvgrensning
- Byggetiltak Ca. angivelse
- Høydekurve 1m Ålesund
- Kystkontur
- RpOmråde vedtatt linje - på grunnen
- RpOmråde vedtatt - på grunnen
- RpGrense
- RpFormålgrense
- Regulert tomtegrense
- Byggegrense
- Planlagt bebyggelse
- Regulert senterlinje
- Regulert kant kjørebane
- Regulert parkeringsfelt
- Regulert fotgjengerfelt
- Regulert støttemur
- Måle- og avstandslinje
- Frittliggende småhusbebyggelse
- Konsentrert småhusbebyggelse
- Blokkbebyggelse
- Kjøreveg
- Annet trafikkområde i sjø/vassdrag
- Felles avkjørsel
- Felles gangareal
- Felles parkeringsplass
- Felles leke areal
- Felles grøntareal
- Reguleringsplaner Raster Ålesund (tif)

Tegnforklaring for karttypen VEGADKOMST



Tegnforklaring Vann og Avløp

Hvis kartet inneholder vann og avløpsdata



Ledningskartverket kan ikke gi noen garanti for riktigheten av punkt og ledningers plassering på kartet, eller egenskaper knyttet til disse som for eksempel dimensjoner og høyder.

Særlig vedrørende stikkledninger kan det være feil og mangler.

Ved prosjektering/opparbeiding av nye ledningsanlegg som skal tilknyttes eksisterende kommunalt ledningsanlegg må prosjektansvarlig/byggherre selv foreta nødvendig kvalitetskontroll i forhold til gitte ledningsdata fra ledningskartverket i kommunen.

Bokstavbruk for Påskrift i kommuneplankart

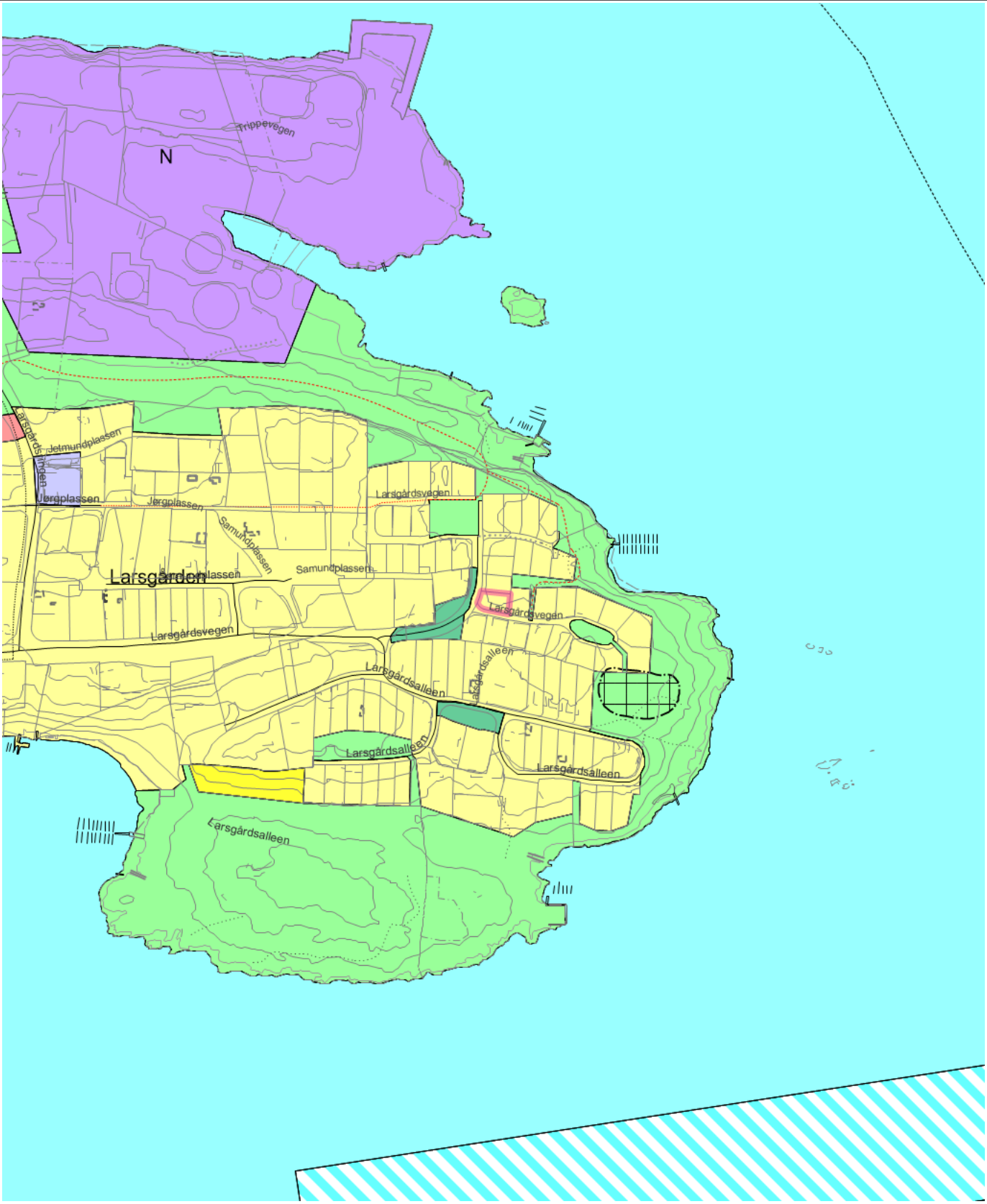
B Barnehage	**N** Næring / Håndverk / Lager
BS Brannstasjon	**PF** Plasskrevende varer
O Deponi	**P** Parkering
G Gravsted	**O** Omsorgssenter
H Sykehus	**S** Skole
K Kontor	**T** Terminal
F Forretning	

Ålesund kommune

Kommunedelplan

Eiendom:	Gnr: 140	Bnr: 141	Fnr: 0	Snr: 0
Adresse:	Larsgårdsvegen 88 6009 ÅLESUND			
Annen info:				

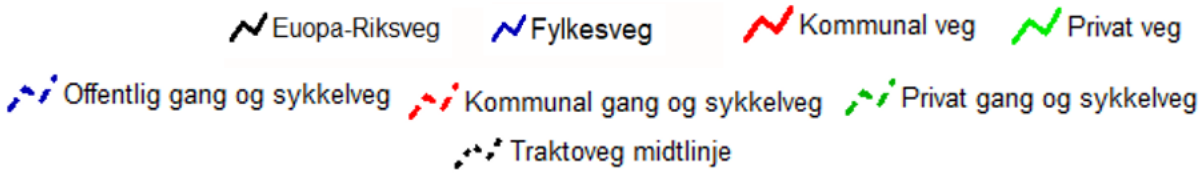
Målestokk
1:4000



Tegnforklaring

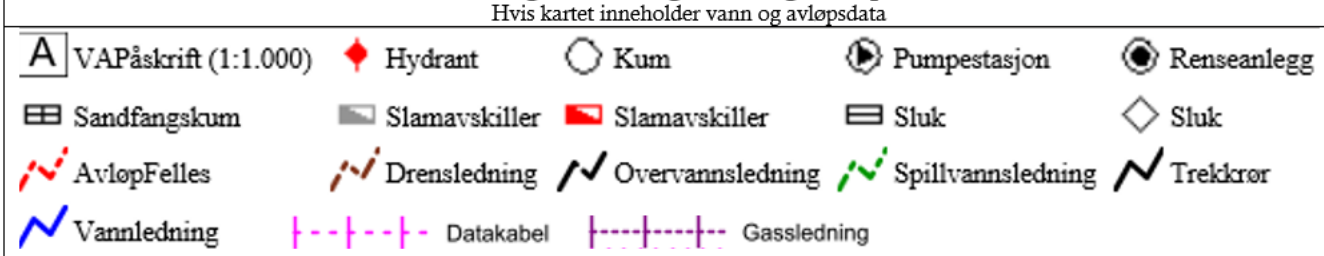
- Kommunalveg gatenavn..
- Privatveg gatenavn..
- Sti
- Traktorveg
- Vegbom
- Eiendomsgrense_nøyaktigh<15
- Eiendomsgrense generert
- Eiendomsgrense_nøyaktigh>15
- Flytebrygge landgang
- Flytebrygge utligger
- Kai- og bryggekant
- Frittstående mur
- Loddrett mur
- Slipp
- Byggetiltak Ca. angivelse
- Byggetiltak Ca. angivelse
- Forsenkningskurve Ålesund
- Høydekurve 5m Ålesund
- Kanal og grøft
- Kystkontur tekniske anlegg
- Kystkontur
- Innsjøkant
- Byggetiltak Ca. angivelse
- KpOmråde kommunedelplan gjeldende
- Bygg godkjent revet
- Hovedveg - På bakken - Nåværende
- Samleveg - På bakken - Nåværende
- Atkomstveg - På bakken - Nåværende
- Gangveg - På bakken - Nåværende
- Gangveg - På bakken - Fremtidig
- Turveg/turdrag - På bakken - Fremtidig
- Farled - Nåværende
- Grense for arealformål
- Grense for båndleggingsoner
- Båndlegging etter lov om kulturminner
- Boligbebyggelse
- Forretninger
- Offentlig eller privat tjenesteyting
- Næringsvirksomhet
- Uteoppholdsareal
- Boligbebyggelse
- Friområde
- Friluftsområde
- Kombinerte formål i sjø og vassdrag med eller uten tilhørende strandsone

Tegnforklaring for karttypen VEGADKOMST



Tegnforklaring Vann og Avløp

Hvis kartet inneholder vann og avløpsdata



Ledningskartverket kan ikke gi noen garanti for riktigheten av punkt og ledningers plassering på kartet, eller egenskaper knyttet til disse som for eksempel dimensjoner og høyder.

Særlig vedrørende stikkledninger kan det være feil og mangler.

Ved prosjektering/opparbeiding av nye ledningsanlegg som skal tilknyttes eksisterende kommunalt ledningsanlegg må prosjektansvarlig/byggherre selv foreta nødvendig kvalitetskontroll i forhold til gitte ledningsdata fra ledningskartverket i kommunen.

Bokstavbruk for Påskrift i kommuneplankart

B Barnehage	**N** Næring / Håndverk / Lager
BS Brannstasjon	**PF** Plasskrevende varer
O Deponi	**P** Parkering
G Gravsted	**O** Omsorgssenter
H Sykehus	**S** Skole
K Kontor	**T** Terminal
F Forretning	

Ålesund kommune

Ledningskart

Eiendom:	Gnr: 140	Bnr: 141	Fnr: 0	Snr: 0
Adresse:	Larsgårdsvegen 88 6009 ÅLESUND			
Annen info:				

Målestokk
1:500



Tegnforklaring

Privatveg gatenavn.	Gatelys (belysningspunkt)	Mast
Grensepunkt	Grenselinje nøyaktig måling	Flaggstang
Hekk	Frittstående mur	Gjerde
Loddrett mur	Bygningslinje	Mønelinje
Takkant	Taksprang	Trapp inntill bygg
Veranda	Takkant Annen Bygning	Annet vegareal avgrensning
Vegdekkekant	Traktorveg	Traktorveg hvit bakgrunn
Sti	Udefinerte bygg	Bolig
Garasje, carport og uthus	Sluk	Hydrant
Kumlokk	Veg	Trapp
Høydekurve 1m Ålesund	Eiendomsteig	Lekeplass

Tegnforklaring for karttypen VEGADKOMST

Euopa-Riksveg | Fylkesveg | Kommunal veg | Privat veg

Offentlig gang og sykkelveg | Kommunal gang og sykkelveg | Privat gang og sykkelveg

Traktoveg midtlinje

Tegnforklaring Vann og Avløp

Hvis kartet inneholder vann og avløpsdata

A VAPåskrift (1:1.000)	Hydrant	Kum	Pumpestasjon	Renseanlegg
Sandfangskum	Slamavskiller	Slamavskiller	Sluk	Sluk
AvløpFelles	Drensledning	Overvannsledning	Spillvannsledning	Trekkrør
Vannledning	Datakabel	Gassledning		

Ledningskartverket kan ikke gi noen garanti for riktigheten av punkt og ledningers plassering på kartet, eller egenskaper knyttet til disse som for eksempel dimensjoner og høyder.
Særlig vedrørende stikkledninger kan det være feil og mangler.
Ved prosjektering/opparbeiding av nye ledningsanlegg som skal tilknyttes eksisterende kommunalt ledningsanlegg må prosjektansvarlig/byggherre selv foreta nødvendig kvalitetskontroll i forhold til gitte ledningsdata fra ledningskartverket i kommunen.

Bokstavbruk for Påskrift i kommuneplankart

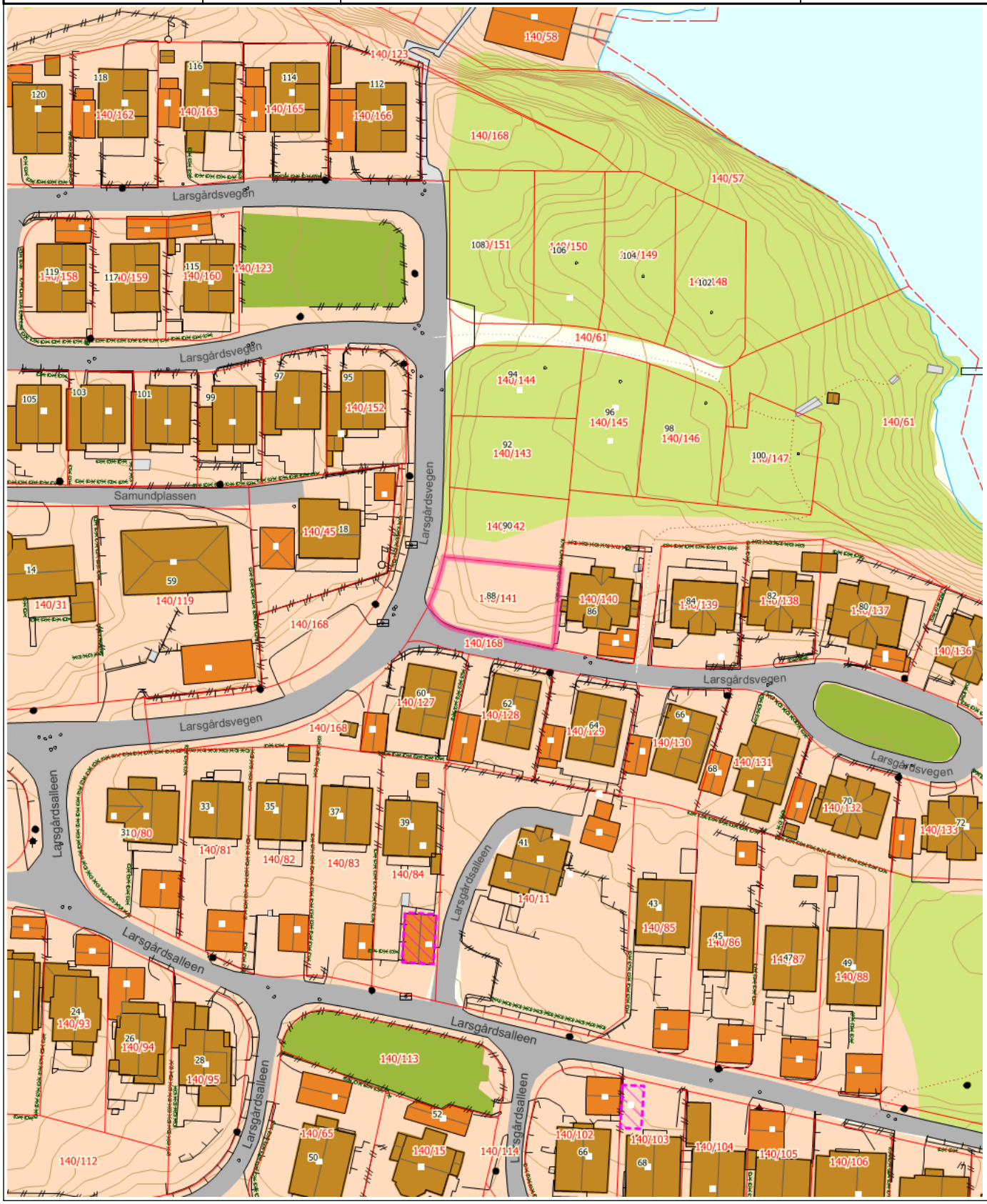
B Barnehage	**N** Næring / Håndverk / Lager
BS Brannstasjon	**PF** Plasskrevende varer
O Deponi	**P** Parkering
G Gravsted	**O** Omsorgssenter
H Sykehus	**S** Skole
K Kontor	**T** Terminal
F Forretning	

Ålesund kommune

Situasjonskart

Eiendom:	Gnr: 140	Bnr: 141	Fnr: 0	Snr: 0
Adresse:	Larsgårdsvegen 88 6009 ÅLESUND			
Annen info:				

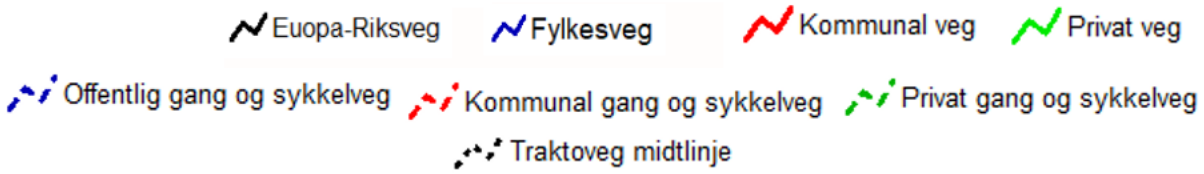
Målestokk
1:1000



Tegnforklaring

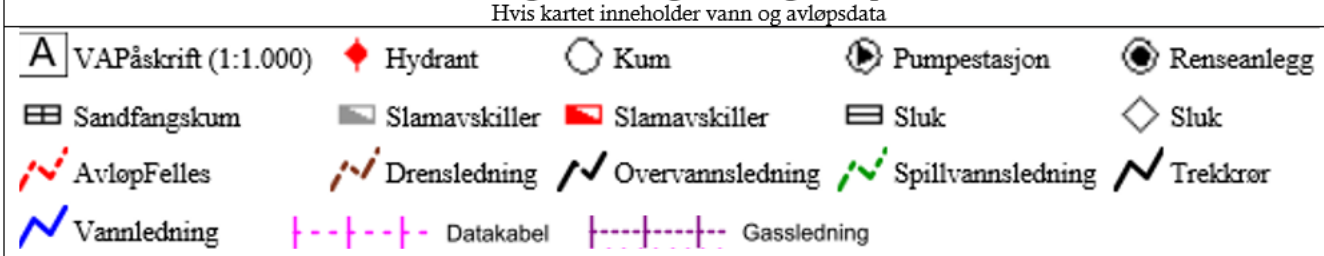
Kommunalveg gatenavn.	Privatveg gatenavn.	Bygningspunkt
Byggetiltak Ca. angivelse	Gatelys (belysningspunkt)	Mast
Grenselinje nøyaktig måling	Hjelpelinje veg-/vannkant	Flaggstang
Flytebrygge landgang	Slipp	Hekk
Frittstående mur	Gjerde	Loddrett mur
Bygningsdelelinje	Bygningslinje	Mønelinje
Takkant	Takoverbyggkant	Taksprang
Trapp inntill bygg	Veranda	Takkant Annen Bygning
Annet vegareal avgrensning	Vegdekkekant	Stitrapp
Traktorveg	Traktorveg hvit bakgrunn	Sti
Takoverbygg	Udefinerte bygg	Bolig
Garasje, carport og uthus	Sluk	Hydrant
Kumlokk	Gang- og sykkelveg	Veg
Trapp	Høydekurve 1m Ålesund	Eiendomsteig
Kystkontur	Lekeplass	Bebygd område
Skog	Havflate	Annet

Tegnforklaring for karttypen VEGADKOMST



Tegnforklaring Vann og Avløp

Hvis kartet inneholder vann og avløpsdata



Ledningskartverket kan ikke gi noen garanti for riktigheten av punkt og ledningers plassering på kartet, eller egenskaper knyttet til disse som for eksempel dimensjoner og høyder.

Særlig vedrørende stikkledninger kan det være feil og mangler.

Ved prosjektering/opparbeiding av nye ledningsanlegg som skal tilknyttes eksisterende kommunalt ledningsanlegg må prosjektansvarlig/byggherre selv foreta nødvendig kvalitetskontroll i forhold til gitte ledningsdata fra ledningskartverket i kommunen.

Bokstavbruk for Påskrift i kommuneplankart

B Barnehage	**N** Næring / Håndverk / Lager
BS Brannstasjon	**PF** Plasskrevende varer
O Deponi	**P** Parkering
G Gravsted	**O** Omsorgssenter
H Sykehus	**S** Skole
K Kontor	**T** Terminal
F Forretning	

Ålesund kommune

VEGADKOMST

Eiendom:	Gnr: 140	Bnr: 141	Fnr: 0	Snr: 0
Adresse:	Larsgårdsvegen 88 6009 ÅLESUND			
Adkomst:	Har adresse knyttet til privat og offentlig veg.			

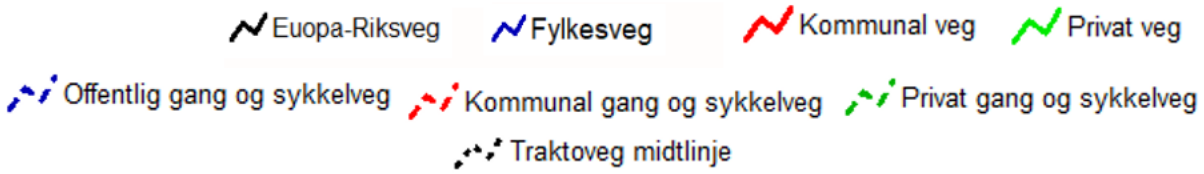
Målestokk
1:1000



Tegnforklaring

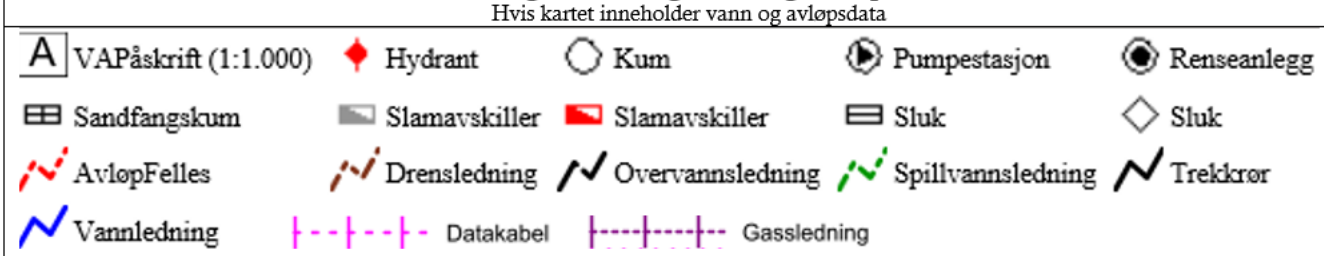
- Kommunalveg gatenavn.
- Gangveg
- Byggetiltak Ca. angivelse
- Sti
- Mast
- Bygningslinje
- Takoverbyggkant
- Veranda
- Sti
- Flytebrygge landgang
- MurLoddrett
- Loddrett mur
- Vegdekkekant
- VegAnnenAvgrensning
- Takoverbygg
- Garasje, carport og uthus
- Trapp
- Privatveg gatenavn.
- Kjøreveg
- Eiendomsteig
- Traktorveg midtlinje hvit bakgrunn
- Grenselinje nøyaktig måling
- Mønelinje
- Taksprang
- Stitrapp
- Sti
- Hekk
- Gjerde
- Slipp
- VegAnnenAvgrensning
- Høydekurve 1m Ålesund
- Udefinerte bygg
- Gang- og sykkelveg
- Havflate
- Trapp
- Kjøreveg
- Traktorveg midtlinje
- Gatelys (belysningspunkt)
- Bygningsdelelinje
- Takkant
- Trapp inntill bygg
- Sti
- Traktorveg
- MurFrittstående
- Frittstående mur
- Annet vegareal avgrensning
- AnnetVegarealAvgrensning
- Kystkontur
- Bolig
- Veg

Tegnforklaring for karttypen VEGADKOMST



Tegnforklaring Vann og Avløp

Hvis kartet inneholder vann og avløpsdata



Ledningskartverket kan ikke gi noen garanti for riktigheten av punkt og ledningers plassering på kartet, eller egenskaper knyttet til disse som for eksempel dimensjoner og høyder.

Særlig vedrørende stikkledninger kan det være feil og mangler.

Ved prosjektering/opparbeiding av nye ledningsanlegg som skal tilknyttes eksisterende kommunalt ledningsanlegg må prosjektansvarlig/byggherre selv foreta nødvendig kvalitetskontroll i forhold til gitte ledningsdata fra ledningskartverket i kommunen.

Bokstavbruk for Påskrift i kommuneplankart

B Barnehage	**N** Næring / Håndverk / Lager
BS Brannstasjon	**PF** Plasskrevende varer
O Deponi	**P** Parkering
G Gravsted	**O** Omsorgssenter
H Sykehus	**S** Skole
K Kontor	**T** Terminal
F Forretning	

Ålesund kommune

Arnfinn Tautra Nygård
Larsgårdsvegen 80
6009 Ålesund

Deres referanse:	Vår referanse:	Arkivkode:	Dato:
	23/780, 23/144503	L42 140/141	23.11.2023

Gbnr. 140/141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150 og 151 - Melding om vedtak i byggesak - Larsgårdsvegen 88 - 108 - Boliger - Tomt 15 til 25 i felt BK5

Tiltak:	11 eneboliger
Byggested:	Gbnr: 140/141 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150 og 151
Tiltakshaver:	Bs Eiendom As
Ansvarlig søker:	Bs eiendom AS

Vi informerer om at det er fattet vedtak i sak med delegert saksnummer 1047/23, datert 20.11.2023. Vedtaket gjelder avslag på søknad om oppføring av 11 eneboliger på tomtene med Gbnr. 140/141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150 og 151.

Saken med vedtak, og orientering om klagerett følger vedlagt.

Ved all videre kontakt i denne saken, vennligst referer til «Arkivsaksnummer 23/780» og gbnr. 140/141.

Ved å gå inn på lenken under kan du søke på arkivsaksnummer eller gbnr. og finne dokumentene som er registrert i saken.
https://alesund.kommune.no/politikk/innsyn/sok-etter-arkivsak/

Dokument fra før 2020 finner du her https://alesund.kommune.no/politikk/innsyn/innsyn-fra-dei-gamle-kommunane/

Med hilsen
Lis Vikse
seniorrådgiver
Byggesak og oppmåling

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Vedlegg:
Gbnr. 140/141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150 og 151 - Vedtak - Larsgårdsvegen 88 - 108 - Boliger - Tomt 15 til 25 i felt BK5
Gbnr. 140/141 - E-postkorrespondanse angående muligheten for å trekke søknader grunnet avløpssituasjon - Larsgårdsvegen 88
Vedlegg G 1 - Gjennomføringsplan gnr 140 bnr 141- Larsgårdsvegen 88.pdf II.pdf
Vedlegg I 1 - Forhåndsuttale fra VA - gnr 140 bnr 141 - Larsgårdsvegen 88.pdf
Gbnr. 140/141 m.fl. - Informasjon avløpssituasjon - Larsgårdsvegen
Gbnr. 140/141 - Spørsmål i forbindelse med søknad - Larsgårdvegen

Ålesund kommune

Bs Eiendom As
Bjarne P. Skutvik
Stiftelsesgata 9
4012 STAVANGER

Dykkar referanse:	Vår referanse:	Arkivkode:	Dato:
	23/780, 23/142468	L42 140/141	20.11.2023

Gbnr. 140/141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150 og 151 - Vedtak - Larsgårdsvegen 88 - 108 - Boliger - Tomt 15 til 25 i felt BK5

Behandling:

Delegert sak nummer: 1047/23	Dato: 20.11.2023

Tiltak:	11 eneboliger
Byggested:	Gbnr. 140/141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150 og 151
Tiltakshaver:	Bs Eiendom As
Ansvarlig søker:	Bs Eiendom AS

Delegert vedtak:
Vi godkjenner ikke søknad om bygging av 11 eneboliger datert 12.01.2023. Begrunnelsen er at plan- og bygningsloven § 27-2, første ledd, om krav til at bortledning av avløpsvann ikke er sikret og i samsvar med forurensningsloven.

Saksopplysninger

For området gjelder følgende areal og reguleringsplaner:
1. Reguleringsplan for Store Nørve og Larsgården med bestemmelser, gjeldende fra 05.05.1979, og revidert bebyggelsesplan for BK 5, Larsgårdsneset, gjeldende fra 13.02.1997
2. Arealdelen av kommuneplan for Ålesund 2016-2028 med bestemmelser, gjeldende fra 09.03.2017.

Eiendommen er i plan regulert til bolighus som «rekkehus med tilhørende anlegg i henhold til bebyggelsesplan».

Vurderinger

Saken gjelder:

Vi viser til søknad om rammetillatelse mottatt hos oss 17.01.2023. På tidspunktet er det usikkerhet om avløpsrenseanlegget i Larsgården er lovlig, og om plan- og bygningsloven (heretter pbl.) § 27-2 om krav til at bortledning av avløpsvann skal være sikret og i samsvar med forurensingsloven ved oppføring av bygning kan oppfylles. Vi hadde derfor en praksis om at søknader om oppføring av ny bebyggelse ble sendt til Statsforvalteren på høring før vi tok søknadene til behandling.

Den 20.01.2023 ble det sendt ut en e-post hvor det ble vist til at søknadene ikke var komplette, med spørsmål om det var ønskelig at søknaden ble sendt til høring til Statsforvalteren for uttale vedrørende avløp og forurensing, før de ble komplettert.

Det ble sendt ut en ny e-post den 01.02.2023 hvor vi presiserte at det var mulig å sende de mangelfulle søknadene til høring, eller om det var ønskelig å fremsette fullstendige søknader først.

Den 03.02.2023 bekreftet Skutvik at han ønsket å fremsette fullstendig søknader.

Mangelbrev ble sendt ut den 07.02.2023, med en lengre liste over mangler i søknadene.

Den 15.06.2023 har vi fortsatt ikke mottatt komplettering av søknadene, og sender ut en e-post med informasjon om at kommunen har gått ut med en ny pressemelding. Det er avdekket at det ikke lenger er noen tvil om at avløpsanlegget ikke oppfyller rensekravene i utslippstillatelse, og at vi ikke kan godkjenne byggesøknader i området som gir økt utslipp. Videre blir det informert om at dersom det sendes inn planlagte søknader om tiltak i Larsgården så er vi nødt til å avslå søknaden etter pbl. § 27-2, første ledd.

Den 27.06.2023 mottar vi en komplettering av rammesøknadene. Vi har ikke gjennomgått søknadene i detalj, eller skrevet et eventuelt nytt mangelbrev, da vi uansett ikke kan gi tillatelse uten at pbl. § 27-2, første ledd, er oppfylt.

Vi har opplyst om muligheten til å trekke søknaden fremfor å få et avslag i e-post den 28.06.2023, og igjen den 12.09.2023, med begrunnelse at dette har betydning for størrelsen på gebyret.

Vi understreker at vi ikke har tatt stilling til om søknadene er komplette, hvorvidt søknader om dispensasjon kan innvilges, eller om tiltakene kan godkjennes i seg selv. Vi tar i dette vedtaket kun stilling til om pbl. § 27-2, første ledd, er oppfylt.

Tilknytning til infrastruktur
Det følger av pbl. § 27-2, første ledd, at før «oppføring av bygning blir godkjent, skal bortledning av avløpsvann være sikret og i samsvar med forurensingsloven».

Det følger av ordlyden at bortledning av avløpsvann må være sikret og i samsvar med forurensingsloven på tidspunktet hvor byggetillatelse blir gitt. Det avgjørende er derfor om avløpsvann er sikret på vedtakstidspunktet. Vi kan med andre ord ikke vektlegge om § 27-2, første ledd, kan ha vært oppfylt på tidspunktet når søknaden kom inn.

Det foreligger forhåndsuttale fra VA (Vatn- og avløpsavdelingen/ålesund kommune), datert 11.05.2023. I forhåndsuttalen vises det til kommunens pressemelding fra august 2022 hvor det stod følgende:

> «Reinseanlegg på Larsgården (RA3) og Breivika (RA5): Tilstanden til anlegga tilseier at det ikkje blir gitt mynde til byggetiltak som medfører auka utslepp. Kvar enkelt søknad må avklarast med Statsforvaltar og vurderast opp i mot tiltak på reinseanlegga.»

Videre står det i forhåndsuttalen at området er knyttet til avløpsrenseanlegg RA3 Larsgården. Videre fremgår det av uttalen at RA3 Larsgården ikke overholder rensekravene til primærrensing i forurensningsforskriften kapittel 14, og er i dag ikke godkjent.

Videre ble det publisert en oppdatert pressemelding på Ålesund kommune i første halvdel av juni 2023 med informasjon om at blant annet renseanlegget i Larsgården (RA3):

- **Reinseanlegg i Larsgården (RA3):** Anlegget oppfyller ikkje reinsekrav i utsleppsløyve. Det kan derfor ikkje bli gitt nye byggeløyve som gir meir belastning på anlegget.

På nåværende tidspunkt, og helt tilbake til tidspunkt for når den siste pressemeldingen ble publisert i første halvdel av juni 2023, er det ingen tvil om at det ikke kan gis byggetillatelse på de omsøkte eiendommene, da pbl. § 27-2, første ledd ikke er oppfylt.

Merknader fra naboer og andre:
Det er mange naboer som har gitt nabomerknad og protestert til tiltaket. Det anses ikke hensiktsmessig å gjennomgå disse på nåværende tidspunkt, når det uansett ikke kan gis byggetillatelse til de 11 omsøkte boligene, jf. ovenfor.

Mangler i søknadene:
Vi har ikke foretatt en grundig gjennomgang av alle søknadene ved siste mottak 27.06.2023, da vi ikke anser det hensiktsmessig å be om komplettering av søknadene for andre gang, når vi nå vet at det ikke er mulig å gi tillatelse på nåværende tidspunkt. Vi ser at flere av de tidligere manglene er rettet, men vi ser også at for eksempel situasjonskart mangler avstander til nabogrenser, og plantegninger har to alternative planløsninger (det må velges og søkes om en valgt planløsning).

Konklusjon
Vi godkjenner ikke søknad om bygging av 11 eneboliger datert 12.01.2023, komplettert 27.06.2023. Begrunnelsen er at plan- og bygningsloven § 27-2, første ledd, om krav til at bortledning av avløpsvann ikke er sikret og i samsvar med forurensingsloven.

Andre opplysninger:
Du har rett til å klage på vedtaket, se vedlegg for mer informasjon om klagerett i byggesaker. Aktuelle parter blir orientert om vedtaket.

Gebyr blir fakturert i samsvar med satser fastsatt i kommunestyret, og faktura blir sendt til deg senere.

Ved all videre kontakt i denne saken, vennligst referer til «Arkivsaksnummer 23/780» og gbnr. 140/141.

Ved å gå inn på lenken under kan du søke på arkivsaksnummer eller gbnr. og finne dokumentene som er registrert i saken.
https://alesund.kommune.no/politikk/innsyn/sok-etter-arkivsak/

Dokument fra før 2020 finner du her https://alesund.kommune.no/politikk/innsyn/innsyn-fra-dei-gamle-kommunane/

Med hilsen
Geir Pal Holm
seniorrådgiver

Lis Vikse
seniorrådgiver
Byggesak og oppmåling

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Vedlegg:
Gbnr. 140/141 - E-postkorrespondanse angående muligheten for å trekke søknader grunnet avløpssituasjon - Larsgårdsvegen 88
Vedlegg G 1 - Gjennomføringsplan gnr 140 bnr 141- Larsgårdsvegen 88.pdf II.pdf
Vedlegg I 1 - Forhåndsuttale fra VA - gnr 140 bnr 141 - Larsgårdsvegen 88.pdf
Gbnr. 140/141 m.fl. - Informasjon avløpssituasjon - Larsgårdsvegen
Gbnr. 140/141 - Spørsmål i forbindelse med søknad - Larsgårdvegen

Orientering om klagerett i byggesaker - Ålesund kommune –- Byggesak og oppmåling - Bokmål

		Lovheimel:
Hvem har rett til å klage?	Den som er part i saken, eller som har rettslig klageinteresse, kan klage på vedtak i byggesak.	Forvaltningsloven (Fvl.) § 28
Hva kan du klage på?	Enkeltvedtak, dvs. vedtak som er bestemmende for rettigheter eller plikter til en eller flere bestemte personer. Du har ikke rett til å klage på forhold som er avgjort i bindende reguleringsplan eller dispensasjon, etter at fristen for å klage på de vedtakene er gått ut.	Fvl. § 28, jf. § 2.
Klagefrist	Klaga må være postlagt innen tre (3) uker etter at du fikk melding om vedtaket. Det vil si at du må sende klagen innen tre uker fra den dagen melding om vedtaket ble lagt i din postkasse, postboks eller ble levert på annen måte. Om du ikke har fått melding, er klagefristen tre veker fra du fikk eller burde skaffet deg kjennskap til vedtaket. Selv om klagen blir sendt for sent kan kommunen behandle klaga dersom a) du ikke kan lastes for at fristen ikke ble overholdt eller for å ha drøyd med å klage etterpå, eller b) det er «særlige grunner» til at det er rimelig at klagen blir prøvd.	Fvl. §§ 29 og 30 Fvl. § 31
Hva må du ta med i klagen?	Klagen må: - være signert - angi kva vedtak det klages på - angi kva endringer du ønsker - eventuelt gi opplysninger om oppfylling av klagefrist (om det er tvil om klagen er sendt til rett tid). I tillegg bør klagen være begrunnet, og gi eventuelle andre opplysninger som kan ha betydning for kommunen sin vurdering. Om det er feil eller mangler ved klagen, får du en kort frist for å rette eller utfylle klaga.	Fvl. § 32
Hvem kan du klage til?	Klaga skal sendes til: Ålesund kommune v/Byggesak og oppmåling Postboks 1521 6025 Ålesund	Fvl. § 28

	Eller på e-post: postmottak@alesund.kommune.no.	
Videre saksgang:	Klagen blir først vurdert av den instansen som har gjort vedtaket. Om virksomheten ikke finner grunn til å endre sitt vedtak blir saka behandla i Planutvalet (PU). Om PU held fast ved det opprinnelige vedtaket, vil saken bli sendt til Statsforvalteren i Møre og Romsdal for endelig avgjørelse.	Fvl. § 33
Når blir klagen behandlet:	Innen åtte – 8 – veker	SAK § 7 – 1, jf. § 7 – 2 fjerde avsnitt.
Hva skjer med byggearbeidet i mellomtida?	Selv om det er klaga over vedtaket, kan en gjennomføre vedtaket straks det er gjort. Det betyr at byggearbeidet kan starte så snart det er gitt igangsettingstillatelse. Kommunen kan bestemme at arbeidet ikke kan starte opp før klaga er avgjort, hvis kommunen finner grunn til det.	Fvl. § 42
Rett til innsyn og veiledning:	Part i saka har rett til veiledning. Partene har normalt også rett til å gjøre seg kjent med dokumenta i saka. Du finner de fleste saker og dokument på kommunen sine heimesider: https://alesund.kommune.no/politikk/innsyn Om du ikke finner dokumentene der, kan du rette spørsmål om innsyn til kommunen på e-post: postmottak@alesund.kommune.no.	Fvl. § 11 og § 18.
Rett til å kreve begrunnelse:	Om vedtaket ikke er begrunnet, har du som er part i saka rett til å få særskilt begrunnelse for vedtaket. Klagefristen blir utsatt til etter at du har fått begrunnelsen.	Fvl. § 24 og § 25
Kostnader ved å klage	Du kan søke om å få dekt utgifter til nødvendig advokathjelp. Det gjelder visse grenser for inntekt og formue. For mer informasjon om dette ta kontakt med Statsforvalteren i Møre og Romsdal eller advokat. Om du får medhold i klagen kan du i noen tilfeller kreve dekning for vesentlige kostnader som har vært nødvendig for å endre vedtaket til din fordel.	Fvl. § 36

Ålesund kommune

Arnfinn Tautra Nygård
Larsgårdsvegen 80
6009 Ålesund

Deres referanse:	Vår referanse:	Arkivkode:	Dato:
	23/780, 23/144503	L42 140/141	23.11.2023

Gbnr. 140/141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150 og 151 - Melding om vedtak i byggesak - Larsgårdsvegen 88 - 108 - Boliger - Tomt 15 til 25 i felt BK5

Tiltak:	11 eneboliger
Byggested:	Gbnr: 140/141 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150 og 151
Tiltakshaver:	Bs Eiendom As
Ansvarlig søker:	Bs eiendom AS

Vi informerer om at det er fattet vedtak i sak med delegert saksnummer 1047/23, datert 20.11.2023. Vedtaket gjelder avslag på søknad om oppføring av 11 eneboliger på tomtene med Gbnr. 140/141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150 og 151.

Saken med vedtak, og orientering om klagerett følger vedlagt.

Ved all videre kontakt i denne saken, vennligst referer til «Arkivsaksnummer 23/780» og gbnr. 140/141.

Ved å gå inn på lenken under kan du søke på arkivsaksnummer eller gbnr. og finne dokumentene som er registrert i saken.
https://alesund.kommune.no/politikk/innsyn/sok-etter-arkivsak/

Dokument fra før 2020 finner du her https://alesund.kommune.no/politikk/innsyn/innsyn-fra-dei-gamle-kommunane/

Med hilsen
Lis Vikse
seniorrådgiver
Byggesak og oppmåling

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Vedlegg:
Gbnr. 140/141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150 og 151 - Vedtak - Larsgårdsvegen 88 - 108 - Boliger - Tomt 15 til 25 i felt BK5
Gbnr. 140/141 - E-postkorrespondanse angående muligheten for å trekke søknader grunnet avløpssituasjon - Larsgårdsvegen 88
Vedlegg G 1 - Gjennomføringsplan gnr 140 bnr 141- Larsgårdsvegen 88.pdf II.pdf
Vedlegg I 1 - Forhåndsuttale fra VA - gnr 140 bnr 141 - Larsgårdsvegen 88.pdf
Gbnr. 140/141 m.fl. - Informasjon avløpssituasjon - Larsgårdsvegen
Gbnr. 140/141 - Spørsmål i forbindelse med søknad - Larsgårdvegen

Ålesund kommune

Bs Eiendom As
Bjarne P. Skutvik
Stiftelsesgata 9
4012 STAVANGER

Dykkar referanse:	Vår referanse:	Arkivkode:	Dato:
	23/780, 23/142468	L42 140/141	20.11.2023

Gbnr. 140/141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150 og 151 - Vedtak - Larsgårdsvegen 88 - 108 - Boliger - Tomt 15 til 25 i felt BK5

Behandling:

Delegert sak nummer: 1047/23	Dato: 20.11.2023

Tiltak:	11 eneboliger
Byggested:	Gbnr. 140/141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150 og 151
Tiltakshaver:	Bs Eiendom As
Ansvarlig søker:	Bs Eiendom AS

Delegert vedtak:
Vi godkjenner ikke søknad om bygging av 11 eneboliger datert 12.01.2023. Begrunnelsen er at plan- og bygningsloven § 27-2, første ledd, om krav til at bortledning av avløpsvann ikke er sikret og i samsvar med forurensningsloven.

Saksopplysninger

For området gjelder følgende areal og reguleringsplaner:
1. Reguleringsplan for Store Nørve og Larsgården med bestemmelser, gjeldende fra 05.05.1979, og revidert bebyggelsesplan for BK 5, Larsgårdsneset, gjeldende fra 13.02.1997
2. Arealdelen av kommuneplan for Ålesund 2016-2028 med bestemmelser, gjeldende fra 09.03.2017.

Eiendommen er i plan regulert til bolighus som «rekkehus med tilhørende anlegg i henhold til bebyggelsesplan».

Vurderinger

Saken gjelder:

Vi viser til søknad om rammetillatelse mottatt hos oss 17.01.2023. På tidspunktet er det usikkerhet om avløpsrenseanlegget i Larsgården er lovlig, og om plan- og bygningsloven (heretter pbl.) § 27-2 om krav til at bortledning av avløpsvann skal være sikret og i samsvar med forurensingsloven ved oppføring av bygning kan oppfylles. Vi hadde derfor en praksis om at søknader om oppføring av ny bebyggelse ble sendt til Statsforvalteren på høring før vi tok søknadene til behandling.

Den 20.01.2023 ble det sendt ut en e-post hvor det ble vist til at søknadene ikke var komplette, med spørsmål om det var ønskelig at søknaden ble sendt til høring til Statsforvalteren for uttale vedrørende avløp og forurensing, før de ble komplettert.

Det ble sendt ut en ny e-post den 01.02.2023 hvor vi presiserte at det var mulig å sende de mangelfulle søknadene til høring, eller om det var ønskelig å fremsette fullstendige søknader først.

Den 03.02.2023 bekreftet Skutvik at han ønsket å fremsette fullstendig søknader.

Mangelbrev ble sendt ut den 07.02.2023, med en lengre liste over mangler i søknadene.

Den 15.06.2023 har vi fortsatt ikke mottatt komplettering av søknadene, og sender ut en e-post med informasjon om at kommunen har gått ut med en ny pressemelding. Det er avdekket at det ikke lenger er noen tvil om at avløpsanlegget ikke oppfyller rensekravene i utslippstillatelse, og at vi ikke kan godkjenne byggesøknader i området som gir økt utslipp. Videre blir det informert om at dersom det sendes inn planlagte søknader om tiltak i Larsgården så er vi nødt til å avslå søknaden etter pbl. § 27-2, første ledd.

Den 27.06.2023 mottar vi en komplettering av rammesøknadene. Vi har ikke gjennomgått søknadene i detalj, eller skrevet et eventuelt nytt mangelbrev, da vi uansett ikke kan gi tillatelse uten at pbl. § 27-2, første ledd, er oppfylt.

Vi har opplyst om muligheten til å trekke søknaden fremfor å få et avslag i e-post den 28.06.2023, og igjen den 12.09.2023, med begrunnelse at dette har betydning for størrelsen på gebyret.

Vi understreker at vi ikke har tatt stilling til om søknadene er komplette, hvorvidt søknader om dispensasjon kan innvilges, eller om tiltakene kan godkjennes i seg selv. Vi tar i dette vedtaket kun stilling til om pbl. § 27-2, første ledd, er oppfylt.

Tilknytning til infrastruktur
Det følger av pbl. § 27-2, første ledd, at før «oppføring av bygning blir godkjent, skal bortledning av avløpsvann være sikret og i samsvar med forurensingsloven».

Det følger av ordlyden at bortledning av avløpsvann må være sikret og i samsvar med forurensingsloven på tidspunktet hvor byggetillatelse blir gitt. Det avgjørende er derfor om avløpsvann er sikret på vedtakstidspunktet. Vi kan med andre ord ikke vektlegge om § 27-2, første ledd, kan ha vært oppfylt på tidspunktet når søknaden kom inn.

Det foreligger forhåndsuttale fra VA (Vatn- og avløpsavdelingen/ålesund kommune), datert 11.05.2023. I forhåndsuttalen vises det til kommunens pressemelding fra august 2022 hvor det stod følgende:

> «Reinseanlegg på Larsgården (RA3) og Breivika (RA5): Tilstanden til anlegga tilseier at det ikkje blir gitt mynde til byggetiltak som medfører auka utslepp. Kvar enkelt søknad må avklarast med Statsforvaltar og vurderast opp i mot tiltak på reinseanlegga.»

Videre står det i forhåndsuttalen at området er knyttet til avløpsrenseanlegg RA3 Larsgården. Videre fremgår det av uttalen at RA3 Larsgården ikke overholder rensekravene til primærrensing i forurensningsforskriften kapittel 14, og er i dag ikke godkjent.

Videre ble det publisert en oppdatert pressemelding på Ålesund kommune i første halvdel av juni 2023 med informasjon om at blant annet renseanlegget i Larsgården (RA3):

- **Reinseanlegg i Larsgården (RA3):** Anlegget oppfyller ikkje reinsekrav i utsleppsløyve. Det kan derfor ikkje bli gitt nye byggeløyve som gir meir belastning på anlegget.

På nåværende tidspunkt, og helt tilbake til tidspunkt for når den siste pressemeldingen ble publisert i første halvdel av juni 2023, er det ingen tvil om at det ikke kan gis byggetillatelse på de omsøkte eiendommene, da pbl. § 27-2, første ledd ikke er oppfylt.

Merknader fra naboer og andre:
Det er mange naboer som har gitt nabomerknad og protestert til tiltaket. Det anses ikke hensiktsmessig å gjennomgå disse på nåværende tidspunkt, når det uansett ikke kan gis byggetillatelse til de 11 omsøkte boligene, jf. ovenfor.

Mangler i søknadene:
Vi har ikke foretatt en grundig gjennomgang av alle søknadene ved siste mottak 27.06.2023, da vi ikke anser det hensiktsmessig å be om komplettering av søknadene for andre gang, når vi nå vet at det ikke er mulig å gi tillatelse på nåværende tidspunkt. Vi ser at flere av de tidligere manglene er rettet, men vi ser også at for eksempel situasjonskart mangler avstander til nabogrenser, og plantegninger har to alternative planløsninger (det må velges og søkes om en valgt planløsning).

Konklusjon
Vi godkjenner ikke søknad om bygging av 11 eneboliger datert 12.01.2023, komplettert 27.06.2023. Begrunnelsen er at plan- og bygningsloven § 27-2, første ledd, om krav til at bortledning av avløpsvann ikke er sikret og i samsvar med forurensingsloven.

Andre opplysninger:
Du har rett til å klage på vedtaket, se vedlegg for mer informasjon om klagerett i byggesaker. Aktuelle parter blir orientert om vedtaket.

Gebyr blir fakturert i samsvar med satser fastsatt i kommunestyret, og faktura blir sendt til deg senere.

Ved all videre kontakt i denne saken, vennligst referer til «Arkivsaksnummer 23/780» og gbnr. 140/141.

Ved å gå inn på lenken under kan du søke på arkivsaksnummer eller gbnr. og finne dokumentene som er registrert i saken.
https://alesund.kommune.no/politikk/innsyn/sok-etter-arkivsak/

Dokument fra før 2020 finner du her https://alesund.kommune.no/politikk/innsyn/innsyn-fra-dei-gamle-kommunane/

Med hilsen
Geir Pal Holm
seniorrådgiver

Lis Vikse
seniorrådgiver
Byggesak og oppmåling

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Vedlegg:
Gbnr. 140/141 - E-postkorrespondanse angående muligheten for å trekke søknader grunnet avløpssituasjon - Larsgårdsvegen 88
Vedlegg G 1 - Gjennomføringsplan gnr 140 bnr 141- Larsgårdsvegen 88.pdf II.pdf
Vedlegg I 1 - Forhåndsuttale fra VA - gnr 140 bnr 141 - Larsgårdsvegen 88.pdf
Gbnr. 140/141 m.fl. - Informasjon avløpssituasjon - Larsgårdsvegen
Gbnr. 140/141 - Spørsmål i forbindelse med søknad - Larsgårdvegen

Orientering om klagerett i byggesaker - Ålesund kommune –- Byggesak og oppmåling - Bokmål

		Lovheimel:
Hvem har rett til å klage?	Den som er part i saken, eller som har rettslig klageinteresse, kan klage på vedtak i byggesak.	Forvaltningsloven (Fvl.) § 28
Hva kan du klage på?	Enkeltvedtak, dvs. vedtak som er bestemmende for rettigheter eller plikter til en eller flere bestemte personer. Du har ikke rett til å klage på forhold som er avgjort i bindende reguleringsplan eller dispensasjon, etter at fristen for å klage på de vedtakene er gått ut.	Fvl. § 28, jf. § 2.
Klagefrist	Klaga må være postlagt innen tre (3) uker etter at du fikk melding om vedtaket. Det vil si at du må sende klagen innen tre uker fra den dagen melding om vedtaket ble lagt i din postkasse, postboks eller ble levert på annen måte. Om du ikke har fått melding, er klagefristen tre veker fra du fikk eller burde skaffet deg kjennskap til vedtaket. Selv om klagen blir sendt for sent kan kommunen behandle klaga dersom a) du ikke kan lastes for at fristen ikke ble overholdt eller for å ha drøyd med å klage etterpå, eller b) det er «særlige grunner» til at det er rimelig at klagen blir prøvd.	Fvl. §§ 29 og 30 Fvl. § 31
Hva må du ta med i klagen?	Klagen må: - være signert - angi kva vedtak det klages på - angi kva endringer du ønsker - eventuelt gi opplysninger om oppfylling av klagefrist (om det er tvil om klagen er sendt til rett tid). I tillegg bør klagen være begrunnet, og gi eventuelle andre opplysninger som kan ha betydning for kommunen sin vurdering. Om det er feil eller mangler ved klagen, får du en kort frist for å rette eller utfylle klaga.	Fvl. § 32
Hvem kan du klage til?	Klaga skal sendes til: Ålesund kommune v/Byggesak og oppmåling Postboks 1521 6025 Ålesund	Fvl. § 28

	Eller på e-post: postmottak@alesund.kommune.no.	
Videre saksgang:	Klagen blir først vurdert av den instansen som har gjort vedtaket. Om virksomheten ikke finner grunn til å endre sitt vedtak blir saka behandla i Planutvalet (PU). Om PU held fast ved det opprinnelige vedtaket, vil saken bli sendt til Statsforvalteren i Møre og Romsdal for endelig avgjørelse.	Fvl. § 33
Når blir klagen behandlet:	Innen åtte – 8 – veker	SAK § 7 – 1, jf. § 7 – 2 fjerde avsnitt.
Hva skjer med byggearbeidet i mellomtida?	Selv om det er klaga over vedtaket, kan en gjennomføre vedtaket straks det er gjort. Det betyr at byggearbeidet kan starte så snart det er gitt igangsettingstillatelse. Kommunen kan bestemme at arbeidet ikke kan starte opp før klaga er avgjort, hvis kommunen finner grunn til det.	Fvl. § 42
Rett til innsyn og veiledning:	Part i saka har rett til veiledning. Partene har normalt også rett til å gjøre seg kjent med dokumenta i saka. Du finner de fleste saker og dokument på kommunen sine heimesider: https://alesund.kommune.no/politikk/innsyn Om du ikke finner dokumentene der, kan du rette spørsmål om innsyn til kommunen på e-post: postmottak@alesund.kommune.no.	Fvl. § 11 og § 18.
Rett til å kreve begrunnelse:	Om vedtaket ikke er begrunnet, har du som er part i saka rett til å få særskilt begrunnelse for vedtaket. Klagefristen blir utsatt til etter at du har fått begrunnelsen.	Fvl. § 24 og § 25
Kostnader ved å klage	Du kan søke om å få dekt utgifter til nødvendig advokathjelp. Det gjelder visse grenser for inntekt og formue. For mer informasjon om dette ta kontakt med Statsforvalteren i Møre og Romsdal eller advokat. Om du får medhold i klagen kan du i noen tilfeller kreve dekning for vesentlige kostnader som har vært nødvendig for å endre vedtaket til din fordel.	Fvl. § 36

Ålesund kommune

Ledningskart

Eiendom:	Gnr: 140	Bnr: 141	Fnr: 0	Snr: 0
Adresse:	Larsgårdsvegen 88 6009 ÅLESUND			
Annen info:				

Målestokk
1:500



Tegnforklaring

Privatveg gatenavn.	Gatelys (belysningspunkt)	Mast
Grensepunkt	Grenselinje nøyaktig måling	Flaggstang
Hekk	Frittstående mur	Gjerde
Loddrett mur	Bygningslinje	Mønelinje
Takkant	Taksprang	Trapp inntill bygg
Veranda	Takkant Annen Bygning	Annet vegareal avgrensning
Vegdekkekant	Traktorveg	Traktorveg hvit bakgrunn
Sti	Udefinerte bygg	Bolig
Garasje, carport og uthus	Sluk	Hydrant
Kumlokk	Veg	Trapp
Høydekurve 1m Ålesund	Eiendomsteig	Lekeplass

Tegnforklaring for karttypen VEGADKOMST

Euopa-Riksveg | Fylkesveg | Kommunal veg | Privat veg

Offentlig gang og sykkelveg | Kommunal gang og sykkelveg | Privat gang og sykkelveg

Traktoveg midtlinje

Tegnforklaring Vann og Avløp

Hvis kartet inneholder vann og avløpsdata

A VAPåskrift (1:1.000)	Hydrant	Kum	Pumpestasjon	Renseanlegg
Sandfangskum	Slamavskiller	Slamavskiller	Sluk	Sluk
AvløpFelles	Drensledning	Overvannsledning	Spillvannsledning	Trekkrør
Vannledning	Datakabel	Gassledning		

Ledningskartverket kan ikke gi noen garanti for riktigheten av punkt og ledningers plassering på kartet, eller egenskaper knyttet til disse som for eksempel dimensjoner og høyder.
Særlig vedrørende stikkledninger kan det være feil og mangler.
Ved prosjektering/opparbeiding av nye ledningsanlegg som skal tilknyttes eksisterende kommunalt ledningsanlegg må prosjektansvarlig/byggherre selv foreta nødvendig kvalitetskontroll i forhold til gitte ledningsdata fra ledningskartverket i kommunen.

Bokstavbruk for Påskrift i kommuneplankart

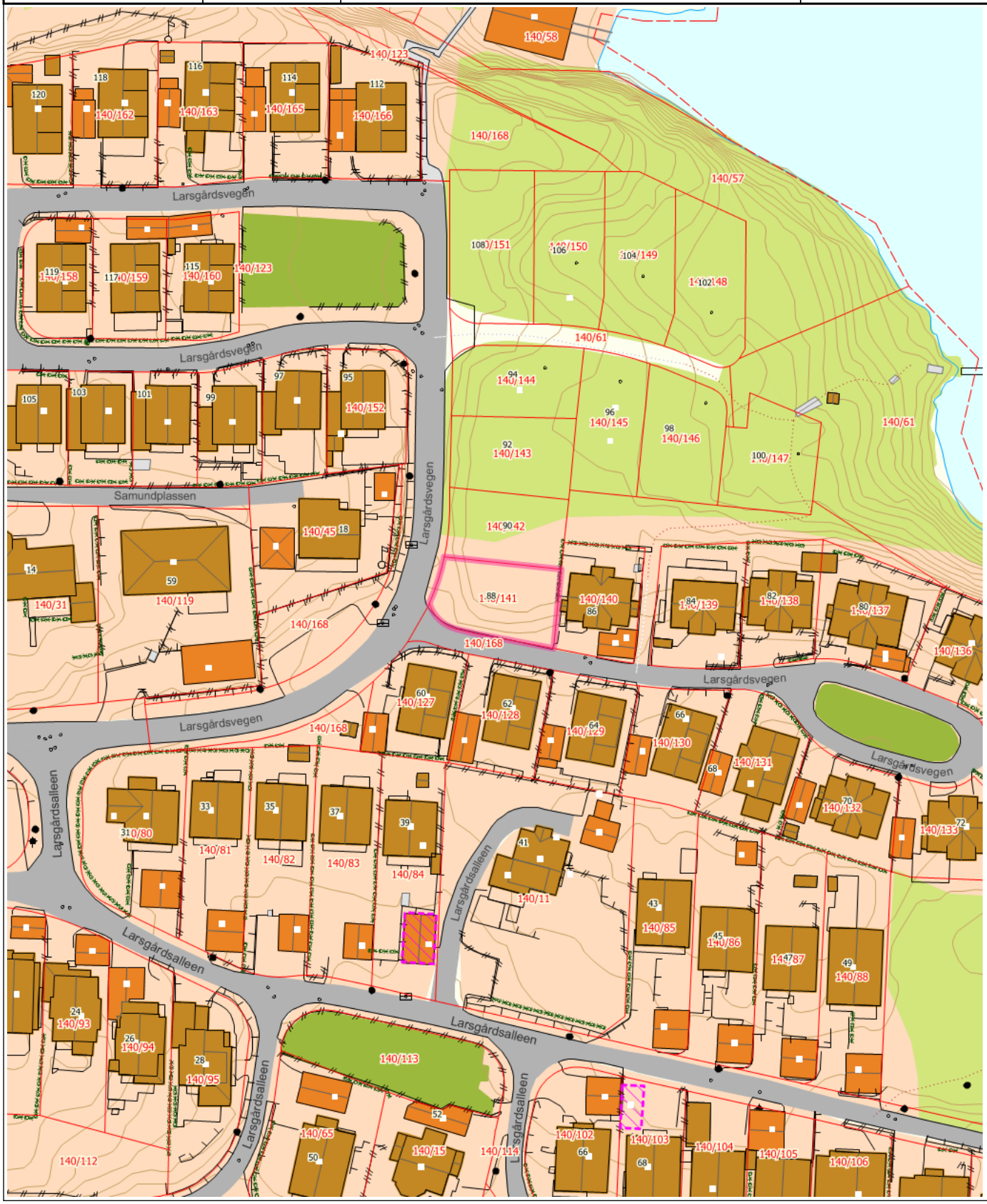
B Barnehage	**N** Næring / Håndverk / Lager
BS Brannstasjon	**PF** Plasskrevende varer
O Deponi	**P** Parkering
G Gravsted	**O** Omsorgssenter
H Sykehus	**S** Skole
K Kontor	**T** Terminal
F Forretning	

Ålesund kommune

Situasjonskart

Eiendom:	Gnr: 140	Bnr: 141	Fnr: 0	Snr: 0
Adresse:	Larsgårdsvegen 88 6009 ÅLESUND			
Annen info:				

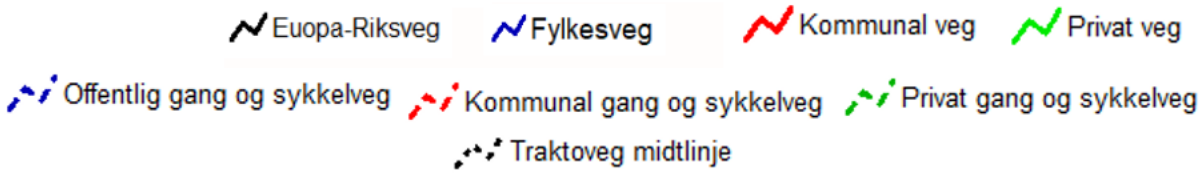
Målestokk
1:1000



Tegnforklaring

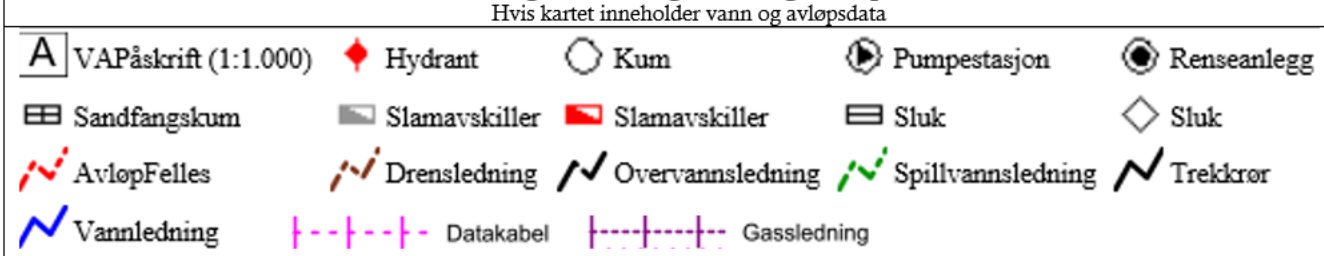
Kommunalveg gatenavn.	Privatveg gatenavn.	Bygningspunkt
Byggetiltak Ca. angivelse	Gatelys (belysningspunkt)	Mast
Grenselinje nøyaktig måling	Hjelpelinje veg-/vannkant	Flaggstang
Flytebrygge landgang	Slipp	Hekk
Frittstående mur	Gjerde	Loddrett mur
Bygningsdelelinje	Bygningslinje	Mønelinje
Takkant	Takoverbyggkant	Taksprang
Trapp inntill bygg	Veranda	Takkant Annen Bygning
Annet vegareal avgrensning	Vegdekkekant	Stitrapp
Traktorveg	Traktorveg hvit bakgrunn	Sti
Takoverbygg	Udefinerte bygg	Bolig
Garasje, carport og uthus	Sluk	Hydrant
Kumlokk	Gang- og sykkelveg	Veg
Trapp	Høydekurve 1m Ålesund	Eiendomsteig
Kystkontur	Lekeplass	Bebygd område
Skog	Havflate	Annet

Tegnforklaring for karttypen VEGADKOMST



Tegnforklaring Vann og Avløp

Hvis kartet inneholder vann og avløpsdata



Ledningskartverket kan ikke gi noen garanti for riktigheten av punkt og ledningers plassering på kartet, eller egenskaper knyttet til disse som for eksempel dimensjoner og høyder.

Særlig vedrørende stikkledninger kan det være feil og mangler.

Ved prosjektering/opparbeiding av nye ledningsanlegg som skal tilknyttes eksisterende kommunalt ledningsanlegg må prosjektansvarlig/byggherre selv foreta nødvendig kvalitetskontroll i forhold til gitte ledningsdata fra ledningskartverket i kommunen.

Bokstavbruk for Påskrift i kommuneplankart

B Barnehage	**N** Næring / Håndverk / Lager
BS Brannstasjon	**PF** Plasskrevende varer
O Deponi	**P** Parkering
G Gravsted	**O** Omsorgssenter
H Sykehus	**S** Skole
K Kontor	**T** Terminal
F Forretning	

Ålesund kommune

VEGADKOMST

Eiendom:	Gnr: 140	Bnr: 141	Fnr: 0	Snr: 0
Adresse:	Larsgårdsvegen 88 6009 ÅLESUND			
Adkomst:	Har adresse knyttet til privat og offentlig veg.			

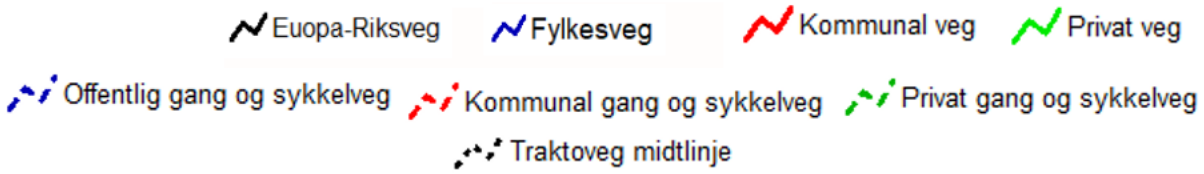
Målestokk
1:1000



Tegnforklaring

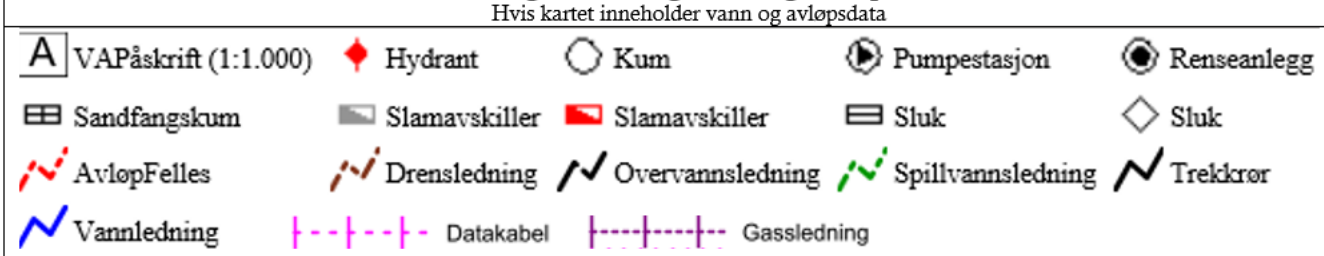
- Kommunalveg gatenavn.
- Gangveg
- Byggetiltak Ca. angivelse
- Sti
- Mast
- Bygningslinje
- Takoverbyggkant
- Veranda
- Sti
- Flytebrygge landgang
- MurLoddrett
- Loddrett mur
- Vegdekkekant
- VegAnnenAvgrensning
- Takoverbygg
- Garasje, carport og uthus
- Trapp
- Privatveg gatenavn.
- Kjøreveg
- Eiendomsteig
- Traktorveg midtlinje hvit bakgrunn
- Grenselinje nøyaktig måling
- Mønelinje
- Taksprang
- Stitrapp
- Sti
- Hekk
- Gjerde
- Slipp
- VegAnnenAvgrensning
- Høydekurve 1m Ålesund
- Udefinerte bygg
- Gang- og sykkelveg
- Havflate
- Trapp
- Kjøreveg
- Traktorveg midtlinje
- Gatelys (belysningspunkt)
- Bygningsdelelinje
- Takkant
- Trapp inntill bygg
- Sti
- Traktorveg
- MurFrittstående
- Frittstående mur
- Annet vegareal avgrensning
- AnnetVegarealAvgrensning
- Kystkontur
- Bolig
- Veg

Tegnforklaring for karttypen VEGADKOMST



Tegnforklaring Vann og Avløp

Hvis kartet inneholder vann og avløpsdata



Ledningskartverket kan ikke gi noen garanti for riktigheten av punkt og ledningers plassering på kartet, eller egenskaper knyttet til disse som for eksempel dimensjoner og høyder.

Særlig vedrørende stikkledninger kan det være feil og mangler.

Ved prosjektering/opparbeiding av nye ledningsanlegg som skal tilknyttes eksisterende kommunalt ledningsanlegg må prosjektansvarlig/byggherre selv foreta nødvendig kvalitetskontroll i forhold til gitte ledningsdata fra ledningskartverket i kommunen.

Bokstavbruk for Påskrift i kommuneplankart

B Barnehage	**N** Næring / Håndverk / Lager
BS Brannstasjon	**PF** Plasskrevende varer
O Deponi	**P** Parkering
G Gravsted	**O** Omsorgssenter
H Sykehus	**S** Skole
K Kontor	**T** Terminal
F Forretning	

NORDPIL

209.T

x=498500
y= 10900

PROSJEKT SITUASJONSPLAN:

LARSGÅRDEN, FELT BK5, ALESUND KOMMUNE

BS EIENDOM AS

PLANLEGGER:	SIV.ING. TROND HOSKESTAD
TEGNER:	NØP AS KETIL B. MELING
DATO:	28.01.97
MÅLESTOKK:	1:500 D2-115

KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2016 - 2028
ÅLESUND KOMMUNE

TEGNFORKLARING (PBL § 11 KOMMUNEPLANENS AREALDEL)

1. Bebyggelse og anlegg (PBL §11-7 nr. 1)

Nåværende	Framtidig	
		Boligbebyggelse
		Fritidsbebyggelse - naust
Hytte		Fritidsbebyggelse
		Sentrumsformål
		Forretninger
		Offentlig eller privat tjenesteyting
		Fritids- og turistformål
		Råstoffutvinning
		Næringsbebyggelse
		Idrettsanlegg
		Andre typer bebyggelse og anlegg
		Grav- og urnelund
		Kombinert bebyggelse og anlegg

2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL §11-7 nr. 2)

Nåværende	Framtidig	
		Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
		Havn
		Kollektivknutepunkt
		Parkering
		Kombinerte formål for samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

3. Grønnstruktur (PBL §11-7 nr. 3)

Nåværende	Framtidig	
		Grønnstruktur
		Friområde
		Naturområde

5. Landbruks-, natur- og friluftsformål - LNF (PBL §11-7 nr. 5)

Nåværende	
LNF-L	LNF for tiltak basert på gårdens ressursgrunnlag
	LNF
	LNF for spredt boligbebyggelse

6. Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende stradsone (PBL §11-7 nr. 6)

Nåværende	Framtidig	
		Drikkevann
		Småbåthavn
		Badeplass
NFFF		Område for natur, ferdsel, fiske, og friluftsliv
	NFFFA	Natur, friluftsliv, ferdsel, fiske, og akvakulturområde
		Kombinerte formål i sjø - trenings- og regattabane

Faresoner

H310	Ras- og skredfare
H320	Flomfare
H370_1	Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler) - Sone I
H370_2	Høyspenningsanlegg (magnetisk felt med over 0,4 µT) - Sone II
H390	Annen fare

Sikringsoner

Nedslagsfelt drikkevann (sone 1, 2 og 3)

Hensynsoner

H560 Bevaring naturmiljø

H570 Bevaring kulturmiljø

Infrastruktursoner

H410 Krav vedrørende infrastruktur (ankringsområder)

Båndleggingsoner

Nåværende	Framtidig	
		H710 Båndlegging for regulering etter pbl.
		H720 Båndlegging etter lov om naturvern
		H730 Båndlegging etter lov om kulturminner
		Automatisk freda kulturminner med sikringssoner

Samferdselslinjer med vertikalnivå

Nåværende	Framtidig	
		Fjernveg - tunnel
		Fjernveg - på bakken
		Fjernveg - bru
		Hovedveg - tunnel
		Hovedveg - på bakken
		Hovedveg - bru
		Samleveg - på bakken
		Adkomstveg - på bakken
		Sykkelveg - på bakken
		Gangveg - på bakken
		Turveg/turdrag - på bakken

Punktsymboler

Nåværende	Framtidig	
		Tunnel
		Vegkryss - på bakken
		Vegkryss - tunnel

Linjesymboler

	Grense for arealplan
	Grense for arealformål
	Delområdegrense (Bydelsgrense)
	Grense for bestemmelsesområder (markagrense)
	Grense for båndleggingsoner
	Grense for angitt hensynsoner
	Grense for faresoner
	Grense for sikringsoner

Bokstavbruk i planen

B	Barnehage	N	Næring (industri/ håndverk/lager)
BS	Brannstasjon	PF	Plasskrevende varer
D	Deponi	P	Parkering
F	Forretning	O	Omsorgsenter
G	Gravsted	S	Skole
H	Sykehus	T	Terminal
K	Kontor		

Revisjoner i henhold til planutvalgets vedtak		DATO	SIGN.
Revisjon A		25.02.2016	
Revisjon B		12.09.2016	
Revisjon C		12.12.2016	
Revisjon D		16.02.2017	
Revisjon E	Retting av kartteknisk feil etter vedtak av kommuneplanen (SOSI-kode for LNF-områder ble endret fra kode 5200 til 5100)	30.08.2021	
Revisjon F	Fjerning av båndleggingssoner for regulering etter pbl (H710) pga. at rettsvirkningen falt bort 4 år etter kommunedelplanen ble vedtatt.	02.05.2023	

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	VEDTAKSORGAN	SAKSNR.	DATO	SIGN.
Varsel om oppstart av planarbeidet			29.06.2013	
Fastsetting av planprogram	Formannskapet	125/13	28.10.2013	
1.gangs behandling	Formannskapet	082/15	23.06.2015	
1.gangs offentlig ettersyn			01.07. - 02.09.2015	
2.gangs behandling	Plan- og byggesaksutvalget	021/16	08.03.2016	
2.gangs offentlig ettersyn			16.03. - 04.05.2016	
Begrenset høringsrunde 1			31.08. - 12.09.2016	
3.gangs behandling	Plan- og byggesaksutvalget	141/16	08.11.2016	
Behandling i bystyre	Bystyret	110/16	24.11.2016	
Begrenset høringsrunde 2			19.12.16. - 06.02.17	
4.gangs behandling	Plan- og byggesaksutvalget	025/17	28.02.2017	
Egengodkjenning	Bystyret	019/17	09.03.2017	

UTARBEIDET AV:

Virksomhet Plan og bygning

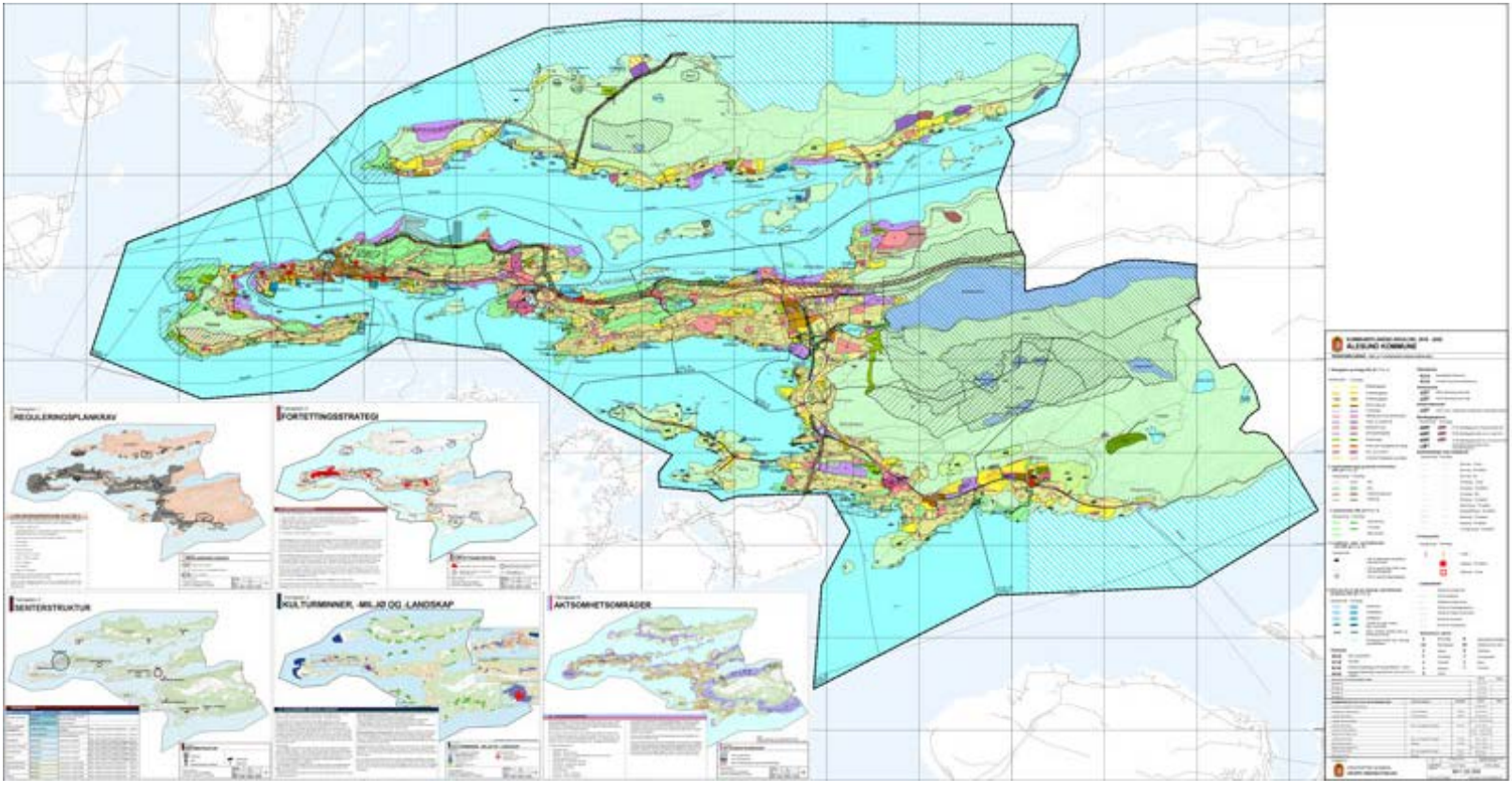
GRUPPE OMRÅDEUTVIKLING

DATO:	SAKSBEHANDLER:	KONSTRUERT/ DIGITALISERT/ GRAFISK UTFORMET:
12.06.2015	John H. Fylling	Gordana Begic
Målestokk: M=1:20 000		Revisjon: F

UTM sone 32 / Euref89) **Papirkvalitet: Jet Set JSO24/90 g m2**

KOMMUNEDELPLAN FOR ÅLESUND

(etter kommunesamanslåinga er tidlegare kommuneplan for Ålesund no ei kommunedelplan)



Lenke til dokumenter i pdf-format:

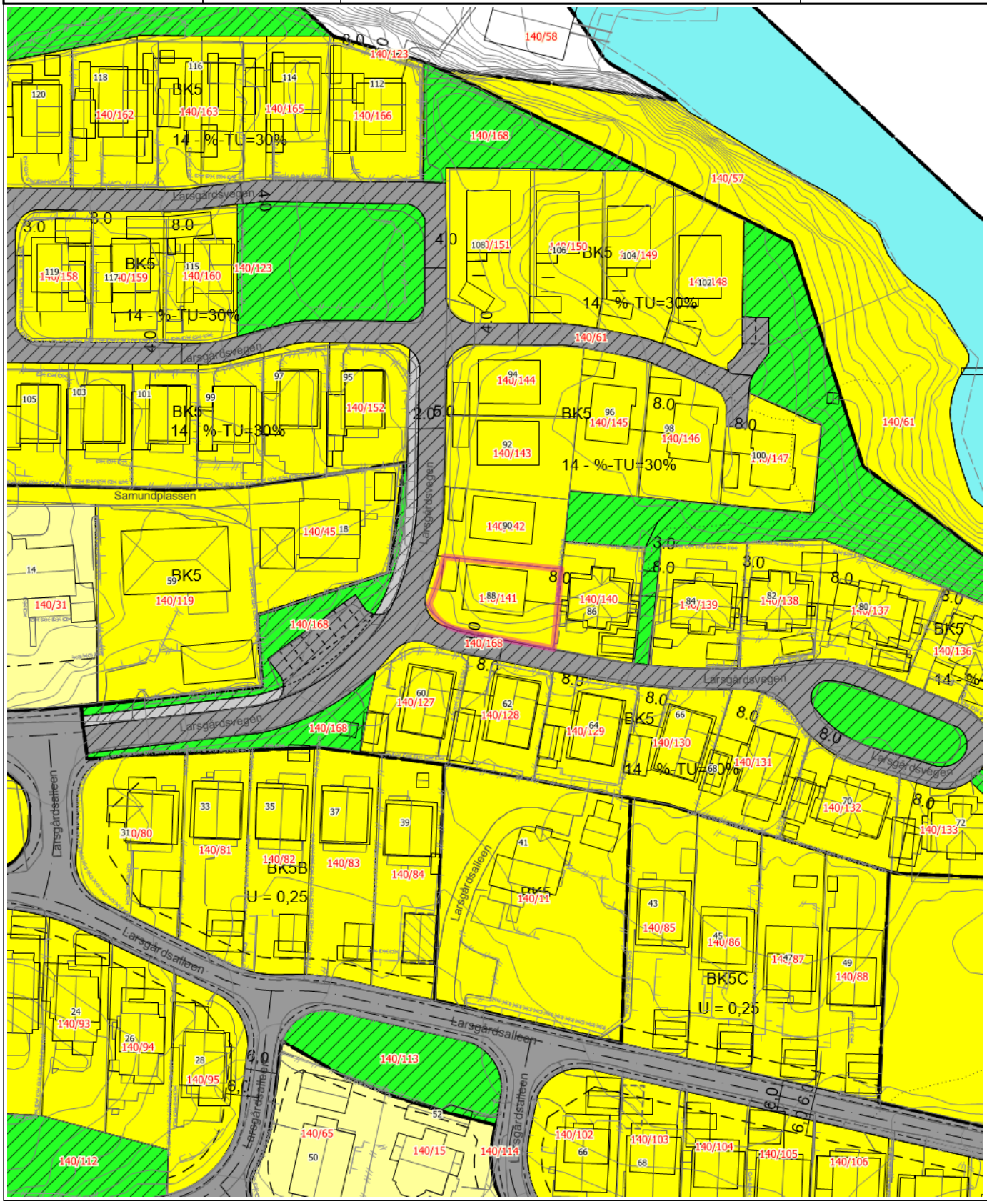
- Vedtak - Ålesund bystyre sak 019/17 - 09.03.2017
- Arealplankart 2016-2028
- Hefte 1: Bestemmelser og retningslinjer
- Hefte 2: Planbeskrivelse
- Temaplaner og kart samlet

Ålesund kommune

Reguleringsplan

Eiendom:	Gnr: 140	Bnr: 141	Fnr: 0	Snr: 0
Adresse:	Larsgårdsvegen 88 6009 ÅLESUND			
Annen info:				

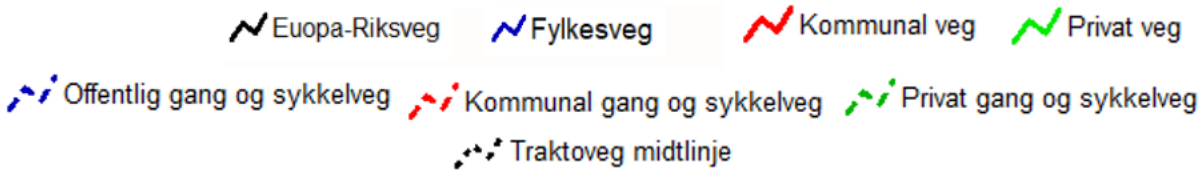
Målestokk
1:1000



Tegnforklaring

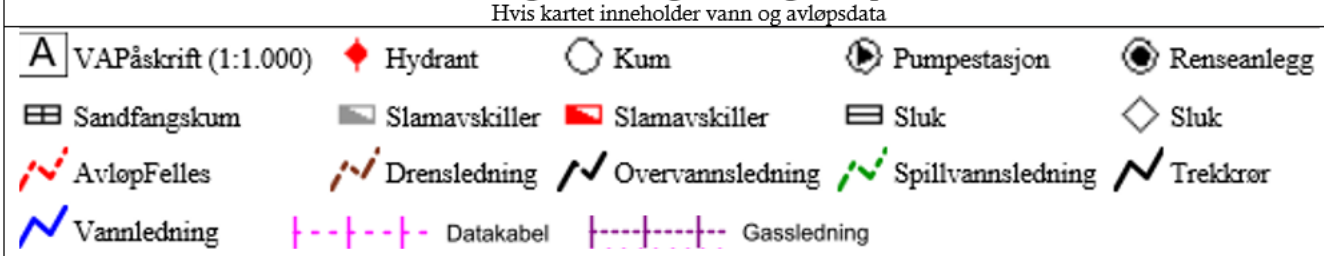
- Kommunalveg gatenavn.
- Privatveg gatenavn.
- Bygningslinje
- Mønelinje
- Takkant
- Takoverbyggkant
- Taksprang
- Trapp inntill bygg
- Veranda
- Stitrapp
- Sti
- Eiendomsgrense_nøyaktigh<15
- Eiendomsgrense generert
- VeggFrittstående
- Flytebrygge landgang
- Hekk
- MurFrittstående
- MurLoddrett
- Gjerde
- Frittstående mur
- Loddrett mur
- Slipp
- Annet vegareal avgrensning
- Vegdekkekant
- VegAnnenAvgrensning
- AnnetVegarealAvgrensning
- Vegdekkekant
- VegAnnenAvgrensning
- Byggetiltak Ca. angivelse
- Høydekurve 1m Ålesund
- Kystkontur
- RpOmråde vedtatt linje - på grunnen
- RpOmråde vedtatt - på grunnen
- RpGrense
- RpFormålgrense
- Regulert tomtegrense
- Byggegrense
- Planlagt bebyggelse
- Regulert senterlinje
- Regulert kant kjørebane
- Regulert parkeringsfelt
- Regulert fotgjengerfelt
- Regulert støttemur
- Måle- og avstandslinje
- Frittliggende småhusbebyggelse
- Konsentrert småhusbebyggelse
- Blokkbebyggelse
- Kjøreveg
- Annet trafikkområde i sjø/vassdrag
- Felles avkjørsel
- Felles gangareal
- Felles parkeringsplass
- Felles leke areal
- Felles grøntareal
- Reguleringsplaner Raster Ålesund (tif)

Tegnforklaring for karttypen VEGADKOMST



Tegnforklaring Vann og Avløp

Hvis kartet inneholder vann og avløpsdata



Ledningskartverket kan ikke gi noen garanti for riktigheten av punkt og ledningers plassering på kartet, eller egenskaper knyttet til disse som for eksempel dimensjoner og høyder.

Særlig vedrørende stikkledninger kan det være feil og mangler.

Ved prosjektering/opparbeiding av nye ledningsanlegg som skal tilknyttes eksisterende kommunalt ledningsanlegg må prosjektansvarlig/byggherre selv foreta nødvendig kvalitetskontroll i forhold til gitte ledningsdata fra ledningskartverket i kommunen.

Bokstavbruk for Påskrift i kommuneplankart

B Barnehage	**N** Næring / Håndverk / Lager
BS Brannstasjon	**PF** Plasskrevende varer
O Deponi	**P** Parkering
G Gravsted	**O** Omsorgssenter
H Sykehus	**S** Skole
K Kontor	**T** Terminal
F Forretning	

Ålesund kommune

Eiendomsinformasjon

MATRIKKELENHET

Kommune	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Type	Bruksnavn	Tinglyst	Beregnet areal	Oppgitt areal	Arealkilde
1508 - Ålesund kommune	**140**	**141**	**0**	**0**	Grunneiendom		Ja	310,2	310,3	1-Målebrev

Etablert dato	Utgått	Har aktive festegrunner	Er seksjonert	Antall seksjoner	Sameiebrøk	Representasjonspunkt
28.09.1999	Nei	Nei	Nei			Nord: 6930048.56 Øst: 358749.54 System: EPSG:25832

FORRETNINGER

Forretningstype	Forretningsdato	Matrikkelføringsdato	Komm.saksref	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Omnummerering	01.01.2024	01.01.2024			140/141	0
Omnummerering	01.01.2020	01.01.2020			140/141	0
Kart- og delingsforretning	28.09.1999		108/127	Mottaker	140/141	310.3
				Avgiver	140/123	-310.3

BYGNINGER

Bygningsnummer	Bygningstype	Næringsgruppe	Bygningsstatus	Areal bolig	Areal annet	Areal totalt

ADRESSER

Gatenavn	Husnummer	Bokstav	Seksjonsnummer	Representasjonspunkt	Adressetilleggsnavn	Kretser
Larsgårdsvegen	88			Nord: 6930049 Øst: 358750 System: EPSG:25832		Grunnkrets 405-Larsgårdsvågen SKOLEKRETS 4-Larsgården Stemmekrets 3-Nørvøy, Nørvasund og Hatlane Postnummerområde 6009-ÅLESUND Tettsted 6025-Ålesund Kirkesokn 1-Borgund

KOMMUNAL TILLEGGSDEL

Bruk av grunn	Referanser	Kommentarer
B-Bolig	J-Journalnummer: 17/98 P-Målebrevsprotokoll: 108/127	

KULTURMINNER

Lokalitetsnr	Art	Vernetype	Kategori	Matrikkelføringsdato	Tilknyttede matrikkelenheter

GRUNNFORURENSING						
Lokalitetsnr	Lokalitetsnavn	Påvirkningsgrad	Myndighet	Matrikkelføringsdato	Tilknyttede matrikkelenheter	Vedtak

TEIGER				
Areal	Representasjonspunkt	Hovedteig	Tvist	Har flere matrikkelenheter
310,2	Nord: 6930048,56005642 Øst: 358749,54000441 System: EPSG:32632	Ja	Nei	Nei

ANLEGGSPROJEKSONSFLATER			
Areal	Representasjonspunkt	Hovedflate	Medium

Beregnet areal: Areal som baseres på eiendommens registrerte eiendomsgrenser i Matrikkelen. Dersom eiendomsgrenser ikke har latt seg registrere nøyaktig i Matrikkelen, vil det beregnede arealet ikke være korrekt.

Oppgitt areal: For matrikkelenheter der det ikke er registrert eiendomsgrenser i Matrikkelen slik at areal ikke kan beregnes, angis Oppgitt areal dersom slike data er registrert. Oppgitt areal kan være hentet fra ulike forretningsdokumenter som f.eks. skylddelinger. Oppgitt areal oppdateres ikke når det f.eks. skjer delinger fra en matrikkelenhet.

Areal og forretningshistorikk på seksjonerte eiendommer: Dersom eiendommen er seksjonert vil eiendommens areal som oftest være registrert på hovedeiendommen og ikke på hver enkelt seksjon. Eiendomsrapporter for en spesifikk seksjon vil derfor som regel være oppført uten areal. Det samme gjelder historikk over forretninger.

Bygninger: Opplysninger gitt i denne rapporten er ikke kvalitetssikret mot vedtak fattet av bygningsmyndigheten.

Det tas forbehold om feil og mangler.

KOMMENTARFELT:

Ålesund kommune

Planstatus

MATRIKKELENHET

Kommune	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Adresse
1508 - Ålesund kommune	**140**	**141**	**0**	**0**	Larsgårdsvegen 88, 6009 ÅLESUND

KOMMUNEPLAN/KOMMUNEDELPLAN

Eiendommen ligger i område som i kommuneplanen/kommunedelplanen er avsatt til	Plan (vedtaksdato)	Areal
Boligbebyggelse - Nåværende	Kommunedelplan - Kommunedelplan for Ålesund 2016 - 2028 (9.3.2017)	310.23m^2

GJELDENDE REGULERING

Ligger eiendommen i et regulert område?

Ja

PLANID	Plannavn (vedtaksdato)	Reguleringsformål	Areal
1508 1504209T	Revedert bebyggelsesplan for BK 5, Larsgårdsneset (13.2.1997)	Konsentrert småhusbebyggelse	310.23m^2

BEBYGGELSESPLAN

Omfattes eiendommen eller en del av eiendommen av en bebyggelsesplan etter eldre PBL?

PLANID	Plannavn

Nei

REGULERING UNDER ARBEID

Er det igangsatt planleggingsarbeid på et område som inkluderer/berører eiendommen?

PLANID	Plannavn

Nei

PLANFORSLAG

Eksisterer det planforslag som berører eiendommen?

PLANID	Plannavn

Nei

KOMMENTARFELT:

Det tas forbehold om feil og mangler.

Vedlegg 1.

Forslag til bestemmelser til Bebyggelsesplan for BK5,A Larsgården.

§ 1 INNLEDNING

Bestemmelsene gjelder for det område som på plankartet er avgrenset med kraftig stiplet linje.

§ 2 BYGGEOMRÅDER

Innenfor byggeområdet skal det oppføres bolighus som rekkehus med tilhørende anlegg i henhold til bebyggelsesplanen.

Boligene skal oppføres i inntil 2 etager eller 2 etager pluss U. etage hvor terrenget tilsier dette.

Byggeforskriftenes bestemmelser legges til grunn med hensyn til avstand til nabogrense/brannvern.

For 2. etages hus skal maks mønehøyde være .9.m, og maks gesimshøyde 6,0.m.

For hus med 2 etager + U. etage skal maks mønehøyde være 11,7.m, og maks gesimshøyde 8,7.m.

Mønehøyde regnes fra mønetopp til 0,5 meter under topp grunnmur. Gesimshøyde regnes fra skjæringspunkt yttervegg/takflate til 0,5 meter under topp grunnmur.

Maks utnyttelsesgrad settes til TU= 30%.

§ 3 FELLESOMRÅDER

Fellesarealene skal nyttes til felles avkjørsel/parkering og felles friareal for lek, rekreasjon.

Carporter skal oppføres i 1.etg. og plasseres som vist på bebyggelsesplanen.

For opparbeidelse av lekeplasser som vist i bebyggelsesplanen skal lekeplassnormen for Ålesund kommune legges til grunn.

§ 4 Disse bestemmelsene kommer i tillegg til reguleringsbestemmelsene i tilknytning til stadfestet reguleringsplan for store Nørve og Larsgården.

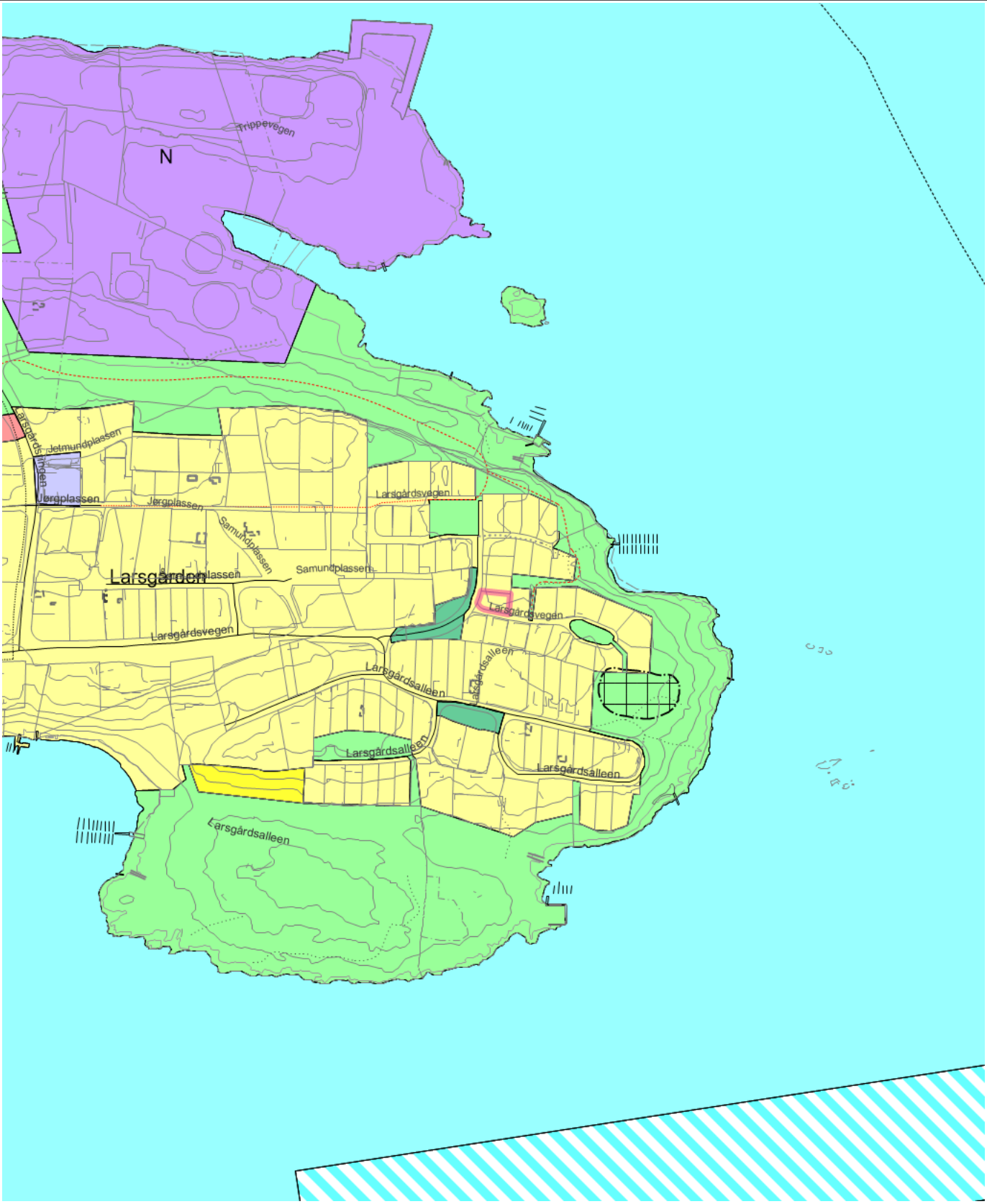
3. mars 1995

Ålesund kommune

Kommunedelplan

Eiendom:	Gnr: 140	Bnr: 141	Fnr: 0	Snr: 0
Adresse:	Larsgårdsvegen 88 6009 ÅLESUND			
Annen info:				

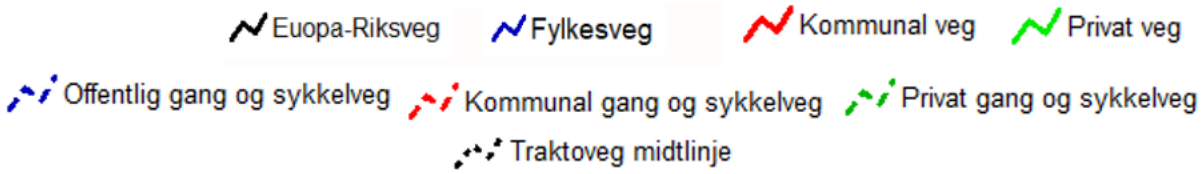
Målestokk
1:4000



Tegnforklaring

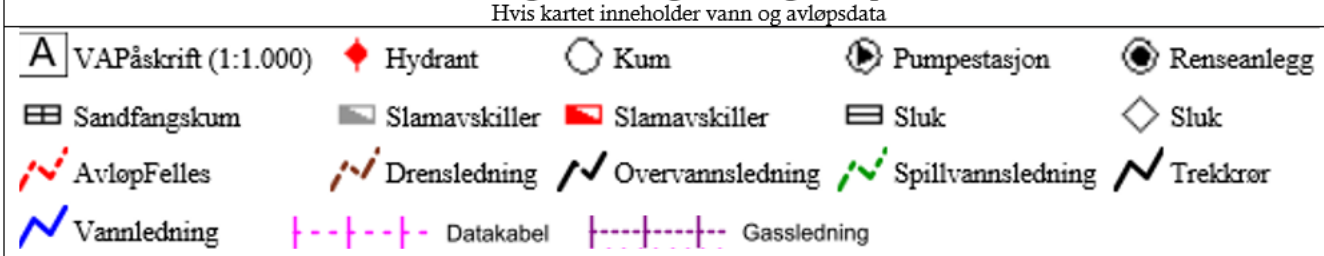
- Kommunalveg gatenavn..
- Privatveg gatenavn..
- Sti
- Traktorveg
- Vegbom
- Eiendomsgrense_nøyaktigh<15
- Eiendomsgrense generert
- Eiendomsgrense_nøyaktigh>15
- Flytebrygge landgang
- Flytebrygge utligger
- Kai- og bryggekant
- Frittstående mur
- Loddrett mur
- Slipp
- Byggetiltak Ca. angivelse
- Byggetiltak Ca. angivelse
- Forsenkningskurve Ålesund
- Høydekurve 5m Ålesund
- Kanal og grøft
- Kystkontur tekniske anlegg
- Kystkontur
- Innsjøkant
- Byggetiltak Ca. angivelse
- KpOmråde kommunedelplan gjeldende
- Bygg godkjent revet
- Hovedveg - På bakken - Nåværende
- Samleveg - På bakken - Nåværende
- Atkomstveg - På bakken - Nåværende
- Gangveg - På bakken - Nåværende
- Gangveg - På bakken - Fremtidig
- Turveg/turdrag - På bakken - Fremtidig
- Farled - Nåværende
- Grense for arealformål
- Grense for båndleggingsoner
- Båndlegging etter lov om kulturminner
- Boligbebyggelse
- Forretninger
- Offentlig eller privat tjenesteyting
- Næringsvirksomhet
- Uteoppholdsareal
- Boligbebyggelse
- Friområde
- Friluftsområde
- Kombinerte formål i sjø og vassdrag med eller uten tilhørende strandsone

Tegnforklaring for karttypen VEGADKOMST



Tegnforklaring Vann og Avløp

Hvis kartet inneholder vann og avløpsdata



Ledningskartverket kan ikke gi noen garanti for riktigheten av punkt og ledningers plassering på kartet, eller egenskaper knyttet til disse som for eksempel dimensjoner og høyder.

Særlig vedrørende stikkledninger kan det være feil og mangler.

Ved prosjektering/opparbeiding av nye ledningsanlegg som skal tilknyttes eksisterende kommunalt ledningsanlegg må prosjektansvarlig/byggherre selv foreta nødvendig kvalitetskontroll i forhold til gitte ledningsdata fra ledningskartverket i kommunen.

Bokstavbruk for Påskrift i kommuneplankart

B Barnehage	**N** Næring / Håndverk / Lager
BS Brannstasjon	**PF** Plasskrevende varer
O Deponi	**P** Parkering
G Gravsted	**O** Omsorgssenter
H Sykehus	**S** Skole
K Kontor	**T** Terminal
F Forretning	

Ålesund kommune

Ledningskart

Eiendom:	Gnr: 140	Bnr: 141	Fnr: 0	Snr: 0
Adresse:	Larsgårdsvegen 88 6009 ÅLESUND			
Annen info:				

Målestokk
1:500



Tegnforklaring

Privatveg gatenavn.	Gatelys (belysningspunkt)	Mast
Grensepunkt	Grenselinje nøyaktig måling	Flaggstang
Hekk	Frittstående mur	Gjerde
Loddrett mur	Bygningslinje	Mønelinje
Takkant	Taksprang	Trapp inntill bygg
Veranda	Takkant Annen Bygning	Annet vegareal avgrensning
Vegdekkekant	Traktorveg	Traktorveg hvit bakgrunn
Sti	Udefinerte bygg	Bolig
Garasje, carport og uthus	Sluk	Hydrant
Kumlokk	Veg	Trapp
Høydekurve 1m Ålesund	Eiendomsteig	Lekeplass

Tegnforklaring for karttypen VEGADKOMST

Euopa-Riksveg | Fylkesveg | Kommunal veg | Privat veg

Offentlig gang og sykkelveg | Kommunal gang og sykkelveg | Privat gang og sykkelveg

Traktoveg midtlinje

Tegnforklaring Vann og Avløp

Hvis kartet inneholder vann og avløpsdata

A VAPåskrift (1:1.000)	Hydrant	Kum	Pumpestasjon	Renseanlegg
Sandfangskum	Slamavskiller	Slamavskiller	Sluk	Sluk
AvløpFelles	Drensledning	Overvannsledning	Spillvannsledning	Trekkrør
Vannledning	Datakabel	Gassledning		

Ledningskartverket kan ikke gi noen garanti for riktigheten av punkt og ledningers plassering på kartet, eller egenskaper knyttet til disse som for eksempel dimensjoner og høyder.
Særlig vedrørende stikkledninger kan det være feil og mangler.
Ved prosjektering/opparbeiding av nye ledningsanlegg som skal tilknyttes eksisterende kommunalt ledningsanlegg må prosjektansvarlig/byggherre selv foreta nødvendig kvalitetskontroll i forhold til gitte ledningsdata fra ledningskartverket i kommunen.

Bokstavbruk for Påskrift i kommuneplankart

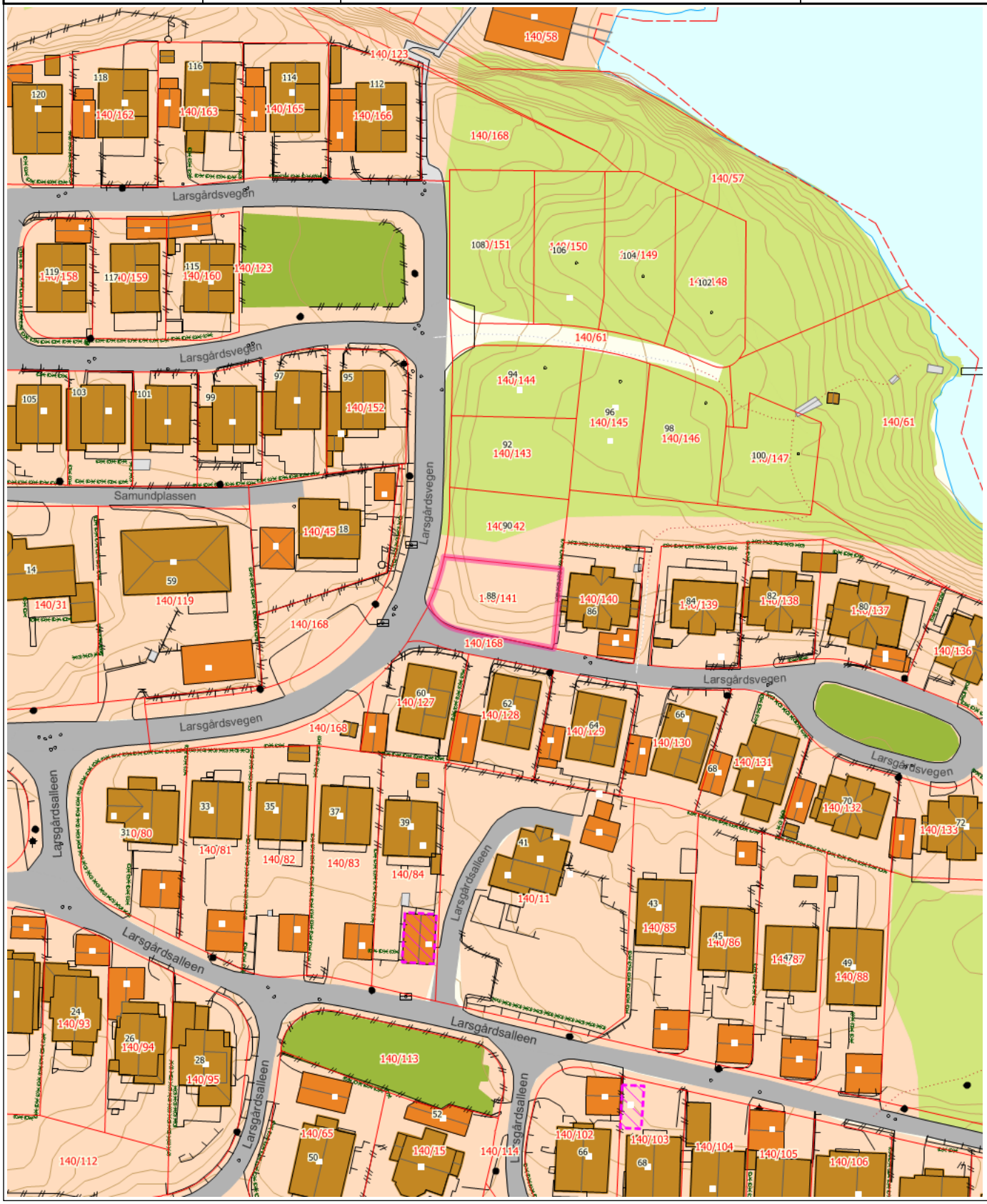
B Barnehage	**N** Næring / Håndverk / Lager
BS Brannstasjon	**PF** Plasskrevende varer
O Deponi	**P** Parkering
G Gravsted	**O** Omsorgssenter
H Sykehus	**S** Skole
K Kontor	**T** Terminal
F Forretning	

Ålesund kommune

Situasjonskart

Eiendom:	Gnr: 140	Bnr: 141	Fnr: 0	Snr: 0
Adresse:	Larsgårdsvegen 88 6009 ÅLESUND			
Annen info:				

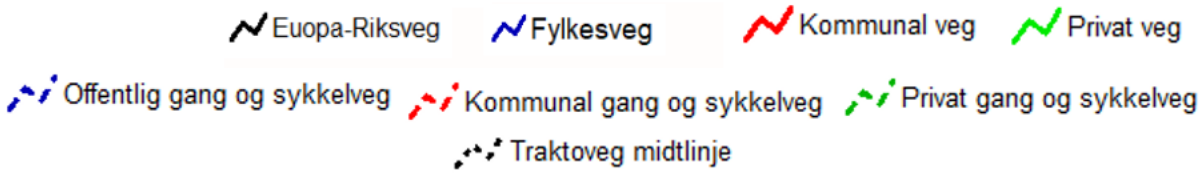
Målestokk
1:1000



Tegnforklaring

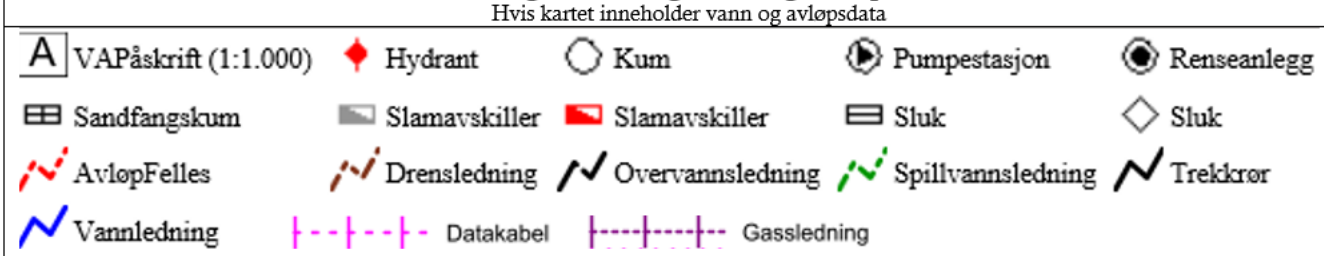
Kommunalveg gatenavn.	Privatveg gatenavn.	Bygningspunkt
Byggetiltak Ca. angivelse	Gatelys (belysningspunkt)	Mast
Grenselinje nøyaktig måling	Hjelpelinje veg-/vannkant	Flaggstang
Flytebrygge landgang	Slipp	Hekk
Frittstående mur	Gjerde	Loddrett mur
Bygningsdelelinje	Bygningslinje	Mønelinje
Takkant	Takoverbyggkant	Taksprang
Trapp inntill bygg	Veranda	Takkant Annen Bygning
Annet vegareal avgrensning	Vegdekkekant	Stitrapp
Traktorveg	Traktorveg hvit bakgrunn	Sti
Takoverbygg	Udefinerte bygg	Bolig
Garasje, carport og uthus	Sluk	Hydrant
Kumlokk	Gang- og sykkelveg	Veg
Trapp	Høydekurve 1m Ålesund	Eiendomsteig
Kystkontur	Lekeplass	Bebygd område
Skog	Havflate	Annet

Tegnforklaring for karttypen VEGADKOMST



Tegnforklaring Vann og Avløp

Hvis kartet inneholder vann og avløpsdata



Ledningskartverket kan ikke gi noen garanti for riktigheten av punkt og ledningers plassering på kartet, eller egenskaper knyttet til disse som for eksempel dimensjoner og høyder.

Særlig vedrørende stikkledninger kan det være feil og mangler.

Ved prosjektering/opparbeiding av nye ledningsanlegg som skal tilknyttes eksisterende kommunalt ledningsanlegg må prosjektansvarlig/byggherre selv foreta nødvendig kvalitetskontroll i forhold til gitte ledningsdata fra ledningskartverket i kommunen.

Bokstavbruk for Påskrift i kommuneplankart

B Barnehage	**N** Næring / Håndverk / Lager
BS Brannstasjon	**PF** Plasskrevende varer
O Deponi	**P** Parkering
G Gravsted	**O** Omsorgssenter
H Sykehus	**S** Skole
K Kontor	**T** Terminal
F Forretning	

Ålesund kommune

Alle datasett (DOK)

MATRIKKELENHET

Kommune	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
1508 - Ålesund kommune	**140**	**141**	**0**	**0**

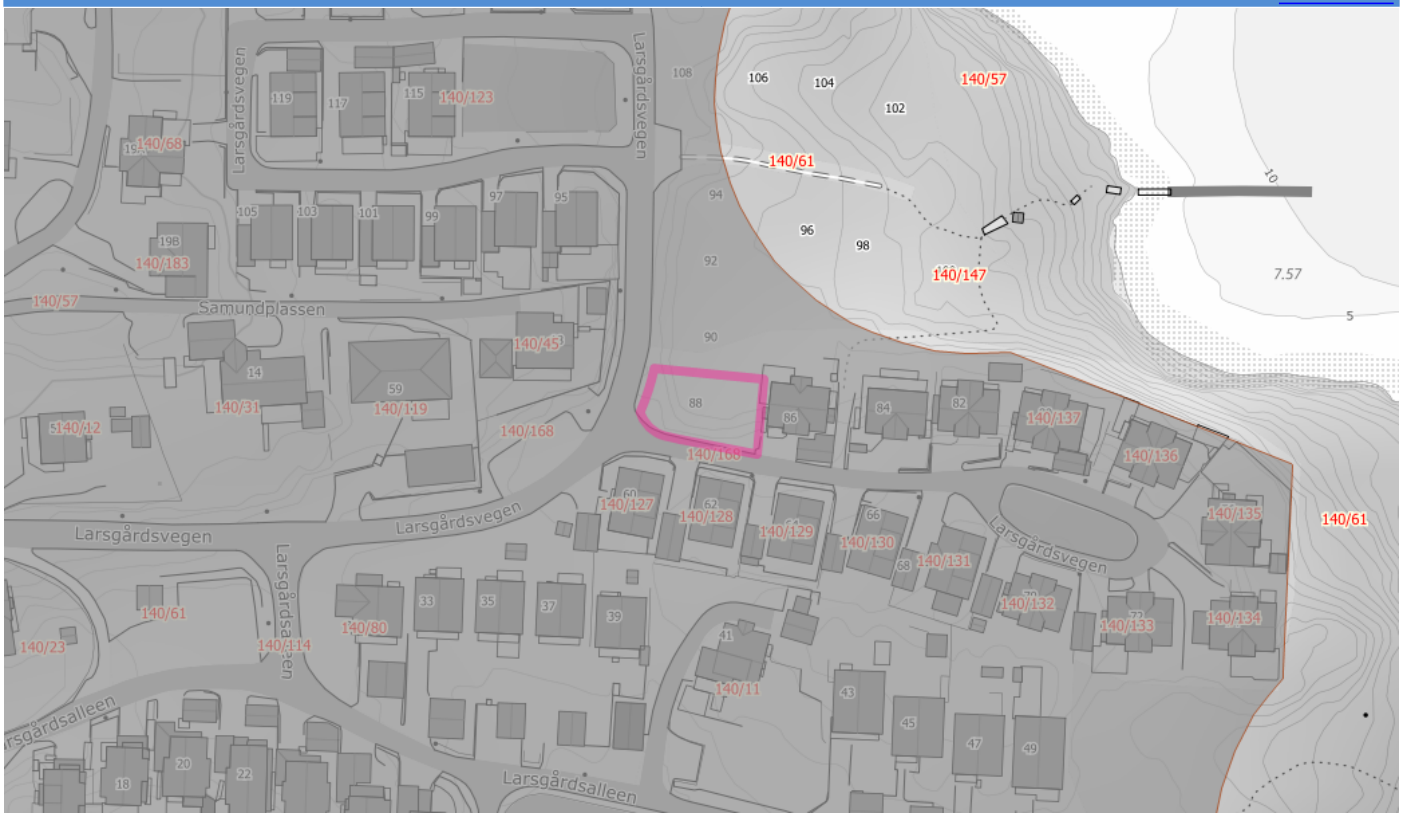
Rapporten bygger på automatiserte geoanalyser mot et stort antall kartlag fra mange ulike kilder, og som sammen utgjør DOK = «det offentlige kartgrunnlaget». Lokale datasett og registreringer fra den enkelte kommunen er som regel ikke med i DOK og derfor heller ikke i rapporten, mens enkelte nasjonale datasett som per i dag ikke er med i DOK, er tatt med i rapporten likevel. Kartlagene er produsert i henhold til ulike nøyaktighetskrav, og blir oppdatert med ulik frekvens. Det gis derfor ingen garanti for at innholdet er oppdatert og korrekt til enhver tid. Vær oppmerksom på at begrepet 'Ikke registrert' i noen tilfeller betyr 'Ikke kartlagt'. I slike tilfeller kan tiltakshaver gis pålegg om kartlegging. Radon og geotekniske undersøkelser er eksempler på slike datasett. Kontakt geodataavdelingen dersom du er i tvil, vil vite mer om lokalt tilgjengelige data eller mener rapporten inneholder feil.

Berørte datasett (0)

Befolkning

Temadata - Tettsted

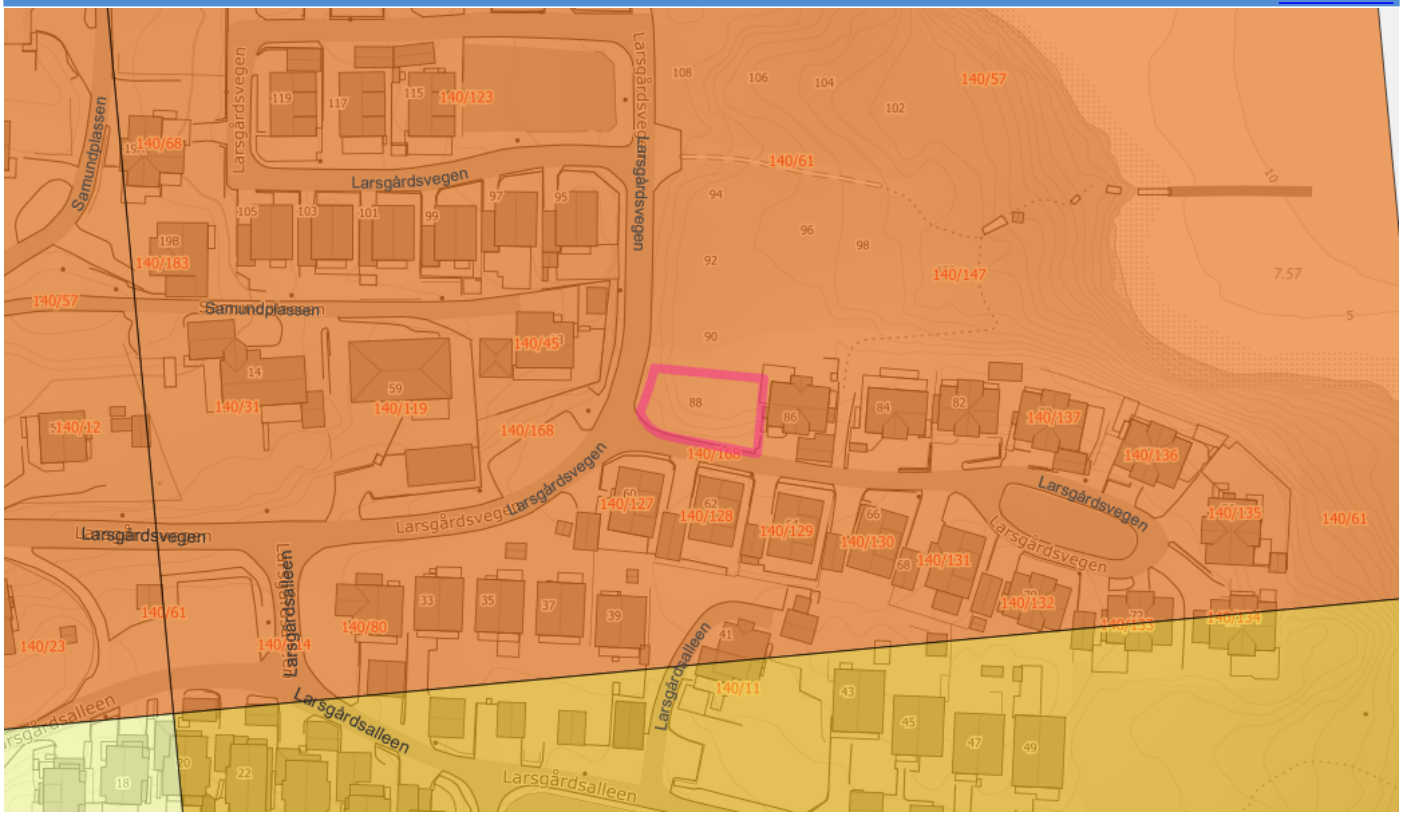
Link til kart



Tettsted

Analysetema	Antall	Registrert	Ikke registrert	Areal
Tettsted	1	x		310.19m^2

Temadata - Befolkningsstatistikk Link til kart



7 - 31 innbyggere (100 - 500 per km2)

32 - 124 innbyggere (500 - 2 000 per km2)

125 - 312 innbyggere (2 000 - 5 000 per km2)

Analysetema	Antall	Registrert	Ikke registrert	Areal
125 - 312 innbyggere (2 000 - 5 000 per km2)	1	x		310.19m^2

Tema uten treff:

1 - 6 innbyggere (<100 per km2)	7 - 31 innbyggere (100 - 500 per km2)	32 - 124 innbyggere (500 - 2 000 per km2)
313 - 624 innbyggere (5 000 - 10 000 per km2)	625 - 1249 innbyggere (10 000 - 20 000 per km2)	1250 eller flere innbyggere (> 20 000 per km2)

Friluftsliv

Temadata - Friluftsliv

Link til kart



Strandsone med tilhørende sjø og vassdrag

Analysetema	Antall	Registrert	Ikke registrert	Areal
Strandsone med tilhørende sjø og vassdrag	1	x		218.82m^2

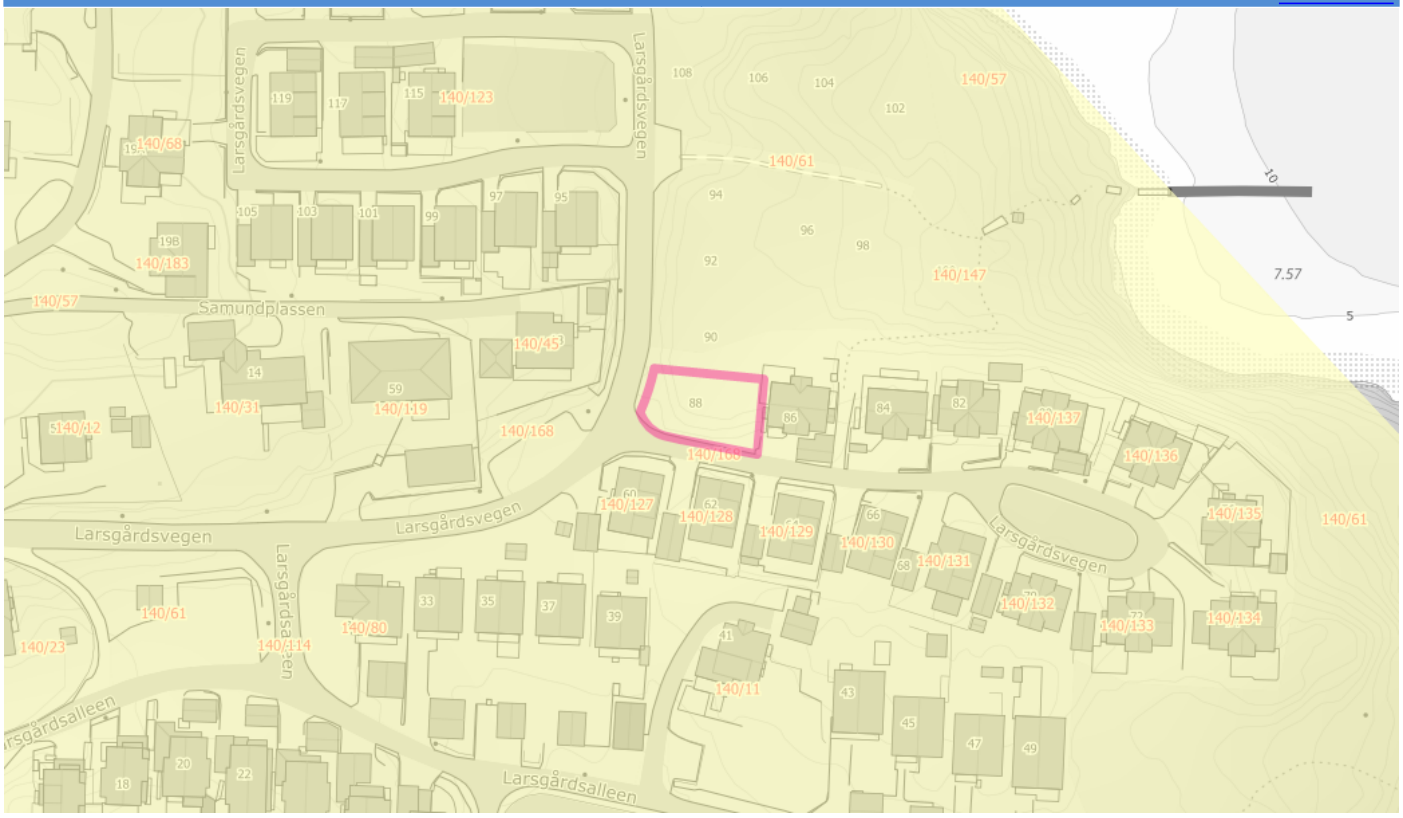
Tema uten treff:

Statlig sikra friluftslivsområde	Fotrute	Sykkelrute
AnnenRute	Skiløype	Nærturterreng
Leke- og rekreasjonsområde	Grønnkorridor	Marka
Jordbrukslandskap	Utfartsområde	Store turområder med tilrettelegging
Store turområder uten tilrettelegging	Særlige kvalitetsområder	Andre friluftslivsområder
Bestemmelsesområde marka		

Geologi

Temadata - Geologi - Radon

Link til kart



Radon aktsomhet - Moderat til lav

Analysetema	Antall	Registrert	Ikke registrert	Areal
Radon aktsomhet - Moderat til lav	1	x		310.19m^2

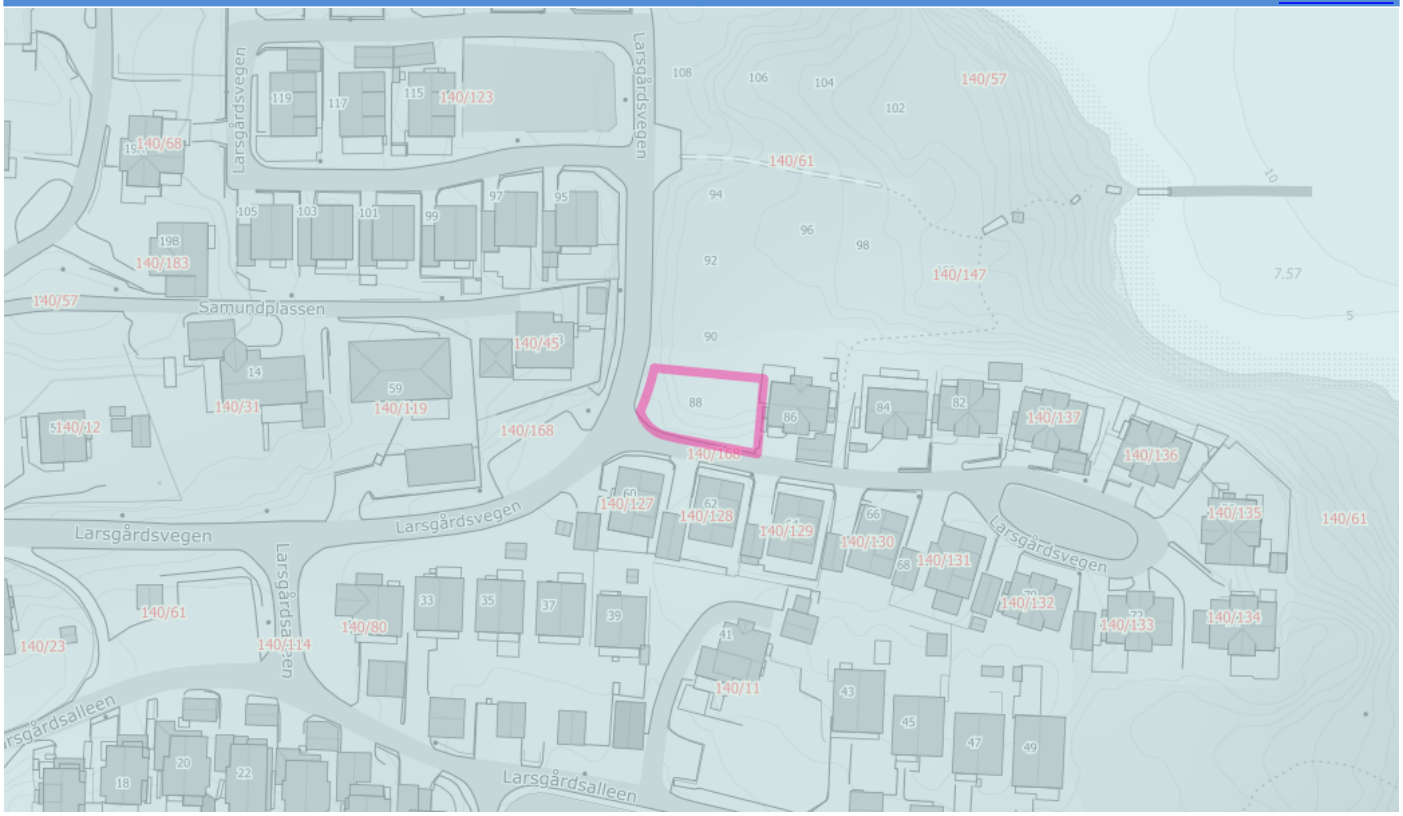
Tema uten treff:

Radon aktsomhet - Særlig høy

Radon aktsomhet - Høy

Radon aktsomhet - Usikker

Temadata - Geologi - Løsmasser [Link til kart]



Løsmasser - Hav- og fjordavsetning, strandavsetning, tynt dekke

Analysetema	Antall	Registrert	Ikke registrert	Areal
Løsmasser - Hav- og fjordavsetning, strandavsetning, tynt dekke	1	x		310.19m^2

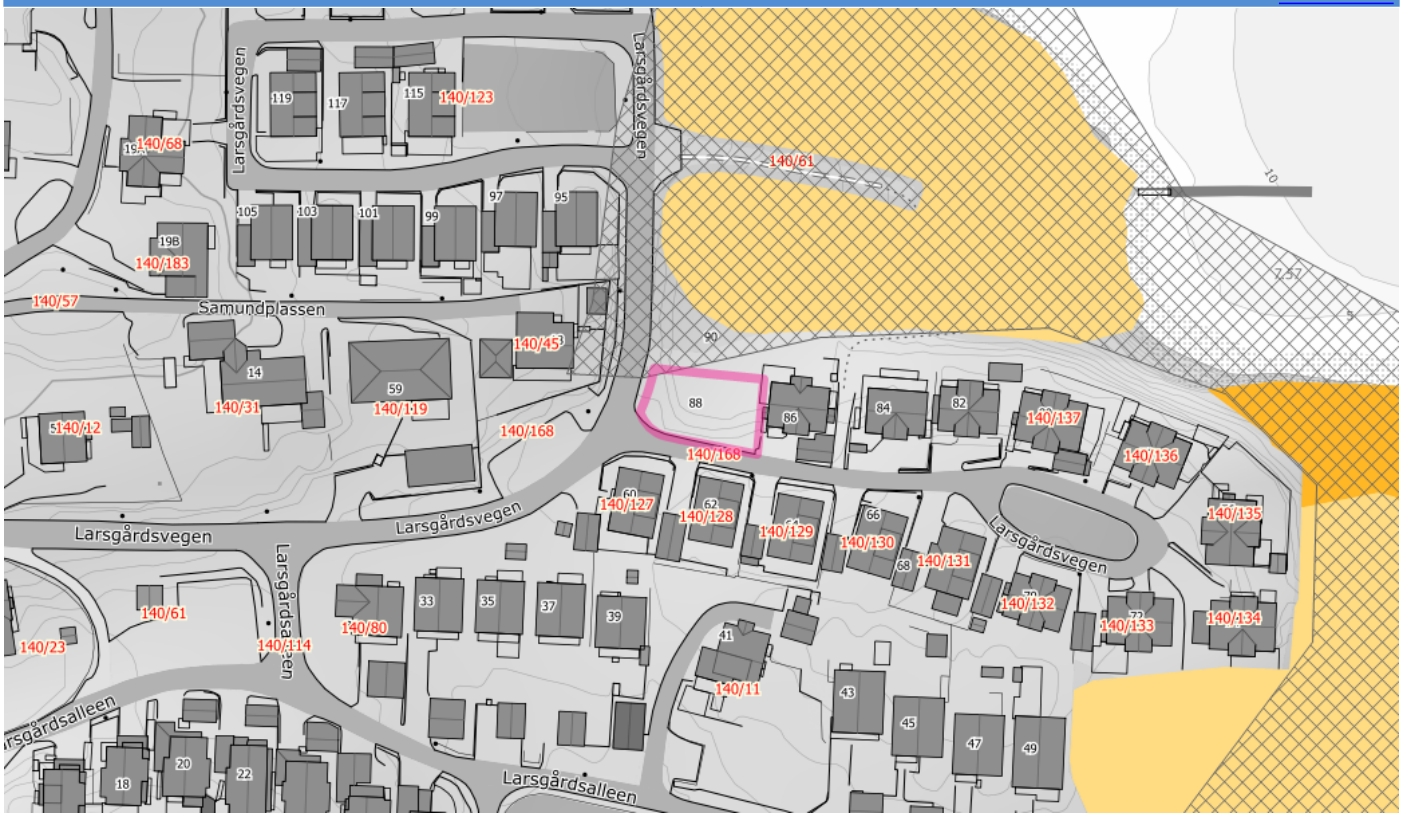
Tema uten treff:

Løsmasser - Morenemateriale, uspesifisert	Løsmasser - Tykk morene	Løsmasser - Tynn morene
Løsmasser - Randmorene	Løsmasser - Breelvavsetning	Løsmasser - Bresjø- / innsjøavsetning
Løsmasser - Hav- og fjordavsetning, tykt dekke	Løsmasser - Marin strandavsetning	Løsmasser - Elveavsetning
Løsmasser - Vindavsetning	Løsmasser - Forvitringsmateriale	Løsmasser - Skredmateriale
Løsmasser - Steinbreavsetning	Løsmasser - Torv og myr (organisk materiale)	Løsmasser - Humusdekke/ tynt torvdekke over berggrunn
Løsmasser - Bart fjell / fjell med tynt torvdekke, uspesifisert	Løsmasser - Fyllmasse (antropogent materiale)	

Landbruk

Landbruk - Skog, jordkvalitet og dyrkbar jord

Link til kart



Vernskog Blanding Lauvdominert

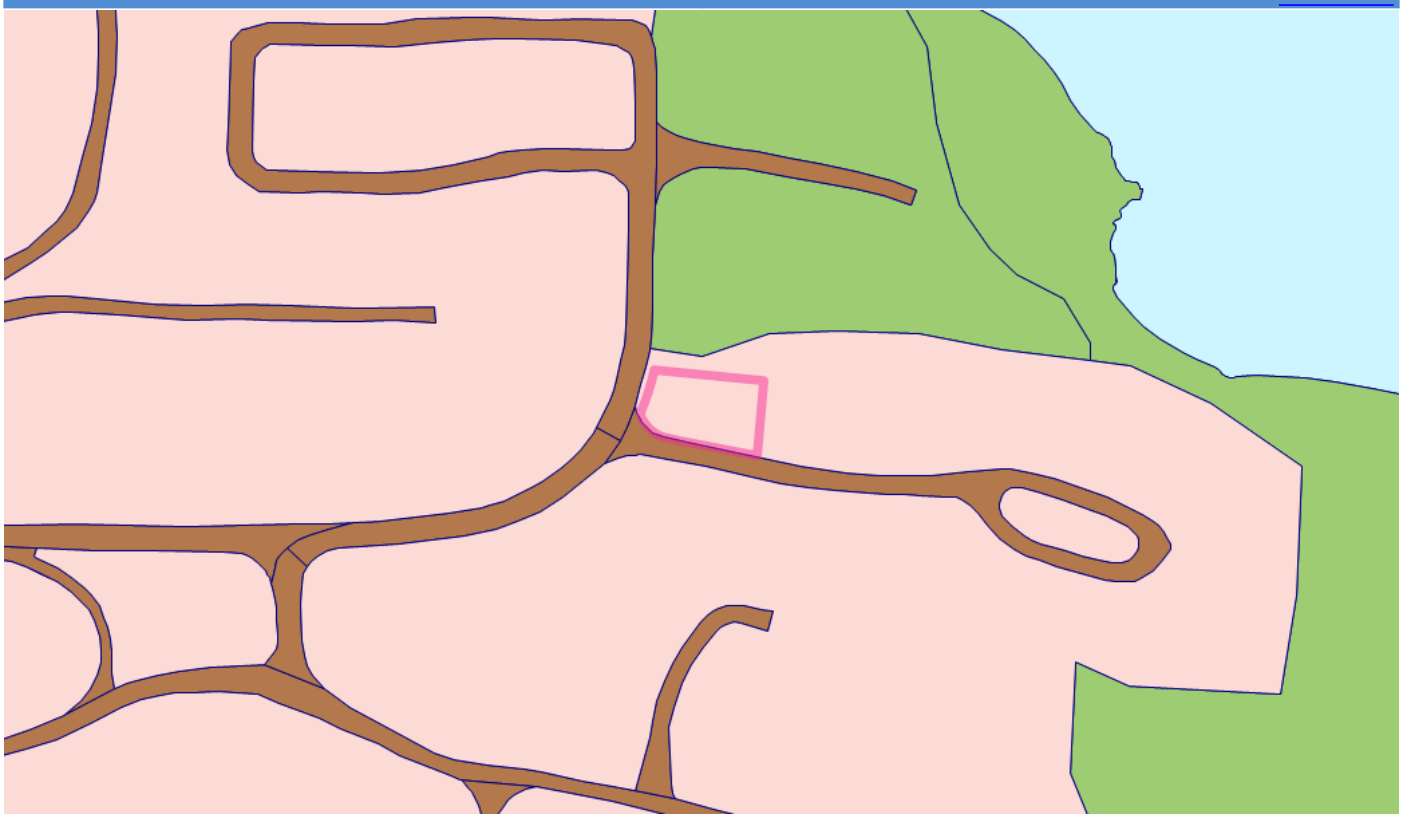
Analysetema	Antall	Registrert	Ikke registrert	Areal
Vernskog	1	x		3.72m^2

Tema uten treff:

Dyrkbar jord	Dyrkbar jord - Endret etter 2008	Dyrkbar jord - Ikke endret
Svært god jordkvalitet	God jordkvalitet	Mindre god jordkvalitet
Grandominert	Furudominert	Barblanding
Blanding	Lauvdominert	Ikke tresatt
Ikke beregnet		

Temadata - Landbruk - ar5

Link til kart



Bebygd
Samferdsel
Skog
Vann

Analysetema	Antall	Registrert	Ikke registrert	Areal
Bebygd	1	x		309.18m^2
Samferdsel	1	x		1m^2

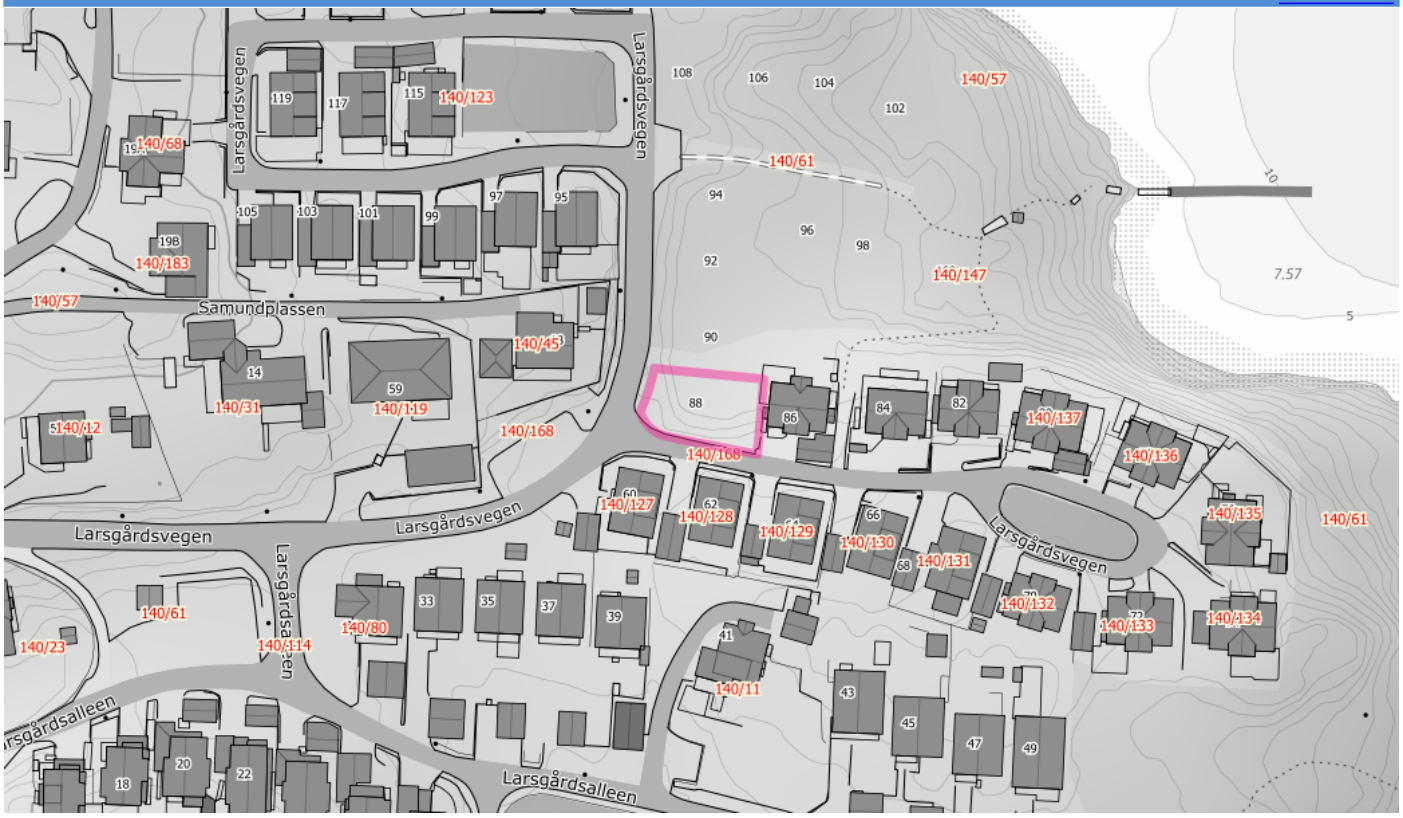
Tema uten treff:

Fulldyrka jord	Overflatedyrka jord	Innmarksbeite
Skog	Åpen fastmark	Myr
Snø/isbre	Vann	

Natur

Temadata - Natur - Vassdrag

Link til kart



Vassdragsområde

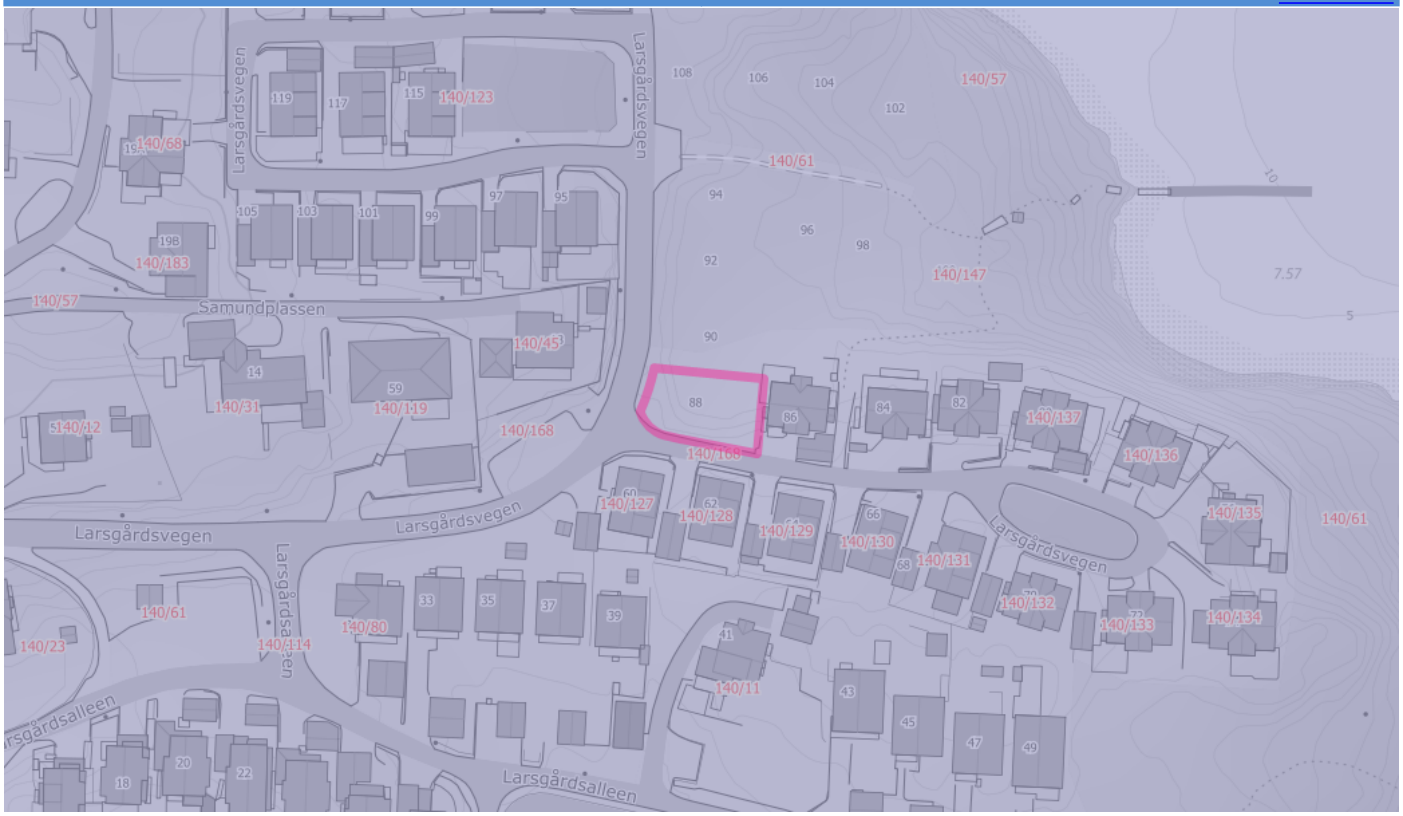
Analysetema	Antall	Registrert	Ikke registrert	Areal
Vassdragsområde	1	x		310.19m^2

Tema uten treff:

Verneplanområde for vassdrag

Temadata - natur - Natyrtyper

Link til kart



Kystlandskap

Analysetema	Antall	Registrert	Ikke registrert	Areal
Kystlandskap	1	x		310.19m^2

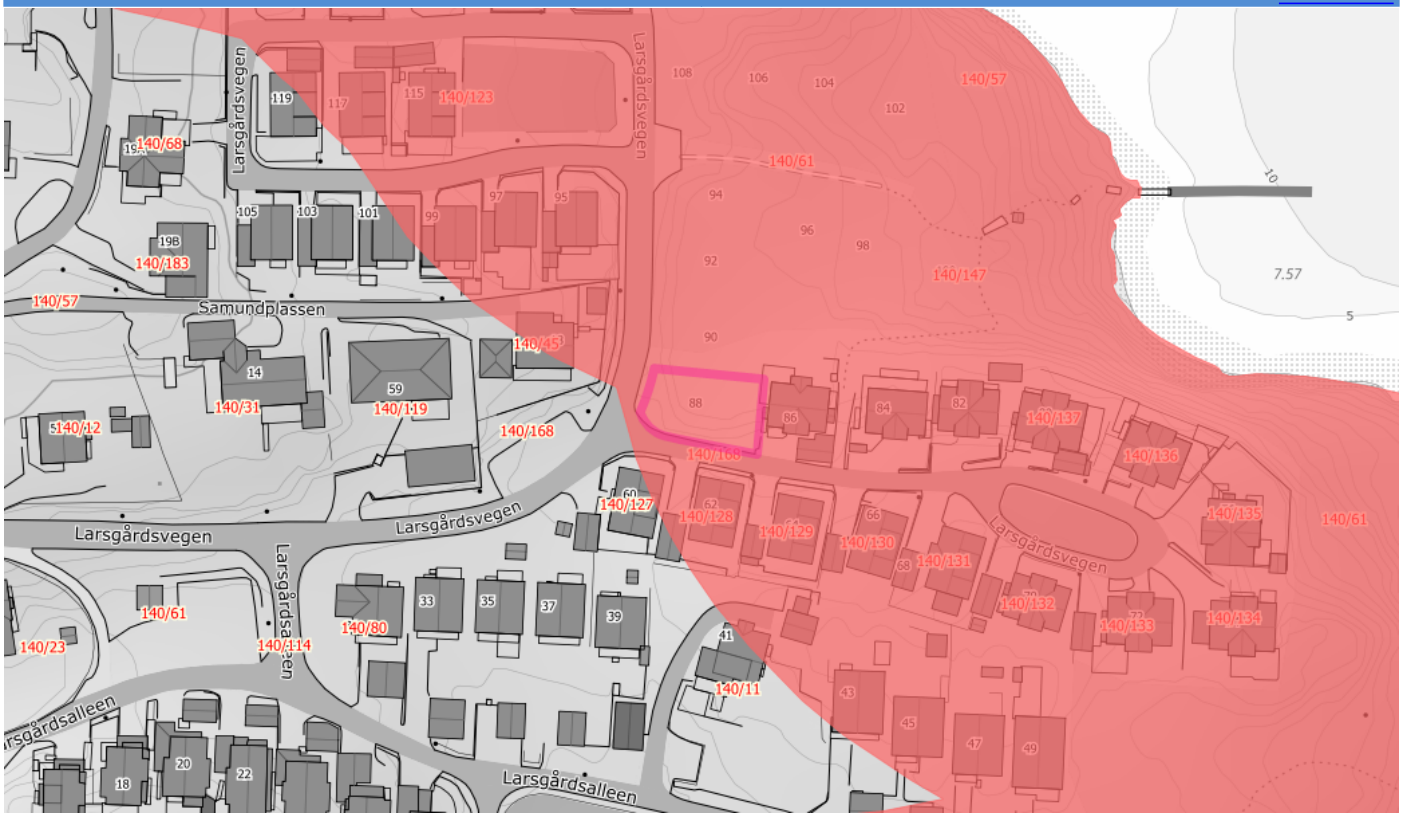
Tema uten treff:

Naturtyper - Svært viktig og viktig
Naturtyper - Lokalt viktig
Naturtyper - Kystlynghei
Naturtyper - Kalklindeskog
Naturtyper - Kalksjø
Naturtyper - Hule eiker
Naturtyper - Slåttemyr
Naturtyper - Slåttemark
Innenlandslandskap
Marine landskap

Plan

Temadata - Plan

Link til kart



100 metersbelte langs sjøen

Analysetema	Antall	Registrert	Ikke registrert	Areal
100 metersbelte langs sjøen	1	x		310.19m^2

Tema uten treff:

Markagrensen

Temadata - Plan - Grønt/blått temakart 2016/2017 Link til kart



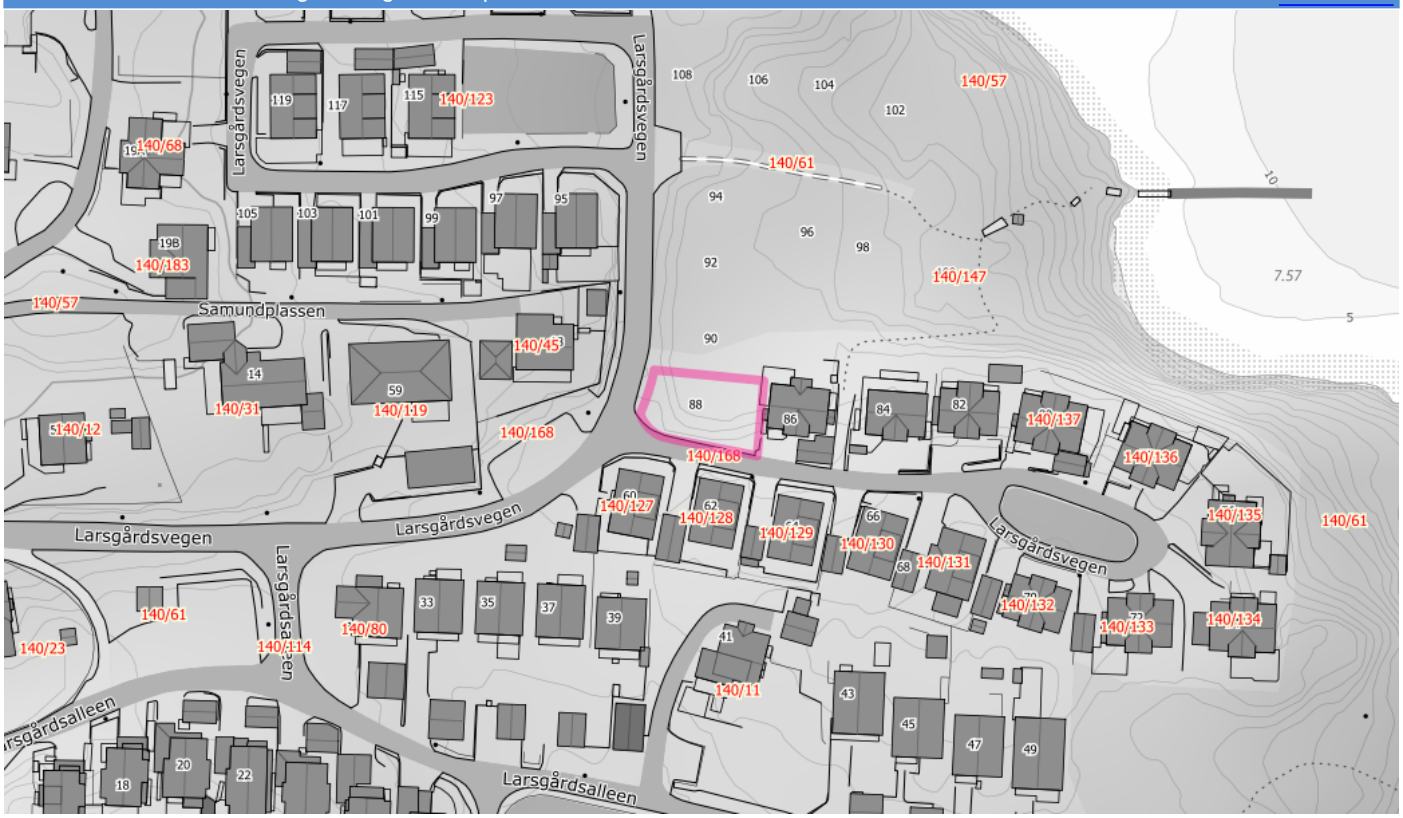
Leike- og rekreasjonsområder Grøntkorridor Turveg/turdrag Gangveg

Analysetema	Antall	Registrert	Ikke registrert	Areal
Leike- og rekreasjonsområder	1	x		258.58m^2

Tema uten treff:

Grøntkorridor	Nærturterreng	Marka
Utfartsområder	Parkering for turområde	Kulturlandskap
Andre friluftsområder	Barnehage, skolegård, idrettsbane, gravsted	Badeplass
Turveg/turdrag	Gangveg	Markagrense i arealplanen
Viktige barnetråkkregistreringer i konflikt med vedtatt arealbruk	Friluftsinteresser i konflikt med vedtatt arealbruk	Naturvernområde
Utvalgt naturtype - slåttemark	Utvalgt naturtype - kystlynghei	Prioriterte naturtyper
Viktige områder vilt	Gyteområder	

Temadata - Plan - Fortettingsstrategi - Temaplan 2017/2017 Link til kart



Analysetema	Antall	Registrert	Ikke registrert	Areal
Sone 3 - Fortetting kollektivakse og bydels-/nærsenter	1	x		310.19m^2

Tema uten treff:

Sone 1 - Urban fortetting

Sone 2 - Boligfortetting i randsonene

Sone 3 - Fortetting kollektivakse og bydels-/nærsenter

Bydels-/nærsenter

Samfunnssikkerhet

Temadata - Samfunnssikkerhet - Flom aktsomhet

Link til kart



Grundig kartlagt med funn
(Flom aktsomhetsdekning)

Analysetema	Antall	Registrert	Ikke registrert	Areal
Grundig kartlagt med funn (Flom aktsomhetsdekning)	1	x		310.19m^2

Tema uten treff:

Maksimal vannstandstigning <= 2,5 m	Maksimal vannstandstigning 2-3 m	Maksimal vannstandstigning 3-4 m
Maksimal vannstandstigning 4-5 m	Maksimal vannstandstigning 5-6 m	Maksimal vannstandstigning 6-7 m
Maksimal vannstandstigning 7-8 m	Flom aktsomhetsområde	Ikke kartlagt (Flom aktsomhetdekning)

Temadata - Samfunnssikkerhet - Stormflo dekningsområde

Link til kart



Grundig kartlagt med funn

Analysetema	Antall	Registrert	Ikke registrert	Areal
Grundig kartlagt med funn	1	x		310.19m^2

Tema uten treff:

Delvis kartlagt med funn	Ikke kartlagt	Ikke relevant
Ikke-systematisk kartlagt med funn	Innenfor jurisdiksjonsområde	Kartlagt uten funn
Utenfor jurisdiksjonsområde		

Eiendomsinformasjon

Eiendommer innenfor analyseområdet

Kommune	Gårdsnummer	Bruksnummer	Festenummer	Seksjonsnummer	Antall	Areal
1508	140	141	0	0	1	310.19m^2

Arealplaner

Gjeldende arealformål i kommuneplan/kommunedelplan(er) som berører analyseområdet

Formål	Status	Areal
Boligbebyggelse	Nåværende	310.19m^2

Arealplaner innenfor analyseområdet

Plan id	Plannavn	Plantype	Status	Areal
1504209T	Revedert bebyggelsesplan for BK 5, Larsgårdsneset	Mindre reguleringsendring	Endelig vedtatt arealplan	310.19m^2

Gjeldende reguleringsformål i reguleringsplaner som berører analyseområdet

Formål	Areal
Konsentrert småhusbebyggelse	310.19m^2

Datasett uten treff/status ukjent (0)

Du mangler tilgang til ett eller flere datasett. Disse datasettene er dermed utelatt fra analysen og vil kreve en manuell kontroll.

MIDLERTIDIG FORRETNING

Kommune			
1504	ÅLESUND KOMMUNE TEKNISK SEKTOR	REGISTRERT SUNNMØRE SORENSKRIVERE MBETE 6 OKT 1999 DAGBOKNR. 12237	X uten grensejustering med grensejustering J.nr. 17/98

Midlertidig forretning

Eiendom	Gnr 140	Bnr 141	Festenr
	Bruksnavn/adresse		
Representasjonspunkt	X 498472	Y 10748	Z
	Kartblad 104/4980	X	Landsnett NGO I 1956

Delingslovens § 4-2 første ledd
Kommunen skal tinglyse målebrev, midlertidig forretning og registreringsbrev, som er nødvendig for å opprette registerenheten i grunnboken, snarest mulig og senest når klagefrister er utløpt. Det samme gjelder målebrev som gir uttrykk for at det som ledd i kartforretningen er foretatt arealoverføring etter reglene om grensejustering.

I henhold til delingsloven av 23. juni 1978, nr. 70, § 2 - 6, attesteres at det er rekvirert

Dato	14.11.97			
Rekvirert	X	delingsforretning for en parsell av	Gnr	Bnr
		kartforretning over festegrunn av	140	123
Rekvirent	Navn: Block Watne AS			
Tillatelse		fast utvalg i møte den	Dato	Sak nr
	X	adm etter delegasjon den	15.09.98	586/98
	Nødvendig tillatelse fra andre organer er også gitt, se pbl. § 93 1. ledd h) jf § 95 nr 2.			
Beskrivelse				
Beliggenhet og grenser		er påvist i marken	Anslått areal	
	X	er ikke påvist i marken	320 m^2	
Innbetalte gebyr	kr. 6751,-			
Målebrev	Frist for utstedelse av målebrev:		31.12.2002	

Underskrift

Fullstendig forretning skal være gjennomført ved utstedelse av målebrev senest innen den angitte tidsfrist.
Etter søknad kan fylkesmannen forlenge fristen. Vilkårene for å fullføre forretningen er til stede.

Sted	Dato	Underskrift	Underskrift
Ålesund	28.09.1999	Stein Egil Aambø Avdelingssjef	Bjørn Nilssen Seksjonsleder

Oppmålingsmyndigheten i Ålesund

Tinglysing

Dagbokstempel	Tingl
	Doknr: 12237 Tinglyst: 06.10.1999 Emb. 058 STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

Forretningen er fullstendig gjennomført med utstedelse av målebrev

Sted	Dato	Underskrift

1504

ÅLESUND KOMMUNE
TEKNISK SEKTOR

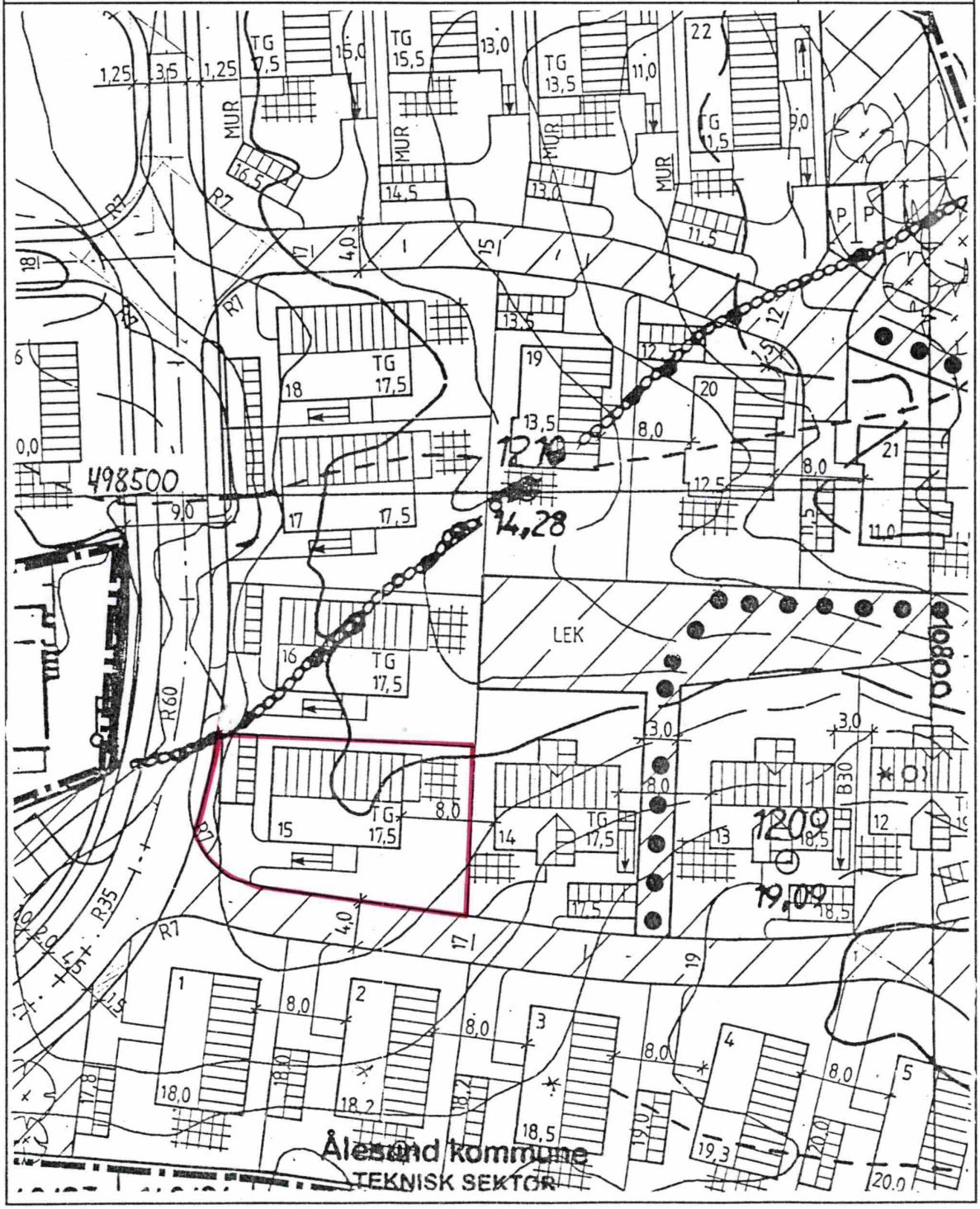
Midlertidig forretning

Gnr.	**140**	**Bnr.**	**141**	**Areal:** **320** **m²**

REPRESENTASJONSPUNKT: X= 498472 Y= 10748
KOORDINATSYSTEM: NGO I 1956
KARTBLAD HOVEDKARTVERK: 104/4980 311
JOURNAL NR: 17/98

N

Målestokk 1:500



Tekst: B. S. Eiendom
Ingeniørboken 6

REGISTRERT
SUNNMØRE
SKRIVEMBETE
17 NOV 1997
DAGBOKNR 14197

Doknr: 14197 Tinglyst: 17.11.1997 Emb. 058
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

ERKLÆRING

I anledning søknad datert 12.05.97 om byggetillatelse for eiendommen gnr. 140, bnr. 123, gir undertegnede eier denne erklæring som forpliktende for seg selv og senere eiere av eiendommen.

Eier av angitte eiendom aksepterer vilkår gitt av bygningsmyndighetene i Ålesund kommune i HP - sak nr. 21/97 del sak nr. for midlertidig dispensasjon fra krav etter plan- og bygningsloven § 67 pkt. 1 a-c og § 67a, og slik dette går frem av ovennevnte byggesak.

Eier godtar også at den midlertidige dispensasjonen når som helst kan trekkes tilbake av bygningsmyndighetene i Ålesund kommune, som derved krever at eier opparbeider de tekniske anlegg det er gitt midlertidig dispensasjon for til den standard, og i slikt omfang som § 67 og 67a i plan- og bygningslovens gir hjemmel til, selv om eiendommen er bebygd, jfr. § 7 i plan og bygningsloven.

Dersom forannevnte tekniske anlegg opparbeides av andre enn eier av gnr. 140, bnr. 123, godtar han/hun også at refusjon skal betales etter reglene i plan - og bygningslovens kapittel IX, jfr. § 49 nr. 1, siste ledd.

Denne erklæring blir å tinglyse som hefte på eiendommen gnr. 140, bnr. 123.

Herværende erklæring kan ikke slettes uten samtykke fra bygningsmyndighetene i Ålesund kommune.

Stavanger
~~Ålesund~~, den 6/11 1997

Bjarne Skutvik
eier av parsell, gnr. bnr. for BS. Eiendom AS
Bjarne Skutvik.

Som ovennevnte eiers ektefelle/medeier samtykker jeg herved at herværende erklæring blir å tinglyse som hefte på gnr. bnr.

752

ektefelle/medeier av gnr. bnr.

Jeg/vi bekrefter herved at utstederen(e) er over 18 år, og har underskrevet eller vedkjent seg sin underskrift på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndige og bosatt i Norge.

REZA MESHKAT Marion Tom

Matrikkelenhet 1508 - 140/141/0/0

Ålesund kommune

Eiendomsinformasjon

Kommune	Ålesund kommune	Seksjonert	Nei	Areal oppgitt	310,3
Kommunenr	1508	Tinglyst	Ja	Areal beregnet	310,2
Gårdsnr	140	Kulturminner registrert	Nei	Arealkilde	Målebrev
Bruksnr	141	Grunnforurensing registrert	Nei	Etablert dato	28.9.1999
Festenr	0	Aktive festegrunner	Nei		
Seksjonsnr	0	Punktfeste	Nei		
Bruksnavn					
Koordinat	Øst: 358749,54 Nord: 6930048,56 EPSG:25832				
Grunnboksutskrift	Bestill bekreftet Vis ubekreftet				

Adresser (1)

Adresse	Adressekode	Tilleggsnavn	Grunnkrets	Kirkesogn	Valgkrets	Skolekrets	Bruksenheter
⊞ Larsgårdsvegen 88, 6009 ÅLESUND	6890		Larsgårdsvågen	Borgund	Nørvøy, Nørvasund og Hatlane	Larsgården	

Bygninger (1)

Bygningsnummer	Type	Status	Sefrak	Kulturminne	Næringsgruppe
19981622-0	112 - Enebolig m/hybel/sokkelleil.	Bygging avlyst	Nei	Nei	Bolig

Kulturminner (0)

Lokalitetsnr	Art	Vernetype	Kategori	Matrikkelføringsdato	Tilknyttede matrikkelenheter

Grunnforurensing (0)

Lokalitetsnr	Lokalitetsnavn	Påvirkningsgrad	Myndighet	Matrikkelføringsdato	Tilknyttede matrikkelenheter	Vedtak

Teiger (1)

Koordinat	Areal	Hovedteig	Har flere matrikkelenheter	Arealmerknader
Øst: 358749,54000441 Nord: 6930048,56005642 EPSG:32632	310,2	Ja	Nei	

Anleggsprojeksjonsflater (0)

Koordinat	Areal	Hovedflate

Matrikkelenhet 1508 - 140/147/0/0

Ålesund kommune

Eiendomsinformasjon

Kommune	Ålesund kommune	Seksjonert	Nei	Areal oppgitt	320,1
Kommunenr	1508	Tinglyst	Ja	Areal beregnet	320
Gårdsnr	140	Kulturminner registrert	Nei	Arealkilde	Målebrev
Bruksnr	147	Grunnforurensing registrert	Nei	Etablert dato	26.1.2004
Festenr	0	Aktive festegrunner	Nei		
Seksjonsnr	0	Punktfeste	Nei		
Bruksnavn					
Koordinat	Øst: 358800,66 Nord: 6930076,22 EPSG:25832				
Grunnboksutskrift	Bestill bekreftet Vis ubekreftet				

Adresser (1)

Adresse	Adressekode	Tilleggsnavn	Grunnkrets	Kirkesogn	Valgkrets	Skolekrets	Bruksenheter
⊞ Larsgårdsvegen 100, 6009 ÅLESUND	6890		Larsgårdsvågen	Borgund	Nørvøy, Nørvasund og Hatlane	Larsgården	

Kulturminner (0)

Lokalitetsnr	Art	Vernetype	Kategori	Matrikkelføringsdato	Tilknyttede matrikkelenheter

Grunnforurensing (0)

Lokalitetsnr	Lokalitetsnavn	Påvirkningsgrad	Myndighet	Matrikkelføringsdato	Tilknyttede matrikkelenheter	Vedtak

Teiger (1)

Koordinat	Areal	Hovedteig	Har flere matrikkelenheter	Arealmerknader
Øst: 358800,66000441 Nord: 6930076,22005643 EPSG:32632	320	Ja	Nei	

Anleggsprojeksjonsflater (0)

Koordinat	Areal	Hovedflate

Matrikkelenhet 1508 - 140/151/0/0

Ålesund kommune

Eiendomsinformasjon

Kommune	Ålesund kommune	Seksjonert	Nei	Areal oppgitt	438,2
Kommunenr	1508	Tinglyst	Ja	Areal beregnet	438
Gårdsnr	140	Kulturminner registrert	Nei	Arealkilde	Målebrev
Bruksnr	151	Grunnforurensing registrert	Nei	Etablert dato	27.9.1999
Festenr	0	Aktive festegrunner	Nei		
Seksjonsnr	0	Punktfeste	Nei		
Bruksnavn					
Koordinat	Øst: 358749,06 Nord: 6930114,48 EPSG:25832				
Grunnboksutskrift	Bestill bekreftet Vis ubekreftet				

Adresser (1)

Adresse	Adressekode	Tilleggsnavn	Grunnkrets	Kirkesogn	Valgkrets	Skolekrets	Bruksenheter
⊞ Larsgårdsvegen 108, 6009 ÅLESUND	6890		Larsgårdsvågen	Borgund	Nørvøy, Nørvasund og Hatlane	Larsgården	

Bygninger (2)

Bygningsnummer	Type	Status	Sefrak	Kulturminne	Næringsgruppe
19981746-0	122 - Tomannsbolig, horisontaldelt	Bygging avlyst	Nei	Nei	Bolig
19982017-0	181 - Garasjeuthus anneks til bolig	Bygging avlyst	Nei	Nei	Annet som ikke er næring

Kulturminner (0)

Lokalitetsnr	Art	Vernetype	Kategori	Matrikkelføringsdato	Tilknyttede matrikkelenheter

Grunnforurensing (0)

Lokalitetsnr	Lokalitetsnavn	Påvirkningsgrad	Myndighet	Matrikkelføringsdato	Tilknyttede matrikkelenheter	Vedtak

Teiger (1)

Koordinat	Areal	Hovedteig	Har flere matrikkelenheter	Arealmerknader
Øst: 358749,06000441 Nord: 6930114,48005643 EPSG:32632	438	Ja	Nei	

Anleggsprojeksjonsflater (0)

Koordinat	Areal	Hovedflate

Matrikkelenhet 1508 - 140/150/0/0

Ålesund kommune

Eiendomsinformasjon

Kommune	Ålesund kommune	Seksjonert	Nei	Areal oppgitt	374
Kommunenr	1508	Tinglyst	Ja	Areal beregnet	373,7
Gårdsnr	140	Kulturminner registrert	Nei	Arealkilde	Målebrev
Bruksnr	150	Grunnforurensing registrert	Nei	Etablert dato	27.9.1999
Festenr	0	Aktive festegrunner	Nei		
Seksjonsnr	0	Punktfeste	Nei		
Bruksnavn					
Koordinat	Øst: 358763,4 Nord: 6930114,03 EPSG:25832				
Grunnboksutskrift	Bestill bekreftet Vis ubekreftet				

Adresser (1)

Adresse	Adressekode	Tilleggsnavn	Grunnkrets	Kirkesogn	Valgkrets	Skolekrets	Bruksenheter
⊞ Larsgårdsvegen 106, 6009 ÅLESUND	6890		Larsgårdsvågen	Borgund	Nørvøy, Nørvasund og Hatlane	Larsgården	

Bygninger (2)

Bygningsnummer	Type	Status	Sefrak	Kulturminne	Næringsgruppe
19981738-0	122 - Tomannsbolig, horisontaldelt	Bygging avlyst	Nei	Nei	Bolig
19982009-0	181 - Garasjeuthus anneks til bolig	Bygging avlyst	Nei	Nei	Annet som ikke er næring

Kulturminner (0)

Lokalitetsnr	Art	Vernetype	Kategori	Matrikkelføringsdato	Tilknyttede matrikkelenheter

Grunnforurensing (0)

Lokalitetsnr	Lokalitetsnavn	Påvirkningsgrad	Myndighet	Matrikkelføringsdato	Tilknyttede matrikkelenheter	Vedtak

Teiger (1)

Koordinat	Areal	Hovedteig	Har flere matrikkelenheter	Arealmerknader
Øst: 358763,40000441 Nord: 6930114,03005642 EPSG:32632	373,7	Ja	Nei	

Anleggsprojeksjonsflater (0)

Koordinat	Areal	Hovedflate

Matrikkelenhet 1508 - 140/149/0/0

Ålesund kommune

Eiendomsinformasjon

Kommune	Ålesund kommune	Seksjonert	Nei	Areal oppgitt	392,5
Kommunenr	1508	Tinglyst	Ja	Areal beregnet	392,4
Gårdsnr	140	Kulturminner registrert	Nei	Arealkilde	Målebrev
Bruksnr	149	Grunnforurensing registrert	Nei	Etablert dato	5.1.2004
Festenr	0	Aktive festegrunner	Nei		
Seksjonsnr	0	Punktfeste	Nei		
Bruksnavn					
Koordinat	Øst: 358776,5 Nord: 6930112,31 EPSG:25832				
Grunnboksutskrift	Bestill bekreftet Vis ubekreftet				

Adresser (1)

Adresse	Adressekode	Tilleggsnavn	Grunnkrets	Kirkesogn	Valgkrets	Skolekrets	Bruksenheter
⊞ Larsgårdsvegen 104, 6009 ÅLESUND	6890		Larsgårdsvågen	Borgund	Nørvøy, Nørvasund og Hatlane	Larsgården	

Bygninger (2)

Bygningsnummer	Type	Status	Sefrak	Kulturminne	Næringsgruppe
19981711-0	122 - Tomannsbolig, horisontaldelt	Bygningsnummer utgått	Nei	Nei	Bolig
19981991-0	181 - Garasjeuthus anneks til bolig	Bygging avlyst	Nei	Nei	Annet som ikke er næring

Kulturminner (0)

Lokalitetsnr	Art	Vernetype	Kategori	Matrikkelføringsdato	Tilknyttede matrikkelenheter

Grunnforurensing (0)

Lokalitetsnr	Lokalitetsnavn	Påvirkningsgrad	Myndighet	Matrikkelføringsdato	Tilknyttede matrikkelenheter	Vedtak

Teiger (1)

Koordinat	Areal	Hovedteig	Har flere matrikkelenheter	Arealmerknader
Øst: 358776,50000441 Nord: 6930112,31005643 EPSG:32632	392,4	Ja	Nei	

Anleggsprojeksjonsflater (0)

Koordinat	Areal	Hovedflate

Matrikkelenhet 1508 - 140/146/0/0

Ålesund kommune

Eiendomsinformasjon

Kommune	Ålesund kommune	Seksjonert	Nei	Areal oppgitt	337,8
Kommunenr	1508	Tinglyst	Ja	Areal beregnet	337,9
Gårdsnr	140	Kulturminner registrert	Nei	Arealkilde	Målebrev
Bruksnr	146	Grunnforurensing registrert	Nei	Etablert dato	28.9.1999
Festenr	0	Aktive festegrunner	Nei		
Seksjonsnr	0	Punktfeste	Nei		
Bruksnavn					
Koordinat	Øst: 358784,64 Nord: 6930079,68 EPSG:25832				
Grunnboksutskrift	Bestill bekreftet Vis ubekreftet				

Adresser (1)

Adresse	Adressekode	Tilleggsnavn	Grunnkrets	Kirkesogn	Valgkrets	Skolekrets	Bruksenheter
⊞ Larsgårdsvegen 98, 6009 ÅLESUND	6890		Larsgårdsvågen	Borgund	Nørvøy, Nørvasund og Hatlane	Larsgården	

Kulturminner (0)

Lokalitetsnr	Art	Vernetype	Kategori	Matrikkelføringsdato	Tilknyttede matrikkelenheter

Grunnforurensing (0)

Lokalitetsnr	Lokalitetsnavn	Påvirkningsgrad	Myndighet	Matrikkelføringsdato	Tilknyttede matrikkelenheter	Vedtak

Teiger (1)

Koordinat	Areal	Hovedteig	Har flere matrikkelenheter	Arealmerknader
Øst: 358784,64000441 Nord: 6930079,68005642 EPSG:32632	337,9	Ja	Nei	

Anleggsprojeksjonsflater (0)

Koordinat	Areal	Hovedflate

Matrikkelenhet 1508 - 140/145/0/0

Ålesund kommune

Eiendomsinformasjon

Kommune	Ålesund kommune	Seksjonert	Nei	Areal oppgitt	322,3
Kommunenr	1508	Tinglyst	Ja	Areal beregnet	322
Gårdsnr	140	Kulturminner registrert	Nei	Arealkilde	Målebrev
Bruksnr	145	Grunnforurensing registrert	Nei	Etablert dato	28.9.1999
Festenr	0	Aktive festegrunner	Nei		
Seksjonsnr	0	Punktfeste	Nei		
Bruksnavn					
Koordinat	Øst: 358771,01 Nord: 6930081,87 EPSG:25832				
Grunnboksutskrift	Bestill bekreftet Vis ubekreftet				

Adresser (1)

Adresse	Adressekode	Tilleggsnavn	Grunnkrets	Kirkesogn	Valgkrets	Skolekrets	Bruksenheter
⊞ Larsgårdsvegen 96, 6009 ÅLESUND	6890		Larsgårdsvågen	Borgund	Nørvøy, Nørvasund og Hatlane	Larsgården	

Bygninger (2)

Bygningsnummer	Type	Status	Sefrak	Kulturminne	Næringsgruppe
19981665-0	111 - Enebolig	Bygging avlyst	Nei	Nei	Bolig
19981959-0	181 - Garasjeuthus anneks til bolig	Bygging avlyst	Nei	Nei	Annet som ikke er næring

Kulturminner (0)

Lokalitetsnr	Art	Vernetype	Kategori	Matrikkelføringsdato	Tilknyttede matrikkelenheter

Grunnforurensing (0)

Lokalitetsnr	Lokalitetsnavn	Påvirkningsgrad	Myndighet	Matrikkelføringsdato	Tilknyttede matrikkelenheter	Vedtak

Teiger (1)

Koordinat	Areal	Hovedteig	Har flere matrikkelenheter	Arealmerknader
Øst: 358771,01000441 Nord: 6930081,87005642 EPSG:32632	322	Ja	Nei	

Anleggsprojeksjonsflater (0)

Koordinat	Areal	Hovedflate

Matrikkelenhet 1508 - 140/144/0/0

Ålesund kommune

Eiendomsinformasjon

Kommune	Ålesund kommune	Seksjonert	Nei	Areal oppgitt	311
Kommunenr	1508	Tinglyst	Ja	Areal beregnet	311
Gårdsnr	140	Kulturminner registrert	Nei	Arealkilde	Målebrev
Bruksnr	144	Grunnforurensing registrert	Nei	Etablert dato	28.9.1999
Festenr	0	Aktive festegrunner	Nei		
Seksjonsnr	0	Punktfeste	Nei		
Bruksnavn					
Koordinat	Øst: 358753,57 Nord: 6930089,43 EPSG:25832				
Grunnboksutskrift	Bestill bekreftet Vis ubekreftet				

Adresser (1)

Adresse	Adressekode	Tilleggsnavn	Grunnkrets	Kirkesogn	Valgkrets	Skolekrets	Bruksenheter
⊞ Larsgårdsvegen 94, 6009 ÅLESUND	6890		Larsgårdsvågen	Borgund	Nørvøy, Nørvasund og Hatlane	Larsgården	

Bygninger (1)

Bygningsnummer	Type	Status	Sefrak	Kulturminne	Næringsgruppe
19981657-0	112 - Enebolig m/hybel/sokkelleil.	Bygging avlyst	Nei	Nei	Bolig

Kulturminner (0)

Lokalitetsnr	Art	Vernetype	Kategori	Matrikkelføringsdato	Tilknyttede matrikkelenheter

Grunnforurensing (0)

Lokalitetsnr	Lokalitetsnavn	Påvirkningsgrad	Myndighet	Matrikkelføringsdato	Tilknyttede matrikkelenheter	Vedtak

Teiger (1)

Koordinat	Areal	Hovedteig	Har flere matrikkelenheter	Arealmerknader
Øst: 358753,57000441 Nord: 6930089,43005643 EPSG:32632	311	Ja	Nei	

Anleggsprojeksjonsflater (0)

Koordinat	Areal	Hovedflate

Matrikkelenhet 1508 - 140/143/0/0

Ålesund kommune

Eiendomsinformasjon

Kommune	Ålesund kommune	Seksjonert	Nei	Areal oppgitt	319
Kommunenr	1508	Tinglyst	Ja	Areal beregnet	318,9
Gårdsnr	140	Kulturminner registrert	Nei	Arealkilde	Målebrev
Bruksnr	143	Grunnforurensing registrert	Nei	Etablert dato	28.9.1999
Festenr	0	Aktive festegrunner	Nei		
Seksjonsnr	0	Punktfeste	Nei		
Bruksnavn					
Koordinat	Øst: 358752,73 Nord: 6930075,65 EPSG:25832				
Grunnboksutskrift	Bestill bekreftet Vis ubekreftet				

Adresser (1)

Adresse	Adressekode	Tilleggsnavn	Grunnkrets	Kirkesogn	Valgkrets	Skolekrets	Bruksenheter
⊞ Larsgårdsvegen 92, 6009 ÅLESUND	6890		Larsgårdsvågen	Borgund	Nørvøy, Nørvasund og Hatlane	Larsgården	

Kulturminner (0)

Lokalitetsnr	Art	Vernetype	Kategori	Matrikkelføringsdato	Tilknyttede matrikkelenheter

Grunnforurensing (0)

Lokalitetsnr	Lokalitetsnavn	Påvirkningsgrad	Myndighet	Matrikkelføringsdato	Tilknyttede matrikkelenheter	Vedtak

Teiger (1)

Koordinat	Areal	Hovedteig	Har flere matrikkelenheter	Arealmerknader
Øst: 358752,73000441 Nord: 6930075,65005643 EPSG:32632	318,9	Ja	Nei	

Anleggsprojeksjonsflater (0)

Koordinat	Areal	Hovedflate

Matrikkelenhet 1508 - 140/142/0/0

Ålesund kommune

Eiendomsinformasjon

Kommune	Ålesund kommune	Seksjonert	Nei	Areal oppgitt	282
Kommunenr	1508	Tinglyst	Ja	Areal beregnet	281,8
Gårdsnr	140	Kulturminner registrert	Nei	Arealkilde	Målebrev
Bruksnr	142	Grunnforurensing registrert	Nei	Etablert dato	28.9.1999
Festenr	0	Aktive festegrunner	Nei		
Seksjonsnr	0	Punktfeste	Nei		
Bruksnavn					
Koordinat	Øst: 358750,78 Nord: 6930062,62 EPSG:25832				
Grunnboksutskrift	Bestill bekreftet Vis ubekreftet				

Adresser (1)

Adresse	Adressekode	Tilleggsnavn	Grunnkrets	Kirkesogn	Valgkrets	Skolekrets	Bruksenheter
⊞ Larsgårdsvegen 90, 6009 ÅLESUND	6890		Larsgårdsvågen	Borgund	Nørvøy, Nørvasund og Hatlane	Larsgården	

Kulturminner (0)

Lokalitetsnr	Art	Vernetype	Kategori	Matrikkelføringsdato	Tilknyttede matrikkelenheter

Grunnforurensing (0)

Lokalitetsnr	Lokalitetsnavn	Påvirkningsgrad	Myndighet	Matrikkelføringsdato	Tilknyttede matrikkelenheter	Vedtak

Teiger (1)

Koordinat	Areal	Hovedteig	Har flere matrikkelenheter	Arealmerknader
Øst: 358750,78000441 Nord: 6930062,62005643 EPSG:32632	281,8	Ja	Nei	

Anleggsprojeksjonsflater (0)

Koordinat	Areal	Hovedflate

Matrikkelenhet 1508 - 140/141/0/0

Ålesund kommune

Eiendomsinformasjon

Kommune	Ålesund kommune	Seksjonert	Nei	Areal oppgitt	310,3
Kommunenr	1508	Tinglyst	Ja	Areal beregnet	310,2
Gårdsnr	140	Kulturminner registrert	Nei	Arealkilde	Målebrev
Bruksnr	141	Grunnforurensing registrert	Nei	Etablert dato	28.9.1999
Festenr	0	Aktive festegrunner	Nei		
Seksjonsnr	0	Punktfeste	Nei		
Bruksnavn					
Koordinat	Øst: 358749,54 Nord: 6930048,56 EPSG:25832				
Grunnboksutskrift	Bestill bekreftet Vis ubekreftet				

Adresser (1)

Adresse	Adressekode	Tilleggsnavn	Grunnkrets	Kirkesogn	Valgkrets	Skolekrets	Bruksenheter
⊞ Larsgårdsvegen 88, 6009 ÅLESUND	6890		Larsgårdsvågen	Borgund	Nørvøy, Nørvasund og Hatlane	Larsgården	

Bygninger (1)

Bygningsnummer	Type	Status	Sefrak	Kulturminne	Næringsgruppe
19981622-0	112 - Enebolig m/hybel/sokkelleil.	Bygging avlyst	Nei	Nei	Bolig

Kulturminner (0)

Lokalitetsnr	Art	Vernetype	Kategori	Matrikkelføringsdato	Tilknyttede matrikkelenheter

Grunnforurensing (0)

Lokalitetsnr	Lokalitetsnavn	Påvirkningsgrad	Myndighet	Matrikkelføringsdato	Tilknyttede matrikkelenheter	Vedtak

Teiger (1)

Koordinat	Areal	Hovedteig	Har flere matrikkelenheter	Arealmerknader
Øst: 358749,54000441 Nord: 6930048,56005642 EPSG:32632	310,2	Ja	Nei	

Anleggsprojeksjonsflater (0)

Koordinat	Areal	Hovedflate

Matrikkelenhet 1508 - 140/142/0/0

Ålesund kommune

Eiendomsinformasjon

Kommune	Ålesund kommune	Seksjonert	Nei	Areal oppgitt	282
Kommunenr	1508	Tinglyst	Ja	Areal beregnet	281,8
Gårdsnr	140	Kulturminner registrert	Nei	Arealkilde	Målebrev
Bruksnr	142	Grunnforurensing registrert	Nei	Etablert dato	28.9.1999
Festenr	0	Aktive festegrunner	Nei		
Seksjonsnr	0	Punktfeste	Nei		
Bruksnavn					
Koordinat	Øst: 358750,78 Nord: 6930062,62 EPSG:25832				
Grunnboksutskrift	Bestill bekreftet Vis ubekreftet				

Adresser (1)

Adresse	Adressekode	Tilleggsnavn	Grunnkrets	Kirkesogn	Valgkrets	Skolekrets	Bruksenheter
⊞ Larsgårdsvegen 90, 6009 ÅLESUND	6890		Larsgårdsvågen	Borgund	Nørvøy, Nørvasund og Hatlane	Larsgården	

Kulturminner (0)

Lokalitetsnr	Art	Vernetype	Kategori	Matrikkelføringsdato	Tilknyttede matrikkelenheter

Grunnforurensing (0)

Lokalitetsnr	Lokalitetsnavn	Påvirkningsgrad	Myndighet	Matrikkelføringsdato	Tilknyttede matrikkelenheter	Vedtak

Teiger (1)

Koordinat	Areal	Hovedteig	Har flere matrikkelenheter	Arealmerknader
Øst: 358750,78000441 Nord: 6930062,62005643 EPSG:32632	281,8	Ja	Nei	

Anleggsprojeksjonsflater (0)

Koordinat	Areal	Hovedflate

Matrikkelenhet 1508 - 140/143/0/0

Ålesund kommune

Eiendomsinformasjon

Kommune	Ålesund kommune	Seksjonert	Nei	Areal oppgitt	319
Kommunenr	1508	Tinglyst	Ja	Areal beregnet	318,9
Gårdsnr	140	Kulturminner registrert	Nei	Arealkilde	Målebrev
Bruksnr	143	Grunnforurensing registrert	Nei	Etablert dato	28.9.1999
Festenr	0	Aktive festegrunner	Nei		
Seksjonsnr	0	Punktfeste	Nei		
Bruksnavn					
Koordinat	Øst: 358752,73 Nord: 6930075,65 EPSG:25832				
Grunnboksutskrift	Bestill bekreftet Vis ubekreftet				

Adresser (1)

Adresse	Adressekode	Tilleggsnavn	Grunnkrets	Kirkesogn	Valgkrets	Skolekrets	Bruksenheter
⊞ Larsgårdsvegen 92, 6009 ÅLESUND	6890		Larsgårdsvågen	Borgund	Nørvøy, Nørvasund og Hatlane	Larsgården	

Kulturminner (0)

Lokalitetsnr	Art	Vernetype	Kategori	Matrikkelføringsdato	Tilknyttede matrikkelenheter

Grunnforurensing (0)

Lokalitetsnr	Lokalitetsnavn	Påvirkningsgrad	Myndighet	Matrikkelføringsdato	Tilknyttede matrikkelenheter	Vedtak

Teiger (1)

Koordinat	Areal	Hovedteig	Har flere matrikkelenheter	Arealmerknader
Øst: 358752,73000441 Nord: 6930075,65005643 EPSG:32632	318,9	Ja	Nei	

Anleggsprojeksjonsflater (0)

Koordinat	Areal	Hovedflate

Matrikkelenhet 1508 - 140/144/0/0

Ålesund kommune

Eiendomsinformasjon

Kommune	Ålesund kommune	Seksjonert	Nei	Areal oppgitt	311
Kommunenr	1508	Tinglyst	Ja	Areal beregnet	311
Gårdsnr	140	Kulturminner registrert	Nei	Arealkilde	Målebrev
Bruksnr	144	Grunnforurensing registrert	Nei	Etablert dato	28.9.1999
Festenr	0	Aktive festegrunner	Nei		
Seksjonsnr	0	Punktfeste	Nei		
Bruksnavn					
Koordinat	Øst: 358753,57 Nord: 6930089,43 EPSG:25832				
Grunnboksutskrift	Bestill bekreftet Vis ubekreftet				

Adresser (1)

Adresse	Adressekode	Tilleggsnavn	Grunnkrets	Kirkesogn	Valgkrets	Skolekrets	Bruksenheter
⊞ Larsgårdsvegen 94, 6009 ÅLESUND	6890		Larsgårdsvågen	Borgund	Nørvøy, Nørvasund og Hatlane	Larsgården	

Bygninger (1)

Bygningsnummer	Type	Status	Sefrak	Kulturminne	Næringsgruppe
19981657-0	112 - Enebolig m/hybel/sokkelleil.	Bygging avlyst	Nei	Nei	Bolig

Kulturminner (0)

Lokalitetsnr	Art	Vernetype	Kategori	Matrikkelføringsdato	Tilknyttede matrikkelenheter

Grunnforurensing (0)

Lokalitetsnr	Lokalitetsnavn	Påvirkningsgrad	Myndighet	Matrikkelføringsdato	Tilknyttede matrikkelenheter	Vedtak

Teiger (1)

Koordinat	Areal	Hovedteig	Har flere matrikkelenheter	Arealmerknader
Øst: 358753,57000441 Nord: 6930089,43005643 EPSG:32632	311	Ja	Nei	

Anleggsprojeksjonsflater (0)

Koordinat	Areal	Hovedflate

Matrikkelenhet 1508 - 140/145/0/0

Ålesund kommune

Eiendomsinformasjon

Kommune	Ålesund kommune	Seksjonert	Nei	Areal oppgitt	322,3
Kommunenr	1508	Tinglyst	Ja	Areal beregnet	322
Gårdsnr	140	Kulturminner registrert	Nei	Arealkilde	Målebrev
Bruksnr	145	Grunnforurensing registrert	Nei	Etablert dato	28.9.1999
Festenr	0	Aktive festegrunner	Nei		
Seksjonsnr	0	Punktfeste	Nei		
Bruksnavn					
Koordinat	Øst: 358771,01 Nord: 6930081,87 EPSG:25832				
Grunnboksutskrift	Bestill bekreftet Vis ubekreftet				

Adresser (1)

Adresse	Adressekode	Tilleggsnavn	Grunnkrets	Kirkesogn	Valgkrets	Skolekrets	Bruksenheter
⊞ Larsgårdsvegen 96, 6009 ÅLESUND	6890		Larsgårdsvågen	Borgund	Nørvøy, Nørvasund og Hatlane	Larsgården	

Bygninger (2)

Bygningsnummer	Type	Status	Sefrak	Kulturminne	Næringsgruppe
19981665-0	111 - Enebolig	Bygging avlyst	Nei	Nei	Bolig
19981959-0	181 - Garasjeuthus anneks til bolig	Bygging avlyst	Nei	Nei	Annet som ikke er næring

Kulturminner (0)

Lokalitetsnr	Art	Vernetype	Kategori	Matrikkelføringsdato	Tilknyttede matrikkelenheter

Grunnforurensing (0)

Lokalitetsnr	Lokalitetsnavn	Påvirkningsgrad	Myndighet	Matrikkelføringsdato	Tilknyttede matrikkelenheter	Vedtak

Teiger (1)

Koordinat	Areal	Hovedteig	Har flere matrikkelenheter	Arealmerknader
Øst: 358771,01000441 Nord: 6930081,87005642 EPSG:32632	322	Ja	Nei	

Anleggsprojeksjonsflater (0)

Koordinat	Areal	Hovedflate

Matrikkelenhet 1508 - 140/146/0/0

Ålesund kommune

Eiendomsinformasjon

Kommune	Ålesund kommune	Seksjonert	Nei	Areal oppgitt	337,8
Kommunenr	1508	Tinglyst	Ja	Areal beregnet	337,9
Gårdsnr	140	Kulturminner registrert	Nei	Arealkilde	Målebrev
Bruksnr	146	Grunnforurensing registrert	Nei	Etablert dato	28.9.1999
Festenr	0	Aktive festegrunner	Nei		
Seksjonsnr	0	Punktfeste	Nei		
Bruksnavn					
Koordinat	Øst: 358784,64 Nord: 6930079,68 EPSG:25832				
Grunnboksutskrift	Bestill bekreftet Vis ubekreftet				

Adresser (1)

Adresse	Adressekode	Tilleggsnavn	Grunnkrets	Kirkesogn	Valgkrets	Skolekrets	Bruksenheter
⊞ Larsgårdsvegen 98, 6009 ÅLESUND	6890		Larsgårdsvågen	Borgund	Nørvøy, Nørvasund og Hatlane	Larsgården	

Kulturminner (0)

Lokalitetsnr	Art	Vernetype	Kategori	Matrikkelføringsdato	Tilknyttede matrikkelenheter

Grunnforurensing (0)

Lokalitetsnr	Lokalitetsnavn	Påvirkningsgrad	Myndighet	Matrikkelføringsdato	Tilknyttede matrikkelenheter	Vedtak

Teiger (1)

Koordinat	Areal	Hovedteig	Har flere matrikkelenheter	Arealmerknader
Øst: 358784,64000441 Nord: 6930079,68005642 EPSG:32632	337,9	Ja	Nei	

Anleggsprojeksjonsflater (0)

Koordinat	Areal	Hovedflate

Matrikkelenhet 1508 - 140/149/0/0

Ålesund kommune

Eiendomsinformasjon

Kommune	Ålesund kommune	Seksjonert	Nei	Areal oppgitt	392,5
Kommunenr	1508	Tinglyst	Ja	Areal beregnet	392,4
Gårdsnr	140	Kulturminner registrert	Nei	Arealkilde	Målebrev
Bruksnr	149	Grunnforurensing registrert	Nei	Etablert dato	5.1.2004
Festenr	0	Aktive festegrunner	Nei		
Seksjonsnr	0	Punktfeste	Nei		
Bruksnavn					
Koordinat	Øst: 358776,5 Nord: 6930112,31 EPSG:25832				
Grunnboksutskrift	Bestill bekreftet Vis ubekreftet				

Adresser (1)

Adresse	Adressekode	Tilleggsnavn	Grunnkrets	Kirkesogn	Valgkrets	Skolekrets	Bruksenheter
⊞ Larsgårdsvegen 104, 6009 ÅLESUND	6890		Larsgårdsvågen	Borgund	Nørvøy, Nørvasund og Hatlane	Larsgården	

Bygninger (2)

Bygningsnummer	Type	Status	Sefrak	Kulturminne	Næringsgruppe
19981711-0	122 - Tomannsbolig, horisontaldelt	Bygningsnummer utgått	Nei	Nei	Bolig
19981991-0	181 - Garasjeuthus anneks til bolig	Bygging avlyst	Nei	Nei	Annet som ikke er næring

Kulturminner (0)

Lokalitetsnr	Art	Vernetype	Kategori	Matrikkelføringsdato	Tilknyttede matrikkelenheter

Grunnforurensing (0)

Lokalitetsnr	Lokalitetsnavn	Påvirkningsgrad	Myndighet	Matrikkelføringsdato	Tilknyttede matrikkelenheter	Vedtak

Teiger (1)

Koordinat	Areal	Hovedteig	Har flere matrikkelenheter	Arealmerknader
Øst: 358776,50000441 Nord: 6930112,31005643 EPSG:32632	392,4	Ja	Nei	

Anleggsprojeksjonsflater (0)

Koordinat	Areal	Hovedflate

Matrikkelenhet 1508 - 140/150/0/0

Ålesund kommune

Eiendomsinformasjon

Kommune	Ålesund kommune	Seksjonert	Nei	Areal oppgitt	374
Kommunenr	1508	Tinglyst	Ja	Areal beregnet	373,7
Gårdsnr	140	Kulturminner registrert	Nei	Arealkilde	Målebrev
Bruksnr	150	Grunnforurensing registrert	Nei	Etablert dato	27.9.1999
Festenr	0	Aktive festegrunner	Nei		
Seksjonsnr	0	Punktfeste	Nei		
Bruksnavn					
Koordinat	Øst: 358763,4 Nord: 6930114,03 EPSG:25832				
Grunnboksutskrift	Bestill bekreftet Vis ubekreftet				

Adresser (1)

Adresse	Adressekode	Tilleggsnavn	Grunnkrets	Kirkesogn	Valgkrets	Skolekrets	Bruksenheter
⊞ Larsgårdsvegen 106, 6009 ÅLESUND	6890		Larsgårdsvågen	Borgund	Nørvøy, Nørvasund og Hatlane	Larsgården	

Bygninger (2)

Bygningsnummer	Type	Status	Sefrak	Kulturminne	Næringsgruppe
19981738-0	122 - Tomannsbolig, horisontaldelt	Bygging avlyst	Nei	Nei	Bolig
19982009-0	181 - Garasjeuthus anneks til bolig	Bygging avlyst	Nei	Nei	Annet som ikke er næring

Kulturminner (0)

Lokalitetsnr	Art	Vernetype	Kategori	Matrikkelføringsdato	Tilknyttede matrikkelenheter

Grunnforurensing (0)

Lokalitetsnr	Lokalitetsnavn	Påvirkningsgrad	Myndighet	Matrikkelføringsdato	Tilknyttede matrikkelenheter	Vedtak

Teiger (1)

Koordinat	Areal	Hovedteig	Har flere matrikkelenheter	Arealmerknader
Øst: 358763,40000441 Nord: 6930114,03005642 EPSG:32632	373,7	Ja	Nei	

Anleggsprojeksjonsflater (0)

Koordinat	Areal	Hovedflate

Matrikkelenhet 1508 - 140/151/0/0

Ålesund kommune

Eiendomsinformasjon

Kommune	Ålesund kommune	Seksjonert	Nei	Areal oppgitt	438,2
Kommunenr	1508	Tinglyst	Ja	Areal beregnet	438
Gårdsnr	140	Kulturminner registrert	Nei	Arealkilde	Målebrev
Bruksnr	151	Grunnforurensing registrert	Nei	Etablert dato	27.9.1999
Festenr	0	Aktive festegrunner	Nei		
Seksjonsnr	0	Punktfeste	Nei		
Bruksnavn					
Koordinat	Øst: 358749,06 Nord: 6930114,48 EPSG:25832				
Grunnboksutskrift	Bestill bekreftet Vis ubekreftet				

Adresser (1)

Adresse	Adressekode	Tilleggsnavn	Grunnkrets	Kirkesogn	Valgkrets	Skolekrets	Bruksenheter
⊞ Larsgårdsvegen 108, 6009 ÅLESUND	6890		Larsgårdsvågen	Borgund	Nørvøy, Nørvasund og Hatlane	Larsgården	

Bygninger (2)

Bygningsnummer	Type	Status	Sefrak	Kulturminne	Næringsgruppe
19981746-0	122 - Tomannsbolig, horisontaldelt	Bygging avlyst	Nei	Nei	Bolig
19982017-0	181 - Garasjeuthus anneks til bolig	Bygging avlyst	Nei	Nei	Annet som ikke er næring

Kulturminner (0)

Lokalitetsnr	Art	Vernetype	Kategori	Matrikkelføringsdato	Tilknyttede matrikkelenheter

Grunnforurensing (0)

Lokalitetsnr	Lokalitetsnavn	Påvirkningsgrad	Myndighet	Matrikkelføringsdato	Tilknyttede matrikkelenheter	Vedtak

Teiger (1)

Koordinat	Areal	Hovedteig	Har flere matrikkelenheter	Arealmerknader
Øst: 358749,06000441 Nord: 6930114,48005643 EPSG:32632	438	Ja	Nei	

Anleggsprojeksjonsflater (0)

Koordinat	Areal	Hovedflate

DEL 1

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Undertegnede: _____

tlf. arbeid: _____

tlf. privat: _____

gir herved et bud stort kr _____

_____

+ vanlige omkostninger (gjentas med bokstaver)
(dokumentavgift, tinglysingsgebyr, evt. forretningsførerhonorar og konsesjonsgebyr, jfr. salgsoppgaven).

For eiendommen

_____

_____

Eventuelle forbehold

_____

_____

Dersom overdragelsen er konsesjonspliktig, er det kjøperen som må søke konsesjon. Kjøperen vil være bundet selv om konsesjon ikke blir gitt. Hviler det odel på eiendommen, har kjøperen risikoen for om odelsretten blir benyttet. Undertegnede bekrefter å ha fått opplysninger om eiendommen gjennom prospekt/salgsoppgave for eiendommen fra eiendomsmeglerfirma

_____

Undertegnede er kjent med at budet er bindende for meg/oss når det er kommet til medhjelpers kunnskap.

Nærværende bud er bindende for undertegnede til og med den _____ / _____ / _____

Såfremt rettens medhjelper innen utløpet av den ovennevnte fristen gir melding om at budet er blant dem medhjelperen vil anbefale overfor saksøkeren, er budet bindende i ytterligere 6 uker, regnet fra utløpet av fristen. Undertegnede er kjent med at eiendommen selges etter reglene i tvangsfullbyrdelsesloven om tvangssalg, og at Lov om avhending av fast eigedom ikke gjelder ved tvangssalg. Undertegnede er kjent med at det ikke blir skrevet kjøpekontrakt, men at dette bud, dersom det blir stadfestet av Namsretten, er bestemmende for rettigheter og plikter. Undertegnede er kjent med at Namsrettens stadfestelse av budet kan påankes, at ankefristen er en måned regnet fra dato for Namsrettens stadfestelse, og at anke ikke medfører at forpliktelsene etter budet faller bort (med mindre stadfestelsen oppheves). Dersom Namsretten stadfester budet, gir undertegnede herved fullmakt til medhjelper:

(navn) til å begjære skjøte utstedt i undertegnedes navn og utlevert til seg.

Kjøpet vil bli finansiert slik:
Lån (oppgi navn på låneinstitusjon) referanse
Undertegnede gir med dette låneinstitusjon fullmakt til å utlevere de nødvendige opplysninger for bekreftelse på finansiering av bud.

_____ kr _____

_____ kr _____

_____ kr _____

Egenkapital: _____ kr _____

Egenkapitalen består av: _____

Undertegnede er klar over at det gjelder særlige regler ved Namsrettens tvangssalg og at noen av de sentrale punkter er inntatt i budskjema tvangssalg (del 2), som jeg har lest.

_____ den, _____ / _____ / 20_____

_____

Budgivers signatur

DEL 2

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Før du innleverer bud må nedenstående nøye gjenomgås:

Eiendommen selges i henhold til bestemmelsene i lov om tvangsfullbyrdelse. Tvangssalg ved medhjelper er et alternativ til å selge en eiendom på tvangsauksjon. At eiendommen tvangsselges innebærer at det er Namsretten, og ikke eier av eiendommen, som tar beslutningene i salgsprosessen.

Det fremgår ikke av annonsen at en eiendom tvangsselges, men det skal opplyses om dette i salgsoppgaven. Medhjelper innhenter og kontrollerer de samme opplysningene om eiendommen som man får som kjøper ved et frivillig salg. Opplysningene skal gis skriftlig av medhjelper før bindende avtale inngås. Dersom medhjelper av ulike årsaker ikke har klart å fremskaffe de lovbestemte opplysinger om eiendommen, skal det opplyses om grunnen til at de ikke er fremskaffet.

Vær nøye når du besiktiger eiendommen. Ta gjerne med en bygningskyndig. Det kan være fornuftig å få avholdt en tilstandsrapport. En slik tilstandsrapport er en gjennomgang av eiendommens bygningsmessige standard.

Hovedregelen er at en eiendom som kjøpes på tvangssalg overtas i den stand den befinner seg. Bestemmelsene i avhendingsloven gjelder ikke, hvilket innebærer at reklamasjonsmulighetene er begrenset. Kjøper kan ikke heve kjøpet, men kan kreve prisavslag i følgende tilfeller:

- eiendommen er ikke i samsvar med opplysninger om vesentlige forhold som medhjelper har gitt, eller
- medhjelper har forsømt å gi opplysninger om vesentlige forhold som denne måtte kjenne til og som kjøperen hadde grunn til å regne med å få, eller
- eiendommen er i vesentlig dårligere stand enn kjøperen hadde grunn til å regne med, og disse forhold kan antas å ha hatt innvirkning på kjøpet.

Oppnås det ikke enighet om prisavslag, må kjøper eventuelt gå til søksmål mot den eller de av kreditorene som har fått den del av kjøpesummen som det kreves prisavslag for.

Kjøpesummen må betales selv om det kreves prisavslag, men kjøper kan kreve at beløp tilsvarende det beløp det kreves prisavslag for ikke utbetales til kreditorene før saken er avgjort.

Namsretten kan avvise krav om tilbakeholdelse der Namsretten finner dette åpenbart grunnløst. Dersom hele eller deler av eiendommen er bortleid, overtar kjøper tidligere eiers rettigheter og forpliktelser.

I hovedsak skjer budgivingen på samme måte som ved et ordinært salg, men budgiver bør merke seg følgende:

- Medhjelper sender ikke inn bud til Namsretten fortløpende, men har plikt til å avvente dette inntil et bud som er tilnærmet markedspris innkommer.

- Det gjelder spesielle frister for bindingstiden for budet. Vanligvis er denne minimum 6 uker for fast eiendom og 3 uker for kjøp av andelsleiligheter. Fristen kan imidlertid settes ned til to uker i en del tilfeller. Rådfør deg med medhjelperen!

- Bud med finansieringsforbehold vil normalt ikke bli anbefalt stadfestet før finansieringen er ordnet.

- Det er ikke anledning til å ta forbehold om konsesjon eller odelsløsning, kjøper må selv ta risikoen for utfallet.

Medhjelper formidler kun bud mellom partene. Medhjelper kan ikke akseptere bud. Medhjelper forelegger budet for saksøkeren (vedkommende som har forlangt at eiendommen skal tvangsselges) og andre rettighetshavere. Medhjelper anbefaler saksøker å begjære et bud stadfestet.

Saksøker plikter ikke å rette seg etter medhjelpers anbefaling, og saksøker kan også trekke saken tilbake helt frem til budet er stadfestet av Namsretten. Dette kan f.eks. skje i tilfeller der saksøkte ordner opp i gjeldsforholdet før stadfestelse skjer.

Når Namsretten har stadfestet budet, har partene en måneds ankefrist på avgjørelsen. Budgiver må være oppmerksom på at selv om Namsretten stadfester et bud innen fristen, kan det ta noe tid å få Namsrettens meddelelse av stadfestelsen. Anken kan som hovedregel ikke begrunnes med innvendinger som ikke har vært fremsatt overfor Namsretten før kjennelsen ble avsagt. Det stadfestede budet er bindende for budgiveren selv om stadfestelsen påankes og det tar tid før anken blir avgjort. Blir stadfestelsen opphevet, er budgiveren fri.

Det er viktig å merke seg at det ikke opprettes kjøpekontrakt. Det er det stadfestede budet som trer i stedet for kontraktsdokumentet.

Det er spesielle regler for hvorledes oppgjøret skal foretas ved tvangssalg. Oppgjør skal skje pr en bestemt oppgjørsdag. Oppgjørsdagen er vanligvis tre måneder etter at medhjelperen har forelagt et bud for Namsretten for stadfestelse. Betaler ikke kjøper pr oppgjørsdag, påløper det renter i henhold til bestemmelsen i tvangsfullbyrdelsesloven § 11-27.

Er eiendommen fraflyttet, kan medhjelperen dersom kjøper ønsker det, tillate at overtagelse skjer før oppgjørsdato. Skal eiendommen overtas før oppgjørsdato må hele kjøpesummen betales av kjøper før innflytting kan skje. Eventuell innflytting før ankefristens utløp skjer på kjøpers risiko.

Dersom en anke ikke er avgjort før oppgjørsdagen inntrer, forskyves betalingsplikten. Kjøper må velge mellom å betale kjøpesummen pr oppgjørsdato eller betale renter i henhold til bestemmelsene i tvangsfullbyrdelseslovens § 11-27 frem til betalingsplikten inntrer.

Når kjøper er blitt eier, plikter saksøkte (tidligere eier) og hans husstand å fraflytte eiendommen. Flytter ikke saksøkte frivillig når kjøperen skal overta eiendommen, kan kjøper uten gebyr kreve utkastelse etter at kjøperen har innbetalt kjøpesummen. Kjøper blir ansvarlig for eventuelle sideutgifter f.eks. til bortkjøring og lagring av inventar. Begjæring om utkastelse kan sendes Namsmannen i det distrikt eiendommen er.

Når kjøper er blitt eier og stadfestelseskjennelsen er rettskraftig, vil Namsretten utstede skjøte som skal tinglyses på eiendommen. Vanligvis vil medhjelper forestå oppgjøret, og i den forbindelse be om en fullmakt fra kjøperen til å motta skjøtet fra Namsretten for tinglysing.

Når tvangssalgsskjøtet tinglyses, blir samtlige pengeheftelser som forrige eier hadde på eiendommen, og som kjøperen ikke skal overta, slettet. Ved erverv av en andelsleilighet vil medhjelper sørge for at adkomstdokumentene blir tiltransportert den nye eieren.

Ovenstående er basert på hovedreglene for tvangssalg ved medhjelper i tvangsfullbyrdelsesloven.

Fremstillingen er ikke uttømmende.

Bestemmelsene finnes i kap. 11 og kap. 12 i lov om tvangsfullbyrdelse av 26. juni 1992.

_____ den, _____ / _____ / 20_____

_____

Budgivers signatur