

# SKEIDSVEGEN

SKEIDE - Prosjektert vertikaldelt tomannsbolig over to plan m/carport og boder. Nøkkelferdig



Legal  
Egedomsmeikling





# VELKOMMEN TIL SKEIDSVEGEN



## FAKTA

**Adresse** Skeidsvegen,  
6065 ULSTEINVIK

**Prisantydning** Kr 4 290 000,-

**Eierform** Eiet

**Eiendomstype** Vertikaldelt tomannsbolig

**Tomt** 936 kvm eiet. Felles tomt





## KONTAKT

**Tommy Sylte**

Eiendomsmegler MNEF

Telefon: 982 39 657

Epost: [tommy@legaleigedom.no](mailto:tommy@legaleigedom.no)

# OM BOLIGEN

Velkommen til Skeidsvegen

Her er det planlagt oppført ein vertikaldelt tomannsbolig over 2 plan med tilhøyrande carport og utebod.

Kort byggetid på ca 4 mnd. gjer det enkelt for interessenter å planlegge flytting og evt. billigare byggelån.

Kvar seksjon blir levert nøkkelferdig med muligheter for å gjere tilvalg eller endringar etter ønske.

Inneheld bla. 2 badarom, 2 stuer, 2 boder og 3 soverom med muligheit for eit 4.soverom etter behov.

Innhaldsrike boliger med gjennomført god standard til ein god pris.

Ta kontakt med megler for prospekt eller meir informasjon om prosjektet.

## Oppdrag

01500423

## Eiendom

Skeidsvegen, 6065 ULSTEINVIK

## Eiendomsbetegnelse

Gårdsnummer 6, bruksnummer 189 i Ulstein kommune.

## Eier

I-Hus AS

## Boligtype

Vertikaldelt tomannsbolig

## Eierform

Eiet

## Arealer

BRA: 119 kvm.

P-rom: 106 kvm.

Arealene er oppgitt på grunnlag av vedlagte tegninger mottatt frå utbygger.

Av rettledningen fremgår det at også areal (unntatt boder) som ligger utenom selve bruksenheten skal inngå i BRA, og noen ganger også i P-Rom. Dette kan være beboelsesrom som ligger i kjeller, loftsrom, innglassede terrasser og garasjeplasser som f.eks. i følge seksjonering tilhører boenheten. Dette avviker fra veilederen til NS3940 fra 2012 og kan bety at areal inngår i oppgitt areal selv om eierrettigheten ikke er dokumentert. Hva som defineres som primærrom (P-ROM) eller sekundærrom (S-ROM) tar utgangspunkt i hvordan rommet er i bruk når

eiendommen selges, selv om enkelte rom ikke er byggemeldt og godkjent til dagens bruk.

## Etasje

2

## Beliggenhet

Eigedomen er beliggande i etablert og populært boligområde på Skeide.

Kort avstand til barneskule og inn til sentrum av Ulsteinvik med barnehage, skular, idrettshall og andre sentrumsfunksjonar.

Flat og kommunal tilkomstveg.

## Grunnarealer

Relativt flat tomt som blir opparbeidd klart til legging av plenareal i front av bygget og delvis på sidene.

Gruset tilkomst via kommunal asfaltert veg. Carport blir oppført på kvar side av seksjonane.

Tomteareal: 936 m<sup>2</sup>

Tomt/Eierform: Eiet tomt

Det blir oppført carport inntil kvar seksjon. i tillegg god parkeringsplass i front av kvar bolig.

## Oppvarming

Varmekabler i golv i gang, vaskerom, badarom, wc  
Vedovn på stue følger med

## Kommunale avgifter

Kommunale avgifter og eiendomsskatt fastsettes av kommunen når boligene er ferdig bygget.

Det første året etter ferdigstilling betales det ikkje eigedomsskatt. Dette iflg opplysinger ifrå Ulstein kommune.

## Tinglyste heftelser og rettigheter

På eiendommen er det tinglyst heftelser og rettigheter som følger eiendommens matrikkel ved overskjøting til ny hjemmelshaver:

P.t. er det tinglyst rettigheter som ikkje skal følge eiendommen. Ta kontakt med megler for informasjon rundt dette.

## FREMDRIFTSPLAN OG FERDIGSTILLELSE

Når begge boligane er reservert/solgt, vil utbygger sette igang med opparbeiding av tomta og produksjon av bygget.

Frå inngangsetting til ferdigstilling/innflytting tek det ca 4 mnd.

Leveransebeskrivelse:

KJØKKEN

Det leveres kjøkken iht tegninger.

Ved endring av kjøkken kommer det faktura på endringer.

Det oppfordres til å gjennomføre møte med kjøkkenleverandør så tidlig som mulig etter at kontrakt er signert for å avklare eventuelle justeringer/oppgraderinger.

Hvis det blir anvist ny plassering av innredningselementer så skal byggherre ha skriftlig beskjed fra kjøkken leverandør for å tilpasse tegninger. Blir dette ikke meddelt byggherre kan innredning plasseres som på byggemeldingstegninger uten videre varsel.

#### BAD

Baderomsinnreiing følger med.

På golv våtrom brukes følgende flis: Kinetic 19,7X19,7 Grey

På vegg blir det baderomsplater/trespoplater.

Gips i tak.

Rør/El.: Dusjgarnityr med batteri, dusjhjørne i glass, toalett, sluk, Varmekabel  
60 cm baderomsinnreiing.

#### ANDRE OPPHOLDSROM

Rørleggerleveranse

Det leveres komplett rørleggerarbeid med utstyr som beskrevet i tabell.

Utførelsen er ihht dagens forskrifter og standard med rør i rør system.

- 2 stk toalett
- 2 stk 60cm baderomsinnredning hvit, samt speil og lysarmatur
- 1 stk 90x90cm dusjhjørne i glass, rett med innsvingbare dører
- 1 stk termostatstyrte dusjbatterier
- 1 stk dusjgarnityr med 3-strålig hånddusj
- 2 stk servantbatterier med pop-up ventiler
- 1 stk kjøkkenbatteri med høy tut og avstengning til oppvaskmaskin
- 1 stk 200 liters varmtvannsbereder
- 1 stk vaskemaskinskran
- 1 stk vannskadesikringsventil på vanninntak ihht krav (gjeldende TEK).
- 1 stk FMM vannutkaster

Ved endring av utstyr kommer det faktura på endringer.

Det oppfordres til å gjennomføre møte med rørlegger så tidlig som mulig etter at byggemeldingstegninger er ferdig for å avklare eventuelle justeringer/oppgraderinger.

Hvis det blir anvist ny plassering av innredningselementer så skal selger ha skriftlig beskjed fra rørlegger for å tilpasse tegninger. Blir dette ikke meddelt byggherre kan innredning plasseres som på byggemeldingstegninger uten videre varsel

#### Elektrikerleveranse

Elektrikerarbeidet leveres tidsriktig etter enhver tid gjeldende norm NEK400.

Normen NEK400 inneholder et minimumskrav til omfanget av elektriske installasjoner.

Som eksempel skal alle boligrom inneholde lysbryter og lyspunkt samt en dobbel stikkontakt for hver 4 kvadratmeter. Det er ulike regler for ulike romtyper.

Utvendig tilknytningsskap, jordledning og inntakskabel samt sikringsskap med jordfeilautomater er med i leveransen.

Husene leveres også med eget svakstrømskap forberedt for tilknytning av fiber.

Det leveres et dobbelt datauttak ved hver TV. Det leveres en seriekoblet røykvarsler per etasje.

Elektriker er ansvarlig for å melde inn overtakelse av strøm fra entreprenør til sluttkunde ved overtakelse av boligen

Ved endring av utstyr kommer det faktura på endringer.

Det oppfordres til å gjennomføre møte med elektriker så tidlig som mulig etter at byggemeldingstegninger er ferdig for å avklare eventuelle justeringer/oppgraderinger.

Hvis det blir anvist ny plassering av innredningselementer så skal byggherre ha skriftlig beskjed fra elektriker for å tilpasse tegninger. Blir dette ikke meddelt byggherre kan innredning plasseres som på byggemeldingstegninger uten videre varsel.

#### FASADE

Kledningstype:

Liggende kledning 19x148 – dobbelfals med spor grunnet

Utvendig behandling:

Grunnstrøk. Ikke toppstrøk og må males første malesesong etter innflytting. Det kan forekomme fargeforskjeller på bordkledningsbord og det anbefales at huset males så raskt som mulig etter overtakelse.

#### YTERTAK

Takpanner type Evertile. Ru sort

#### VENTILASJON

Balansert ventilasjon følger med ihht. Tek 17

#### DØRER OG VINDUER

3-lags trevindu iht gjeldende TEK



Farge innvendig: NCS S0502 Y  
Farge utvendig: NCS S0502 Y  
Farge ytterdør utvendig og innvendig: NCS S0502 Y  
**OVERFLATER OG KLEDNING**  
Yttervegg i liggende kledning 19x148 – dobbelfals med spor grunnet  
Utvendig behandling:  
Grunnstrøk. Ikke toppstrøk og må males første malesesong etter innflytting. Det kan forekomme fargeforskjeller på bordkledningsbord og det anbefales at huset males så raskt som mulig etter overtakelse

#### .EL-ANLEGG

Elektrikerarbeidet leveres tidsriktig etter enhver tid gjeldende norm NEK400.  
Normen NEK400 inneholder et minimumskrav til omfanget av elektriske installasjoner.  
Som eksempel skal alle boligrom inneholde lysbryter og lyspunkt samt en dobbel stikkontakt for hver 4 kvadratmeter. Det er ulike regler for ulike romtyper.  
Utvendig tilknytningsskap, jordledning og inntakskabel samt sikringsskap med jordfeilautomater er med i leveransen.  
Husene leveres også med eget svakstrømskap forberedt for tilknytning av fiber.  
Det leveres et dobbelt datauttak ved hver TV. Det leveres én seriekoblet røykvarsler per etasje.  
Elektriker er ansvarlig for å melde inn overtakelse av strøm fra entreprenør til sluttkunde ved overtakelse av boligen.

#### OPPVARMING

Varmekabler i golv i gang, vaskerom, badrom, wc  
Vedovn på stue følger med

#### **Vei, vann, avløp**

Private anlegg frem til offentlig tilknytning for vann og avløp. Eierne er solidarisk ansvarlig for vedlikehold av vei, vann og avløp.

#### **Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse**

Ferdigstilling vil avhenge av tidspunkt for oppstart av prosjektet.  
Forventet byggetid fra oppstart til ferdigstilling, er satt til ca 4 mnd.  
Selger tek forbehold om at begge seksjonane blir solgt før oppstart.  
Når selger har opphevet forbeholdene stilt i avtalen skal selger fastsette en overtakelsesperiode som ikke skal være lenger enn 3 måneder. Selger skal skriftlig varsle kjøper om når overtakelsesperioden begynner og slutter. Senest 4 uker før ferdigstilling av boligen skal selger gi kjøper skriftlig melding om endelig overtakelsesdato. Den endelige datoen er

bindende og dagmulktsutløsende, og skal ligge innenfor overtakelsesperioden.

Dersom prosjektet ferdigstilles tidligere enn antatt og boligene er klare for overtakelse, kan selger kreve at overtakelse fremskyndes tilsvarende. Slik fremskyndet overtakelse skal varsles kjøper minimum 2 måneder før overtakelsestidspunktet.

Selger skal innkalle til overtakelsesforretning etter bustadoppføringslova § 15. Selger er ansvarlig for at det skrives protokoll fra overtakelsesforretningen, i henhold til bilag til denne kontrakt.

Kjøper svarer fra overtagelsen for alle eiendommens utgifter og oppebærer eventuelle inntekter.

Selger skal overlevere eiendommen til kjøper i ryddig og byggrensjort stand.

Eiendommen skal ha ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse før overlevering til kjøper.

Ved kjøp av eierseksjon gjennomføres overtakelse av fellesarealer med sameiets styre. Ved overtakelse mot midlertidig brukstillatelse, for eksempel der fellesarealene ikke er ferdigstilt, er selger forpliktet til å fremskaffe ferdigattest innen rimelig tid og senest før midlertidig brukstillatelse er utløpt på tid. Skulle denne situasjonen oppstå, er megler forpliktet etter eiendomsmeglingsloven til å gjøre kjøper oppmerksom på at det bør etableres tilstrekkelig sikkerhet for kjøpers krav. Megler skal deretter bistå partene med å etablere et tilfredsstillende sikkerhetsarrangement som ivaretar kjøpers interesser.

Risikoen for eiendommen går over på kjøper når kjøper har overtatt bruken av eiendommen.

Overtar kjøper ikke til fastsatt tid, og årsaken ligger hos ham, har kjøper risikoen fra det tidspunktet eiendommen kunne vært overtatt.

Når risikoen for eiendommen er gått over på kjøper, faller ikke kjøpers plikt til å betale kjøpesummen bort ved at eiendommen blir ødelagt eller skadet som følge av en hendelse som selger ikke svarer for.

Kjøper skal betale inn kjøpesum + omkostninger seinast innan 4 virkedager før overtaking av boligene.

Kjøper svarer fra overtagelsen for alle eiendommens utgifter og oppebærer eventuelle inntekter.

Selger skal overlevere eiendommen til kjøper i ryddig og byggrensjort stand.

Eiendommen skal ha ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse før overlevering til kjøper.

Ved kjøp av eierseksjon gjennomføres overtakelse av fellesarealer med sameiets styre. Ved overtakelse mot midlertidig brukstillatelse, for eksempel der fellesarealene ikke er ferdigstilt, er selger forpliktet til å fremskaffe ferdigattest innen rimelig tid og senest før midlertidig brukstillatelse er utløpt på tid. Skulle denne situasjonen oppstå, er megler forpliktet etter

eiendomsmeglingsloven til å gjøre kjøper oppmerksom på at det bør etableres tilstrekkelig sikkerhet for kjøpers krav. Megler skal deretter bistå partene med å etablere et tilfredsstillende sikkerhetsarrangement som ivaretar kjøpers interesser.

Risikoen for eiendommen går over på kjøper når kjøper har overtatt bruken av eiendommen. Overtar kjøper ikke til fastsatt tid, og årsaken ligger hos ham, har kjøper risikoen fra det tidspunktet eiendommen kunne vært overtatt. Når risikoen for eiendommen er gått over på kjøper, faller ikke kjøpers plikt til å betale kjøpesummen bort ved at eiendommen blir ødelagt eller skadet som følge av en hendelse som selger ikke svarer for. Kjøper skal betale inn kjøpesum + omkostninger seinast innan 4 virkedager før overtaking av boligene.

#### VANN, VEI OG AVLØP

Private anlegg frem til offentlig tilknytning for vann og avløp. Eierne er solidarisk ansvarlig for vedlikehold av vei, vann og avløp.

#### PRISINFORMASJON

Pris pr seksjon er kr 4 290 000,-  
Dokumentavgift 2,5% av tomteverdien på kr 1 200 000,-  
Dvs. 2,5% av kr 600 000,- pr seksjon ( kr. 15 140,-)  
Tinglysing av pantedokument kr 1 035,-  
Tinglysing av skjøte kr 1 035,-

#### TILVALG OG ENDRINGER

Tilvalg avtales særskilt mellom selger og kjøper. Alle tilvalgsbestillinger skal være selgers representant i hende senest ved de tidsfrister som fastsettes av selger i tilknytning til prosjektets fremdriftsplan. Tilvalgsbestillinger som faktureres av selger og betales til megler blir stående på meglers klientkonto inntil overtakelse og tinglysing av skjøte, alternativt kan selger kreve beløpet utbetalt fra megler mot å stille garanti i henhold til bufl. § 47.

Kjøper kan ikke kreve utført endrings- eller tilleggsarbeid som endrer leilighetens kjøpesum med mer enn 15 %. Kjøper kan ikke kreve å få utført endrings- eller tilleggsarbeider dersom dette vil føre til ulemper for selger som ikke står i forhold til kjøpers interesse i å få utført arbeidene, arbeider som hindrer rasjonell fremdrift, eller arbeider som berører rammetillatelsen. Det vises for øvrig til bufl. § 9. Fakturering/betaling av tilleggsarbeider/ -leveranser som ikke går gjennom utbygger omfattes ikke av garantiene utbygger er pliktig å stille. Slik betaling vil være å anse som usikret. Dersom betaling av tilleggsarbeider/-leveranser finner

sted før overtagelse risikerer kjøper å tape sine penger dersom entreprenør/leverandør/ utbygger går konkurs.

Megler anbefaler kjøper ikke å betale leverandører/ utbygger før overtagelse av boligen og hjemmelsovergang finner sted. Dette må kjøper avtale med leverandør i forkant. Det gjøres oppmerksom på at selger eller selgers representant vil beregne seg en tilleggskjøpesum/et prispåslag som følge av tilvalgsarbeider og/eller endringer og økte garantikostnader

#### FINANSIERINGSKONTROLL

Kjøper av kvar enkelt seksjon må levere finansieringsbevis frå sin bank med budgiving.

#### FORBEHOLD FRA UTBYGGER

Utbygger tek forbehold om at begge seksjonane blir solgt før ein setter igang bygginga. Utbygger forbeholder seg retten til å foreta endringer i prosjektet som ikke vesentlig forringer prosjektets kvalitet eller standard herunder arkitektoniske endringer, materialvalg, leverandører og/eller i konstruksjoner og/eller tomtetilpasning uten forhåndsvarsel. Eventuelle endringer skal ikke redusere byggets tilsiktede kvalitet. Slike endringer er ikke å anse som mangler ved ytelsen. Det samme gjelder de endringer som må gjøres som følge av kommunens byggesaksbehandling og krav i ramme- og igangsettingstillatelser samt andre offentlige tillatelser. Selger vil, så langt det er praktisk mulig, informere kjøper om slike endringer. Selger tar forbehold om å overdra rettigheter og plikter etter denne kjøpekontrakt til et annet selskap (for eksempel et utbyggerselskap). Kjøper aksepterer en slik eventuell overdragelse.

#### Offentlige planer/regulering/konsesjonsplikt

Tomta er regulert til boligbebyggelse. Reguleringsbestemmelser ligg vedlagt prospektet. Selger/interessenter bes om å ta ein nøye gjennomgang av desse. Kontakt megler eller kommunen direkte ved evt spm.

#### Utleieadgang

Boligane kan leigast ut i si heilheit til boligformål.

#### Lovanvendelse

Boligene selges til forbrukere i henhold til Bustadoppføringslova, til andre kjøpergrupper/ næringsdrivende gjennomføres salget etter bestemmelsene i Avhendingslova. Etter at boligene er ferdigstilte selges boligene etter Avhendingslova til både forbrukere og

næringsdrivende.

Med unntak av de begrensninger som følger av sameiets vedtekter og av eierseksjonsloven, har seksjonseierne full rettslig rådighet over sine seksjoner. Seksjonseierne kan fritt pantsette, selge og leie ut sine seksjoner. Sameie kan vedtektsfeste at et hvert salg eller bortleie av seksjoner skal meldes skriftlig til sameiets forretningsfører med opplysning om hvem som er ny eier/leietaker.

Boligene vil bli organisert og eiet som et eierseksjonssameie i samsvar med eierseksjonsloven.

Kjøper vil få skjøte på sin egen seksjon. Når man kjøper en bolig i et eierseksjonssameie blir man eier av eiendommen og dens installasjoner sammen med de øvrige seksjonseierne. Seksjonen/boligen eier man eksklusivt.

Seksjonseierne har felles bruksrett til sameiets fellesareal.

Selger tar forbehold om annen organisering av det fremtidige eierseksjonssameiet, herunder forbehold om oppdeling i flere sameier, annet antall boliger, og lignende.

#### **Hvitvaskingsreglene**

Eiendomsmeglere er underlagt lov om hvitvasking og er forpliktet til å rapportere til Økokrim om mistenkelige transaksjoner. Lov om hvitvasking innehar også strenge regler om kontroll av legitimasjon fra alle parter i handelen, herunder, selger, kjøper og fullmektiger for disse.

#### **Eiendomsmegler MNEF**

Tommy Sylte

tlf: 982 39 657

tommy@legaleigedom.no

#### **Legal Eignedomsmekling**

Vikegata 9

6150 Ørsta

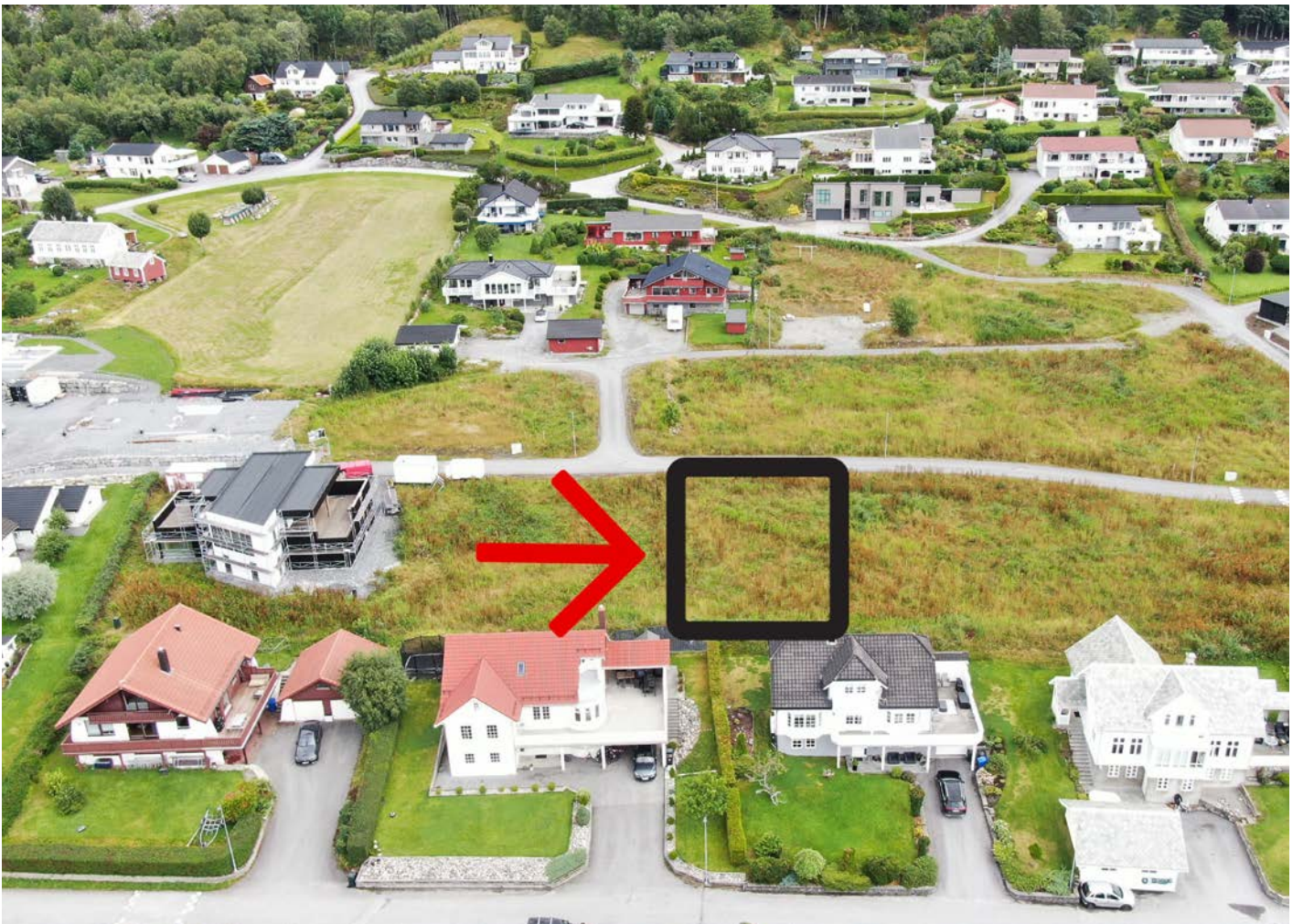
Org.nr.: 924 622 083

#### **Salgsoppgave dato**

11.09.2023

Kontakt oss gjerne ved ønske om ytterligere informasjon.









Illustrasjonen er ikke en teknisk tegning og avvik kan forekomme.  
Inventaret er ikke en direkte gengivelse, men mer til å vise eiendommens potensiale.

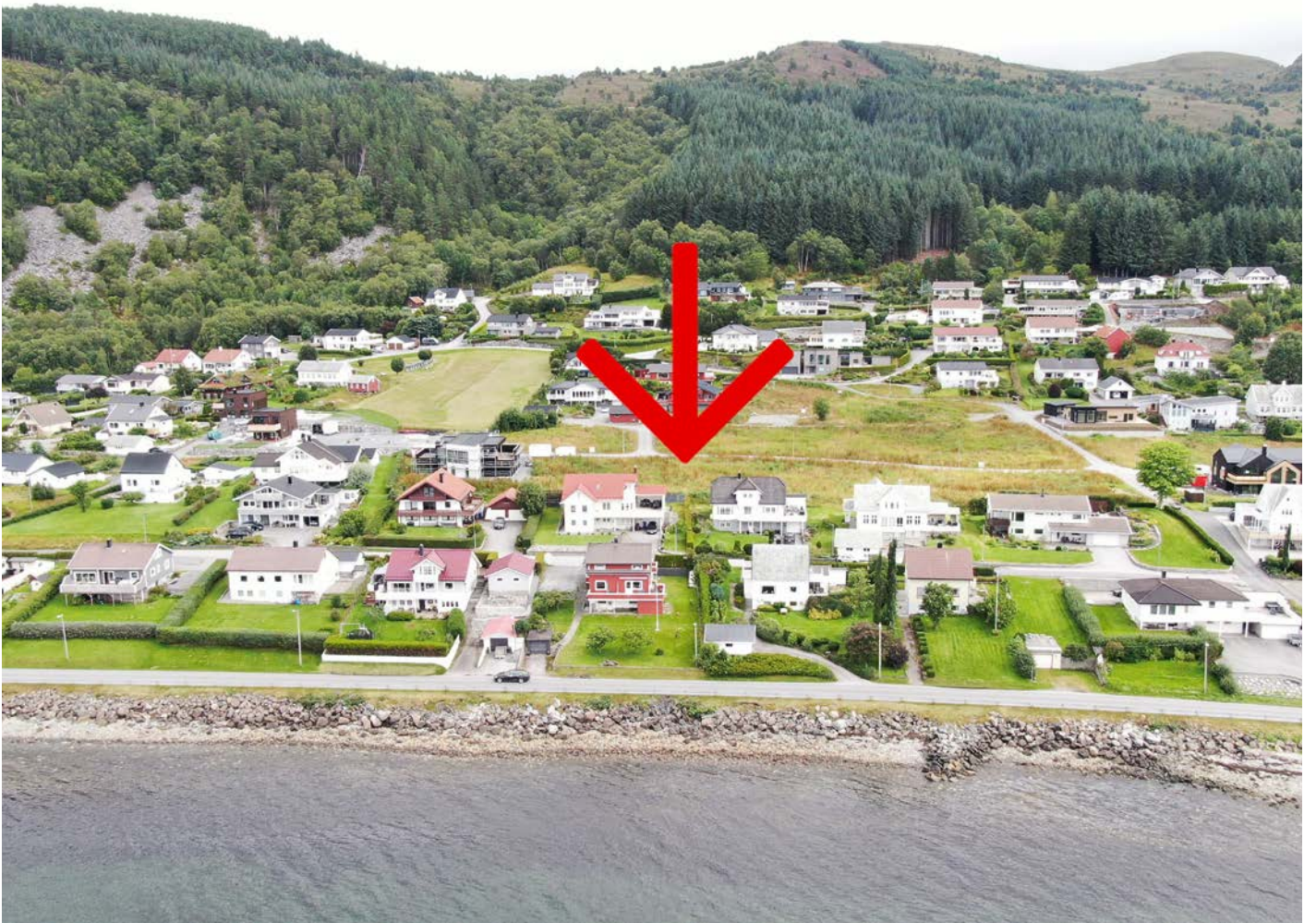


Illustrasjonen er ikke en teknisk tegning og avvik kan forekomme.  
Inventaret er ikke en direkte gengivelse, men mer til å vise eiendommens potensiale.











# LEVERANSEBESKRIVELSE TOMANNSBOLIG PÅ SKEIDE



Versjon 1.0  
Revisjonsdato 19.08.2023

## **Innholdsfortegnelse**

- Generelt	3
- Murer og betongarbeid	3
- Utvendig utforming	3
- Vinduer og ytterdører	4
- Innvendige overflater	4
- Fargevalg	4
- Trapp	5
- Kjøkken & Garderobe	5
- Bad og vaskerom	5
- Energi	5
- Ventilasjon	5
- Sentralstøvsuger	5
- Rørleggerleveranse	5
- Elektrikerleveranse	6
- Carport / Evt garasje	6
- Bod(er)	6
- Byggvask	6
- Oppsummering / Generelt	7
- Vedlegg 1 / Rørleggerleveranse	10
- Vedlegg 2 / Elektrikerleveranse	11
- Vedlegg 3 / Kjøkkenleveranse	12
- Vedlegg 4 / Flisleveranse	13
- Romskjema	14



**Generelt**

Byggesøknad	Inkludert
Rigg og drift av byggeplass	Inkludert
Byggestrøm	Inkludert
Oppmåling og utstikking	Inkludert
Uavhengig kontroll	Inkludert

**Murer og betongarbeid**

Fundament	Inkludert
Type	EPS - mursystem

**Utvendig utforming****Yttervegg**

Kledningstype	Liggende kledning 19x148 – dobbelfals med spor grunnet
Utvendig behandling	Grunnstrøk. Ikke toppstrøk og må males første malesesong etter innflytting. Det kan forekomme fargeforskjeller på bordkledningsbord og det anbefales at huset males så raskt som mulig etter overtakelse.
Farge yttervegg	Standard hvit grunning. Det kan forekomme at bordkledningsbord bøyer seg noe på grunn av temperatur fra sol. Dette er ikke en reklamasjon.

**Yttertak**

Type tekking	Takpanner type Evertile
Farge tekking	Ru sort
Farge på takrenner og nedløp	Sort
Farge beslag	Sort

**Veranda / Terrasse**

Veranda	Ingen
Markterrasse	Ikke inkludert

### Vindu og ytterdører

Vinduer og verandadør	Inkludert
Type vinduer	3-lags trevindu iht gjeldende TEK
Farge vindu innvendig	NCS S0502 Y
Farge vindu utvendig	NCS S0502 Y
Farge beslag	Sort
Ytterdør	Inkludert
<b>Type ytterdør</b>	
Farge ytterdør innside	NCS S0502 Y
Farge ytterdør utside	NCS S0502 Y

### Innvendige overflater

Gulv	Inkludert
Gulvoverflate	Laminat type Pergo Modern Gray eller tilsvarende kvalitet

Vegg og tak	Inkludert
Type veggoverflate	Gips, sparklet og malt
Type takoverflate / himling	Gips, sparklet og malt

Overflatebehandling	Inkludert
Sparkling og maling	Inkludert

Fliser og flisarbeid	Inkludert
Fliser per rom	Se romskjema

Listverk	Inkludert
Type listverk	Slett (synlige spikerhull)
Farge	NCS S0502 Y

Innerdører	Inkludert
Type innerdør	Slett, formpresset – farge NCS S0502 Y

### Fargevalg

Standardfarge – hele boligen	NCS S0502 Y
Farge tak/himling	NCS S0502 Y

\*kunde kan velge totalt 3 farger i samme priskategori uten tillegg i vederlag. Farge listverk og dører kan også endres mot pristillegg.

#### Trapp

Innvendig trapp	Inkludert
Type innvendig trapp	Trapp type Fonna fra Eik trapp
Rekkverk	Stålspiler rund 16mm
Farge trinn	Furu trestav Lakk Matt glans 10
Tette trinn	Ja
Farge trapp	Furu Malt S0502Y Bomull

#### Kjøkken & Garderobe

Kjøkken	Inkludert, se romskjema
Garderobe	Ikke inkludert

#### Bad & Vaskerom

Innredning bad	Inkludert, se romskjema
Dusjhjørne	Inkludert
Innredning vaskerom	Ikke inkludert

#### Energi

Ildsted	Peisovn er Inkludert
Pipe	Inkludert
Type pipe	Stål
Farge pipebeslag	Sort
Farge piperør	Sort

#### Ventilasjon

Ventilasjon	Inkludert
Type ventilasjon	Balansert ventilasjon iht TEK
Sentralstøvsuger	Ikke inkludert

#### Rørleggerleveranse

Bunnledninger	Inkludert
Sanitæranlegg	Inkludert
Utvendig VA	Inkludert
Rørleggerbeskrivelse	Se vedlegg rørleggerleveranse



### **Elektrikerleveranse**

Varmekabler	Inkludert iht romskjema
EL-anlegg	Inkludert
Utvendig stikkledning	Inkludert
Elektrikerleveranse	Se vedlegg elektrikerleveranse

### **Carport**

Gulv	Singel
Tak	16x98mm spaltepanel, grunnet hvit

### **Sportsbod**

Bod	Inkludert
Gulv	Betong
Vegger og tak	Ubehandlet gips

### **Byggvask**

Byggvask	Inkludert
----------	-----------

## **Oppsummering**

Bygget leveres i henhold til TEK17, datert 11.06.2018

### **Generelt om leveransen**

Beskrivelsen er veiledende og leverandør av bolig har tatt forbehold om å kunne foreta endringer i konstruksjon og materialer under forutsetning av at dette ikke medfører endringer i pris, kvalitet eller funksjon.

Det kan forekomme avvik mellom byggemeldingstegninger som følger kontrakt og endelige produksjonstegninger.

Kjøkken, eller andre installasjoner, må ikke bestilles etter mål fra byggemeldingstegninger.

Kunde skal delta i møte med de respektive underleverandørene.

Her nevnt, men ikke begrenset til;

- Elektriker
- Rørlegger
- Kjøkken
- Gulvleverandør
- Flisleverandør
- Valg av farger vegger

### **Tilpasninger**

For å skjule tekniske installasjoner vil det kunne forekomme innkassinger/tilpasninger og utforinger som ikke er anvist på tegninger.

Alle tilkoblingskostnader for vann, avløp og strøm er inkludert i leveransen.

Byggesaksgebyr og uavhengig kontroll er også inkludert i leveransen.

### **Arealangivelse**

Det kan forekomme mindre arealavvik uten at dette gir grunnlag for kompensasjon.

Boligens areal er angitt så nøyaktig som mulig.

Leverandør tar forbehold om mindre avvik/endringer. Det vil også forekomme tekniske installasjoner som rørføringer, ventilasjonsaggregat, rør-i-rør skap som ikke er vist på tegninger.

Selger skal informere kjøper dersom det oppstår vesentlige avvik.

Det kan forekomme nivåforskjeller/terskler fra rom med fliser til rom med parkett og fra innvendige arealer til balkonger, terrasser og innganger til boligen.

Det kan være vist forslag til plassering av møbler, utstyr og hvitevarer. Det samme gjelder for garderobeinnredninger i entré/hall/gang og på soverom, oppvaskmaskin på kjøkken og stiplede løsninger på badrom. Forslagene er kun av illustrativ karakter.

Dersom det er motstrid mellom leveransebeskrivelsen og tegninger skal leveransebeskrivelsen gå foran.

### **Toleransekrav**

For alle punkter nevnt i denne leveransebeskrivelse gjelder normalkrav til toleranser.

Det er ulike toleranser på de ulike bygningsdelene.

Det henvises til de gjeldende normalkrav i NS3420.

For maling/flis gjelder også normalkrav til toleranse også gjengitt i NS3420, del T – Estetisk Klasse K3.

### **Ferdigattest / Midlertidig Brukstillatelse**

Leverandør er ansvarlig for at det blir utstedt ferdigattest.

Manglende ferdigattest er ikke til hinder for overtakelse dersom de gjenstående arbeider er av en slik karakter, for eksempel (men ikke begrenset til) ferdigstilling av utomhusarbeider, at kommunen finner det rimelig å utstede midlertidig brukstillatelse.

I midlertidig brukstillatelse skal det fremgå hvilke arbeider som gjenstår og en frist for ferdigstilling av disse.

For overtakelse som skal gjennomføres i vinterhalvåret må det påregnes utstedelse av midlertidig brukstillatelse og ikke ferdigattest ettersom søknadspliktige utomhusarbeider ikke kan gjennomføres før klimatiske forhold gjør det mulig.



### **Kommunale Tjenester m.m**

Kjøper er selv ansvarlig for å bestille kommunale tjenester med kommune. Dette gjelder også anskaffelse av internett/bredbånd hos aktuelle leverandører. Kjøper er også ansvarlig for etablering av postkasse.

### **Brannvarslere / Brannslukkingsapparat**

Boligen utstyres med brannvarslere og brannslukkingsapparat iht gjeldende forskrifter.

### **Byggvask**

Boligen overleveres byggvasket. Det må påregnes støv/smuss på vinduer og overflater etter overtakelse.

Det kan forekomme støv i ventilasjonskanaler – dette kan være tidkrevende å få ut av systemet og er ikke grunnlag for reklamasjon. Vi oppfordrer til å skifte filter etter 6 måneder første gang – deretter iht leverandørens dokumentasjon.

### **Tilvalg- og endringsmuligheter**

Kunde må overholde de frister som blir satt for mulige endringer/tilvalg.

Om frister ikke overholdes, eller endringer/tilvalg, ikke meddeles og skriftlig aksepteres i form av endringskontrakt, så kan selger levere boligen iht denne standard leveransebeskrivelse.

**Alle** endringer utover det som står beskrevet i denne leveransebeskrivelse kan medføre økt timeforbruk og endrede materialbehov/prosjektering m.m.

Dette vil faktureres kunde og bli spesifisert i endringskontrakt.

Det kan ikke påregnes at selger vil ta på seg å montere eventuelle leveranser som kunde bestiller på egen hånd.

### **Vedlegg 1 – Rørleggerleveranse**

Det leveres komplett rørleggerarbeid med utstyr som beskrevet i tabell.

Utførelsen er ihht dagens forskrifter og standard med rør i rør system.

- 2 stk toalett
- 2 stk 60cm baderomsinnredning hvit, samt speil og lysarmatur
- 1 stk 90x90cm dusjhjørne i glass, rett med innsvingbare dører
- 1 stk termostatstyrte dusjbatterier
- 1 stk dusjgarnityr med 3-strålig hånddusj
- 2 stk servantbatterier med pop-up ventiler
- 1 stk kjøkkenbatteri med høy tut og avstengning til oppvaskmaskin
- 1 stk 200 liters varmtvannsbereder
- 1 stk vaskemaskinskran
- 1 stk vannskadesikringsventil på vanninntak ihht krav (gjeldende TEK).
- 1 stk FMM vannutkaster

Ved endring av utstyr kommer det faktura på endringer.

Det oppfordres til å gjennomføre møte med rørlegger så tidlig som mulig etter at byggemeldingstegninger er ferdig for å avklare eventuelle justeringer/oppgraderinger.

Hvis det blir anvist ny plassering av innredningselementer så skal selger ha skriftlig beskjed fra rørlegger for å tilpasse tegninger. Blir dette ikke meddelt byggherre kan innredning plasseres som på byggemeldingstegninger uten videre varsel.

### **Vedlegg 2 - Elektrikerleveranse**

Elektrikerarbeidet leveres tidsriktig etter enhver tid gjeldende norm NEK400.

Normen NEK400 inneholder et minimumskrav til omfanget av elektriske installasjoner.

Som eksempel skal alle boligrom inneholde lysbryter og lyspunkt samt en dobbel stikkontakt for hver 4 kvadratmeter. Det er ulike regler for ulike romtyper.

Utvendig tilknytningsskap, jordledning og inntakskabel samt sikringssskap med jordfeilautomater er med i leveransen.

Husene leveres også med eget svakstrømskap forberedt for tilknytning av fiber.

Det leveres et dobbelt datauttak ved hver TV. Det leveres én seriekoblet røykvarsler per etasje.

Elektriker er ansvarlig for å melde inn overtakelse av strøm fra entreprenør til sluttkunde ved overtakelse av boligen.

Ved endring av utstyr kommer det faktura på endringer.

Det oppfordres til å gjennomføre møte med elektriker så tidlig som mulig etter at byggemeldingstegninger er ferdig for å avklare eventuelle justeringer/oppgraderinger.

Hvis det blir anvist ny plassering av innredningselementer så skal byggherre ha skriftlig beskjed fra

elektriker for å tilpasse tegninger. Blir dette ikke meddelt byggherre kan innredning plasseres som på byggemeldingstegninger uten videre varsel.

### **Vedlegg 3 – Kjøkkenleveranse**

Det leveres kjøkken iht tegninger.

Ved endring av kjøkken kommer det faktura på endringer.

Det oppfordres til å gjennomføre møte med kjøkkenleverandør så tidlig som mulig etter at kontrakt er signert for å avklare eventuelle justeringer/oppgraderinger.

Hvis det blir anvist ny plassering av innredningselementer så skal byggherre ha skriftlig beskjed fra kjøkken leverandør for å tilpasse tegninger. Blir dette ikke meddelt byggherre kan innredning plasseres som på byggemeldingstegninger uten videre varsel.

### **Vedlegg 4 - Flisleveranse**

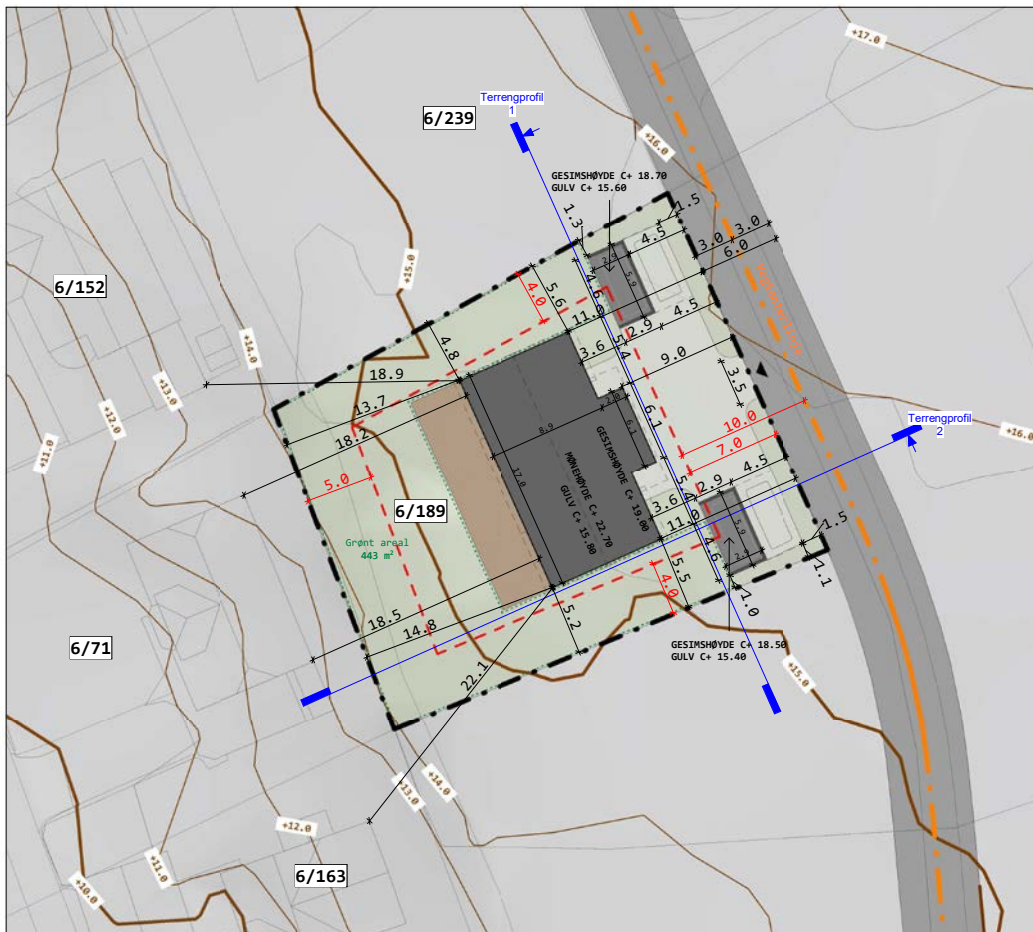
På gulv våtrom brukes følgende flis: Kinetic 19,7X19,7 Grey

Gulv hall/entrè brukes følgende flis: Glade 29,7X59,7 Cinza Mate Rect



## ROMSKJEMA

Rom	Gulv	Vegg	Tak	Rør og EI	Diverse
<b>Gang/Trapp</b>	Flis t	Malt gips	Malt gips	Varmekabler	Trapp tVarmtvannsbereder under trapp
<b>Bad</b>	Flis med kantflis	Baderomsplater	Malt gips	Dusjgarnityr med batteri, dusjhjørne i glass, toalett, sluk, Varmekabel	60 cm innredning
<b>Vask / bod</b>	Flis med kantflis	Malt gips	Malt gips	Varmekabel, opplegg vaskemaskin, utslagsvask på bærejern og sluk	Ingen innredning.
<b>WC</b>	Flis med kantflis type	Malt gips	Malt gips	Toalett, sluk og varmekabler	60 cm innredning
<b>Soverom</b>	Laminat	Malt gips	Malt gips		
<b>Stuer</b>	Laminat	Malt gips	Malt gips	TV-uttak	
<b>Kjøkken</b>	Laminat	Malt gips	Malt gips		Se vedlegg
<b>Bod</b>	Laminat	Malt gips	Malt gips		Ventilasjonsanlegg
<b>Carport</b>	Singel/grus	Vegg har bordkledning på utside av vegg.	16x98mm spaltepanel, grunnet hvit		
<b>Sportsbod</b>	Ubehandlet betonggulv	Ubehandlet gips	Ubehandlet gips		





Utdrag fra Reguleringsplan

BYA		
BYA Hus	163 m <sup>2</sup>	17,4%
BYA Parkering	36 m <sup>2</sup>	3,8%
BYA Carport 1	17 m <sup>2</sup>	1,9%
BYA Carport 2	17 m <sup>2</sup>	1,9%
BYA SAMLET	234 m <sup>2</sup>	25,0%

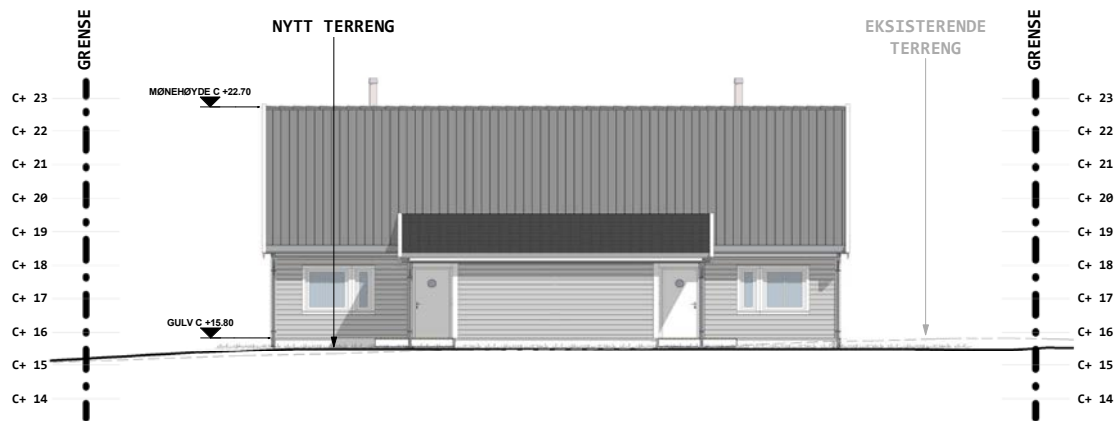
Form: <b>Byggemeldingstegninger</b>		ANSIKT: <b>ARCHEN UAB</b>	
Prosjektleder: <b>Frostad Group AS</b>		Kart: <b>Rev. 00</b> Rev. dato:	
Oppbygger: <b>Tomannsbolig</b>		Rev. 01: <b>Rev. dato:</b>	
Arkid.: <b>A_028_NO_2023</b>	Tegningsnr.: <b>D1</b>	Ark.: <b>A3</b>	Måsstokk: <b>M1 : 250</b>
Tittel: <b>Situasjonskart</b>			



BYA		
BYA Hus	163 m <sup>2</sup>	17,4%
BYA Parkering	36 m <sup>2</sup>	3,8%
BYA Carport 1	17 m <sup>2</sup>	1,9%
BYA Carport 2	17 m <sup>2</sup>	1,9%
BYA SAMLET	234 m <sup>2</sup>	25,0%

Tittel: <b>Byggemeldingstegninger</b>		ANSIKT: <b>ARCHEN UAB</b>	
			
Tiltaksnavn: <b>Frostad Group AS</b>		Tomteid: <b>Uistein</b>	
		Grunnflateareal: <b>6/189</b>	
		Dok. nr.:    Dok. dato:	
Prosjektansvar: <b>Frostad Group AS</b>		Kartnr.:    Kjøper. dato:	
Karttype: <b>Tomannsbeilig</b>		Rev. ID:    Rev. dato:	
Arkivnr.: <b>A_028_NO_2023</b>	Teiglagene: <b>D2</b>	Ark.: <b>A3</b>	Blåstokk: <b>M 1 : 1000</b>
Tittel tegning: <b>Situasjonskart</b>			



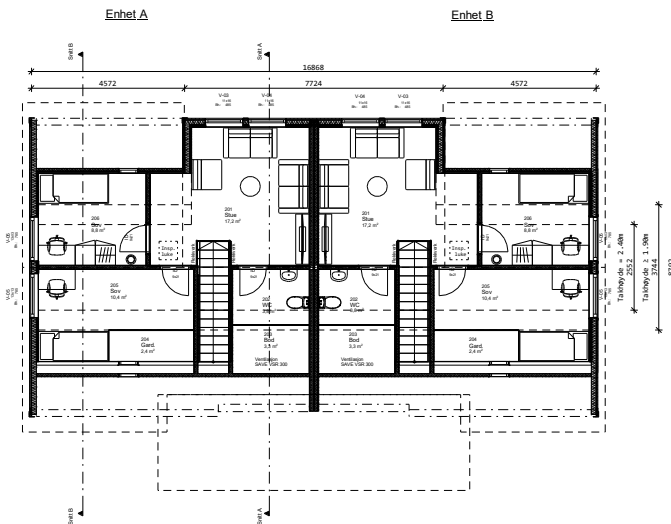


Tittel: <b>Byggemeldingstegninger</b>		ANSVART: <b>ARCHEN UAB</b>	
Frostad Group		LUSKÅRSTAD	
Tiltaksleder:	<b>Frostad Group AS</b>	Utstøper:	<b>Uistein</b>
Prosjektleder:	<b>Frostad Group AS</b>	Godk. av: / Dato:	<b>6/189</b>
Utsjener:	<b>Tomannsbolig</b>	Rev. av: / Dato:	
Artikkel:	<b>A_028_NO_2023</b>	Tegning: / Rev. av: / Dato:	<b>D3 A3 M 1 : 100</b>
Tittel: <b>Terrenprofil 1</b>			









**Merknad**

For isolasjonsmengder og U-verdier, se varmetapsberegninger.

Plassering av avtrekks-tilluftsventiler og kombiboks, se tegninger fra ventilasjonsleverandør.

Måling på utside mur/stenderverk for bolig hvor sportsbod ikke prosjekteres tilknyttet bolig, forutsettes sportsbod (Se\*) bygd samtidig med bolig. Hvis tilgjengelig boenhet, trinnfri adgang til sportsbod.

Romareal på evt. loft er målt helt ut til knevegg.

Snøfangere monteres iht. Sintef byggforsk detaljblad 525.931

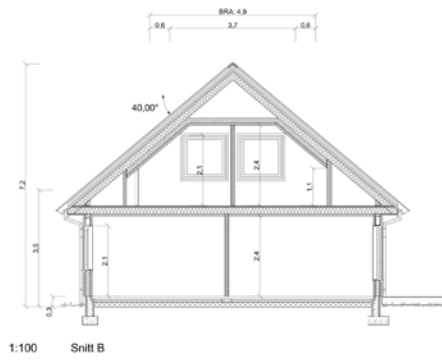
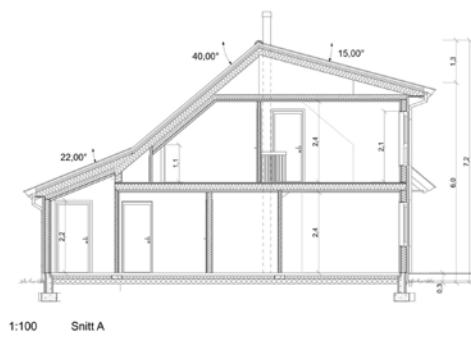
Tegning/prosjektering er ikke kontrollert mot plassering i terreng.

**BYA: 234 m<sup>2</sup> / 25 %**

**Arealtabell (BRA)**

Leilighets ID	Type	Etasje	Areal
<b>A</b>			
	Åpent overbygd areal	1. Etasje	2.3
	Primærrrom	1. Etasje	67.4
	Sekundærrrom	1. Etasje	5.3
	Garasje/carport utv.bod	1. Etasje	13.8
	Sekundærrrom	2. Etasje	7.7
	Primærrrom	2. Etasje	38.3
<b>B</b>			
	Åpent overbygd areal	1. Etasje	2.3
	Primærrrom	1. Etasje	67.4
	Sekundærrrom	1. Etasje	5.3
	Garasje/carport utv.bod	1. Etasje	13.8
	Sekundærrrom	2. Etasje	7.7
	Primærrrom	2. Etasje	38.3
			<b>269,6 m<sup>2</sup></b>

Fase: <b>Byggemeldingstegninger</b>		ARCHEM UAB	
Tiltaksnavn: <b>Frostad Group AS</b>		Lusikkløping	
Prosjektleder: <b>Frostad Group AS</b>			
Type: <b>Tomannsbolig</b>		Tomannsbolig Gnr./Bnr./Kommunenum.: <b>6/189</b> Sak nr.:    Sak. dato: Rev. ID:    Rev. dato:	
Arkivnr.: <b>A_028_NO_2023</b>	Tegningsnr.: <b>E2</b>	Ark.: <b>A3</b>	Bladnr.: <b>M 1 : 100</b>
Plan 2. Etasje			



**Merknad**

For Isolasjonmengder og U-verdier,  
Se varmetapsberegninger.

Type <b>Byggemeldingstegninger</b>		ARSISAKT: <b>ARCHEN UAB</b>	
		LUKKESERING	
Tiltaksnavn: <b>Frostad Group AS</b>		Tomann: <b>Ulstein</b>	
Prosjektansvarlig: <b>Frostad Group AS</b>		Godkjenningsskilt: <b>6/189</b>	
Navn: <b>Tomannsbolig</b>		Rev. nr.: Rev. dato:	
Arkidnr.: <b>A_028_NO_2023</b>	Tegningnr.: <b>E3</b>	Ark: <b>A3</b>	Bladnr.: <b>M 1 : 100</b>
Type tegning: <b>Snitt A og B</b>			



1:100 Fasade 1




1:100 Fasade 2

**Merknad**

For Isolasjonmengder og U-verdier,  
Se varmetapsberegninger.

Søfanger monteres iht. Sintef byggforsk  
detaljbilad 525.931

Fase		ARKIVERT	
Byggemeldingstegninger		ARCHEN UAB	
		LUSKÅRSTAD	
Tiltaksnavn:		Tomann:	
Frostad Group AS		Ulstein	
		Gnr./Bnr./Fase...:	
		6/189	
		Dok. nr.:	Dok. dato:
Prosjektleder:		Kontor:	Kontor dato:
Frostad Group AS		Rev. ID:	Rev. dato:
Kategori:		Tomannsbolig	
Arkivnr.:	Tegningsnr.:	Ark.:	Blåstokk
A_028_NO_2023	E4	A3	M 1 : 100
Titt på tegning:			
Fasade 1 og 2			





1:100 Fasade 3




1:100 Fasade 4

**Merknad**

For Isolasjonmengder og U-verdier,  
Se varmetapsberegninger.

Sindefangere monteres iht. Sintef byggforsk  
detaljbilad 525.931

Type		ARKIVERT	
Byggemeldingstegninger		ARCHEN UAB	
		Luslåsingsnr.	
Tiltaksnavn:		Eiendom:	
Frostad Group AS		Ullstein	
		Gnr./Bnr./Fase/nr.:	
		6/189	
		Dok. nr. / Dok. dato:	
Prosjektansvarlig:		Kontor / Kunder dato:	
Frostad Group AS			
Notisnr.:		Rev. ID / Rev. dato:	
Tomanns bolig			
Arkivnr.:	Tegningsnr.:	Ark.:	Blåstokk
A_028_NO_2023	E5	A3	M 1 : 100
Type tegning:			
Fasade 3 og 4			

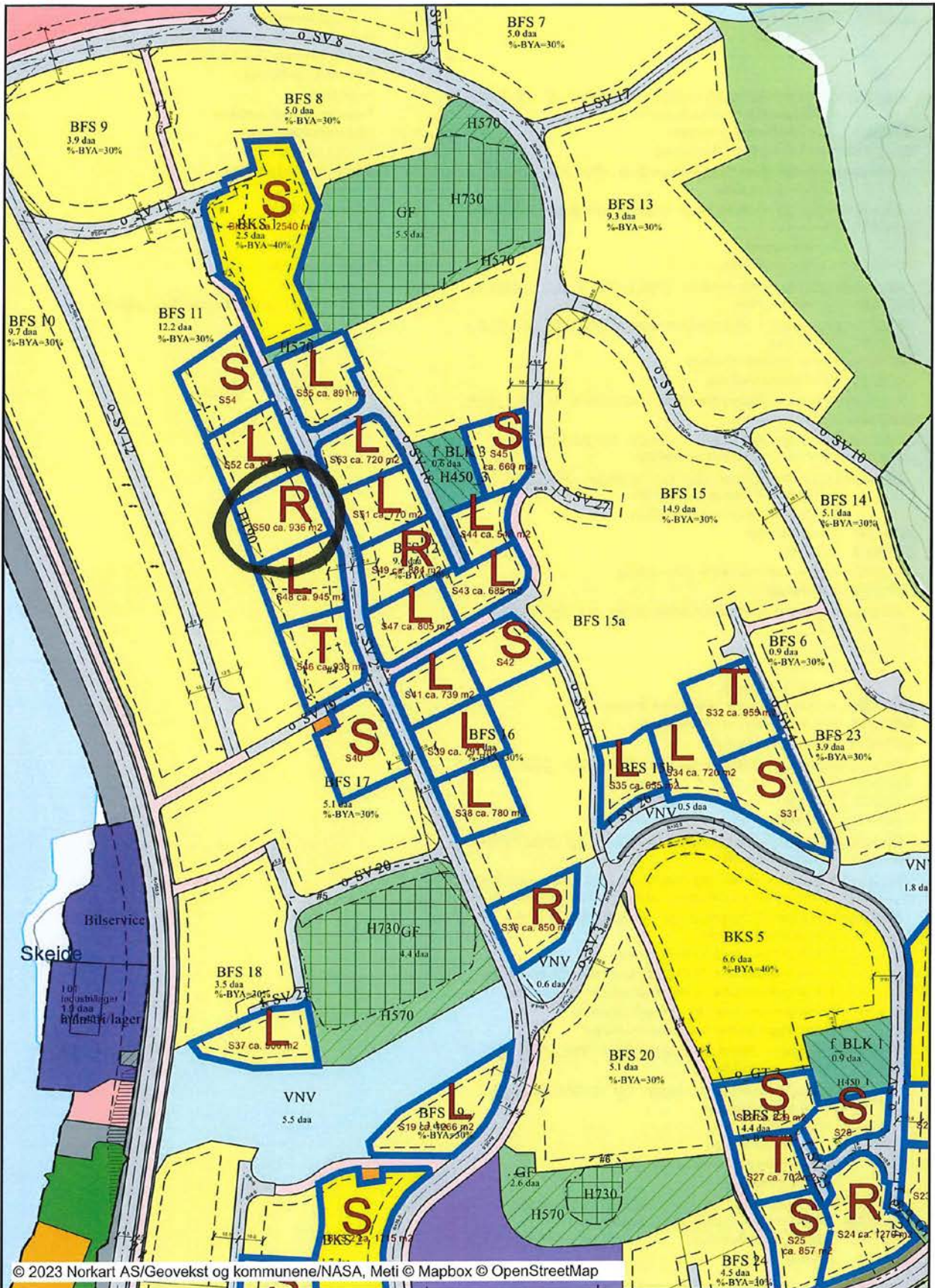




# Utskrift fra Norkart AS kartklient

Målestokk: 1:2000

Koordinatsystem: UTM 32N





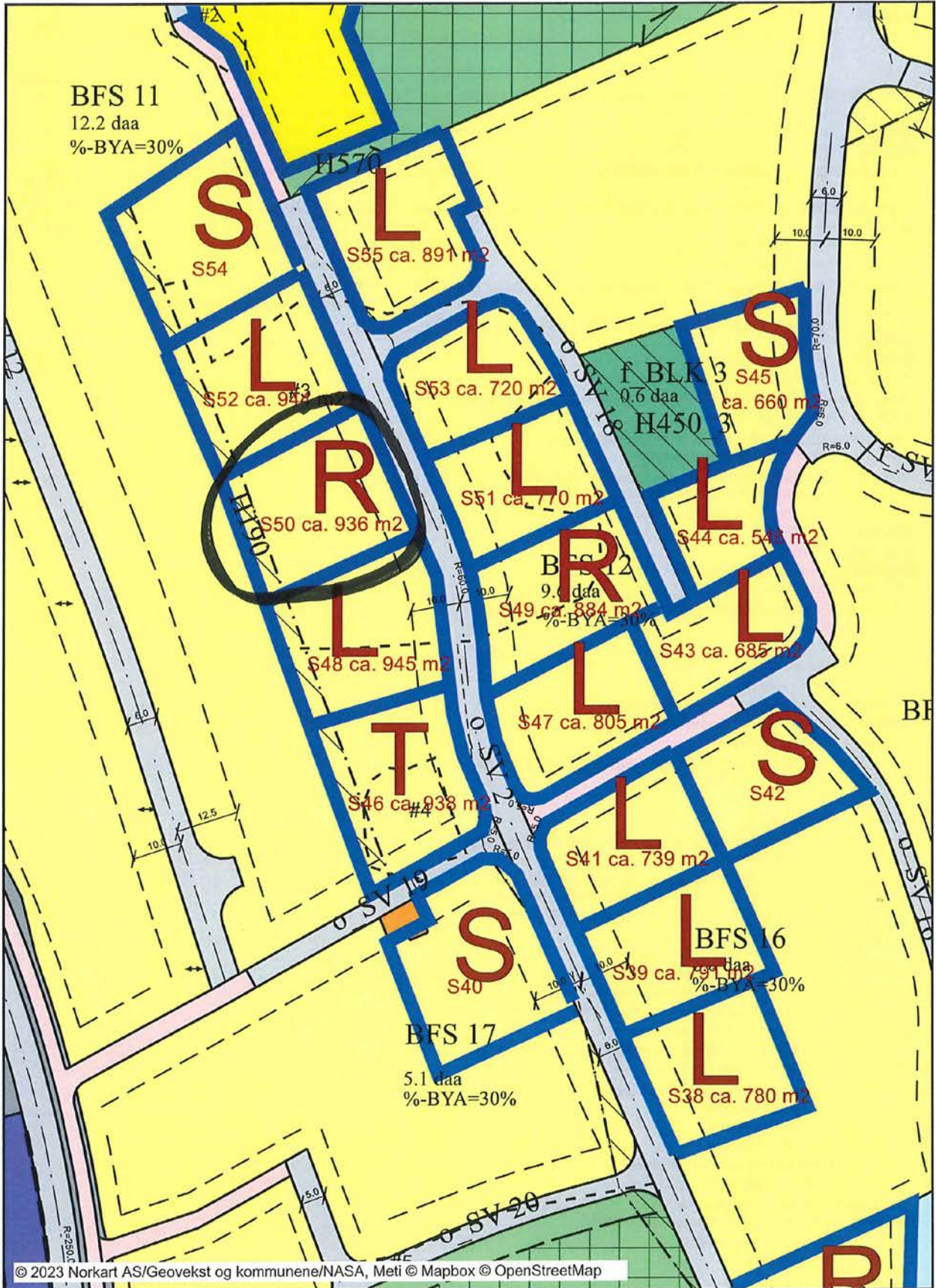


Utskrift fra Norkart AS kartklient

Date: 10.08.2023

Målestokk: 1:1000

Koordinatsystem: UTM 32N







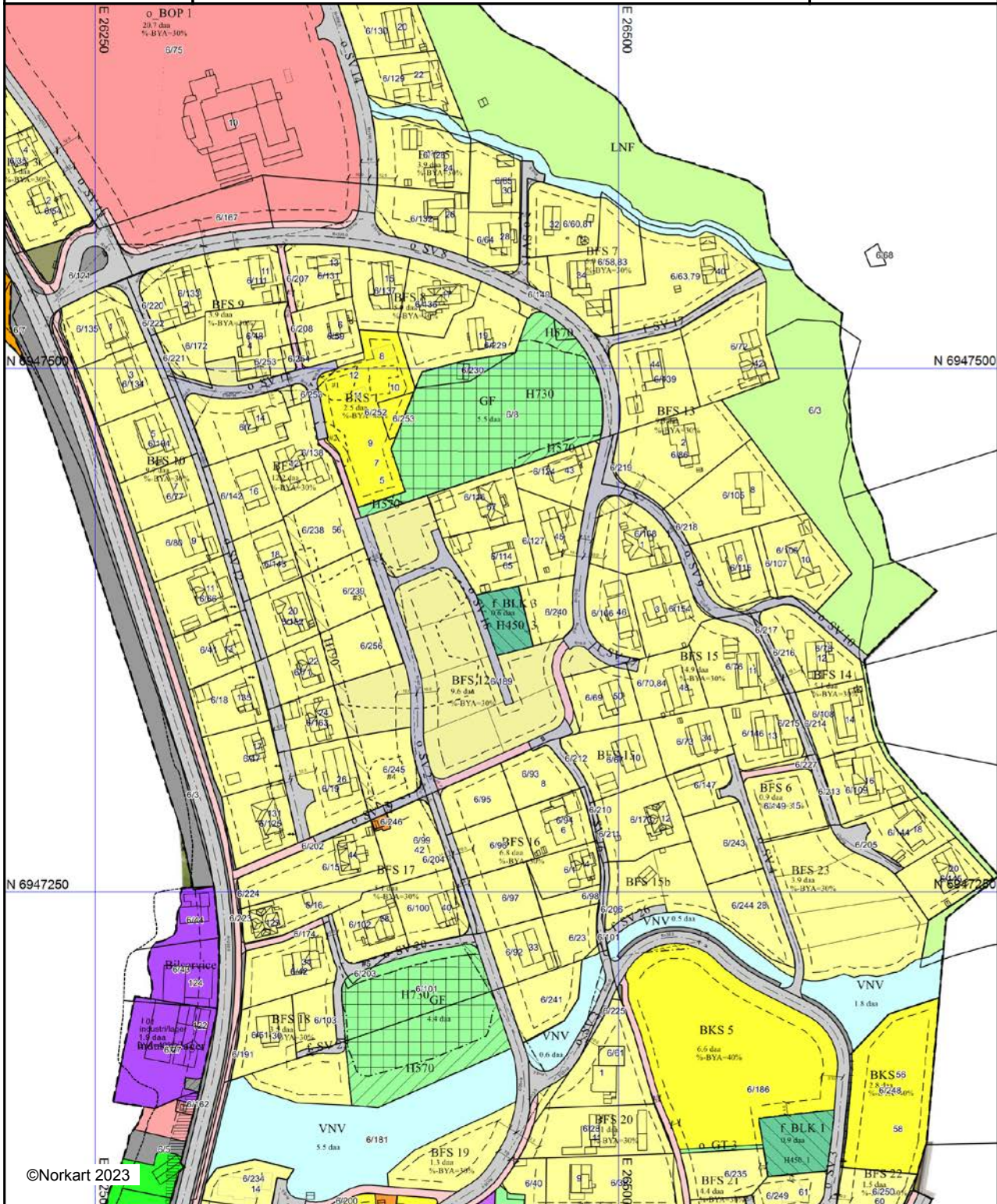
Ulstein kommune

# Reguleringsplankart

Eigedom: 6/189  
Adresse:  
Dato: 06.09.2023  
Målestokk: 1:2500



UTM-33






©Norkart 2023

- 1) Det vert teke atterhald om at det kan førekomme feil eller manglar i kartet.
- 2) Ved utskrift av PDF-fil kan målestokk bli unøyaktig.
- 3) Kommuneplanen er laga for små målestokkar og kan vere unøyaktig dersom ein zoomer mykje inn.



## Tegnforklaring

<b>Reguleringsplan-Byggeområde (PBL1985 § 25,1.ledd)</b>		<b>Reguleringsplan-Juridiske linjer og punkt PBL2008</b>	
	Frittliggjande småhusbuseiend		Sikringssonегrense
	Område for industri/lager		Sikringssonегrense
	Område for fritidsbuseiend		Støysonegrense
<b>Reguleringsplan-Landbruksområde (PBL1985 § 25,1. Landbruksområde)</b>			Infrastrukturgrense
<b>Reguleringsplan-Offentlege trafikkområde (PBL1985 .)</b>			Infrastrukturgrense
	Kjøreveg		Angittomsyngrense
	Anna veggrunn		Bandleggingsgrense noverande
	Gang-/sykkelveg		Føresegnsgrense
<b>Reguleringsplan-Friområde (PBL1985 § 25,1.ledd nr. Annafriområde)</b>			Føresegnsgrense
<b>Reguleringsplan - Spesialområde (PBL1985 § 25,1.le. Privat veg)</b>			Regulert høgde
	Vass- og avløpsanlegg	<b>Reguleringsplan - Felles for PBL 1985 og 2008</b>	
	Frisiktsone ved veg		Regulerings- og utbyggingsplanområde
<b>Reguleringsplan-Fellesområde (PBL1985 § 25,1.ledd Felles avkjørsel)</b>			Regulerings- og utbyggingsplanområde
<b>Reguleringsplan PBL 1985 - linjer og punkt</b>			Planen si avgrensing
Grense for restriksjonsområde			Planen si avgrensing
<b>Reguleringsplan-Bygningar og anlegg (PBL2008 §12-</b>			Faresonegrense
	Bustader - frittliggjande småhus		Formålsgrense
	Bustader - frittliggjande småhus		Formålsgrense
	Bustader - konsentrert småhus		Regulert tomtegrense
	Bustader - konsentrert småhus		Regulert tomtegrense
	Bustader - blokker		Eigedomsgrense som skal opphevast
	Tenesteyting		Byggjegrænse
	Industri		Byggjegrænse
	Andre kommunaltekniske anlegg		Planlagt buseiend
	Leikeplass		Planlagt buseiend
	Leikeplass		Bygningar som inngår i planen
<b>Reguleringsplan-Samferdselsanlegg og teknisk infras</b>			Bygningar som skal fjernast
	Veg		Bygningar som skal fjernast
	Veg		Regulert senterlinje
	Køreveg		Regulert senterlinje
	Køreveg		Frisiktslinje
	Fortau		Frisiktslinje
	Gang-/sykkelveg		Regulert kant kjørebane
	Gangveg/gangareal/gågate		Regulert kant kjørebane
	Annan veggrunn - tekniske anlegg		Regulert kjørefelt
	Annan veggrunn - tekniske anlegg		Regulert parkeringsfelt
	Annan veggrunn - grøntareal		Regulert støyskjerm
	Kollektivhaldeplass		Regulert støttemur
	Parkering		Sikringsgjærde
<b>Reguleringsplan-Grøntstruktur (PBL2008 §12-5 NR.3)</b>			Målelinje/avstandslinje
	Turdrag		Målelinje/avstandslinje
	Turdrag		Avkjørsel
	Turveg		Avkjørsel
	Turveg		Påskrift feltnavn
	Friområde		Påskrift feltnavn
<b>Reguleringsplan- Landbruks-, natur- og friluftsfomå</b>			Påskrift reguleringsformål/arealfomål
Landbruksformål			Påskrift areal
<b>Reguleringsplan- Bruk og vern av sjø og vassdrag (</b>			Påskrift areal
Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøyrande strands			Påskrift utnytting
Kombinerte formål i sjø og vassdrag			Påskrift utnytting
<b>Reguleringsplan-Omsynsoner (PBL2008 §12-6)</b>			Påskrift breidde
	Faresone - Flomfare		Påskrift breidde
	Sikringsone - Frisikt		Påskrift radius
	Sikringsone - Frisikt		Påskrift radius
	Sikringsone - Andre sikringssoner		Påskrift kotehøgde
	Støysone - Gul sone etter rundskriv T-1442		Regulerings- og utbyggingsplan - påskrift
	Infrastrukturzone - Rekkjefølgekrav samfunnservice		Regulerings- og utbyggingsplan - påskrift
	Infrastrukturzone - Rekkjefølgekrav grøntstruktur		
	Infrastrukturzone - Rekkjefølgekrav grøntstruktur		
	Angittomsynsone - Bevaring kulturmiljø		
	Bandlegging etter lov om kultuminne		
<b>Reguleringsplan- Føresegnsonområde (PBL2008 §12-7)</b>			
	Føresegnsonområde		
	Føresegnsonområde		



# Ulstein kommune

Adresse: Postboks 143, 6067 ULSTEINVIK

Telefon: 70 01 75 00

Utskriftsdato: 06.09.2023

## Planopplysninger

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Ulstein kommune

Kommunenr.	1516	Gårdsnr.	6	Bruksnr.	189	Festenr.		Seksjonsnr.	
------------	------	----------	---	----------	-----	----------	--	-------------	--

Opplysningene omfatter gjeldende planer og pågående planarbeid for eiendommen. Nærmere opplysninger om den enkelte plan med dokumenter, mindre endringer, etc finnes på internett, se lenker under. Oppgitte delarealer viser planinformasjon på eiendommen. Det tas forbehold om at det kan forekomme feil, mangler eller avvik. Spesielt gjelder dette for eiendommer med usikre eiendomsgrenser, eller der eiendommen ikke er oppmålt.

### Plantyper med treff

Kommuneplaner

Reguleringsplaner

### Plantyper uten treff

- Kommuneplaner under arbeid
- Kommunedelplaner under arbeid
- Reguleringsplaner over bakken
- Reguleringsplaner bunn
- Bebyggelsesplaner
- Bebyggelsesplaner under bakken

- Kommunedelplaner
- Reguleringsplaner under bakken
- Reguleringsplaner under arbeid
- Reguleringsplaner under arbeid i nærheten
- Bebyggelsesplaner over bakken
- Midlertidige forbud

## Kommuneplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

<b>Id</b>	2017						
<b>Navn</b>	Kommuneplanen sin arealdel 2019-2031						
<b>Plantype</b>	Kommuneplanens arealdel						
<b>Status</b>	Endelig vedtatt arealplan						
<b>Ikrafttredelse</b>	28.03.2019						
<b>Bestemmelser</b>	- <a href="https://www.arealplaner.no/1516/dokumenter/1106/F%c3%b8resegner%20arealdelen%20Kommuneplan%202019-2031.pdf">https://www.arealplaner.no/1516/dokumenter/1106/F%c3%b8resegner%20arealdelen%20Kommuneplan%202019-2031.pdf</a>						
<b>Delarealer</b>	<table><tr><td><b>Delareal</b></td><td>11 870 m<sup>2</sup></td></tr><tr><td><b>KPHensynsonenavn</b></td><td>20070011</td></tr><tr><td><b>KPDetaljering</b></td><td>Reguleringsplan skal fortsatt gjelde</td></tr></table>	<b>Delareal</b>	11 870 m <sup>2</sup>	<b>KPHensynsonenavn</b>	20070011	<b>KPDetaljering</b>	Reguleringsplan skal fortsatt gjelde
<b>Delareal</b>	11 870 m <sup>2</sup>						
<b>KPHensynsonenavn</b>	20070011						
<b>KPDetaljering</b>	Reguleringsplan skal fortsatt gjelde						
	<table><tr><td><b>Delareal</b></td><td>1 982 m<sup>2</sup></td></tr><tr><td><b>KPHensynsonenavn</b></td><td>H310</td></tr><tr><td><b>KPFare</b></td><td>Ras- og skredfare</td></tr></table>	<b>Delareal</b>	1 982 m <sup>2</sup>	<b>KPHensynsonenavn</b>	H310	<b>KPFare</b>	Ras- og skredfare
<b>Delareal</b>	1 982 m <sup>2</sup>						
<b>KPHensynsonenavn</b>	H310						
<b>KPFare</b>	Ras- og skredfare						

## Reguleringsplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

<b>Id</b>	20070011
<b>Navn</b>	Skeide



<b>Plantype</b>	Detaljregulering
<b>Status</b>	Endelig vedtatt arealplan
<b>Ikrafttredelse</b>	15.12.2016
<b>Bestemmelser</b>	- <a href="https://www.arealplaner.no/1516/dokumenter/1300/20070011.pdf">https://www.arealplaner.no/1516/dokumenter/1300/20070011.pdf</a>
<b>Delarealer</b>	<b>Delareal</b> 819 m <sup>2</sup> <b>Formål</b> Veg <b>Feltnavn</b> o_SV 2
	<b>Delareal</b> 521 m <sup>2</sup> <b>Formål</b> Gang-/sykkelveg <b>Feltnavn</b> SGS
	<b>Delareal</b> 2 667 m <sup>2</sup> <b>Bestemmelsesområde</b> krav om særskilt rekkefølge for gjennomføring av tiltak
	<b>Delareal</b> 96 m <sup>2</sup> <b>RPHensynsonenavn</b> H140 <b>RPSikring</b> Frisikt
	<b>Delareal</b> 573 m <sup>2</sup> <b>Formål</b> Lekeplass <b>Feltnavn</b> f_BLK 3
	<b>Delareal</b> 594 m <sup>2</sup> <b>Formål</b> Veg <b>Feltnavn</b> o_SV 11
	<b>Delareal</b> 496 m <sup>2</sup> <b>Formål</b> Veg <b>Feltnavn</b> o_SV 18
	<b>Delareal</b> 130 m <sup>2</sup> <b>RPHensynsonenavn</b> H190 <b>RPSikring</b> Andre sikringssoner
	<b>Delareal</b> 205 m <sup>2</sup> <b>Formål</b> Boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse <b>Feltnavn</b> BFS 9
	<b>Delareal</b> 120 m <sup>2</sup> <b>Formål</b> Veg <b>Feltnavn</b> o_SV 19
	<b>Delareal</b> 3 m <sup>2</sup> <b>Formål</b> Boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse <b>Feltnavn</b> BFS 14
	<b>Delareal</b> 132 m <sup>2</sup> <b>Formål</b> Veg <b>Feltnavn</b> o_SV 12
	<b>Delareal</b> 1 008 m <sup>2</sup> <b>Formål</b> Boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse <b>Feltnavn</b> BFS 11
	<b>Delareal</b> 710 m <sup>2</sup> <b>Formål</b> Veg <b>Feltnavn</b> o_SV 8
	<b>Delareal</b> 424 m <sup>2</sup> <b>Formål</b> Veg <b>Feltnavn</b> o_SV 9

<b>Delareal</b>	302 m <sup>2</sup>
<b>Formål</b>	Boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse
<b>Feltnavn</b>	BFS 15
<b>Delareal</b>	225 m <sup>2</sup>
<b>Formål</b>	Veg
<b>Feltnavn</b>	o_SV 10
<b>Delareal</b>	105 m <sup>2</sup>
<b>Formål</b>	Veg
<b>Feltnavn</b>	f_SV 27
<b>Delareal</b>	573 m <sup>2</sup>
<b>RPHensynsonenavn</b>	H450_3
<b>RPInfrastruktur</b>	Rekkefølgekrav grønstruktur
<b>Delareal</b>	77 m <sup>2</sup>
<b>Formål</b>	Friområde
<b>Feltnavn</b>	GF
<b>Delareal</b>	5 310 m <sup>2</sup>
<b>Formål</b>	Boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse
<b>Feltnavn</b>	BFS 12
<b>Delareal</b>	15 m <sup>2</sup>
<b>Formål</b>	Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse
<b>Feltnavn</b>	BKS 1
<b>Delareal</b>	77 m <sup>2</sup>
<b>RPHensynsonenavn</b>	H570
<b>Sone med angitte særlige hensyn</b>	Bevaring kulturmiljø
<b>Delareal</b>	122 m <sup>2</sup>
<b>Formål</b>	Boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse
<b>Feltnavn</b>	BFS 13
<b>Delareal</b>	101 m <sup>2</sup>
<b>Formål</b>	Veg
<b>Feltnavn</b>	o_SV 16



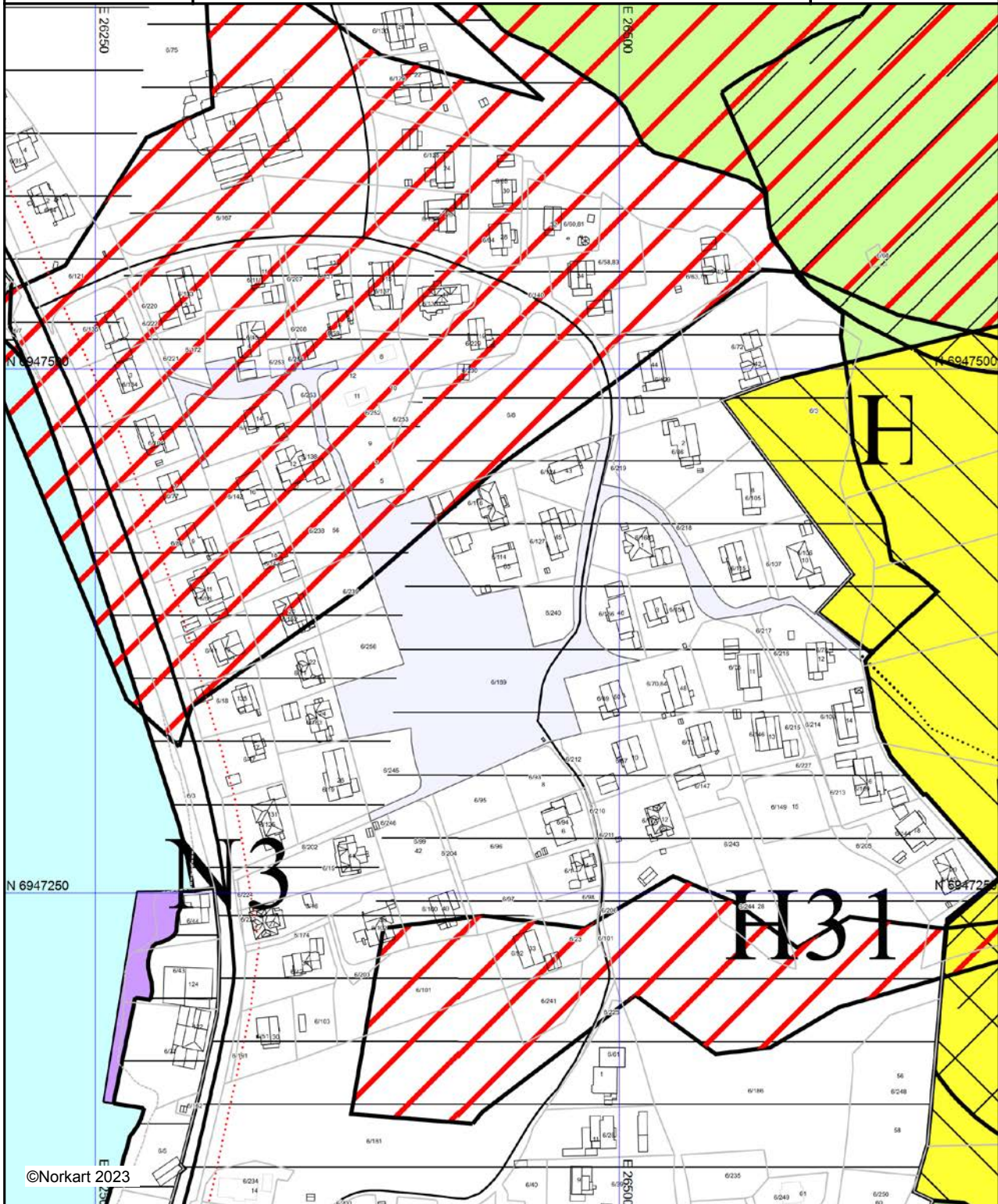
Ulstein kommune

## Kommuneplankart

Eigedom: 6/189  
Adresse:  
Dato: 06.09.2023  
Målestokk: 1:2500






UTM-33




- 1) Det vert teke atterhald om at det kan førekomme feil eller manglar i kartet.
- 2) Ved utskrift av PDF-fil kan målestokk bli unøyaktig.
- 3) Kommuneplanen er laga for små målestokkar og kan vere unøyaktig dersom ein zoomer mykje inn.

## Tegnforklaring


### Bygninger og anlegg (PBL2008 §11-7 NR.1)

-  Bustadar - noverande
-  Bustadar - framtidig
-  Fritidsbuseiendom - noverande
-  Fritidsbuseiendom - framtidig
-  Sentrumsformål - framtidig
-  Næringsbygninger - noverande





### Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL2008 §11-7 NR.2)

-  Parkering - noverande

### Landbruks-, natur- og friluftformål og reindrift (PBL2008 §11-7 NR.3)

-  LNF-areal - noverande

### Bruk og vern av sjø og vassdrag (PBL2008 §11-7 NR.4)

-  Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøyrande strands
-  Farleier - noverande
-  Småbåthamn - noverande
-  Småbåthamn - framtidig

### Omsynsone (PBL2008 §11-8)

-  H310-Faresone - Ras- og skredfare
-  H510-Angitt omsynsone - omsyn landbruk
-  H530-Angitt omsynsone - omsyn friluftsliv
-  H540-Angitt omsynsone - omsyn grønnstruktur
-  H550-Angitt omsynsone - omsyn landskap
-  H570-Angitt omsynsone - Bevaring kulturmiljø
-  Gjennomføringsone - Krav om felles planlegging
-  Gjennomføringsone - Forying
-  H730-Bandlegging etter lov om kulturminne - noverande
-  Detaljeringsone - Reguleringsplan skal framleis gjelde





### Føresegningsområde (PBL2008 §11-9)

-  Føresegningsområde

### Linje- og punktsymbol (PBL2008)

-  Faresonegrense
-  Angitt omsynsgrense
-  Gjennomføringsgrense
-  Bandleggingsgrense noverande
-  Detaljeringsgrense
-  Bestemmelsegrense

### Felles for kommuneplan PBL 1985 og 2008

-  Planområde
-  Grense for arealformål
-  Hovudveg - noverande
-  Samleveg - noverande
-  Tilkomsveg - noverande
-  Gang-/sykkelveg - noverande
-  Gang-/sykkelveg - framtidig
-  Turveg/turdrag - noverande
-  Turveg/turdrag - framtidig
-  Skipslei - noverande
-  Abc Kommune(del)plan - påskrift





# HELP Boligkjøperforsikring

## BOLIGKJØPERFORSIKRING

Advokathjelp ved boligkjøpet.

Advokathjelp i saker mot selger/selgers forsikring.

### PRISER

Borettslag/aksjeleilighet:

Kr 4 100

Selveierleilighet/rekkehus:

Kr 7 400

Ene-/tomanns-/fritidsbolig, tomt

Kr 11 500

PLUS kostar kun kr 2 800 i tillegg til boligkjøperforsikring og fornyes årlig – om du ønsker det.

## BOLIGKJØPERFORSIKRING PLUS

Advokathjelp ved boligkjøpet.

Advokathjelp i saker mot selger/selgers forsikring + de viktigste rettsområdene i privatlivet.

- Samboeravtale/ektepakt og arv
- Forbrukerkjøp og håndverkertjenester
- Utleie og naboforhold
- Tomtefeste, veirett og andre servitutter
- Plan- og bygningsrett
- Skatt ved oppussing, utleie og eiendomssalg
- Tilgang til digitale juridiske avtaler via Min side

**PLUS** gir boligeiere sterkt rabattert advokathjelp. Be om råd eller hjelp i retten når du trenger det fra Norges viktigste advokatmiljø for privatpersoner.

**PLUS** kan bare tegnes i tillegg til boligkjøperforsikring.

Boligkjøperforsikring tegnes hos eiendomsmegler senest ved kontraktsignering og gir rett til advokathjelp inntil 5 år etter overtakelse. Forsikringen betales som del av oppgjøret ved boligkjøpet. PLUS-dekningen fornyes årlig ved faktura fra HELP.

Egenandel kr 4 000 påløper ved takst, tvist eller 10 timer advokatbistand, avhengig av hva som kommer først. Meglerforetaket mottar kr 1 400 - 2 100 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av PLUS.

Vi tar forbehold om pris- og vilkårsendringer. Hvis premien ikke er innbetalt ved overtakelse, vil avtalen bli kansellert. For fullstendig informasjon om dekning og vilkår, se [help.no](http://help.no).



Har du spørsmål? Kontakt HELP på [help.no/minside](http://help.no/minside), telefon 22 99 99 99 eller [post@help.no](mailto:post@help.no).



## OVERSIKT OVER LØSØRE OG TILBEHØR TIL EIENDOMMEN

Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.

### Generelt

Lov om avhending av fast eiendom (avhendingslova/avhl.) av 3. juli 1992 regulerer kjøper og selgers rettigheter og plikter ved overdragelse av fast eiendom og andeler i borettslag.

I henhold til avhl. § 3-4 skal eiendommen, når annet ikke er avtalt, overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhl. § 3-5. Loven inneholder ingen detaljert oversikt over hva som omfattes av «innredning og utstyr», og over hva som skal regnes som «fastmontert eller særskilt tilpasset».

Partene kan fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Bransjens liste over løsøre og tilbehør som skal følge med eiendommen, er en del av avtalen mellom kjøper og selger dersom ikke annet er opplyst i salgsoppgaven, kjøper har tatt forbehold i bud eller avtale på annen måte er inngått. Der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør medfølge slik dette fremkommer av avhl. § 3-4 og § 3-5 og denne oversikt.

Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti.

Dersom det er noe i nedenstående liste som ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

- 1. HVITEVARER** medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.
- 2. HELDEKKENDE TEPPER** følger med uansett festemåte.
- 3. VARMEKILDER**, slik som ovner, kaminer, peiser, varmpumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.
- 4. TV, RADIO OG MUSIKKANLEGG.** TV-antenner og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tuner/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med (se også punkt 12).
- 5. BADEROMSINNREDNING/UTSTYR.** Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.
- 6. GARDEROBESKAP** medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.

**7. KJØKKENINNREDNING** medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.

**8. MARKISER, PERSIENNER** og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.

**9. AVTREKKSIVIFTER** av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ventilasjonsanlegg, medfølger.

**10. SENTRALSTØVSUGER** medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.

**11. LYSKILDER.** Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte "spotlights", oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhengte lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.

**12. INSTALLERTE SMARTHUSLØSNINGER** med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.

**13. UTVENDIGE SØPPELKASSER** og eventuelt holder/hus til disse medfølger.

**14. POSTKASSE** medfølger.

**15. UTENDØRS INNRETNINGER** slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/avgrensingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.

**16. FASTMONTERT VEGGLADER/LADESTASJON TIL EL-BIL** medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.

**17. SOLCELLEANLEGG** med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.

**18. GASSBEHOLDER** til gasskomfyr og gasspeis medfølger.

**19. BRANNSTIGE, BRANNTAU, feiestige** og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.

**20. BRANNSLUKNINGSAPPARAT, BRANNSLANGE** og RØYKVARSLER medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.

**21. SAMTLIGE NØKLER** til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner e.l. Låses boder, uthus e.l. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.

**22. GARASJEHYLLER, bodhyller, lagringshyller** og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert.

Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.

# FORBRUKERINFORMASJON OM BUDGIVNING

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler

benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

## GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING:

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.
2. Bud inngis til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver.
3. Budets innhold:  
I tillegg til eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers navn, adresse, e-postadresse, telefonnummer osv. bør et bud inneholde: Finansieringsplan, betalingsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold; så som usikker finansiering, salg av nåværende bolig osv. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.
4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.
5. Normalt kreves at budgivers første bud inngis skriftlig til megler. Senere endringer i budet inngis imidlertid ofte muntlig. Slike endringer bør ikke skje per e-post, sms-melding eller til telefonsvarer, da risikoen for at denne type meldinger ikke kommer frem i tide er større enn ellers.
6. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.
7. Megleren vil så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold.
8. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.
9. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.
10. I spesielle tilfeller kan megler skriftlig invitere til lukket budrunde. Nærmere opplysninger vil i tilfelle bli gitt aktuelle interessenter.

## VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD:

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.
2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (*slik at selger har fått kunnskap om budet*), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendom, men er solgt til en annen (*man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn én eiendom*).
3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.
4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.
5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (*såkalte «motbud»*), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.



# BUDSKJEMA

## BINDENDE BUD PÅ EIENDOMMEN

Oppdragsnummer: 01500423 ..... Kontaktperson: Tommy Sylte .....  
Adresse: Skeidsvegen, 6065 ULSTEINVIK ..... Tlf: 982 39 657 .....

Undertegnede 1: ..... Fpnr: .....  
Undertegnede 2: ..... Fpnr: .....  
Adresse: ..... Postnr, Sted: .....  
Mail 1: ..... Mail 2: .....  
Tlf 1: ..... Tlf 2: .....

Gir herved bindende bud stort, kr ..... kroner  
på overnevnte eiendom med tillegg av omkostninger.

## FINANSIERINGSPLAN

Lånegiver ..... Kontaktperson: .....  
Tlf: .....

Egenkapital: ..... Kr: .....

## EVENTUELLE FORBEHOLD/FORUTSETNINGER

Ønsket overtagelsestidspunkt: ..... Budet gjelder til og ned den ..... Kl. ....  
Dersom annet ikke er angitt gjelder budet til kl 15:00 (aksepsfrist)

Undertegnede bekrefter å ha lest opplysninger og salgsvilkår som fremkommer i salgsoppgaven datert 11.09.2023  
Undertegnede er kjent med at selgeren står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud og er klar over at handelen er  
juridisk bindende for begge parter, dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Budet kan ikke trekkes tilbake  
innen akseptfris-ten dersom selger er gjort kjent med budet. Bud som megler mottar etter kl. 1500 kan ikke forventes  
behandlet før neste arbeidsdag. Dersom undertegnede ikke blir kjøper av denne eiendommen, vil kjøperen få  
opplysninger om min identitet.

Undertegnede budgivere (hvis flere) gir hverandre gjensidig representasjonsfullmakt. Dette innebærer at megler kan  
forholde seg til hvem som helst av oss med tanke på informasjon om bud, endringer i bud fra vår side samt informasjon  
om avslag eller aksept.

Sted/dato

Budgivers underskrift

Budgivers underskrift

Legitimasjon

Legitimasjon



# Legal EgedomsmeKling

Vikegata 9 | 6150 Ørsta

[legaleigedom.no](http://legaleigedom.no)

Tommy Sylte

EiendomsmeKler MNEF

Tlf 982 39 657 | [tommy@legaleigedom.no](mailto:tommy@legaleigedom.no)