

# VASSTRANDVEGEN 75C

SPJELKAVIK - Lagerseksjoner planlagt oppført -  
18 kvm - 174 kvm BTA



Legal  
Egedomsmeikling





# VELKOMMEN TIL VASSTRANDVEGEN 75C



## FAKTA

**Adresse** Vasstrandvegen 75C,  
6011 ÅLESUND

**Prisantydning** Kr 590 000 - 3 790 000,-

**Eierform**  
Eiet

**Eiendomstype**  
Lagerseksjon

**Byggestart**  
2024

**Tomt**  
Eiet tomt for sameie



## KONTAKT

**Tommy Sylte**

Eiendomsmegler MNEF

Telefon: 982 39 657

Epost: [tommy@legaleigedom.no](mailto:tommy@legaleigedom.no)

# OM BOLIGEN

Velkommen til Vasstrandvegen 75C - ditt beste valg for lagringsbehov!

Byggetrinn 1 er utsolgt.  
Byggetrinn 2 er nå ute for salg.

Vi tilbyr praktiske og moderne lagringsmuligheter i de planlagte lagerseksjoner. Av totalt 34 seksjoner er 13 spesielt tilpasset for å huse bil, båt og andre store gjenstander, mens de resterende 21 seksjonene i andre etasje er perfekte for sikker oppbevaring av verktøy, flyttelass og eiendeler, samt for bedrifters handelsvarer og nettlager m.m.

Fasiliteter i 1. etasje inkluderer:

- Opplegg for vann- og avløpsanlegg, samt fiberinfrastruktur
- Elektriske leddheisporter med fjernkontroll, inkludert tilhørende inngangsdører
- Kraftige strømfordelingsskap i hver seksjon

For privatpersoner tilbyr vi lagringsplass til blant annet:

- Bobil- og båttopplag
- Flytting og lagring av møbler
- Verkstedsplass/Hobbyrom m.m.
- Investering for fremtidig utleie

Bedrifter kan benytte våre lokaler til:

- Nær- eller fjernlager for ulike bransjer
- Mellomlager for nettbutikker
- Oppbevaring av verktøy, maskiner og kjøretøy
- Det er også mulighet for å installere mesanin eller reolsystemer i lagerseksjonene i 1.etg. for å utnytte plassen enda bedre.

2. etasje kan benyttes som:

- Privatpersoners lagringsbehov, inkludert flytting og møbeloppbevaring, din motorsykel eller vinsamling.
- Bedrifters nær- eller fjernlager, samt andre logistikk-løsninger

Bygget som blir oppført, deles inn i eierseksjonar med modular på 87 kvm. (BTA) i 1.etg. og modular frå 18 til 36 kvm. i 2.etg.

Størrelsen på seksjonane er fleksible innanfor aksesystemet, det vil seie at ein kan kjøpe to eller fleire seksjonar og slå sammen til en seksjon alt etter kor stor plass du eller bedriften din trenger.

Standard inkluderer:

Tilrettelagt tilkomst med vareheis.

Felles toalett og vask i 2.etg.

God takhøyde på henholdsvis 5,6 meter i 1.etg. og 3,6 meter i 2.etg.

Elektriske leddheisporter og doble dører for praktisk tilgang.  
Moderne sikkerhets- og brannsikringsutstyr.

Vår betalingsordning sikrer deg trygghet ved at betalingen først skal innbetales til meglerfirmaets klientkonto ved ferdigstillelse og overtagelse av din seksjon.

Det blir like god standard som byggetrinn 1.

Kontakt megleren i dag for mer informasjon og prospekt, og sikre deg din optimale lagringsløsning hos oss på Vasstrandvegen 75C!

Ein kan også avtale visning om ein vil sjå innvendig på byggetrinn 1.

## Oppdrag

01500324

## Eiendom

Vasstrandvegen 75C, 6011 ÅLESUND

## Eiendomsbetegnelse

Gårdsnummer 25, bruksnummer 400 i Ålesund kommune. Sameiebrøk .

## Eier

Vasstrandgården AS

## Pris

Seksjon 1: kr 3 790 000,- ( 174 kvm BTA) Etasje 1  
Seksjon 2 - 13: kr 1 940 000,- ( 87 kvm. BTA) Etasje 1  
Seksjon 14 - 20: kr 995 000,- ( 36 kvm. BTA) Etasje 2  
Seksjon 21 - 34: kr 590 000,- ( 18 kvm. BTA) Etasje 2

## Kjøpers omkostninger

I tillegg til kjøpesum påløper følgende utgifter:

- 1) 2,5% dokumentavgift til staten. Betales av tomteverdien delt på seksjonene.
- 2) Tinglysingsgebyr skjøte kr. 850,-
- 3) Tinglysingsgebyr evt. pantedokument kr. 850,-

Tomteverdi blir fordelt som følger:

Snr. 1: kr 13 750,-  
Snr. 2-13: kr 7 313,-  
Snr. 14-28: kr 2 875,-  
Snr. 29-51: kr 1 438,-

## Arealer

1.etasje:

Seksjon 1 - 174 kvm BTA  
Seksjon 2-13 - 87 kvm BTA

2.etasje:

Seksjon 14-20 - 36 kvm BTA  
Seksjon 21-34 - 18 kvm BTA



Arealene er oppgitt av oppdragsgiver og fremlagte byggetegninger.  
Meglerfirma/oppdragstaker tek forbehold om at oppgitte opplysninger er riktige.

### **Byggestart**

2024

Det foreligger IG frå Ålesund kommune på prosjektet. Oppstart av byggearbeid når nok antall seksjoner er solgt. Utbygger tek løpende vurdering på dette. Forventet ferdigstilling av bygget er ca 6 til 7 mnd. etter byggestart

Vedlagte innvendige bilder er fra byggetrinn 1. Hovudbilde er en illustrasjon av hvordan bygget antas å bli plassert. Vi tar forbehold om at det kan endres. Interessenter har også mulighet å få se på eksisterende lagerseksjoner i byggetrinn 1. Bare å ta kontakt med megler for avtale

### **Boligtype**

Lagerseksjoner

### **Eierform**

Eierseksjon

### **Beliggenhet**

Eiendommen har en gunstig beliggenhet langs Vasstrandvegen, rett ved siden av idrettsanlegget til Spjelkavik. Med kun 2-3 minutters kjøretur til Moa og omtrent 15 minutter til sentrum av Ålesund, tilbyr den en praktisk og lett tilgjengelig posisjon.

### **Grunnarealer / Standard**

På deler av naboeiendommene ligger det idag et næringsbygg og eit lagerbygg (trinn 1), De planlagte lagerseksjonene blir bygd på egen utskilt tomt for sameie.

Tilkomst og område foran lagerbygget blir asfaltert.

Tomteareal: 1810 m<sup>2</sup>

Tomt/Eierform: Eiet tomt for sameie

Innvendig blir det en takhøyde på ca 5,60 meter for seksjonene i 1.etg.  
For seksjonene i 2.etg. blir innvendig takhøyde ca 3,60 meter.

Elektrisk leddheisport med breidde på ca 4 meter og høyde på ca 4,20 meter pr. seksjon. i 1.etg.

Også ytterdør ved siden av leddport. Det følger med fjernkontroll til hver port.

Utvendig belysning montert på fasade.

Gulvoverflate blir støvbundet betong.

Selvbærende takplater i stål.

Ytter- og innervegger i isolerte sandwichelementer.

Brannklasse på vegger mellom seksjonene på EI30.

Det blir levert røropplegg til vann og avløp til hver seksjon.

Utbygger tar utgifter med tilkobling for vann og avløp inn til byggets tekniske rom.

Valgfritt om hver enkelte seksjon i 1.etg. vil koble seg på vatn/kloakk. Men er et krav om at en då må innstallere vannmåler for sin seksjon

For seksjonene i 2.etg. blir det et felles toalettrom med vask til disposisjon.

Fordelingsskap for strøm, egen strømmåler og trekkerør for fiber følger med.

Grunnbelysning og stikkontakt blir også levert. Nummerering over hver enkelt port.

### **Kommunale avgifter/Felles utgifter**

Utbygger bekoster tilkoblingsavgift for vann og kloakk inn til bygget. Dette vil komme inn i et teknisk rom. Hver enkelt seksjon som vil koble seg på nettet, er pliktig til å innstallere vannmåler slik at en betaler etter forbruk pr seksjon.

Hver enkelt seksjonseier betaler selv løpende kommunale avgifter og evt. eiendomsskatt etter overtagelse.

### **STIPULERING AV FELLESKOSTNADER**

Utbygger har ansvar for at bygget blir seksjonert etter gjeldende regelverk, samt oppretting av sameie med tilhørende vedtekter.

Det blir opp til sameie å avgjøre hva som skal vere en del av felles utgifter. Dette kan vere felles forsikring på bygget, snømåking, strøm på felles område (belysning) evt vedlikehold av felles område, evt renovasjon.

Utlegg for vedlikehold av heis vil tilfalle seksjonene i 2.etg.

### **Tinglyste heftelser og rettigheter**

På eiendommen er det tinglyst følgende heftelser og rettigheter som følger eiendommens matrikkel ved overskjøting til ny hjemmelshaver:

1508/25/400:

13.11.1969 - Dokumentnr: 4613 - Jordskifte

Grensegangssak

Overført fra: Knr:1508 Gnr:25 Bnr:33

Gjelder denne registerenheten med flere

22.01.1975 - Dokumentnr: 354 - Skjønn

Overført fra: Knr:1508 Gnr:25 Bnr:33

Gjelder denne registerenheten med flere

22.08.1975 - Dokumentnr: 4293 - Skjønn

Overført fra: Knr:1508 Gnr:25 Bnr:33

Gjelder denne registerenheten med flere

26.10.2023 - Dokumentnr: 1195740 - Registrering av grunn

Denne matrikkelenhet opprettet fra:

Knr:1508 Gnr:25 Bnr:33

Elektronisk innsendt

01.01.2024 - Dokumentnr: 886874 - Omnummerering ved kommuneendring

Tidligere: Knr:1507 Gnr:25 Bnr:400

08.11.2023 - Dokumentnr: 1248924 - Bestemmelse om veg

Rettighet hefter i: Knr:1508 Gnr:25 Bnr:33

Rettighet hefter i: Knr:1508 Gnr:25 Bnr:402

Gjelder denne registerenheten med flere

08.11.2023 - Dokumentnr: 1248924 - Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler

Rettighet hefter i: Knr:1508 Gnr:25 Bnr:33

Rettighet hefter i: Knr:1508 Gnr:25 Bnr:402

Adkomstrett for drift og vedlikehold av anlegg/ledninger/kabler

Gjelder denne registerenheten med flere

08.11.2023 - Dokumentnr: 1248924 - Erklæring/avtale

Rettighet hefter i: Knr:1508 Gnr:25 Bnr:33

Rettighet hefter i: Knr:1508 Gnr:25 Bnr:402

Bestemmelse om trafostasjon

Bestemmelse om vedlikehold

Gjelder denne registerenheten med flere

08.11.2023 - Dokumentnr: 1248924 - Bestemmelse om vann/kloakk

Rettighet hefter i: Knr:1508 Gnr:25 Bnr:33

Rettighet hefter i: Knr:1508 Gnr:25 Bnr:402

Bestemmelse om pumpekum

Gjelder denne registerenheten med flere

### **Vei, vann, avløp**

Offentlig vegtilkomst.

Vann tilkoblet kommunalt nett.

### **Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse**

Utbygger sørger for ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse før overtaking.

Utbygger tar forbehold om at nok antall seksjoner blir solgt før en setter igang utbyggingen. Utbygger vil fortløpende ta stilling til dette underveis i salgsperioden og holde interessenter informert om dette.

### **Offentlige planer/regulering/konsesjonsplikt**

Eiendommen er regulert til næringsbebyggelse.

Nærliggende område består av idrettsanlegg, fritidsområde, næringspark og boligbebyggelse.

Ytterligere informasjon om reguleringsplan ligger ved prospektet.

Det er sendt inn søknad om oppføring av ny padelhall øst for gamle Barnas Lekeland, sør for byggetrinn 2. Byggestrat og utforming er enda uklart.

Ta evt. kontakt med megler for meir informasjon rundt dette.

### **Lovanvendelse**

Eigedomen vert seld etter reglane i avhendingslova.

Eigedomen skal overleverast kjøparen i tråd med det som er avtalt. Det er viktig at kjøparen set seg grundig inn i alle salgsdokumenta, inkludert salgsoppgåva, tilstandsrapporten og seljarens egenerklæring. Kjøparen vert rekna som kjend med forhold som er tydeleg skildra i salgsdokumenta. Forhold som er skildra i salgsdokumenta kan ikkje påberopast som manglar. Dette gjeld uavhengig av om kjøparen har lese dokumenta. Alle interessentar oppmodast om å undersøkje eigedomen nøye, gjerne saman med fagkyndig før det blir gjeve bud. Kjøparen som vel å kjøpe usett, kan ikkje gjere gjeldande som manglar noko han burde ha blitt kjend med ved undersøkinga. Dersom det er behov for avklaringsar, tilrår vi at kjøparen rådfører seg med eigedomsmeklar eller ein bygningsfagkyndig før det blir lagt inn bud.

Dersom eigedomen ikkje er i samsvar med det kjøparen må kunne forvente ut frå alder, type og synleg tilstand, kan det være ei mangel. Det same gjeld dersom det er halde tilbake eller gjeve uriktige opplysningar om eigedomen. Dette gjeld likevel berre dersom ein kan gå ut frå at det påverka avtalen at opplysninga ikkje vart gjeven eller at feil opplysningar ikkje vart retta i tide på ein tydeleg måte. Eit bygg som har vore brukt ei viss tid, har vanlegvis vore utsett for slitasje, og skader kan ha oppstått. Slik bruksslitasje må kjøparen rekne med, og det kan avdekkes enkelte forhold etter overtakinga som nødvendiggjer utbetringar. Normal slitasje og skader som nødvendiggjer utbetring, er innanfor det kjøparen må forvente og vil ikkje utgjere ei mangel.

Bygget kan ha ei mangel dersom det er avvik mellom opplyst og faktisk areal, forutsett at avviket er på 2 % eller meir og minimum 1 kvm. Dersom eigedomen har eit mindre grunnareal (tomt) enn kjøparen har rekna med, er det likevel ikkje ei mangel dersom arealet ikkje er vesentleg mindre enn det som framkommer av salgsdokumenta, jf. avhl-3-3. Ved berekning av eventuelt prisavslag eller erstatning må kjøparen sjølv dekke tap/kostnader opp til eit beløp på kr 10 000 (egenandel).

Dersom kjøparen ikkje er forbrukar, vert eigedomen



selt "som den er", og seljaren sitt ansvar er då avgrensa jf. avhl. § 3-9, 1. ledd 2. pkt. Avhendingslova § 3-3 (2) fråvikast, og om ein innendørs arealsvikt karakteriserast som ei mangel vert vurdert etter avhendingslova § 3-8.

Informasjon om kjøparen si undersøkelsesplikt, inkludert oppmodinga om å undersøkje eigedomen nøye, gjeld også for kjøparar som ikkje vert rekna som forbrukarar. Med forbrukarkjøpar vert meint kjøp av eigedom når kjøparen er ein fysisk person som ikkje hovudsakleg handlar som ledd i næringsverksemd.

### **Hvitvaskingsreglene**

Eiendomsmeklarar er underlagt lov om kvitvasking og er forplikta til å rapportere til Økokrim om mistenkelege transaksjonar. Lov om kvitvasking inneheld også strenge reglar om kontroll av legitimasjon frå alle partar i handelen, inkludert seljar, kjøpar og fullmektigar for desse.

### **FINANSIERINGSKONTROLL**

Kjøper er pliktig å legge fram finansieringsbevis før inngåelse av kjøpekontrakt.

### **TILVALG OG ENDRINGER**

Tilvalg og evt. endringer innvendig må tas direkte med utbygger

### **BETALINGSBETINGELSER**

Det tas forbehold om endring i offentlige gebyrer  
Kjøpesum samt omkostninger innbetales senest per overtagelsesdato. Kjøper er selv ansvarlig for at alle innbetalinger er meglerforetaket i hende til avtalt tid og må selv påse at eventuell bankforbindelse er informert om dette. Innbetaling av kjøpesum skal skje fra kjøpers konto i norsk finansinstitusjon

### **KJØPEKONTRAKT**

Legal Eigedomsmekling AS vil stå for utarbeiding av kjøpekontrakter og andre nødvendige dokumenter som skal signerast av partane og tinglysast.

### **Eiendomsmegler MNEF**

Tommy Sylte  
tlf: 982 39 657  
tommy@legaleigedom.no

### **Legal Eigedomsmekling**

Vikegata 9  
6150 Ørsta  
Org.nr.: 924 622 083

### **Salgsoppgave dato**

**26.03.2024**

### **Budgiving / Oppgjør**

Budskjema ligger vedlagt prospektet.  
Interessenter/kjøpere må fylle ut dette og levere/ sende til megler ilag med kopi av legitimasjon.

Her er det "Først til mølla" prinsippet som gjelder.  
Ein kan evt reservere ein seksjon i kort tid. Men om det kommer inn en ny interessent som vil kjøpe den seksjonen som er res., so har ein 24 timer å bestemme seg på om ein vil kjøpe seksjonen.

Betaling skal først vere innbetalt meglerfirma sin klientkonto ved ferdigstilling og overtaking av din seksjon.

Kontakt oss gjerne ved ønske om ytterligere informasjon.



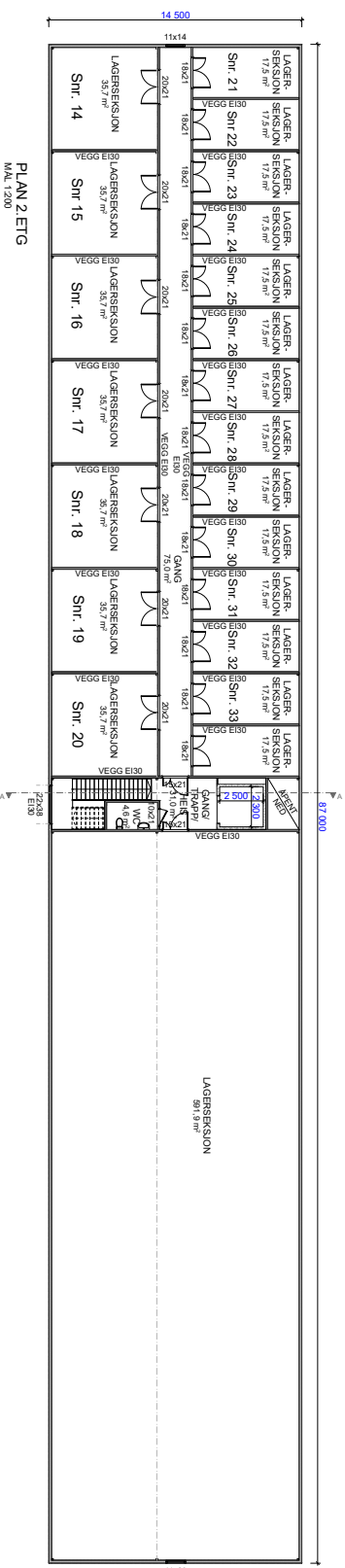
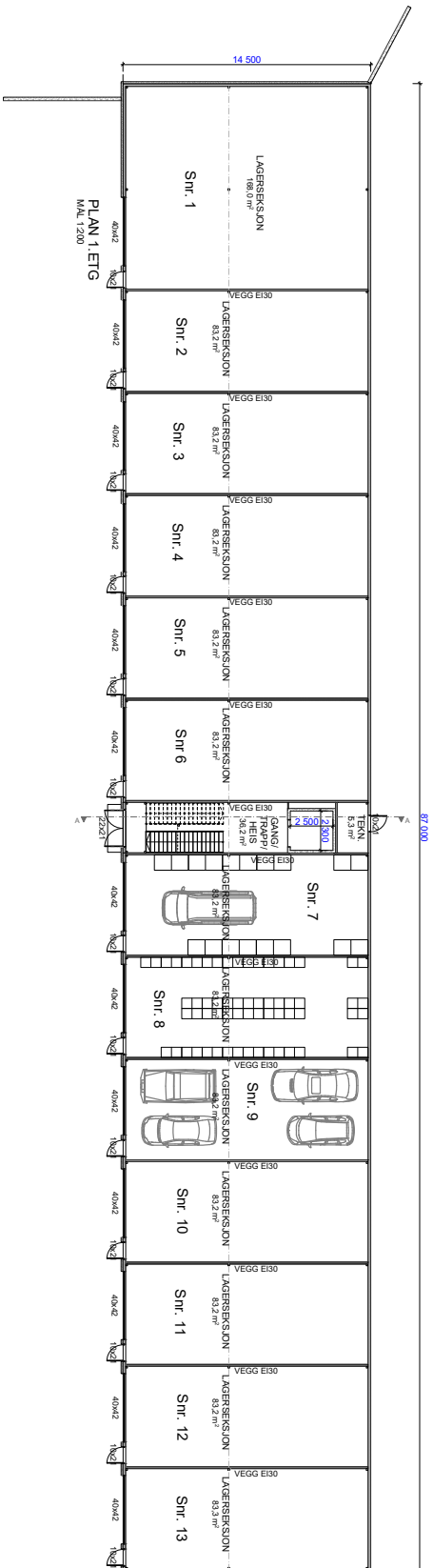






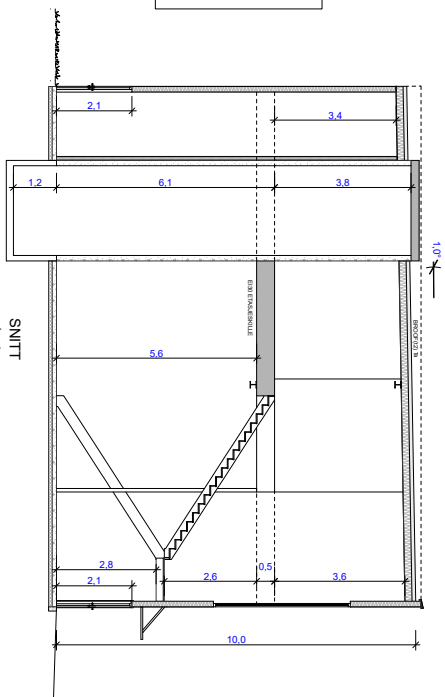






HVER LAGERSEKSJON UTGJØR EN EGEN BRANNCELLE.  
 DØRER, PORTER OG LUKER MÅ GENERELT HA SAMME  
 BRANNMOTSTAND SOM DEN BYGNINGSDELLEN DE STÅR I, UNNTATT  
 DØRER MOT DET FRI.  
 DØRER MELLOM LAGERSEKSJON OG KORRIDOR HAR KRAV EI30A.  
 SE FORØYRIG BRANNKONSEPT UTARBEIDET AV FLO BRANNSIKKRINGAS,  
 DOK.DATO: 26.11.21.

BRUKSAREAL PR. LAGERSEKSJON 1. ETG. = 83,2 - 188,0 m<sup>2</sup>  
 BRUKSAREAL PR. LAGERSEKSJON 2. ETG. = 17,5 - 591,9 m<sup>2</sup>  
 BRUKSAREAL TOTALT 1. ETG. = 1228,7 m<sup>2</sup>  
 BRUKSAREAL TOTALT 2. ETG. = 1228,7 m<sup>2</sup>  
 BEBYGD AREAL BYA, TOTAL = 1268,4 m<sup>2</sup>



REVISJONER, ENDRING DIMENSJONER, KONSTRUKSJONER ETC.  
 KAN FORKOMME VED DETALJPROSJEKTERING.

RISIKOKLASSE 2  
 BRANNKLASSE 1

**FORELØPTEGNING**

Plan og snitt	Veststrandgården - Byggetrinn 2	KOMMUNE: Alesund
TILSAGSHVER:	Veststrandgården - Byggetrinn 2	PROSJEKT
BYGGEPÅSS:	Vassstrandvegen 75 6011 Alesund	LAGERT/GARASJE -
		BYGGETRINN 2
		TEGN. MS
		PROSJEKTNR.: TEGN.NR.
		PROSJEKTNR.: 220088 - B40-01
		DATE: 22.02.22

**ESS**

TEGNEREN MÅ VERIFISERE HVERT TILFØLGENDE FORSKRIFTS ELLER REVISJON VED UTØYSEL OG MÅ ANBEFALTE SOM PROSJEKTLEDER









Ålesund kommune

## Situasjonskart

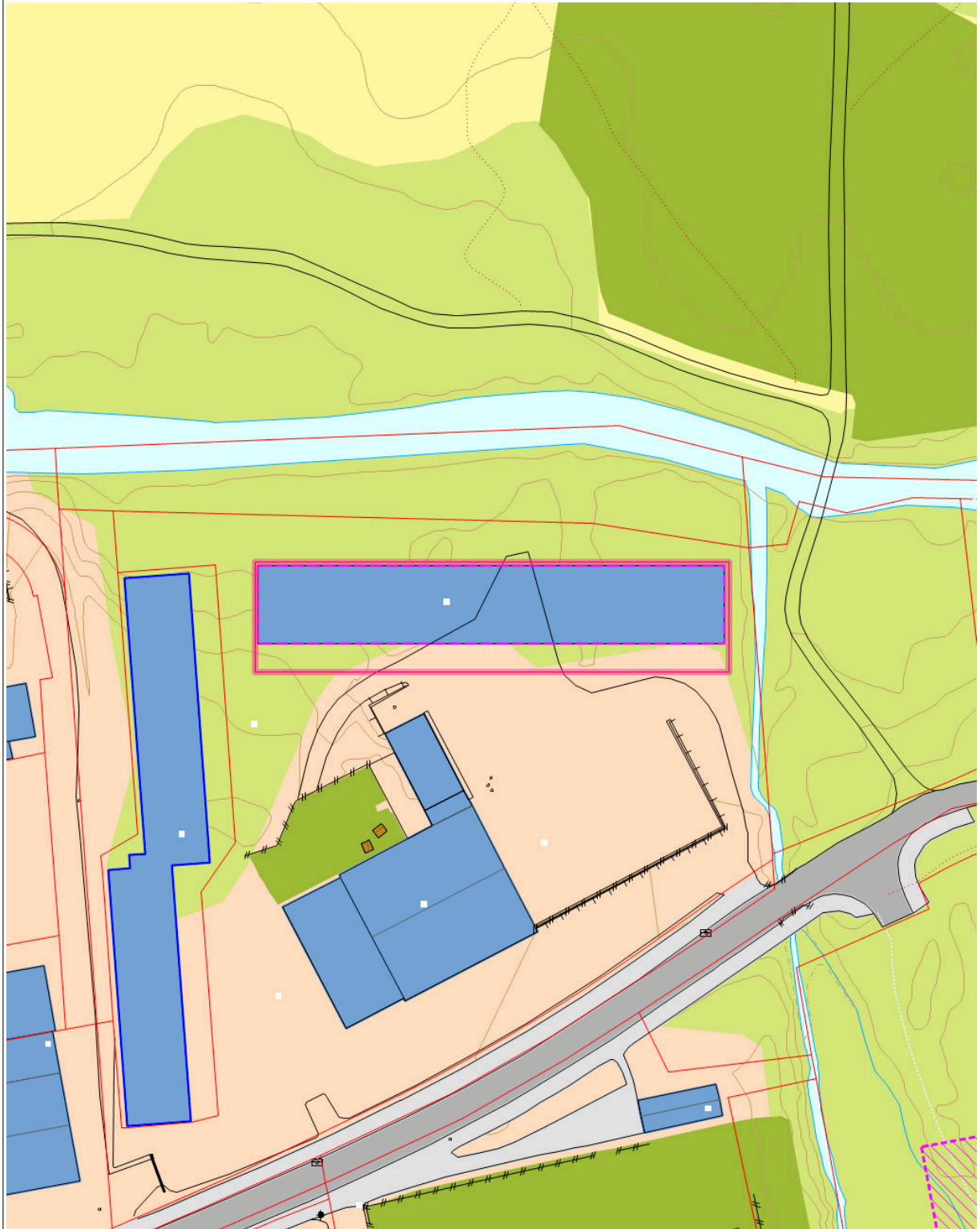
Eiendom: Gnr: 25 Bnr: 400 Fnr: 0 Snr: 0

Adresse: Vasstrandvegen 75C  
6011 ÅLESUND

Annen info:














































Målestokk  
1:1000





## Tegnforklaring

 Bygningspunkt	 Byggetiltak Ca. angivelse	 Grenselinje nøyaktig måling
 Hjelpelinje veg-/vannkant	 Idrettsanlegg	 Gjerde
 Loddrett mur	 Byggetiltak Stikningsberegnet	 Byggetiltak Ca. angivelse
 Bygningsdelelinje	 Bygningslinje	 Bygningsavgrensning tiltak
 Mønelinje	 Takkant	 Taksprang
 Veranda	 Takkant Annen Bygning	 Annet vegareal avgrensning
 Vegbom	 Vegdekkekant	 Vegdekkekant på bru
 Traktorveg	 Traktorveg hvit bakgrunn	 Sti
 Udefinerte bygg	 Næring og carport	 Sluk
 Hydrant	 Kumlokk	 Gang- og sykkelveg
 Veg	 Forsenkningskurve Ålesund	 Høydekurve 1m Ålesund
 Elv og bekk	 Elvekant	 Elv
 Eiendomsteig	 Lekeplass	 Sport- og idrettsplass
 Bebygd område	 Dyrka mark	 Skog
 Annet		

Tegnforklaring for karttypen VEGADKOMST



Tegnforklaring Vann og Avløp  
Hvis kartet inneholder vann og avløpsdata



Ledningskartverket kan ikke gi noen garanti for riktigheten av punkt og ledningers plassering på kartet, eller egenskaper knyttet til disse som for eksempel dimensjoner og høyder.

**Særlig vedrørende stikkledninger kan det være feil og mangler.**

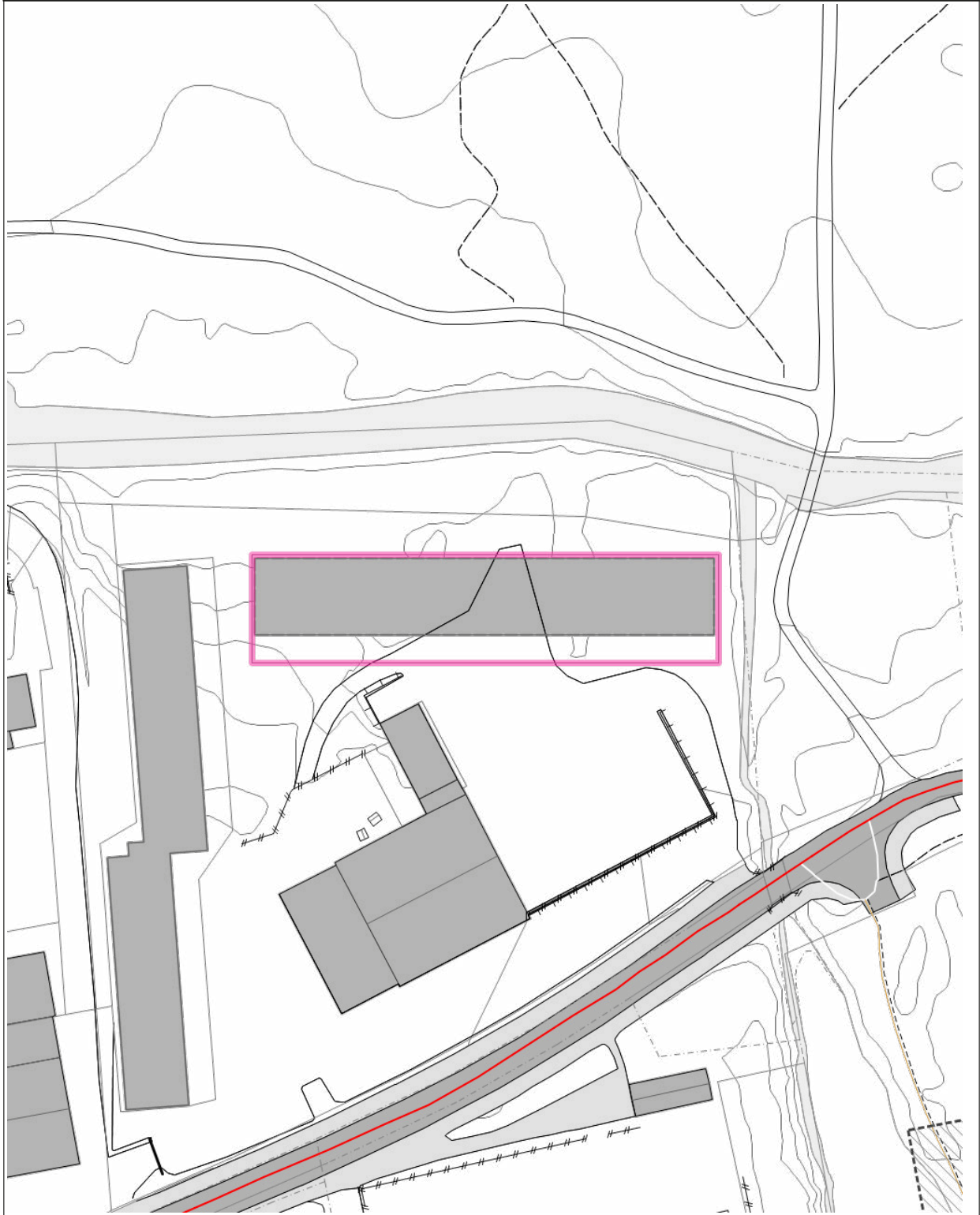
Ved prosjektering/opparbeiding av nye ledningsanlegg som skal tilknyttes eksisterende kommunalt ledningsanlegg må prosjektansvarlig/byggherre selv foreta nødvendig kvalitetskontroll i forhold til gitte ledningsdata fra ledningskartverket i kommunen.

Bokstavbruk for Påskrift i kommuneplankart









































<b>B</b> Barnehage	<b>N</b> Næring / Håndverk / Lager
<b>BS</b> Brannstasjon	<b>PF</b> Plasskrevende varer
<b>O</b> Deponi	<b>P</b> Parkering
<b>G</b> Gravsted	<b>O</b> Omsorgssenter
<b>H</b> Sykehus	<b>S</b> Skole
<b>K</b> Kontor	<b>T</b> Terminal
<b>F</b> Forretning	



 Ålesund kommune	VEGADKOMST				 Målestokk 1:1000	
	Eiendom:	Gnr: 25	Bnr: 400	Fnr: 0		Snr: 0
	Adresse:	Vasstrandvegen 75C 6011 ÅLESUND				
Adkomst:	Har adresse knyttet til privat og offentlig veg.					

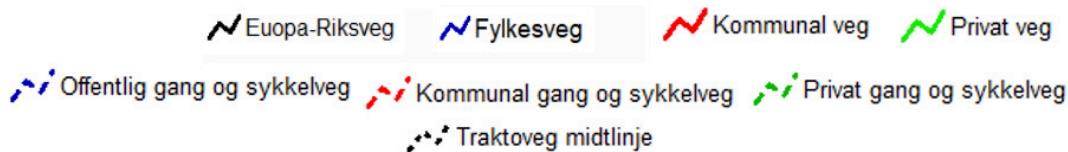


## Tegnforklaring

 Kjøreveg	 Byggetiltak Ca. angivelse	 Eiendomsteig
 Traktorveg midtlinje	 Traktorveg midtlinje hvit bakgrunn	 Bygningsdelelinje
 Bygningslinje	 Bygningsavgrensning tiltak	 Mønelinje
 Takkant	 Taksprang	 Veranda
 Sti	 Sti	 Sti
 Traktorveg	 Vegbom	 Eiendomsgrense_nøyaktigh<15
 Eiendomsgrense generert	 Eiendomsgrense_nøyaktigh>15	 MurLoddrett
 Gjerde	 Idrettsanlegg	 Loddrett mur
 Byggetiltak Stikningsberegnet	 Byggetiltak Ca. angivelse	 Annet vegareal avgrensning
 Vegbom	 Vegdekkekant	 Vegdekkekant på bru
 AnnetVegarealAvgrensning	 Næring og carport	 Gang- og sykkelveg
 Veg	 Forsenkningskurve Ålesund	 Høydekurve 1m Ålesund
 Elvekant	 Elv og bekk	 Elv og bekk
 Elv		



### Tegnforklaring for karttypen VEGADKOMST



### Tegnforklaring Vann og Avløp

Hvis kartet inneholder vann og avløpsdata



Ledningskartverket kan ikke gi noen garanti for riktigheten av punkt og ledningers plassering på kartet, eller egenskaper knyttet til disse som for eksempel dimensjoner og høyder.

**Særlig vedrørende stikkledninger kan det være feil og mangler.**

Ved prosjektering/opparbeiding av nye ledningsanlegg som skal tilknyttes eksisterende kommunalt ledningsanlegg må prosjektansvarlig/byggherre selv foreta nødvendig kvalitetskontroll i forhold til gitte ledningsdata fra ledningskartverket i kommunen.

### Bokstavbruk for Påskrift i kommuneplankart

<b>B</b> Barnehage	<b>N</b> Næring / Håndverk / Lager
<b>BS</b> Brannstasjon	<b>PF</b> Plasskrevende varer
<b>O</b> Deponi	<b>P</b> Parkering
<b>G</b> Gravsted	<b>O</b> Omsorgssenter
<b>H</b> Sykehus	<b>S</b> Skole
<b>K</b> Kontor	<b>T</b> Terminal
<b>F</b> Forretning	



Ålesund kommune

## Ledningskart

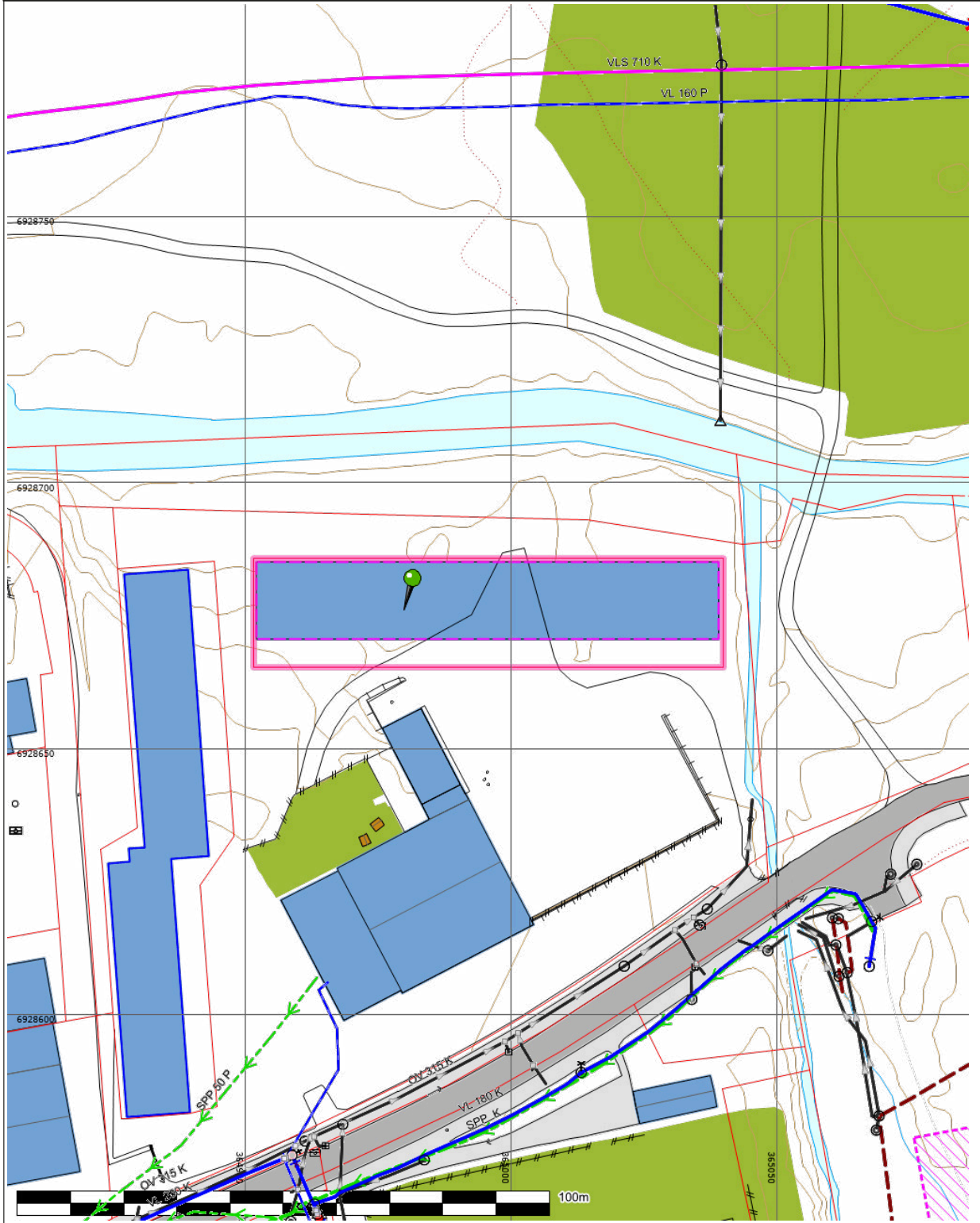
Eiendom: Gnr: 25 Bnr: 400 Fnr: 0 Snr: 0

Adresse: Vasstrandvegen 75C  
6011 ÅLESUND

Annen info:




Målestokk  
1:1000



## Tegnforklaring

 Byggetiltak Ca. angivelse  Idrettsanlegg  Byggetiltak Stikningsberegnet  Bygningslinje  Takkant  Takkant Annen Bygning  Vegdekkekant  Traktorveg hvit bakgrunn  Næring og carport  Kumlokk  Forsenkningskurve Ålesund  Elvekant  Lekeplass	 Grenselinje nøyaktig måling  Gjerde  Byggetiltak Ca. angivelse  Bygningsavgrensning tiltak  Taksprang  Annet vegareal avgrensning  Vegdekkekant på bru  Sti  Sluk  Gang- og sykkelveg  Høydekurve 1m Ålesund  Elv  Sport- og idrettsplass	 Hjelpelinje veg-/vannkant  Loddrett mur  Bygningsdelelinje  Mønelinje  Veranda  Vegbom  Traktorveg  Udefinerte bygg  Hydrant  Veg  Elv og bekk  Eiendomsteig
--	---	--

### Tegnforklaring for karttypen VEGADKOMST

 Europa-Riksveg	 Fylkesveg	 Kommunal veg	 Privat veg
 Offentlig gang og sykkelveg	 Kommunal gang og sykkelveg	 Privat gang og sykkelveg	
 Traktoveg midtlinje			

### Tegnforklaring Vann og Avløp

Hvis kartet inneholder vann og avløpsdata

 VAPåskrift (1:1.000)	 Hydrant	 Kum	 Pumpestasjon	 Renseanlegg
 Sandfangskum	 Slamavskiller	 Slamavskiller	 Sluk	 Sluk
 AvløpFelles	 Drensledning	 Overvannsledning	 Spillvannsledning	 Trekrør
 Vannledning	 Datakabel	 Gassledning		

*Ledningskartverket kan ikke gi noen garanti for riktigheten av punkt og ledningers plassering på kartet, eller egenskaper knyttet til disse som for eksempel dimensjoner og høyder.*

**Særlig vedrørende stikkledninger kan det være feil og mangler.**

*Ved prosjektering/opparbeiding av nye ledningsanlegg som skal tilknyttes eksisterende kommunalt ledningsanlegg må prosjektansvarlig/byggherre selv foreta nødvendig kvalitetskontroll i forhold til gitte ledningsdata fra ledningskartverket i kommunen.*

### Bokstavbruk for Påskrift i kommuneplankart

<b>B</b> Barnehage <b>BS</b> Brannstasjon <b>O</b> Deponi <b>G</b> Gravsted <b>H</b> Sykehus <b>K</b> Kontor <b>F</b> Forretning	<b>N</b> Næring / Håndverk / Lager <b>PF</b> Plasskrevende varer <b>P</b> Parkering <b>O</b> Omsorgssenter <b>S</b> Skole <b>T</b> Terminal
--	--





Ålesund kommune

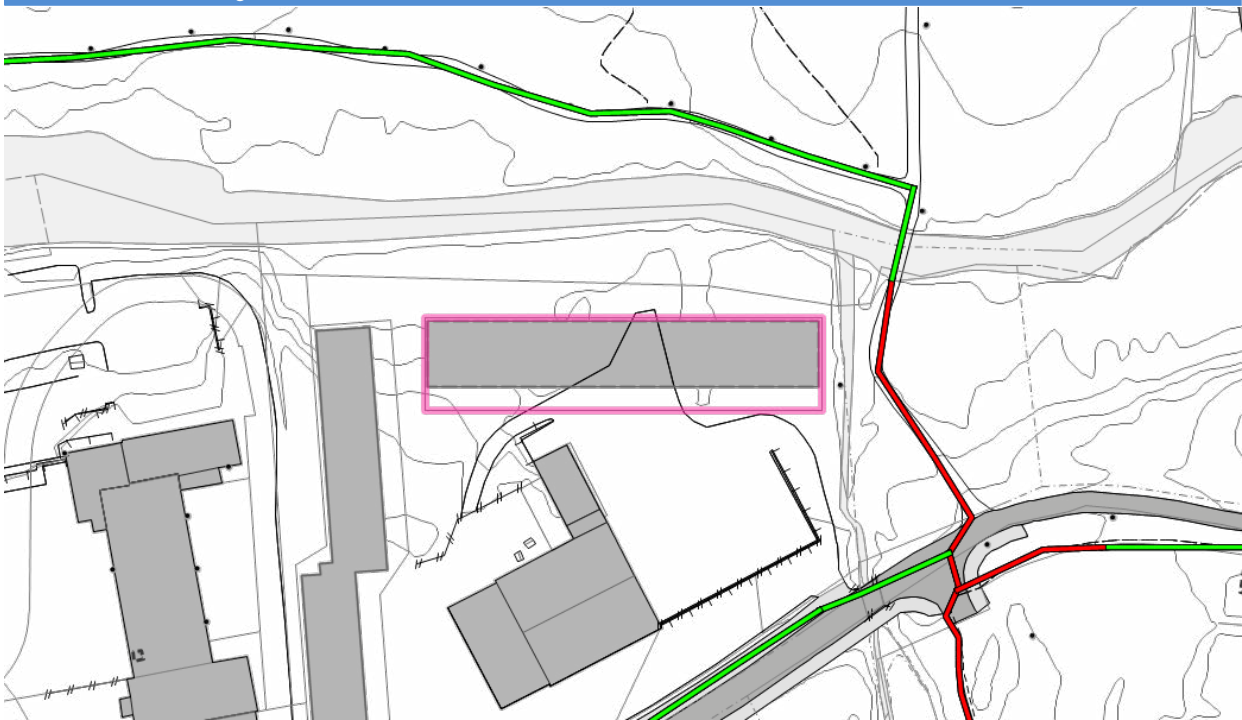
# Alle datasett (DOK) Analyserapport

## MATRIKKELENHET

Kommune	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
1508 - Ålesund kommune	25	400	0	0

Rapporten bygger på automatiserte geoanalyser mot et stort antall kartlag fra mange ulike kilder, og som sammen utgjør DOK = «det offentlige kartgrunnlaget». Lokale datasett og registreringer fra den enkelte kommunen er som regel ikke med i DOK og derfor heller ikke i rapporten, mens enkelte nasjonale datasett som per i dag ikke er med i DOK, er tatt med i rapporten likevel. Kartlagene er produsert i henhold til ulike nøyaktighetskrav, og blir oppdatert med ulik frekvens. Det gis derfor ingen garanti for at innholdet er oppdatert og korrekt til enhver tid. Vær oppmerksom på at begrepet 'Ikke registrert' i noen tilfeller betyr 'Ikke kartlagt'. I slike tilfeller kan tiltakshaver gis pålegg om kartlegging. Radon og geotekniske undersøkelser er eksempler på slike datasett. Kontakt geodataavdelingen dersom du er i tvil, vil vite mer om lokalt tilgjengelige data eller mener rapporten inneholder feil. [Link til kart.](#) (Gyldighet for link garanteres kun for rapportens produksjonstidspunkt.)

## Temadata - Befolkning



- |  |  |   |
|--|--|---|
| Vei - Tilgjengelig for rullestol                   | Vei - Tilgjengelig for elektrisk rullestol | Vei - Tilgjengelig for synshemmede              |
| Turvei - Tilgjengelig for rullestol                | Turvei - Ikke tilgjengelig for rullestol   | Turvei - Tilgjengelig for elektrisk rullestol   |
| Turvei - Ikke tilgjengelig for elektrisk rullestol | Turvei - Tilgjengelig for synshemmede      | Turvei - Delvis tilgjengelig for synshemmede    |
| Turvei - Ikke tilgjengelig for synshemmede         | Sittegruppe - Tilgjengelig for rullestol   | Sittegruppe - Delvis tilgjengelig for rullestol |

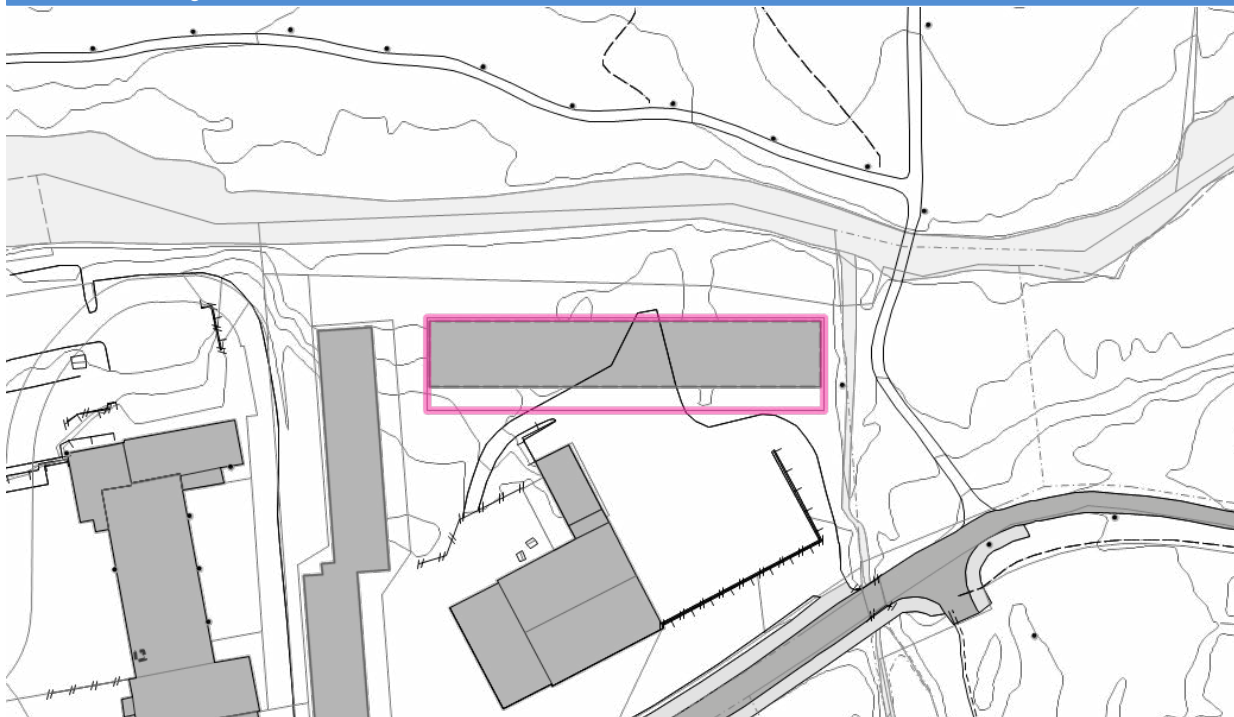
Ingen treff i temadatabasen.

**Tema uten treff:**

Inngang bygg - Tilgjengelig for rullestol	Inngang bygg - Delvis tilgjengelig for rullestol	Inngang bygg - Ikke tilgjengelig for rullestol
Inngang bygg - Ikke vurdert for rullestol	Handicap parkering tettsted - Tilgjengelig for rullestol	Handicap parkering tettsted - Delvis tilgjengelig for rullestol
Handicap parkering tettsted - Ikke tilgjengelig for rullestol	Handicap parkering tettsted - Ikke vurdert for rullestol	Vei - Tilgjengelig for rullestol
Vei - Delvis tilgjengelig for rullestol	Vei - Ikke tilgjengelig for rullestol	Vei - Ikke vurdert for rullestol
Parkeringsområde tettsted - Tilgjengelig for rullestol	Parkeringsområde tettsted - Delvis tilgjengelig for rullestol	Parkeringsområde tettsted - Ikke tilgjengelig for rullestol
Parkeringsområde tettsted - Ikke vurdert for rullestol	Inngang bygg - Tilgjengelig for elektrisk rullestol	Inngang bygg - Delvis tilgjengelig for elektrisk rullestol
Inngang bygg - Ikke tilgjengelig for elektrisk rullestol	Inngang bygg - Ikke vurdert for elektrisk rullestol	Vei - Tilgjengelig for elektrisk rullestol
Vei - Delvis tilgjengelig for elektrisk rullestol	Vei - Ikke tilgjengelig for elektrisk rullestol	Vei - Ikke vurdert for elektrisk rullestol
Inngang bygg - Tilgjengelig for synshemmede	Inngang bygg - Delvis tilgjengelig for synshemmede	Inngang bygg - Ikke tilgjengelig for synshemmede
Inngang bygg - Ikke vurdert for synshemmede	Vei - Tilgjengelig for synshemmede	Vei - Delvis tilgjengelig for synshemmede
Vei - Ikke tilgjengelig for synshemmede	Vei - Ikke vurdert for synshemmede	Baderampe - Tilgjengelig for rullestol
Baderampe - Delvis tilgjengelig for rullestol	Baderampe - Ikke tilgjengelig for rullestol	Baderampe - Ikke vurdert for rullestol
Fiskeplass - Tilgjengelig for rullestol	Fiskeplass - Delvis tilgjengelig for rullestol	Fiskeplass - Ikke tilgjengelig for rullestol
Fiskeplass - Ikke vurdert for rullestol	Gapahuk - Tilgjengelig for rullestol	Gapahuk - Delvis tilgjengelig for rullestol
Gapahuk - Ikke tilgjengelig for rullestol	Gapahuk - Ikke vurdert for rullestol	Grill-/bål plass - Tilgjengelig for rullestol
Grill-/bål plass - Delvis tilgjengelig for rullestol	Grill-/bål plass - Ikke tilgjengelig for rullestol	Grill-/bål plass - Ikke vurdert for rullestol
Handicap parkering friluft - Tilgjengelig for rullestol	Handicap parkering friluft - Delvis tilgjengelig for rullestol	Handicap parkering friluft - Ikke tilgjengelig for rullestol
Handicap parkering friluft - Ikke vurdert for rullestol	Turisthytter - Tilrettelagt for rullestol	Skiløype - Tilgjengelig for rullestol
Skiløype - Delvis tilgjengelig for rullestol	Skiløype - Ikke tilgjengelig for rullestol	Skiløype - Ikke vurdert for rullestol
Toalett - Tilgjengelig for rullestol	Toalett - Delvis tilgjengelig for rullestol	Toalett - Ikke tilgjengelig for rullestol
Toalett - Ikke vurdert for rullestol	Turvei - Tilgjengelig for rullestol	Turvei - Delvis tilgjengelig for rullestol
Turvei - Ikke tilgjengelig for rullestol	Turvei - Ikke vurdert for rullestol	Parkeringsområde friluft - Tilgjengelig for rullestol
Parkeringsområde friluft - Delvis tilgjengelig for rullestol	Parkeringsområde friluft - Ikke tilgjengelig for rullestol	Parkeringsområde friluft - Ikke vurdert for rullestol
Fiskeplass - Tilgjengelig for elektrisk rullestol	Fiskeplass - Delvis tilgjengelig for elektrisk rullestol	Fiskeplass - Ikke tilgjengelig for elektrisk rullestol
Fiskeplass - Ikke vurdert for elektrisk rullestol	Gapahuk - Tilgjengelig for elektrisk rullestol	Gapahuk - Delvis tilgjengelig for elektrisk rullestol
Gapahuk - Ikke tilgjengelig for elektrisk rullestol	Gapahuk - Ikke vurdert for elektrisk rullestol	Toalett - Tilgjengelig for elektrisk rullestol
Toalett - Delvis tilgjengelig for elektrisk rullestol	Toalett - Ikke tilgjengelig for elektrisk rullestol	Toalett - Ikke vurdert for elektrisk rullestol
Turvei - Tilgjengelig for elektrisk rullestol	Turvei - Delvis tilgjengelig for elektrisk rullestol	Turvei - Ikke tilgjengelig for elektrisk rullestol
Turvei - Ikke vurdert for elektrisk rullestol	Baderampe - Tilgjengelig for synshemmede	Baderampe - Delvis tilgjengelig for synshemmede
Baderampe - Ikke tilgjengelig for synshemmede	Baderampe - Ikke vurdert for synshemmede	Fiskeplass - Tilgjengelig for synshemmede
Fiskeplass - Delvis tilgjengelig for synshemmede	Fiskeplass - Ikke tilgjengelig for synshemmede	Fiskeplass - Ikke vurdert for synshemmede

Gapahuk - Tilgjengelig for synshemmede	Gapahuk - Delvis tilgjengelig for synshemmede	Gapahuk - Ikke tilgjengelig for synshemmede
Gapahuk - Ikke vurdert for synshemmede	Skiløype - Tilgjengelig for synshemmede	Skiløype - Delvis tilgjengelig for synshemmede
Skiløype - Ikke tilgjengelig for synshemmede	Skiløype - Ikke vurdert for synshemmede	Toalett - Tilgjengelig for synshemmede
Toalett - Delvis tilgjengelig for synshemmede	Toalett - Ikke tilgjengelig for synshemmede	Toalett - Ikke vurdert for synshemmede
Turvei - Tilgjengelig for synshemmede	Turvei - Delvis tilgjengelig for synshemmede	Turvei - Ikke tilgjengelig for synshemmede
Turvei - Ikke vurdert for synshemmede	Sittegruppe - Tilgjengelig for rullestol	Sittegruppe - Delvis tilgjengelig for rullestol
Sittegruppe - Ikke tilgjengelig for rullestol	Sittegruppe - Ikke vurdert for rullestol	

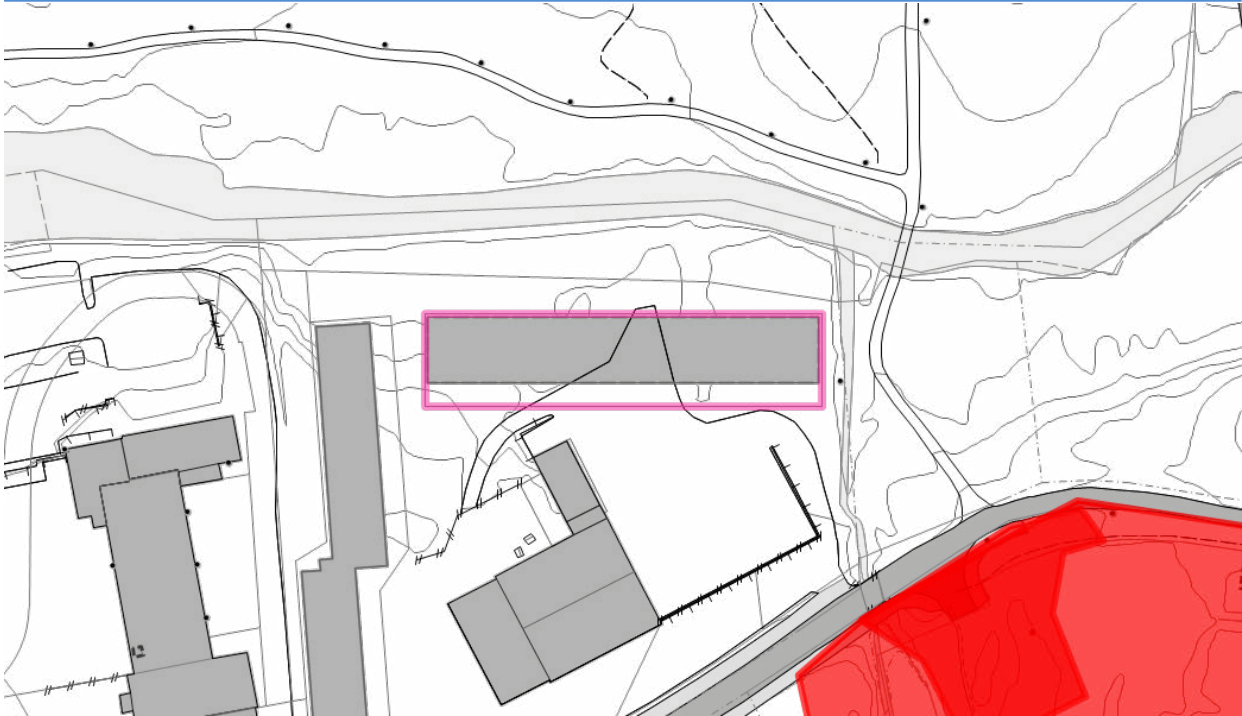





Ingen treff i temadatabasen.

**Tema uten treff:**

Utbygd Vannkraftverk > 10 MW	Utbygd Kraftverk med pumpe	Utbygd Pumpe
Utbygd Vannkraftverk 1-10 MW	Utbygd Vannkraftverk < 1 MW	Utbygd dam (punkt)
Utbygd dam (linje)	Utbygd inntak	Utbygd kanal
Utbygd rørgate	Utbygd kraftverkstunnel	Innsjø oppdemt til andre formål
Innsjø oppdemt til kraftproduksjon	Reguleringsmagasin til andre formål	Reguleringsmagasin til kraftproduksjon
Delfelt	Ikke utbygd Vannkraftverk - Under bygging	Ikke utbygd Vannkraftverk - Gitt konsesjon
Ikke utbygd Vannkraftverk - Under klagebehandling i OED	Ikke utbygd Vannkraftverk - Konsesjon avslått	Ikke utbygd Vannkraftverk - Under konsesjonsbehandling > 10 MW
Ikke utbygd Vannkraftverk - Under konsesjonsbehandling < 10 MW	Ikke utbygd Vannkraftverk - Konsesjonspliktig	Ikke utbygd Vannkraftverk - Konsesjonsfritt
Ikke utbygd Vannkraftverk - Rest - samlet plan	Ikke utbygd Magasin - Under bygging	Ikke utbygd Magasin - Gitt konsesjon
Ikke utbygd Magasin - Avslått	Ikke utbygd Magasin - Under konsesjonsbehandling	Ikke utbygd Magasin - Rest - samlet plan
Ikke utbygd Dam - Under bygging	Ikke utbygd Dam - Gitt konsesjon	Ikke utbygd Dam - Avslått
Ikke utbygd Dam - Under konsesjonsbehandling	Ikke utbygd Inntakspunkt - Under bygging	Ikke utbygd Inntakspunkt - Gitt konsesjon
Ikke utbygd Inntakspunkt - Avslått	Ikke utbygd Inntakspunkt - Under konsesjonsbehandling	Ikke utbygd Inntakspunkt - Konsesjonspliktig
Ikke utbygd Inntakspunkt - Konsesjonsfritt	Ikke utbygd Inntakspunkt - Rest - samlet plan	Ikke utbygd vannvei - Under bygging
Ikke utbygd vannvei - Gitt konsesjon	Ikke utbygd vannvei - Avslått	Ikke utbygd vannvei - Under konsesjonsbehandling
Ikke utbygd vannvei - Konsesjonspliktig	Ikke utbygd vannvei - Konsesjonsfritt	Ikke utbygd vannvei - Rest - samlet plan
Byggeforbudssoner kraftledninger		



 Forurenset grunn - Ikke akseptabel forurensning

Ingen treff i temadatabasen.

**Tema uten treff:**

Forurenset grunn - Ikke akseptabel forurensning

Forurenset grunn - Mistanke om forurensning

Støy rød sone veg (over 65 dBA)

Støy gul sone Forsvarets flyplasser

Støy rød sone jernbanenett

Støy jernbanenett ikke kartlagt

Forurenset grunn - Akseptabel forurensning med dagens bruk

Rød støy sone lufthavn

Støy gul sone veg (55-65 dBA)

Støy rød sone Forsvarets skyte- og øvingsfelt

Støy gul sone jernbanenett

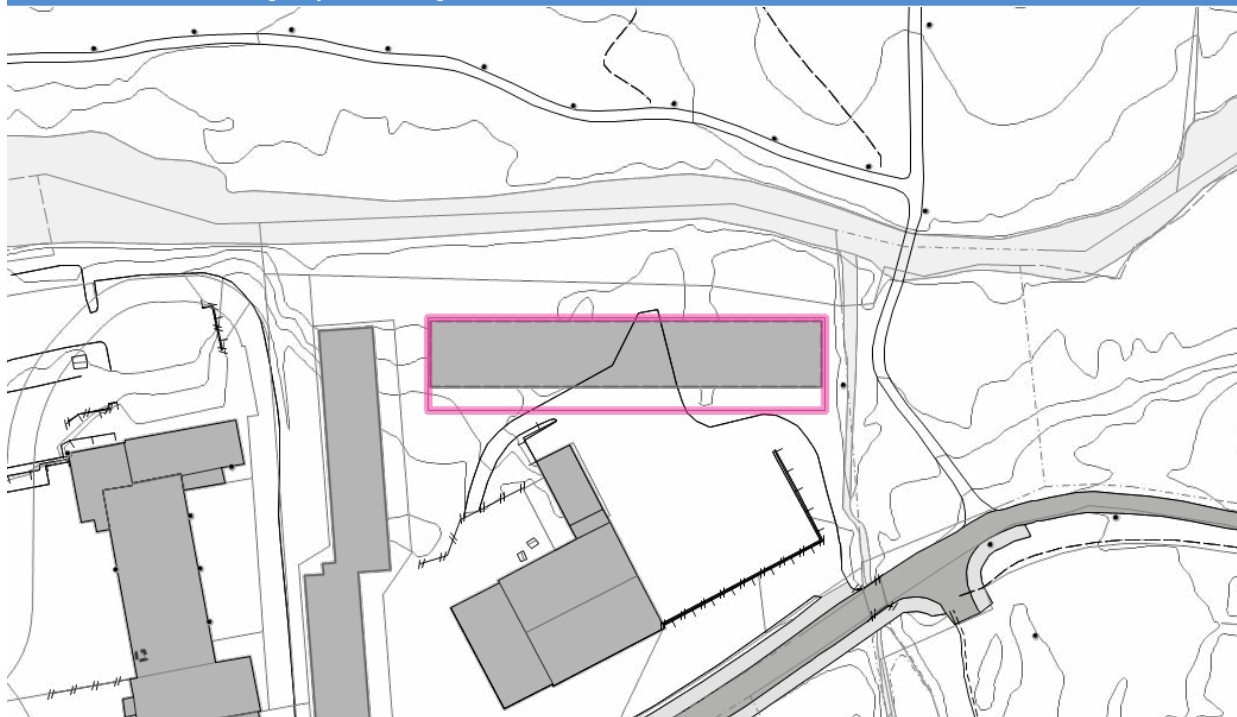
Forurenset grunn - Lite/ikke forurenset

Gul støy sone lufthavn

Støy rød sone Forsvarets flyplasser

Støy gul sone Forsvarets skyte- og øvingsfelt

Støy grønn sone jernbanenett (stille område)



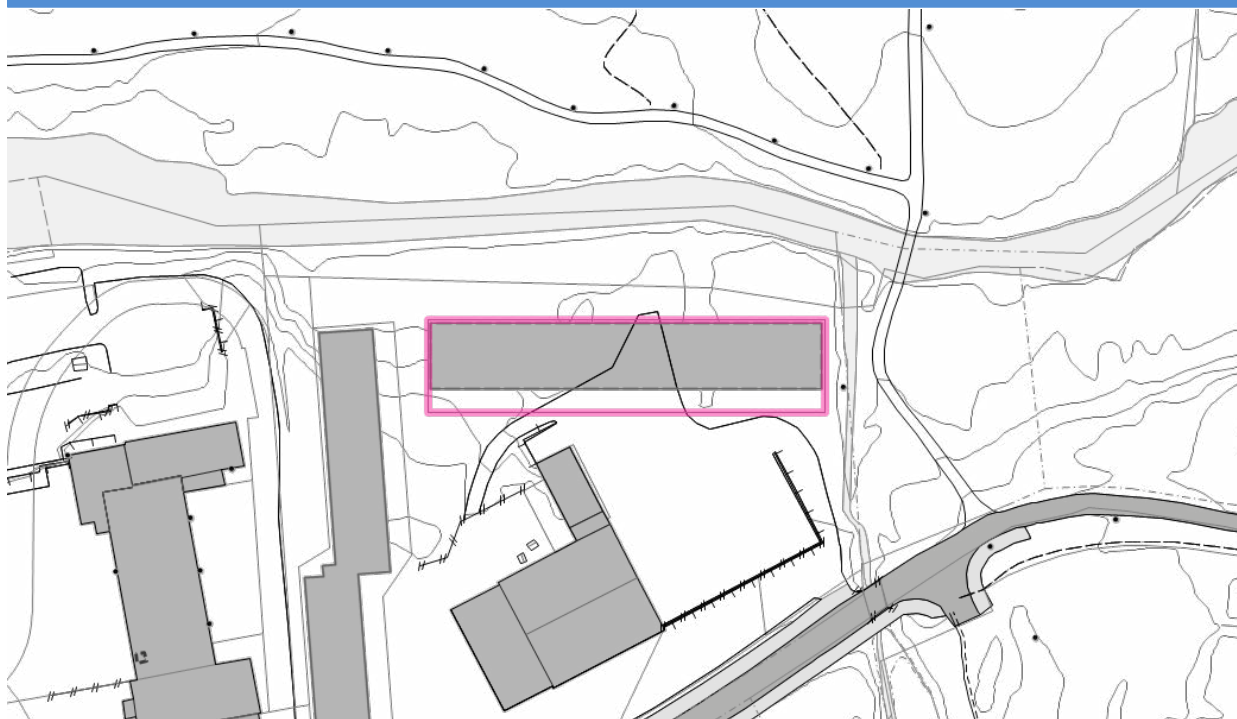
Ingen treff i temadatabasen.

**Tema uten treff:**

Mulig grunnforurensning fra bybrannen  
1904

Næring med potensiale for utslipp av  
bromerte flammehemmere





Ingen treff i temadatabasen.

**Tema uten treff:**

Statlig sikra friluftslivsområde

AnnenRute

Leke- og rekreasjonsområde

Strandsone med tilhørende sjø og vassdrag

Store turområder med tilrettelegging

Andre friluftslivsområder

Fotrute

Skiløype

Grønkorridor

Jordbrukslandskap

Store turområder uten tilrettelegging

Bestemmelsesområde marka

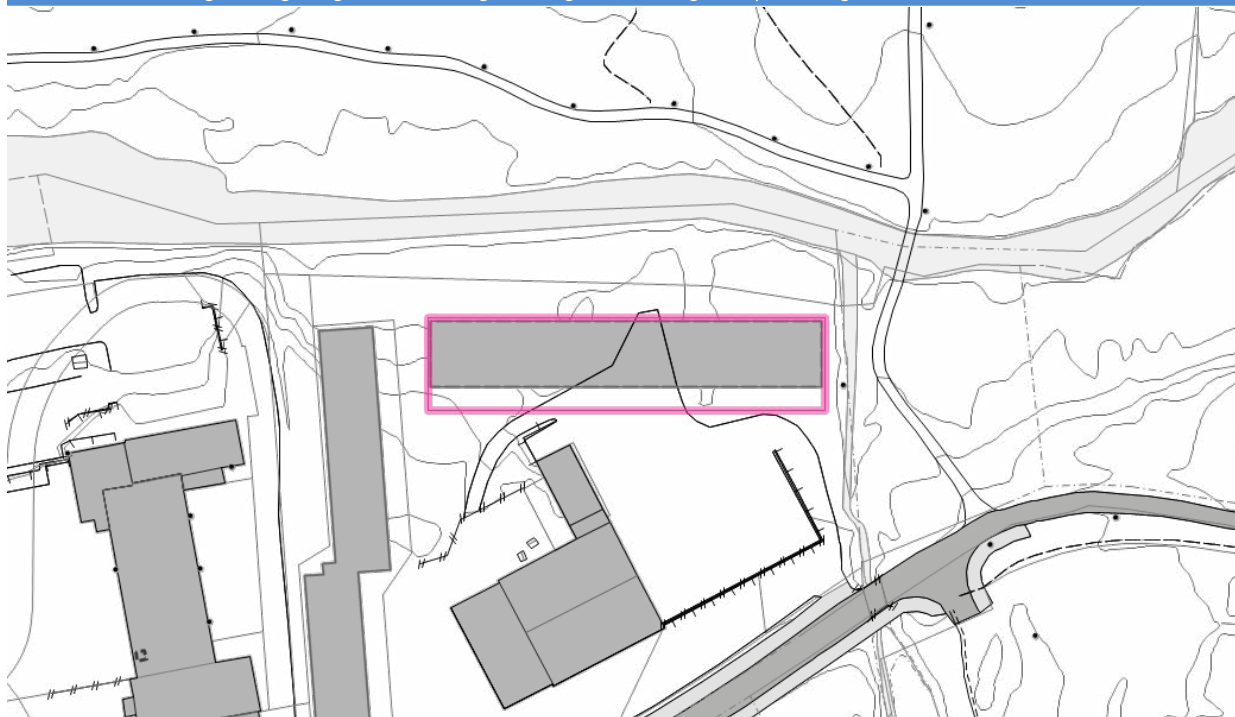
Sykkelrute

Nærturterreng

Marka

Utfartsområde

Særlige kvalitetsområder

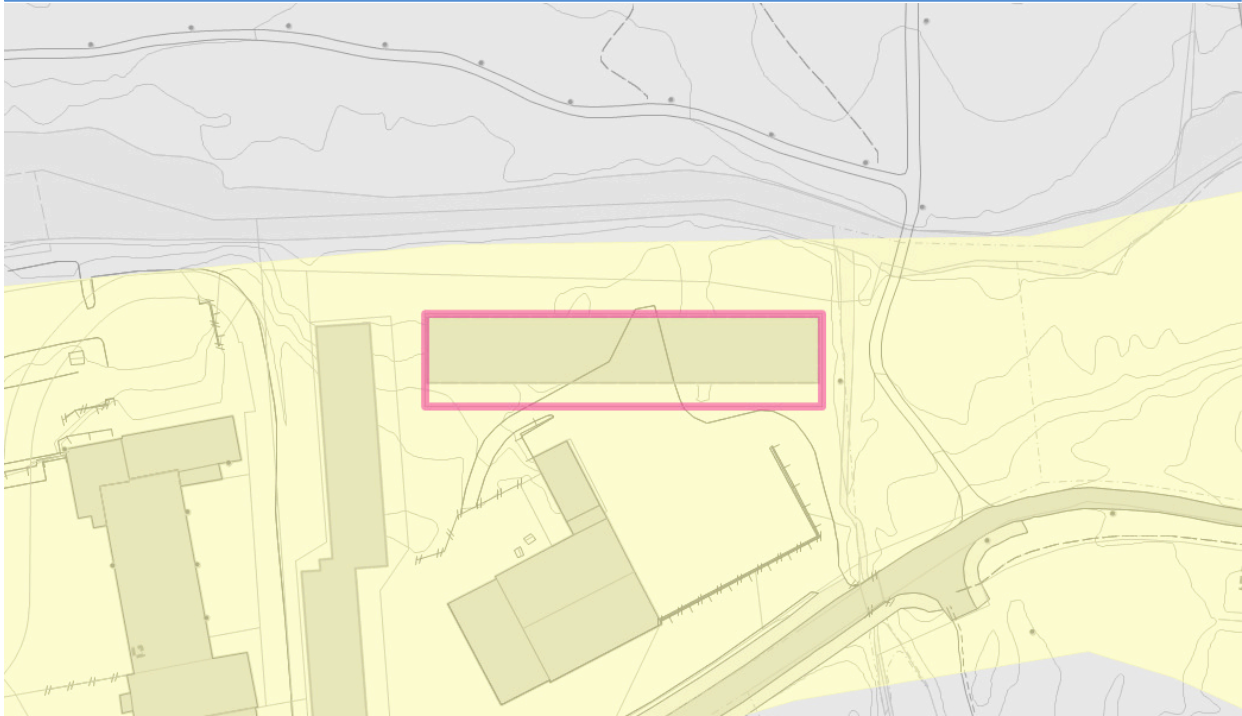


Ingen treff i temadatabasen.

**Tema uten treff:**

Grusressurser - Massetak	Grusressurser - Prøvepunkt	Grusressurser - Sikker avgrensning
Grusressurser - Usikker avgrensning	Pukkressurser - Pukkverk	Pukkressurser - Prøvepunkt
Pukkressurser - Ressursområde	Grunnvannbrønn, Løsmasse	Grunnvannbrønn, Fjell
Energibrønn, Løsmasse	Energibrønn, Fjell	LGNbrønn, Løsmasse
LGNbrønn, Fjell	LGNområde ref punkt, Løsmasse	LGNområde ref punkt, Fjell
Grunnvann oppkomme, Løsmasse	Grunnvann oppkomme, Fjell	LGN grunnvann oppkomme, Løsmasse
LGN grunnvann oppkomme, Fjell	Brønnpark, Løsmasse	Brønnpark, Fjell
Sonderboring	Bergrettigheter - Undersøkelsesrett	Bergrettigheter - Utvinningsrett
Mineralressurser - Naturstein forekomst (punkt)	Mineralressurser - Industrimineraler forekomst (punkt)	Mineralressurser - Metaller forekomst (punkt)
Mineralressurser - Naturstein forekomst (flate)	Mineralressurser - Industrimineraler forekomst (flate)	Mineralressurser - Metaller forekomst (flate)
Mineralressurser - Naturstein prospekt (punkt)	Mineralressurser - Industrimineraler prospekt (punkt)	Mineralressurser - Metaller prospekt (punkt)
Mineralressurser - Naturstein prospekt (flate)	Mineralressurser - Industrimineraler prospekt (flate)	Mineralressurser - Metaller prospekt (flate)
Mineralressurser - Naturstein registrering (punkt)	Mineralressurser - Industrimineraler registrering (punkt)	Mineralressurser - Metaller registrering (punkt)
Mineralressurser - Naturstein registrering (flate)	Mineralressurser - Industrimineraler registrering (flate)	Mineralressurser - Metaller registrering (flate)
Marin grense, høyde	Marin grense, modellert	Areal over marin grense
Areal med lite eller ingen marin påvirkning		

## Temadata - Geologi - Radon



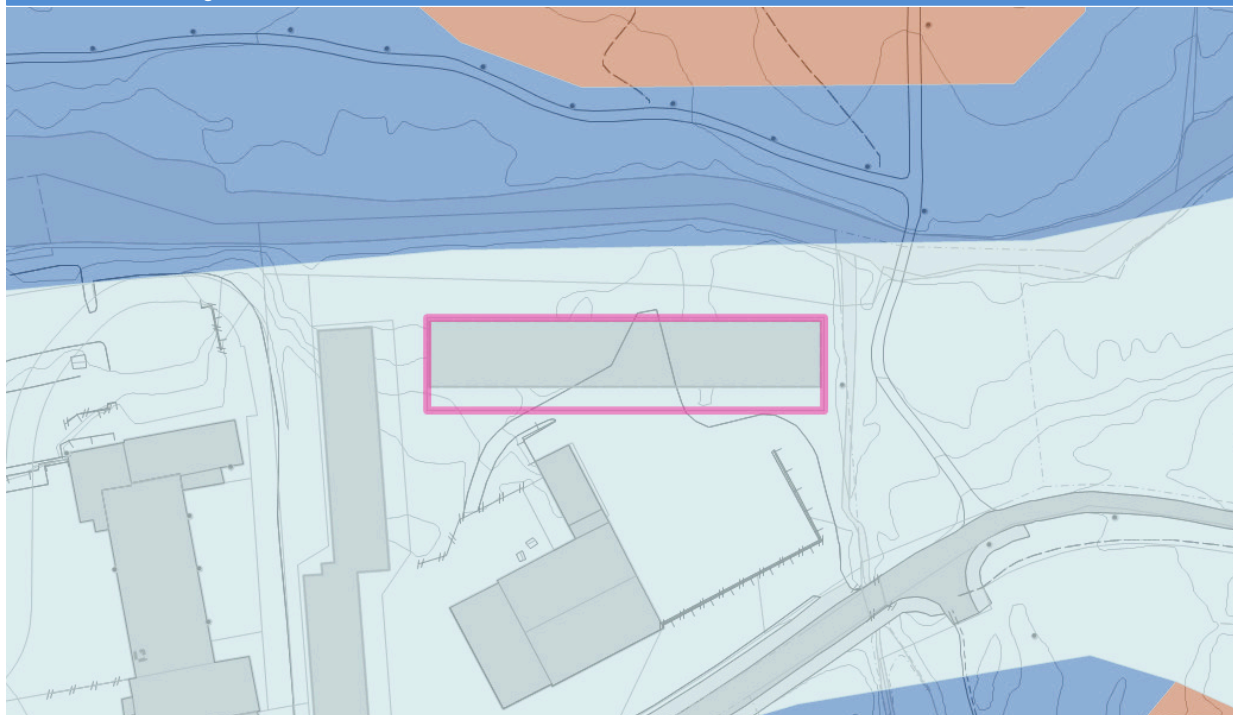
Radon aktsomhet - Moderat til lav  Radon aktsomhet - Usikker




Analyssetema	Antall	Registrert	Ikke registrert	Areal
Radon aktsomhet - Moderat til lav	1	x		1810.01m <sup>2</sup>

### Tema uten treff:

Radon aktsomhet - Særlig høy      Radon aktsomhet - Høy      Radon aktsomhet - Usikker

Temadata - Geologi - Løsmasser



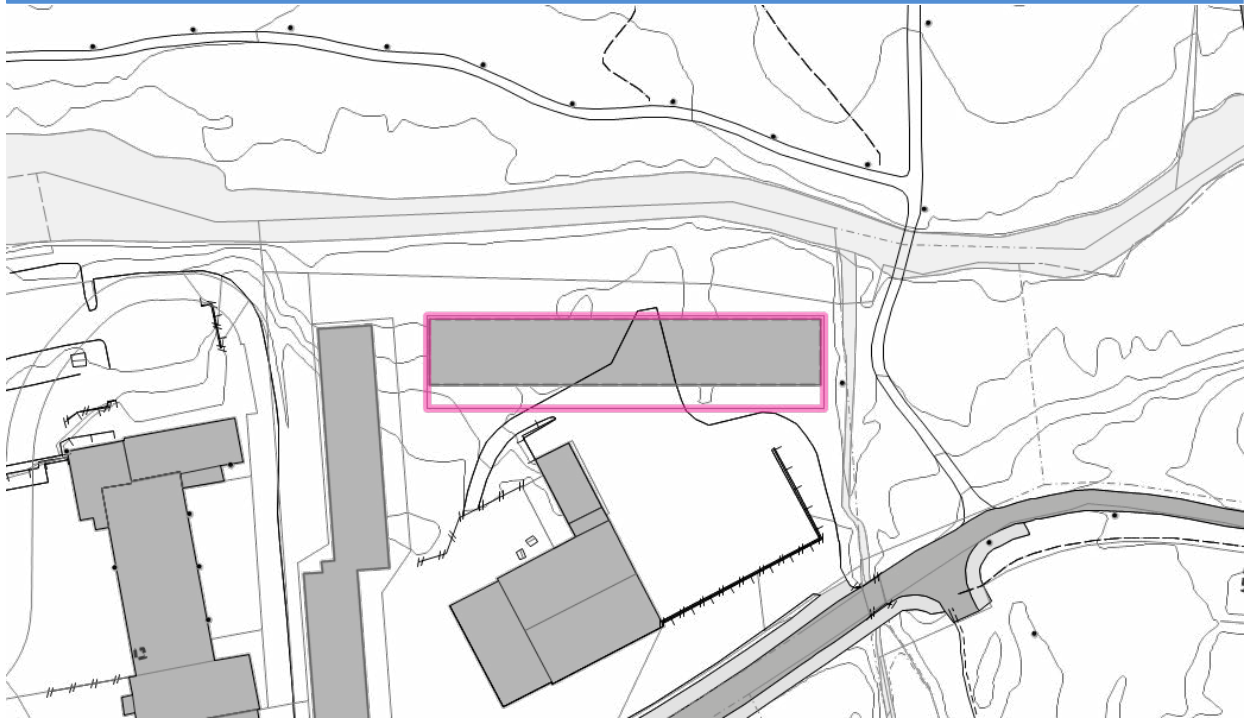
 Løsmasser - Marin strandavsetning	 Løsmasser - Hav- og fjordavsetning, strandavsetning, tynt dekke	 Løsmasser - Torv og myr (organisk materiale)
---	---	--

Analysetema	Antall	Registrert	Ikke registrert	Areal
Løsmasser - Hav- og fjordavsetning, strandavsetning, tynt dekke	1	x		1810.01m <sup>2</sup>

**Tema uten treff:**

Løsmasser - Morenemateriale, uspesifisert	Løsmasser - Tykk morene	Løsmasser - Tynn morene
Løsmasser - Randmorene	Løsmasser - Breelavsetning	Løsmasser - Bresjø- / innsjøavsetning
Løsmasser - Hav- og fjordavsetning, tykt dekke	Løsmasser - Marin strandavsetning	Løsmasser - Elveavsetning
Løsmasser - Vindavsetning	Løsmasser - Forvittringsmateriale	Løsmasser - Skredmateriale
Løsmasser - Steinbreavsetning	Løsmasser - Torv og myr (organisk materiale)	Løsmasser - Humusdekke/ tynt torvdekke over berggrunn
Løsmasser - Bart fjell / fjell med tynt torvdekke, uspesifisert	Løsmasser - Fyllmasse (antropogent materiale)	

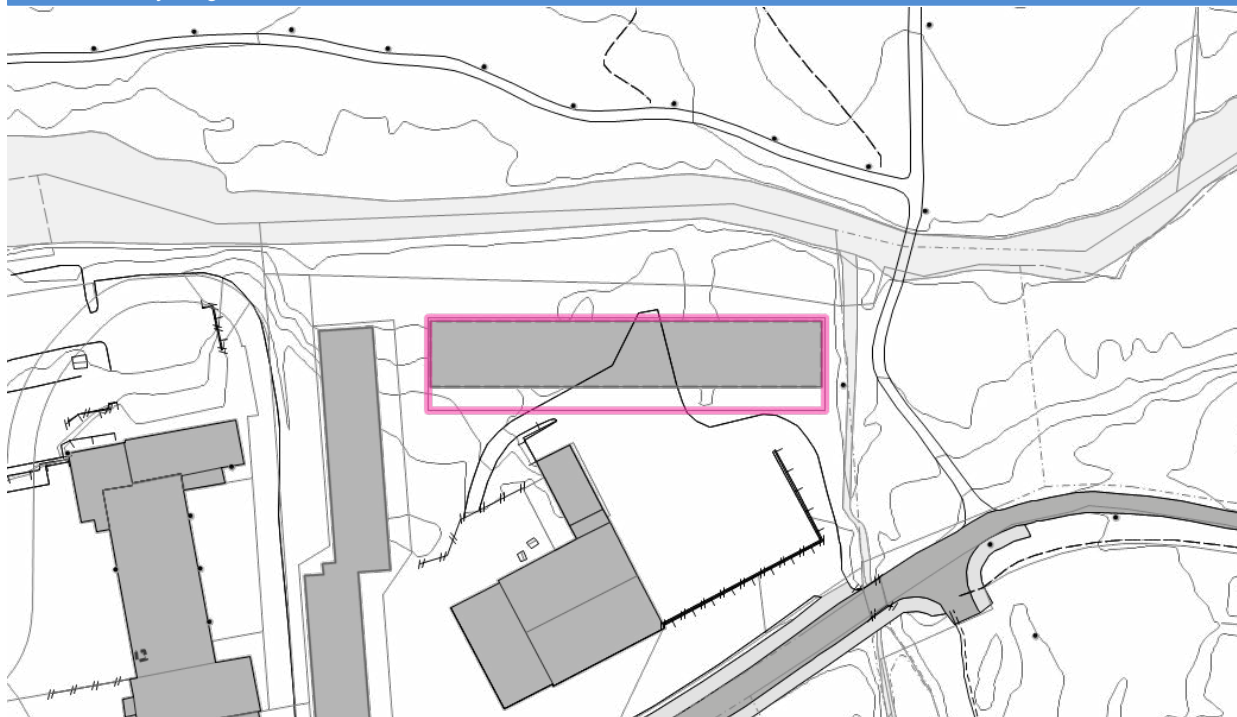




Ingen treff i temadatabasen.

**Tema uten treff:**

SEFRAK-bygg, ruin eller fjernet objekt	Annet SEFRAK-bygg	SEFRAK-bygg, meldepliktig iht. Kulturminnelova §25
Fredete bygninger	Enkeltminner - Fjernet/ opphevet/ uavklart fredning	Enkeltminner - Kommunalt vernet/ statlig listeført/ listeført kirke
Enkeltminner - Ikke fredet	Enkeltminner - Fredningssak pågår	Enkeltminner - Automatisk fredet/ forskriftsfredet /fredningssak pågår/ midlertidig fredet/ vedtaksfredet
Lokalitet - Fredet	Lokalitet - Vernet el. uavklart	Lokalitet - Tidligere frede
Lokalitet - Ikke fredet	Kulturminner - Sikringssoner	Brannsmitteområder
Verneverdige tette trehusmiljøer	Kulturmiljøer	



Ingen treff i temadatabasen.

**Tema uten treff:**

Korallrev

Fiskeri plasser - Passive redskap

Låssettingsplasser

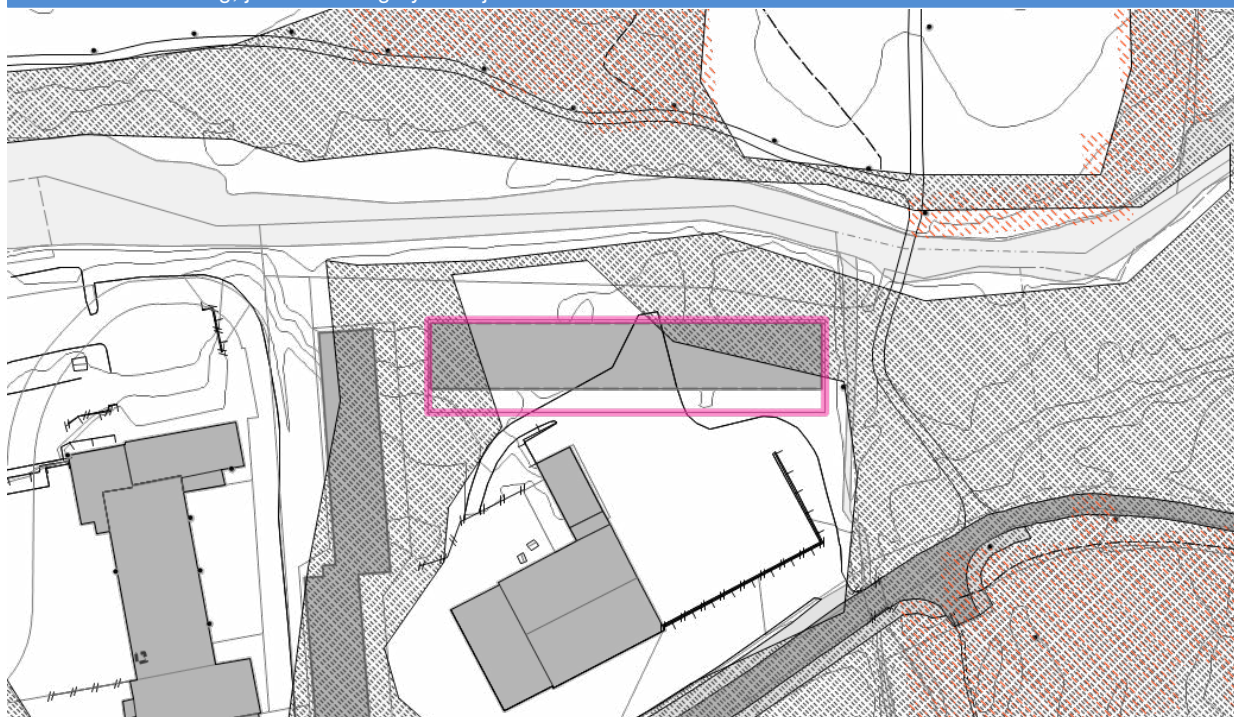
Akvakulturlokaliteter - alle

Gyteområder

Fiskeri plasser - Aktive redskap

Oppvekst - beiteområder

Landbruk - Vernskog, jordkvalitet og dyrkbar jord

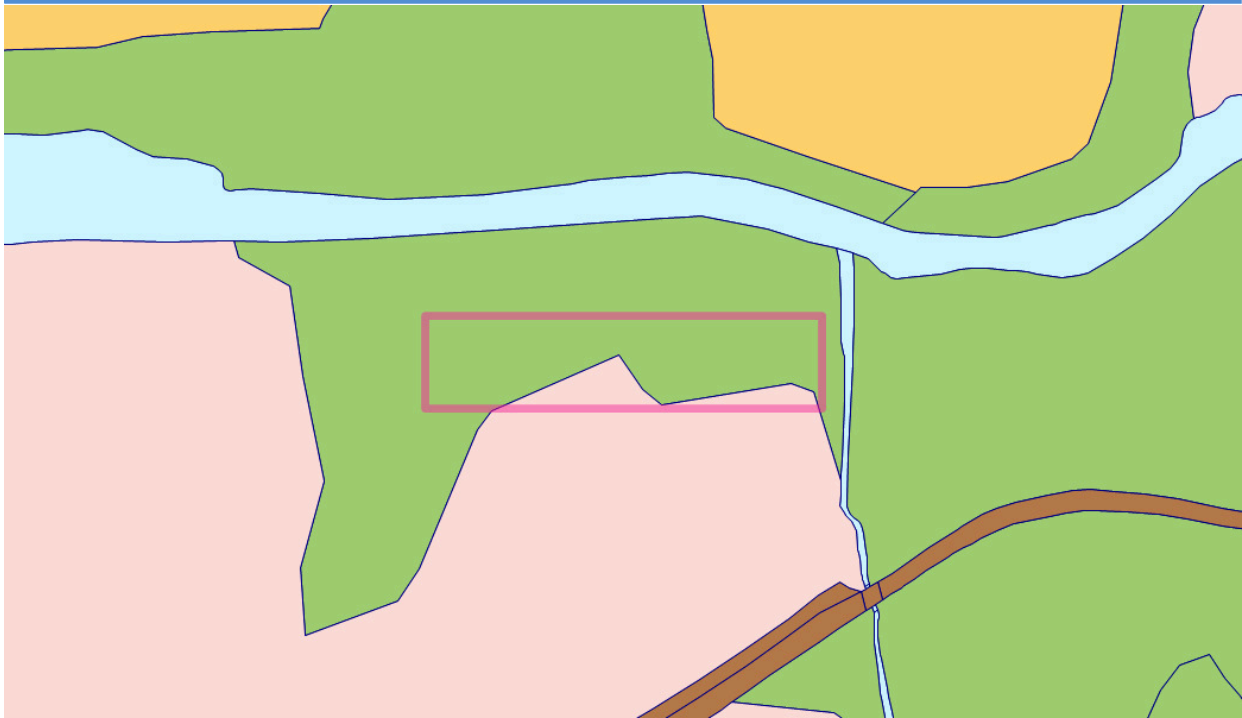







Vernskog
  Dyrkbar jord

Analysetema	Antall	Registrert	Ikke registrert	Areal
Vernskog	1	x		557.09m <sup>2</sup>

**Tema uten treff:**

Dyrkbar jord	Dyrkbar jord - Endret etter 2008	Dyrkbar jord - Ikke endret
Svært god jordkvalitet	God jordkvalitet	Mindre god jordkvalitet



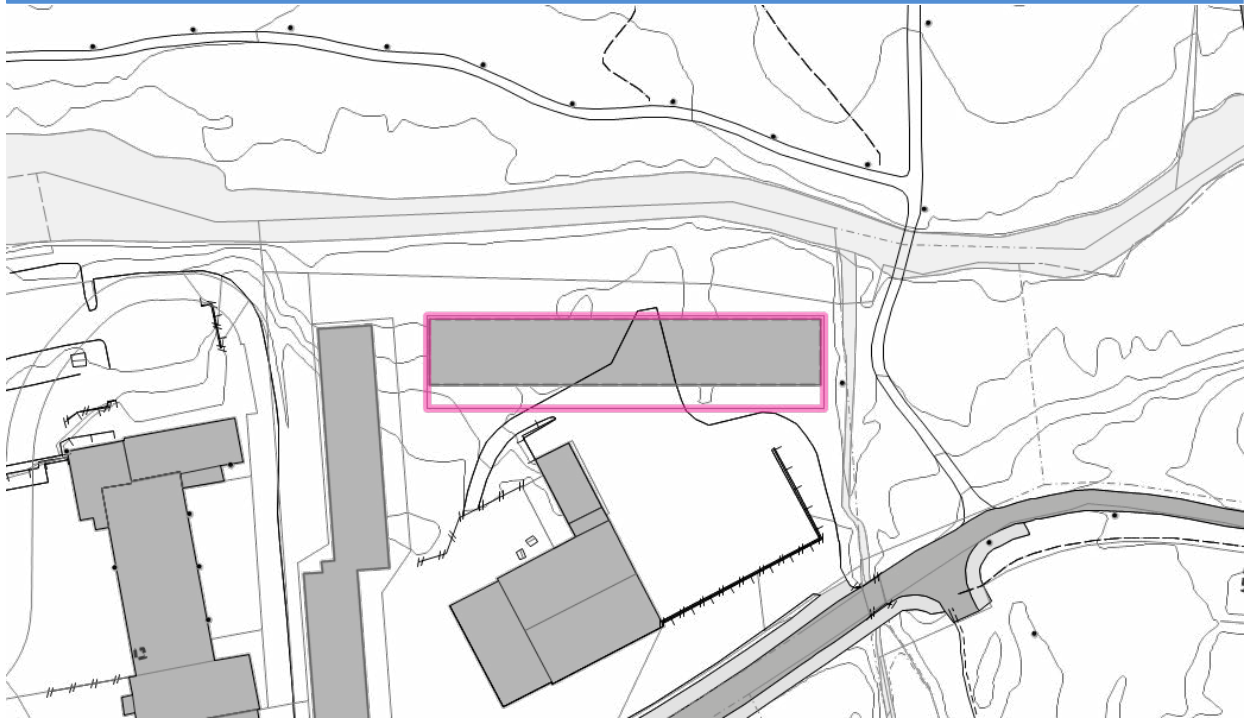
 Bebyggd	 Samferdsel	 Fulldyrka jord
 Skog	 Vann	

Analysetema	Antall	Registrert	Ikke registrert	Areal
Bebyggd	1	x		322.69m <sup>2</sup>
Skog	1	x		1487.32m <sup>2</sup>

**Tema uten treff:**

Samferdsel	Fulldyrka jord	Overflatedyrka jord
Innmarksbeite	Åpen fastmark	Myr
Snø/isbre	Vann	

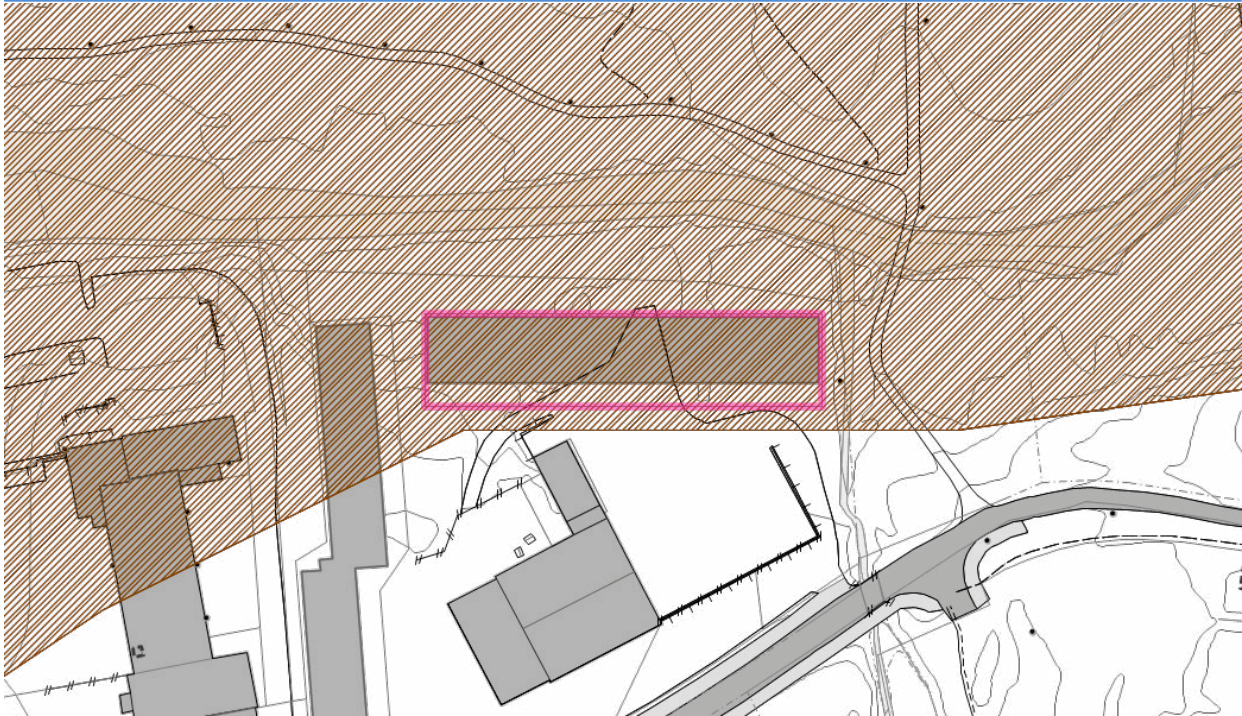




Ingen treff i temadatabasen.

**Tema uten treff:**

Reindrift - Sperregjerde, permanent	Reindrift - Sperregjerde, midlertidig	Reindrift - Beitehagegjerde
Reindrift - Fangarm	Reindrift - Bro	Reindrift - Trasé for motorisert ferdsel
Reindrift - Båttransport for rein	Reindriftsanlegg generelt	Reindrift - Merkegjerde
Reindrift - Skille/opplastingsgjerde rein	Reindrift - Kombinert gjerde (merke/slakt)	Reindrift - Feltslakteanlegg
Reindrift - Mobilt arbeidsgjerde	Reindrift - Gjeterbu / -hytte, varместue	Reindrift - Mye brukt teltplass
Reindrift - Gamme	Reindrift - Naust/lager	Reindrift - Trekklei
Reindrift - Beitehage	Reindrift - Siidagrense	Reindrift - Reinbeiteområde
Reindrift - Reinbeitedistrikt	Reindrift - Reinkonsesjonsområde	Reindrift - Restriksjonsområde
Reindrift - Konvensjonsområde	Reindrift - Primærområde	Reindrift - Sekundærområde
Reindrift - Ekspropriasjonsområde	Reindrift - Flyttelei	Reindrift - Oppsamlingområde
Reindrift - Årstidsbeite - Vårbeite I	Reindrift - Årstidsbeite - Vårbeite II	Reindrift - Årstidsbeite - Vinterbeite I
Reindrift - Årstidsbeite - Vinterbeite II	Reindrift - Årstidsbeite - Sommerbeite I	Reindrift - Årstidsbeite - Sommerbeite II
Reindrift - Årstidsbeite - Høstvinterbeite I	Reindrift - Årstidsbeite - Høstvinterbeite II	Reindrift - Årstidsbeite - Høstbeite I
Reindrift - Årstidsbeite - Høstbeite II		



 Artsforekomster

Analyssetema	Antall	Registrert	Ikke registrert	Areal
Artsforekomster	4	x		7240.04m <sup>2</sup>

**Tema uten treff:**

Nasjonalt og regionalt viktige kulturlandskap	Naturvernområder - Nasjonalpark	Naturvernområder - Naturresevat
Naturvernområder - Landskapsvernområde	Naturvernområder - Marint verneområde	Naturvernområder - Artsfredning
Naturvernområder - Annen fredning	Foreslåtte naturvernområder	Villreinområder



Temadata - Natur - Forvaltningsinteresse

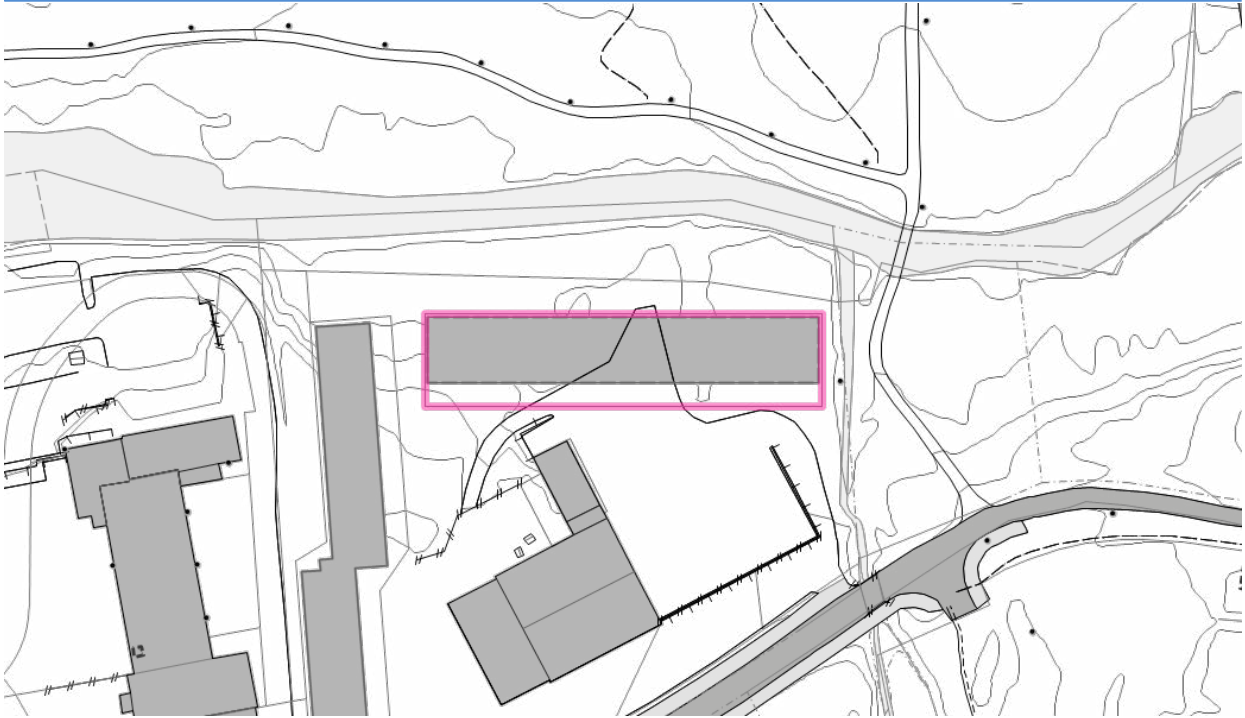



- ◆ Alle fremmede arter (punkt)
- Alle arter av særlig stor forvaltningsinteresse (punkt)
- ▨ Alle arter av særlig stor forvaltningsinteresse (flate)
- Ansvarter (punkt)
- ▨ Ansvarter (flate)
- Trua arter (punkt)
- ▨ Trua arter (flate)

Analysetema	Antall	Registrert	Ikke registrert	Areal
Alle fremmede arter (punkt)	2	x		
Ansvarter (flate)	1	x		1810.01m <sup>2</sup>
Trua arter (flate)	5	x		9050.05m <sup>2</sup>
Alle arter av særlig stor forvaltningsinteresse (flate)	6	x		10860.06m <sup>2</sup>

**Tema uten treff:**

Alle arter av stor forvaltningsinteresse (punkt)	Alle fremmede arter (flate)	Alle arter av stor forvaltningsinteresse (flate)
Ansvarter (punkt)	Trua arter (punkt)	Andre spesielt hensynskrevende arter (punkt)
Spesielle økologiske artsformer (punkt)	Prioriterte arter (punkt)	Fredete arter (punkt)
Alle arter av særlig stor forvaltningsinteresse (punkt)	Andre spesielt hensynskrevende arter (flate)	Spesielle økologiske artsformer (flate)
Prioriterte arter (flate)	Fredete arter (flate)	



 Vassdragsområde

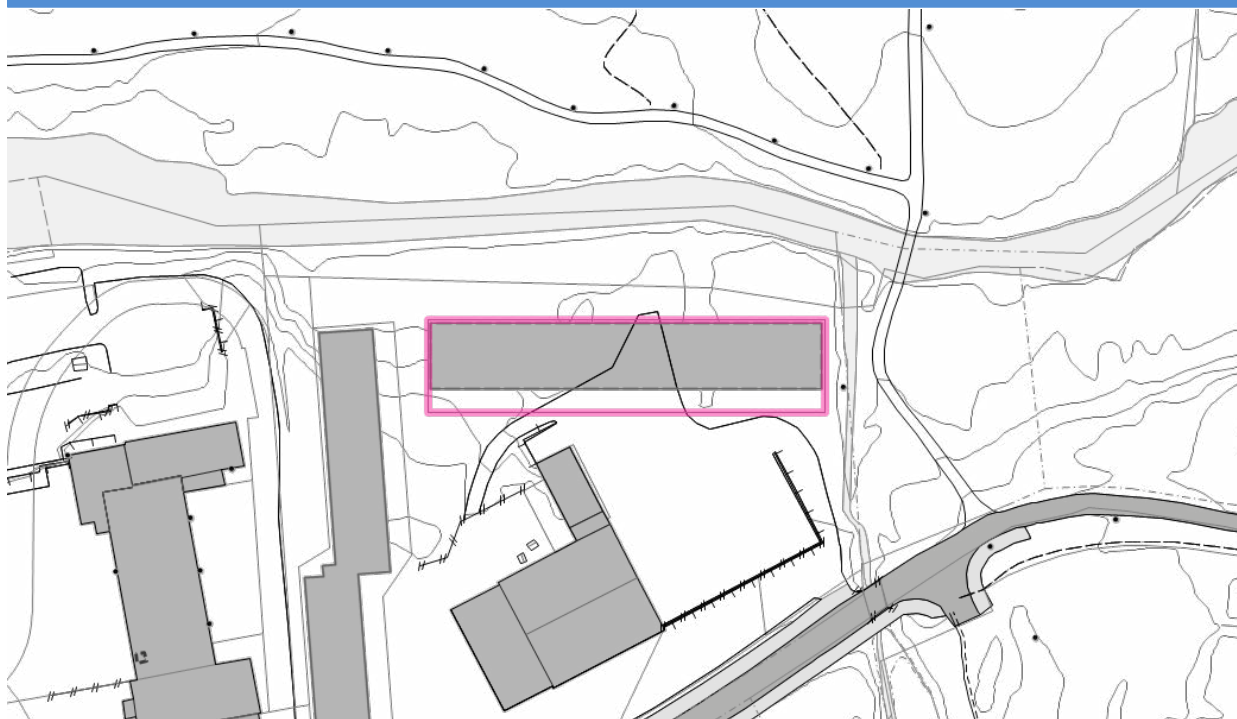
Analyssetema	Antall	Registrert	Ikke registrert	Areal
Vassdragsområde	1	x		1810.01m <sup>2</sup>


**Tema uten treff:**

Verneplanområde for vassdrag



Temadata-natur-Nedbørfelt



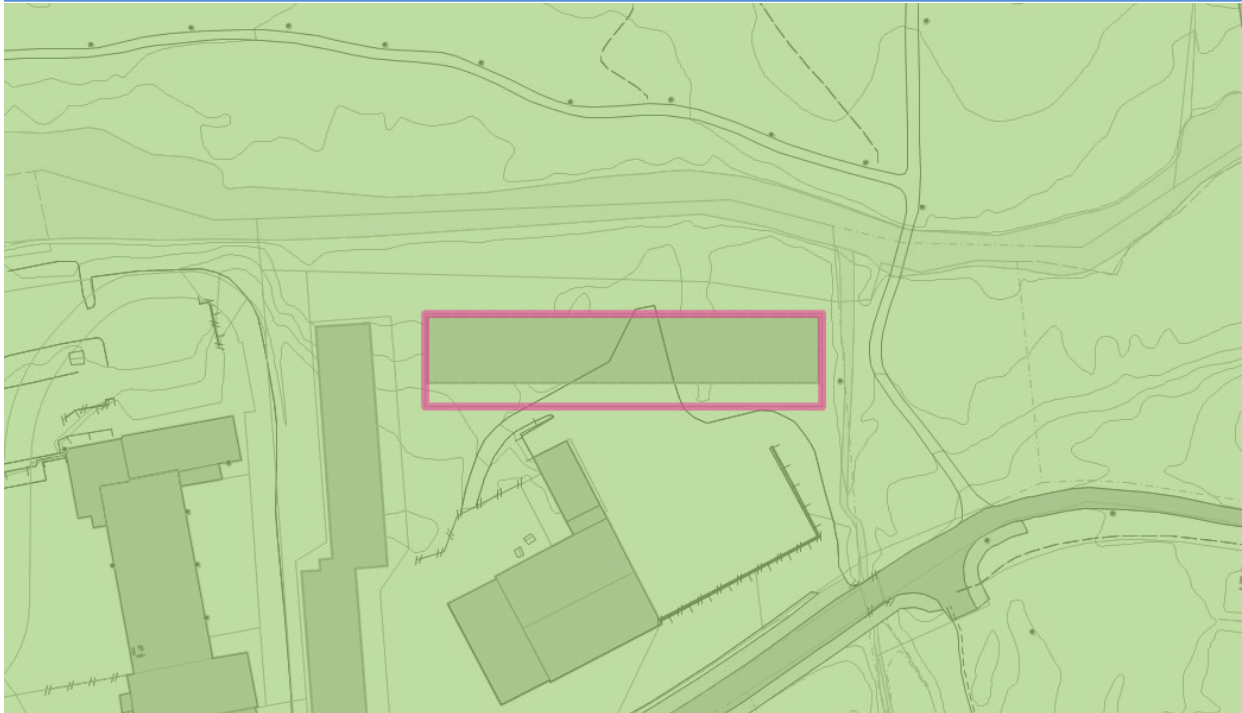
 Nedbørfelt

Analyssetema	Antall	Registrert	Ikke registrert	Areal
Nedbørfelt	1	x		1810.01m <sup>2</sup>

**Tema uten treff:**

Sidenedbørfelt

Temadata - natur - Natyrtyper



Innenlandslandskap

Analysetema	Antall	Registrert	Ikke registrert	Areal
Innenlandslandskap	1	x		1810.01m <sup>2</sup>

**Tema uten treff:**

Naturtyper - Svært viktig og viktig

Naturtyper - Kalklindeskog

Naturtyper - Slåttemyr

Marine landskap

Naturtyper - Lokalt viktig

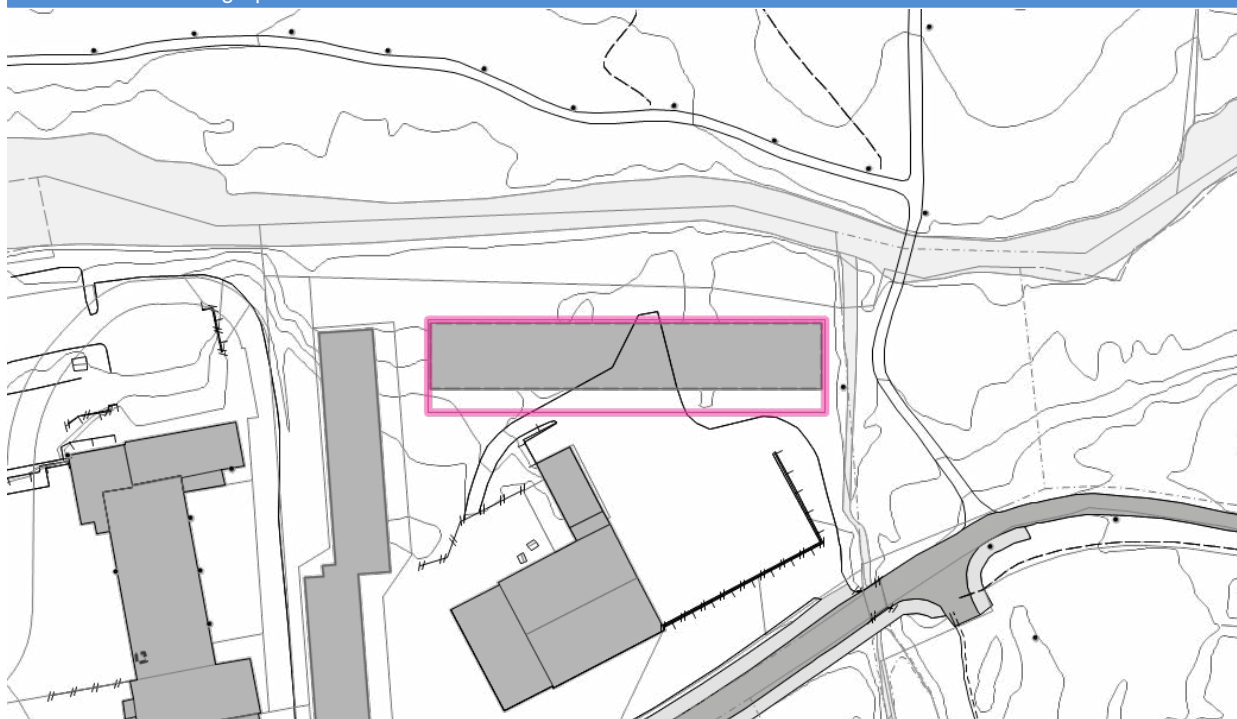
Naturtyper - Kalksjø

Naturtyper - Slåttemark

Naturtyper - Kystlynghei

Naturtyper - Hule eiker

Kystlandskap



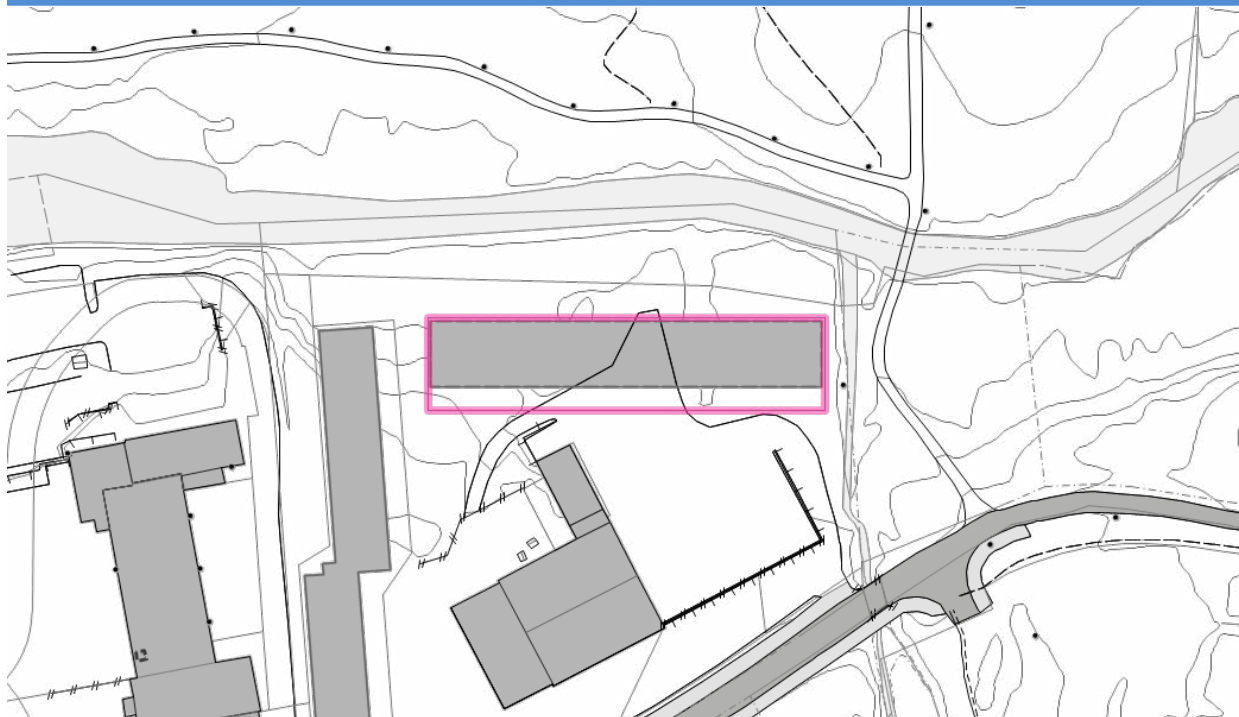
Ingen treff i temadatabasen.

**Tema uten treff:**

INON -  $\geq 5$  km fra inngrep

INON - 3 - 5 km fra inngrep

INON - 1 - 3 km fra inngrep



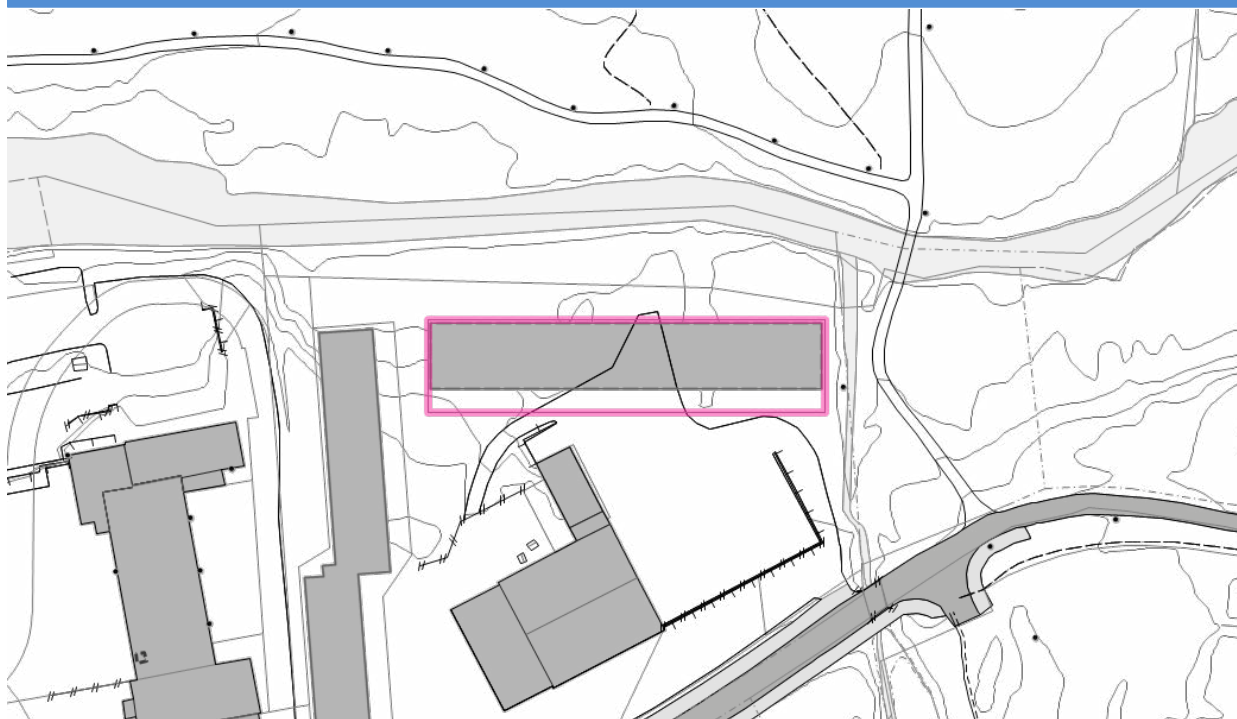
Ingen treff i temadatabasen.

**Tema uten treff:**

Markagrensen

100 metersbelte langs sjøen





Ingen treff i temadatabasen.

**Tema uten treff:**

Jernbane - i drift

Jernbane - planlagt/under bygging

Biled

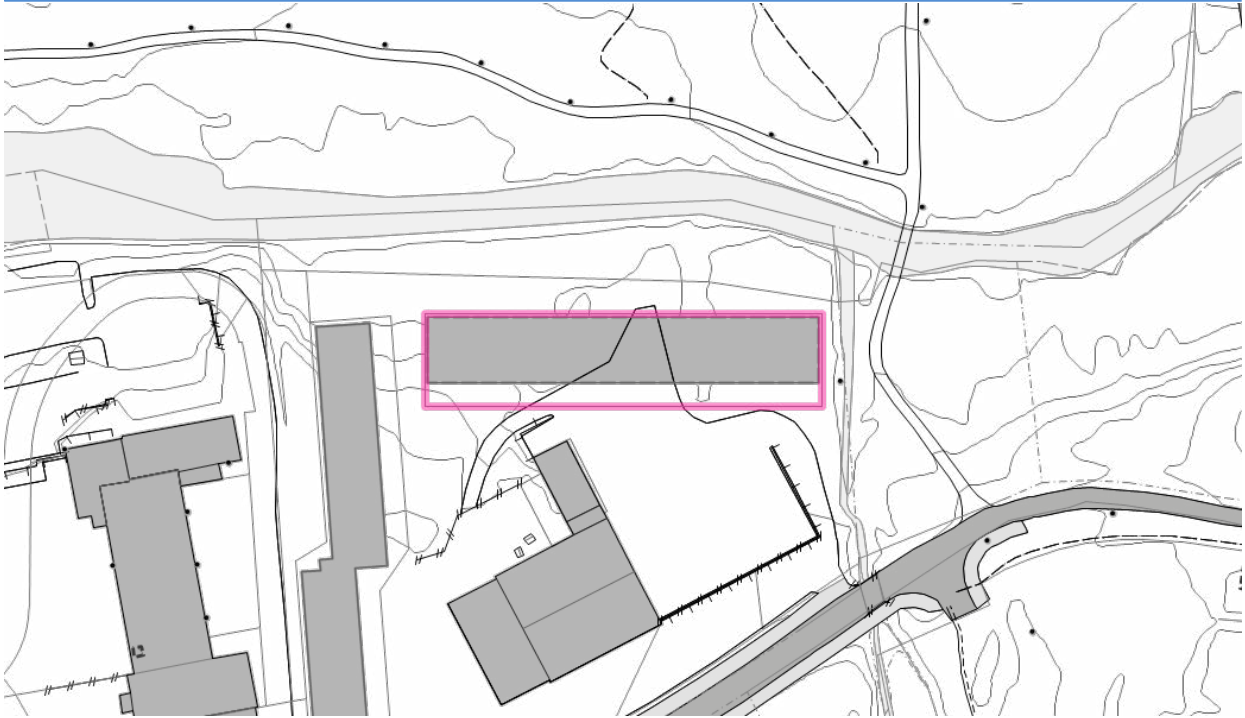
Jernbane - midlertidig ute av drift

Jernbane - fjernet

Farled - Forvaltningsareal

Jernbane - nedlagt

Hovedled



Ingen treff i temadatabasen.

**Tema uten treff:**

Utsatt for 100-årsskred

Skred analyseområde

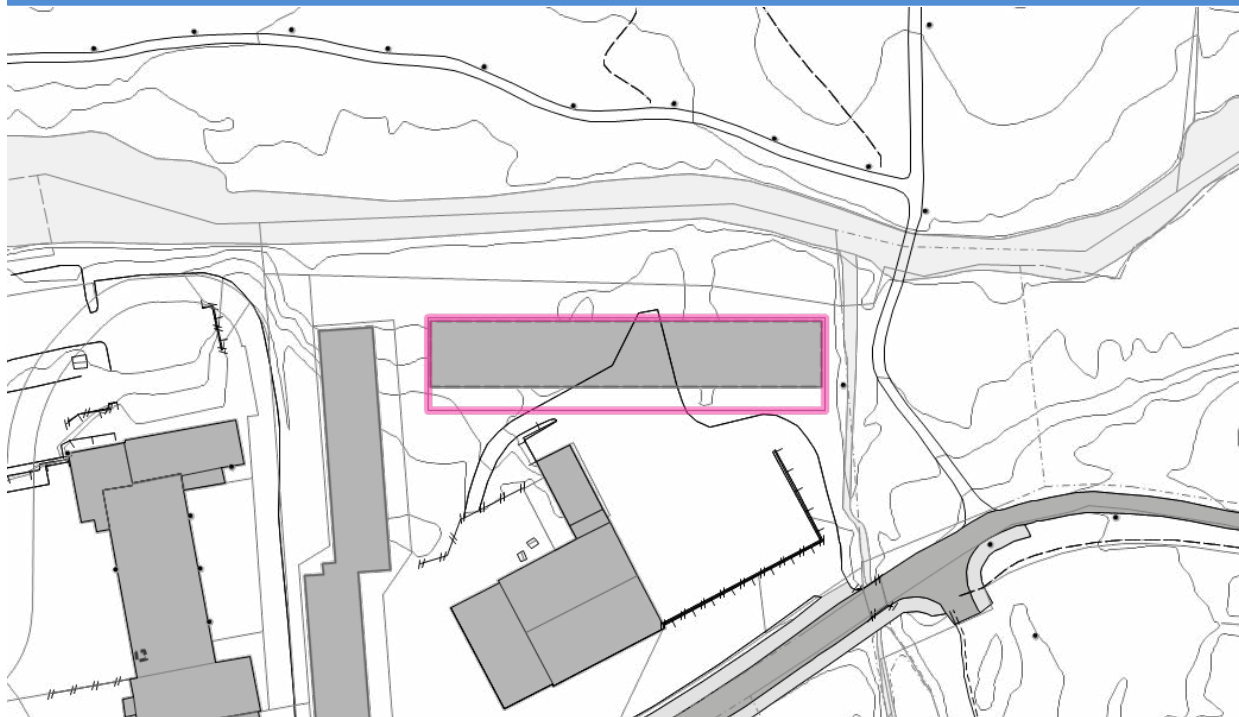
Jord- og flomskred - Potensiell skredfare

Utsatt for 1000-årsskred

Aktsomhetsområde for snø- og steinskred

Utsatt for 5000-årsskred

Område ikke vurdert for skred

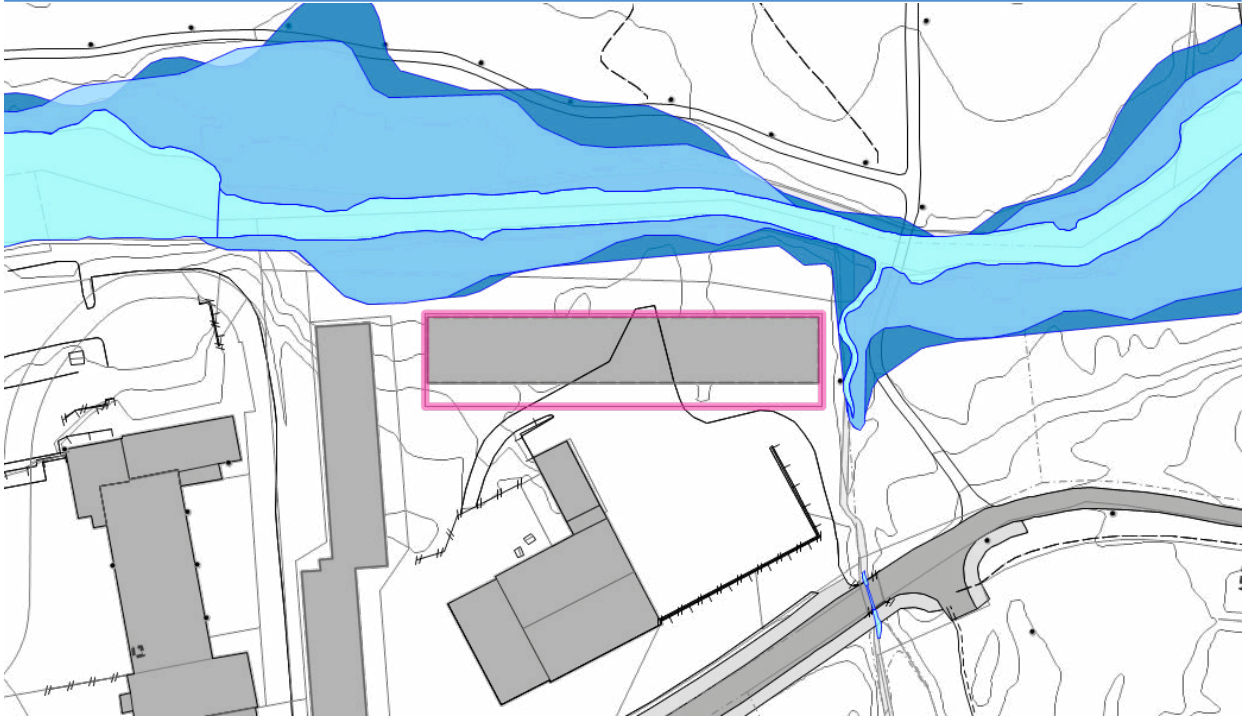


Ingen treff i temadatabasen.

**Tema uten treff:**

Forsvarets skyte- og øvingsfelt

Temadata - Samfunnssikkerhet - Flomsoner



Flomsone 10 år
  Flomsone 200 år
  Flomsone 500 år
  Flomsone - Elv og vann

Analysetema	Antall	Registrert	Ikke registrert	Areal
Flomsone Analyseområde	1	x		1810.01m <sup>2</sup>

**Tema uten treff:**

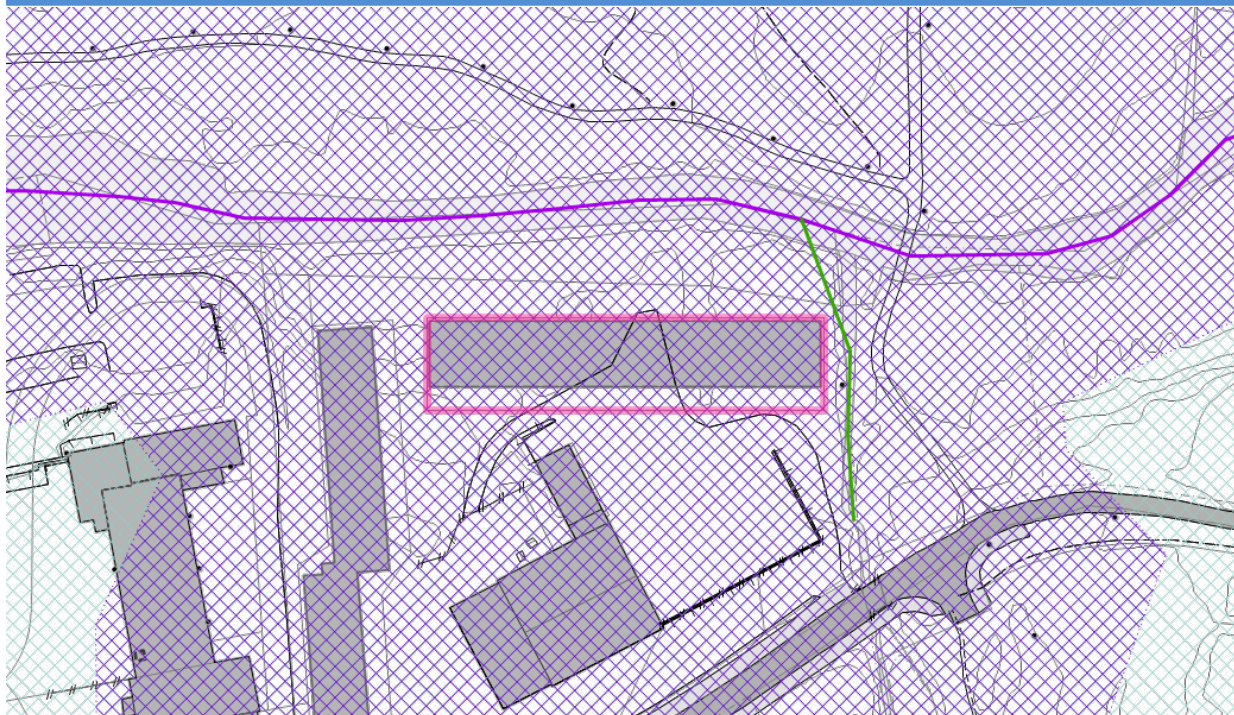
Flomsone 10 år  
 Flomsone 100 år  
 Flomsone 1000 år





Flomsone 20 år  
 Flomsone 200 år  
 Flomsone 500 år

Flomsone 50 år  
 Flomsone 500 år



Temadata - Samfunnssikkerhet - Flom aktsomhet

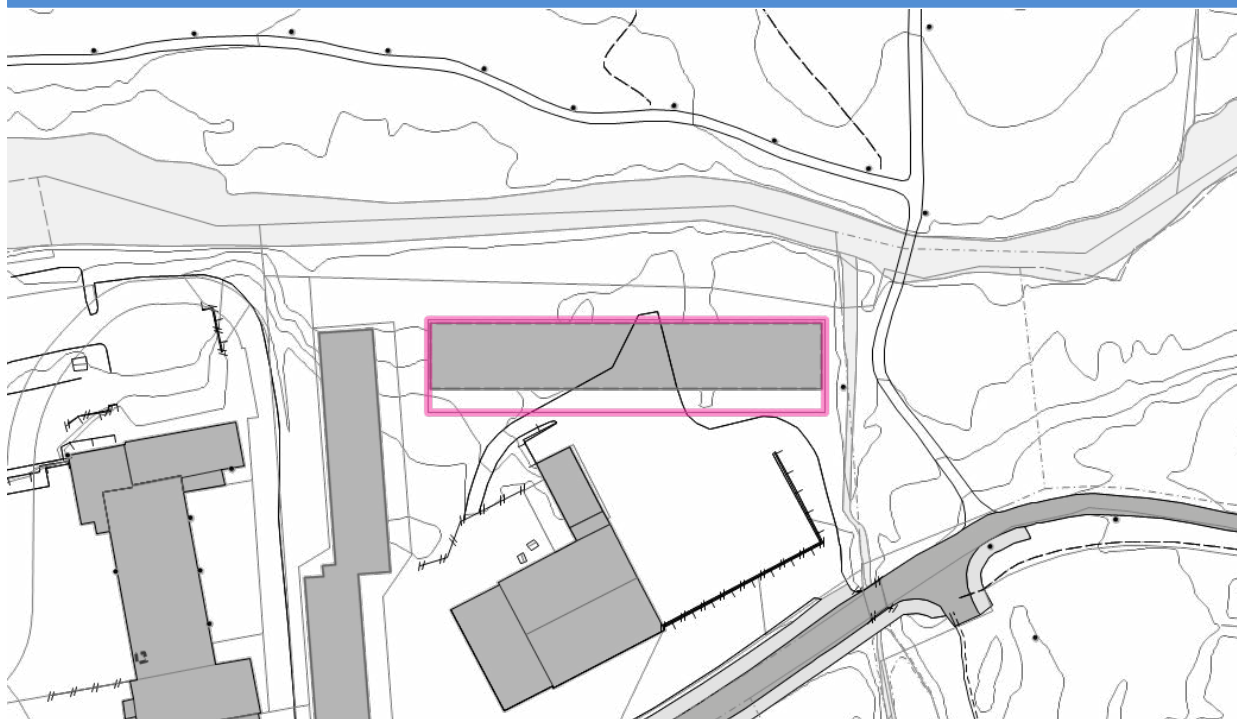


-  Maksimal vannstandstigning <= 2,5 m
-  Maksimal vannstandstigning 5-6 m
-  Flom aktsomhetsområde
-  Grundig kartlagt med funn (Flom aktsomhetsdekning)

Analysetema	Antall	Registrert	Ikke registrert	Areal
Flom aktsomhetsområde	1	x		1810.01m <sup>2</sup>
Grundig kartlagt med funn (Flom aktsomhetsdekning)	1	x		1810.01m <sup>2</sup>

**Tema uten treff:**

- Maksimal vannstandstigning <= 2,5 m
- Maksimal vannstandstigning 2-3 m
- Maksimal vannstandstigning 3-4 m
- Maksimal vannstandstigning 4-5 m
- Maksimal vannstandstigning 5-6 m
- Maksimal vannstandstigning 6-7 m
- Maksimal vannstandstigning 7-8 m
- Ikke kartlagt (Flom aktsomhetsdekning)



Ingen treff i temadatabasen.

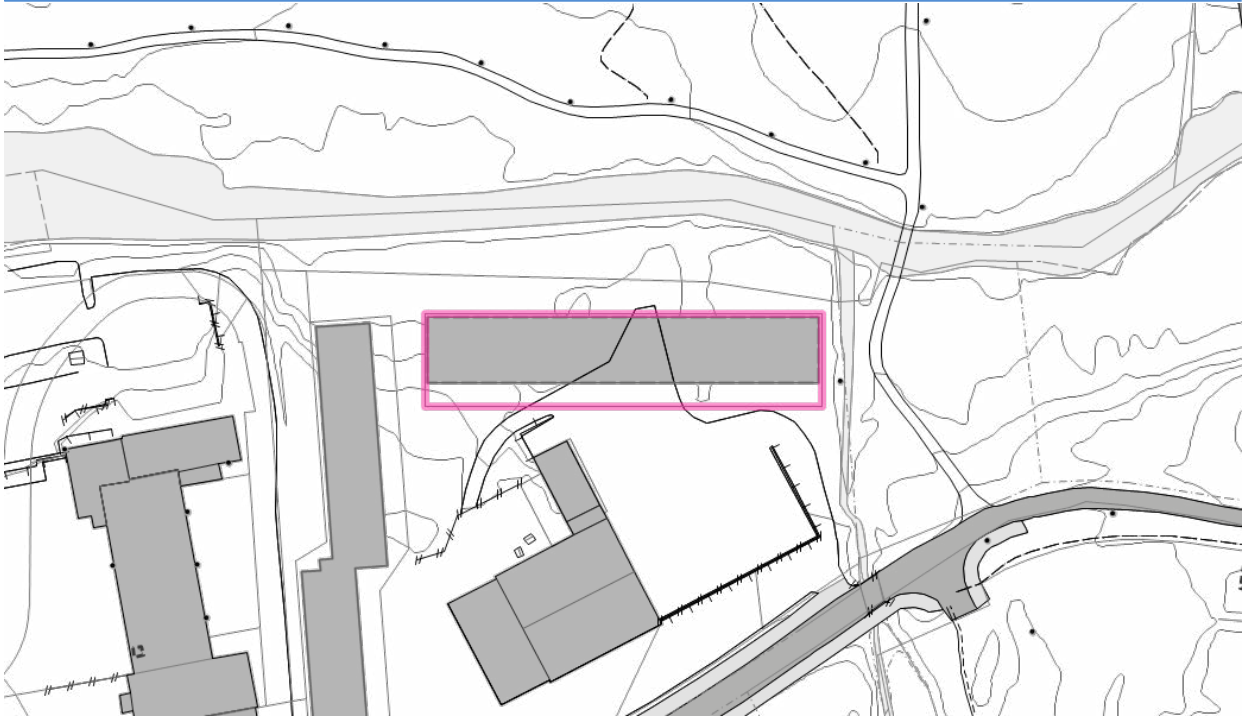
**Tema uten treff:**

Middelhøyvann 2017

Stormflo, intervall 20 år, 2017

Stormflo, intervall 200 år, 2017

Stormflo, intervall 1000 år, 2017



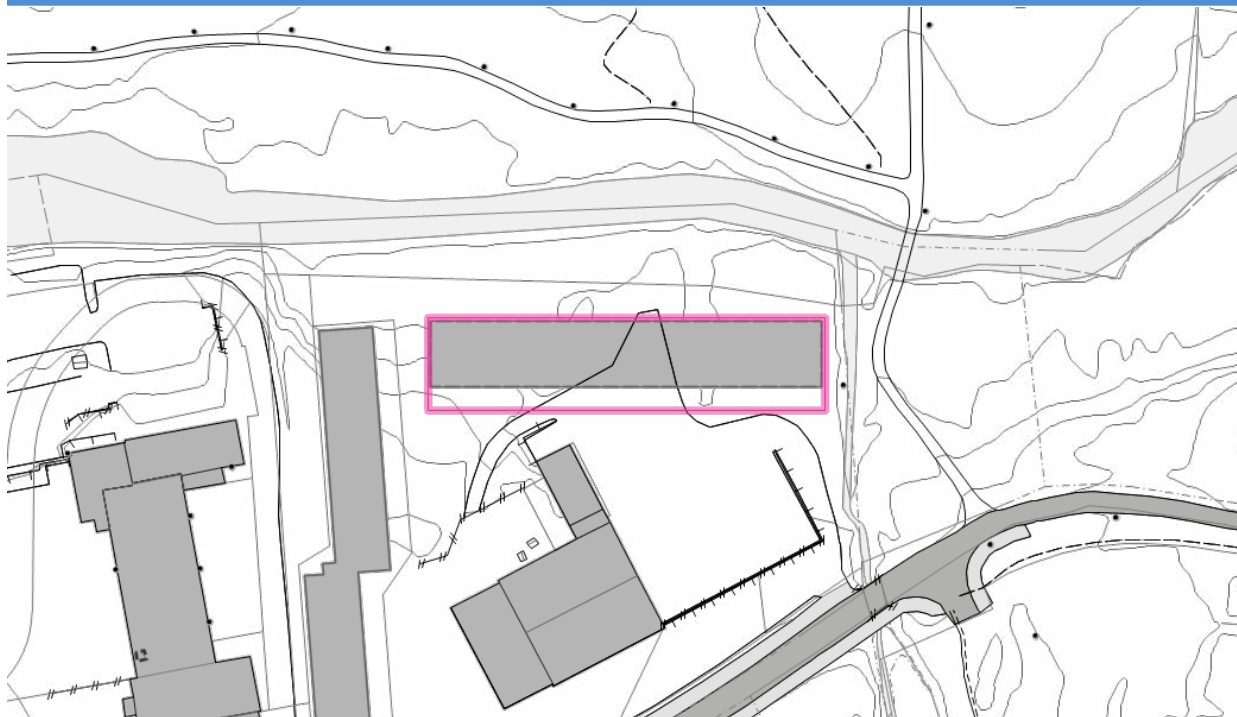
Ingen treff i temadatabasen.

**Tema uten treff:**

Skredhendelse - Utglidning  
Skredhendelse - Jordskred  
Skredhendelse - Snøskred  
Skredhendelse - Ikke angitt  
Kvikkleire - Risikoklasse 3

Skredhendelse - Isnedfall  
Skredhendelse - Leirskred  
Skredhendelse - Undervannskred  
Kvikkleire - Risikoklasse 5  
Kvikkleire - Risikoklasse 2

Skredhendelse - Flomskred  
Skredhendelse - Løsmasseskred, uspes.  
Skredhendelse - Steinskred  
Kvikkleire - Risikoklasse 4  
Kvikkleire - Risikoklasse 1



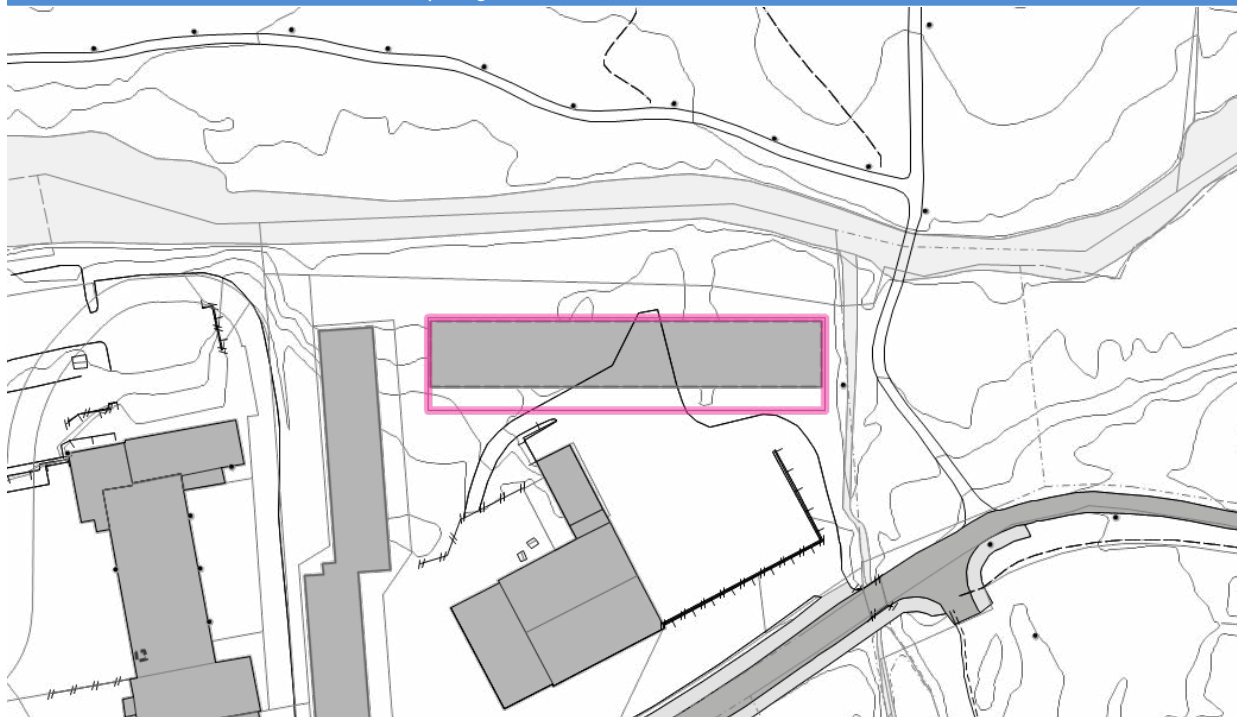
Ingen treff i temadatabasen.

**Tema uten treff:**

Snøskred - Utløsningsområde

Snøskred - Utløpsområde





Ingen treff i temadatabasen.

**Tema uten treff:**

Steinsprang - Utløsningsområde

Steinsprang - Utløpsområde





# HELP Boligkjøperforsikring

## BOLIGKJØPERFORSIKRING

Advokathjelp ved boligkjøpet.

Advokathjelp i saker mot selger/selgers forsikring.

### PRISER

Borettslag/aksjeleilighet:

Kr 4 100

Selveierleilighet/rekkehus:

Kr 7 400

Ene-/tomanns-/fritidsbolig, tomt

Kr 11 500

PLUS kostar kun kr 2 800 i tillegg til boligkjøperforsikring og fornyes årlig – om du ønsker det.

## BOLIGKJØPERFORSIKRING PLUS

Advokathjelp ved boligkjøpet.

Advokathjelp i saker mot selger/selgers forsikring + de viktigste rettsområdene i privatlivet.

- Samboeravtale/ektepakt og arv
- Forbrukerkjøp og håndverkertjenester
- Utleie og naboforhold
- Tomtefeste, veirett og andre servitutter
- Plan- og bygningsrett
- Skatt ved oppussing, utleie og eiendomssalg
- Tilgang til digitale juridiske avtaler via Min side

**PLUS** gir boligeiere sterkt rabattert advokathjelp. Be om råd eller hjelp i retten når du trenger det fra Norges viktigste advokatmiljø for privatpersoner.

**PLUS** kan bare tegnes i tillegg til boligkjøperforsikring.

Boligkjøperforsikring tegnes hos eiendomsmegler senest ved kontraktsignering og gir rett til advokathjelp inntil 5 år etter overtakelse. Forsikringen betales som del av oppgjøret ved boligkjøpet. PLUS-dekningen fornyes årlig ved faktura fra HELP.

Egenandel kr 4 000 påløper ved takst, tvist eller 10 timer advokatbistand, avhengig av hva som kommer først. Meglerforetaket mottar kr 1 400 - 2 100 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av PLUS.

Vi tar forbehold om pris- og vilkårsendringer. Hvis premien ikke er innbetalt ved overtakelse, vil avtalen bli kansellert. For fullstendig informasjon om dekning og vilkår, se help.no.



Har du spørsmål? Kontakt HELP på [help.no/minside](https://help.no/minside), telefon 22 99 99 99 eller [post@help.no](mailto:post@help.no).



## OVERSIKT OVER LØSØRE OG TILBEHØR TIL EIENDOMMEN

Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.

### Generelt

Lov om avhending av fast eiendom (avhendingslova/avhl.) av 3. juli 1992 regulerer kjøper og selgers rettigheter og plikter ved overdragelse av fast eiendom og andeler i borettslag.

I henhold til avhl. § 3-4 skal eiendommen, når annet ikke er avtalt, overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhl. § 3-5. Loven inneholder ingen detaljert oversikt over hva som omfattes av «innredning og utstyr», og over hva som skal regnes som «fastmontert eller særskilt tilpasset».

Partene kan fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Bransjens liste over løsøre og tilbehør som skal følge med eiendommen, er en del av avtalen mellom kjøper og selger dersom ikke annet er opplyst i salgsoppgaven, kjøper har tatt forbehold i bud eller avtale på annen måte er inngått. Der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør medfølge slik dette fremkommer av avhl. § 3-4 og § 3-5 og denne oversikt.

Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti.

Dersom det er noe i nedenstående liste som ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

- 1. HVITEVARER** medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.
- 2. HELDEKKENDE TEPPER** følger med uansett festemåte.
- 3. VARMEKILDER**, slik som ovner, kaminer, peiser, varmpumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.
- 4. TV, RADIO OG MUSIKKANLEGG.** TV-antenner og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tuner/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med (se også punkt 12).
- 5. BADEROMSINNREDNING/UTSTYR.** Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.
- 6. GARDEROBESKAP** medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.



**7. KJØKKENINNREDNING** medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.

**8. MARKISER, PERSIENNER** og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.

**9. AVTREKKSIVIFTER** av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ventilasjonsanlegg, medfølger.

**10. SENTRALSTØVSUGER** medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.

**11. LYSKILDER.** Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte "spotlights", oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhengte lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.

**12. INSTALLERTE SMARTHUSLØSNINGER** med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.

**13. UTVENDIGE SØPPELKASSER** og eventuelt holder/hus til disse medfølger.

**14. POSTKASSE** medfølger.

**15. UTENDØRS INNRETNINGER** slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/avgrensingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.

**16. FASTMONTERT VEGGLADER/LADESTASJON TIL EL-BIL** medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.

**17. SOLCELLEANLEGG** med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.

**18. GASSBEHOLDER** til gasskomfyr og gasspeis medfølger.

**19. BRANNSTIGE, BRANNTAU, feiestige** og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.

**20. BRANNSLUKNINGSAPPARAT, BRANNSLANGE** og RØYKVARSLER medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.

**21. SAMTLIGE NØKLER** til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner e.l. Låses boder, uthus e.l. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.

**22. GARASJEHYLLER, bodhyller, lagringshyller** og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert.

Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.

# FORBRUKERINFORMASJON OM BUDGIVNING

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler

benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

## GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING:

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.
2. Bud inngis til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver.
3. Budets innhold:  
I tillegg til eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers navn, adresse, e-postadresse, telefonnummer osv. bør et bud inneholde: Finansieringsplan, betalingsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold; så som usikker finansiering, salg av nåværende bolig osv. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.
4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.
5. Normalt kreves at budgivers første bud inngis skriftlig til megler. Senere endringer i budet inngis imidlertid ofte muntlig. Slike endringer bør ikke skje per e-post, sms-melding eller til telefonsvarer, da risikoen for at denne type meldinger ikke kommer frem i tide er større enn ellers.
6. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.
7. Megleren vil så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold.
8. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.
9. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.
10. I spesielle tilfeller kan megler skriftlig invitere til lukket budrunde. Nærmere opplysninger vil i tilfelle bli gitt aktuelle interessenter.

## VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD:

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.
2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (*slik at selger har fått kunnskap om budet*), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendom, men er solgt til en annen (*man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn én eiendom*).
3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.
4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.
5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (*såkalte «motbud»*), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

# BUDSKJEMA

## BINDENDE BUD PÅ EIENDOMMEN

Oppdragsnummer: 01500324 ..... Kontaktperson: Tommy Sylte .....  
Adresse: Vasstrandvegen 75C, 6011 ÅLESUND ..... Tlf: 982 39 657 .....

Undertegnede 1: ..... Fpnr: .....  
Undertegnede 2: ..... Fpnr: .....  
Adresse: ..... Postnr, Sted: .....  
Mail 1: ..... Mail 2: .....  
Tlf 1: ..... Tlf 2: .....

Gir herved bindende bud stort, kr ..... kroner  
på overnevnte eiendom med tillegg av omkostninger.

## FINANSIERINGSPLAN

Lånegiver ..... Kontaktperson: .....  
Tlf: .....

Egenkapital: ..... Kr: .....

## EVENTUELLE FORBEHOLD/FORUTSETNINGER

Ønsket overtagelsestidspunkt: ..... Budet gjelder til og ned den ..... Kl. ....  
Dersom annet ikke er angitt gjelder budet til kl 15:00 (aksepsfrist)

Undertegnede bekrefter å ha lest opplysninger og salgsvilkår som fremkommer i salgsoppgaven datert 21.03.2024  
Undertegnede er kjent med at selgeren står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud og er klar over at handelen er  
juridisk bindende for begge parter, dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Budet kan ikke trekkes tilbake  
innen akseptfris-ten dersom selger er gjort kjent med budet. Bud som megler mottar etter kl. 1500 kan ikke forventes  
behandlet før neste arbeidsdag. Dersom undertegnede ikke blir kjøper av denne eiendommen, vil kjøperen få  
opplysninger om min identitet.

Undertegnede budgivere (hvis flere) gir hverandre gjensidig representasjonsfullmakt. Dette innebærer at megler kan  
forholde seg til hvem som helst av oss med tanke på informasjon om bud, endringer i bud fra vår side samt informasjon  
om avslag eller aksept.

Sted/dato

Budgivers underskrift

Budgivers underskrift

Legitimasjon

Legitimasjon



# Legal Eigedomsmekling

Vikegata 9 | 6150 Ørsta

[legaleigedom.no](http://legaleigedom.no)

Tommy Sylte

Eiendomsmegler MNEF

Tlf 982 39 657 | [tommy@legaleigedom.no](mailto:tommy@legaleigedom.no)